

आज मिति २०७६ साल आषाढ ३० गते सोमवारका दिन बिहान ७:०० बजे घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री प्रेमलाल लामिछानेको अध्यक्षतामा आ.व.२०७६/०७७ को लागि घरजग्गा रजिष्ट्रेसन गर्दा पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि बसेको घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक सम्पन्न भयो ।

उपस्थिति :

श्री प्रेमलाल लामिछाने, प्रमुख जिल्ला अधिकारी,	अध्यक्ष
श्री लक्ष्मी नारायण चुदाली, संयोजक / प्रतिनिधि राजस्व परामर्श समिति, स.न.पा,	सदस्य
श्री जगन्नाथ पन्त, जिल्ला समन्वय अधिकारी,	सदस्य
श्री सरिता अधिकारी, नि.नापी अधिकृत,	सदस्य
श्री माधव अर्याल, कार्यालय प्रमुख, (मालपोत कार्यालय)	सदस्य सचिव

आमन्त्रित अतिथिहरु :

- श्री रामबहादुर के.सी, प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का, अर्घाखाँची
- श्री खिम बहादुर राना प्रमुख नापी अधिकृत, (विशेष नापी कार्यालय, अर्घाखाँची)
- श्री गोपाल प्रसाद न्यौपाने प्रबन्धक, रा. वा. वैक अर्घाखाँची
- श्री युवराज श्रेष्ठ, अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ, अर्घाखाँची,
- श्री विष्णुराज बेलवासे, सहायक प्र.जि.अ, (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, अर्घाखाँची)
- श्री विक्रम थापा, सहायक प्र.जि.अ., (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, अर्घाखाँची)
- श्री तारा बहादुर बेलवासे, अध्यक्ष, ने.ले.का.व्य.ए, अर्घाखाँची
- श्री अर्जुन प्रसाद रेग्मी, लेखापाल, (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
- श्री रुकेन्द्र पालुङ्गे, नायब सुब्बा, (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)
- श्री मोतिप्रसाद घिमिरे, खरिदार (मालपोत कार्यालय, अर्घाखाँची)

प्रस्ताव एवम् निर्णयहरु :-

१. आ.व. ०७६/०७७ को घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा छलफल गर्दा रजिष्ट्रेसन प्रयोजनको लागि थैली अङ्क कायम गर्ने सन्दर्भमा आ.व. ०७५/०७६ को लागि निर्धारण गरिएको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्य, शहरी विकासको अवस्था, पूर्वाधार विकासको अवस्था, सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस, जग्गाको किसिम तथा घरजग्गाको चलन चल्तीको बजार मूल्य समेतको आधारमा आ.व.०७६/०७७ को लागि यस जिल्ला अन्तर्गतका सम्पूर्ण नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको घरजग्गाको रजिष्ट्रेसनका लागि न्यूनतम मूल्य तपसिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

१. मालपोत कार्यालय अर्घाखाँचीबाट पारित हुने रजिस्ट्रेसन लिखतमा लिने/ दिने दुवैले निम्नानुसारको व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
 - क) जग्गामा घर बनेको छ वा छैन ? कुन प्रकारको बाटोमा पर्छ वा पर्दैन ? नगरपालिका/ गाउँपालिका अन्तर्गत वजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट रूपमा खुलाई घर र जग्गाको मूल्य छुट्टै छुट्टै उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
 - ख) घर जग्गाको लिखतमा रजिस्ट्रेसन दस्तुर छल्ने नियतले भुक्त्याई न्यूनतम मूल्य भन्दा कम राखी देखाउने वा खुलाउनु पर्ने कुरा नखुलाई लिखत पारित गरिएको कही कतैबाट जानकारी हुन आएमा मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ ख (१) बमोजिम रोक्का राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
 - ग) जग्गाधनीले सिफारिस पेश गर्दा घर भएकोमा नगरपालिका/ गाउँपालिकाबाट पक्की/कच्ची कस्तो घर हो ? सोको मूल्य र निर्माण भएको वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्ने छ ।
२. नापीको समयमा जग्गामा घर बाटो नदेखिएको भएतापनि हाल फिल्डमा घर बाटो भएमा घर बाटो भएको मानिने छ । घर बाटो नक्सामा छैन भनी जिकिर गर्न पाइने छैन ।
३. नगरपालिका/ गाउँपालिकाबाट घर बाटो खुलाउने क्रममा घर बाटो छैन भनी सिफारिस आए पनि नापीबाट कित्ता काट भै आउँदा नक्सा ट्रेसमा घर बाटो देखिएमा नियमानुसार घर बाटोको मूल्य राखी लिखत पारित गरिने छ ।
४. नगरपालिकाको हकमा वनजङ्गल खरबारी घर गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिडने किसिमको गोरेटाबाटो स्थलगत निरीक्षण गराई महत्वहीन गोरेटो बाटो भए त्यस्तो बाटोको हकमा किसिम सरहको मूल्य कायम गरिने छ ।
५. उल्लेखित मूल्याङ्कनमा कुनै ठाउँको बाटो जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको भए नजिकको आँठा सरहको मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
६. नगरपालिका/ गाउँपालिकाबाट घर बाटोको सिफारिस प्रमाणित भै आउँदा उल्लेखित मूल्याङ्कनको कुन दफा अन्तर्गत पर्ने घर जग्गा हो ? सो व्यहोरा (घरको हकमा मूल्य समेत) स्पष्टसँग अङ्क र अक्षरमा स्थानीय तहलाई किटानी साथ खुलाउन लगाई पेश गर्नुपर्नेछ ।
७. सदरमुकाम स्थित सरकारी जग्गाको न्यूनतम मूल्य दफामा उल्लेखित भए बमोजिम नै हुने छ ।
८. न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा स्थानीयतहबाट पेश हुन आएको घर बाटोको सिफारिस तथा पारित हुन पेश भएका लिखत सम्बन्धमा कुनै कुरा बाभिएमा वा शंका लागेमा सो निवारणको लागि मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरी फिल्डको अवस्था अनुसार लिखत पारित गरिने छ ।
९. यस जिल्लाको प्रत्येक नगरपालिका र गाउँपालिकामा मोटरबाटो पुगेको हुँदा बाटोमा जोडिएको जग्गाहरुको मूल्याङ्कन गर्दा पूर्व-पश्चिम महेन्द्र राजमार्गको हकमा दायाँवायाँ बाटो छाडी ५० मिटर र अन्य सबै प्रकारको मोटरबाटोहरुको हकमा बाटो छाडी दायाँवायाँ २५ (पच्चिस) मिटरसम्म पछाडीको जग्गाहरुलाई घडेरीको मूल्याङ्कन गरिने छ र बाँकी जग्गाहरुलाई सम्बन्धित दफाहरुमा व्यवस्था भए सोही अनुसार र नभएमा आवादी सरह मूल्याङ्कन गरिने छ । यसरी मूल्याङ्कन कायम गर्दा स्थानीय तहबाट आउने घर बाटोको सिफारिस पत्रमा मोहडामा कति मिटर/फिट/हात जग्गा पर्छ स्पष्ट रूपमा स्थानीय तहको सिफारिस पत्रमा उल्लेख भएको हुनुपर्नेछ ।
१०. उल्लेख भएका न्यूनतम मूल्याङ्कन कहि कतै एक आपसमा बाभिएमा जुन मूल्याङ्कन बढी छ सोहीलाई मान्यता दिइने छ ।
११. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन मिति २०७६ साल श्रावण १ गतेबाट लागू हुने छ ।
१२. देहायका नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन यस प्रकार हुनेछ ।

सन्धिखर्क नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	अर्घा (साविक)	७, ८
२	अर्घा (साविक)	७
	किमडाँडा (साविक)	९
३	खाँचीकोट (साविक)	१, २, ३
४	वाङ्गला	१, २, ३, ४, ५
५	वाङ्गला	६, ७, ८, ९
	पाली	९
६	नरपानी	१ देखि ९
७	खाँचीकोट (हाल)	१ देखि ९
८	किमडाँडा (हाल)	१ देखि ९
९	अर्घा (हाल)	१, २, ३, ४, ८
१०	अर्घा (हाल)	५, ६, ७, ९
११	डिभर्ना	१, २, ३, ४
१२	डिभर्ना	५, ६, ७, ८, ९

साविक अर्घा हाल सन्धिखर्क नगरपालिका

१. भुसाल पेट्रोल पम्पदेखि वैङ्ग अफ काठमाण्डू हुँदै शान्ति बगैँचा ० प्वाइन्ट देखि मेन रोडको मिडिया चोकसम्म र बालकृष्ण आचार्यको घर देखि मिडिया चोक हुँदै गुन्टी खोलासम्मको लाईनको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु २४,०००।- (चौविस हजारमात्र)
२. मञ्च देखि वैदिक धर्म परिषद्को भवन भर्ने ठाडो बाटो र शान्ति बगैँचाको पिपलको रुख तथा पँधेरो(देवराज श्रेष्ठको घर)हुँदै गुन्टी खोला जाने ठाडो बाटो लाईनसम्मको बाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु २४,०००।- (चौविस हजार मात्र)
३. उद्योग वाणिज्य संघको भवनको चोक देखि मञ्च लाईन हुँदै गुन्टी खोलाको चोकसम्मको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १७,०००।- (सत्र हजार मात्र)
४. दफा १, २ र ३ मा उल्लेख भएका लाइनबाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री बाटो) भागका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु १३,५००।- (तेह्र हजार पाँच सय मात्र)
५. शान्ति बगैँचाको तल्लो लाईनको बाटोको दायँवायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु १४,५००।- (चौधहजारपाँच सय मात्र) (बैंक अफ काठमाण्डू र बालकृष्ण आचार्यको घर छाडेर वीचको जग्गाहरु)
६. मिडिया चोक लाई छाडेर सोही ठाउँबाट घिमिरे किराना पसल हुँदै मन्त्री सुनारको घर सम्मको लाईनको बाटोको दायँवायाँपर्ने जग्गाहरूको प्रतिवर्गमिटर रु १८,०००।- (अठार हजार मात्र)
७. भुसाल पेट्रोल पम्प लाई छाडेर सोही ठाउँबाट ट्राफिक अफिस बसेको घरसम्म गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क बाटोकोदायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु १६,०००।- (सोह्र हजार मात्र)
८. शान्ति बगैँचा मुनिबाट चुत्रावेशी जाने फलामे पुलको मुखसम्म शाखा बाटोको दायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु १०,६००।- (दश हजार छ सय मात्र)
९. शान्ति बगैँचा मुनिको भुसाल पेट्रोल पम्पबाट बाँगी खोलासम्म खोलिएको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,५००।- (छ हजार पाँच सय मात्र)
१०. गुन्टी खोला तल्लो चोकदेखि सन्तोष चलचित्र मन्दिर लाईन हुँदै वसपार्क मुनिको चोकसम्मको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु २१,५००।- (एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)
११. गुन्टी खोला माथिल्लो चोक देखि पाणिनी चोक हुँदै वसपार्क र वसपार्क देखि वसपार्क मुनिको चोकसम्मको बाटोको दायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु १५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र)
१२. दफा १० र ११ मा उल्लेख भएको बाटोको लाइनबाट खोलिएको शाखा लाईन (भित्री बाटो) भागका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रु ८,५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र)
१३. गुन्टी खोला तल्लो चोक देखि गुन्टी खोला माथिल्लो चोकसम्म (वावुराम लक्ष्मी मार्ग) को बाटोको दायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु १२,०००।- (बाह्र हजारमात्र)
१४. जनज्योती मा.वि.को खेतसँगै भएको न्यूप्रगती बजार (मसाल बजार) को प्रति वर्गमिटर रु ११,५००।- (एघार हजार पाँच सयमात्र)
१५. साविक अर्घा-६ हाल सन्धिखर्क न.पा.२ मा पर्ने कुकुरनेटा देखि रुब्दीसम्मको खेती योग्यजग्गाहरूको खेत तर्फ रु १,७००।-(एक हजार सातसय मात्र) र पाखो तर्फ रु ६००।- (छ सय मात्र)

१६. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटोसँग जोडिएका तारा मार्ग, हटारी नेटा, यूवा वर्ष जनता रविचित्र मा.वि. भवन देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय तर्फ आउने बाटोमा पर्ने नेपाल टेलिकम कार्यालयको खोल्सासम्म बाटोको दायँवायाँ घडेरी योग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय) र सो बाटोबाट खोलिएका भित्री बाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँचसय मात्र)
१७. हटारी नेटा यूवा वर्ष जनता रविचित्र मा.वि.देखि महारानीडाँडासम्म हाल खोलिएको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजारमात्र)
१८. जिल्ला अस्पतालको उत्तर गेट देखि तारामार्गसम्म जोडिने बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ७,०००।- (सात हजारमात्र)
१९. जिल्ला अस्पतालको उत्तरगेट देखि गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटोसँग जोडिने बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र)
२०. संघीय खानेपानी कार्यालय माथि डाँडागाउँ ने.का.को पार्टी कार्यालय र सो को आसपासको क्षेत्रमा बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर रु ७,४००।- (सात हजार चारसय मात्र) र बाटो नखुलेको भित्री भागको प्रति वर्ग मिटर रु ३,४००।- (तीन हजार चार सय मात्र)
२१. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो अन्तर्गत पर्ने तारामार्ग चोकदेखि तारामार्ग अन्तर्गत हटारी नेटासम्मको बाटोको दायँवाया प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।-(आठहजारमात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजारमात्र)
२२. हटारीनेटा जाने खोल्सीबाट पश्चिम तर्फ खोलिएका बाँगी खोलासम्मको र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको वृत्ति जाने भोलुङ्गे पुल आसपासको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।- (छ हजार मात्र)
२३. ट्राफिक कार्यालय/हाटबजारदेखि तल नयाँ कोलोनीमा खोलिएका पीच बाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु ६,०००।-(छ हजार मात्र) र सोबाट पछाडीको आवादी तर्फको (उल्वागं र कुडुले) प्रति वर्गमिटर रु १,८००।-(एक हजार आठ सय मात्र)
२४. ट्राफिक कार्यालय/हाटबजार देखि पशुपति वेकरिज हुँदै मदन आश्रित भवनसम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ६,५००।-(छ हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खोलिएका सहायक मोटरबाटोहरूको प्रतिवर्गमिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
२५. ट्राफिक कार्यालय अगाडीबाट पद्मिनी होटलसम्मको पीच बाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय मात्र)
२६. प्रस्तावित ट्राफिक कार्यालय (हाटबजार) को दायँतर्फबाट खोलिएको शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाइ निस्कने मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
२७. जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै विनोद प्रसाद कुंवरको घरसम्मको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।- (सात हजार पाँच सय मात्र) र सोही बाटो पश्चिम दक्षिण तर्फ गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटरबाटो सम्म जोडिएको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,६००।-(छ हजार छ सय मात्र)
२८. ट्राफिक कार्यालय देखि तारा मार्ग गेट सम्मको गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क मोटर बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १२,०००।-(बाह्र हजार मात्र) र सो देखि भेटेनरी अस्पताल तथा पशुसेवा विज्ञ केन्द्र सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ८,००० (आठ हजार मात्र)

२९. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकखण्डमा रहेको तारा मार्ग गेटदेखि हटारीनेटा चेतनारायण आचार्यको घरसम्म जोडिएको मोटरबाटोको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटाहरूको दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु ४,५००।-(चार हजार पाँच सय मात्र)
३०. हटारीनेटाको वल्लो खोल्सादेखि पाणिनि क्याम्पस जोड्ने मोटरबाटो दाँयावाँया प्रतिवर्गमिटर रु २,८००।-(दुई हजार आठ सय मात्र)
३१. पक्कि पुलबाट गुन्टि खोलासम्म खोलिएको बाटाको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १३,०००।-(तेह्र हजार मात्र) र सोबाट खुलेको भित्री बाटोहरूको प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।-(आठ हजार मात्र)
३२. पक्की पुल (साथी होटल) बाट कजवे जाने मोटरबाटोको दाँयावायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ९,५००।-(नौ हजार पाँच सय मात्र) र साथी होटलदेखि वसपार्कबाट भर्ने ठाडो मोटरबाटोसम्मको प्रतिवर्ग मिटर रु ९,५००।-(नौ हजार पाँच सय मात्र)
३३. अर्घाखाँची आवासीय मा.वि.भन्दा पश्चिम तर्फ भद्री खोला गोर्खालीको घरसम्म प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुईहजार पाँच सय मात्र) र सो देखि चिसापानीसम्म प्रति वर्ग मिटर रु १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
३४. पाणिनि बहुमुखी क्याम्पस जाने बाटोबाट ईशारा टोलमा गणेश मुखियाको घर आसपासबाट खोलिएको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,६००।-(छह हजार छ सयमात्र) र बाटो नखुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
३५. पाणिनी क्याम्पसदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएको गुन्टि खोला सत्तलसम्म र उत्तर तर्फ खोलिएको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजार पाँच सय मात्र)
३६. वसपार्कबाट क्याम्पसडाँडो हुँदै कमल भूसालको घर जाने मोटरबाटो र वरीपरीको प्लटिंग जग्गा प्रतिवर्गमिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
३७. साविक अर्घा वडा नं. ७ र ८ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. १ र २ मा पर्ने रौनाटारी बाहेकका बाटोले नछोएको खेतीयोग्य जग्गाहरूमा खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र), पाखो तर्फ रु ५००।-(पाँच सय मात्र)
३८. रौनाटारी खेत तर्फ प्रति वर्ग मिटर ७०० (सात सय) र पाखो तर्फ रु ३०० (तीन सय मात्र)
३९. शान्ति बगैँचाको तल्लो गेटबाट मदन आश्रित भवन हुँदै कुमालटारी कुडुले जाने कुलोसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो भन्दा भित्रबाट खुलेको बाटोको दाँयावाँया प्रति वर्ग मिटर रु ६,०००।-(छह हजार मात्र)
४०. पचासेफाँटको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४१. हटारीनेटादेखि भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र सम्मको बाटोसँग नजोडिएको आवादी र दूरसंचारको खोल्सी पीपलको रुखदेखि भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र वरीपरीको आवादी तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४२. रतले बजारको आवादी जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४३. लदाम फाँटको आवादी जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
४४. विहार फाँटको आवादी जग्गाको प्रतिवर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)

४५. बसपार्क संगम वगैचादेखि तुम्कोट जाने मोटर बाटोमा पर्ने रतले बजार (कुलदिप बजार) हुँदै भेडी खोला सम्म र भेडी खोलादेखि वाँगी खोलासम्मको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।-(सात हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट गएको शाखा बाटाहरुको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु ४,०००।-(चार हजारमात्र)
४६. बसपार्क संगमवगैचा देखि वाँगीखोला सम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु ७,७००।-(सात हजार सात सय मात्र)
४७. बसपार्क जाने बाटोमा पर्ने पाणिनि चोक देखि पाणिनि क्याम्पस र म्यालपोखरी ब्यारेकसम्म बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र) र सो को भित्री भागमा खोलिएका मोटरबाटोको प्रतिवर्ग मिटर रु ३,६००।-(तीन हजार छ सय मात्र)
४८. बसपार्क मुनिबाट खोलिएको चुत्रावेसी तर्ने कजवे सम्मको ठाडो बाटोको दायँवायाँ सम्म प्रति वर्गमिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र)
४९. बसपार्क देखि कमल भुसालको घर जाने बाटोमा पर्ने प्लटिड जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।-(सात हजार पाँच सय मात्र)
५०. साविक अर्घा वडा नं ६ र ७ हाल सन्धिखर्क न.पा. वडा नं. २ अर्न्तगत घोचेखोला र वाँगी खोलाको संगम देखि हंसपुर रतनमारे जाने मोटर बाटोको भक्ति टोलसम्म प्रति वर्ग मिटर रु ११,५००।-(एघार हजार पाँच सय मात्र)
५१. भक्तिटोलदेखि रुब्दीसम्म मोटर बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,१००।- (छ हजार एक सयमात्र)
५२. घोचेखोलादेखि जनज्योति मा.वि. भन्दा पूर्वको शाखा बाटो सम्मको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
५३. घोचेखोला भेस बहादुर के.सीको घरदेखि उत्तर तर्फ अर्घा जाने बाटोको खगेश्वर आचार्यको घरसम्म यसको आसपाससमा खोलिएको शाखा बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजारमात्र) र सो देखि पूर्व विद्युत प्राधिकरण जाने बाटोको वीचमा खोलिएको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
५४. अर्घा निस्कने जिरो प्वाइन्ट देखि जनज्योती भर्ने गेटसम्मको मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु २,०००।-(दुई हजार मात्र)
५५. विद्युत प्राधिकरण देखि धरमपानी हुँदै मैदान जोडने तथा गच्छे, गैरा हुँदै रासीचौर जोडने मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
५६. घोचे खोलादेखि गंगा प्रा.वि.सम्म दुवै लाइनको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १०,१००।-(दश हजार एक सय मात्र)
५७. चुत्रावेशी पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर तर्फ वाँगी खोलाको किनारासम्म खोलिएका शाखा बाटाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
५८. घट्टेटारी पिताम्बर रायमाभीको घरदेखि मुनिबाट घोचेखोला जोड्ने प्लटिडको दायँवायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु ४,७००।-(चार हजार सात सय मात्र)

५९. भद्री खोलादेखि अर्घाखाँची मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
६०. अर्घा जाने डाँडाको घुम्ती देखि विहार पुलसम्म बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ८,०००।- (आठ हजार मात्र) र सोबाट खोलिएका शाखा बाटोको (पाखो बाहेक) दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सयमात्र),
६१. विहार पुलदेखि माटेसम्मका बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खुलेका भित्री बाटोको (पाखो बाहेक) प्रति वर्ग मिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र)
६२. डिभर्ना र मखात निस्कने फाँट (काब्रावोट फाँट)को मोटरबाटोको दायाँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ३,५००।-(तीन हजार पाँच सय मात्र) र सोबाट खुलेका शाखा बाटाहरुको प्रति वर्गमिटर रु २,७००।-(दुई हजार सात सय मात्र)
६३. जनज्योती मा.वि.देखि नेपाल विद्युत प्राधिकरणको कार्यालयसम्मको मोटर बाटोको दायाँवायाँ र आटीका पाटाको प्लटिङ्गजग्गा समेतको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजार मात्र)
६४. चुत्रावेशी अर्घाखाँची पेट्रोल पम्पदेखि मशाल बजारको मुख/भक्तिटोला चोकसम्म दायाँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु १५,५००।-(पन्ध्र हजार पाँच सय मात्र)
६५. मसालबजार देखि दायाँवायाँ खोलिएका भित्री मोटरवाटाको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु २,८००।-(दुई हजार आठ सय मात्र)
६६. साविक किमडाँडा १ को बगैँचादेखि न्यू प्रगती बजार (मसाल बजार) उत्तर पश्चिम घोचे खोलाको किनारमा खोलिएको बाटोको दायाँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु २,७००।-(दुई हजार सात सय मात्र)
६७. तुम्कोटको आवादीतर्फको प्रति वर्गमिटर रु २००।-(दुई सय मात्र)
६८. लदाम बगैँचादेखि डिभर्ना (भेडी) जोड्ने मोटरवाटाको दायाँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजारमात्र)
६९. साविक अर्घा वडा नं. ७ र ८ मा पर्ने जग्गाको माथि उल्लिखित दफाहरुको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।
७०. माथि उल्लिखित दफाहरुमा उल्लेख नभएका नगरपालिकका वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक किमडाँडा हाल सन्धिखर्क न.पा.

७१. साविक किमडाँडा-९ हाल स.न.पा. २ चुत्रावेशी बजारका दुई लाइनको बाटोको दायाँवायाँ प्रतिवर्ग मिटर रु २१,५००।-(एक्काईस हजार पाँच सय मात्र)
७२. सन्धिखर्कबाट चुत्रावेशी बजार जाने फलामे पुलको मुखबाट चनौटे खेतमा खोलिएका शाखा बाटोहरुको प्रति वर्गमिटर रु ६,७००।-(छ हजारसात सय मात्र) र देउराली देखि भोलुङ्गे पुल सम्म प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र) साथै सोबाट खोलिएका भित्री बाटोको प्रति वर्ग मिटर रु ५,५००।-(पाँच हजार पाँच सय मात्र)

७३. किमडाँडाको पकले बजार, छेडा र अन्य बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रु १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
७४. चुत्रावेशी बाट असुरकोट जोड्ने तथा ढाकावाङ्ग हुदै प्यूठान जोड्ने मोटरबाटोको दायँवायाँपने जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
७५. अर्घाखाँची मा.वि. भवनदेखि दक्षिण तर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ६,०००।- (छ हजार मात्र)
७६. मसालबजार देखि कुकुर नेटा जोड्ने मोटरबाटो साविक किमडाँडा वडा नं १ वगैँचासम्म बाटोको दायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु २,८००।-(दुई हजारआठ सय मात्र)
७७. चुत्रावेशी बजारको भित्री भागमा शाखा बाटो खुलेको तथा चुत्रावेशीदेखि सन्धिखर्क जाने फलामे पुलको मुखसम्म प्रति वर्ग मिटर रु ११,५००।-(एघार हजार पाँच सय मात्र)
७८. मस्जिददेखि दक्षिण पूर्वका शाखा बाटोहरु प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।-(सात हजार पाँच सय मात्र)
७९. भगवती मा.वि. शंखेटारीदेखि तल बाटो खुलेकोमा प्रति वर्ग मिटर ८,०००।-(आठ हजारमात्र) र भित्री बाटोको रु ५,५००।-(पाँच हजारपाँच सय मात्र)
८०. वाँगी खोलाबाट खोलिएको सालभण्डि सन्धिखर्क ढोरपाटन सडक खण्डमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ८,५००।-(आठ हजारपाँच सय मात्र)
८१. पक्कि पुलदेखि देउराली मन्दिरसम्म सालभण्डि सन्धिखर्क ढोरपाटन सडक खण्डमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र) र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
८२. सालभण्डि सन्धिखर्क ढोरपाटन सडक खण्डबाट वृतिफाँट र वाँगी खोला भन्दा पश्चिमका फाँटमा खोलिएका मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रतिवर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
८३. वृति फाँटको आवादी तर्फको प्रतिवर्गमिटर रु १,५००।- (एक हजार पाँच सय मात्र)
८४. भद्री खोला देखि अर्घाखाँची अवासीय मा.वि. भवनसम्म मोटर बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।- (छ हजार सात सय मात्र)
८५. साविक किमडाँडाको माथि दफामा उल्लिखित खेतहरुमा रहेको बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको २५ मिटरभन्दा पछाडी पर्ने जग्गाहरुको हकमा सोही मूल्यांकनको ३३ प्रतिशत मूल्य कायम हुनेछ ।

साविक साँचिकोट हाल सन्धिखर्क न.पा.

८६. भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्रदेखि फुदवाङ्ग पुलसम्मको सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ७,५००।- (सात हजारपाँच सय मात्र)
८७. फुदवाङ्ग वाँगीखोला पुलदेखि फर्ज्याङ्ग खोलाको पुलसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरबाटोको दायँवायाँ (फुदवाङ्ग बजारको मोटरबाटो दायँवायाँ) प्रति वर्ग मिटर रु १०,१००।-(दश हजार एकसय मात्र)
८८. आटिकापाटादेखि गच्छे बजार जाने पुलसम्म बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर ६,०००।-(छहजारमात्र)

८९. फुदवाङ्ग बजारमा खोलिएको शाखा बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।-(चार हजारमात्र)
९०. फुदवाङ्गबाट गच्छे बजार हुँदै सालभण्डि ढोरपाटनको पुल (गच्छे) तथा देउरालीसम्म बाटोको दायँवायाँ घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ६,७००।-(छ हजार सात सय मात्र)
९१. फुदवाङ्गदेखि डिहिडाँडा चन्द्रप्रभा मा.वि.सम्म र फर्ज्याङ्ग खोलासम्मका दाँया वाँयाको जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
९२. फुदवाङ्गको वाँगी खोला पुलदेखि पूर्व हुँदै फर्ज्याङ्ग खोलासम्म खोलिएका नयाँ बाटोहरुको दायँवायाँप्रति वर्ग मिटर रु २,५००।-(दुई हजारपाँच सय मात्र)
९३. भेटेनरी अस्पताल तथा पशु सेवा विज्ञ केन्द्र नजिकबाट दक्षिणतर्फ र पश्चिमतर्फ खोलिएको शाखा बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)
९४. पचासेफाँट र सो को वरीपरीको आवादीतर्फको प्रति वर्गमिटर रु १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)
९५. साविक खाँचिकोट गा.वि.स. हाल सन्धिखर्क नगरपालिकाबाट अन्य वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)
९६. भेटेनरी अस्पताल तथा पशुसेवा विज्ञ केन्द्रको पूर्वी दक्षिण सिमाना माथिबाट रविचित्र उ.मा.वि.सम्म जोड्ने मोटरबाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु ४,०००।- (चार हजार मात्र)र सो बाट खोलिएका शाखा बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु ३,३००।-(तीन हजार तीन सय मात्र)
९७. फुदवाङ्ग उपल्लो फाँट खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र) र तल्लो फाँटको खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक डिर्भना हाल सन्धिखर्क न.पा.

९८. डिर्भनाको जहरेखोला, सल्लीकोट, विजय मा.वि. तलको मोटर बाटोमा सटेको बजार, कविरा, बजार, भेडी बजार, चिहानडाँडा परको बजार क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
९९. डिर्भनाबाट तम्घास जोड्ने र खन हुँदै गुल्मी जोड्ने मोटर बाटोका दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१००. डिर्भनाबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका र वडा जोड्ने मोटर बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक नरपानी हाल सन्धिखर्क न.पा

१०१. नरपानी बजार क्षेत्रका घडेरीहरु प्रति वर्गमिटर रु ३,०००-(तीन हजार मात्र)
१०२. गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकखण्डमा पर्ने (१०१ नं. बुढाँको बाहेक) जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १,४००-(एक हजार चार सय मात्र)
१०३. फुदवाड देखि नरपानीको हडाहा रिठेखोला बलेवाड सालभण्डि ढोरपाटन बाटोमा पर्ने खेततर्फको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १,५००-(एक हजार पाँच सयमात्र)
१०४. नरपानीबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडा जोड्ने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु १,०००- (एक हजार मात्र)
१०५. फर्ज्याङ्ग खोलादेखि सेराफाँटतर्फ र पैदी खोलासम्म खोलिएका मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु १,७००-(एक हजार सात सय मात्र)
१०६. सेराफाँट र सो को वरीपरी खेतीयोग्य जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु ९००-(नौ सय मात्र)
१०७. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोला (साविक अङ्गुरी समेतको)सम्मको खेत तर्फ प्रति वर्गमिटर रु ५००-(पाँच सय मात्र)

साविक वा. ला हाल सन्धिखर्क न.पा. :

१०८. वाङ्गलाको मथुरावेशी, जैनीपोखरा, मौलीपोखरा, छात्रावास, तिर्थथुम, रानीपोखरा, माभ हटिया, नाङ्गेठाटी, भण्डारी पोखरा, टुनी पोखराको पसल मियाँगाउँ चौतारा, पटुवाथुम, गाँडसाल, म्यालपोखरीको बजार क्षेत्रको दायाँबायाँप्रति वर्ग मिटर रु १,४००-(एक हजार चार सय मात्र)
१०९. माथि बुढाँ नं. १०८ मा उल्लिखित बजार क्षेत्र बाहेक तम्घास सडक खण्डमा पर्ने अन्य घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १,१००-(एक हजार एकसयमात्र)
११०. मथुरा बेसी क्षेत्रको खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ४००-(चार सय मात्र)
१११. वाङ्गलाबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्ग मिटर १,०००-(एक हजार मात्र)
११२. भेडी खोलादेखि दायाँतर्फ खोलिएका मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्गमिटर रु ४,०००-(चार हजार मात्र)
११३. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोलासम्मको साविक नरपानी र पालीमा पर्ने खेत तर्फ प्रतिवर्गमिटर रु ५००-(पाँच सय मात्र)

११४. माथि उल्लिखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

सन्धिखर्क नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स. / वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्घा ७ र ८	०	०	०	०	०	०	०	०
२	अर्घा ७, किमडाँडा ९	०	०	०	०	०	०	०	०
३	खाँचीकोट १, २, ३	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
४	वाङ्गला १,३,४,५	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
	वाङ्गला २	११०	१००	८०	५०	६०	५०	४०	३०
५	वाङ्गला ६,७,८,९	१००	८०	७०	६०	६०	५०	४०	३०
	पाली ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
६	नरपानी १,२,३,५,६	८०	७०	६०	५०	५०	४०	३०	२०
	नरपानी ४,७,८,९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
७	खाँचीकोट १,२,३	१००	९०	८०	७०	५०	४०	३०	२०
	खाँचीकोट ४,५,६,७,८	११०	१००	८०	५०	६०	५०	४०	३०
	खाँचीकोट ९	५०	४०	३०	२०	३०	२०	१५	१०
८	किमडाँडा १,२,३,४,५,६,७	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
	किमडाँडा ८, ९	३५०	३००	२५०	२००	६०	५०	४०	३०
९	अर्घा १,२	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
	अर्घा ३, ४	१००	८०	७०	६०	५०	४०	३०	२०
	अर्घा ८	०	०	०	०	०	०	०	०
१०	अर्घा ५,६,९	११०	१००	९०	८०	६०	५०	४०	३०
	अर्घा ७	०	०	०	०	०	०	०	०
११	डिभर्ना १,२,३,४	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०
१२	डिभर्ना ५,६,७,८,९	१२०	१००	९०	८०	६०	५०	४०	३०

साविक साविकोट वडा नं. १, २, ३ हाल स.न.पा ३

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
१००	९०	८०	७०	७०	६०	५०	४०	३०	३०

साविक डिर्भना वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ हाल स.न.पा १२

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
१२०	११०	१००	९०	८०	७०	६०	५०	४०	३०

शितगंगा नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	सुवर्णखाल	१ देखि ९
२	सितापुर	१ देखि ९
३	ठाडा	१, २, ७, ८, ९
४	ठाडा	३, ४, ६
५	जुकेना	१, २, ३, ४, ५
६	जुकेना	६ देखि ९
७	जलुके	१, २, ३, ४, ७, ८, ९
८	जलुके	५ र ६
९	सिद्धारा	१, ७, ८
१०	सिद्धारा	२, ३, ४, ९
११	सिद्धारा	५ र ६
१२	ठाडा	५
१३	सिमलपानी	३, ४, ६, ७, ८, ९
१४	सिमलपानी	१, २, ५

साविक सुवर्णखाल हाल शितगंगा नगरपालिका

१. मन्त्रे मा.वि. क्षेत्र, सुवर्णखाल स्वास्थ्य चौकी नजिकको बजार क्षेत्र तथा अन्य बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दाय्याँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
२. सुवर्णखालबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दाय्याँवाया प्रति वर्गमिटर रु १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक सितापुर हाल शितगंगा नगरपालिका

३. वडाचौर र सितापुर बजारको वाटोको दाय्याँवायाँ जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ३,७००।-(तीन हजार सात सय मात्र)
४. सूपा भूवनपाटा बजारको वाटोको दाय्याँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,४००। (एक हजार चार सय मात्र)
५. सितापुर भित्र वडा जोड्न खुलेका कच्चि मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. १,०००। (एक हजार मात्र)
६. सितापुरबाट सुवर्णखाल जोड्ने कच्चि मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु १,०००। (एक हजार मात्र)
७. लाहुरे बजार क्षेत्रको पक्की वाटोको दाय्याँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ३,३००। (तीन हजार तीन सय मात्र)

साविक ठाडा हाल शितगंगा नगरपालिका

८. ठाडाको दहदेखि ज्योति मा.वि. भवनसम्म सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटरवाटोको दाय्याँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ३,७००। (तीन हजार सात सय मात्र) तथा इ.प्र.का देखि पुरानो वन कार्यालयसम्मको कच्चि मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रु. ३,०००। (तीन हजार मात्र)
९. ठाडा अमराई बजार क्षेत्र वाटोको दाय्याँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. ४,२००। (चार हजार दुई सय मात्र)
१०. अमराई बजारको भित्री बजार (तल्लो बजार र माथिल्लो बजार) प्रति वर्गमिटर रु.२,२००। (दुई हजार दुईसय)
११. ठाडाको रातामाटा बजारक्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. १,५००। (एक हजार पाच सय मात्र)
१२. साहुटोला टुन्डीखेल क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. ८,००। (आठ सय मात्र)
१३. पत्थरकोट बजार प्रति वर्गमिटर रु. ३,६०० (तीन हजार छ सय मात्र)
१४. भेडामारे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,७००। (एक हजार सात सय मात्र)
१५. चक्लाको मन्दिर देखि खोटो कम्पनि (संकलन केन्द्रसम्म) प्रति वर्गमिटर रु.२,८००। (दुई हजार आठसय)
१६. डोहोटे बजार प्रति वर्गमिटर रु. १,६००। (एक हजार छसय मात्र)
१७. सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडकमा पर्ने दरवारे बजार क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. १,८००। (एक हजार आठ सय मात्र)
१८. सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे सडकमा पर्ने पीरापानी बजार क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. १,७००। (एक हजार सात सय मात्र)
१९. ठाडा देखि गएको सिद्धारा, सिमलपानी,जलूके,र जुकेना जोड्ने कच्चि मोटरवाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. १,०००।- (एक हजार मात्र) त्यस भित्र खुलेका अन्य भित्री मोटरवाटाहरुको प्रतिवर्ग मी रु १,०००।- (एक हजार मात्र)
२०. चक्ला चोक देखि सिद्धारा र जुकेना जाने वाटो छुट्टिने ठाउँसम्मको वाटोको दाय्याँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु १,५०० (एक हजार पाँच सय मात्र)

२१. रजिया गौरा मा.वि देखि निर्माणाधिन खेल मैदान सम्मका बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु १,१००।- (एक हजार एक सय मात्र)

साविक जुकेना हाल शितगंगा नगरपालिका

२२. जुकेनाको भूमिकाथानको बजार, देउराली बजार र शिवादह बजार समेतको क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

२३. जुकेना र अन्य वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १०००।-(एक हजार मात्र)

साविक जलूके हाल शितगंगा नगरपालिका

२४. साविक जलूके वडा नं.६ को पुर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको राजमार्गको दायवाया ५० मिटर सम्म प्रति वर्गमिटर रु. ३,२००।- (तीन हजार दुई सय मात्र)

२५. राजमार्गवाट खोलिएका साविक वडा नं. ६ भित्रका वाटोहरूको प्रति वर्गमिटर रु. १,७००।-(एक हजार सात सय मात्र)

२६. लामाताल र दमारवेसी क्षेत्रको आवादी तर्फ प्रति वर्गमिटर रु. ३००।- (तीन सय मात्र)

२७. जुकेना देखि जलूके सम्मको मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)

२८. जलूकेवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायँवाया प्रति वर्गमिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक सिद्धारा हाल शितगंगा नगरपालिका

२९. साविक सिद्धाराको गा.वि.स. भवन, क्षेत्रभित्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

३०. खयरभट्टी मौवाबारी टिक्करी र सिद्धारा नयावस्ती क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. ३००।- (तीन सय मात्र)

सिद्धारावाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक सिमलपानी हाल शितगंगा नगरपालिका

३२. साविक सिमलपानी गा.वि.स. भवन, स्वास्थ्य चौकी भवन वरपरको बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)

३३. भगला मुसियान क्षेत्र, पावरा र खोरमोर तोरीबारी बठेनी क्षेत्रको प्रति वर्गमिटर रु. ३००।- (तीन सय मात्र)

३४. सिमलपानीवाट अन्य नगरपालिका/गाउँपालिका तथा वडा जोडिएका मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रु. १०००।- (एक हजार मात्र)

३५. माथि उल्लिखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः ।

शितगंगा नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सुवर्णखाल १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
२	सितापुर १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
३	ठाडा १, २, ७, ८, ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
४	ठाडा ३, ४, ६	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
५	जुकेना ३ र ५	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१०
	जुकेना १, २, ४	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	१०
६	जुकेना ६, ७, ८, ९	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	१०
७	जलुके १, २, ३, ४, ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
८	जलुके ५ र ६	०	०	०	०	०	०	०	०
९	सिद्धारा १, ७, ८	०	०	०	०	०	०	०	०
१०	सिद्धारा २, ३, ४, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
११	सिद्धारा ५ र ६	०	०	०	०	०	०	०	०
१२	ठाडा ५	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
१३	सिमलपानी ३, ४, ६, ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
१४	सिमलपानी १, २, ५	०	०	०	०	०	०	०	०

सातक सुतर्णखाल १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

सातक जलुके १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

सातक सिद्धारा १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
४०	३०	२०	१०	१०	३०	२०	१५	१०	१०

सातक सिमलपानी १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	१५	४०	३०	२०	१५	१०

भूमिकास्थान नगरपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	ढाकावाङ्ग	२, ३, ६, ९
२	ढाकावाङ्ग	१, ४, ५, ७, ८
३	धारापानी	६, ७, ८, ९
४	धारापानी	१, २, ३, ४, ५
५	असुरकोट	१ देखि ९
६	खिल्जी	१ देखि ९
७	नुवाकोट	१, ५, ७, ८, ९
८	नुवाकोट	२, ३, ४, ६
९	ढिकुरा	१ देखि ९
१०	धनचौर	१ देखि ९

साविक ढाकावा- हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

१. ढाकावाङ्गको पिपलनेटा क्षेत्रका जग्गाको घडेरी जग्गाको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
२. ढाकावाङ्गबाट प्युठान जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. ११००।- (एक हजार एक सय मात्र)
३. ढाकावाङ्गबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक धारापानी हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

४. धारापानी बजार क्षेत्रको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू १,५०० (एक हजार पाँच सय मात्र) र थारपाइला, सानो औवल साविक गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गाको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
५. धारापानीबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका र वडाहरुमा जाड्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक असुरकोट हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

६. वडा कार्यालयदेखि साभिआँपसम्म पर्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
७. अन्य नगरपालिका / गाउँपालिका तथा वडाहरुमा जोडिने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक खिल्जी हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

८. खिल्जीको बेल्लोट र प्रहरी चौकी देखी मा.वि. भवन सम्मका बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,३०० (एक हजार तीन सय मात्र)
९. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य जग्गाको बाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. ११००।- (एक हजार एक सय मात्र)
१०. दुर्वाडि फाँटका खेतहरुको प्रति वर्ग मि रू ३००। (तीन सय मात्र)
११. अन्य वडा तथा नगरपालिका/ गाउँपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक नुवाकोट हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

१२. नुवाकोट हटिया, पोखेडाडाँ क्षेत्र, चिदिचौर साविक गा.वि.स. भवन वरीपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
१३. नुवाकोटबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्गमिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक ढिकुरा हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

१४. ढिकुराको गैरागोठ र वरपरक्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
 १५. ढिकुरावाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)

साविक धनचौर हाल भूमिकास्थान नगरपालिका

१६. साविक धनचौर गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२०० (एक हजार दुई सय मात्र)
 १७. अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायाँबायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १०००।- (एक हजार मात्र)
 १८. माथि उल्लिखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

भूमिकास्थान नगरपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रू.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रू.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	ढाकावाङ्ग २, ३, ६, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
२	ढाकावाङ्ग १, ४, ५, ७, ८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
३	धारापानी ६, ७, ८, ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
४	धारापानी १, २, ३, ४, ५	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
५	असुरकोट १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	१५
६	खिल्जी १ देखि ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
७	नुवाकोट १, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	नुवाकोट ५, ७, ८	०	०	०	०	०	०	०	०
८	नुवाकोट ३	०	०	०	०	०	०	०	०
	नुवाकोट २, ४, ६	०	०	०	०	०	०	०	०
९	ढिकुरा १, २, ३, ४	०	०	०	०	०	०	०	०
	ढिकुरा ५, ६, ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
१०	धनचौर १, २, ४, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	धनचौर ३, ५, ६, ७, ८	०	०	०	०	०	०	०	०

साविकडिकुरा गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
७०	६०	५०	४०	३०	६०	५०	४०	३०	२०

साविक धनचौर गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	२०	५०	४०	३०	२०	१०

साविक नुवाकोट गाविस १ देखि ८

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
७०	६०	५०	४०	३०	६०	५०	४०	३०	२०

धनुदेव गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	चिदिका	१ देखि ८
२	बल्कोट	१, ५, ६, ७, ८
३	बल्कोट	२, ३, ४, ९
	केरुङ्गा	१
४	केरुङ्गा	२ देखि ९
५	छत्रगञ्ज	१ देखि ९
६	ठूलापोखरा	१ देखि ९
७	भगवती	१ देखि ९
८	अर्घातोष	२, ३, ४, ५
	मरेङ्ग	७, ८, ९

साविक चिदिका हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१. चिदिका बजार, चिहानडाँडा र खज्यार्डस्वोला वजारको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२. बल्कोट-खज्याङ्ग जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
३. पटौटी-तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र)
४. चिदिका वाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक बल्कोट हाल छत्रदेव गाउँपालिका

५. बल्कोटको काभ्रे, पौवा, पाटी बजार, वासपाटा, दुन्द्रुक बजार क्षेत्रका घडेरी जगा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
६. पाली तथा सालभण्डि ढोरपाटन जोड्ने मोटरवाटो, वडा र नगरपालिका/ गाउँपालिका जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
७. सन्धिखर्क देखि तम्घास जाने मोटरवाटो र बल्कोट खज्याङ्ग रिडी जाने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

साविक केरु- I हाल छत्रदेव गाउँपालिका

८. केरुङ्गाको अमराई, रिठाका रूख, चापकारूख, नेटाको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
९. तम्घास जोड्ने मोटरवाटो दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१०. मथूराबेसी क्षेत्रको तम्घास मोटरवाटोको दायाँवाया पर्ने प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
११. मथूराबेसि क्षेत्रको खेतको प्रति वर्ग मिटर रू. ४००।-(चार सय मात्र)
१२. केरुङ्गाबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटर वाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक छत्रगञ्ज हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१३. छत्रगञ्जको पाटी, बोहखर,रानीचाप दोहोराचौपारी क्षेत्रको बाटोको दायाँवाया प्रति वर्गमिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१४. तम्घास जोड्ने मोटरवाटोको दायाँवाया प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

१५. छत्रगन्जवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर
रु. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक ठूलापोखरा हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१६. ठुलापोखरा माले, रातापोखरा, वडा कार्यालयभवन र ने.रा.मा.वि.आसपासका बजार र पौवा बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१७. तम्घास जाने मोटरवाटोको दायँवायाँका जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१८. ठुलापोखरावाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक भगवती हाल छत्रदेव गाउँपालिका

१९. भगवतीको तारुभतेरा, नेटा, देउराली र बरेलडाडा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रु. १,२००।-(
एक हजार दुई सय मात्र)
२०. तम्घास जोड्ने सडक खण्डको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
२१. भगवतीवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु.
१,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक मरे. /अर्घातोष हाल छत्रदेव गाउँपालिका

२२. मरेङ्गकोसूर्यथूम मिलनचोक, देउराली बजार र अन्य बजार क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,२००।-(एक
हजार दुई सय मात्र)
२३. मरेङ्गवाट अन्य नगरपालिकारू गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु.
१,०००।-(एक हजार मात्र)
२४. तम्घास सडकखण्डमा पर्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रु. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
२५. अर्घातोष हटिया बजार, पोखेडाडा, मानीपोखरा, साविक गा.वि.स. भवन, मिलमिले क्षेत्रको बाटोको दायँवायाँ
प्रति वर्ग मिटर रु. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२६. अर्घातोषवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर
रु. १,०००।-(एक हजार मात्र)

२७ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः

छत्रदेव गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	चिदिका १ देखि ८	०	०	०	०	०	०	०	०
२	बल्कोट १, ५, ६, ७, ८	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
३	बल्कोट २, ३, ४, ९	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
	केरुङ्गा १	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
४	केरुङ्गा २ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
५	छत्रगञ्ज १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
६	ठूलापोखरा १ देखि ९	७०	६०	५०	४०	५०	४०	३०	२०
७	भगवती १ देखि ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०
८	अर्घातोष २, ३, ४, ५	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग ७, ८, ९	६०	५०	४०	३०	५०	४०	३०	२०

साविक चिदिका वडा नं. १ देखिऽ

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
९०	८०	७०	६०	५०	७०	६०	५०	४०	३०

साविक अर्घातोष वडा नं. १, ३, ४, ५

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	२०	५०	४०	३०	२०	२०

साविकबल्कोट वडा नं. १, ३, ४, ५ र कोरुङ्गा १ हाल छत्रदेव ३

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
८०	७०	६०	५०	५०	६०	५०	४०	३०	३०

मालारानी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	अर्घातोष	१ र ६
	मरेङ्ग	४, ५, ६
२	अर्घातोष	७, ८, ९
	मरेङ्ग	१, २, ३
३	खनदह	१ देखि ९
४	खन	१ देखि ९
५	वाँगी	१ देखि ९
६	हंसपुर	१, ४, ५, ६
७	हंसपुर	७, ८, ९
८	हंसपुर	२, ३
	गोखुङ्गा	१
९	गोखुङ्गा	२ देखि ९

साविक मरे- /अर्घातोष हाल मालारानी गाउँपालिका

१. अर्घातोष डाँडाँकटेरी, लामापोखरा र चौरी बजार क्षेत्रको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
२. पोखरा सुर्खेत मोटरवाटो तथा तम्घास सडकखण्डमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
३. मरेङ्गको छेडाको ठाटी, चौरी बजार, छेडाठाटी, साविक गा.वि.स. भवन र अन्य बजार क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
४. वीरेन्द्र मा.वि. तथा सोको आसपासको बजार क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
५. अर्घातोष र मरेङ्गबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका र वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविकखनदह हाल मालारानी गाउँपालिका

६. खनदह बजारको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. ४,०००।- (चार हजार मात्र)
७. खनदहवाट तम्घास जोडिने र खनदहवाट गूल्मी धूर्कोट जोडिने मोटरवाटोको दायँवायाँ पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
८. खनदहवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक खन हाल मालारानी गाउँपालिका

९. खनको लुटीपोखरी बजारतथा मैदानको बजार क्षेत्रको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
१०. सन्धिखर्कवाट गूल्मी तथा डाडाँकटेरी जोडिने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
११. खन वाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोडिने अन्य मोटरवाटोको दायँवायाँ घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक वाँगी हाल मालारानी गाउँपालिका

१२. वागीको भडार, आरूखोर बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
१३. वागीवाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिकातथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक हंसपुर/गोखु- I हाल मालारानी गाउँपालिका

१४. हंसपुरको टिमूरे र लोहोरी क्षेत्रको बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,४००।- (एक हजार चार सय मात्र)
१५. हंसपुरको रतनमारे बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. ३,५००। (तीन हजार पाच सय मात्र)
१६. गोखुङ्गाको सीमे देउरालीको प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।- (एक हजार दुई सय मात्र)
१७. प्युठान जोड्ने मोटरवाटोमा पर्ने अन्य जग्गाको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
१८. हंसपुर र गोखुङ्गाबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडा नं.हरु जोड्ने बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

१९. माथि उल्लिखित वाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुनेछः ।

मालारानी गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रु.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रु.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	अर्घातोष १ र ६	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग ४, ५, ६	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
२	अर्घातोष ७, ८, ९	०	०	०	०	०	०	०	०
	मरेङ्ग १, २, ३	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
३	खनदह १ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
४	खन १ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
५	वाँगी १ देखि ९	८०	७०	६०	५०	६०	५०	४०	३०
६	हंसपुर १, ४, ५, ६	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
७	हंसपुर ७, ८, ९	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
८	हंसपुर २, ३	५०	४०	३०	३०	४०	३०	२०	२०
	गोखुङ्गा १	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५
९	गोखुङ्गा २ देखि ९	४०	३०	२०	२०	३०	२०	१५	१५

साविक अर्घातोष वडा नं. १, ६, ७, ८, ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
५०	४०	३०	२०	२०	४०	३०	२५	२०	२०

पाणिनी गाउँपालिका

समावेश साविकका गा.वि.स.हरू

वडा नं.	समावेश भएका साविक गा.वि.स.हरू	साविक वडा नं.
१	पणेना	१ देखि ९
२	पोखराथोक	१ देखि ९
३	खिदिम	१ देखि ९
४	पटौटी	१ देखि ९
५	मैदान	१ देखि ९
६	धातिवाङ्ग	१ देखि ९
७	अङ्गुरी	१ देखि ९
८	पाली	१ देखि ८
	चिदिका	९

साविक पणेना हाल पाणिनी गाउँपालिका

१. साविक पणेना गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्र, एक्लेपीपल, स्वास्थ्य चौकी भवन वरिपरीको क्षेत्रको दायँवायाँ घडेरीको जग्गा प्रतिवर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
२. पणेनाबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका र वडाहरू जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक पोखराथोक हाल पाणिनी गाउँपालिका

३. पोखराथोक आफ्रा,ओखरा बजार, डाडाकटेरीबजार, हरिहर विद्यालय वरीपरी, वडा कार्यालय, र स्वास्थ्य चौकी वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. २,०००।-(दुई हजार मात्र) र लामडाँडाँ, दरनेटा, म्यालकारुख बजारक्षेत्र वीरपरी प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाँच सय मात्र)
४. घुम्टि -पाल्पा मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००। (एकहजार एकसय मात्र) र पोखराथोकबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)
५. सालभण्डि ठोरपाटन मोटरवाटोमा पर्ने सिम्ले बजार, चौलीडाडाँ, दमार बजार क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाँच सय मात्र) र घुम्टी-पाल्पा मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)

साविक खिदिम हाल पाणिनी गाउँपालिका

६. खिदिमको हटिया बजार पर्ने जग्गाको प्रति वर्ग मिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
७. घुम्टि -पाल्पा मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००।-(एक हजार एक सय मात्र)
८. बरका रुखदेखि दुर्गाखोला पुलसम्म मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. २,०००।-(दुई हजार मात्र) र दुर्गाफाँट खेततर्फका जग्गाहरूको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)
९. खिदिम वाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरूमा जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक पटौटी हाल पाणिनी गाउँपालिका

१०. पटौटीको निगाली बजार, वडाकार्यालय वरिपरीकोको घडेरी जग्गा क्षेत्रको प्रति वर्ग मिटर रू. १,३००।-(एक हजार तीन सय मात्र)
११. पटौटीसंग अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिकाका वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।-(एक हजार मात्र)

साविक मैदान हाल पाणिनी गाउँपालिका

१२. खन्नीखोल्सी, साविक गा.वि.स. भवनको दायँवायाँ घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१३. मैदानको सिस्नेखोला पुलदेखि दुर्गाखोला पुल सम्म (वासका रूख) को मोटरवाटो दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,६००।-(एक हजार छ सय मात्र)
१४. दुर्गाफाँट खेततर्फका जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रू. ५००।-(पाँच सय मात्र)
१५. मैदानको नेतापोखराको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१६. अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका २ वार्ड जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक धातिवा- हाल पाणिनी गाउँपालिका

१७. साविक धातिवाङ्ग गा.वि.स. भवन वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र)
१८. धातिवाङ्गबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरुमा जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक अङ्गुरी हाल पाणिनी गाउँपालिका

१९. अङ्गुरीको भन्ज्याङ्ग, चिवेक, ढाकेवास बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,२५००।-(एक हजार दुई सय पचास मात्र)
२०. अङ्गुरीबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरु जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)
२१. साविक अङ्गुरी हाल स.न.पा. पर्ने ढोरपाटन बाटोको दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र)
२२. अङ्गुरीको घुम्टि बजारका घडेरी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रू. १,५००।-(एक हजार पाच सय मात्र) र घुम्टि - पाल्पा मोटरवाटाका दायँवायाँ प्रति वर्गमिटर रू. १,१००। (एकहजार एकसय मात्र)
२३. बलेवाङ्ग देखि रिठेखोलासम्मको खेत तर्फ प्रति वर्गमिटर रू ३००।-(तीन सय मात्र)
२४. अङ्गुरीबाटअन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका तथा वडाहरुमा जोड्ने मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)

साविक पाली हाल पाणिनी गाउँपालिका

२५. पालीको वरपोखरा, खगडीबजार, साविक गा.वि.स. भवन र वरिपरीको क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति वर्ग मिटर रू. १,२००।-(एक हजार दुई सय मात्र) र घुम्ति -पाल्पा मोटरवाटाका दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,१००। (एकहजार एकसय मात्र)
२६. पालीबाट अन्य नगरपालिका/ गाउँपालिका र वार्डहरू जोड्ने गरी खोलिएका मोटरवाटोको दायँवायाँ प्रति वर्ग मिटर रू. १,०००।- (एक हजार मात्र)
- २७ माथि उल्लेखित बाहेक अन्य खेत तथा भिरपाखोको मूल्याङ्कन देहाय अनुसार हुने छः ।

पाणिनी गाउँपालिका

वडा नं.	साविक गा.वि.स./वडा	खेत धनहर प्रति वर्ग मि. रू.				भिरपाखो प्रति वर्ग मि. रू.			
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	पणेना १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
२	पोखराथोक १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
३	खिदिम १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
४	पटौटी १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
५	मैदान १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
६	धातिवाङ्ग १ देखि ९	०	०	०	०	०	०	०	०
७	अङ्गुरी १ देखि ९	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
८	पाली १ देखि ८	५०	४०	३०	२०	४०	३०	२०	२०
	चिदिम ९	०	०	०	०	०	०	०	०

सातक पटौटी तडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

सातक घातिवा- तडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

सातक पाली १ देखि ८ र विदिका तडा नं. ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

सातक मैदान तडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

सातक अडगुरी तडा नं. १ देखि ९

व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र					कृषि क्षेत्र				
क	ख	ग	घ	ङ	क	ख	ग	घ	ङ
६०	५०	४०	३०	३०	५०	४०	३०	२०	२०

विधि:-

१. माथिका विभिन्न दफाहरुमा उल्लेख भएका क्षेत्रहरुको हकमा सोही अनुसार र उल्लेख नभएकाको हकमा सन्धिखर्क गोरुसिङ्गे मोटर बाटो, सालभण्डी सन्धिखर्क ढोरपाटन मोटरबाटो र पटौटी खर्ज्याङ्ग तम्घास मोटर बाटाको दायँवायाँ २५ मिटर सम्मको घडेरी जग्गाहरुको प्रति वर्ग मिटर रु १,५००।-(एक हजार पाँच सय मात्र) र सो भन्दा पछाडिका जग्गा आवादि सरह हुनेछ ।
२. माथि दफामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि रजिष्ट्रेसन भै जाने जग्गा मोटरबाटोमा परेको र सो जग्गामा घर घडेरी बनाएर बस्न नमिल्ने भीर, पाखो, छाँगो छहरो, पहरोमा पर्छ भनी सम्बन्धित वार्डबाट सिफारिस खुलाइ आएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण आवश्यक परेमा नापी कार्यालयको सहयोगमा गरी सो कुराको प्रतिवेदन पेश गर्न लगाउने र वास्तविक देखिएमा बाटो नभएको सरहको मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
३. कच्ची घर/गोठको सम्बन्धमा स्थानीय तहबाट मुल्याङ्कन भई आएकोमा सोही अनुसार र मुल्याङ्कन नभएको हकमा फुसले छाएको कच्ची घरलाई न्यूनतम रु १,००००।-(एक लाख मात्र) र जस्तापाताले छाएको कच्ची घरलाई न्यूनतम मुल्य रु २,००००।-(दुई लाख मात्र) कायम गरिने छ तर पक्की (RCC) घरको हकमा गाउँपालिका/नगरपालिकाबाट अनिवार्य रुपमा मुल्याङ्कनको मुल्य खुलाउनु पर्नेछ ।
४. नगरपालिका र गाउँपालिकाको मूल्याङ्कन हेर्न सजिलो, छरितो होस भन्ने उद्देश्यले साविकको गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य सबै नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुको छुट्टा छुट्टै दफामा मूल्याङ्कन गरिएको छ । भुलबस साविकका गाविस हाल न.पा./गा.पा. र अन्य न.पा./गा.पा.मा समेत तल माथि पर्न गएको भए वास्तविक जुन न.पा./गा.पा.मा पर्ने हो त्यसै बमोजिम नै मूल्याङ्कन गरिने छ ।

समाप्त