



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
जोमसोम, मुस्ताङ

प.सं. ०७६/०७७

मिति :- २०७६/०४/१३

च.नं. विषय:- न्युनतम मुल्यांकन पुस्तिकाको सफ्ट कपि पठाईएको बारे ।

श्रीमान महानिर्देशक ज्यू,
भूमि सुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
बबरमहल काठमाण्डौ ।

आज मिति २०७६ साल आषाढ ३० गते सोमबारका दिन मुस्ताङ जिल्लाका सम्पूर्ण गाउँपालिकाका जग्गाहरुको आ.व. २०७६/७७ मा उक्त जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण गर्न श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गंगा बहादुर क्षेत्री ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, मुस्ताङमा बसेको जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन समितिको बैठकमा निम्नअनुसारको उपस्थितिमा भई निम्न लिखित निर्णयहरु गरीयो ।

उपस्थिति

१ प्र.जि.अ. श्री गंगा बहादुर क्षेत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुस्ताङ	अध्यक्ष
२ जि.स.स.उप प्रमुख श्री राजेन्द्र शेरचन	जिल्ला समन्वय समिति मुस्ताङ	सदस्य
३ कोष नियन्त्रक श्री मिन बहादुर बानिया	को.ले. नि.का. मुस्ताङ	सदस्य
४ का.मु.नापी अ.श्री मिथिलेश कु.साह	नापी कार्यालय मुस्ताङ	सदस्य
५ शाखा प्रबन्धक श्री रविन पौडेल	ने.बै. लि. मुस्ताङ	सदस्य
६ अध्यक्ष श्री खगेन्द्र तुलाचन	उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य
७ का. प्रमुख श्री सुर्यप्रसाद शर्मा	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१ अध्यक्ष श्री आस बहादुर थकाली	घरपभोड गाउँपालिका मुस्ताङ
२ ज.स.अ.श्री पुष्पराज कटुवाल	जिल्ला समन्वय अधिकारी मुस्ताङ
३ प्र.ना.उ.श्री तुल बहादुर कार्की	जि.प्र.का. मुस्ताङ
४ स.प्र.जि.अ. श्री घनश्याम गौतम	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुस्ताङ
५ लाल प्रसाद लामिछाने	जिल्ला सरकारी वकिल कार्यालय
६ खरिदार तेजनारायण पौडेल	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
७ लेखापाल गंगा बहादुर थापा	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
८ स.क.अ. हिरामोति वि.क	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
९ का.स. ठक बहादुर पुन	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
१० का.स. रीता बस्नेत कार्की	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
११ का.स. कुन्साङ गुरुङ	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ

निर्णय नं. १

यस जिल्लामा विभिन्न गाउँपालिकाका जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि गत वर्षको मुल्यलाई प्रकृति, उपयोग, खरिद विक्री र महत्व समेतका आधारमा आ.व. २०७६/०७७ देखि लागू गर्ने गरी निम्न बमोजिमका जग्गाहरुको निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गाउँपालिकाको नाम तथा जग्गाको विवरण	जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी (रु)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१थसाड गाउँपालिका वडा नं. १ <small>साविक टुकचे १-७ सम्म</small>				
क) टुकुचे बजार क्षेत्रमा पर्ने कोरला सडक को दायाँ बायाँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१२,५०,०००।	१२,२५,०००।	१२,००,०००।	११,७५,०००।
ख) माथी उल्लेखित बाहेक चोखोपानी तर्ने भोलुंगे पुलदेखि थापा खोला पुलसम्म (कोरला सडक) मोटरवाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,०००००।	१०,७५,०००।	१०,५०,०००।	१०,२५,०००।
ग) माथी उल्लेखित बाहेकका वडा नं.१ मा पर्ने विभिन्न ग्रामिण कच्च बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य रु.	६,०००००।	५,७५,०००।	५,५०,०००।	५,२५,०००।
घ) फलफुल तथा स्याउ बगैचा को मूल्य रु	५,०००००।	४,७५,०००।	४,५०,०००।	४,२५,०००।
ङ)बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा र मोटर बाटोले नछुने गाउँका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००।	१,९०,०००।	१,८०,०००।	१,७०,०००।
च) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००।	१,०५,०००।	१,०००००।	९५,००००।
२ थासाड गाउँपालिका वडा नं.२ <small>साविक कोवाड गा.वि.स.</small>				
क) छाताड ,कोवाड र खन्ती बजार क्षेत्र का मुल मोटरवाटो (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	१२,५०,०००।	१२,२५,०००।	१२,००,०००।	११,७५,०००।
ख) माथी उल्लेखित बाहेक छाताड देखि खन्ती सम्मको मूल बाटो (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु	११,०००००।	१०,७५,०००।	१०,५०,०००।	१०,२५,०००।
ग) छाताड,खन्ति र कोवाड बजार क्षेत्रका मुल बाटो बाहेकका भित्रि घडेरी जग्गाको मुल्य रु	७,०००००।	६,७५,०००।	६,५०,०००।-	६,२५,०००।
घ) लार्जुड,खन्ति,नाखुड,नाउरीकोट, सिरखुड र शौरुका भित्री सहायक मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	४,०००००।	३,७५,०००।	३,५०,०००।	३,२५,०००।
ङ) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँका अन्य घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	३,५०,०००।	३,२५,०००।	३,००,०००।	२,७५,०००।

च) साविक कोवाड गा.वि.स.को फलफुल बगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	५,०००००१	४,७५,०००१	४,५०,०००१	४,२५,०००१
छ) फलफुल बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००१	१,९०,०००१	१,८०,०००१	१,७०,०००१
ज) साविक कोवाड गा.वि.स का अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००१	१,०५,०००१	१,०००००१-	९५,००००१
३ थासाड गाउँपालिका वडा नं.३ र ४ साविक लेते र कुञ्जो ९ नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) घासाँ बजार क्षेत्र को मुल सडक (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००१	१३,७५,०००१	१३,५०,०००१	१३,२५,०००१
ख) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१३,०००००१	१२,७५,०००१	१२,५०,०००१	१२,२५,०००१
ग) लेते बजार क्षेत्रका मूल सडक -कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१५,००,०००१	१४,७५,०००१	१४,५०,०००१	१४,२५,०००१
घ) माथि उल्लेखित बाहेक घाँसा देखि छाताड सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने (कोरला सडकको) घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००१	१३,५०,०००१	१३,००,०००१	१२,५०,०००१
ड) लेते बजार क्षेत्रका मूल बाटो (कोरला सडक) बाहेक का भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१३,०००००१	१२,७५,०००१	१२,५०,०००१	१२,२५,०००१
च) घासाँ र लेते बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००१	६,२०,०००१	६,१०,०००१	६,०००००१
छ) धम्पु,कोखेठाँटी को मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००१	६,२०,०००१	६,१०,०००१	६,०००००१
ज) लेते १/ख लर्केउ मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५,५०,०००१	५,२५,०००१	५,००,०००१	४,७५,०००१
झ) धम्पु,कोखेठाँटी लर्केउ को बाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४,०००००१	३,७५,०००१	३,५०,०००१	३,२५,०००१
ञ) फलफुल / स्याउ बगैचा को मूल्य रु.	४,००,०००१	३,७५,०००१	३,५०,००००१	३,२५,०००१
ट) फलफुल / स्याउ बगैचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००१	१,९०,०००१	१,८०,०००१	३,२५,०००१
ठ) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००१	१,०५,०००१	१,०००००१	९५,०००१
४ थासाड गाउँपालिका वडा नं.५ साविक: लेते, हाल: कुञ्जो	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक कुञ्जो गा.वि.स.का टिटि, ताक्लुड र छयो गाउँका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४,२५,०००१	४,००,०००१	३,७५,०००१	३,५०,०००१

ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००।	३,७५,०००।	३,५०,०००।	३,२५,०००।
ग) ऐ.ऐ.का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गा र भिप्रा पैराथाप्लाका घडेरी जग्गाको को मूल्य रु.	१,५०,०००।	१,४०,०००।	१,३०,०००।	१,२०,०००।
घ) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,१०,०००।	१,०५,०००।	१,०००००।	९५,०००।
५ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. १ (साविक टुक्रे ८,९ र मार्फा ९)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटर बाटाको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	५,००,०००।	४,७५,०००।	४,५०,०००।	४२५,०००।
ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु	४,५०,०००।	४,२५,०००।	४,०००००।	३,७५,०००।
ग चिमाड र छैरो गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३०००००।	२७५०००।	२५००००।	२२५०००।
घ) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००।	१,९०,०००।	१,८०,०००।	१,७०,०००।
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०००००।	९०,०००।	८०,०००।	७०,०००।
६ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. २ र ३ (साविक मार्फा गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मार्फा ५/ग का पूर्व जोमसोम सिमाना देखि पश्चिम विदाई हुँदा सम्मको मुल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा कि.नं.५,६,९,३६,३७,३८, ३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,,५२,५३,५४,५५,६१,६६,७२,७३,७४,७७,७९,८२,८३, ८४,८६,९६,९७,९८,९९,१००,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१२७,१३०,१३१,१३२,१३८,१३९,१४०, १६२,१६३,१६९,१७७,१७८,१८३,१८४,१९३,१९४,१९५,१९६,१९९,२११,२१२,२१७,२१८,२१९,२३२,२३३ लगायतका कित्ताहरु को मूल्य रु.	७३,००,०००।	७२,००,०००।	७१,००,०००।	७०,००,०००।
ख) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक र विदाई हुँदादेखि स्याउ खोलासम्मका मुलबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३२,००,०००।	३१,५०,०००।	३१,००,०००।	३०,५०,०००।
ग) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक ओम्स होम होटल वाट भित्र मालपोत नापी हुँदै एरपोट गेट निस्कने भित्रि सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४०,००,०००।	३९,५०,०००।	३९,००,०००।	३८,५०,०००।
घ) विदाई दुडगा देखि तल भोलुडगो पूल सम्म र एयरपोट पश्चिम देखि स्याउ खोला सम्म खोलिएको तल्लो सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२०,००,०००।	१९,५०,०००।	१९,००,०००।	१८,५०,०००।
ड) विदाई दुडगा देखि रिसोर्ट जाने वाटो को	११,००,०००।	१०,७०,०००।	१०,४०,०००।	१०,१०,०००।

दायाँ बायाँ तथा वरपरका जग्गा को मूल्य रु.				
च) मार्फा ५/ग का माथी उल्लेखित बाहेक मोटर बाटोले नछोएका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,००,०००।	९,७०,०००।	९,४०,०००।	९१०,०००।
छ) मार्फा ५/ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००।	५,७५,०००।	५,५०,०००।	५,२५,०००।
ज) स्याङ खोलादेखि मार्फा खोला सम्मको मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने	२०,००,०००।	१९,५०,०००।	१९,००,०००।	१८,५०,०००।
झ) स्याङ गाउँका भित्री कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१३,००,०००।	१२,६०,०००।	१२,२०,०००।	११,८०,०००।
ञ) स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	९,००,०००।	८,७०,०००।	८,४०,०००।	८,१०,०००।
ट)मार्फा खोला देखि थासाङ सिमाना सम्म मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा को मूल्य रु.	२२,००,०००।	२१,५०,०००।	२१,००,०००।	२०,५०,०००।
ठ) मार्फा गाउँका भित्री कच्ची मोटरबाटोले छोएका घडेरी र पुरानो बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१३,००,०००।	१२,६०,०००।	१२,२०,०००।	११,८०,०००।
ड) मार्फा गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,००,०००।	९,७०,०००।	९,४०,०००।	९१०,०००।
ढ) वडा नं. २ र ३ का स्याउ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	५,००,०००।	४,७५,०००।	४,५०,०००।	४,२५,०००।
ण) मार्फा र स्याङ गाउँका फलफुल स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु.	४,०,०००।	३,२५,०००।	३,००,०००।	३,००,०००।
त) मार्फा र स्याङ गाउँका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००।	१,०५,०००।	१,००,०००।	९५,०००।
७ घरपभोड गाउँपालिका वाड नं.४ र ५ (साविक ठिनी हाल जोमसोम)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मार्फा जोमसोम सिमाना देखि काठेपुल हुदै पारी बौद्ध गुम्बा सम्म दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४६,०००००।	४५,०००००।	४४,००,०००।	४३,०००००।
ख) जोमसोम कभर्डहल देखि जिल्ला प्रशासन हुदै काठे पुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३५,००,०००।	३४,५०,०००।	३४,०००००।	३३,५०,०००।
ग) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,०००००।	१४,५०,०००।	१३,००,०००।	१२,५०,०००।
घ) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले नछोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,००,०००।	९,७०,०००।	९,४०,०००।	९१०,०००।
ड) काठेपुल देखि पाण्डा खोलासम्म मूल	१५,०००००।	१४,५०,०००।	१३,००,०००।	१२,५०,०००।

सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.				
च) जनहित मा.वि. ठिनि गाउँ हुम्बा खोला हुदै स्याङ भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटर वाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	८,००,०००।	७,७५,०००।	७,५०,०००।	७,२५,०००।
छ) ठिनी, हुम्बा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००।	६,७५,०००।	६,५०,०००।	६,२५,०००।
ज) ठिनी गाउँ तल जोमसोम बजार माथी रहेको ठिनी फाँटका स्याउवारी तथा जग्गाको रु	६,००,०००।	५,५०,०००।	५,००,०००।	४,५०,०००।
झ) अन्य ठाउँको स्याउ बगैचाको	५०,०००।	४,५०,०००।	४००,०००।	३५०,०००।
ञ) ठिनि गाउँ हुदै कैसाङ जाने मोटरवाटो र कैसाङ एरियाका जग्गा को मूल्य	६,००,०००।	५,५०,०००।	५,००,०००।	४,५०,०००।
ट) माथि उल्लेखित बगैचा वाहेक खेतियोग्य जग्गाको मूल्य रु.	३,५०,०००।	३,२५,०००।	३,००,०००।	२,७५,०००।
ठ) माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००।	१,०५,०००।	१,००,०००।	९५,०००।
बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.१ साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) रानीपौवा बजार रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलवाटोको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	७३,००,०००।	७२,००,०००।	७१,००,०००।	७०,००,०००।
ख) रानिपौवा वजारका भित्रि कच्ची वाटोले छोएका घडेरी जग्गा	२५,००,०००।	२४,५०,०००।	२४,००,०००।	२३,५०,०००।
ग)रानीपौवा ईलाकामा बाटोले नछोएको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२०,००,०००।	१९,५०,०००।	१९,००,०००।	१८,५०,०००।
घ) कागवेनी सिमाना देखी रानीपौवाको तल्लो गेटसम्मका मोटरवाटोका दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१६,००,०००।	१५,५०,०००।	१५,००,०००।	१४,५०,०००।
ङ) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्री मोटर वाटोले छुने घडेरी जग्गा रु.	३,००,०००।	२,५०,०००।	२,००,०००।	१,५०,०००।
च) फलफुल बगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००।	२,७५,०००।	२,५०,०००।	२,२५,०००।
छ) माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००।	१,९५,०००।	१,९०,०००।	१,८५,०००।
ज) माथी उल्लेखित वाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००।	९०,०००।	८०,०००।	७०,०००।

९ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.२ (साविक मुक्तिनाथ हाल भोड गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटरबाटोका दाँया वायाँ छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,६०,०००	६,२०,०००	५,८०,०००
ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१० बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ३ (साविक छुसाड गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) छुसाड बजारमा मुल सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	९,००,०००	८,७५,०००	८,५०,०००	८,२५,०००
ख) छुसाड बजार को मूल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको रु	८,००,०००	७,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ग) माथी उल्लेखित जग्गा बाहेकका कागवेनी भैते सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको र मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ङ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
११ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.४ र ५ (साविक कागवेनी गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कागवेनी बजार अर्न्तगत कोराला सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु	१८,००,०००	१७,५०,०००	१७,००,०००	१६,५०,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक कागवेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१२,५०,०००	१२,००,०००	१२,५०,०००	११,००,०००
ग) माथी उल्लेखित बाहेक पाण्डाखोला देखि कागवेनी बजार सम्म कोरला सडकको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एक्ले भट्टीका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,००,०००	९,५०,०००	९,००,०००
घ) कागवेनी बजार र शान्त गाउँ बाहेकका साविक कागवेनी गा.वि.स. का अन्य गाउँका घडेरीको जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,८०,०००	२,६०,०००	२,४०,०००
ङ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
च) पाडलिड,ठाकरजुड,फ्लाडमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
छ) पाडलिड,ठाकरजुड,फ्लाकका स्याउ बगैँचा	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००

को मुल्य				
ज) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाहरु	२,१०,०००	१,९९,५००	१,८९,०००	१,५७,५००
भ) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाङमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको	२,५०,०००	२,२५,०००	२,००,०००	१,५०,०००
ज) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१२ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा वाड नं. १ (साविक चराङ गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक चराङ ४,५,६र७ का) कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	९,००,०००	८,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा र कोरला सडकको दाया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँ का घडेरी जग्गाको मूल्य रु	२,५०,०००	२,३०,०००	२,१०,०००	१,९०,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,८०,०००	१,६०,०००	१,४०,०००
ङ) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१३ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा.वाड नं२र३ (घमी गा.वि.स.(साविक चराङ+छुसाङ)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कागवेनी-चराङ कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको रु	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) सडकले नछोएका गाउँका अन्य घडेरी जग्गाका रु	२,५०,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ङ) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१४ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा . वडा नं.४ र ५ (साविक चराङ हाल सुर्खोङ)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको	१,५०,०००	१,४०,०००	१,३०,०००	१,२०,०००
ख) ऐ.ऐ. का मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	५५,०००	५०,०००	४५,०००	४०,०००
१५ लोमन्थाङ गा.पा. वडा नं. १ र २ (साविक छोसेर)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु.	७,००,०००	६,७५,०००	६,५०,०००	६,२५,०००

ख मुल सडक बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गा	३,०००००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ग) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैचा भएको जग्गाको मूल्य	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) लोमन्थाड १२२ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१६ लोमन्थाड गा.पा वडा नं. ३ र ४ (साविक छोन्हुप गा.वि.स.)	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटरबाटो को दाया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
ख) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैचा भएको जग्गाको मूल्यको मूल्य रु	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य	१,०००००	९५,०००	८०,०००	७५,०००
१७ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. ५ (साविक लोमन्थाड)	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
क) लोमन्थाड बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु.	१२,००,०००।	११,७५,०००	११,५०,०००	११,२५,०००
ख) लोमन्थाड बजार गाउँपालिका भवन देखि कृषि सेवा केन्द्र हुदै गुम्बा सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गा	१५,०००००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ग) लोमन्थाड बजार गाउँपालिका भवन देखि पेमाको होटेल हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको दायाँबायाँ	१५,५०,०००	१५,२५,०००	१५,००,०००।	१४,७५,०००
घ) माथी उल्लेखित बाहेकका लोमन्थाड बजारको भित्रि बाटोले छोएको घडेरी जग्गा	१०,०००००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००
ड) माथी उल्लेखित बाहेक चराड देखि लोमन्थाड सम्म कोरला सडकको दायाँ वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र लोमन्थाड बजारको मोटर बाटोले नछुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	८,०००००	६,०००००	४,०००००	२,०००००
च) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,०००००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
छ) स्याउ बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ज) ऐ.ऐ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०५,०००	९५,०००	८५,०००	७५,०००

निर्णय नं. २. यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका का जग्गाहरुको लिखत पारित गर्न आउँदा लिने दिने व्यक्तिहरुले घर, गोठ,मोटरबाटो, घडेरी, स्याउवारी,बगैचा छ छैन् भनी सम्बन्धित स्थानिय निकायको

सिफारिसमा अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ । घर, गोठ भएमा सो को प्रचलित मुल्य सिफारिसमा नै खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ३.

लिखत पारित गर्दा न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम लिखत पारित गरी लिने/दिने बाट असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं. ४.

उल्लेखित व्यहोरा लिखतमा नदेखाई मालपोत कार्यालयमा ढाँट छल गरेको कार्यालयलाई लागेमा पारित गर्ने जग्गामा के कस्तो घर, गोठ वा बाटो छ छैन भनी सम्बन्धित फिल्डमा गई मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गर्न सक्ने छ ।

निर्णय नं. ५.

लेखाई तथा प्रिन्टको उपरोक्तानुसार उल्लेखित मूल्य फरक पर्न गएको वा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयले उक्त पारित हुने जग्गाको सधियार वा आँठा सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्नेछ ।