

निर्णय नं. १

गत आ.व.को मूल्याङ्कनमा मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्रभित्रका नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको घर जग्गाको आगामी आ.व. ०७६/७७ को लागि १०% मूल्याङ्कन बृद्धि गरी निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गा.पा./न.पा.	वडा नं.	विवरण	आगामी आ.व.०७६/०७७ को लागि न्यूनतम मूल्य रु. र इकाई
बुटवल उप महानगरपालिका	हाल १ साविक १,२,३	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. ६६००/- ३७४०/- २४४२/- १५१८/-
	हाल २ साविक ४	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. २२४४०००/- १२५४०००/- ८५८०००/- ५२८०००/-
	हाल ३ साविक ५	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. १४५२०/- ८५८०/- ५९९५/- ६९८५/- ५३४६/- २६४०/-
	हाल ४ साविक ६	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको वि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) अन्य बाटो नभएको जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व)मा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २५०८०/- रु.२५७४०/- रु.१३०८५/- रु.१००९८/- रु. ४७५२/- रु. १००९८/- रु. ७०९५/- रु. ४७५२/-
	हाल ५ साविक ७	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको वि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. १९९३२/- २५७४०/- १३२६६/- १००९८/- ४७५२/-
	हाल ६ साविक ८	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको वि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २५७४०/- २५७४०/- ११६८२/- ९५०४/- ४७५२/-
	हाल ७ साविक ९	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. ११८८०/- १०७५८/- ७९२०/- ३४९८/-
	हाल ८ साविक १०	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको राजमार्ग चौराहा देखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व वडा सिमाना पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २६५३२/- १५५४४/- २४०२४/- ११६०५/- ९१७४/- ४०९२/-
	हाल ९ साविक ११	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्राभेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा अन्य बाटो नभएको जग्गा	प्रति व.मि. रु. २६५३२/- २२११०/- ११२२०/- ७९२०/- ४०९२/-

बुटवल उप महानगरपालिका	हाल १० साविक १२	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको राजमार्ग चौराहादेखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व बु.उ.न.पा. सिमानासम्म राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. १७९७८/- १५१८०/- १४५२०/- ११८२५/- ८४९२/- ४०९२/-
	हाल १० साविक १२	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ६२०४०००/- ४०९२०००/- २८३८०००/- १३८६०००/-
	हाल ९ साविक ११	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ६२०४०००/- ४०९२०००/- २८३८०००/- १३८६०००/-
	हाल ९ साविक ११	१६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने पक्की सडक मोहोडाको जग्गाको १६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको १६-३६ कुलो पश्चिममा भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको १६-३६ कुलो पश्चिम भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको १६-३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको १६-३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ खोला पारी) पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ पारी) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ४०९२०००/- २८३८०००/- १३८६०००/- २५८०६००/- १५८४०००/- ९२४०००/- ३३०००००/- १५८४०००/- ९२४०००/- १५८४०००/- ९२४०००/- ६०५०००/-
बुटवल उप महानगरपालिका	हाल १२,१३ साविक सेमलार १४, १५	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ४०९२०००/- १९१४०००/- १३२००००/- ६०५०००/-
	साविक १४,१५	ज्यामिरे बस्ती राजमार्गबाट करिब ३ कि.मी. टाढा भएको कुनै शहरी सेवा सुविधा नभएको भनी बु.उ.न.पा. प्रतिनिधिबाट उक्त जग्गाको न्यूनतम प्रतिकट्टा बाटो नभएको २००००० कायम गर्न माग भएकोले उक्त ज्यामिरे बस्तीको न्यूनतम मूल्याङ्कन (बाटो नभएको)	प्रति कट्टा रु. २०००००/-
	हाल बुटवल १४,१५,१६ साविक सेमलार	तामनगर फर्साटिकर सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. १५८४०००/- १०५६०००/- ६६००००/- २२००००/-
	मोतिपुर हाल बुटवल १७,१८,१९	बेलवास-बेथरी सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. १९८००००/- ९२४०००/- ६९६०००/- २२००००/-
तिलोत्तमा नगरपालिका	साविक आनन्दवन १,४,५	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ६०५००००/- २२४४०००/- १५८४०००/- ४६७५००/-
	साविक आनन्दवन ६,७,८,९	भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. १७९६०००/- ११८८०००/- ३९६०००/-
	साविक आनन्दवन २,३ हाल शंकरनगर	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ६०५००००/- २४४२०००/- १५८४०००/- ५५००००/-
	साविक करहिया १-९	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ३९६००००/- १५१८०००/- ८५८०००/- २२००००/-
	साविक मक्रहर १-९	भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्रि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. १४८५०००/- ६०५०००/- २२००००/-
	देवदह न.पा.	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ४३५६०००/- १३२००००/-

	देवदह १-९	भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	६६००००/- २२००००/-
सैनामैना नगरपालिका	साविक परोहा १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ३६३००००/- ९९००००/- ६०५०००/- २२००००/-
	साविक दुधराक्ष १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ३६३००००/- ९९००००/- ६०५०००/- २२००००/-
कञ्चन गा.पा.	साविक गजेडी १-९	भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ७९२०००/- ४२३५००/- १६५५००/-
	हाल कञ्चन साविक रुद्रपुर १-९	भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ७९२०००/- ४२३५००/- १६५५००/-
सालभण्डी हाल सैनामैना न.पा.	साविक गजेडी १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ३६३००००/- ९९००००/- ६०५०००/- २२००००/-
सालभण्डी हाल सैनामैना न.पा.	साविक दुधराक्ष १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भिन्नि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भिन्नि ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्टा रु. ३६३००००/- ९९००००/- ६०५०००/- २२००००/-

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ मा भएको मूल्याङ्कन कायम गर्दा निम्नानुसारको आधार तथा कार्यविधि अपनाइनेछ :-

- क. नगरपालिकाको गल्ली (५ फिट भन्दा कम चौडाको) तथा प्रस्तावित र इट्टा बिच्छाइएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेलबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- ख. कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- ग. कुनै जग्गा उल्लेखित २ वा सो भन्दा बढी प्रकारको मूल्याङ्कन बर्गिकरणमा परेमा अधिकतम मूल्यालाई नै आधार मान्ने ।
- घ. आ.व.०७५/७६ को न्यूनतम मूल्याङ्कनको निर्णय नं. २ (१घ) को व्यवस्था हटाइएको छ ।
- ङ स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउदा ट्रेश नक्सामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरूप कच्ची बाटो भए कच्ची र पक्की बाटो भए पक्की बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- च. स्थानिय निकायको घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्याङ्कनको मुल आधार भएकोले थैलीअंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- छ. लिखत पारित गर्दा पारित हुने कित्ताको चौकिल्ला पेश गर्नु पर्नेछ । साथै चौकिल्लामा वा सार्वजनिक प्रकृतिको जग्गा छ भनी लेखिइ आएमा कच्ची बाटोको सरह मुल्याङ्कन गरी लखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
- ज. गाउँ ब्लक (मिनही घडेरी) बितौरी जग्गामा बनेको घर गोठ पारित गर्दा सम्बन्धित उपमहानगरपालिका, नगरपालिका तथा गा.पा. बाट भोग सम्बन्धि चौकिल्ला सहितको सिफारिस भै आएमा सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

- भ. न.पा./गा.पा. बाट मात्र उल्लेख भै आएमा सोही न.पा. वा गा.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- ब. भै.लु.भु.ज. तथा नहरसँग जोडिएको छ भनी सिफारिस भै आएमा ग्राभेल सडक सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।
- ट. यो मूल्याङ्कन २०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।
- ठ. स्थानिय निकायबाट प्राप्त हुने घरबाटो सिफारिस राजस्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको ब्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कमी हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने निकाय सिफारिसकर्ता तथा जग्गा ऋणी, धनीहरु जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।
- ड. लिने र दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, टहरा, घर, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको, खेती योग्य जग्गा हो भन्ने ब्यहोरा लेखाई ऋणी धनीले सहिछाप गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ढ. ऋणी, धनीले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई राजस्व छल्ने नियतराखी सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएता पनि पछि सडक बाटो घर भएको ब्यहोरा कार्यालयलाई कुनै श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा नपुन रकम सम्बन्धित धनीबाट असुली गरिने छ । राजस्व असुली नभएसम्मका लागि निजको जुनसुकै श्री सम्पत्तिबाट मालपोत ऐत २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुल उपर गर्ने छ ।
- ण. सम्बन्धित जग्गा धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा पुँजीगत लाभकर असुली गर्नु पर्ने अवस्थामा यथार्थ विवरण पेश नगरी पुँजीगत लाभकर तिर्दा छलेको, नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गाबाट सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असुल उपर गरिने छ ।
- त. बजार क्षेत्र भन्नले सो क्षेत्रभित्र पर्ने पक्की कच्ची बाटोको घर जग्गा समेतलाई जनाउँछ । सो जनाउने भएकोले साविकको केरवानी देवदह हाल तिलोत्तमा (करहिया, आनन्दवन र शंकरनगर) आदि राजमागसँग जोडिएका बजार क्षेत्रका स्थानीय निकायबाट चौकिल्ला, घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा बजार क्षेत्र पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट खुलेको हुनु पर्नेछ ।
- थ. उल्लेखित न्यूनतम मूल्याङ्कनको विषयमा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले निर्णय गरी समाधान गर्ने छ ।