



०६६-५२०२०१

Email : malpotlamjung@gmail.com

नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

# मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ



जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन पुस्तिका

आ.व. २०७६/०७७



नेपाल सरकार

कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

## मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ

पत्र संख्या :- २०७५/०७६

मिति :- २०७६/०३/३१

चलानी नं. :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री .....

.....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. ०७६/७७ को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगर र गाउँ कार्यपालिकाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७६/०३/३१ गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ सम्लग्न राखी पठाइएको बेहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....

(गंगा बहादुर घले)

कार्यालय प्रमुख

निर्णय :-

आर्थिक वर्ष ०७६/७७ का लागी लमजुङ जिल्लाका नगर तथा गाउँ कार्यपालिकाहरूका लागी जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्युनतम थैली अंक कायम गर्नको लागी तपसिल बमोजिम प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

## तपसिल

### १. जग्गाको मूल्य

क्र.सं.	गा.वि.स.	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
<b>बेशिशहर नगरपालिका</b>											
१	बेशिशहर	१,२	११,५०,०००।-	१०,००,०००।-	८,५०,०००।-	६,६०,०००।-	८,५०,०००।-	७,५०,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	
		३-८	५,००,०००।-	३,६५,०००।-	३,१४,०००।-	३,०५,०००।-	२,७०,०००।-	२,५०,०००।-	२,१०,०००।-	२,००,०००।-	
		९ मात्र	१०,००,०००।-	८,१५,०००।-	६,१५,०००।-	५,००,०००।-	३,८०,०००।-	३,४५,०००।-	३,०५,०००।-	२,९०,०००।-	
२	गाँउशहर	१ र ९	६८,०००।-	६१,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	
		२,३,६,७,८	५,६१,०००।-	४,८४,०००।-	४,२९,०००।-	३,०५,०००।-	२,७५,०००।-	२,४२,०००।-	२,०९,०००।-	१,८२,०००।-	
		४ र ५	१,८०,०००।-	१,६५,०००।-	१,५४,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	९९,०००।-	८८,०००।-	७७,०००।-	
३	उदिपुर	१-६	१,६५,०००।-	१,४०,०००।-	१,२६,०००।-	१,१५,०००।-	९२,०००।-	८०,०००।-	७६,०००।-	६८,०००।-	
		७-९	९४,०००।-	७९,०००।-	७०,०००।-	६४,०००।-	५५,०००।-	४९,०००।-	४३,०००।-	३५,०००।-	
४	चण्डीस्थान	१-९	६५,०००।-	५९,०००।-	५२,०००।-	४७,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	
५	पुरानोकोट	१-९	४१,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	१८,०००।-	१६,०००।-	
६	नाल्मा	१-९	३३,०००।-	३१,०००।-	२९,०००।-	२५,०००।-	२९,०००।-	२५,०००।-	२१,०००।-	१९,०००।-	
७	बागलुङपानी	३,४,७,८,९	४१,०००।-	३३,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	३०,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२५,०००।-	
८	बाझाखेत	१,२,७,८,९	१,१३,०००।-	९०,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	३३,०००।-	
		३,४,५,६	३१,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	१८,०००।-	१७,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	९,०००।-	
९	चिति	७ मात्र	१,६३,०००।-	१,४३,०००।-	१,२८,०००।-	१,०४,०००।-	८३,०००।-	७३,०००।-	६१,०००।-	५१,०००।-	राम्चोक फाँट
		१-९	१,०५,०००।-	९७,०००।-	८७,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	५४,०००।-	४८,०००।-	४१,०००।-	उको राम्चोक फाँट बाहेक
१०	हिलेटेक्सार	९	३३,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१६,०००।-	११,०००।-	
<b>सुन्दरबजार नगरपालिका</b>											
११	सुन्दरबजार	७ मात्र	८१,०००।-	७५,०००।-	६५,०००।-	५९,०००।-	४९,०००।-	४३,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	
		१,२,३,४,५,६,८,९	४,०३,०००।-	३,६३,०००।-	३,३०,०००।-	२,८६,०००।-	२,०३,०००।-	१,८६,०००।-	१,७०,०००।-	१,५४,०००।-	
१२	भोटेवडार	१,२,६,७	१,६३,०००।-	१,४८,०००।-	१,३२,०००।-	१,१५,०००।-	६६,०००।-	६३,०००।-	५४,०००।-	४७,०००।-	
		३,४,५	१,७९,०००।-	१,६२,०००।-	१,४६,०००।-	१,३०,०००।-	६५,०००।-	६३,०००।-	५२,०००।-	४३,०००।-	बाटो पश्चिम
		३,४,५	३,६३,०००।-	३,०१,०००।-	२,८२,०००।-	२,६७,०००।-	१,६२,०००।-	१,५४,०००।-	१,४६,०००।-	१,३०,०००।-	बाटो पुर्व
		८ र ९	४,८४,०००।-	४,०४,०००।-	३,१३,०००।-	२,४२,०००।-	२,२६,०००।-	१,९४,०००।-	१,७९,०००।-	१,६३,०००।-	
१३	परेवाडाडा	१,२,३,७,९	१,४६,०००।-	१,२५,०००।-	१,०२,०००।-	९३,०००।-	८४,०००।-	७५,०००।-	६६,०००।-	५४,०००।-	
		४,५,६,८	६१,०००।-	५४,०००।-	४६,०००।-	३७,०००।-	३२,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	
१४	तार्कु	१-९	६३,०००।-	५९,०००।-	५१,०००।-	४६,०००।-	४४,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	
१५	कुन्धा	१-९	७१,०००।-	६४,०००।-	५९,०००।-	४९,०००।-	४९,०००।-	४४,०००।-	३७,०००।-	३५,०००।-	
१६	चन्द्रेश्वर	१-९	९०,०००।-	७६,०००।-	७०,०००।-	५४,०००।-	७०,०००।-	५३,०००।-	४१,०००।-	३५,०००।-	
१७	दुराडाडा	१-९	९९,०००।-	८३,०००।-	७०,०००।-	६४,०००।-	६२,०००।-	५२,०००।-	४७,०००।-	३५,०००।-	
१८	धुसेनी	१-९	६५,०००।-	६१,०००।-	५८,०००।-	५१,०००।-	५२,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	
१९	सिन्दुरे	१-९	३१,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	१९,०००।-	२४,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	

राइनास नगरपालिका											
२०	चक्रतिर्थ	१,२,५,६, ७,८	९१,०००।	७९,०००।	७०,०००।	६३,०००।	५७,०००।	५१,०००।	४७,०००।	४३,०००।	नहर माथि
		१,२,५,६, ७,८	१,४८,०००।	१,३४,०००।	१,१८,०००।	१,०५,०००।	९०,०००।	७७,०००।	७५,०००।	७२,०००।	नहर मुनि
		९ मात्र	५४,०००।	४९,०००।	४७,०००।	४३,०००।	५०,०००।	३५,०००।	३१,०००।	३०,०००।	नहर माथि
		९ मात्र	१,१८,०००।	१,०५,०००।	९०,०००।	८३,०००।	६८,०००।	५९,०००।	४९,०००।	४२,०००।	नहर मुनि
		३ र ४	४९,०००।	४७,०००।	४४,०००।	४३,०००।	४७,०००।	३५,०००।	३१,०००।	२८,०००।	
२१	तार्कुघाट	१-६	९०,०००।	७५,०००।	६०,०००।	५७,०००।	५१,०००।	४८,०००।	४१,०००।	३२,०००।	
		७ र ८	१,१९,०००।	१,०५,०००।	९०,०००।	७५,०००।	५७,०००।	५१,०००।	४६,०००।	३९,०००।	
		९ मात्र	१,३४,०००।	१,२८,०००।	१,१३,०००।	१,०५,०००।	६९,०००।	५७,०००।	४८,०००।	४३,०००।	
२२	धमिलिकुवा	१-९	१,१३,०००।	१,०२,०००।	८५,०००।	७५,०००।	५७,०००।	५१,०००।	४६,०००।	३९,०००।	नहर माथि
		१-९	१,४८,०००।	१,३९,०००।	१,१३,०००।	१,०५,०००।	६९,०००।	५७,०००।	४८,०००।	४३,०००।	नहर मुनि
२३	प्यारजुड	१-९	३१,०००।	३०,०००।	२८,०००।	२४,०००।	२४,०००।	२१,०००।	१९,०००।	१५,०००।	
२४	भलायखर्क	१,२,३,४	९०,०००।	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	६०,०००।	६०,०००।	४६,०००।	३९,०००।	नहर माथि
		१,२,३,४	१,३२,०००।	१,०९,०००।	१,००,०००।	८७,०००।	८७,०००।	६८,०००।	६०,०००।	६०,०००।	नहर मुनि
		५-९	९०,०००।	७५,०००।	६०,०००।	५२,०००।	५२,०००।	४६,०००।	४३,०००।	३९,०००।	
२५	रा.मो.कोट	१-९	३३,०००।	३१,०००।	२८,०००।	२५,०००।	२०,०००।	१९,०००।	१७,०००।	१६,०००।	
मध्यनेपाल नगरपालिका											
२६	करापुर	१	६०,०००।	५३,०००।	४८,०००।	४६,०००।	५१,०००।	४६,०००।	३६,०००।	३१,०००।	
		२-९	४१,०००।	३९,०००।	३६,०००।	३५,०००।	३७,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२७,०००।	
२७	ईशानेश्वर	१-४	१,००,०००।	५०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	४०,०००।	३०,०००।	२५,०००।	२१,०००।	
		५-६	६०,०००।	५०,०००।	४०,०००।	३३,०००।	३९,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२०,०००।	
		७-९	३,५०,०००।	३,००,०००।	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,०५,०००।	८३,०००।	६८,०००।	६०,०००।	
२८	बाग्ने	१-९	४९,०००।	४६,०००।	४०,०००।	३५,०००।	३९,०००।	३६,०००।	३२,०००।	२८,०००।	
२९	भोर्लेटार	१-३	९०,०००।	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	२४,०००।	२०,०००।	१७,०००।	१३,०००।	
		४-५	१,५०,०००।	१,२०,०००।	१,०५,०००।	९०,०००।	३९,०००।	३१,०००।	२४,०००।	२०,०००।	
		६-९	७,४०,०००।	६,७०,०००।	६,००,०००।	५,२५,०००।	१,८५,०००।	१,५०,०००।	१,३५,०००।	१,२०,०००।	
३०	नेटा	१-९	५०,०००।	४१,०००।	३५,०००।	३३,०००।	३१,०००।	२७,०००।	२५,०००।	२४,०००।	
३१	जिता	१-९	६०,०००।	५१,०००।	४७,०००।	४०,०००।	४१,०००।	३३,०००।	३२,०००।	२५,०००।	
३२	ता.टक्सार	१-८	४६,०००।	४१,०००।	३५,०००।	३२,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	११,०००।	
		९ मात्र	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२०,०००।	१,००,०००।	४९,०००।	३९,०००।	३१,०००।	२४,०००।	
३३	रम्घा	१-५	७५,०००।	६८,०००।	६०,०००।	५७,०००।	३९,०००।	३५,०००।	३१,०००।	२८,०००।	
		६-९	१,००,०००।	८०,०००।	६५,०००।	६०,०००।	५३,०००।	४६,०००।	३९,०००।	३१,०००।	
३४	समिभन्ज्या ड	१-९	४१,०००।	३९,०००।	३१,०००।	३०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	११,०००।	१०,०००।	
३५	सुर्यपाल	१ मात्र	३३,०००।	३१,०००।	२८,०००।	२५,०००।	२५,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१५,०००।	
		२-८	५३,०००।	४८,०००।	४३,०००।	३६,०००।	३९,०००।	३२,०००।	३०,०००।	२७,०००।	
		९ मात्र	१,०५,०००।	९७,०००।	९०,०००।	७६,०००।	६०,०००।	५८,०००।	५२,०००।	४८,०००।	
क्व्होलासोथर गाँउपालिका											
३६	बाग्लुडपानी	१,२,५,६	४४,०००।	३६,०००।	३३,०००।	३३,०००।	३३,०००।	३०,०००।	२९,०००।	२७,०००।	
३७	मालिङ	१-९	३६,०००।	३४,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२६,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१२,०००।	
३८	उत्तरकन्या	१-९	३६,०००।	२८,०००।	२२,०००।	१८,०००।	२२,०००।	१६,०००।	१२,०००।	१०,०००।	
३९	भुजुड	१-९	३४,०००।	३०,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२७,०००।	२३,०००।	२१,०००।	१८,०००।	
४०	पसगाँउ	१-९	३२,०००।	२८,०००।	२६,०००।	२४,०००।	२०,०००।	२०,०००।	१८,०००।	१२,०००।	
४१	भोजे	१-९	२७,०००।	२४,०००।	२४,०००।	२४,०००।	२३,०००।	१७,०००।	१८,०००।	१२,०००।	
४२	गिलुड	१-९	३१,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२६,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१८,०००।	१८,०००।	
दुधपोखरी गाँउपालिका											
४३	दुधपोखरी	१-९	४१,०००।	३५,०००।	३२,०००।	३०,०००।	२७,०००।	२४,०००।	२०,०००।	१८,०००।	

४४	बिचौर	१,२,३,५,६	९०,०००।-	७९,०००।-	६८,०००।-	५९,०००।-	५७,०००।-	५१,०००।-	४३,०००।-	३९,०००।-	
		४,७,८,९	३६,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२७,०००।-	१९,०००।-	१७,०००।-	१५,०००।-	१३,०००।-	
४५	ईलमपोखरी	१-९	१७,०००।-	१६,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	
४६	कोल्की	१-९	२२,०००।-	१७,०००।-	१३,०००।-	११,०००।-	१७,०००।-	११,०००।-	९,०००।-	७,०००।-	
४७	गौडा	१-९	३३,०००।-	२७,०००।-	२१,०००।-	१९,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	९,०००।-	७,०००।-	
<b>दोर्दी गाँउपालिका</b>											
४८	भारते	१-९	४६,०००।-	३९,०००।-	३३,०००।-	२८,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	
४९	अर्चलबोट	१-४	५९,०००।-	५४,०००।-	५०,०००।-	४३,०००।-	४१,०००।-	३५,०००।-	३१,०००।-	२९,०००।-	
		५-९	७५,०००।-	६८,०००।-	६३,०००।-	४९,०००।-	४७,०००।-	४३,०००।-	३९,०००।-	३५,०००।-	
५०	श्रीमन्ज्याङ	१-९	४६,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	२२,०००।-	२७,०००।-	२१,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	
५१	नौथर	१-२	५२,०००।-	४४,०००।-	३९,०००।-	३३,०००।-	४१,०००।-	३६,०००।-	३२,०००।-	२७,०००।-	
		३-९	४३,०००।-	३६,०००।-	३२,०००।-	३०,०००।-	३३,०००।-	३०,०००।-	२८,०००।-	२९,०००।-	
५२	पाचोक	१-९	२०,०००।-	१९,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	१६,०००।-	१३,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	
५३	ढोडेनी	१-९	२८,०००।-	२५,०००।-	२१,०००।-	१९,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	
५४	फलेनी	१-९	१८,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	११,०००।-	८,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	
५५	बन्सार	१-९	३२,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	२५,०००।-	२५,०००।-	१९,०००।-	१७,०००।-	१३,०००।-	
५६	हिलेटकसार	१-८	३३,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	१८,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	
<b>मर्स्याङदी गाँउपालिका</b>											
५७	घनपोखरा	१,२,३,४,६,७,८,९	१,४१,०००।-	१,१३,०००।-	८३,०००।-	५३,०००।-	८३,०००।-	५३,०००।-	४६,०००।-	३९,०००।-	
		५ मात्र	२,३०,०००।-	२,००,०००।-	१,७०,०००।-	१,१८,०००।-	९२,०००।-	६३,०००।-	४८,०००।-	४१,०००।-	
५८	खुदी	१-२	७५,०००।-	७१,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४६,०००।-	४३,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	
		३-९	४७,०००।-	४३,०००।-	३६,०००।-	३२,०००।-	३२,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२४,०००।-	
५९	ताघ्रिङ	१-९	१८,०००।-	१५,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	
६०	घेर्मु	१-९	१८,०००।-	१५,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	१०,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	६,०००।-	
६१	बाहुनडाडा	१-३	२४,०००।-	२१,०००।-	२०,०००।-	१९,०००।-	१८,०००।-	११,०००।-	१०,०००।-	९,०००।-	
		४-९	३९,०००।-	३५,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२५,०००।-	२४,०००।-	१९,०००।-	१५,०००।-	
६२	भुलभुले	१-९	३९,०००।-	३५,०००।-	३३,०००।-	३१,०००।-	२५,०००।-	२४,०००।-	२१,०००।-	२०,०००।-	
		१,२,३,४	१,३२,०००।-	१,१८,०००।-	क्रमश डि फाँट बलिसे मुल, सिमलचौर फाँट, भुलभुले बाजर फाँट नन्दीस्वारा, सिरुवारी, डादी बालुवा शेरा फाँट र तराञ्चे फाँट मात्रको लागि						
		७ र ९	१,१८,०००।-	१,०४,०००।-	क्रमश सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र तराञ्चे चोकको लागि मात्र ।						
६३	सिम्पानी	१-९	७५,०००।-	६८,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४६,०००।-	४३,०००।-	४०,०००।-	३६,०००।-	

२. लमजुङ जिल्ला अन्तर्गत बाटोको मुल्य

क्र.स.	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनि	कैफियत
१	<b>बेशिशहर नगरपालिका</b>			
	<b>साबिक बेशिशहर गा.वि.स.</b>			
क	बेशिशहर शेरा चोक(फिल्म हल चोक देखि) मनाडे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	१,२६,००,०००।-	
ख	नारायणस्थान चोकबाट ओखले फाँट डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मुल्य	मर्स्याङदी सडक	९२,००,०००।-	
ग	ओखलेफाँट चोकबाट मर्स्याङदी पुलसम्मको मुल्य	मर्स्याङदी सडक	४६,००,०००।-	
घ	जि.स.स डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुदै सातविसे डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	नयाँ सडक	८५,००,०००।-	
ङ	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोडिङको डिलसम्मको मुल्य	नयाँ सडक	५९,००,०००।-	
च	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्कि गाउँ हुदै मजुवा खोला पुल सम्मको मुल्य		८५,००,०००।-	

छ	झिङगेखोलाबाट अदालत पछाडी हुदै मर्स्याडदी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेको सहायक बाटोको मूल्य	तिलानखी मार्ग	४९,००,०००।-	
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुदै झिङगेखोला सम्मको मूल्य	फुलबारी मार्ग	८५,००,०००।-	
झ	बेशिशहरा शेरा चोकबाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मूल्य	लक्ष्मी नारायण पथ	९३,००,०००।-	
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोक सम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	९२,००,०००।-	
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य	विनायक मार्ग	८५,००,०००।-	
ठ	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मूल्य	करपुरेश्वर मार्ग	८५,००,०००।-	
ड	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोकसम्मको मूल्य	राधाकृष्ण मार्ग	८५,००,०००।-	
ढ	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	४३,००,०००।-	
ण	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजड गुरुडको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य	बुद्ध सडक	९२,००,०००।-	
त	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य	शान्ति मार्ग	८५,००,०००।-	
थ	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथसम्म र ऐ वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य		६८,००,०००।-	
द	मनाडे चौतारा देखि मट्याडग्रे ढुङगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दाँया बाँयाको मूल्य	त्रिवेणी सडक	९५,००,०००।-	
ध	मनाडे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मी नारायण पथ	४९,००,०००।-	
न	वन कार्यालय बायाँ तर्फ हुदै घुमेको रिडरोड पिच सडक दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		८५,००,०००।-	
प	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	३०,००,०००।-	
फ	वडा नं. २ जेवि लामाको घरदेखि मोहन गुरुडको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्राहालय मार्ग	५४,००,०००।-	
ब	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि झिङगेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य	तीनधारे मार्ग	४९,००,०००।-	
भ	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुदै विद्या विकास बोर्डिङ रिडरोड जोड्ने बाटोको दायँ बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग	४९,००,०००।-	
म	साबिक गा.वि.स. भवन चोकदेखि झिङगेखोला वडा नं. हुदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	३७,००,०००।-	
य	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	४२,००,०००।-	
र	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	४२,००,०००।-	
ल	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बागलुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	३७,००,०००।-	
व	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	४२,००,०००।-	
श	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायँ बायाँ र नयाँ बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बसपार्क मार्ग	५८,००,०००।-	
ष	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा झिङगेखोला देखि (बलरा अधिकारीको घर हुदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	प्रगति मार्ग	४९,००,०००।-	

स	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोडिडसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	५५,००,०००।-	
ह	सातबिसे डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टीको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	३७,००,०००।-	
क्ष	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पु. बोडिडसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य	सातबिसे मार्ग	३७,००,०००।-	
त्र	साबिक बेशिशहर वडा नं. २ हाल बेशिशहर न.पा. ११ को सातबिसे देखि मस्यार्डदी (झोलुङ्गे) पुलसम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		२९,००,०००।-	
ज्ञ	भू.पु. बोडिड जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य	सातबिसे मार्ग	३७,००,०००।-	
ज्ञ१	रिडरोडबाट पूर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी बिक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		५५,००,०००।-	
ज्ञ२	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. गाँउशहर जाने चोकदेखि बुढीसागर बरालको घर हुदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायौं बायाँ मूल्य	ठमेल मार्ग	४२,००,०००।-	
ज्ञ३	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी बिक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		३७,००,०००।-	
ज्ञ४	मालिङ्गे साईलाको घरबाट रोजन घलेको घर हुदै रिडरोड जोडिने बाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य	बैशबोट मार्ग	४०,००,०००।-	
ज्ञ५	बेशिशहर भुजुङ जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट सार्की गाउँ हुदै राउत गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायौं बायाँको मूल्य		२०,००,०००।-	
ज्ञ६	वन कार्यालयको दाहिने सार्थडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य	मनाङ्गे चौतारा मार्ग	६५,००,०००।-	
ज्ञ७	रिडरोड बेशिशहर ३ गैरीबाट बामदेव पौडेलको घर हुदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायौं बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग	३७,००,०००।-	
ज्ञ८	वडा नं. ८ पाखाथोक वडा नं. ६र७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१८,००,०००।-	
ज्ञ९	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड झर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुङ उद्दोग बाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलिजुली गल्ली	४९,००,०००।-	
ज्ञ१०	वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुङ उद्दोग बाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलिजुली मार्ग	४९,००,०००।-	
ज्ञ११	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुदै गौथली डाँडा र ओखलेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य	प्रगतिटोल मार्ग	४९,००,०००।-	
ज्ञ१२	वडा नं. ३ भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेशिशहर ९ ठुलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग	२०,००,०००।-	
ज्ञ१३	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राममन्दिरमार्ग	१८,००,०००।-	
<b>१.२ साबिक गाँउशहर गा.वि.स.</b>				
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोलपम्प सम्मको मोटरबाटोको दायौं बायाँ (२० मिटर भित्र) को मूल्य		६९,००,०००।-	
ख	पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		६५,००,०००।-	
ग	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको मूल्य		५२,००,०००।-	
घ	वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३६,००,०००।-	

ड	वडा नं. ६ डुम्रे बेशिशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे स्कुल चोकसम्मको मूल्य		५५,००,०००।-	
च	गाउँशहर वडा नं. ८ र ७ हाल बेशिशहर न.पा. ज्यामिरे कुडुरेदेखि राजमार्गसम्मको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४९,००,०००।-	
छ	बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे देखि ढाडराक्से वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दायौं बायाँको मूल्य		३९,००,०००।-	
ज	डुम्रे बेशिशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरवार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुँदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		२६,००,०००।-	
झ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाउँशहर ज्योती चौतारासम्मको मूल्य		९९,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाउँशहर ७ खहरे खोला चौतारासम्मको मूल्य		२४,००,०००।-	
ट	वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य		९५,००,०००।-	
ठ	वडा नं. ६ ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाँउसम्मको मूल्य		९८,००,०००।-	
ड	वडा नं. ६ कोलबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. ५ झर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य		९९,००,०००।-	
ढ	वडा नं. ५ झर्पिखेत देखि गाउँशहर मा.वि. हुँदै नाल्मा जाने सडक सम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ण	गाउँशहर मा.वि. बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य		५,५०,०००।-	
त	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य		९६,००,०००।-	
थ	वडा नं. ६ धवाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घर सम्मको मूल्य		९४,००,०००।-	
द	वडा नं. २,३,६,७,८ भित्री बाटोको मूल्य		९०,००,०००।-	
ध	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य		९६,००,०००।-	
	<b>१.३ साबिक उदिपुर गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. २ चिप्लेटी खोलादेखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		९६,५०,०००।-	
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		३३,००,०००।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ को खहरेखोला देखि भोटेवडारको सिमानासम्मको मूल्य		२५,००,०००।-	
घ	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		९५,००,०००।-	
ङ	वडा नं. २,३ र ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		९९,००,०००।-	
	<b>१.४ साबिक चण्डिस्थान गा.वि.स.</b>			
क	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुँदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दायौं बायाँको मूल्य	मनाङ मार्ग	२२,००,०००।-	
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ९,८,२ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		९६,५०,०००।-	
	<b>१.५ साबिक पुरानोकोट गा.वि.स.</b>			
क	पुरानोकोट गा.वि.स. वडा नं. ७ फोसे देखि फोसे चौतारा अथवा शिलादेवी मन्दिर सम्मका मोटर बाटोको दायौं बायाँ २० मिटर भित्रका बाटोमा मूल्य		३,००,०००।-	
ख	शिलादेवी मन्दिर देखि मोति चौतारा अथवा गा.वि.स. भवनसम्मका मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	मोती चौतारा देखि माथिल्लो बाटो हुँदै डाँडा गाउँसम्मको मोटर बाटोको २० मिटर दायौं बायाँको मूल्य		३,००,०००।-	



घ	वडा नं. ३ तिलानदीको किरिन्चे खोलादेखि वडा नं. १ पात्लेगरा सम्मको मोटरबाटोको २० मिटर दायँ बायाँको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>१.६ साबिक चिति गा.वि.स.</b>			
क	मर्स्याडदी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दायँ बायाँको पहिलो घडेरीको मूल्य		८,००,०००।-	
ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		१३,५०,०००।-	
ग	कुलेचौर डाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
घ	वडा नं. ४ को चित्रे भिर देखि चित्रेको झोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य		१५,५०,०००।-	
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे बगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
च	वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	
छ	वडा नं. ८ रिष्टे बगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य		४,००,०००।-	
ज	वडा नं. बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढीकुवा हुदै जनजाप्रीति नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य		६,००,०००।-	
ञ	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अधेरी गल्ली सम्मको मूल्य		४,००,०००।-	
ट	वडा नं. ३ अधेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य		११,००,०००।-	
ठ	वडा नं २ देउराली देखि वसेल गाउँसम्मको मूल्य		७,००,०००।-	
ड	वडा नं. २ जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य		७,००,०००।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुदै हिलेटक्सार ९ को सिमानासम्मको मूल्य		९,००,०००।-	
ण	तिनपिप्ले सिलवाल रामपोक राममन्दिर ठुलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य		२,५०,०००।-	
त	ठुलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य		२,००,०००।-	
थ	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य		२,५०,०००।-	
द	सिउरी आपको बोटदेखि वर्तले चौतारो सम्म (पश्चिमपट्टीको भिर बाहेक) को मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>१.७ साबिक बागलुङपानी गा.वि.स.</b>			
क	बागलुङपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेशिशहर भुजुङ हरित मार्गको बागलुङपानी गा.वि.स. सम्मको दायँ बायाँको मूल्य		११,००,०००।-	
ख	बागलुङपानी गा.वि.स.बाट भुजुङ हरित मार्गको बाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
	<b>१.८ साबिक बाझाखेत गा.वि.स.</b>			
क	मोटर बाटोले छोएको वडा नं. १,२,७,८,९ का जग्गाहरूको मूल्य		५,५०,०००।-	
ख	मोटरबाटोले छोएको वडा नं. ३,४,५ र ६ का जग्गाहरूको मूल्य		२,५०,०००।-	
	<b>१.९ साबिक नाल्मा गा.वि.स.</b>			
क	नाल्मा गा.वि.स. बाखेजगत हुँदै पुरानकोट जोड्ने चन्द्रेश्वर सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरूको मूल्य		४,००,०००।-	
ख	नाल्मा मा.वि. हुँदै भोर्लेटार जाने मिदिम खोलासम्मको बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरूको मूल्य		४,००,०००।-	
२	<b>सुन्दरबजार नगरपालिका</b>			
	<b>२.१ साबिक सुन्दरबजार गा.वि.स.</b>			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. २ को मोटर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोलादेखि खत्रीठाटी सम्म )		४१,००,०००।-	

ख	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने झिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य	५७,००,०००।-
ग	वडा नं. ८ पाउदी ढिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेवडार गा.वि.स. सिमाना साली मराड खोलासम्मको मूल्य	४९,००,०००।-
घ	पाउँदी ढिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गको मूल्य	३३,००,०००।-
ङ	वडन नं. ४ गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. ५ र ६ हुँदै भोटेवडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य	४९,००,०००।-
च	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोडिड स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य	४९,००,०००।-
छ	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	२४,००,०००।-
ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य	२०,००,०००।-
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य	१९,००,०००।-
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटाबाट मानेचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)	१९,००,०००।-
ट	साबिक वडा नं. ५ हाल सुन्दरबजार न.पा. ६ टारीखेत कोलडाँडा सिलिङ्गे डाँडा जाने मोटर बाटोको मूल्य	९,००,०००।-
ठ	साबिक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	५,५०,०००।-
ड	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. ४,५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराड बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	१४,५०,०००।-
ढ	साबिक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	८,००,०००।-
ण	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	१४,५०,०००।-
त	साबिक वडा नं. ५,६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य	८,००,०००।-
	<b>२.२ साबिक भोटेवडार गा.वि.स.</b>	
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य	१६,५०,०००।-
ख	वडा नं. ५,८ र ९ मा पर्ने जिमिर्ते खोला देखि सालिमराड खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ. को पुरानो बजार समेतको मूल्य	६४,००,०००।-
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिरे खोलासम्मको मूल्य	३३,००,०००।-
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घर देखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य	३०,००,०००।-
ङ	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने डुम्रे बेशिशहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य	२७,००,०००।-
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेवडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरूको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	२४,००,०००।-
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	१८,००,०००।-
ज	साबिक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरे चौर हुँदै सालीमराड खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	२४,००,०००।-
झ	साबिक वडा नं. ४ हाल न.पा. १ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य	५,५०,०००।-
ञ	साबिक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिरे खोला धोक्रेश्वारा हुँदै बलिथुम	८,००,०००।-

	जोड्ने मोटर बाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		
ट	साबिक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलिथुम जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-
ठ	फुलबारी देखि मर्स्याडदी जाने मोटर बाटो (साबिक वडा नं. ९ भोटेवडार) को दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		२४,००,०००।-
ड	साबिक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि. बाट तेस्रे हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		३५,००,०००।-
ढ	हाल सु.न.पा. वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुँदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-
	<b>२.३ साबिक तार्कु गा.वि.स.</b>		
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. १ खत्रीठाटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ७ को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायौ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-
ख	साबिक तार्कु खरिबोटबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-
ग	साबिक वडा नं. १,२ र ३ गहते जाने सडकको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-
घ	साबिक तार्कु ३ खहरे बाट खरिबोटसम्मको मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१५,००,०००।-
ङ	साबिक वडा नं. ४,६ र ७ भुवरे खोलादेखि घुमाउने सम्मको सडकको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-
च	साबिक सुन्दरबजार १ बगुवाखोलाबाट साबिक तार्कु ४ भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-
छ	साबिक तार्कु ३ खहरेबाट रानीखेत सम्मको मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		७,००,०००।-
ज	साबिक तार्कु ४ भुवर खोला देखि किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायौ बायाँ २० मिटर सम्मको बाटोको मूल्य		५,५०,०००।-
	<b>२.४ साबिक परेवाडाँडा गा.वि.स.</b>		
क	साबिक परेवाडाडा वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साबिक परेवाडाडा २ र ५ को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१७,००,०००।-
ख	साबिक परेवाडाडा २ र ५ को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखपानी साबिक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१४,००,०००।-
ग	साबिक परेवाडाडाँ १ पाउँदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखणको हाँडैटार सिँचाई नहरसम्मको सडक खण्डको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		१०,००,०००।-
घ	साबिक परेवाडाडा र हाडेटार नहरबाट साबिक परेवाडाँडा ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		११,००,०००।-
ङ	साबिक परेवाडाडा ४ देउरालीदेखि लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-
च	साबिक परेवाडाडा ४ देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै बडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-
छ	साबिक परेवाडाडाँ ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडाँ हुँदै लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायौ बायाँको जग्गा मूल्य		८,००,०००।-
ज	साबिक परेवाडाडाँ १ कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायौ बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-
	<b>२.५ साबिक कुन्छा गा.वि.स.</b>		
क	साबिक कुन्छा वडा नं. १ खत्रीठाटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी		९,००,०००।-

	ढुङगा ठुलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दायौं बायाँको मूल्य		
ख	साबिक वडा नं. १ र ७ खत्रीठाँटी दैइपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		४,००,०००।-
ग	साबिक कुन्छा १ र २ सुत्केरीले गाडेको ढुङगाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-
घ	साबिक वडा नं. २,३,४,६ र ८ रोहटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुँदै भागीरथीसम्म जाने सडकको दायौं बायाँको मूल्य		४,००,०००।-
ङ	साबिक वडा नं. ३,४,२ ५ रोहटेपानीबाट अधिकारीगाँउ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायौं बायाँको मूल्य		४,००,०००।-
च	साबिक वडा नं. ३ र ४ कालिरहबाट रोहटेपानी जाने सडकको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि अौलीसिख सम्म पेति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,००,०००।-
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		२,००,०००।-
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोर्लेकालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनि जग्गाको न्युनतम मुल्य		२,००,०००।-
	<b>२.६ साबिक दुराडाँडा गा.वि.स.</b>		
क	दुराडाँडा गा.वि.स. वडा नं. १ सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायौं बायँ पर्ने जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-
ख	दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो सम्मको मूल्य		३,००,०००।-
ग	दुराडाँडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		२,५०,०००।-
	<b>२.७ साबिक सिन्दुरे गा.वि.स.</b>		
क	साबिक दुराडाँडा सिमाना देखि सिन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-
	<b>२.८ साबिक चन्द्रेश्वर गा.वि.स.</b>		
क	दुराडाँडा सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोसम्मको मूल्य		७,५०,०००।-
ख	च्यानपाटादेखि ठुलोधारासम्मको दायौं बायाँ सडकको मूल्य		५,००,०००।-
ग	साबिक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		३,००,०००।-
	<b>२.९ साबिक धुसेनी गा.वि.स.</b>		
क	धुसेनी कोईरालाफाँट हुँदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्ग दायौं बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		८,००,०००।-
	<b>३ राईनास नगरपालिका</b>		
	<b>३.१ साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स.</b>		
क	चक्रतिर्थ गा.वि.स. वडा नं. ५ र ६ को नहरमुनी मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँ जग्गाको मूल्य		१३,००,०००।-
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. १,२,८ र ९ मा पर्ने मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-
ग	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-
	<b>३.२ साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.</b>		
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		२१,००,०००।-
ख	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,५,६ र ८ सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		१७,०५,०००।-

ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रूद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		८,००,०००।-	
<b>३.३ साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स.</b>				
क	धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ र ८ मा पर्ने चेपेघाट लुपुखोला बोराइखोला सडकको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य		१८,००,०००।-	
ख	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. ४ को धमिलिकुवा देखि सालफेदी हुँदै मंगलटार जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-	
ग	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ८ स्याउलीबजार देखि मेजार गाउँसम्मको कच्ची सडकको मूल्य		१३,००,०००।-	
घ	भित्री खुलेका मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		९,००,०००।-	
<b>३.४ साबिक रा.मो.कोट र प्यारजुङ गा.वि.स.</b>				
क	रा.मो.कोट रा प्यारजुङ गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ५ को भगेश्वर देखि साततले हुँदै कुडुले सिमघारी प्यारजुङ सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	तारीखोला महादेवस्थान हुँदै सक्रवास, सहकारि भवन हुँदै प्यारजुङ जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
<b>३.५ साबिक भलायखर्क गा.वि.स.</b>				
क	साबिक भलायखर्क वडा नं. ३ र ४ को साहिलिटार घिमिरे गाउँ ढकाल टोल मोटरबाटोको मूल्य		३,५०,०००।-	
ख	भलायखर्क साबिक वडा नं. १,२,३,४ हुँदै बराडखोला बजार सम्मको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
ग	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको मूल्य		३,५०,०००।-	
<b>४ मध्य नेपाल नगरपालिका</b>				
<b>४.१ साबिक भोर्लेटार गा.वि.स.</b>				
क	वडा नं. ६,७,८ र ९ मा पर्ने दोभानडाडा रानीपानी व्यास मार्ग मोटर मार्गको दायाँ बायाँको मूल्य		४०,००,०००।-	
ख	वडा नं. ६ र ७ को सिमाना हुँदै पाखुरीचोक देखि ढल्के आँप हुँदै रामबजार जाने सडकको कुमालनी खोल्सोसम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		३५,००,०००।-	
ग	सोही सडकको कुमालनी खोल्सोबाट मिदिम पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		८,००,०००।-	
घ	दोभानडाडा ढल्के आँप हिमाली बोडिङ हुँदै प्रहरी चौकी सम्मको रिडरोडको दाया बायाको मूल्य		३०,००,०००।-	
ङ	प्रहरी चौकी बाट भित्र बजार हुँदै ईशानेश्वर मा.वि.को गेट सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		३५,००,०००।-	
च	ईशानेश्वर मा.वि. बाट लाम्टे हुँदै रानीपानी सम्मको रिडरोडको दायाँबायाँको मूल्य		३०,००,०००।-	
छ	पाखुरी चोकबाट सामुदायिक भवन हुँदै धुलपुर बजारसम्मको सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		३५,००,०००।-	
ज	सामुदायिक भवन बाट रानीको चौतरा सम्मको सम्मको सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		२०,००,०००।-	
झ	पिस्ती खोला बाह्यविसे हुँदै लामासोती सम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	

ज	हिमाली बोडिडबाट ईशानेश्वर क्याम्पस तथा विजय वस्ती सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		३०,००,०००।-	
ट	हिमाली बोडिडबाट भित्र तर्फ नहर हुदै कृषिसेवा केन्द्र सम्मको शाखा बाटो		३०,००,०००।-	
ठ	जुडीखेतबाट इजाँर सम्मको शाखा बाटोको दायँबायाँको मूल्य		२०,००,०००।-	
ड	मादी पुलबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पाखुरी चोक जाने सडकको मूल्य		३०,००,०००।-	
ढ	पाखुरीचोकबाट सिद्ध प्रा.वि. हुदै पछाडी हुदै स्वास्थ्य चौकी सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		३०,००,०००।-	
ण	सिद्ध प्रा.वि. पछाडिबाट नवज्योती सामुदायिक भवन सम्मको शाखा बाटोको दायँबायाँको मूल्य		३०,००,०००।-	
त	गुम्बा फाँटबाट भ्यामिरे हल्लेसी हुदै भोर्ले जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
थ	पिस्ती खोलापुलबाट हल्लेसी जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		२,००,०००।-	
द	दोभानडाडा, पाखुरीचोक व्यासमार्गको नारायणी घिमिरेको घर पुर्व भैमाल सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		३०,००,०००।-	
ध	सिम्पानी मोहरिया थापा गाँउ मोटर बाटोको मूल्य		५,००,०००।-	
न	डिहीबाट भोर्लेजाने शाखा बाटो		५,००,०००।-	
प	ढल्के आँपबाट डुम्रेबोटेतर्फको शाखा बाटो		३०,००,०००।-	
फ	पाखुरीचोक प्रहरी चौकी व्यास मार्गबाट पश्चिम पिप्ले खोल्सी रिडरोडसम्मको शाखा बाटो		३०,००,०००।-	
ब	भोर्लेटार सिंचाई योजनाको मुख्य नहर आसपासको जग्गाको मूल्य		२०,००,०००।-	
भ	भोर्लेटार सिंचाई योजनाको शाखा नहर धुलपुर बजार बाट डुम्रीबोटे तथा सामुदायिक भवन हुदै छोटी विडी दोभान डाडा खण्डको मूल्य		२०,००,०००।-	
म	पिस्ती खोलाबाट लाम्टे हुदै सत्रसय सिंचाई कुलोको दायँबायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
य	पिस्ती खोलाबाट ढाँड हुदै धुलपुर बजारसम्मको कुलोको दायँबायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
र	रानीपानी घुम्ती सानीस्वौरा कालीरह मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
ल	साबिक वडा नं. ६,७,८,९ व्यासमार्ग तथा रिडरोड बाट व्यक्ति विशेषले खोलेको भित्री बाटोको मूल्य		२५,००,०००।-	
व	साबिक भोर्लेटार गा.वि.स. वडा नं. ६,७,८,९ भित्र गोरेटो बाटो आसपासको घडेरी जग्गाको मूल्य		२५,००,०००।-	
	<b>४.२ साबिक ईशानेश्वर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक वडा नं. ९ मिदिम पुलबाट वडा नं. ८ रामबजार मादी पुल सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३५,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ८ रामबजार चोकबाट खहरे हुदै वडा नं. ९ चिसापानी खोलासम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		३०,००,०००।-	
ग	चिसापानी खोलाबाट लक्ष्मीबजार सम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		२०,००,०००।-	
घ	रामबजार पुलचोकबाट कर्कले हुदै कोईलेनी जानो मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		२५,००,०००।-	
ङ	हरित सडकको रामबजार स्थित खहरे चोकबाट भाटबेसी हुदै भङ्गाडसम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
च	राम्चे बडहरे किराखोर सडक खण्डको चिसापानी पधेराबाट किराखोरसम्म सडकको दायँबायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
छ	साबिक वडा नं. ८ अर्न्तगत पश्चिमभुमि बोडिडबाट खसे हुदै दोभानसम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		२०,००,०००।-	
ज	साबिक वडा नं. ७ बतासेडाडाबाट रूदी दोभान जाने सडकको कर्कले		५,००,०००।-	

	चौतारासम्म मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य			
झ	साबिक वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने फाँटको जग्गामा सिंचाई कुलोको डिल, शाखा बाटो, गोरेटो बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		१५,००,०००।-	
	<b>४.३ साबिक बांग्रे गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बांग्रे गा.वि.स.वडा नं. १ अर्न्तगत चनौटेबाट टारी(बांग्रे टुडो) सम्मको शाखा बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. २ अर्न्तगत बरदान फाँट जाने चोकबाट ईनार हुदै कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		१०,००,०००।-	
ग	भोर्लेटारबाट गाँउबाँगे हुदै नेता जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ५ र ८ (भालु खोलाबाट पिस्ती खोला) सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्गको मूल्य		१०,००,०००।-	
	<b>४.४ साबिक करापु गा.वि.स.</b>			
क	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. १ को बतासेडाडा रूदी दोभान सडकको सितीखोलाबाट बेलचौतारासम्मको सडकको दायबायाको मूल्य		४,००,०००।-	
ख	उक्त सडकको मजुवा बेशी खण्डमा दाया बाया बडेरी जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-	
ग	रामबजार नालमाफेदी बेशिशहर सडकको स्याउली बजार पतेरी खण्डको सडकको दायबायाको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. २,३,४,५ पर्ने मोटरबाटोको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>४.५ साबिक जिता गा.वि.स.</b>			
क	सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडकको सुधारे खोलाबाट बगुवा टुडो हुदै बान्द्रे खोलासम्मको सडकको दायबायाको मूल्य		१०,००,०००।-	
ख	सोही सडकको बान्द्रेखोलाबाट देवालथथान हुदै घर्तीखोलासम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		१५,००,०००।-	
ग	सोही सडकको घर्तीखोलाबाट जिताटार साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोलासम्मको सडकको दाय बायाको मूल्य		१७,००,०००।-	
	<b>४.६ साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको झिङगे खोलाबाट खहरे खोला सम्म सडकको दाय बायाको मूल्य		२०,००,०००।-	
ख	बोडिडचोकबाट भित्री बजार हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको मुल्य		१५,००,०००।-	
ग	गालादि खोलाबाट उत्तर असीमुरे सम्मको सडकको दायबायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
घ	पराजुलीटारबाट भुपाल डिहीसम्मको सडकको दाय बायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
ङ	खनाल गाँउको भित्री बाटो दाय बायाको मूल्य		१०,००,०००।-	
च	बोडिड चोकबाट उत्तर गोलादी खोलासम्मको भित्री बाटो दाय बायाको मूल्य		१५,००,०००।-	
छ	साबिक वडा नं. ८ र ९ को भित्री बाटोको मूल्य		१५,००,०००।-	
	<b>४.७ साबिक सुर्यपाल गा.वि.स.</b>			
क	सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. ९ को चर्दीखोलाबाट झिङगेखोलासम्मको मोटरबाटोको दायबायाको मूल्य		२२,००,०००।-	
ख	साबिक वडा नं. ९ को देवटार चोकबाट गुयेले खोला हुदै गाँटे चौतारोसम्मको सडकको दाय बायाँको जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
ग	सुर्यपाल ९ को पुरानो फिल्महल चोकबाट उत्तर पानी ट्याडकी सम्मको नागभैरव मार्गको दाय बायाको मूल्य		१२,००,०००।-	
घ	साबिक वडा नं. ९ को भित्री खोलिएको बाटोको दाय बायाको मूल्य		२१,००,०००।-	
	<b>४.८ साबिक रम्घा गा.वि.स.</b>			

क	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने रिस्ती खोलाको बगैचामाथिको डिलबाट दुईपिप्ले बजार हुँदै चर्दीखोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको पुष्पलता जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) सम्मको मूल्य		३०,००,०००।-	
ख	वडा नं. ५,६,७,८ र ९ मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभन्ज्याड जाने मोटर मार्गको हकधमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन)		२३,००,०००।-	
ग	वडा नं. १,२,३,४ र ५ मा पर्ने जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) उत्तरको पराजुली बेशीसम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-	
घ	स्कुलचोकबाट शिशाघाट मादी पुलसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		२४,००,०००।-	
ङ	रिस्तीखोला बगैचाबाट वाग्लेफाँट हुँदै तिलाहारसम्मको सडक खण्डको पुष्पलता क्याम्पससम्मको दाया बायाको मूल्य		२४,००,०००।-	
च	पुष्पलता क्याम्पसबाट तिलाहारसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		१८,००,०००।-	
	<b>४.९ साबिक समिभन्ज्याड गा.वि.स.</b>			
क	समिभन्ज्याड गा.वि.स. वडा नं. ८ मा पर्ने व्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		१६,००,०००।-	
	<b>४.१० साबिक नेटा गा.वि.स.</b>			
क	थानसिङ स्वाराबाट वडा कार्यालय हुँदै जुगेपानीसम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
ख	ताकमारे चौताराबाट वडा कार्यालयसम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
ग	खमारी स्वारा निसान चौतारा सम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
घ	जगेडाडा-मालिका मन्दिर सम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		३,००,०००।-	
	<b>५. क्वहोलासोथर गाउँपालिका</b>			
	<b>५.१ साबिक उत्तरकन्या गा.वि.स.</b>			
क	घलेगाउँ हुँदै भुजुङ जोडने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		५,००,०००।-	
	<b>५.२ साबिक भुजुङ गा.वि.स.</b>			
क	भुजुङ गा.वि.स. भित्र पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
	<b>५.३ साबिक मालिङ गा.वि.स.</b>			
क	मालिङ गा.वि.स. बाट घाम्राडबेशी हुँदै गिलुङ समिभन्ज्याड जोडिने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	
	<b>५.४ साबिक बागलुङपानी गा.वि.स.</b>			
क	जनज्योती मा.वि. बागलुङपानी साबिक (वडा नं. १,२,५ र ६ ) मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
	<b>५.५ साबिक पसगाउँ गा.वि.स.</b>			
क	साबिक पसगाउँ क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-	
	<b>५.६ साबिक भोजे गा.वि.स.</b>			
क	साबिक भोजे गा.वि.स. क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>५.७ साबिक गिलुङ गा.वि.स.</b>			
क	साबिक गिलुङ गा.वि.स. वडा नं. २,८ र ९ मा पर्ने चिमुडाडा साल्मे भञ्ज्याडसम्म बाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		६,००,०००।-	



ख	उल्लेखित बाटो बाहेक गिलुङ गा.वि.स. भित्री खोलिएका मोटरबाटोको दायँ बायाँको मूल्य		४,५०,०००।-	
६	<b>दुधपोखरी गाँउपालिका</b>			
	<b>६.१ साबिक गौडा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक गौडा गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>६.२ साबिक कोल्की गा.वि.स.</b>			
क	साबिक कोल्की गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>६.३ साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>६.४ साबिक विचौर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक विचौर गा.वि.स.मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
	<b>६.५ साबिक दुधपोखरी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक दुधपोखरी गा.वि.स. मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		३,५०,०००।-	
७	<b>दोर्दी गाउँपालिका</b>			
	<b>७.१ साबिक पाचोक गा.वि.स.</b>			
क	साबिक पाचोक नौथर साँदी खोलाबाट पाचोक वडा २,३ र ७ करेदी दोभानसम्मको जग्गाको मूल्य		५,००,०००।-	
	<b>७.२ साबिक श्रीमन्ज्याङ गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. २,४ हाँडीखोला सिमाना बोक्से फाँट हुँदै पहरोसम्म		५,००,०००।-	
ख	वडा नं. २,४ लामावगर झोलुङ्गे पुलदेखि कान्ले बेसी हुँदै वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		८,००,०००।-	
ग	वडा नं. ४ लामा बगर देखि वडा नं. ८ कान्लेबेसी हुँदै वडा नं. ९ को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		८,००,०००।-	
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माझ गाउँ, थुम्की, फुजेल, लक्ष्मी मा.वि. हुँदै लामा भन्ज्याङ ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य		२,५०,०००।-	
	<b>७.३ साबिक नौथर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक वडा नं. २ चित्रे झोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मूल्य		१९,००,०००।-	
ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिससम्म प्रति रोपनी मूल्य (जितौर ठुला खेत, खारे बगर समेतको)		१६,००,०००।-	
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाहा खोला सम्म प्रति रोपनी		१०,००,०००।-	
घ	वडा नं. १ सिमाना देखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसीसम्म		८,००,०००।-	
ङ	ढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटो खोलासम्म		१६,००,०००।-	
	<b>७.४ साबिक भारते गा.वि.स.</b>			
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. ३,४ र ५ को शिरूवारी देखि विग्रह सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. ७,८ र ९ ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	
ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		३,५०,०००।-	

घ	भारते २ र ३ को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		५,००,०००।-	
	<b>७.५ साबिक बन्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बन्सार गा.वि.स. हिले बजार क्षेत्रको मोटरबाटो दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
ख	क मा उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
	<b>७.६ साबिक फलेनी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक फलेनी गा.वि.स.को मोटरबाटो दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
	<b>७.७ साबिक ढोडेनी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक ढोडेनी गा.वि.स.मा पर्ने (किर्तिपुर बाहेक) सबै मोटरबाटो दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		२,५०,०००।-	
ख	किर्तिपुर बजार क्षेत्रको बाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
	<b>७.८ साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.को सम्पूर्ण क्षेत्रको मोटरबाटोको दायौंबायाँको जग्गाको मूल्य		३,००,०००।-	
	<b>७.९ साबिक अर्चलबोट गा.वि.स.</b>			
क	अर्चलबोट गा.वि.स. को वडा नं. ६,७,८,९ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		४,००,०००।-	
ख	अर्चलबोट गा.वि.स.को वडा नं १,२,३,४,५ मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		२,००,०००।-	
द	<b>मर्स्याङ्दी गाउँपालिका</b>			
	<b>८.१ साबिक सिम्पानी गा.वि.स.</b>			
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायौं बायाँको मूल्य		२४,००,०००।-	
ख	भित्री खोलिएको मोटरबाटो दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		५,५०,०००।-	
	<b>८.२ साबिक खुदी गा.वि.स.</b>			
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यु खुदी बजार सडकको दायौं बायाँको मूल्य		१८,००,०००।-	
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यु भुलभुले बजार दायौंबायाँको मूल्य		१८,००,०००।-	
ग	बेशिशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एकयाप चोकसम्मको मूल्य		१८,५०,०००।-	
घ	खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एकयाप चोक हुँदै ताघ्रिङ सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्य		११,००,०००।-	
ङ	बेशिशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको दायौंबायाँ भित्री खुलेको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-	
	<b>८.३ साबिक घनपोखरा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक घनपोखरा २,३,४,८ र ९ हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,५०,०००।-	
	<b>८.४ साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीवेशी फाँटर त्यहाँबाट साबिक गा.वि.स. भवनसम्म जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाको मूल्य		४,००,०००।-	

## विविध

क) घरको मूल्य (स्थानीय तहबाट स्पष्ट खुली नआएको अवस्थामा)

१. ढुङ्गा माटोको जोडाई भएको गाउँले कच्ची घरको मालपोत प्रयोजनार्थ न्युनतम थैली अंक रू ५०,०००।-

२. नाप खुलेकोमा प्रति स्क्वायर फिट मूल्य रू ५००।- र नखुलेकोमा प्रति तला पक्की घरको न्युनतम मूल्य रू ५,००,०००।

३. ईटा सिमेन्टको जोडाई भएको जस्ताले बनेको घरको न्युनतम थैली अंक रू १,००,०००।-

ख) सडकसँग जोडिएको मुल,कच्ची वा भित्री बाटो साबिक कित्ता जतिसुकै लामो भए पनि र त्यसपछि जतिसुकै पटक कित्ता काट भए पनि सोही सडकसँग जोडिएको मूल्याङ्कन नै कायम हुनेछ ।

ग) सडकसँग नजोडिएको तर सडकको २० मिटर भित्र पर्ने पुरै जग्गाको सबै क्षेत्रमा सडकसँग जोडिएको कित्ताको मूल्याङ्कनमा २५% घटाई मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

घ) प्रत्येक लिखतमा लिने दिने व्यक्तिहरूले कैफियत महलमा घर बाटो कच्ची पक्की के छ वा छैन अनिवार्य रूपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

ङ) कसैले कच्ची पक्की बाटो घर भनी वा जग्गो न्युनतम मूल्याङ्कन गरी बेहोरा ढाँटी लिखत पारित गराएमा तत्काल वा जहिले सुकै पनि पत्ता लागेको बखत सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाबाट नपुग रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल उपर गरिनेछ र असुल नभएसम्म त्यस्तो जग्गा तथा घर रोक्का राखिने छ ।

च) श्रेष्ठा तथा फिल्डबुकमा खर, भीर, बगर जनिएकोमा माथि लेखिएको मूल्याङ्कनमा २५% छुट गरी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

छ) कसैले कच्ची पक्की बाटो छैन भनी वा जग्गाको न्युन मुल्याङ्कन गरी लिखत पारित गराउन ल्याएको, मालपोत कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट फिल्ड सर्जिमिन गराई प्राप्त प्रतिवेदनको आधारमा मूल्य कायम गरी लिखत पारित गर्न सकिनेछ ।

ज) यस निर्णयबाट कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुट हुन गएमा तत्काल अघिल्लो आ.व. मा कायम भएको मूल्य नै कायम हुनेछ ।

झ) माथि उल्लेखित न्युनतम मुल्याङ्कनमा मोटर बाटोको हकमा सोही बमोजिम हुने र अन्य खोली सकेका र खुल्ने मोटर बाटोको हकमा गा.वि.स.को सिफारिसमा बाटो छ भनी उल्लेख भै आएमा प्रत्येक गा.वि.स.को किसिम खेत र पाखो को लागि कायम गरिएको मूल्यमा सत प्रतिशत (१००%) थप गरि न्युनतम थैली कायम गरिने छ

ञ) यो न्युनतम मुल्याङ्कन आ.व. २०७६/०७७ मिति २०७६/०४/०१ देखि अर्को मुल्याङ्कन नभएसम्म लागु हुनेछ ।

ट) यो मूल्याङ्कन किताब भुमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको वेबसाइट [dolrm.gov.np](http://dolrm.gov.np) मा पनि हेर्न तथा डाउनलोड गर्न सकिनेछ ।

## समाप्त

