

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

लहान, सिरहा



मूल्याङ्कन पुस्तिका



आ.व. २०७६/०७७



नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय

पत्र संख्या :-

चलानी नम्बर :-

प्राप्त पत्र संख्या :-

लहान, सिरहा ।

मिति : २०७६/०४/१

विषय :- न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री

.....

मालपोत कार्यालय लहानको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको/रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकन पुनरावलोकन गर्ने सन्दर्भमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोपाल कुमार अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा २०७६/३/२५ गते बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट २०७६/०४/१ गते देखि लागु हुने गरी तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण भएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ :

१. भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरबार, काठमाडौं
२. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाडौं
३. जिल्ला प्रशासन कार्यालय
सिरहा
४. जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय
सिरहा

(तीर्थलाल घिसिङ्ग)

कार्यालय प्रमुख

घरको मूल्याङ्कनको हकमा-मालपोत कार्यालय लहान क्षेत्र अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूको लिखत पारित हुन पेश भएको सिफारिसमा उल्लेख भएका घरको मूल्य सोही बमोजिम कायम गर्ने र सो मूल्य उल्लेख नभएका तर घरको किसिम स्पष्ट खुलेका सिफारिस पेश हुन आएमा निम्नानुसार घरको मूल्य कायम गरिएको छ ।

१. फुसको घर रु.१,१५,०००।-
 २. टिनको छानो ईटाको गारो भएको घर रु.३,५०,०००।-
 ३. टाली तथा खपडाको छानो भएको काठको घर रु.४,५०,०००।-
 ४. पक्की भूइतले घर रु. ७,००,०००।-
 ५. पक्की एक तले घर रु. ८,५०,०००।-
 ६. पक्की दुई तले घर रु. ९,५०,०००।-
 ७. पक्की तिन तले घर रु. १७,००,०००।-
 ८. लोक मार्गसंग जोडिएका किटानी किता वाहेक बाटो संग जोडिएका घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य न.पा. हकमा प्रति कठ्ठा रु. २,१०,०००।-र साविक गा.पा. कोहकमा प्रति कठ्ठा रु. १,१५,०००।-निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।
- यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गई घटिवढी भएमा यस वर्षको मूल्यांकनमा नपरेका पाइएमा विगत वर्षहरूको मूल्यांकन हेरी सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
 - यदि कुनै जग्गाको मूल्यांकन दोहोरो पर्न गएमा नक्सा हेरी जुन मूल्यांकन वढी हुन्छ सोही मूल्यांकन लाई मान्यता दिने ।
 - साविक गा.वि.स. हरूको हकमा खेती योग्य जग्गाको साविकमा भएको न्यूनतम मूल्य निर्धारण लाई परिमार्जन गरी निम्नानुसार परिमार्जित मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
 - यो न्यूनतम मूल्यांकन आ.व. २०७६।०७७ को श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ५९,५०,०००।-

(ख) माथि २ नं. सडकको पश्चिम तर्फका निम्न कित्ताहरू : ४ (गाउँ ब्लक) ७, ८, १०, १२, (गाउँ ब्लक) २१, २२, २३, २४, २८, ३०, १५४, १५५, १६१, १६२, २६७, २८५, २८६, ३२१, ३२२, ३२३, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३८१, ३८२, ३८३, ४०३, ४०४, ४२३, ४२४, ४३०, ४३१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४६२, ४६३, ४६४, ४७१, ४८०, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ५७७, ५७८, ६२०, ६२१, ६२६, ६२७, ६४५, ६४६, ६५२, ६५३, ६७३, ६७४, ६७५, ६८५, ७४५, ७४६, ७५५, ७६०, ७६१, १३८१, १३८२, १३८३, १४००, १४३२, १४३३, १४६१, १४६२, १६१५, १६१६, १६१७, १६२८, १६२९, १६३०, १७३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ४६,५०,०००।-

(ग) माथि दफा (४ क, ४ ख) मा परेका बाहेक साविक "क" वर्गमा परेका निम्न कित्ताहरू :- ३८, ४०, ४४, ४६, १०४, १०६, १०७, ११०, १५८, १६६, १८४, १८६, १९५, १९७, १९८, २०२, २०४, २१०, २१२, २१४, २१८, २२०, २२१, २२२, २२७, २२८, २४३, २४५, २४८, २५०, २५५, २५७, २६१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८१, २८३, २८५, २८७, २९२, २९८, ३०५, ३०८, ३१६, ३१७, ३२६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६१, ३६५, ३७५, ३८०, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९६, ३९७, ४००, ४२५, ४२६, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६८, ४७८, ४८७, ४८८, ४८९, ४९२, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२७, ५१८, २४७३, २४७४, २४७५, २४७६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठा रु. ३०,५०,०००।-

(घ) माथि दफा दफामा लेखिएका बाहेक वार्ड नं. २ क को अन्य बाटो तथा सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रति कठा रु. २१,७५,०००।-

५. वार्ड नं. ३

(क) वार्ड नं. ३ मा पर्ने अन्य बाटोको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू प्रति कठा रु. ३,६५,०००।-

(ख) वार्ड नं. ३ अन्तर्गतका प्लटिङ्ग भई रहेका जग्गाहरूको प्रति कठा रु. ३,६५,०००।-

(ग) वार्ड नं. ३ अन्तर्गतका अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम हुने छ ।

(i) अवल रु. २,३५,०००।- (ii) बिफोद ?=२,३५,०००।-

(iii) सिम रु. १,७५,०००।- (iv) चाहार रु. १,७५,०००।-

६. वार्ड नं. ४

(क) वार्ड नं. ४ मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू प्रति कठा रु. ३,६५,०००।-

(ख) वार्ड नं. ४ अन्तर्गत प्लटिङ्ग भई रहेका जग्गाहरूको प्रति कठा रु. ३,६५,०००।-

(ग) वार्ड नं. ४ अन्तर्गत अन्य खेती योग्य जग्गाहरूको मूल्यांकन प्रति कठा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

(i) अवल रु. २,३५,०००।- (ii) बिफोद ?=२,३५,०००।-

(iii) सिम रु. १,७५,०००।- (iv) चाहार रु. १,७५,०००।-

७. वार्ड नं. ४ क

(क) साविक शहरी क्षेत्र 'ग' मा परेका निम्न कित्ताहरू :- १८, ३२, ३३, ४३, ४४, ४५, ४६, ४८, ४९, ६४, ६५, (गाउँ ब्लक) ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७५, ८१, ८२, ८३, ८७, ८९, ९०, १०४, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११५, ११६, ११७, १२२, १२३, १२४, १२५, १२७, १३०, १३१, १४४, १४५, १४६, १४८, १५१, १५३, १५४, १५५, १५७, १६७, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १८३, १८५, १८६, १८७, १८८, १९०, १९२, २००, २०१, २०३, २०४, २१०, २११, २१२, २१३, २१५, २१७, २१८, २१९, २२०, २२२, २२८, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २८०, २८३, २८४, २८५, २८६, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०२, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५३, ३५४, ३५७, ३५८, ३५९, ३६१, ३६२, ३६४, ३६५, ३७२, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८३, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९५, ३९६, ३९७, ३९९, ४०१, ४०४, ४०५, ४०७, ४१६, ४२०, ४२१, ४२५, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४६,

४४५३, ४४५४, ४५०३, ४५०४, ४६४५, ४६४६, ४७२०, ४७२१, ४७२४, ४७२५, ४७६६, ४७६७, ४८१५, ४८२० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ८,८०,०००।-

- (ठ) लहान बजार वार्ड नं. ८ क अन्तर्गत पर्ने बाटो जोडिएका कित्ता छाडी बाटो दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ४१, ४२, २२५, ३२१, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ५५८, ५५९, १०५४, १०५५, १५२०, १५२५, १५२६, १५२७, १५२८, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, २०३८, २०३९, २०४०, २०४१, २०४३, २०५७, २०५८, २०५९, २१००, २१०१, २१०२, २१६०, २१६६, २१८४, २१८५, २२४२, २२४३, ३६४४, ३६२७, ३६२८, ४१६७, ४१६८, ४१६९, ४१७०, ४१७१, ४२०७, ४२०८, ४२०९, ४२१०, ४२५०, ४४१०, ४४११, ४४२२, ४४४६, ४४४७, ४७६६, ४७६७, ४७८५, ४७८६, ४८१७, ४८१८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ८,८०,०००।-
- (ड) वार्ड नं. ८ क अन्तर्गत भगवानपुर सडक देखि पश्चिम भेग र भगवानपुर सडक देखि पूर्व वेकन यादवको चिरान मिल तर्फ जाने बाटो देखि उत्तरी भेग पर्ने अन्य बाटोको दाँया बाँया १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति कठा रु. ८,८०,०००।-
- (ढ) माथि उपदफा 'ड' मा उल्लेख भए देखि बाहेकको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ६,२०,०००।-
- (ण) माथि दफा दफामा उल्लेख भए बाहेकका प्लटिङ्ग जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ५,७५,०००।-
- (त) माथि उल्लेखित भए देखि बाहेक वार्ड नं. ८ क अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ३,७५,०००।-

१४. लहान बजार वार्ड नं. ८ ख

- (क) लहान बजार वार्ड नं. ८ क देखि पूर्व छाला फैंकट्टी सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २५५, ३०१, ३०३, ३१५, ३१७, ३१९, ३२३, ३२५, ३२६, ३५१, ३७२, ३७३, ३५८, ४००, ४०१, ४०६, ४०७, ४२१, ४२२, ४४६, ४७४, ४७५, ५१५, ५१६, ५६१, ५६८, ५७४, ५७५, ५८४, ५८५, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६२२, ६२३, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६७६, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ७७१, ७७२, ७७३, ७८०, ७८४, ७८५, ७८६, ८००, ८१५, ८२०, ८२१, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, १०८१, १२०५, १२०६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. १७,५५,०००।-
- (ख) वार्ड नं. ८ ख को पश्चिम सिमानाबाट लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू दक्षिण जाने बाटो जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २३, २४, २५, ४६०, ४६१, ५३५, ६२४, ६२५, ६५४, ६८०, ६८१, ८१२, ८१३, ८१४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. १५,००,०००।-
- (ग) लहान बजार वार्ड नं. ८ 'ख' अन्तर्गत पर्ने छाला फैंकट्टी पूर्व खाल्डो परेको निम्न कित्ताहरू : ३३५, ३३७, ३४१, ३८८, ३८९, ४७६, ४७७ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ६,२०,०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए देखि बाहेक अन्य बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रति कठा रु. ३,७५,०००।-
- (ड) लहान बजार वार्ड नं. ८ ख अन्तर्गत अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न बमोजिम हुनेछ । प्रतिकठा
 (i) अवल रु. २,३५,०००।- (ii) bfϕd ?-२,३५,०००।-
 (iii) सिम रु. १,७५,०००।- (iv) चाहार रु. १,७५,०००।-

१५. लहान बजार वार्ड नं. ८ क

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : १५१, १५३, १५७, १५८, १६२ (गाउँ ब्लक), १६४ (गाउँ ब्लक), १६५, १६७, १६८, १७६, १७७, १७८, १८६, १८७, १८८, १८९, २५५, २५८, २५९, ३०४, ३०५, ३०६, ३०९, ३२२, ३२३, ५८३, ६५५, ६६०, ६६१, ६६२, ६८०, ७०५, ७०६, ७१४, ७१५, ७५५, ७५६, ८६५, ८७० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. १३,५०,०००।-
- (ख) भगवानपुर सडकको १०० मीटर छोडी पूर्व जाने बाटो दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २२६, २२७, २६०, २६१, २७३, २७४, २७५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. १२,५०,०००।-
- (ग) लहान बजार सडकको १०० मीटर छोडी पूर्व जाने बाटो दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०, ३१, ३२, ३७, ४७, ५८, ११२, ११५, १२४, १३८, १३९, १५७, १५८, २०७, २०८, २०९, २१२, २४१, २४२, २४३, २४४, २६६, २६७, २६८, २६९, २७६, २७७, २८०, २८२, २८५, २८६, २८९, २९२, २९३, २९४, ३०२, ३०३, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३८६, ३८७, ४१३, ४१४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६७, ४६८, ४७१, ४७३, ४७४, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२, ५२३, ५२८, ६४१, ६४२, ६६५, ६७०, ६८५,

२७. बाल विटौरी :- लहान न.पा. भित्र पर्ने बाल विटौरी अन्तर्गतका निम्न श्रेणीका जग्गाहरूको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- | | |
|--------------------|-----------------|
| (क) विशिष्ट श्रेणी | रु. ३८,१५,०००।- |
| (ख) प्रथम श्रेणी | रु. ३१,००,०००।- |
| (ग) द्वितीय श्रेणी | रु. २७,५५,०००।- |
| (घ) तृतीया श्रेणी | रु. २७,५५,०००।- |
२८. (क) लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा अन्तर्गत गाउँ ब्लक भित्र परेका पक्की सडकसँग जोडिएका गाउँ ब्लक भित्रका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.१८,५५,०००।-
- (ख) लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा अन्तर्गत गाउँ ब्लक भित्र परेका पक्की सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू छाडी पक्की सडकको १५० मीटर भित्र पर्ने बजार क्षेत्रभित्रको जग्गाहरू रु.१५,५०,०००।-
- (ग) शहरी क्षेत्र र बजार क्षेत्र बाहेकको लहान बजार र सिंगराही मटियर्वा भित्रको गाउँ ब्लकमा परेका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.३,१०,०००।-
२९. माथि विभिन्न दफामा उल्लेख गरेका कित्ताहरू दोहोरो पर्न गएमा एकिन गरी मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
३०. नगर विकास समितिमा परेका जग्गाहरूको मूल्यांकनको हकमा नगर विकास समितिको मूल्यांकन नै कायम गरिने छ ।
३१. माथि विभिन्न दफामा उल्लेख भएका सडक बाटोको एक किनारा पट्टिको मूल्यांकन भई अर्को किनाराको मूल्यांकन गर्न छुट हुन गएमा सो किनाराको मूल्यांकन कायम भएको किनाराको मूल्यांकन सरह नै कायम गरिने छ ।
३२. लहान गोठ
- (क) लहान गोठ अन्तर्गत खुट्टी खोला पूर्व पर्ने वार्ड नं. १,२,३,५ र ७ मा गोविन्दपुर जाने बाटो (ग्रेभल) हुने तथा गाउँ ब्लक भित्रका बाटो हुने तथा अन्य बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (ख) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटो तथा प्लटिङमा रहेका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.४,१५,०००।-
- (ग) माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| (i) अवल रु. २,३५,०००।- | (ii) bfϕd ?-२,३५,०००।- |
| (iii) सिम रु. १,७५,०००।- | (iv) चाहार रु. १,७५,०००।- |
३३. लहान गोठ वार्ड नं. ४
- (क) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँया बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. १६,५०,०००।-
- (ख) नयाँ बजार चौक देखि उत्तर लहान गोठ वार्ड नं. ४ मा पर्ने ग्रामीण जाने बाटो कम्प्लेक्स चौक सम्म सडक दाँया बाँयाको कित्ता छाडी १०० मीटर भित्र पर्ने प्रतिकट्टा रु. १३,५०,०००।-
३४. लहान गोठ वार्ड नं. ६
- (क) अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (क) वार्ड नं. ६ अन्तर्गत पर्ने खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम हुनेछ ।
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| (i) अवल रु. २,३५,०००।- | (ii) bfϕd ?-२,३५,०००।- |
| (iii) सिम रु. १,७५,०००।- | (iv) चाहार रु. १,७५,०००।- |
३५. लहान गोठ वार्ड नं. ८
- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ८ मा पर्ने कम्प्लेक्स चौकबाट उत्तर पर्ने नहरको डिल पक्की सडकको पश्चिम तर्फ बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.१३,५०,०००।-
- (ख) उपदफा 'क' बमोजिमका कित्ता छाडी उपरोक्त बमोजिमका कित्ताहरूसँग जोडिएका पश्चिम तर्फका कडेतार सम्मका कित्ताहरू रु. ११,५०,०००।-
- (ग) लहान गोठ वार्ड नं. '८' मा पर्ने कम्प्लेक्सबाट पूर्व पट्टि नहर सम्म जोडिएका पूर्व तर्फका कच्ची ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ६,३०,०००।-
- (घ) कम्प्लेक्सको पश्चिम सिमाना देखि पश्चिम तर्फ पर्ने नहर बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु.६,३०,०००।-
- (ङ) अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गा प्रतिकट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (च) वार्ड नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न हुनेछ । प्रतिकट्टा
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| (i) अवल रु. २,३५,०००।- | (ii) bfϕd ?-२,३५,०००।- |
| (iii) सिम रु. १,७५,०००।- | (iv) चाहार रु. १,७५,०००।- |

३६. लहान गोठ वार्ड नं. ८

- (क) लहान गोठ वार्ड नं. ८ मा पर्ने गुदी गाउँ जाने बाटोको वार्ड नं. ८ को उत्तरी सिमाना देखि गुदी गाउँको ३ मुखे बाटो सम्म पक्की सडकसँग जोडिएका सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु.५,३०,०००।-
- (ख) लहान गोठ वार्ड नं. ८ गुदी गाउँ पर्ने पूर्व पश्चिम मुलबाटो जोडिएका साथै गाउँ ब्लक भित्र पर्ने बाटो जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (ग) वार्ड नं. ८ अन्तर्गत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (घ) वार्ड नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य खेती योग्य जग्गाहरू प्रतिकट्टा
- (i) अवल रु. २,३५,०००।- (ii) bfcd ?-२,३५,०००।-
- (iii) सिम रु. १,७५,०००।- (iv) चाहार रु. १,७५,०००।-

३७. असनपुर (गोलबजार) वार्ड नं. १ ख

- (क) मा.वि. भवन देखि दक्षिण हरिपुर जाने बाटोको पूर्व तर्फका कित्ताहरू : ५३२, ५३३, ५३४, ५३६, ५३७, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५६५, ७८२, ७८३, ८१७, ८१८, ८५४, ८५५, ८८२, ८८४, ८८५, ८८६, ८८३, ८०३, ८०६, ८०९, १००१, १०४२, १२५२, १२५३, १२७०, १२७२, १२७३, १३८४, १३८५, १३८६, १३८७, १४०४, १४०५, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, २३१७, २३१८ र सो बाट कित्ता काट भै कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ७,२५,०००।-
- (ख) क्याम्पस भवन देखि दक्षिण कलभर्ट सम्म बाटोको पश्चिम तर्फ बाटो जोडिएका कित्ताहरू : ३०, ३१, ५३८, ५६७, ५६८, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८७, ६८८, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, १५५७, १५५८, १५५९, १५६०, २२०६, २२०८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ६,२०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेखित भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु. ३,१०,०००।-

३८. वार्ड नं. ५ क

- (क) वार्ड नं. ५ क को पूर्व सिमाना देखि पश्चिम कित्ता नं. १६७ सम्म लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४१५, ४२२, ४२३, (७५ मीटर सम्म) ४२५, ४३१, ४४३, ४४५, ४६३, ४६४, ४७२, ४६७, ४६८, ४६९, ५००, ५०१, ५०५, ५१०, ५१३, ५१४, ५४३, ५४४, ५५४, ५५५, ७१५, ७१६, ७२५, ७२६, ७८०, ७८१, ८२०, ८२१, ८२२, ८५५, ८६०, ८६१, ८६२, ८६८, ८६९, ८६७, १०२४, १०२५, १०३७, १०३८, १०४५, १०५०, १०५३, १०५४, १०५७, १०५८, १०६१, १०६२, ११८१, ११८२, ११८५, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२७८, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८८, १२८९, १३००, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३५८, १३५९, १४२८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.५,८०,०००।-
- (ख) लोकमार्गबाट दक्षिण दुर संचारको युनिट र ईट्टा भट्टा हुँदै बलकुवा जाने बाटो जोडिने विन्दु सम्मको दाँया बाँया कित्ताहरूको प्रतिकट्टा रु. ३,१०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेखित भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रति कट्टा रु.३,१०,०००।-

३९. असनपुर ५ ख

- (क) असनपुर ५ ख का लोकमार्ग देखि १५० मीटर भित्र पर्ने निम्न कित्ताहरू : ४२०, ४२१, ४२३, ४२५, ४६३, ४६४ जग्गाहरू सामाजिक कार्य प्रयोजनको लागि हस्पिटल स्वास्थ्य केन्द्र कार्य भएकोले प्रतिकट्टा रु.७,७३,०००।-
- (ख) माथि दफामा उल्लेख भए बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका प्रति कट्टा रु. ३,१०,०००।-

४०. असनपुर ६ क

- (क) वार्ड नं. ६ क को पूर्व पश्चिम देखि सिमाना सम्म लोकमार्ग जोडिएका कित्ताहरू : ८५ (गाउँ ब्लक) ८५, ८४, ८७, ८८, १०१, २७६, ३०५, ३१२, ३१३, ३१५, ३२६, ३५६, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ४०३, ४०४, ५०८, ५०९, ५२७, ५३७, ५७०, ६३७, ६३८, ६३९, ७४३, ७४४, ८३३, ८३५, ८५२, ८५३, ८५४, १०३६, १०३८, १०३९, १०४२, ११५२, ११५३, ११७०, ११७१, १२३६, १२७५, १२७६, १४४६, १४४७, १४६४, १४६५, १४८०, १४८१, १५०४, १५३२, १५५६, १६६८, १६६९, १८४२, १८७४, १८८३, १८४२, १८४३, २०५४, २०५५, २०५६, २०७२, २०७३, ४११०, ४१११, ४१२१, ४१२२, ४१२३, ४१२४, ४१६३, ४१६४, ४१६५, ४१६६, ४१६७, ४१८३, ४१८४, ४१८५, ४१८६, ४३३०, ४३३१, ४३३२, ४३३३, ४३३५, ४३३६, ४३३८, ४३४५, ४३५०, ४३७८, ४३७९, ४४७५, ४४७६, ४४७७,

४८. वडा नं. ४

- (क) महेश्वारी चौक देखि दक्षिण कित्ता नं. ३७० देखि उत्तर कित्ता नं. २६१ सम्म भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : २६१, २६५, २६७, २६९, २७१, २७२, ३१६, ३१७, ३१८, ३७०, ३७१, ४०५, ४३६, ५१०, ५११, ५७५, ५७६, ६६५, ६७०, ६७१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु.४,६०,०००।-
- (ख) महेश्वारी चौकबाट उत्तर १५० मीटर छाडी वडा नं. ४ को अन्तिम सिमाना सम्म भगवानपुर सडकका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २४०, २४४, २४६, २४८, २५०, २५१, २५३, २५४, २५६, २५८, २५९, ३५१, ३५२, ४३०, ४३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु.२,५०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु.२,५०,०००।-

४९. वडा नं. ५

- (क) उत्तरी वडा सिमाना देखि दक्षिण १५० मीटर सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँया कित्ताहरू : २११, २१८, २२२, २२६, २२८, २३०, २३१, २३२, २३७, ३४५, ३४६, ३५५, ४२७, ४२८, ५५५, ५६० र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ४,६०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु.४,६०,०००।-

५०. गाढा वार्ड नं. ३

- (क) गाढा चौकबाट उत्तर १०० मीटर दक्षिण १०० मीटर भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ५१६, ५१८, ५१९, ५२२, ५२३, ५२६, ५२९, ५३२, ५३४, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ६५३, १०५१, १०५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ६,२०,०००।-
- (ख) माथि उल्लेख भएका बाहेक भगवानपुर सडकसँग जोडिएका अन्य कित्ताहरू : ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ५०५, ५०७, ५०८, ५११, ५१३, ५१५, ५२५, ५३३, ५४४, ५४६, ५४७, ५५०, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५७१, ५७२, ५७४, ५७६, ५७८, ५८१, ५८४, ५८६, ५८८, ५९०, ५९२, ५९३, ६००, ६०१, ६०३, ६०५, ६११, ६१५, ६१७, ६१९, ६४२, ६४३, ६४४, ६६५, ६७०, ६७१, ६८३, ६८४, ६८५, ७०७, ७०८, ७१०, ७१२, ७७५, ७७२, ८३०, ८३१, ८३२, ८६०, ८६१, १०४६, १२१७, १२१८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,१०,०००।-
- (ग) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २,६०,०००।-

५१. वार्ड नं. ४

- (क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएको कित्ताहरू : ४१२, ४१३, ४१५, ४१७, ४१८, ४२०, ४२१, ४२३, ४२४, ४२६, ४२८, ४३१, ४३२, ४३५, ४३६, ४३८, ४४१, ४४३, ४४५, ४४७, ४५०, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५७१, ८८८, ८८९, ९५१, ९५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,१०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठा रु. २,६०,०००।-

५२. वार्ड नं. ५

- (क) बथनाहा चौकबाट दक्षिणको कि. नं. ५४६ देखि उत्तर कि. नं. ८७४ सम्म भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : २१६, ५१२, ५१४, ५१८, ५२०, ५२१, ५२२, ५२५, ५३५, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५५०, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ८७४, ८७५, ९६३, ९६४, १००३, १००४, १०२४, १०२५, १०५६, १०५७, १०६४, १०६५, १०६६ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ५,१५,०००।-
- (ख) बथनाहा चौकबाट पूर्व जाने बाटो पोखरीको डिलबाट उत्तर तर्फ जोडिएका कित्ताहरू : १८१, २००, २१०, २७१, ५२१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,१०,०००।-
- (ग) माथि उल्लेख भए बाहेक भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका कित्ताहरू : ४५६, ५२२, ५५१, ५५४, ५५७, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७२, ५७३, ५७५, ५७६, ५७८, ५७९, ५८२, ५८३, ५८५, ५८८, ७१५, ७७४, ८५१, ८५२, ८८३, ८८४ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रतिकठा रु. ३,१०,०००।-
- (घ) माथि उल्लेख भए बाहेक सहायक मार्गमा परेका जग्गाहरू प्रति कठा रु. २,६०,०००।-

५३. वार्ड नं. ६

५८. वार्ड नं. ५ 'ख'

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ८५, ९१, ९३, ९५, ९७, ९९, १०२, १०४, १०८, १०९, १३७, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, २७२, २७३, २७४, २८४, २८५, २८६, ३६०, ३६२, ३६३, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६८, ३६९, ४१२, ४१३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,६०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,६०,०००।-

५९. जग्ग्दह वार्ड नं. ६ 'ख'

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : १८४, १८७, १८९, १९२, १९६, १९८, २०४, २०६, २१०, २१६, २२०, २२२, २२४, २२६, २३०, २३४, २५०, २५१, २५२, २५५, २६२, २६३, २६४, २६६, ४०२, ४४२, ४४३, ४६२, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ५००, ५०१, ५०२, ५४५, ५४६, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५७०, ५७२, ५८०, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ६१२, ६१३, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६४०, ७४७, ७४८, ८१७, ८१८, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ३,१०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,६०,०००।-

६०. ठाडी विश्वासपट्टी वार्ड नं. १

- (क) वार्ड नं. १ को दक्षिण सिमानाको कि. नं. २९३ भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २७३, २८०, २८१, २८२, २८४, २९२, २९३, ३०९, ३११, ३१४, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२३, ३३१, ३३४, ३४२, ३४४, ३४५, ३५७, ३७७, ३७८, ३८३, ३८२, ४०५, ४०६, ४६५, ४६६, ६३९, ६४० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा परेको जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,९०,०००।-

६१. वार्ड नं. ३

- (क) ठाडी बोडरबाट उत्तरको कि. नं. ३१३ सम्म भगवानपुर सडकको दाँया बाँयाका कित्ताहरू : २६१, ३१३, ३१५, ३१६, ३१९, ३२१, ३२३, ३२५, ३२७, ३३७, ३४१, ३४२, ३४३, ३४५, ३५०, ३५५, ३५७, ३६०, ३६१, ३६३, ३६५, ३६७, ३७२, ३७३, ३८२, ३८६, ३८७, ४००, ४०२, ४०४, ४१८, ४१९, ४२०, ४२८, ४३०, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४५४, ४५७, ४६९, ४७०, ४७५, ४७६, ४८६, ४८८, ५०८, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ६६४, ६६५, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६८२, ६८६, ६८७, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७१७, ७१८, ७१९, ७४६, ७४७, ७५२, ७५३ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- (ख) कि. नं. ३१३ देखि उत्तर अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म भगवानपुर सडक जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०१, ३०३, ३०४, ३०६, ३०७, ६२५, ६२६, ६३५, ६३६, ६५०, ६५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. २,९०,०००।-
- (ग) प्रहरी चौकीबाट पश्चिम जानेबाटो र प्रहरी चौकी पूर्व बजार जाने बाटो जोडिएका कित्ताहरू : १७९, १८५, १८६, १९३, १९५, २००, २०२, २०३, २०५, २०६, २०७, २११ (मील) २१२, २१३, २१४, २३३, २३७, २५२, ३०९, ३८६, ३८७, ४८४, ४८५, ४८६, ६३७, ६३८ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ६,९०,०००।-
- (घ) गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. ३०९ मा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. ५,७५,०००।-
- (ङ) गाउँ ब्लक सर्वे कि. नं. १४२ भित्र पर्ने जग्गाहरू प्रति कठ्ठा रु. ६,९०,०००।-
- (च) माथी उल्लेख भए वाहेक अन्य सहायक मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,९०,०००।-

६२. वडा नं. ५

- (क) भगवानपुर सडकको दाँया बाँया जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३०९, ३११, ३१५, ३१६, ३१८, ३२०, ३२२, ३२३, ३२६, ३२८, ३३१, ३३४, ३३५, ३३७, ३३८, ३४२, ३४३, ३५५, ३५६, ३५७, ३६५, ४४६, ४४७, ४५४, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८९, ५२८, ५३०, ५५९, ५६०, ५६१, ६८५, ६८६, ८२२, ८२३, ८३०, ८३१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कठ्ठा रु. ८,०५,०००।-

१४७६, १४७७, १४८८, १५४२, १५४३, १५७८, १५७९, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १६०५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु.६,७०,०००।-

(घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,१०,०००।-

७२. वार्ड नं. ६ (क)

(क) सरस्वती टोल जाने बाटोको कित्ता नं. १४२, १४३ देखि पूर्व अन्तिम वडा सिमाना सम्मको बाटो जोडिएका दाँया बाँयाका कित्ताहरू : १४२, १४३, १४४, १५८, १६०, १६२, १७८, १८५, १९८, २२२, २२३, २२४, ३३५, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ४०६, ४३२, ४३३, ४४०, ४६०, ४८०, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ६०६, ६०७, ६१०, ६११, ६१२, ६३७, ६४२, ६४३, ६७४, ६७५, ६९१, ६९२, ७१६, ७१७, ७३५, ७३६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७६३, ७६४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १००० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,१५,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,१०,०००।-

७३. वार्ड नं. ८ क

(क) वार्ड नं. ८ क मा पर्ने छपराडी चौक उत्तर ५० मीटर दक्षिण ५० मीटर पूर्व १०० मीटर पश्चिम १०० मीटर सम्म सोही बाटोमा जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २३३, २८२, ३०५, ३३५, ३३७, ३५८, ३६५, ३६७, ३६८, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४२८, ४४२, ४४५, ४६१, ५२४, ५३१, ५३२, ५४१, ५४३, ५७४, ६३५, ६४०, ६४५, ७०४, ७१७, ७१८, ७२०, ७५४, ७७२, ७७३, ७७७, ७८३, ७८४, ७८५, ८२८, ८२९, ८७६, ८७७, ९०९६, ९०९७, ९०९८, ९०९९, ९०९७, ९०९८, ९२८८, ९२८९, ९५०७, ९५३६, ९५३७, ९५४५, ९५६६, ९५६७, ९५६८, ९६३६, ९६३७, २०५३, २०५४, २१०७, २१०८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ५,१५,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.३,१०,०००।-

७४. पडरिया वार्ड नं. ४

(क) लोकमार्गमा जोडिएका कित्ताहरू : १५, १६, १८, ६६, ६७, ३१८, ३३०, ३३२, ३३६, ३४०, ३४२, ३४८, ३५२, ३५४, ३५६, ३६०, ३६२, ३८३, ३८५, ३८५, ३८६, ४०४, ४०५, ४४६, ४६०, ४६१, ४६४, ४७८, ४८४, ४८६, ४८७, ४८८, ५००, ५०२, ५०३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४५, ५५०, ५५२, ५५५, ५७१, ५८३, ६०४, ६०६, ६०८, ६०९, ६१०, ६१४, ६१५, ६२५, ६२७, ६२८, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७३७, ७३८, ७७५, ८२५, ८५८, ८५९, ७८२, ७८३, ७८५, ७८६, ८५८, ८५९, ९०१०, ९०११, ९०३२, ९०३४, ९०३७, ९०३८, ९१३१, ९१३२, ९१५४, ९१५५, ९१७२, ९१७३, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ६,२०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. ३,१०,०००।-

७५. वार्ड नं. ६

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : २४३, २४५, २६१, २६३, २६५, २७२, २७३, २७५, २७७, २७९, २८१, २८३, २८५, २८७, २८९, ३०२, ३०३, ३४३, ३४४, ३४५, ३६६, ३६७, ३६८, ३७३, ३७४, ३७५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४१०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४३, ४४४, ४५२, ४५४, ४५५, ४५६, ४७१, ४७२, ४७७, ४७८, ५०५, ५०६, ५१५, ५१६, ५१७, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५६४, ५६५, ५६८, ५६९, ५७१, ५७२, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ७२१, ७२२, ७५०, ७५१, ७५२, ८५८, ८५९, १५३७, १५५०, १५५१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु.६,२०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.३,१०,०००।-

७६. वार्ड नं. ८ क

(क) लोकमार्ग सँग जोडिएका कित्ताहरू : ५५२, ५५६, ५५५, ५६६, ५७०, ५७४, ५७६, ६३८, ६५५, ६५६, ६५७, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ७७२, ८१५, ८३५, ८३६, १०१५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९,

६५५, ७२७, ७४६, ७४७, ७४८, ७६५, ७७०, ७७३, ७७४, ७८०, ७८१, ७८७, ७८८, ७८९, ८०१, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८७०, ८७१, ८९०, ९०५४, ९०५५, ९०६२, ९०६३, ९०६४, ९०६७, ९०६८, ९०६९, ९०७०, ९०७१, ९०७२, ९०७३, ९०७४, ९०७५, ९०७६, ९०७७, ९०७८, ९०७९, ९०८०, ९०८१, ९०८२, ९०८३, ९०८४, ९०८५, ९०८६, ९०८७, ९०८८, ९०८९, ९०९० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,०५,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८४. वार्ड नं. ८

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४५७, ५०४, ५०६, ५०८, ५१०, ५१२, ५१४, ५१६, ५१८, ५२०, ५२२, ५२४, ५२६, ५३०, ५३२, ५३४, ५३६, ५३८, ५४०, ५४२, ५४४, ५४६, ५४८, ५५०, ५५२, ५५४, ५५६, ५५८, ५५९, ५६१, ५६२, ५६४, ५६६, ५६८, ५६९, ५७१, ५७३, ५७५, ५७७, ५७९, ५८१, ५८३, ६०७, ६०८, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८०१, ८०२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु.४,०५,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.२,५०,०००।-

८५. भवानीपुर प्र.घ. वार्ड नं. ८

(क) लोकमार्गसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३८, २३५, २३७, २४१, २४३, २४५, २४७, २५०, २५४, २५६, २५८, २६०, २६२, ३२५, ३५२, ४३४, ४३५, ४७१, ४७२, ४७३, ५५०, ५५१, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३ र सो बाट कित्ता काट भई कायमहरू हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,७०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,६०,०००।-

८६. महादेवा पोर्ताहा वार्ड नं. १ ख

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४३, ४७, ४८, ५१, ५३, ५४, ६०, ६१ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८७. वार्ड नं. २ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३५६, ३५८, ४५१, ६६५, ६६६, ६६७ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

८८. वार्ड नं. २ ख

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६१४, ११२४, ११२५ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.२,५०,०००।-

८९. वार्ड नं. ५ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ३६२, ३६३, ३६५, ३६६, ३६८, ३७१, ३७३, ३७५, ३८०, ३८२, ३८३, ३८५, ३८७, ३८९, ३९०, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५४६, ५४७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

९०. वार्ड नं. ६ क

(क) भगवानपुर सडकसँग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : ५३, ३५२, ३५४, ३५६, ३५८, ४००, ४०२, ४०३, ४०५, ४०७, ४०८, ४१०, ४१२, ४१४, ४२०, ४२३, ४२५, ४२८, ४२९, ४३०, ४३२, ४३४, ४३६, ४४०, ४४२, ४४४, ४४५, ४४७, ४४८, ४५१, ४५६, ४५७, ४५८, ४६०, ४६२, ४६३, ४६५, ५३२, ५४६, ५४७, ५६६, ५६८, ६५५, ६५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु.४,६०,०००।-

(ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

९१. लालपुर वार्ड नं. ६ क

- (क) असनपुर वार्ड नं. ५ को अन्तिम पूर्वी सिमाना देखि पूर्व लालपुर वार्ड नं. ६ क कि. नं. २५३ सम्म लोकमार्ग जोडिएका निम्न कित्ताहरू : २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८२, २८४, २८५, २८९, २९३, २९४, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ४०२, ४५७, ४५८, ४५९, ५२८, ५३८, ५३९, ५७८, ५७९, ५८०, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६६७, ६६८ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,१५,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,६०,०००।-

८२. सिसवानी वार्ड नं. २ क :

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ४६३, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, १२०५, १२०६, १२०७, १२११, १२१२, १२१३, १२२६, १२२७, १२२८, १२३१, १२३२, १२३३, १२३४, १२३५, १२४१, १२४२, १२४३, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १३४३, १३५२ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ३,७०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,६०,०००।-

८३. सखुवानन्कारकट्टी वार्ड नं. १

- (क) सखुवा खैरवोना चौक कि. नं. ४३० देखि दक्षिण अन्तिम वार्ड सिमाना सम्म उत्तर १५० मीटर भगवानपुर सडकसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३०५, ३१८, ३२१, ४००, ४०१, ४२०, ४३०, ४३१, ४६२, ५०५, ५१०, ५१५, ५१६, ५६४, ५६५, ६०१, ६०२, ६०३, १०५३, १०५४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,०५,०००।-
- (ख) सखुवा (खैरवोना) चौकबाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर सम्मको बाटो जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २८६, ३५५, ३५६, ५४५, ५५०, ५५१, ५५५, ६०० र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. ४,०५,०००।-
- (ग) सखुवा (खैरवोना) बाट पूर्व जाने बाटोको ५० मीटर छाडी पूर्व वार्ड नं. १ को अन्तिम सिमाना सम्म बाटो जोडिएका कित्ताहरू : २०५, २१०, २२०, २२५, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४८, २४९, २५०, २५१, २६५, ३७०, ३७१, ३७२, ३८५, ४६१, ५२२, ५३५, ५७५, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ७५४, ७५६ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु. २,५०,०००।-
- (घ) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु.२,५०,०००।-

८४. हनुमाननगर प्र.ध. वार्ड नं. २ क

- (क) लोकमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरू : ३३८, ३५१, ३५४, ३६२, ३७२, ३७४, ३८०, ३८४, ३८६, ३८८, ३९०, ३९२, ३९४, ४००, ४०२, ४०४, ४०६, ४०८, ४१२, ४१४, ४१६, ४२४, ४२६, ४२८, ४३०, ४३२, ४३४, ४४०, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७७, ५०८, ५०९, ५१०, ५१७, ५२१, ५२७, ५२८, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३७, ५३८, ५६६, ५७२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ६०५, ६०६, ६०७, ६१०, ६३२, ६३३, ६३४, ६५७, ६५८, ६५९, ७००, ७०१, ७०२, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८, ७२२, ६०१, ६७२, ६७३, १०१२, १०१३, १०३०, १०३१, १०३५, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०५५, १०६०, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७४, १०७५, १०७६, १०८५, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११३३, ११३४ र सो बाट कित्ता काट भई कायम हुने कित्ताहरू प्रति कट्टा रु.२,६०,०००।-
- (ख) माथी उल्लेख भए बाहेक अन्य मार्गमा पर्ने कित्ताहरू प्रतिकट्टा रु. २,६०,०००।-

- ८५. माथि विभिन्न दफाहरूमा उल्लेख भए भन्दा बाहेक यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने तपसिल बमोजिमका साविक गा.वि.स. तथा न.पा.हरूको खेती योग्य जग्गाको मूल्यांकन निम्न बमोजिम कायम गरिएको छ ।**

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१.	असनपुर	४५,५००।-	४२,५००।-	४१,५००।-	४०,५००।-
२.	अयोध्यानगर	३८,५००।-	३७,५००।-	३६,५००।-	३५,५००।-
३.	इनर्वा	४३,०००।-	४१,५००।-	४०,५००।-	३९,५००।-
४.	इटहर्वा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
५.	कचनारी	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
६.	खरुक्याही	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
७.	गैरसाहा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
८.	गाढा	२९,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२६,०००।-
९.	गोविन्दपुर प्र.ध.	२९,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२६,०००।-
१०.	चैनपुर (धनगढी)	४०,५००।-	३९,५००।-	३८,५००।-	३७,५००।-
११.	जिभौल	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
१२.	जमदह	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
१३.	ठाडी विश्वासपट्टी	३८,०००।-	३७,०००।-	३६,०००।-	३५,०००।-
१४.	लेठना	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
१५.	तेरगना गोविन्दपुर	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
१६.	देवनगर	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
१७.	नहरागौल	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
१८.	न. नवराजपुर	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
१९.	नैनपुर (धनगढी)	४३,५००।-	४२,५००।-	४१,५००।-	४०,५००।-
२०.	पडरिया	४३,५००।-	४२,५००।-	४१,५००।-	४०,५००।-
२१.	पोखरभिण्डा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
२२.	फुलकाहाकट्टी	४०,५००।-	३९,५००।-	३८,५००।-	३७,५००।-
२३.	पिप्रा प्र.ध.	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
२४.	ब्रम्हान गोर्खारी	४१,५००।-	४०,५००।-	३९,५००।-	३८,५००।-
२५.	बस्तीपुर	३७,५००।-	३६,५००।-	३५,५००।-	३४,५००।-
२६.	विष्णुपुर प्र.ध.	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
२७.	भवानीपुर	३७,५००।-	३६,५००।-	३५,५००।-	३४,५००।-
२८.	भागवानपुर	३७,०००।-	३६,०००।-	३५,०००।-	३४,०००।-
२९.	भागवतीपुर ता.सु.	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३०.	भवानीपुर प्र.ध.	२९,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२६,०००।-
३१.	भदैया	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
३२.	मोहनपुर कमलापुर	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-
३३.	मभौरा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३४.	महेशपुर हरिनगरा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३५.	महादेव पोर्ताहा	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३६.	मौवाही	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३७.	मुक्सार	२९,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२६,०००।-
३८.	लक्ष्मीपुर प्र.ध.	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
३९.	लालपुर	३७,५००।-	३६,५००।-	३५,५००।-	३४,५००।-
४०.	सिसवनी	४१,५००।-	४०,५००।-	३९,५००।-	३८,५००।-
४१.	सोनमति मभौरा	२९,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२६,०००।-
४२.	सोठीयाइन	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
४३.	सखुवानन्कारकट्टी	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
४४.	सितापुर प्र.ध.	३२,५००।-	३१,५००।-	३०,५००।-	२९,५००।-
४५.	हनुमाननगर	३३,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	३०,०००।-

६६. उपर्युक्त साविक गा.वि.स. हरूको गाउँ ब्लक भित्रको जग्गाको माथि दफा दफामा उल्लेख नभएको भए प्रति कठ्ठा सोही साविक गा.वि.स. को अवल तोकिएको मूल्यांकनको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

- माथि उल्लेखित नगरपालिका एवं साविक गा.वि.स. हरूको जग्गा तथा घरको मूल्यांकन सम्बन्धमा दुविधा पर्न आएमा आवश्यकतानुसार कार्यालयबाट स्थलगत अध्ययन गरि सो को एकीन गर्न सकिने छ ।
- भूलवस कुनै जग्गाको मूल्यांकन न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम भई घटी राजस्व असुल भएमा जग्गा कार्यालयले रोक्का राखी उक्त घटी राजस्व सम्बन्धित पक्षबाट कानुन बमोजिम असुल उपर गर्नेछ ।