



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय लमही, दाङ

प.सं. २०७६/०७७

च.नं.

मिति २०७६/०३/३१

विषय :- मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री,
..... ।

यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित), २०३६ को नियम ५ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७६।०३।३१ गते सम्पन्न बैठकले आ.व. २०७६/०७७ का लागि मिति २०७६।०४।०१ गतेदेखि लागु हुनेगरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसैसाथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
सिंह दरबार, काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
(योजना शाखा), बबरमहल, काठमाडौं ।

.....

०-०-१ धुर	= ०,००१६.९३ व.मि.
०-१-० कठ्ठा	= ०,०३३८.६३ व.मि.
१-०-० विगाहा	= ०,६७७२.६३ व.मि.

मालपोत कार्यालय लमही दाङको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरूको आ.व. २०७६/०७७ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ख(१)मा व्यवस्था भए बमोजिम “न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्र.जि.अ. गोविन्दप्रसाद रिजालज्यूको अध्यक्षतामा आज मिति २०७६।०३।३१ गते बैठक बसियो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री गोविन्दप्रसाद रिजाल	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, दाङ	अध्यक्ष
जिल्ला स.अ. श्री कृष्णप्रसाद गौतम	श्री जि.स.स.को कार्यालय, दाङ	सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत श्री लिलाप्रसाद शर्मा	श्री आन्तरिक राजस्व कार्यालय तुलसीपुर, दाङ	सदस्य
नापी अधिकृत श्री कृष्णप्रसाद अधिकारी	श्री नापी कार्यालय, लमही दाङ	सदस्य
शाखा प्रमुख श्री श्रीधर घिमिरे	श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लमही, दाङ	सदस्य
श्री	श्री उद्योग वाणिज्य संघ, लमही, दाङ	सदस्य
मालपोत अधिकृत श्री रमेशबहादुर बुढाथोकी	श्री मालपोत कार्यालय, लमही, दाङ	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

नगरप्रमुख श्री	श्री लमही नगरपालिका लमही दाङ
स.प्र.जि.अ. श्री गञ्जबहादुर एम.सी.	श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय दाङ
कोष नियन्त्रक श्री	श्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, दाङ

अन्य उपस्थिति

ना.सु. श्री हुमलाल न्यौपाने	श्री मालपोत कार्यालय लमही दाङ ।
कम्प्यूटर अपरेटर श्री ढकबहादुर अर्जेल	श्री मालपोत कार्यालय लमही दाङ ।
लेखापाल श्री लक्ष्मीप्रसाद उपाध्याय	श्री मालपोत कार्यालय लमही दाङ ।
का.स. श्री चन्द्रराज गिरी	श्री मालपोत कार्यालय लमही दाङ ।

निर्णय :

आज बसेको बैठकबाट आ.व. २०७६।०७७ को लागि दाङ जिल्लाको लमही मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने निम्न न.पा. र गा.पा. हरूको क्षेत्रमा पर्ने घर-घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरी सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

आ.व.२०७६/०७७ का लागि दाङ जिल्ला लमही मालपोत कार्यालयको कार्य क्षेत्रभित्र रहेका नगरपालिका र गा.पा. शहरी क्षेत्र, नगरोन्मुख र ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरी एवं खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन :-

आ.व. २०७६/७७ का लागि दाङ जिल्ला लमही मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र रहेका नगरपालिका र गाउँपालिका शहरी क्षेत्र नगरोन्मुख र ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति वर्गमिटर)

लमही नगरपालिका

साविक सोनपुर गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पुर्व पश्चिम राजमार्ग	४५००	४५००
२	१२ मिटर वा सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	३०००	३०००
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१८००	१८००
४	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५२५
५	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	९००
६	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५००
७	कृषि जमिन	४५०	४५०
८	पहाडी क्षेत्रका जमिन	२००	२००
९	नदी कटान क्षेत्र	१००	१००

साविक सोनपुर गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पुर्व-पश्चिम राजमार्ग	४५००	४५००
२	१२ मिटर वा सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	२४००	२४००
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१८००	१८००
४	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	९००
५	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१२००	१२००
६	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	८८५
७	कृषि जमिन	६००	६००
८	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविक सोनपुररचैलाही हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पुर्व-पश्चिम राजमार्ग	४५००	४५००
२	१०-१२ मिटर पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	२४००	२४००
३	६ देखि ९ मिटर का पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१८००	१८००
४	६ देखि ९ मिटर का कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५२५
५	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	९००
६	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५००
७	कृषि जमिन खेती योग्य	४५०	४५०
८	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविक चैलाही गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्ग	४५००	४५००
२	१०-१२ मिटर पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	३०००	३०००
३	६ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१८००	१८००
४	६ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५२५
५	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	९००
६	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	४५०	५२५
७	कृषि जमिन खेतीयोग्य	४५०	४५०
८	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविक चैलाही गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्ग	१८०००	१८०००
२	बस पार्कदेखि कोईलाबास रोड हुँदै हिरा भवन सम्म पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने	१५०००	१५०००
३	हिरा भवन चोकको नालादेखि लमही नपा। सम्मको पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	१००००	१००००
४	लमही नपा। देखि बगइ सोतासम्मको पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	६०००	६०००
५	बगइ सोतादेखि सानो नदिसम्म पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	५०००	५०००
६	१२-१८ मिटर कालो पत्रे सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	७५००	७५००
७	६-१० मिटर कालो पत्रे सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	६०००	६०००
८	१२-१८ मिटर कच्ची सडकको	४५००	४५००
९	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२५००
१०	१२-१८ मिटर कच्ची सडक (खेतीयोग्य जमिन)	२५००	२५००
११	६-१० मिटर कच्ची सडक (खेतीयोग्य जमिन)	१५००	१५००
१२	कृषि योग्य जमिन	६००	६००
१३	नदी डुवान	१००	१५०
१४	नदी कटान	१००	१२५

साविक चैलाही गाविस वडा नं. ३ हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाइ भएको पक्की सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	४५००	४५००
२	८ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	३६००	३६००
३	८ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	१०५०
४	६ मिटर सम्म चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	३०००	३०००
५	६ मिटर सम्म चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	१०००
६	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२५००
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायौंबायाँ पर्ने जग्गा	९००	१०००
८	कृषि जमिन	९००	९००
९	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५
१०	साविक चैलाही गाविस वडा नं. ३ हाल लमही कोईलाबास बलरामपुर सडक*	१००	१००

साविक चैलाही गाविस वडा नं. ४ र ५ हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाइ भएको पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	३०००	३०००
२	१२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडाइ भएको कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	७००
३	८ देखि १० मिटर का पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२५००
४	८ देखि १० मिटर का कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	७००
५	६ मिटर सम्म चौडाइका पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	१८००	१८००
६	६ मिटर सम्म चौडाइका कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	६७५
७	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	१५००	१५००
८	६ मिटर भन्दा कम चौडाइका कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	६००	६५०
९	कृषि जमिन	६००	६००
१०	नदी डुवान क्षेत्र	२००	२२०
११	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविक सतवरिया गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व पश्चित राजमार्गको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२९००
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	१२००	१२००
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	८००	८००
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	३००	३००
५	कृषि जमिन	३००	३००
६	नदी डुवान क्षेत्र	२००	२२०
७	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविक सतवरिया गाविस हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्गको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२९००
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	१२००	१४००
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	८००	८८०
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	३००	३००
५	कृषि जमिन	३००	३००
६	नदी डुवान क्षेत्र	२००	२२०
७	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

साविस सतवरिया हाल लमही नगरपालिका वडा नं. ९

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्गको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	२५००	२९००
२	१२ मिटर र सो भन्दा माथिका पक्की सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	१२००	१४००
३	६-१० मिटर कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	८००	८८०
४	६ मिटर भन्दा कमका कच्ची सडकको दायंबायाँ पर्ने जग्गा	३००	३००
५	कृषि जमिन	३००	३००
६	नदी डुवान क्षेत्र	२००	२२०
७	नदी कटान क्षेत्र	१००	१२५

आ.व. २०७६/७७ का लागि दाङ जिल्ला लमही मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र रहेका नगरपालिका र गाउँपालिका शहरी क्षेत्र नगरोन्मुख र ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरी एवं खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति वर्गमिटर)

राप्ती गाउँपालिका

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. १

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.व.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	भालुवाङ बजार क्षेत्रको- न.वि.सं बाट वितरण भएको समेत- प्यूठान र भित्री सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	२२००	२२००
२	राजमार्गसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा ।	२१००	२१००
३	भालुवाङ बजार बाहेक अन्य पक्की सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा ।	१०००	१०००
४	पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा ।	६५०	६५०
५	खेतीयोग्य जग्गा	४००	४००
६	पहाडी क्षेत्र कच्ची तथा ग्राबेल बाटोको दायँबायाँ	२००	२००
७	खेतीयोग्य जग्गा पहाड	५०	६०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. २

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.व.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	२१००	२११०
२	भालुवाङ बजार बाहेक अन्य पक्की सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	१०००	१०१०
३	पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	६५०	६६५
४	४ग, ४घ, ७क, ७ख खेतीयोग्य जग्गा	४००	४१०
५	पहाडी क्षेत्र कच्ची तथा ग्राबेल बाटोको दायँबायाँ	२००	२१०
६	खेतीयोग्य जग्गा तराई ४ड	२००	२१०
७	खेतीयोग्य जग्गा पहाड	५०	६०
८	अन्य पहाडको पाखो जग्गाहरू र नदी कटान तथा पहिरो कटान जग्गाहरू	५०	५०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ३

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.व.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	२१००	२११०
२	भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ	६५०	६८०
३	टख र टघ का खेतीयोग्य जग्गा	४००	४५०
४	अन्य खेतीयोग्य जग्गा तराई	२००	२२०
५	अन्य पहाडको पाखो जग्गाहरू र नदी कटान तथा पहिरो कटान जग्गाहरू	५०	५०
६	अन्य खेतीयोग्य जग्गा पहाड	५०	५०

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ४

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.व.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	पूर्व-पश्चिम राजमार्गसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	२१००।००	२११०।००
२	भालुवाङ बाहेक अन्य ठाँउको पक्की सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ को जग्गा	१०००।००	१०५०।००
३	भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ	६५०।००	७००।००
४	५ख, ६क, ६ख, ६ग को खेतीयोग्य जग्गा	४००।००	४१५।००
५	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	२००।००	२४०।००
६	नदी कटान	५०।००	८०।००

साविक साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ५

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.ब.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	५क, ५ख, ७क, ७च, पूर्वपश्चिम राजमार्गको दायँबायाँ जोडिएको	२२००	२२१५१००
२	भित्री पक्की सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ पर्ने जग्गा	१३५०	१३५०१००
३	पहाडी क्षेत्र कच्ची बाटोको दायँबायाँ	१५०	१६५१००
४	५क, ५ख, ७क, ७च खेतीयोग्य जग्गा	३००	३१५१००
५	अन्य खेतीयोग्य जग्गा	२००	२१०१००
६	पहाडको खेती योग्यजग्गा	५०	६०१००
७	अन्य सबै प्रकार सडक सँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गा पहाडी क्षेत्र बाहेक	७५०	७७०१००

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ६

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.ब.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	भित्री पक्की सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	१३५०	१३५०
२	अन्य सबै प्रकारको सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	७५०	७५०
३	खेतीयोग्य जग्गा तराई	२००	२००

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ७

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.ब.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	१क, १ख, २क, २ख, ३क, ३ख, सबै प्रकारका सडकसँग जोडिएको जग्गा ।	७५०	७७०१००
२	१क, १ख, २क, २ख, ३क, ३ख, खेतीयोग्य	२००	२१०१००

साविक सिसहनिया गाविस हाल राप्ती गाउँपालिका वडा नं. ८

क्र.सं.	विवरण/स्थान	साविक	आ.ब.०७६/०७७ मा कायम हुने
१	४क, ४ग, ६ख पूर्वपश्चिम राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	२२००	२२००
२	अन्य पक्की सडक सँग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गा	१३५०	१३५०
३	अन्य सबै प्रकारको कच्ची सडकसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा	७५०	७५०
४	४क, ४ग, ६ख खेतीयोग्य जग्गा	३००	३००
५	अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गा	२००	२००

आ.व. २०७६/७७ का लागि दाङ जिल्ला लमही मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र रहेका नगरपालिका र गाउँपालिका शहरी क्षेत्र नगरोन्मुख र ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरी एवम खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति वर्गमिटर)

गढवा गाउँपालिका

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वर्ग	विवरण/स्थान	साविक मूल्य	आ.व. ०७६/०७७ मा कायम हुने
१	गोबरडिहा		गढवा गाउँपालिका वडा नं. १ कालाकाटे सिकटा सडकको दाँया बायाँ	१०००	१०००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. १, २ र ३ कालाकाटे सिकटा सडकको दाँया बायाँ	१०००	१०००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. १, २, र ३ को सबै खेतीयोग्य जग्गा	१००	१००
२	गांगापरस्पुर		गढवा गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गत बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१००	१००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको	४००	४००
			कालाकाटे गढवा रोडको मेन सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको	१०००	१०००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गत पिचबाटोले छोएको	१०००	१०००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गत बगर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा*	१००	१००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत राप्ती पुलदेखि सिक्रहवा पुलसम्म पक्की सडकमा दाया बायाँ १०० मि. जोडिएको जग्गा र प्रनाहा पुलदेखि भालुडोन्ड्रे खोला सम्म कालोपत्रे दायाँ बाँया १०० मि।	१०००	१०००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत जुनसुकै किसिमको भित्री सडकसँग जोडिएको जग्गा	४००	४००
३	गढवा गाविस		ईलाका प्रहरी कार्यालय गढवा कल्भर्टदेखि दक्षिण नारायण विसिको घर नजिक कल्भर्ट सम्म र गाउँपालिका भवनदेखि पश्चिम जनता मावि गढवाको गेट सम्म दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	२५००	२५००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत पिच बाटोले छोएको	१६००	१६००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत कच्ची बाटोले छोएको	८००	८००
			गढवा गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा	१००	१००
			लमही कोइलालाबास र कालकाटे-राजपुर-सिकटा सडक खण्डको दायाँबायाँ ५० मि. सम्म	१०००	१०००
			भित्री पिच बाटोले छोएको जग्गा	१६००	१६००
			कच्चीबाटोले छोएको जग्गा*	८००	८००
			खेतीयोग्य जग्गा	१००	१००
			वगर तथा नदी खोला कटान	१००	१००
४	कोइलाबास		पक्की सडकमा दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा	८००	८००
			कच्ची सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गा	३००	३००
			अन्य खेती योग्य जग्गा	१००	१००

आ.व. २०७६/०७७ का लागि दाङ जिल्ला लमही मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र रहेका नगरपालिका र गाउँपालिका शहरी क्षेत्र नगरोन्मुख र ग्रामीण क्षेत्रका घर घडेरी एवं खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति वर्गमिटर)

राजपुर गाउँपालिका

क्र.सं.	साविक गा.वि.स.	वर्ग	विवरण/स्थान	साविक न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति व.मि.)	आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति व.मि.)
१	राजपुर गा.पा. वडा नं. १	१	ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	५००	५००
			खेतीयोग्य जग्गा	१५०	१५०
			(२क, २ख, ५ग, ८झ, ८ज, ८ञ, ८ट)	१५०	१५०
२	राजपुर गा.पा. वडा नं. २	२	ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	५००	५००
			खेतीयोग्य जग्गा	१५०	१५०
३	राजपुर गा.पा. वडा नं. ३	३	कालोपत्रे सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१५००	१५००
			ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	६००	६००
			खेतीयोग्य जग्गा	२००	२००
			(साविक मटेरिया वडा नं. ६क, ६ख, ७क, ७ख, ९क, ९ख, साविक दुलैया १क, १ख, १ग, २क, २ख)	२००	२००
४	राजपुर गा.पा. वडा नं. ४	४	कालोपत्रे सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	११००	११००
			ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	५००	५००
			खेतीयोग्य जग्गा	१५०	१५०
			साविक दुलैया ६ग	३००	३००
			साविक दुलैया ४ख, ४क, ३क	२५०	२५०
			साविक दुलैया २ख, ३ख	२००	२००
५	राजपुर गा.पा. वडा नं. ५	५	कालोपत्रे सडकले छोएको सम्पूर्ण क्षेत्रको प्रतिवर्ग मिटर (साविक दुलैया ६क, ६ख, ६ग, ८क, ७ख)	१५००	१५००
			कालोपत्रे सडकले छोएको सम्पूर्ण क्षेत्रको प्रतिवर्ग मिटर (साविक गंगदी)	६००	६००
			३क, ३ख, ४क, ४घ) खेतीयोग्य जग्गा	२००	२००
६	राजपुर गा.पा. वडा नं. ६	६	कालोपत्रे सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१२००	१२००
			ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा (राजपुर गा.पा.को दामोदर सडकको दायाँबायाँ)	५९०	५९०
			खेतीयोग्य जग्गा	३००	३००
७	राजपुर गा.पा. वडा नं. ७	७	ग्राभेल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	३००	३००
			खेतीयोग्य जग्गा	१५०	१५०

विविधः

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भएको भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।

१. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवम् घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेखित गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर (परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
२. यस मूल्यांकन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरूको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्भन्नुपर्नेछ । ५० मिटरभन्दा बाहिरको जग्गाको मूल्यांकन सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गा सरह कायम हुनेछ ।
३. नगरपालिका वा गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन, घर भए सोको निर्माण भएको(वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको कितानी सिफारिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त सिफारिसको आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
४. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्सामा देखिएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रअनुसार बाटोको मूल्यांकन सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्नुपर्नेछ ।
५. स्थानीय तहको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्यांकन कायम हुनेछ ।
६. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय तहको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गाको दोब्बर मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असुल गरिनेछ ।
७. स्थानीय तहबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा कुलो वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. यो मूल्यांकन २०७६ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।
आजको बैठक स-धन्यवाद सम्पन्न गरियो ।



मूल्याङ्कन पुस्तिका

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय लमही

देउखुरी, दाङ