



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीवी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय गोरखा



फोन नः ०६४-४२०२०१

फ्याक्स नः ०६४-

४२१५६२

पत्र संख्या : ०७६/०७७

चलानी नम्बर :

गण्डकी प्रदेश

मिति : ०७६/०४/०९

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
(जग्गा प्रशासन शाखा)ववरमहल, काठमाण्डौ ।

यस गोरखा जिल्लाको लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्र.जि.अ. श्री देवेन्द्र लामिछानेको अध्यक्षतामा मिति २०७६।०३।२७ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय अनुसार आ.व.२०७६।७७ को लागि निम्न बमोजिमको मूल्य कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १(एक) यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

देवेन्द्रवहादुर थापा
कार्यालय प्रमुख

वोधार्थः

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, गण्डकी प्रदेश, पोखरा, कास्की ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा ।

श्री गोरखा जिल्ला अदालत, गोरखा ।

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गोरखा ।

श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गोरखा ।

श्री गोरखा उद्योग वाणिज्य संघ, गोरखा ।

श्री मालपोत कार्यालयहरु(सबै) ।

श्री गोरखा नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।

श्री पालुङटार नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।

श्री गाउँपालिकाको कार्यालयहरु गोरखा (सबै) ।

श्री नापी कार्यालय, गोरखा ।

श्री नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।

आज मिति २०७६ साल असार २७ गतेका दिन विहान ७:०० बजे मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) एवम् मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख)१ को व्यवस्था अनुसार आ.व. २०७६/७७ को लागि गोरखा जिल्ला भित्रका घर जग्गाहरुको रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवम् रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्यांकन समितिका अध्यक्ष श्री देवेन्द्र लामिछाने ज्यू को अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा मालपोत कार्यालय गोरखामा बैठक बसी तपसील बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

अध्यक्ष- श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी
श्री देवेन्द्र लामिछाने, जि.प्र.का. गोरखा ।
सदस्य- जिल्ला समन्वय अधिकारी
श्री यमेन्द्र उपाध्याय, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गोरखा ।
सदस्य- प्रमुख कोष नियन्त्रक
श्री श्रीधर ज्ञवाली, को.ले.नि.का. गोरखा ।
सदस्य- अध्यक्ष
श्री जीवन ज्योति श्रेष्ठ, उ.वा.संघ, गोरखा ।
सदस्य- प्रबन्धक
श्री कपिल कार्की, रा.वा. बैंक, गोरखा ।
सदस्य- नापी अधिकृत
श्री माधवराज ढकाल, नापी कार्यालय, गोरखा ।
सदस्य सचिव- कार्यालय प्रमुख
श्री देवेन्द्रवहादुर थापा, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।

आमन्त्रित

श्री हरि प्रसाद पोखरेल, अध्यक्ष -नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।
श्री चेत प्रसाद अम्गाई, अधिकृत छैटौं -गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।

सहयोगी कर्मचारी

ना.सु. श्री वेदहरि अधिकारी
लेखापाल श्री प्रदिप पौडेल
खरिदार श्री प्रविन पोखरेल

निर्णय नं १: यस मालपोत कार्यालय गोरखाको कार्यक्षेत्र अन्तरगतका १० वटा स्थानीय तहका साविक गा.वि.स.हरुको आ.व. २०७६/०७७ को घरजग्गा रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि समिति सदस्यहरु, स्थानीय तहका प्रतिनिधि, पदाधिकारीहरूसँग सो सम्बन्धमा राय परामर्श गरी आ.व. २०७५/०७६ को साविक रानीस्वारा गा.वि.स. को बुँदा नं ६(क) र बुँदा नं १३ दोहोरो देखिएकोले बुँदा नं १३ हटाउने साथै साविक गुम्दा गा.वि.स. हाल धार्चे गा.पा. वडा नं ५ मा मोटरबाटो पुगेकोले सो स्थानको जग्गामा मोटरबाटो खुली आएमा प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।-(तीन लाख) न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने र अन्य स्थानको मूल्यांकन आ.व. २०७५/०७६ लाई नै यथावत कायम राख्ने निर्णय गरियो ।

१. यस मालपोत कार्यालयबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवैले निम्न अनुसारका व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
 - (क) नगरपालिकाको क्षेत्र भित्रको हकमा न.पा. ले घर बाटो प्रमाणित गर्ने निर्देशिकाको अनुसूची-२ प्रमाणित गरी लिखतमा समावेश गर्ने र सो अनुसूची-२ र निर्देशिकाको अनुसूची-२ प्रमाणित गरी लिखत समेत पक्की कच्ची सडकले छोए वा नछोएको गोरेटो बाटो पर्ने नपर्ने कच्ची/पक्की घर, गोठ, छाप्रो भए नभएको प्रष्ट खुलाउनु पर्ने ।
 - (ख) यसरी घर जग्गाको लिखतमा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियत मनसायले भुक्त्याई न्यूनतम मूल्यको अंकभन्दा कमराखी देखाउने र खुलाउनुपर्ने कुरा नदेखाई/नखुलाई लिखत पारित गरिएको थाहा भएमा न्यूनतम मूल्यको अंक राख्ने सदस्यको घर जग्गा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख(१) बमोजिम रोक्का राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ र सो पछि मात्र निजको जग्गा फुकुवा गरिने छ ।
 - (ग) जग्गाधनीले सिफरिस पेश गर्दा घर भएकोमा न.पा./गाउँपालिका बाट घरको तला संख्या, कच्ची/पक्की, घरको अनुमानित मूल्य र घर निर्माण भएको अनुमानित वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्नेछ ।
२. नापीको समयमा नापी नक्सामा बाटो सडक कच्ची/पक्की बजार क्षेत्र, घर गोरेटो, घोरेटो नदेखिएको भए तापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएको अवस्थालाई नै लागू हुनेछ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकिर गर्न पाईने छैन ।
३. नगरपालिका भित्रको घर कच्ची/पक्की जे जसो भए पनि खरिद बिक्री एवम् अंशवण्डा गर्दा निम्नानुसार गर्नुपर्ने छ ।
 - (क) न.पा. बाट प्राविधिकद्वारा घरको मूल्याङ्कन गराउने र मूल्य अंक खुलाउनु पर्नेछ ।
 - (ख) कर दायार भित्रपर्ने करको फुकुवा पत्र लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
 - (ग) यसरी न.पा. बाट खुलाएको मूल्य र न्यूनतमा निर्धारित मूल्य बाभिएको हकमा जुन अंक बढी छ त्यही अंक मान्य हुनेछ ।
 - (घ) न.पा. तथा गा.वि.स.बाट घरबाटो खुलाउने क्रममा घरबाटो छैन भनि आएपनि नापीबाट कि.का भै आउँदा नक्सामा घरबाटो देखिएमा लिखत पारित हुँदा घरबाटो सरहको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
४. नापी कार्यालय र नगरपालिकाबाट लेखि आएको कैफियत बाभिएको हकमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी गराई सो निरिक्षणको प्रतिवेदनको आधारमा समस्याको समाधान गरिने छ वा नबाभिए तापनि मालपोत कार्यालयलाई चित्त नबुझेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गराई फिल्डको अवस्थाअनुसार लिखत पारित गरिने छ ।

५. गोरखा (आबुखैरेनी अमरसिंह पथ) राजमार्गको पक्की पिंच सडक सिमावाट (२५ मिटर + १० मि. ३५ मि. टाढाको दुरीमा मोहडामा नपरेको जग्गा भएपनि सो राजमार्गले छोए सरह नै मानिने छ । सोही बमोजिमको थैली अंक कायम गरी सोही अनुसारको लिखत पारित गरिने छ ।
(क) खास गरी गोरखा (आँबुखैरेनीको पिंच सडकको वरिपरी दाँया-बाँया भागतरफ नेपाल सरकार सडक विभागको नियम र व्यवस्थालाई लिनेदिने दुवै पक्षले पालना गर्नुपर्ने छ ।
६. नगरपालिकाको हकमा वन जङ्गल, खरवारी, घर, गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिड्ने किसिमको गोरेटो बाटो भए कार्यालयवाट स्थलगत निरिक्षण गराई महत्वविहीन गोरेटो बाटो ठहरीयमा त्यस्तो महत्वहीन गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ किसिम सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।
७. लिखित रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा गराउँदा लिने दिने दुवैले प्रचलित मालपोत ऐन, नियमावली, जग्गा प्रशासन निर्देशिका २०५८ जग्गा प्रशासन कार्यविधि २०६० को व्यवस्थाअनुसार प्रमाण कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. साविक गा.वि.स. र न.पा.को हकमा निर्णयमा कारणबस छुट भएका निर्णयहरु आ.व. २०७५/०७६ मा निर्णय भएअनुसार नै कायम हुनेछ ।
९. पाँचौ तहको जग्गा भएका गा.वि.स. हरुमा पाँचौ तहको मूल्य चाहार बमोजिम हुनेछ । पाँचौ तह भन्नाले २४०० मि. देखि माथि नापजाँच ऐनमा उल्लेख भएबमोजिम हुने छ ।
१०. नगरपालिका, गाउँपालिकावाट सिफारिस गर्दा जग्गाधनि प्रमाण पुर्जामा उल्लेख भएको साविकको गा.वि.स.को नाम र वडा नं. अनिवार्य रुपमा खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

क. नगरपालिकाको हकमा मुल्य निर्धारण :
(हाल गोरखा नगरपालिका साविक गोरखकाली गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७६/०७७ को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखी गोरखा नारायणगड जाने राजमार्गको दायाँ बायाँ वडा नं.१ र ४ भित्र पर्ने जग्गा	रु. ४८,००,०००।- (अठ्चालीस लाख)
२.	वडा नं. १ पुरानो बसपार्क देखि महादेवस्थान पदेली ठुलो आँगन हुँदै तीनधारे खोला सम्मको पुरानो बजार लाइनको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	रु. ३८,००,०००।- (अठ्तीस लाख)
३.	वडा नं. २ छहरे धारादेखि उद्योग वाणिज्य संघको भवनसम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ घडेरी जग्गा क) वडा नं. २ को उद्योग वाणिज्य भवन देखि महेन्द्र ज्योती उच्च मा.वि. भवन सम्मको जग्गा ख) महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि. भवन देखी दुरसंचार टावर हुँदै ढाँडको समिवोट सम्म	रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) रु. १९,००,०००।- (उन्नाइस लाख) रु. १५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार)
४.	उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक चौतारो हुँदै सातधुरे (दरवार मार्ग) दायाँ बायाँको जग्गा क) उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक सम्मको ख) चौतारा सम्मको ग) चौतारा माथिको	रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
५.	वडा नं. १ तिनधारे देखी नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती सम्म) नजिकको ठाडो दरवार जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने जग्गा	रु. ८,५०,०००।- (आठ लाख पचास हजार)
६.	वडा नं. १ को नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि.) देखी गोरखा दरवार सम्म जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने	रु. ७,००,०००।- (सात लाख)
७.	छहरे धारा देखी वडा नं. ५ सतिपिपल बजार सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	रु. ३९,००,०००।- (उनान्चालीस लाख)
८.	क) वडा नं. ५ को सतिपिपल बजार देखि वडा नं. ९ को गैरी कुवासम्मको पिच बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)
	ख) गैरी कुवा देखि मानेपानी सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)

	ग) सतीपिपल देखि स्वारा सम्मको सडकको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. ७,००,०००।- (सात लाख)
९.	गैरी कुवा देखि कालिका मन्दिर सम्मको मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु.९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार)
१०.	मानेपानी वडा नं. ९ देखि कालीका मन्दिर सम्मको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
११.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि माथि ठूलो आँगन जाने बाटो छुट्टिने देखि वडा नं. ३ छाउनी व्यारेक धारापानी हुँदै (थापा चौतारा) पाटी पौवा सम्मको पक्क सडक छुने जग्गा (क) वडा नं. १ को वि.पी चोक देखि वडा नं. ३ को वडा कार्यालय सम्मको पक्क सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी	रु.२७,००,०००।- (सत्ताइस लाख) रु.२७,००,०००।- (सत्ताइस लाख)
१२.	(क) वडा नं. ५ रोहटेपानी (वडा कार्यालय) दुले देवलको थान सम्मको पक्क सडक छेउका जग्गा प्रति रोपनी	रु.१८,५०,०००।- (अठार लाख पचास हजार)
	(ख) पस्लाड देखि सानो रिप ठूलो रिप जाने कच्चि सडकले छुने जग्गा	रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
१३.	दुले देवताको देखि पश्चिमकाली चौतारा हुँदै जाने कच्चि सडक दायाँ-बायाँ	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
१४.	वडा नं. ५ रोहटे पानी हुँदै मैदान सम्मको गल्ली बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा प्रति रोपनी	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
१५.	वडा नं. ६ को दुले देवता देखि सतिपिपल थान बाट मैदान सम्म आउने मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
१६.	वडा नं. २ नयाँ बजार छिपिटोल वि.पी चोक पक्की सडक बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.३२,००,०००।- (बत्तीस लाख)
१७.	सतिपिपल वडा नं. २ पोखराथोक सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
१८.	(क) ब्रिटिस वेल्फेयर आडबाट सतिपिपल जाने ठाडो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) बालविकास केन्द्रबाट भाडवारी मनकामना बोडिड स्कूल हुँदै सतिपिपल सम्मको गोरेटो बाटो	रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार)
१९.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि नयाँ बजार हुँदै नयाँ बसपार्क सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.४२,००,०००।- (वयालीस लाख)
२०.	वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क देखि कालो बरको रुख हुँदै पूर्व तर्फ गोबर्धन आचार्यको घर अगाडी धाराको चोकसम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२४,५०,०००।- (चौबीस लाख पचास हजार)
२१.	वडा नं. २ को लामाचौर बाट गोरखकाली चलचित्र	रु८,००,०००।-

	मन्दिर हुँदै गम्भारे चौतारा भिरचवान सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	(आठ लाख)
२२.	(क) वडा नं. ३ कालो बरको रुख देखि वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस सम्मको कच्ची सडक बाटाको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) अर्खले देखि पश्चिमकाली सम्मको जग्गा	रु.१५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार) रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
२३.	(क) वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क नजिकको पिच सडक देखि कच्ची मोटर बाटो हुँदै बतासे रोहटे पिङ सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) बतासे रोहटे पिङ चोक देखि गोरखा क्याम्पस सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१६,५०,०००।- (सोह्र लाख पचास हजार) रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
२४.	(क) वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस बाट वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङगा स्कूलसम्मको बाटाको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) गोरखा क्याम्पसबाट थर्पू हुँदै बेलडाडा सम्मको दायाँ बायाँको जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख) रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
२५.	वडा नं. ७ को गोरखा क्याम्पस हुँदै वडा नं. ६ पश्चिमकाली सडक बाटोको घडेरी जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)
२६.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि पाटेचौर अस्पतालको पूर्वी खोल्सी सम्मको बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा र राजमार्गको कालीमाटी चालिसे खोल्सी देखि अस्पतालको पूर्वी खोल्सी समेतको जग्गा,	रु.३२,००,०००।- (वत्तीस लाख)
२७.	पाटेचौर देखि शक्तिचोक हुँदै राजमार्ग जाड्ने सिन्डीयुक्त गोरेटो बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा (चालिसे धारा पिच सडक देखी खाद्य गोदाम सम्म)	रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
२८.	क) पाटेचौर खाद्य गोदामबाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै वल्ड क्यापिटल सम्म जाने पक्की सडकको दायाँ-बायाँका जग्गा, ख) बोक्सी पानी धारा देखी खाद्य सम्मको गोरेटो बाटो, ग) वडा नं.४ तिनधारे देखि शक्ती चोक सम्म जाने सिन्डी युक्त बाटो दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२२,००,०००।- (बाइस लाख) रु.१४,००,०००।- (चौध लाख) रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
२९.	वडा नं. ४ को चालिसे खोल्सी देखि बोक्सी पानी हुँदै शिक्षा कार्यालय सम्म पुग्ने गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
३०.	वडा नं. ४ अस्पतालको पूर्व खोल्सी देखी वल्डक्यापिटल जाने कच्ची मोटर बाँटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास)
३१.	क) वडा नं. ४ चालिसे खोल्सी देखि रंगशाला हुँदै साविकको को.ले.नि.का अफिस अगाडीबाट राजमार्ग	रु.२७,५०,०००।- (सत्ताइस लाख पचास

	सम्मको दायँ- बायाँका जग्गा	हजार)
	ख) अस्पताल मार्ग चालिस खोल्सी देखि धनवासे हुँदै रानिस्वारा वडा नं. ३ वराह सम्मको	रु.२५,५०,०००।- (पच्चीस लाख पचास हजार)
३२.	वडा नं. ४ को रंगशाला देखि साविकको को.ले.नि.का अफिस पछाडी हुँदै राजमार्ग सम्म जोडिएको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.२५,५०,०००।- (पच्चीस लाख पचास हजार)
३३.	वडा नं. ४ राजमार्ग देखि आयुर्वेद औषधालय सम्मको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.२८,५०,०००।- (अठ्ठाइस लाख पचास हजार)

३४.	वडा नं. ४ लोकतान्त्रिक चोक देखि अस्पतालको पूर्वी गेटको खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.४४,००,०००।- (चौवालीस लाख)
३५.	आयुर्वेद औषधालय हुँदै रेडक्रस भवन सम्मको मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	रु.२९,००,०००।- (एक्काइस लाख)
३६.	शक्तिचोक चालिसे खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.९७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार)
३७.	वडा नं. ९ रानिस्वारा सिमाना देखि बतासे हुँदै गोरखा क्याम्पस सम्मको मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.९३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
३८.	वडा नं. ४ गणेशस्थान देखि समिको ढाडसम्मको कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.९४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)
३९.	कालिमाटी राजमार्ग देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गा	रु.३६,००,०००।- (छत्तीस लाख)
४०.	वडा नं. ४ जिल्ला अदालत देखि कारागार सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.९७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार)
४१.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुँदै दुरसञ्चार भवन सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
४२.	महेन्द्र ज्योती स्कुलको ठाडो बाटो देखि रानिवनसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.९९,००,०००।- (एघार लाख)
४३.	गोरखकाली वडा नं. ४ रानिस्वारा वडा नं. ३ को सिमानाबाट आयुर्वेद कम्पनीको चौतारा सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.९७,५०,०००।- (सत्र लाख पचास हजार)
४४.	क) वडा नं. ४ गोरखा क्याम्पस देखि पश्चिमकाली	रु.९०,००,०००।-

	कच्ची सडक बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा, ख) अर्खले देखि पश्चिमकाली सम्मको बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	(दश लाख) रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
४५.	माथि उल्लेखित कच्ची सडक बाहेक अन्य मोटर जान सक्ने कच्ची सडकको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
४६.	माथि उल्लेख गरिए बाहेक उकाली-ओराली भारी बोकेर हिड्न मिल्ने र सिंडीयुक्त गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
४७.	बिसौनी मोड देखि वडा नं. ३ बतासे चोक सम्मको मोटर बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२३,००,०००।- (तेइस लाख)
४८.	वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङ्गा देखि छेपेटार सम्मको कच्ची सडक दायाँ-दायाँका जग्गा	रु.६,००,०००।- (छ लाख)
४९.	आर्युवेद चोक अगाडी राजमार्गको प्रतिक्षालयबाट माथि वराह निस्कने कच्ची बाटोको आसपासका जग्गा	रु.२७,५०,०००।- (सत्ताइस लाख पचास हजार)
५०.	सतिपिपलबाट मैदान गोरखा एफ एम एम सम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
५१.	मैदान देखि चिल्ड्रेन पार्क हुदै पस्लाड सम्मको बाटोको	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु.२,२५,०००।-	रु.१,६०,०००।-
दोयम	रु.१,८०,०००।-	रु.१,३०,०००।-
सिम	रु.१,५०,०००।-	रु.१,१०,०००।-
चाहार	रु.१,२०,०००।-	रु.९०,०००।-

नगरपालिकाको हकमा मुल्य निर्धारण

(हाल गोरखा नगरपालिका साविक रानिश्वाहा गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. ३ को अर्चले खोलाबाट खोलखोले सम्म नारायणगढ जाने पक्की राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.३३,००,०००।- (तेत्तीस लाख)
२.	खोलखोले देखी ठिगुरेस्वाँरा, तुलसीमेहर युनिस्को क्लव सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख)
३.	वडा नं. ७ को तुलसीमेहर देखी ठिगुरेस्वाँरा बजार हुँदै वडा नं. ९ को लक्ष्मी बजार सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख)
४.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखि साविक तारानगर गा.वि.स.को गोरखा नारायणगढ राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख)
५.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखी हिल रिसोर्ट होटल सम्मको मोटर बाटोको दायाँ- बायाँका जग्गा	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख)
६.	क) खोलखोले देखि नगरपालिका सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा ख) वडा नं. १ आयुर्वेद जयरामको घरबाट भू. पू. सैनिक सम्म ठाडो मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	रु.२९,००,०००।- (उनन्तीस लाख) रु.१४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)
७.	ठिगुरेस्वाँरा बजार देखि भू-तथा जलाधार कार्यालय (हाल आर्मी ब्यारेक) जाने भित्री पिच सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
८.	क) वडा नं. ४ र ३ को बराहा धारा देखि आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) गोरखा न.पा. कार्यालयको गेटबाट रत्न राज्य नि.मा.वि.हुँदै सिमलगैरी खाल्टे गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ।	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख) रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
९.	क) अस्पतालको पूर्वी खोल्सी देखी वडा नं. ३ को बराहा धारा सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा ख) वडा नं. ३ को समिरुखबाट रानिबन सहिद पार्क हुँदै थाकल डाँडाँ कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ।	रु.२२,००,०००।- (वाइस लाख) रु.१०,००,०००।- (दश लाख)

	ग) वल्डक्यापिटल बोर्डिङ देखि रानिवन हुँदै आहाले सम्मको कच्ची सडक घ) वडा नं. ६ आले गाउँ देखि शहरी विकास कार्यालय र वन कार्यालय सम्मको सडक ङ) अस्पतालको पूर्वी खोल्सीदेखि वल्डक्यापिटल सम्मको	रु.१०,००,०००।- (दश लाख) रु.१०,००,०००।- (दश लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१०.	वडा नं. ७ को ठिगुरेस्वारा बजारवाट आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. ७,००,०००।- (सात लाख)
११.	क) वडा नं. ४ आहाले भञ्ज्याङ देखी वडा नं. ५ कट्टेल डाडाँ सम्म र वडा नं. ४ को खोलखोले देखी वडा नं. ७ को आमडाँडाँ सम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) वडा नं. ८ काफ्ले भञ्ज्याङ देखि महालक्ष्मी उ.मा.वि. भारतिय क्याम्प हुँदै टक्सार राजमार्ग जोडने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ग) गोरखा काउन रिसोर्ट देखि गोरखा गाउँ रिसोर्ट सम्मको कच्ची सडक घ) खोलखोलेदेखि कट्टेलडाँडा सम्मको सडक	रु.९,००,०००।- (नौ लाख) रु.९,००,०००।- (नौ लाख) रु.९,००,०००।- (नौ लाख)रु. रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
१२.	वडा नं. ३ को अर्चले खोला राजमार्गवाट बराह जाने ठाडो गोरटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा,	रु. १४,५०,०००।- (चौध लाख पचास हजार)
१३.	साविक रानिश्वारा वडा नं. १ आयूर्वेदिक देखि चुच्चे ढुङ्गा सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २०,००,०००।- (बीस लाख)
१४.	बराहस्थान रानिश्वारा वडा नं. ३ अन्तर्गत सानाशहरी खा.पा. ट्याँकी देखिको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.१३,५०,०००।- (तेह्र लाख पचास हजार)
१५.	माथि उल्लेखित बाहेक, क. कच्ची मोटर बाटो भएको जग्गाको दायाँ-बायाँकोजग्गा	रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
१६.	उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने सिढीयुक्त दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
१७.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को दलभञ्ज्याङ देखी लक्ष्मीबजार बोर्डिङ हुँदै लुदी खोला सम्म जाने	रु. ११,००,०००।-

	बाटोको दायँ-बायाँ जग्गा	(एघार लाख)
१८.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को शिखर पदेल डाँडा देखि लुदी खोला जाने सडकको पधेरा खोल्सी सम्मको दायँ-बायाँ जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
१९.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को काफ्ले भञ्ज्याङ देखि राना गाउँ, कुवंर गाउँ सम्मको सडकले छुने दायँ-बायाँ जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
२०.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को चिसापानी देखि लामिडाडाँ सम्मका दायँ-बायाँ जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)
२१.	वडा नं. ४ को आहाले भञ्ज्याङ देखि वडा नं. ४ को ढुङ्गा गाडे सिमाना सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायँ-बायाँ जग्गा	रु.१५,५०,०००।- (पन्ध्र लाख पचास हजार)
२२.	वडा नं. ३ स्थित गैरी चौतारा देखि आहालेबाट ठिगुरेस्वारा भर्ने गोरेटो बाटो र मोटर बाटोको दायँ-बायाँ जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु. २,२५,०००।-	रु. १,६०,०००।-
दोयम	रु. १,८०,०००।-	रु. १,३०,०००।-
सिम	रु. १,५०,०००।-	रु. १,१०,०००।-
चाहार	रु. १,२०,०००।-	रु. ९०,०००।-

नगरपालिकाको हकमा मुल्य निर्धारण

(हाल गोरखा नगरपालिका साविक तारानगर गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७५/०७६ को प्रतिरोपनी मूल्य
१	वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने गोरखा नारायणगढ राजमार्ग १३ किलोबजार र सो राजमार्गको कवर खोला सम्मको दाय्याँ-बायाँ जग्गा,	रु. २५,५०,०००।- (पच्चीस लाख पचास हजार)
२	माथि दफा १ मा नपरेको वडा नं. ४ र ५ को राजमार्गको दाय्याँ-बायाँ र वडा नं. ३ को विरेन्चोक बजार हुँदै वडा नं. २ को सिमाना सम्मको र राजमार्गको दाय्याँ-बायाँ जग्गा	रु. २२,००,०००।- (वाइस लाख)
३	क) गोरखा नारायणगढ राजमार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ को सिमाना हुँदै रानिश्वाँरा वडा नं. ८ र ९ को सिमाना सम्मको दाय्याँ-बायाँ जग्गा ख) विरेन्चोक बजारबाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म	रु. २२,००,०००।- (वाइस लाख) रु.७,००,०००।- (सात लाख)
४	(क) न. पा. ११ र १२ कि.मी. राजमार्गबाट छेपेटार जाने मोटर बाटोको दाय्याँ-बायाँ जग्गा, (ख) छेपेटार अमला पानि जाने कच्ची बाटोको दाय्याँ बायाँको जग्गा (ग) १० कि.मी.बाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म को दाय्याँ बायाँको जग्गा (घ) १५ कि.मी. देखि शिखर डाँडा बडहरे सम्मको कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँको जग्गा (ङ) १० कि.मी. प्रतिकालय देखि दरौदी नदी सम्मको सडकको दाय्याँ बायाँको जग्गा (च) १४ कि.मी. राजमार्गबाट १२ कि.मी राजमार्ग निस्कने कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँको जग्गा	रु. २२,००,०००।- (वाइस लाख) रु.७,००,०००।- (सात लाख) रु.८,००,०००।- (आठ लाख) रु. ६,००,०००।- (छ लाख) रु.९,००,०००।- (नौ लाख) रु.६,००,०००।- (छ लाख)
५	तारानगर वडा नं. ५ को सिमाना हुँदै १३ किलो बजारबाट छेपेटार सम्मको बीचको गोरेटो बाटोको दाय्याँ-बायाँ जग्गा,	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)
६	वडा नं. ६ को कवर खोला देखि वडा नं. ७,८,९ को स्याउली बजार सम्मको राजमार्गको दाय्याँ-बायाँ जग्गा	रु.२९,००,०००।-

		(एक्काइस लाख)
७	वडा नं. ९ को स्याउली बजार देखि वडा नं. ९ को अबुंवा पुल सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठार लाख)
८	साविक तारानगर गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने भित्री कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा(बजार बाहेक)	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
९	साविक तारानगर गा.वि.स.वडा नं. १ मा पर्ने बजार क्षेत्र/मोटर बाटोको जग्गा	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१०	माथि खुलाईएका बाटो भन्दा अन्यत्र मोटर चल्ने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)
११	माथि उल्लेख गरिए बाहेक उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने र सिंढीयुक्त गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)
१२	तारानगर वडा नं.४ को १३ किलो घुम्ति देखि न.पा.सम्म आउने कृषि सडक दायाँ-बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
१३	(क) ९ कि.मी. देखि अढाई गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गा प्रतिरोपनी	रु.६,००,०००।- (छ लाख)
१४	छेपेटार मिलचोक देखि तारा उ.मा.वि.सम्मको सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
१५	साविक तारानगर वडा नं.९ को स्याउली बजार मनकामना जाने मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जाने जग्गा	रु.६,००,०००।- (छ लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिस	खेततर्फ	पखातर्फ
अवल	रु.२,२५,०००।- (दूई लाख पच्चीस हजार)	रु.१,६०,०००।- (एक लाख साठी हजार)
दोयम	रु.१,८०,०००।-	रु.१,३०,०००।-

	(एक असी हजार)	(एक लाख तीस हजार)
सिम	रु.१,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)	रु.१,१०,०००।- (एक लाख दश हजार)
चाहार	रु.१,२०,०००।- (एक लाख वीस हजार)	रु.९०,०००।- (नब्बे हजार)

साविक देउराली गा.वि.स.हाल गोरखा नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	देउराली	१,००,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	
१		(क) वडा नं. ५ को गोरखा नारयगढ राजमार्ग घडेरीको प्रतिरोपनी रु. १९,००,०००।-(उन्नाइस लाख) (ख) वडा नं. ५ अन्य मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.७,००,०००।-(सात लाख) (ग) वडा नं. ३ को खोप्लाङ्ग फाँटको प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (घ) माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य मोटरवाटोको दायावाया प्रतिरोपनी मूल्य रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ङ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख वीस हजार)								

साविक ताप्ले गा.वि.स.हाल गोरखा नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	ताप्ले	८०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	
१		(क) वडा नं. ४,६,८,९ को गोरखा वजारबाट आरुघाट जाने मोटर वाटोको दायाँवायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ख) वडा नं. ४ को कोखे आहाले वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ९ श्याम वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार) (घ) अन्य मोटर वाटोको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ३,००,०००।-(तीन लाख) (ङ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-(एक लाख)								

साविक नारेश्वर गा.वि.स.हाल गोरखा नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
	नारेश्वर	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	

१	(क) वडा नं. १ र २ को मानेपानी नारेश्वर भञ्ज्याङ आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००।-(आठ लाख पचास हजार) (ख) वडा नं.१, २ र ६ हुँदै आहाले सम्मको बाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनीरु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ग) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (घ) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)
---	--

साविक फिनाम गा.वि.स.हाल गोरखा नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
१	(क) वडा नं. ७ सरस्वती विद्यालय र सो क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ख) वडा नं. ५,७,८ को गोरखा आरुघाट जाने कच्च मोटरबाटोको दायँवायाँका जग्गाहरु रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ग) अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँ रु. ४,००,०००।-(चार लाख) (घ) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)									

नगरपालिकाको हकमा मूल्य निर्धारण

साविक आँपपिपल गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		७५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
१	(क) साविक वडा नं.८ को आँपपिपल भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (ख) साविक वडा नं. ३ हाल ३ सभाचौतारा, राउतेपानी, मैवल आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (ग) साविका वडा नं. २ डुम्रेडाँडा, धारापानी, पाँचच्यान आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-(चार लाख) (घ)अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँ प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।- (तीन लाख) (ङ) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)									

साविक गाईखुर गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		७५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
१	(क) वडा नं. ८ को लुइटेल् बजार क्षेत्रको जग्गा गाईखुर र पौवाटार बजार वडा नं.१,२,३ को बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ख) गाईखुर वडा नं.२ कमलटार बजार क्षेत्र मूल्य प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ग) गाईखुर वडा नं. २ कालामाटा बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (घ) अन्य क्षेत्रको मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी मूल्य रु.३,००,०००।- (तीन लाख) (ङ) गोरेटो बाटाको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)									

साविक च्याङ्गली गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि.	गा.वि.स.को	खेततर्फ	पाखातर्फ	कैफियत
-----	------------	---------	----------	--------

नं	नाम	प्रतिरोपनी				प्रतिरोपनी				
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	च्याङ्गली	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
<p>(क) वडा नं.५,७ र ९ को विरुवाटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-(एघार लाख)</p> <p>(ख) नयाँ पुल देखि विरुवाटार सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ग) विरुवाटारबाट डोटे पिपल सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(घ) डोटे पिपलबाट गोठेटारसम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(ङ) च्याङ्गली वडा नं. ६ को कुमालटारी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(च) वडा नं.८ नयाँ पुल आलेवरा हुँदै धुवाकोट जोड्ने बाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख)</p> <p>(छ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार)</p> <p>(ज) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख वीस हजार)</p>										

साविक पालुङ्गटार गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	पालुङ्गटार	१,५०,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	८०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	
<p>(क) साविक वडा नं.९ हाल वडा नं. ५ ठाँटीपोखरी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.३३,००,०००।-(तेत्तीस लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.९ माफ्टार प्रतिकालयबाट ठाँटीपोखरी न.पा.चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२७,५०,०००।-(सत्ताइस लाख)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को राधाकृष्णबाट माफ्टार प्रतिकालय सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)</p> <p>(घ) राधाकृष्ण सिटीभिटी हुँदै बाह्र पिके सम्मको सडक आसपास प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।- (सोह्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ङ) साविक वडा नं. ७ बाह्र पिके बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२४,००,०००।-(चौबीस लाख)</p> <p>(च) साविक वडा नं.७,८ कुमाल गाउँबाट बाह्र पिके हुँदै हत्तिगउडा मोड सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)</p> <p>(छ) हवाई मैदान वजार र आसपासका सडकले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ज) हवाई मैदान सिरान देखि राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको कालो पत्रे सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(झ) सिटी भिटी सापकोटा टार ठाटी चौर सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ञ) ठाटीपोखरी न.पा.चोक देखि वडा नं.४ र ५ को वडा सिमान सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२२,००,०००।-(बाइस लाख)</p> <p>(ट) माफ्टार देखि रानीखोला हुँदै नयाँ गाउँ ट्रान्सफर्मर चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ठ) चारकुने चौतारबाट थोत्राडिही माफ्टार बाटो आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ड) राधाकृष्ण चोकबाट तल्लो फाँट हुँदै महादेव थान सम्म सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१७,५०,०००।-(सत्र लाख पचास हजार)</p> <p>(ढ) अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख)</p> <p>(ण) माथि खुलाईएको भन्दा अन्यत्र पिच सडक खुलिआएमा रु.११,००,०००।-(एघार लाख)</p> <p>(त) वडा नं.७,८ हात्तिगउडा मोड देखि लुईटेल फेदी सम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-(एघार लाख)</p> <p>(थ) अन्य गोरेटो बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,७०,०००।-(एक लाख सत्तरी हजार)</p>										

साविक धुवाकोट गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	धुवाकोट	७०,०००।-	६५,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
<p>(क) वडा नं.३ रातामाटे र टारीफाँट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(ख) वडा नं.७,८,९ दुङ्गे टारी, कुमाल गाउँ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(ग) वडा नं.३ मिलन चोक आसपास जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(घ) धुवाकोट १,३ अकला ग्रामीण सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(ङ) साविक वडानं.५ लामाचौर र वडा नं.१ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)</p> <p>(च) अन्य सडक खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)</p> <p>(छ) गोरेटो बाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख वीस हजार)</p>										

साविक मिरकोट गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	मिरकोट	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
(क) वडा नं. ... को सेरावेशी बजारक्षेत्रको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (ख) साविक वडा नं.८ खहरे देखि सेरावजार सम्म सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (ग) सेरावजार देखि वडा नं.८ भहरे पिपलटार सम्म सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (घ) वडा नं.५ को विर्दी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ङ) मिरकोट बागडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (च) अन्य बाटोको आसपास प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (छ) गोरेटो बाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)										

साविक खोप्लाङ्ग गा.वि.स.हाल पालुङ्गटार नगरपालिका

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	खोप्लाङ्ग	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४५,०००।	४०,०००।	
(क) वडा नं.९ को सातदोवाटो, पिप्लेटारी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्र नजिकको सडक छेपेटार पुल पारिको बारपाक सडकको चौरकाटे सम्मको पाँच सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,५०,०००।-(सात लाख पचास हजार) (ख) वडा नं.८ को भूलभूले खारखोला बजार उत्तमटारी बजार र वडा नं.२ को पुतलिखेत बजारको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) साविक वडा नं.४ हाल वडा नं.१ खुर्पाजुङ, वासपानी, पानी टयाङकी क्षेत्रको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,५०,०००।-(आठ लाख पचास हजार) (घ) सातदोवाटो देखि विर्दि जोडने मोटर बाटो दायँवायाँका जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ङ) साविक खोप्लाङ्ग-२ पाउरोटी भण्डार ढलेवर सामाचौर हुँदै चापाभञ्ज्याङ र साविक खोप्लाङ्ग-१ धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (च) साविक खोप्लाङ्ग-२ छेतीखोला, वुढीचौर, वाहिरीखण्ड, माथिल्लो चापा भञ्ज्याङ(डाडाको चौर) र साविक खोप्लाङ्ग-१ फलामखानी, विराट, धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (छ) अन्य बजार क्षेत्र खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (ज) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (झ) गोरटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार)										

गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	श्रीनाथकोट	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		६०,०००/-	५२,०००/-	४५,०००/-	३५,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	
१.	(क) वडा नं. २ अर्कुल बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ८ को भालूश्वारा बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (ग) वडा नं. ९ को खहरे बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी मूल्य रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (घ) मोटर बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख)									
२.	अश्राङ्ग	६५,०००/-	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	
	(क) ठाँटी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख) (ख) वडा नं. १ गोरखा बजार देखि आरुघाट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख) (ग) वडा नं. १ भिगटे बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ वडा नं. २, ६, र ७ का जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (घ) वडा नं. ५ र ९ चण्डी गैरा बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (ङ) अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,००,०००/- (चार लाख)									
३.	आरुपोखरी	६०,०००/-	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) वडा नं. १ को सातदोबाटो बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (ख) वडा नं. ४ र ५ को पोखरी थोक बजार र वडा नं. ७ को धारापानी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (ग) मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख)									
४.	आरुचनौटे	८०,०००/-	७०,०००/-	६५,०००/-	५५,०००/-	६५,०००/-	५५,०००/-	४८,०००/-	४०,०००/-	
	(क) वडा नं. १ र २ मा पर्ने आरुघाट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. २५,००,०००/- (पच्चीस लाख) (ख) वडा नं. ३ मा पर्ने खेतको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) (घ) वडा नं. ५ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) (ङ) वडा नं. ५ मंगलटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) (च) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटोको भिन खोली आएमा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) (छ) वडा नं. १ र २ मा पर्ने गोरेटो वाटो भएको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. १,००,०००/- (एक लाख)									

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
५.	आरुआवाङ्ग	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	
	(क) साविक आरुआवाङ्ग गा.वि.स. वडा नं. ८ र ९ को बजार र मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
६.	काशीगाउँ	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-									
७.	केरावारी	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ... नुवागाउँ वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ख) केरावारी गा.वि.स को १,७,९ मा पर्ने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
८.	खरिवोट	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	२५,०००।-	
	(क) मोटर बाटोमा पर्ने दायँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
९.	खान्चोक (मसेल + बगुवा)	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ६ नापी सिट नं. ०९५ १४९८ को घ्याम्पेसाल पुरानो बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) (ख) खान्चोक बजारको दायँ बायाँ मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ग) वडा नं. ८ लामाचौर बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (घ) मध्यपहाडी लोकमार्ग खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख)									

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१०.	गुम्दा	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को माछिखोला बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (ख) मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-(तीन लाख)									
११.	घ्याल्चोक	७५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	
	(क) वडा नं. ९ को सिउरिनटार बजार क्षेत्र र पकी मोटर बाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) (ख) घ्याल्चोक वडा नं ५ धवादी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ६ को सिमलटार बजारबाट वडा नं. ७ को चिलिङ बजार सम्मको मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (घ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख)									
१२.	घैरुङ	६५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	

(क) वडा नं. २ को वतासे बजार क्षेत्रको र मोटर बाटोको दायँ बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)	
(ख) वडा नं. ७ बाँसकोट बजार क्षेत्रको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)	
(ग) अन्य बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार)	

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१३.	छोप्राक (गांखु)	७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. ५ को मैदान बजारक्षेत्र र साविक छोप्राक वडा नं. ३ को दायँबायाँ नयाँसाघु बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ख) वडा नं ९ चौरकाटे बजार क्षेत्रको मूल्य रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ग) भच्चेक जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. २ को मोहटार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-(चार लाख) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटाको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)								
१४.	जौवारी	८०,०००।-	७०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
		(क) वडा नं. ६ को जौवारी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ९ को फिनामटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,००० (पाँच लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ९ को अर्कुलबजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,५०,००० (पाँच लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. ४ वलेखु बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)								
१५.	ताकुकोट	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं. ४ पाल्खु बजारक्षेत्र र मोटरबाटोको दायँबायाँ ५,००,०००।- (पाँच लाख) (ख) वडा नं. ५ को भञ्ज्याङ बजार र वडा नं. ६ को बाहाकोट बजार र मोटरबाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-(चार लाख) (ग) अन्य मोटरबाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-(तीन लाख)								
१६.	ता.मा.ला. बोट	६५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
		(क) मोटरबाटोको दायँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)								
१७.	तान्द्राङ	६५,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४२,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४२,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं. ८ को कोयापानी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) (ख) वडा नं. १,२,३,६,७,८,९ को मध्य पहाडी लोकमार्गको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) (ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)								

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी	पखातर्फ प्रतिरोपनी	कैफियत
--------	-----------------	--------------------	--------------------	--------

१८.	ताक्लुड	अबल ६०,०००/-	दोयम ५०,०००/-	सिम ४५,०००/-	चाहार ४०,०००/-	अबल ५०,०००/-	दोयम ४५,०००/-	सिम ४०,०००/-	चाहार ३५,०००/-	
	(क) वडा नं. ३ को राइनासटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ३ मोनभञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) (ग) अन्य मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख)									
१९.	थालाजुङ्ग	६५,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	५५,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	
	(क) वडा नं. ७ को नयाँ बजार, वडा नं. ६ को आमडाँडा बजार र वडा नं. ३ को भुमे बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) (ख) मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२०.	थुमी	६०,०००/-	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	५५,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) वडा नं. ५ को आरखेत बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००/- (छ लाख) (ख) वडा नं. ७ अर्मला बजार क्षेत्र र खुर्साने बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४०००००/- (चार लाख) (ग) अन्य मोटर बाटो दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२१.	दर्वुङ	८०,०००/-	७०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	३२,०००	
	(क) वडा नं. ६ को स्याउली बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तिन लाख) (ख) वडा नं. ६ फाँट बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) (ग) अन्य मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
२२.	धावा	८०,०००/-	६५,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४२,०००/-	३८,०००/-	
	(क) वडा नं. ३ र ४ को चौतारा बजार क्षेत्र र मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									
२३.	नाम्जुङ्ग	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	
	(क) वडा नं. ६ को बदेली बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ४ को खड्का गाउँ र वडा नं. ५ को राम भञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख) (ग) मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२४.	पन्द्रुङ (पाँचखुवा देउराली)	६०,०००/-	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) वडा नं. ५ को देउराली बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (ख) मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
२५.	फुजेल	७०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. २ को पौवा बजार र वडा नं. ५ को आमडाँडा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख)									
२६.	वारपाक	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३२,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३२,०००/-	३०,०००/-	
	(क) वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ को बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००/- (सात लाख)									

	(ख) अन्य मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२७.	बुङकोट	९०,०००/-	७५,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	६०,०००/-	५२,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	
	(क) वडा नं. २, ३ र ५ को खाब्दी भञ्ज्याङ्ग बजारक्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख) (ख) वडा नं. ३ र ४ को लाखेडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००/- (छ लाख) (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको कच्ची मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. १ ढुङ्गाडेवाट वडा नं. २, ५, ६, ८ र ९ सम्मको कृषि सडकको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००/- (छ लाख) (ङ) साविक वडा नं. ५, ६ र ८ सिउँडेपानी कुवा देखि कोलडाँडा हुँदै लाकुरी निस्कने सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (च) साविक वडा नं. ४ पोखरी डाँडा, काउले भञ्ज्याङ, राम भञ्ज्याङ सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (छ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२८.	बोर्लाङ	८०,०००/-	७०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	६०,०००/-	५२,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	
	(क) वडा नं. ४ को ठाँटी बजार वडा नं. ७ को घाटबेसी र वडा नं. ८ के बगैँचा क्षेत्र र हरित सडकको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००/- (पाँच लाख) (ख) अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
२९.	भूम्लिचोक	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	२८,०००/-	
	(क) वडा नं. ६ को भूम्लिचोक बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००/- (चार लाख) (ख) मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपी रु. ३,००,०००/- (तीन लाख)									
३०.	भोगटेनी (बक्राङ)	६०,०००/-	५२,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									
सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
३१.	मनकामना	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८५,०००/-	७५,०००/-	६५,०००/-	५०,०००/-	६०,०००/-	५२,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	
	(क) वडा नं. १ र ३ बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००/- (तेतीस लाख) (ख) वडा नं. १ को मनकामना बजारबाट चण्डेश्वरी प्रा.वि. सम्मको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००/- (बाह्र लाख) (ग) वडा नं. १ चण्डेश्वरी प्रा.वि. देखि बकेश्वरीसम्मको बाटोको जग्गा रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) (घ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार)									
३२.	महादेवडाँडा (मकैसिङ र ताङलीचोक)	५५,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	५०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
	(क) वडा नं. ३ को मकैसिङ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. २ को बुट्टार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (ख) मोटर बाटोका दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									
३३.	मान्बु	५०,०००/-	४५,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३०,०००/-	
	(क) मोटरबाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									
३४.	मुच्चोक	६५,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	४५,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	३५,०००/-	
	(क) वडा नं. ९ को भच्चेक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००/सोह्र लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. २ को चनौटे बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. १ को भ्याल्ला फाँट बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. ७ को नम्की बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००/- (चार लाख पचास हजार) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)									

३५.	लाप्राक	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.३,००,०००।-(तीन लाख)									
३६.	लापु	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ३ लापु बेसी बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)									
	(ख) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.३,००,०००।-(तीन लाख)									

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
३७.	स्वारा	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००	
	(क) वडा नं. ८ खार्चोक बजारक्षेत्रको र मोटरबाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार)									
३८.	सिमजुङ्ग (घ्याच्चोक)	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. १ बालुवा बजार क्षेत्र जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार)									
	(ख) वडा नं. ढोडेनी बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)									
	(ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य घरबाटो खुलि आएका मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)									
३९.	सौरपानी	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,००,००।-	४०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ४ सौरपानी बजारक्षेत्र र मोटरबाटोको दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)									
४०.	हर्मी	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ४ र ५ हर्मी भञ्ज्याङ्ग बजारको जग्गा प्रतिरोपनी रु ६,००,०००।- (छ लाख)									
	(ख) मोटरबाटो दाय्याबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।- (तीन लाख)									
४१.	हंसपुर	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	
	(क) वडा नं. ४,५,६ र ९ को भञ्जेक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १६,५०,०००।- (सोह लाख पचास हजार)									
	(ख) माथि उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार)									
लिखत पेश हुँदा लिखितमा मोहडा, हात, फिट मिटरमा खुलाई आएमा सोही गा.वि.स.को मोटर बाटो वा बजारक्षेत्र अनुसारको मुल्य कायम हुनेछ ।										