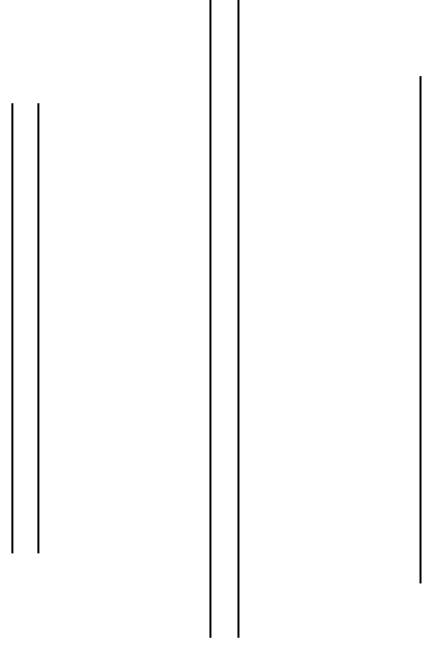


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, मुगु



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



(२०७६/२०७७)



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, मुगु

प.सं. २०७६/०७७

च.नं.

मिति :- २०७६/०४/०९

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अन्तर्गतका विभिन्न गाउँ पालिका र नगरपालिकामा जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ ख(१) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७६।०३।०९ गतेको सम्पन्न बैठकको निर्णयानुसार आ.ब.०७६/०७७ का लागि मिति २०७६।०४।०९ गते देखि लागु हुने गरि कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्यांकन पुस्तिका थान - १ (एक) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहीका लागि यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(जगत बहादुर रोकाया)

कार्यालय प्रमुख

बोधार्थ

श्री भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरवार काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

योजना अनुगमन तथा मूल्यांकन शाखा बबरमहल काठमाडौं ।

आजमिति २०७६/०३/०९ गते प्रमुख जिल्ला अधिकारी जय कुमार घिमिरे ज्युको अध्यक्षतामा यस जिल्ला अन्तर्गतका विभिन्न गाउँ पालिका र नगरपालिमा आ.ब.०७६।०७७को लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन गर्दा पारित हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न मालपोत नियमावली (संशोधन सहित)२०३६ को नियम ५ ख(१)बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा निम्न बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थित

- श्री जय कुमार घिमिरे प्रमुख जिल्ला अधिकारी (जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु) - अध्यक्ष
 श्री पूर्ण बहादुर रोकाया जिल्ला समन्वय प्रमुख (जि. स. स. मुगु) - सदस्य
 श्री नन्दराम कडेल कोष नियन्त्रक (को.ले.नि.का मुगु) - सदस्य
 श्री हरिहर चौलागाई कार्यालय प्रमुख (नापी कार्यालय मुगु) - सदस्य
 श्री जगत बहादुर रोकाया कार्यालय प्रमुख (मालपोत कार्यालय मुगु) - सदस्य सचिव

आमन्त्रित

- श्री प्रदिप कुमार ढकाल स.प्र.जि.अ जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
 श्री केशव प्रशाद न्यौपाने प्रमुख अनुसन्धान अधिकृत राष्ट्रिय अनुसन्धान जिल्ला कार्यालय मुगु
 श्री सोनाम तोर्चो लामा लेखापाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुगु
 श्री लक्ष्मी प्रसाद उपाध्याय सह लेखापाल मालपोत कार्यालय मुगु
 श्री खेमराज न्यौपाने खरिदार मालपोत कार्यालय मुगु
 श्री अर्जुन बहादुर रोकाया स.क.अ. मालपोत कार्यालय मुगु
 श्री विश्वास उपाध्याय खरिदार जि.स.स. मुगु
 श्री कमल बहादुर बुढा अध्यक्ष उद्योत बार्णिज्य संघ मुगु शाखा
 श्री गोविन्द ब.मल्ला वडा सदस्य छायौनाथ रारा न.पा.१ नं वडा
 श्री उमाकान्त चौलागाई वडा सदस्य छायौनाथ रारा न.पा.२ नं वडा
 श्री जनक कुमार हमाल का.स. मालपोत कार्यालय मुगु
 श्री सिंह बहादुर कार्की का.स. मालपोत कार्यालय मुगु

निर्णयहरू :-

निर्णय नं. १, आगामि आ.ब. २०७६/०७७ मालपोत कार्यालय मुगुबाट जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्न थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि यस जिल्ला भित्रका गा.पा.तथा न.पा.क्षेत्रहरूका निम्न जग्गाहरूमा निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरियो ।

१. हाल छायौनाथ रारा न.पा. साविक श्रीनगर गा.वि.स.मा पर्ने गमगढी बजारको उ.मा.वि. श्रीनगर देखी शौर्यशक्ति केन्द्रको जग्गाको मुल वाटोको दाँया बाँया सडकवाटो संगै ३० मिटर सम्म जोडीएका घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर आ.ब.०७५/०७६मा रु. १३२००।- (तेह हजार दुई सय मात्र) कायम रहेकोमा आगामी आ.ब.०७६/०७७मा उक्त मूल्यमा १० प्रतिशत बृद्धि गरी रु १४५२०। (अक्षरूपी चौध हजार पाँच सय विस रुपैया मात्र) कायम गर्ने निर्णय गरियो , जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
४ "ख "	९ देखि १३ सम्म १७,१७,२०,२१८,२२१ देखि २३० सम्म २३२,२३३, २३४,२३५,२३६,२३८ देखि २५० सम्म २५२,२५३,२७०,२७५, २७६,२७८ देखि २८० सम्म २८३ देखि २९८ सम्म ३३५ देखि ३३९ सम्म ३४७ देखि ३५० सम्म ३५५,३५६,३६९,३८८,३८९,३९९,४०४ देखि ४०६ सम्म ४०९,४१६ देखि ४२३ सम्म ४३१ देखि ४३४ सम्म ४३९,४४४,४५२,४५३,४५५,४५७,४५८, ४५९,४९१,४९२,५०९,५१०,५१४,५१५,५२०,५२१,५३६ देखि ५३८ सम्म ७६८, ७६९, ७७८, ७७९ र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२०।-

४ "ग"	२०,,३९३,३९४,४०८,४०९,४२६,४७३,४७४,४८८,४८९, र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरू ।	रु.१४५२० -
५ "क"	१ देखि ६ सम्म,९,५९,६०,६३,६५,६६,१६०,१७९,१८०,१९३,१९४,१९५,१९९ देखि २१४ सम्म, २१५ देखि २१७ सम्म २१८ देखि २२० सम्म २२१ देखि २२३ सम्म २२४ देखि २२६ सम्म २२७ देखि २२९ सम्म २३० देखि २३२ सम्म २३३ देखि २३५ सम्म २३६ देखि २३८ सम्म २३९ देखि २४१ सम्म २४२ देखि २४४ सम्म २४५ देखि २४७ सम्म २४८ देखि २५० सम्म २५१ देखि २५३ सम्म २५४ देखि २५६ सम्म २५७ देखि २५९ सम्म २६० देखि २६२ सम्म २६३ देखि २६५ सम्म २६६ देखि २६८ सम्म २६९ देखि २७१ सम्म २७२ देखि २७४ सम्म २७५ देखि २७७ सम्म २७८ देखि २८० सम्म २८१ देखि २८३ सम्म २८४ देखि २८६ सम्म २८७ देखि २८९ सम्म २९० देखि २९२ सम्म २९३ देखि २९५ सम्म २९६ देखि २९८ सम्म २९९ देखि ३०१ सम्म ३०२ देखि ३०४ सम्म ३०५ देखि ३०७ सम्म ३०८ देखि ३१० सम्म ३११ देखि ३१३ सम्म ३१४ देखि ३१६ सम्म ३१७ देखि ३१९ सम्म ३२० देखि ३२२ सम्म ३२३ देखि ३२५ सम्म ३२६ देखि ३२८ सम्म ३२९ देखि ३३१ सम्म ३३२ देखि ३३४ सम्म ३३५ देखि ३३७ सम्म ३३८ देखि ३४० सम्म ३४१ देखि ३४३ सम्म ३४४ देखि ३४६ सम्म ३४७ देखि ३४९ सम्म ३५० देखि ३५२ सम्म ३५३ देखि ३५५ सम्म ३५६ देखि ३५८ सम्म ३५९ देखि ३६१ सम्म ३६२ देखि ३६४ सम्म ३६५ देखि ३६७ सम्म ३६८ देखि ३७० सम्म ३७१ देखि ३७३ सम्म ३७४ देखि ३७६ सम्म ३७७ देखि ३७९ सम्म ३८० देखि ३८२ सम्म ३८३ देखि ३८५ सम्म ३८६ देखि ३८८ सम्म ३८९ देखि ३९१ सम्म ३९२ देखि ३९४ सम्म ३९५ देखि ३९७ सम्म ३९८ देखि ४०० सम्म ४०१ देखि ४०३ सम्म ४०४ देखि ४०६ सम्म ४०७ देखि ४०९ सम्म ४१० देखि ४१२ सम्म ४१३ देखि ४१५ सम्म ४१६ देखि ४१८ सम्म ४१९ देखि ४२१ सम्म ४२२ देखि ४२४ सम्म ४२५ देखि ४२७ सम्म ४२८ देखि ४३० सम्म ४३१ देखि ४३३ सम्म ४३४ देखि ४३६ सम्म ४३७ देखि ४३९ सम्म ४४० देखि ४४२ सम्म ४४३ देखि ४४५ सम्म ४४६ देखि ४४८ सम्म ४४९ देखि ४५१ सम्म ४५२ देखि ४५४ सम्म ४५५ देखि ४५७ सम्म ४५८ देखि ४६० सम्म ४६१ देखि ४६३ सम्म ४६४ देखि ४६६ सम्म ४६७ देखि ४६९ सम्म ४७० देखि ४७२ सम्म ४७३ देखि ४७५ सम्म ४७६ देखि ४७८ सम्म ४७९ देखि ४८१ सम्म ४८२ देखि ४८४ सम्म ४८५ देखि ४८७ सम्म ४८८ देखि ४९० सम्म ४९१ देखि ४९३ सम्म ४९४ देखि ४९६ सम्म ४९७ देखि ४९९ सम्म ५०० देखि ५०२ सम्म ५०३ देखि ५०५ सम्म ५०६ देखि ५०८ सम्म ५०९ देखि ५११ सम्म ५१२ देखि ५१४ सम्म ५१५ देखि ५१७ सम्म ५१८ देखि ५२० सम्म ५२१ देखि ५२३ सम्म ५२४ देखि ५२६ सम्म ५२७ देखि ५२९ सम्म ५३० देखि ५३२ सम्म ५३३ देखि ५३५ सम्म ५३६ देखि ५३८ सम्म ५३९ देखि ५४१ सम्म ५४२ देखि ५४४ सम्म ५४५ देखि ५४७ सम्म ५४८ देखि ५५० सम्म ५५१ देखि ५५३ सम्म ५५४ देखि ५५६ सम्म ५५७ देखि ५५९ सम्म ५६० देखि ५६२ सम्म ५६३ देखि ५६५ सम्म ५६६ देखि ५६८ सम्म ५६९ देखि ५७१ सम्म ५७२ देखि ५७४ सम्म ५७५ देखि ५७७ सम्म ५७८ देखि ५८० सम्म ५८१ देखि ५८३ सम्म ५८४ देखि ५८६ सम्म ५८७ देखि ५८९ सम्म ५९० देखि ५९२ सम्म ५९३ देखि ५९५ सम्म ५९६ देखि ५९८ सम्म ५९९ देखि ६०१ सम्म ६०२ देखि ६०४ सम्म ६०५ देखि ६०७ सम्म ६०८ देखि ६१० सम्म ६११ देखि ६१३ सम्म ६१४ देखि ६१६ सम्म ६१७ देखि ६१९ सम्म ६२० देखि ६२२ सम्म ६२३ देखि ६२५ सम्म ६२६ देखि ६२८ सम्म ६२९ देखि ६३१ सम्म ६३२ देखि ६३४ सम्म ६३५ देखि ६३७ सम्म ६३८ देखि ६४० सम्म ६४१ देखि ६४३ सम्म ६४४ देखि ६४६ सम्म ६४७ देखि ६४९ सम्म ६५० देखि ६५२ सम्म ६५३ देखि ६५५ सम्म ६५६ देखि ६५८ सम्म ६५९ देखि ६६१ सम्म ६६२ देखि ६६४ सम्म ६६५ देखि ६६७ सम्म ६६८ देखि ६७० सम्म ६७१ देखि ६७३ सम्म ६७४ देखि ६७६ सम्म ६७७ देखि ६७९ सम्म ६८० देखि ६८२ सम्म ६८३ देखि ६८५ सम्म ६८६ देखि ६८८ सम्म ६८९ देखि ६९१ सम्म ६९२ देखि ६९४ सम्म ६९५ देखि ६९७ सम्म ६९८ देखि ६९९ सम्म ७०० देखि ७०२ सम्म ७०३ देखि ७०५ सम्म ७०६ देखि ७०८ सम्म ७०९ देखि ७११ सम्म ७१२ देखि ७१४ सम्म ७१५ देखि ७१७ सम्म ७१८ देखि ७२० सम्म ७२१ देखि ७२३ सम्म ७२४ देखि ७२६ सम्म ७२७ देखि ७२९ सम्म ७३० देखि ७३२ सम्म ७३३ देखि ७३५ सम्म ७३६ देखि ७३८ सम्म ७३९ देखि ७४१ सम्म ७४२ देखि ७४४ सम्म ७४५ देखि ७४७ सम्म ७४८ देखि ७५० सम्म ७५१ देखि ७५३ सम्म ७५४ देखि ७५६ सम्म ७५७ देखि ७५९ सम्म ७६० देखि ७६२ सम्म ७६३ देखि ७६५ सम्म ७६६ देखि ७६८ सम्म ७६९ देखि ७७१ सम्म ७७२ देखि ७७४ सम्म ७७५ देखि ७७७ सम्म ७७८ देखि ७८० सम्म ७८१ देखि ७८३ सम्म ७८४ देखि ७८६ सम्म ७८७ देखि ७८९ सम्म ७९० देखि ७९२ सम्म ७९३ देखि ७९५ सम्म ७९६ देखि ७९८ सम्म ७९९ देखि ८०१ सम्म ८०२ देखि ८०४ सम्म ८०५ देखि ८०७ सम्म ८०८ देखि ८१० सम्म ८११ देखि ८१३ सम्म ८१४ देखि ८१६ सम्म ८१७ देखि ८१९ सम्म ८२० देखि ८२२ सम्म ८२३ देखि ८२५ सम्म ८२६ देखि ८२८ सम्म ८२९ देखि ८३१ सम्म ८३२ देखि ८३४ सम्म ८३५ देखि ८३७ सम्म ८३८ देखि ८४० सम्म ८४१ देखि ८४३ सम्म ८४४ देखि ८४६ सम्म ८४७ देखि ८४९ सम्म ८५० देखि ८५२ सम्म ८५३ देखि ८५५ सम्म ८५६ देखि ८५८ सम्म ८५९ देखि ८६१ सम्म ८६२ देखि ८६४ सम्म ८६५ देखि ८६७ सम्म ८६८ देखि ८७० सम्म ८७१ देखि ८७३ सम्म ८७४ देखि ८७६ सम्म ८७७ देखि ८७९ सम्म ८८० देखि ८८२ सम्म ८८३ देखि ८८५ सम्म ८८६ देखि ८८८ सम्म ८८९ देखि ८९१ सम्म ८९२ देखि ८९४ सम्म ८९५ देखि ८९७ सम्म ८९८ देखि ८९९ सम्म ९०० देखि ९०२ सम्म ९०३ देखि ९०५ सम्म ९०६ देखि ९०८ सम्म ९०९ देखि ९११ सम्म ९१२ देखि ९१४ सम्म ९१५ देखि ९१७ सम्म ९१८ देखि ९२० सम्म ९२१ देखि ९२३ सम्म ९२४ देखि ९२६ सम्म ९२७ देखि ९२९ सम्म ९३० देखि ९३२ सम्म ९३३ देखि ९३५ सम्म ९३६ देखि ९३८ सम्म ९३९ देखि ९४१ सम्म ९४२ देखि ९४४ सम्म ९४५ देखि ९४७ सम्म ९४८ देखि ९५० सम्म ९५१ देखि ९५३ सम्म ९५४ देखि ९५६ सम्म ९५७ देखि ९५९ सम्म ९६० देखि ९६२ सम्म ९६३ देखि ९६५ सम्म ९६६ देखि ९६८ सम्म ९६९ देखि ९७१ सम्म ९७२ देखि ९७४ सम्म ९७५ देखि ९७७ सम्म ९७८ देखि ९८० सम्म ९८१ देखि ९८३ सम्म ९८४ देखि ९८६ सम्म ९८७ देखि ९८९ सम्म ९९० देखि ९९२ सम्म ९९३ देखि ९९५ सम्म ९९६ देखि ९९८ सम्म ९९९ देखि १००० सम्म	रु.१४५२०

५"क"	७७०,७७१,७८७,७९२,७९३,७९४,८१८,८४०,८४१,८४६,८५६,८९४,८९५,८९६९,९५२,९५३,९७०,९८ ५, ९६५,९८७,९८८ देखि ९९१ सम्म, ९९८ देखि १००६ सम्म,१००९,१०१०,१०१५, १०१६,१०१८,१०२२ देखि १०२७ सम्म १०३१,१०३५,१०३६,१०४९,१०५०,१०५३,१०५४, १०७०,१०७१,१०७२,९६८,८२५,९०६,९०७,५८,७०६,११२७,८१०,७७२,७०४,६५२,६८६,६८७,६७६,	रु.१४५२०।
------	---	-----------

<p>५"क"</p>	<p>७४०,७७६,७७७,७८४,७८५,८३०,८३१,८७७,८७९,८८१ देखि ८८६ सम्म ९१२, ९१३,९५५,९५६,९६३,९६४,६५८,८८९,१११५,१११६,१०११,१०९९,७८६,११०१,११०२,३ १४,३१५,३१६,३२२,७३१,३२१,३०८,३०९,३१०,३११,८७७,३३४,३३५,१३६,३३०,१०,१४</p>	<p>रु.७७००।-</p>
-------------	--	------------------

७. गमगढी बजार देखि सोरु जाने वाटोको ठिनी सम्म काटिएको नयाँ वाटोको दाँया बाँया ३० मिटर सडकबाटो भित्र पर्ने घरेडी जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु. ८५००।- (आठ हजार पाँच सय मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरु यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५"क"	५,६८,६९,७०,७३,७४,७८ देखि ८२ सम्म १७८,३८०,४१३,४१६,६१३,६१४,६६४,६६५,६५८, ७५९,७८२,७८३,७९६ देखि ८०१ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई	४०००।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य रु.
५ "क"	३६०,३७१,८७१,८७०,४०५,३६१,४६५,७६८,५७४,१०५६,१०५५,७२६,९१४,७८१ ०,७८१,४९,४५,७७८,५४,५१,११२१,११२२,६२१,३८३,३८४,५१०,५११,५१२ र	४०००१-

२१.हाल छायौनाथ रारा न.पा.४ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. अन्तरगत पर्ने ताल्च विमान स्थलको आसपासका निम्न लिखित कित्ताहरू प्रति वर्ग मिटर रु.७०००।- (सात हजार मात्र) कायम गरियो । जसमा पर्ने कित्ताहरू यस प्रकार छन् ।

नक्शा नं.	कित्ता नम्बर	मूल्य
५ "घ"	६ १६५ देखि १८९ सम्म २१।० २३९ र यस पछि कत्तु काट भई कायम भागका कित्ताहरू ।	रु.७०००।-

२ "ख"	९,१३,१४२ देखि १४७ सम्म १६६,१६७,२४१,२४२,२४४,२४६,२४८,२४९, ३७५, ३७६,४७०,४७१ यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।।	रु.३०००।-
२ "ग"	४.५.१०२ देखि ११४ सम्म र यस पछि कित्ताकाट भई कायम भएका कित्ताहरु ।	रु.३०००।-

२७. माथिका बुदा हरुमा उल्लेखित बाहेक हाल छायानाथ रारा न.पा.३ र ५ साविक कार्कीवाडा गा.वि.स. वडा नं. ५ देखि ९ सम्मका नक्शा भित्रको जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. २००।- (दुइ सय मात्र).पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. १५०।-(एक सय पचास मात्र) कायम गरियो ।

३२.हाल खत्याड गा.पा.८ साविक सुकाढिक गा.वि.स. वडा नं.२ "ख"नक्शा भित्रको पुलको आसपास बाजुराको सिमानाको कित्ता जग्गाहरु खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।- (एक हजार मात्र)पा.चा.को प्रति वर्ग मिटर रु.१०००।-(एक हजार मात्र) कायम गरियो ।

३७. माथिका बुदा ३६ मा उल्लेखित बाहेक साविक सेरी गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ को सम्मको जग्गाको खेत तर्फ खे.सी.को प्रति वर्ग मिटर रु.३००।- (तिन सय मात्र) खे .चा.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) खे.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु. ३००।- (तिन सय मात्र) पा.दो.को प्रति वर्ग मिटर रु.२००।- (दुइ सय मात्र) माथिका नो एमि चर्च भिएर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) माथिका नो एमि चर्च भिएर रु. २००।- (दुइ सय मात्र) रु

विविध
जग्गाको नाप मापन

क्र.सं.	एकाइ	हेक्टर	बिघा-कट्टा-धुर	रोपनी —आना-पैसा- दाम	वर्ग मीटर	वर्गफिट
१	१हेक्टर	१	०-९-१०.६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२	१बिघा	०.६७७२३३	०.२०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३	१कट्टा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४	१धुर			०-०-२-०.५	१९.९३	१८२.२५
५	१रोपनी	०.००५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६	१आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७	१पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८	१दाम				१.९९	२१.२९

१. कुनै क्षेत्र वा स्थानको मूल्यांकन छुट हुन गएको वा गत आ.व.भन्दा कम पर्न गएको जानकारी हुन आएमा गत आ.व.०७५।०७६को निर्धारित मूल्यांकनलाई आधारमानी लिखतको थैली अंक भिडाई लिखत पारित गरिने छ ।

२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्य भन्दा कम मूल्य उल्लेख गरि लिखत पेश गरेको वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर परेको वा पर्न गएको ब्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिद कर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिने छ ।

३. नगरपालिका गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडक वाटो संग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ वा छैन घर भए सोको निर्माण कुन सालमा भएको हो साल समेत उल्लेख गरि मूल्यांकन सहितको पत्र नगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । उक्त सिफारिसका आधारमा मात्र मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्ने छ ।

नोट : यो मूल्यांकन २०७६ साल श्रावणा १ गते देखि लागु हुनेछ ।