



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

मन्थली, रामेछाप

### आ.व.२०७६/७७ को न्यूनतम मूल्यांकन

निर्णय नं.१

रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम भै आएको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समय सापेक्षरूपमा परिवर्तन गर्न सडकको पहुँच,वस्तीविस्तार,व्यापार व्यावसाय,सिञ्चाई,वद्दो शहरीकरण र हालको खरिद,विक्रि चलनचल्ती मूल्य समेतलाई मध्येनजर गरी परिवर्तित अवस्थामा पुनःमूल्याङ्कन गरी आगामी आ.व.२०७६/७७को लागि मिति २०७६ साल श्रावण १ गतेबाट लागू हुनेगरी निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशील

| पतिरोपनी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन  |             |       |        |        |        |        |                                  |
|--|-------------|-------|--------|--------|--------|--------|----------------------------------|
| सि.नं.   | गा.वि.स.    | किसिम | अवल    | दोयम   | सिम    | चाहार  | कैफियत                           |
| १  | कठजोर       | स्वेत | ९६०००० | ९१२००० | ८४०००० | ८१४००० | वडा नं. १ क,२ख र २ग मात्र        |
|  |             |       | ५१०००० | ४४४००० | ३८४००० | ३१६००० | वडा नं. ६ट,६च र ६ ज मात्र        |
|  |             |       | ३२४००० | २६६००० | २४०००० | १८०००० | अन्य क्षेत्र                     |
|  |             | पारवा | ५१६००० | ४५६००० | ३२४००० | २०४००० | वडा नं. २क र २ख मात्र            |
|  |             |       | ६६०००० | ६००००० | ४५६००० | ३५२००० | वडा नं. १क र २ग मात्र            |
|  |             |       | २५२००० | २०४००० | २८६००० | १०२००० | वडा नं. ३क,३ख,३ग, ६ घ र १ख मात्र |
|  |             |       | ६२०००  | ५४०००  | ४६०००  | ३००००  | अन्य क्षेत्र                     |
| क)कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क, २ग र ३क नक्सामा पर्ने वसपाकदेखि भुतेरवोला सम्म र मदन आश्रितचोक देखि मन्थली क्याम्पससम्म मुख्य सडकले छोएको किताका पतिरोपनी रु ३६,००,०००।- (छत्तिस लाख रुपैयामात्र) र कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क र २ग नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएका किताहरुका पतिरोपनी रु १०,००,०००।- (दश लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>ख) भुतेरवोलादेखि खानीरवोलासम्म मुख्य सडकले छोएको किताका पतिरोपनी रु १०,००,०००।- (दश लाख रुपैयामात्र) |             |       |        |        |        |        |                                  |
| २  | कुवुकास्थली | स्वेत | ६६०००  | ५००००  | ४००००  | २५०००  |                                  |
|  |             | पारवा | २५०००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  |                                  |
| ३  | खनियापानी   | स्वेत | २००००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  | अन्य क्षेत्र                     |
|  |             |       | २६५००० | २३५००० | १६०००० | १२५००० | लुवु वजार क्षेत्र                |
|  |             | पारवा | २३०००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  |                                  |
| ४  | गागल        | स्वेत | १६०००० | १२५००० | ९००००  | ६२०००  |                                  |
|  |             | पारवा | ५००००  | ४००००  | ३५०००  | २५०००  | वडा नं. ४ग मात्र                 |
|  |             |       | २००००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  | अन्य क्षेत्र                     |
| खाडादेवी गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र सित्वा ,गोगनपानी गाल्वा वजार क्षेत्रको दायाबाया सडकले छोएको किताको पतिरोपनी रु २००,०००।- (दुई लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।  |             |       |        |        |        |        |                                  |
| ५  | गुम्देल     | स्वेत | ४००००  | २८०००  | २२०००  | १६०००  |                                  |
|  |             | पारवा | २००००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  |                                  |
| ६  | गुन्सी      | स्वेत | १५५००० | १३०००० | ११५००० | ६००००  |                                  |
|  |             | पारवा | ४५०००  | ३६०००  | २६०००  | २००००  |                                  |
| ७  | गेलु        | स्वेत | १८५००० | ११०००० | ९५०००  | ६५०००  |                                  |
|  |             | पारवा | २३०००  | २००००  | १६०००  | १४०००  |                                  |
| ८  | चिसापानी    | स्वेत | ४००००० | ३३०००० | २६०००० | २००००० | वडा नं ५ सवै र ३ग मात्र          |

|  |                  |       |        |        |        |        |   |
|--|------------------|-------|--------|--------|--------|--------|---|
|  |                  |       | २६५००० | २१०००० | १८०००० | १४०००० | वडा नं. ८ र ९ सबै                                 |
|  |                  |       | २१५००० | १८०००० | १६०००० | १२०००० | अन्य क्षेत्र                                      |
|  |                  | पारवा | ३१५००० | २००००० | १५०००० | १००००० | वडा नं. ५ कर ५ ख गाईखुरा सडकले<br>क्षोएको किताहरु |
|  |                  |       | ३००००  | २५०००  | २००००  | १८०००  | अन्य क्षेत्र                                      |
| ९  | चिलाउनेखर्क      | स्वेत | २३०००० | १८५००० | १५०००० | ८२०००  |   |
|  |                  | पारवा | २५०००  | २००००  | १६०००  | १५०००  |   |
| १०   | चुचुरे           | स्वेत | ३६०००  | ३००००  | २५०००  | १८०००  |   |
|  |                  | पारवा | ९००००  | ६६०००  | ५५०००  | ३९०००  | वडा नं. ७ क मात्र                                 |
|  |                  |       | २२०००  | १९०००  | १६०००  | १४०००  | अन्य क्षेत्र                                      |
| ११   | चोपाड            | स्वेत | ६६०००  | ५५०००  | ४४०००  | ३८०००  |   |
|  |                  | पारवा | २२०००  | १८०००  | १६०००  | १४०००  |   |
| १२   | टोकरपुर          | स्वेत | ११०००० | ९४०००  | ७५०००  | ५५०००  |   |
|  |                  | पारवा | २२०००  | १९०००  | १६०००  | १४०००  |   |
| दोरम्बा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाबाया सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु २००,०००।- (दुई लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने।   |                  |       |        |        |        |        |   |
| १३   | ठोसे             | पारवा | १२२००० | ९००००  | ७२०००  | ५५०००  | वडा नं. ५ र ८ मात्र                               |
|  |                  |       | २८०००  | २५०००  | २२०००  | १६०००  | अन्य क्षेत्र                                      |
| १४   | तिल्पुङ<br>कटहरे | स्वेत | ३०५००० | २६०००० | २२५००० | १७५००० | वडा नं. ५ ग र ६ ख मात्र                           |
|  |                  |       | ११०००० | ९२०००  | ७५०००  | ६००००  | अन्य क्षेत्र                                      |
|  |                  | पारवा | २५०००  | २००००  | १६०००  | १५०००  |   |
| १५   | तिल्पुङ<br>नागदह | स्वेत | ६८०००  | ६२०००  | ५००००  | ३६०००  |   |
|  |                  | पारवा | १३०००० | ११०००० | १००००० | ८००००  | वडा नं. १ ग र ३ ख मात्र                           |
|  |                  |       | २३०००  | १९०००  | १६०००  | १४०००  | अन्य क्षेत्र                                      |
| तिल्पुङ कटहरे, तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु १२५०,०००।- (बाह्र लाख पचास हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।  |                  |       |        |        |        |        |   |
| १६   | दिमीपोखरी        | स्वेत | ९००००  | ७२०००  | ५७०००  | ४२०००  |   |
|  |                  | पारवा | २४०००  | २००००  | १६०००  | १४०००  |   |
| सुनापती गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाबाया सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु २००,०००।- (दुई लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने।   |                  |       |        |        |        |        |   |
| १७   | दोरम्बा          | स्वेत | ६८०००  | ५१०००  | ४४०००  | ३२०००  |   |
|  |                  | पारवा | २३०००  | २००००  | १६०००  | १४०००  |   |
| १८   | नामाडी           | स्वेत | २३२००० | १९०००० | १५५००० | ११०००० | वडा नं. १, ५, ६ र ७                               |
|  |                  |       | ११०००० | ७६०००  | ६२०००  | ५००००  | अन्य क्षेत्र                                      |
|  |                  | पारवा | १२७००० | ११०००० | ९३०००  | ६३०००  | वडा नं. १, ५, ६ र ७                               |
|  |                  |       | २२०००  | १९०००  | १६०००  | १४०००  | अन्य क्षेत्र                                      |
| १९   | नागथली           | स्वेत | ८५०००० | ६९५००० | ५५०००० | ५०५००० | वडा नं. ६ क र ६ ख                                 |
|  |                  |       | ५२५००० | ४३०००० | ३१०००० | २३०००० | वडा नं. ६ सबै                                     |
|  |                  |       | ५००००० | ४६०००० | ३४०००० | २३०००० | वडा नं. १ भ मात्र                                 |
|  |                  |       | ४२०००० | ३४५००  | ३३०००० | २६०००० | ९ ग मात्र   |
|  |                  |       | २५०००० | २१५००० | १८०००० | ८००००  | अन्य क्षेत्र                                      |
|  |                  | पारवा | ३५०००  | २८०००  | २३०००  | १९०००  |   |
| क) नागथली गा.वि.स.६क, ६ख नक्सामा पर्ने खानीखोला देखि खिम्तीखोलाको पक्कीपुलसम्म मुख्य सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु १६००,०००।- (सत्र लाख रुपैयामात्र) र नागथली गा.वि.स.६क नक्सामा भित्री सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु १०००,०००।- (दश लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने । |                  |       |        |        |        |        |   |
| ख) नागथली फर्पु हाल ठोसेसम्म खुलेको नया सडकले क्षोएको किताको प्रतिरोपनी रु १००,०००।- (एक लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।   |                  |       |        |        |        |        |   |
| २०   | पकरवास           | स्वेत | ६६०००० | ५२५००० | ४८५००० | ४४०००० | वडा नं. १ क मात्र                                 |
|  |                  |       | ३००००० | २६५००० | २४०००० | १८०००० | वडा नं. १ क बाहेक १ देखि ५ सम्म मात्र             |
|  |                  |       | १८०००० | १४०००० | १०५००० | ८००००  | वडा नं. ६ देखि ९ सम्म                             |
|  |                  | पारवा | ३३०००  | २८०००  | २४०००  | २००००  | वडा नं. ४ देखि ९ सम्म                             |

|   |           |       |         |         |        |        |   |
|---|-----------|-------|---------|---------|--------|--------|---|
|   |           |       | २८०००   | २२०००   | १७०००  | १५०००  | वडा नं. १क बाहेक १ देखि ३ सम्म मात्र            |
|   |           |       | ६२०००   | ४००००   | ३२०००  | १८०००  | वडा नं. १क मात्र                                |
| २१  | पुरानागाउ | स्वेत | ८००००   | ७२०००   | ६६०००  | ५००००  |   |
|   |           | पारवा | ३००००   | २२०००   | १८०००  | १४०००  |   |
| २२  | पिती      | स्वेत | ६७०००   | ५७०००   | ५००००  | २८०००  |   |
|   |           | पारवा | ४५०००   | ४००००   | ३३०००  | २८०००  | वडा नं. ७क,९गरभ्रम मात्र                        |
|   |           |       | २३०००   | २००००   | १९०००  | १६०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| उमाकृष्ण गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाबाया सडकले छोएको किताको प्रतिरूपनी रु २००,०००।- (दुई लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।  |           |       |         |         |        |        |   |
| २३  | फुलासी    | स्वेत | ८८०००   | ७३०००   | ६३५००० | ४८०००० | वडा नं. १क मात्र                                |
|   |           |       | १४५०००  | १३५०००  | ११५००० | १००००० | अन्य क्षेत्र                                    |
|   |           | पारवा | ६००००   | ५००००   | ३००००  | १७०००  | वडा नं. ८र९ मात्र                               |
|   |           |       | २५०००   | २००००   | १८०००  | १५०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| क) फुलासी १क नक्सामा पर्ने देविदारको पक्की पुलदेखि मिल्तिखोलाको पुलमा पर्ने पिच सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु १३००,०००।- (तेह्र लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>ख) फुलासी गा.वि.स.को देविदार -पोखरी- दोरम्बा सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु६००,०००।- (छ लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।   |           |       |         |         |        |        |   |
| २४  | वांकीमेरी | स्वेत | ५५५०००  | ४७५०००  | ४४०००० | ३४०००० | वडा नं.५८ मात्र                                 |
|   |           |       | ३७५०००  | ३१५०००  | २७०००० | १६०००० | वडा नं.१ देखि ३ सम्म                            |
|   |           |       | १६००००  | १५००००  | १२०००० | ८००००  | अन्य क्षेत्र                                    |
|   |           | पारवा | ३८००००  | २१००००  | १७०००० | १००००० | वडा नं.५८ मात्र                                 |
|   |           |       | २५०००   | २१०००   | १८०००  | १५०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| २५  | बाम्ती    | स्वेत | ९००००   | ६७०००   | ६००००  | ३६०००  |   |
|   |           | पारवा | ३७५०००  | २६००००  | १७०००० | १३०००० | वडा नं. २क ,२ख र ३ क,३ख मात्र                   |
|   |           |       | २५०००   | २१०००   | १८०००  | १५०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| २६  | विजुलीकोट | स्वेत | २४२०००  | २१००००  | १८०००० | ९५०००  | वडा नं.५क र ५ख मात्र                            |
|   |           |       | १०००००  | ८००००   | ७२०००  | ४००००  | अन्य क्षेत्र                                    |
|   |           | पारवा | १५००००  | १३५०००  | १२५००० | ११०००० | वडा नं.१क,१घ,१क,१ख,१ड, २ग,२घ र२ज                |
|   |           |       | ६००००   | ३२०००   | २३०००  | १८०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| २७  | बेताली    | स्वेत | २२५०००  | १७००००  | १४०००० | ७२०००  |   |
|   |           | पारवा | १७००००  | १५५०००  | ११८००० | ९००००  | वडा नं.६क र ७क मात्र                            |
|   |           |       | ४१०००   | २८०००   | २५०००  | २३०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| बेताली- रस्नालु-ठोसे जाने सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु ७००,०००।- (सात लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।  |           |       |         |         |        |        |   |
| २८  | वेथान     | स्वेत | २६००००  | २२००००  | १५५००० | ११०००० |   |
|   |           | पारवा | १८००००  | १३००००  | ९२०००  | ६००००  | वडा नं. २ वजार क्षेत्र र सडकको दायाबाया         |
|   |           |       | ३२०००   | २३०००   | १८०००  | १५०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
| २९  | भलुवाजोर  | स्वेत | १२००००० | ११००००० | ९९०००० | ६००००० | वडा नं.४क मात्र                                 |
|   |           |       | ७३५०००  | ६६५०००  | ५४०००० | ४६०००० | वडा नं.१क,१ख र४घ मात्र                          |
|   |           |       | २३५०००  | १७००००  | १४५००० | ८५०००  | अन्य क्षेत्र                                    |
|   |           | पारवा | ६८००००  | ५४००००  | ४००००० | ३४०००० | वडा नं.४ग,४घ,४ड,४च र ४ख मात्र                   |
|   |           |       | १२५०००  | १२००००  | ७५०००  | ५००००  | वडा नं.३ क मात्र                                |
|   |           |       | ६००००   | ४८०००   | ३७०००  | २००००  | अन्य क्षेत्र                                    |
|   |           |       | ८०००००  | ७२००००  | ६००००० | ४८०००० | सुकाजोर खोला देखि सेलेघाटसम्मको पीच सडकले छोएको |
| क) भलुवाजोर ४क र कठाजोर १क मन्थली वजारक्षेत्र वसपाकदेखि देवकोटा चोक हुदै वि.पि. चोकसम्म , देवकोटा चोक देखि मालपोत कार्यालयको गेटसम्म ,वजारदेखि जिल्ला पशासन कार्यालय को गेटसम्म र मूरुख्य सडकवाट नगरपालिका आसपासको क्षेत्रसम्म सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु १,४०,००,०००।- (एक करोड चालिस लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>ख) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र सुनारपानी ७ख नक्सामा पर्ने वि.पि. चोकदेखि रणजोर खोला पक्की पुलसम्म मूरुख्य सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरूपनी रु १,२०,००,०००।- (एक करोड बीस लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>ग) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र २ग नक्सामा पर्ने मालपोत गेटदेखि जि.प.का हुदै आयुर्वेद औषाधालय,वसपाक सम्म ,मन्थली नगर विकासले वितरण गरेको घडेरी क्षेत्रका भित्रि सडकले छोएको र भलुवाजोर ४ख, नक्सामा पर्ने भैसेश्वरचोक देखि सुकाजोर |           |       |         |         |        |        |   |

|   |           |        |         |         |         |                  |                        |                            |
|---|-----------|--------|---------|---------|---------|------------------|------------------------|----------------------------|
| खोलाको कज-वे सम्म मुख्य सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु ७०,००,०००।- (सत्तरी लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>घ) भलुवाजोर ४क नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु १६,००,०००।- (सोह लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।   |           |        |         |         |         |                  |                        |                            |
| ३०  | भीरपानी   | स्वेत  | ५०००००  | ४१००००  | ३३००००  | १२५०००           | वडा नं १ख सिरवा        |                            |
|   |           |        | २१००००  | १७५०००  | ११००००  | ७००००            | अन्य क्षेत्र           |                            |
|   |           | पारवा  | ४००००   | ३००००   | १८०००   | १५०००            |                        |                            |
| ३१  | भुजी      | स्वेत  | ६००००   | ५२०००   | ४६०००   | ३२०००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ३३०००   | २००००   | १८०००            | १५०००                  |                            |
| ३२  | भंगेरी    | स्वेत  | १४००००  | १०५०००  | ७००००   | ४००००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | २२००००  | १७००००  | १४००००           | ९००००                  | वडा नं.९भ मात्र            |
|   |           |        |         | ११००००  | ८५०००   | ७००००            | ५५०००                  | वडा नं.३,३,४,५,७ र ८ मात्र |
|   |           |        |         | ३४००००  | ३०००००  | २२००००           | १३००००                 | वडा नं.१क मात्र            |
|   |           |        |         | २२००००  | १९००००  | १७००००           | ५५०००                  | वडा नं.४क र ४ख मात्र       |
|   |           |        |         | १७००००  | १६००००  | १३५०००           | ८५०००                  | वडा नं.३क मात्र            |
|   |           | ४००००  | २८०००   | २२०००   | १७०००   | अन्य क्षेत्र     |                        |                            |
| क) भलुवाजोर ४ख, भंगेरी १क रणजोर खेलाको पक्की पुलदेखि सुकाजोर खोलाको पक्की पुलसम्मको दायाबाया सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु ३२००,०००।- (वत्तिस लाख रुपैयामात्र) र भलुवाजोर ४ख, भंगेरी १क मा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु ८००,०००।- (आठ लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।<br>ख) भंगेरी ३क, ३ख, ३भ, ९भ, ४क, ४ख, नक्सामा पर्ने सुकाजोर खोलादेखि रामेक्षाप बजार हुँदै रामेक्षाप अस्पताल जाने सडकसम्म सडकले छोएको किताहरुको प्रतिरोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख वीस हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने । |           |        |         |         |         |                  |                        |                            |
| ३३  | मभुवा     | स्वेत  | ८५०००   | ७००००   | ६२०००   | ३५०००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | २८०००   | २४०००   | १८०००            | १५०००                  |                            |
| ३४  | मुगिटार   | स्वेत  | ८४००००  | ७६००००  | ६०००००  | ४८००००           | वडा नं.६ख मात्र        |                            |
|   |           |        |         | ५२००००  | ४५००००  | ३८००००           | २७००००                 | वडा नं.६ सवै               |
|   |           |        |         | ४१००००  | ३०००००  | २८००००           | १९००००                 | वडा नं.१ देखि ५ सम्म       |
|   |           |        |         | १९००००  | १६००००  | १५००००           | ९००००                  | अन्य क्षेत्र               |
|   |           | पारवा  | १६५०००  | १२५०००  | ९००००   | ४००००            | वडा नं. ३ ग मात्र      |                            |
|   |           |        | १७००००  | १०००००  | ८००००   | ३०००००           | वडा नं. ४क र ४ख मात्र  |                            |
|   |           | १४०००० | १२००००  | ७००००   | २८०००   | वडा नं.६ ख मात्र |                        |                            |
|   |           | ६५०००  | ५००००   | ३५०००   | २५०००   | अन्य क्षेत्र     |                        |                            |
| ३५  | रस्नालु   | स्वेत  | ८००००   | ६७०००   | ४६०००   | ३२०००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ४१०००   | २८०००   | २३०००            | २००००                  | वडा नं. ४ र ९ मात्र        |
|   |           |        |         | २६०००   | २१०००   | १८०००            | १५०००                  | अन्य क्षेत्र               |
| गोकुलगंगा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाबाया सडकले छोएको किताको प्रतिरोपनी रु ७००,०००।- (सात लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।   |           |        |         |         |         |                  |                        |                            |
| ३६  | राकाथुम   | स्वेत  | २०००००  | १९००००  | १५५०००  | १०००००           |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ३२०००   | २४०००   | २००००            | १५०००                  |                            |
| ३७  | रामपुर    | स्वेत  | ६५०००   | ५००००   | ४२०००   | ३००००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ३२०००   | २५०००   | २२०००            | १५०००                  |                            |
| ३८  | लखनपुर    | स्वेत  | १०५०००  | ९२०००   | ७८०००   | ४६०००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ३२०००   | २३०००   | १९०००            | १६०००                  |                            |
| ३९  | सिरुवारी  | स्वेत  | ७५०००   | ५००००   | ३७०००   | ३००००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | २६०००   | २२०००   | १८०००            | १५०००                  |                            |
| ४०  | सुकाजोर   | स्वेत  | १६५०००  | १५००००  | १२५०००  | ७००००            |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | ७००००   | ५४०००   | ४६०००            | ३८०००                  |                            |
| ४१  | सालु      | स्वेत  | २४००००  | २१५०००  | १४००००  | ११००००           |                        |                            |
|   |           |        | पारवा   | १८००००  | १४००००  | ११००००           | ७००००                  | वडा नं.५घ,६ग र ८घ मात्र    |
|   |           |        |         | ६५०००   | ५००००   | ३५०००            | २००००                  | अन्य क्षेत्र               |
| ४२  | सुनारपानी | स्वेत  | १२००००० | ११००००० | १०००००० | ५२००००           | वडा नं.७ख,७जर ७भ मात्र |                            |

|   |      |       |         |        |        |        |                      |
|---|------|-------|---------|--------|--------|--------|----------------------|
|   |      |       | १०००००० | ९००००० | ७००००० | ३००००० | वडा नं.६घ र ७ सवै    |
|   |      |       | ४३००००  | ३००००० | २३०००० | १२५००० | अन्य क्षेत्र         |
|   |      | पारवा | ४१००००  | ३६५००० | २८०००० | १५५००० | वडा नं.६घ र ७ सवै    |
|   |      |       | १२००००  | ९५०००  | ६००००  | ४२०००  | वडा नं.१ सवै         |
|   |      |       | १०००००० | ९००००० | ८४०००० | ८००००० | वडा नं.७ज र ७झ मात्र |
|   |      |       | ७२०००   | ६००००  | ५००००  | २८०००  | अन्य क्षेत्र         |
| मच्छेडांडी सुनारपानी सालु देउराली डांडासम्म सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु ३००,०००।- (तीन लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने । |      |       |         |        |        |        |                      |
| ४३  | सैपु | स्वेत | ३५००००  | २६०००० | २१५००० | ११०००० | वडा नं.१क र १ख मात्र |
|   |      |       | १४००००  | १२५००० | १०५००० | ७२०००  | अन्य क्षेत्र         |
|   |      |       | ४२०००   | २५०००  | २२०००  | १५०००  |                      |

निर्णय नं.२ कसैले कार्यालयलाई भुक्त्याई न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली राखी लिखत पारित गरेको कुनै तरिकाले जानकारी हुन आएमा अपुग राजश्व सरकारी वाकी सरह असुलउपर गरिनेछ । त्यस्तो कार्य गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको जग्गा वा घर जग्गा थप राजश्व असुल नभएसम्मका लागि रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं.३ पारित हुने लिखतमा घर समेत उल्लेख भएकोमा सम्बन्धित स्थानीय तहले गरेको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार बनाई राजश्व अशुल गरिनेछ । निर्णय नं.४ न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा विगत आ.व.को मूल्यमा नघटने गरी सो छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको नक्सा सरह हुनेछ ।

निर्णय नं.५ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सडक मोहडाको मूल्याङ्कन गरिएका जग्गाहरु भीर,वगर,पहिरोमा परी घडेरीको रुपमा प्रयोगमा नआउने भनी स्थानीय तहबाट सिफारिस भै आएमा वा नापी कार्यालयको स्थलगत प्रतिवेदन आएमा वा अन्य तवरलेमालपोत कार्यालय विश्वस्त भएमा उक्त जग्गाको वाटो नभएसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

६) उपर्युक्त अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७६ श्रावण १ गतेबाट लागू गर्ने निर्णय गरियो।