



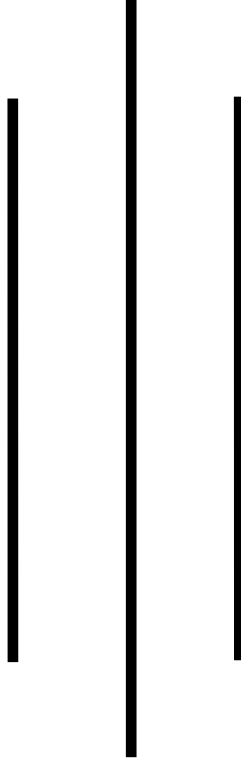
नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

रामपुर पाल्पा



आ.व. २०७६/०७७ को जग्गाको
न्यूनतम मूल्यांकन

आज मिति २०७६ साल आषाढ २१ गते शुक्रबारका दिन दिउँसो ३:०० बजे आगामी आर्थिक वर्ष ०७६।०७७का लागि मालपोत कार्यालय रामपुर, पाल्पाको कार्यक्षेत्र भित्र परेका गा.पा./न.पा. भित्रका जग्गाहरुको रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने लिखतको थैली अंक तोक्ने प्रयोजनार्थ प्रदेश नं.५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६-को दफा ३, मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम गठित समितिको बैठक न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी विरेन्द्र कुमार यादव ज्यूको अध्यक्षतामा बसी निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितीमा देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विरेन्द्र कुमार यादव (अध्यक्ष)
२. नगर उप-प्रमुख,(राजश्व परामर्श समिति संयोजक) रामपुर न.पा., श्री विष्णु देवी आचार्य घिमिरे (सदस्य)
३. उपाध्यक्ष,(राजश्व परामर्श समिति संयोजक) पूर्वखोलागा.पा., श्री भागिरथी शर्मा भट्टराई (सदस्य)
४. उपाध्यक्ष,(राजश्व परामर्श समिति संयोजक) निस्दीगा.पा., श्री रिता अर्याल (सदस्य)
५. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री लेखनाथ झवाली (सदस्य)
६. कार्यालय प्रमुख, नापी कार्यालय रामपुर, पाल्पा श्री रविन भट्टराई (सदस्य)
७. मालपोत अधिकृत श्री घनश्याम अर्याल (सदस्य सचिव)

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री कृष्ण प्रसाद पन्थ
२. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री उदयराज भट्टराई
३. कर अधिकृत श्री सागर पोखरेल
४. उद्योग वाणिज्य संघ रामपुर, अध्यक्ष श्री भोजेन्द्र प्रकाश ढकाल
५. मालपोत अधिकृत पाल्पा, श्री सुरण प्रसाद शर्मा पौडेल
६. कम्प्युटर अपरेटर श्री कमलेश थारु
७. सह-लेखापाल श्री सूर्य प्रसाद गैह्रे

निर्णय नं. १

अगामी आ.व. २०७६/०७७ को लागि यस पाल्पा जिल्ला अन्तर्गत मालपोत कार्यालय रामपुरको कार्य क्षेत्रभित्रका जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्दा अर्थ मन्त्रालयको परिपत्र, समय-समयमा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन, प्रदेश नं. ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ बमोजिमका आधारहरूलाई समेत मनन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई बजार मूल्यसंग तादम्यता राख्न बजार न्यूनतम मूल्य बिचको अन्तर कम गर्न निम्न आधार र प्रक्रिया समावेश गरी मूल्य निर्धारण गरिएको छ ।

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) तथा प्रदेश नं.५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ३, मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाहरूको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि यसै महिना भित्रमा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मिति २०७६/०३/२० गते बसेको मूल्यांकन समितिको कार्यादेश अनुसार चालु आ.व. को लागि गरिएको मूल्याङ्कन, वर्तमान अवस्थामा रहेको जग्गाको स्थिति, शहरीकरण, बाटो घाटो र आधारभूत शैक्षिक, प्रशासनिक केन्द्र, स्वास्थ्य सेवाको विस्तार, जग्गाको किनबेचको प्रचलित मूल्य र स्थानिय तहबाट लिखित रूपमा आएका सुझावहरू समेतलाई आधारमानी पेश गरेको प्रस्ताव उपर छलफल गरी आ.व. २०७६/०७७ को लागि निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २

(क) बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्याङ्कन निम्न अनुसार गरियो ।

१. गल्धा गा.वि.स.वार्ड नं. ६ ढुगांनावेसीका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु ५०,०००। (पचास हजार मात्र) वडा नं. ८ बेलडाँडा बजार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ४५,०००।- (पैंतालिस हजार रुपैयाँ मात्र) ।

२. साविक गाँडाकोट गा.वि.स वडा नं. ५,६,८ हाल रा.न.पा. १

क) स्याउली बजार देखि ठुलीवेसी हुदै खटाङ सम्म करिडोरको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ३०,०००।-(तीस हजार मात्र) ।

ख) किर्तिपुर हुदै पन्थे देखि छम्के सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ३०,०००।-(तीस हजार मात्र) ।

३) साविक गाँडाकोट गा.वि.स वडा नं ३ र ४ हाल रा.न.पा. २

क) कालीगण्डकी करिडोरमा पर्ने निस्दी खोला देखि भलायटार क्षेत्रका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. १,००,०००।-(एक लाख रुपैयाँ मात्र) ।

ख) भलायटार गाग्री आँपदेखि शहरी स्वास्थ्य केन्द्र जाने बाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ८०,०००।- (असी हजार मात्र) ।

ग) फलामे धारा देखि कैदी खोला सम्मको करिडोरको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ३०,०००।-(तीसहजार मात्र) ।

घ) कृष्णदेवि मन्दिरदेखि दक्षिणतर्फको राताढिक सम्मको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ८०,०००।-(असीहजार मात्र)

ङ) स्यानीटार बोटेनीमारा जाने बाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ७०,०००।-(सत्तरीहजार मात्र) ।

च) चुकेआँप गडाआपानी सम्मको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ७०,०००।-(सत्तरी हजार मात्र) ।

छ) खयरबोट क्षेत्रका भित्रीबाटोका दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।

ज) निस्दीखोला कागती डाँडा अत्रवास मो.वा.को दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ३०,०००।-(तीसहजार मात्र) ।

झ) शेराखेत क्षेत्रमा प्रतिआना रु ३०,०००।-(तिसहजारमात्र) ।

ञ) भलायटार क्षेत्रका अन्यभित्री बाटोहरूमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु ५०,०००।-(पचासहजार मात्र) ।

४) साविक दूर्छा गा.वि.स वडा नं. १,२,४,५,६ हाल रा.न.पा ३

क) रजघरा वजार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : २,५०,०००।-(दुईलाख पचास हजार मात्र) ।

ख) प्रति आना रु : २००,०००।- (दुईलाख मात्र) पर्नेजग्गाहरू

➤ जनविकास मा.वी देखि कोटेवारी डहर सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने

➤ भट्टराईचोक देखि केलादी पक्कीपुल सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ कुमालढिक रैंकर बजार क्षेत्रका जग्गाहरू

➤ कालीगण्डकी करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ग) रजघरा वजारदेखि रजघरा वोडिडसम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : १,७५,००० ।-(एकलाख पचहत्तर हजार मात्र) ।

घ) रजघरा वजारदेखि गण्डकी ढीकसम्ममोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : १,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार मात्र) ।

ङ)दुम्रीफेद देखि १ नं. गेट मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : १,००,०००।- (एक लाख मात्र) ।

च) जाल्पेदेवि पाण्डेथर हुदै रजघरा वजार सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : १,००,०००।-(एकलाख मात्र) ।

छ)किर्तिपुर बजार क्षेत्रका घडेरी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ८५,०००।- (पचासी हजार मात्र) ।

ज) रजघरा क्षेत्रका घडेरी अन्य सहायक मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ८५०००।- (पचासी हजार मात्र) ।

झ) रैंकर डाँडावीडी १ नम्बर गेट मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ८०,०००।- (असी हजार मात्र) ।

ज) प्रहरीचौकी देखि करिडोर कुमाल ठीक रैकर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ७५,०००।- (पचहत्तर हजार मात्र) ।

ट) सानीअमराई भृप्री शान्ती प्रा.वी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु : ७०,०००।- (सत्तरी हजार मात्र) ।

५) साविक दछाँ गा.वि.स वडा नं. ३,७,८,९ हाल रा.न.पा ४

क)प्रति आना रु :३,००,०००।- (तिन लाख मात्र)

➤ ठूलोठार देखि खोपटार सम्मको करिडोरको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ बाँँपसलको घुम्ती देखी सदावर्त करीडोर सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ का घडेरीहरू

ख) प्रतिआना रु २,००,०००।- (दुई लाख) पर्ने जग्गाहरू

➤ चितौरे को घरदेखि नहर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ विष्णु जी.सी को घरदेखि फालको घर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ दिनानाथ पाण्डेको घरदेखि शहरी स्वास्थ्य क्लिनिक सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ लस्करे देखि ब्यास मन्दिर हुँदै सुकवहादुर कुमालको घर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ धनवहादुर सोमैको घरदेखि गंगवहादुर फाल र लोकवहादुर कुमालको खेत सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ पेट्रोलपम्प देखि धनवहादुर गैरेको घर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ सुकवहादुर कुमालको बारीदेखि पीचबाटो सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ हेमराजथापाको घरदेखि नहर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करीडोरदेखि एकवहादुर श्रेष्ठको बारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करीडोरदेखि लीलवहादुर सारु र नरवहादुर नेपाली को वारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करिडोर देखि धनवहादुर र इन्द्रवहादुरको बारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करिडोर देखि खोपटार भित्रीबाटो सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करिडोर देखि सुवास गाहा र श्रीमान गाहाको जग्गा सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ करिडोर देखि सदावर्त मिलन टोल सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ हुमवहादुर नेपाली र कीसानवहादुर आलेको बारी मा पर्ने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ श्री बहादुर राना र फोक्सोडकोटे को वारी देखि च्यान सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ रामवहादुर राना र तानवहादुर राना को बारी को बाटो(बौद्ध विहार जाने बाटो)

➤ जरेवर भीमसेन टोल भीत्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ बाँँपसल देखि साठीघरे गाँउजाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ हरीवहादुर भुजेल को घरबाट सुर्यवहादुर भुजेलको घर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ रामचन्द्र श्रेष्ठको घरदेखि करिडोर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ विमल श्रेष्ठको घरदेखि करिडोर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ स्माइल मिया को घर देखि दक्षिणतर्फको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

➤ हमिद मिया को घर देखि दक्षिणतर्फको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ग) प्रतिआना १,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार) पर्ने जग्गाहरू

- कसीरा मीयाको घर पछाडी देखि जोहरा मियाको घर सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मकवुल मियाको घरदेखि करिडोर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लायदाईको घरदेखि शालीकराम को घरसम्म पर्ने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - चण्डीका भट्टको घरदेखि हरी जर्गाक् घर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लस्करेदेखि भगवान वस्ताकोटीको घरसम्म पर्ने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - मेक बहादुर कुमालको घरदेखि करिडोर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - सोमन्त वहादुर थापाको घरदेखि दिलमायाको बारी सम्ममोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - करिडोर देखि मोहनसिंह गाहाको र टुनामायाको बारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - लुक बहादुर बिरकट्टा,लक्ष्मण थापा र प्रेम बहादुर थापाको जग्गामा छोएको बाटो/अधवा भएको बाटो
 - तारा बहादुर रानाको घरदेखि काँसजरी जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
 - जंग बहादुर थापा र प्रेम बर्देवा को घरबिचको बाटो
 - दल ब. के सिको घरदेखि पूर्वपट्टिको भित्रि मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- घ) प्रति आना रु १,००,०००।-(एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू
- कला थापा र गिर बहादुर परियारको वारीको बाटो
 - दर्छा गा.वि.स. वडा नं. ७ रट का अन्य सहायक भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गाहरू

६) साविक रामपुर गा.वी.स वडा नं. ३२ ४ हाल रा.न.पा ५

क) बेभाड बजार क्षेत्रको मुख्य सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति आना रु ८,५०,०००।-(नौ लाख पचास हजार मात्र) ।

ख) नहर पुल देखि बाँँ पसलसम्म जाने सडकका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति आना रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख रुपैयाँ मात्र) ।

ग) भुलादी खोल कल्भर्ट देखि नमुना मार्ग हुदै दुँब्रारी चौतारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आनारु ४,५०,०००।-(चारलाख पचास हजार मात्र) ।

घ) प्रति आना रु रु. ४,००,०००।-(चार लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बेभाड बजार देखि आयुर्वेद औषधालय हुँदै नहर ढिक सम्मजाने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा
- सहकारी पथदेखि राममन्दिर चोक सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सिमलघारी वसपार्क वैडाखेत ईलाका हुलाक आयुर्वेद अस्पताल सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ढिकेआप देखि समसुलको घर सम्म को मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामतुलसी स्कुल बाट नहर वि.पी चौतारी भुलादि खेत हुदै आयुर्वेद चोक सम्म दायाँबायाँपर्ने घडेरी योग्य जग्गा

ङ)प्रति आना रु ३,५०,०००।-(तीनलाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- समसुलको घरदेखि कान्जीहाउस करिडोर सम्म का मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामतुलसी स्कुल बाट पुर्व इलाका प्रहरी कार्यालय सम्मका मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

च) प्रति आना रु ३,००,०००।-(तिनलाख मात्र)

- दुँधारी चौतारी देखि रामपुर अस्पताल सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बाँसलदेखि उत्तर गोदाम चौतारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वहखोला पुलदेखि वेभाडखेतको पुर्वनहर ढिक सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सिंचाइ अफिसबाट उत्तर करिडोर सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रामपुर अस्पतालदेखि विजयपुर जाने करिडोर मा पर्ने जग्गाहरू
- ठुलोटार मटेरी देखि वहखोला करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

छ) प्रति आना रु २,५०,०००।-(दुई लाख पचास हजार मात्र)

- सिमलिघारी देखि घाँचको बाटो हुँदै वहखोला सम्म पर्ने दाया बायाका घडेरीहरू
- राममन्दिर चोक देखि भुल्लेवारी हुँदै मटेरी ठुलोटार करिडोर सम्म पर्ने दाया बायाका घडेरीहरू
- पुरानो दरै टोल देखि भुल्लेवारी सम्म पर्ने दाया बायाका घडेरीहरू
- टेलिकम टावरदेखि उत्तर तर्फ गएको पोखरेल डहरको दाया बायाका घडेरीहरू
- कान्जिहाउस देखि राधाकृष्ण मन्दिरमा जाने बाटोमा पर्ने दाया बायाका घडेरीहरू
- कृष्ण खड्काको घरदेखि पुर्ववाट उत्तर गएको डहरको दाया बायाका घडेरीहरू
- लाहुरे टोल देखि दक्षिण बाँसल जाने पिच बाटो सम्म पर्ने दाया बायाका घडेरीहरू
- करिडोर देखि आर्मिक्याम्प हुँदै तिलपुर सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ज) प्रति आना रु २,२०,०००।-(दुई लाख बीस हजार मात्र)

- करिडोर देखि भम्बक खेलमैदान देउराली धार चिप्लेढुँड मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वसन्तमल्लको घर देखि प्रगती पथ हुँदै करिडोर सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- शंकर दरैको घरदेखि प्रगतीपथ सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- करिडोर देखि वचैनीचौतारी कोइली टारी गौडान रामघाट सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कान्जीहाउस भम्बक राईभाग हुँदै लामाचौतारी सम्मको सडकको दायाँबायाँका घडेरीयोग्य जग्गाहरू

झ) प्रति आना रु २,००,०००।-(दुई लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- ठुलीअमराईदेखि खरेन टोल हुँदै रामपुर अस्पताल जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सुन्दरटोल प्रतिक्षालय देखि उत्तर पिच बाटो सम्म जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- गैरी कुलो वेभाडखेत रानाटोल जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राडभाड भट्टी देखी सुन्दर टोल सम्म जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- चाउचाउ फेक्ट्रीदेखी राम्चेघाच जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राडभाड भट्टी देखी रामपुर अस्पताल जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- राडभाड खेत हुँदै रायमाभीटोल जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ठुलो टार देखी लस्करे हुँदै गँहुकटुवा सम्म जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- ठुलोटार देखी रामघाट जाने बाटो भगवती रेग्मी को घरबाट पश्चिम तर्फ जाने भित्री बाटो मा पर्ने जग्गा

- लस्करेदेखि पोखरेल डहरमा जोडीन गएकोबाटो मा छवी रानाको घर देखि पुर्व र पश्चिम दक्षिण गएको भित्री बाटो को दाँया बाँया का घडेरी योग्य जग्गाहरू
- चिरन्जीवी रेग्मी को घरदेखि दक्षिण तर्फबाट पश्चिम तर्फ गएको भित्री बाटो का घडेरी योग्य जग्गाहरू
- दिवाकर रेग्मी को घर भन्दा उत्तर गएको पश्चिम तर्फ गएको भित्री बाटो का घडेरी योग्य जग्गाहरू
- बुद्धि प्रकाश रेग्मी को घरबाट उत्तर गएको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- घन बहादुर शाही को घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- नर बहादुर मल्ल को घरबाट उत्तर तर्फ गएकोमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सुन्दर रेग्मी को घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कृष्ण खडका को घरबाट उत्तर तर्फ गएको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पोखरेल डहर देखि लस्करे जोडने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कृष्ण खडका को घरदेखि उत्तर तर्फ गएको डहरको बीचबाट पुर्व गएको भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ज) प्रति आना रु १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- लस्करे देखि गीरमानको जग्गा बाट पश्चिम तर्फ गएको भित्री बाटो को दाँया बाँया का घडेरी योग्य जग्गा
- ददरान वगैचा देखि दछा सीमाना सम्म का मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ट) प्रति आना रु १२५०००।-(एक लाख पचचीस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बाटुली चौतारी देखि लुतेधारा हुँदै वचाइनी चौतारी सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

७) साविक रामपुर गा.वि.स वडा नं १,६,७,८ हाल रा.न.पा ६ का जग्गाहरू

क)प्रति आना रु २,५०,०००।- (दुई लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- कालि आँप विजयपुर हुँदै तालपोखरा मिलनचोक चिप्लेदुँडि मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- विजयपुर बजार नयाँ बजार गौटार चोक मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- विजयपुर बजार क्षेत्रका घडेरी हरु

ख) प्रति आना रु १,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- मिलनचोक डल्ले चौपारी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मिलनचोक किसान टोल पाल्पाली थरचोकमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तालेवगैचा वुल्टार वसपार्क हुँदै सेनटारी गैटार वडा सीमाना मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कालीआँप विजयपुर खेत माभटोल तालपोखरा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कौवाचोक युबाटो मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पोखराढीक मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

- वीजयपुर सातवीसे सेटटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- तीसमुरे सातवीसे मुहान हुदै बुल्टार वसपार्क मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- दुर्गा मन्दिर पुर्व नहर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- विजयपुर चुवाडी खेत स्कुल पछाडी हुदै वीजयपुर करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु

ग) प्रति आना रु १,००,०००।-(एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरु

- किसानटोल विरुवा टोल मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- प्याकलुक मुलतहरा सेटटार कौवा किसान टोल मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- वागमति प्याकलुक स्वाँरा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- कौवा कटहरवारी शेरा पुर्वटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु

घ) प्रति आना रु ७५,०००।-(पचहत्तर हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरु

- मिलन घाट देखि गडाहा गौरी घाट मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- विश्व भट्टराईको घर देखि टेकबहादुर को घर हुदै जीम्माल चौपारी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- पाल्पाली थर देखि पुरानो वडा भवन मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- पाल्पाली थर चोक देखि भण्डारीटोल ढकाल थर हुँदै कुनावारी डल्लेचौपारी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु

ट) साविक रामपुर गा.वि.स वडा नं. २,५,६ हाल रामपुर न.पा ७ का जग्गाहरु

क) किसानवारी बजार क्षेत्रका मुख्य मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति आना रु २,५०,०००।-(दुईलाख पचास हजार मात्र) ।

ख) प्रति आना रु २,००,०००।-(दूईलाख मात्र) पर्ने जग्गाहरु

- कालीआँप तुरुन्दी करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- किसानवारी वगर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु

ग) प्रतिआना रु १,५०,०००।-(एकलाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरु

- वि.पि पार्क कालीआँप मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- किसानवारी डुम्रीगाँउ तुरुन्दी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- मिशनटार कठान गैटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- गैटार तुरुन्दी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- वटारेआँप पुर्वटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- किसानवारी वजार क्षेत्रका भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु
- वोडीँ मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरु

➤ निकास बोर्डिंग मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

घ) किसानबारी क्याम्पस रोड कालीआँप मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु १,२५,०००।-(एक लाख पच्चीस हजार मात्र) ।

ङ) प्रति आना १,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- दरैआँप अमिलिभेद कठान मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- नहरढीक वटार कठान मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मिशनटार वेल्टार गैटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- चन्दनटारी वी.पी पार्क रातमाटा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

च) प्रति आना रु १,००,०००।-(एकलाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बगर फेदीया आमडाँडा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- किसानबारी मोहोटी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मल्याड खेत र बगर क्षेत्रका मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ट) साविक खालीवन गा.वी.स वडा नं १,२,३,४,६ र गेफ्फा गा.वी.स वडा नं १ हाल रा.न.पाट

क) जग्गाहरू प्रति आना रु २,००,०००।-(दुई लाख मात्र)

- तुरुन्दी खोला देखि जीरो सम्मका मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- खालीवन गा.वि.स. को कालिगण्डकी करिडोरमा पर्ने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ख) खम्चुवा चोक प्रतिकालय गंगा मा.वि मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने प्रति आना रु १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र) ।

ग) जीरो देखि खम्चुवा कटहर टार दिउरा सम्मका मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति आना रु १,२०,०००।-(एक लाख बीस हजार मात्र) ।

घ) प्रति आना रु १,००,०००।-(एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- परमतारी अम्वाह दोभान मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- तुरुन्दी रानीबास जग्गादी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वागखोर एकलेटार करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- हरिकृष्ण गौडा एकलेटार करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ङ) प्रति आना रु ८०,०००।-(असीहजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- वराहटार भास्करे तल्लोशेरा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

- शान्तिटोल कोलटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- रानीबास पाटनवारी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- खोलाखेत ढाक्रेबाँस भिमीरे हुँदै करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

च) प्रति आना रु ५०,०००।-(पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- रातमाटा देखि साउने धारा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बेसी टोल बेल भञ्जयाड मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- जीरो देखि भिमीरे बी.क टोल मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कुमाल गाँउ लामटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सिद्धवावा राइसमील लामटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माफ्नीगाँउ आपचौर गोर्खाली मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वि.पी आर्दश प्रा.वी हिउदे सीचाइ टंकी सम्मको मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- आपँचौर देखी पधेरो सम्म मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- भुजात सिद्धवावा सानोवगैचा सम्मका मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- भुजात पुल माथिल्लो वटम्मा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- आँम्टार ठुलो खेत पल्लोटार मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- वीरौटा खहरे खोला दोभान मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- देउराली खालीवन स्वास्थ्य चौकी मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

छ) प्रति आना रु ४०,०००।-(चालीस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- निसर्दी देउराली भुजात कुमराड पैनी खेत सिठ्ठेडाडा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बाघखोर भिरछाप भुजातमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- मिलनचोक ठूलोपधेरो (कुमराड)मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

१०) साविक खालिवन गा.वि.स. ५,७,८,९ हाल रा. न. पा ९

प्रति आना १,००,०००।-(एक लाख मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- जब्गादी बजार ठाटी भञ्जयाडमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- बरपोखरा देखि साठीपैलामोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

११.साविक गेफ्ता गा.वि.स. २,३,४,५,६,७,८,९ हाल रा. न. पा. १०

क) प्रति आना १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- बर्दले बजार संगम चोक देखी नेवार वस्ती सम्ममोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पानसय खोला देखि सिकोडाडा सम्म करिडोर मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

ख) करिडोरले छोएको साविक गेभा २,६,७ वडाका जग्गाहरू प्रति आना रु १,००,००० (एक लाख मात्र) ।

ग) प्रति आना रु ५०,०००।-(पचास हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- पानसय ,अक्कान,मिलनचौपारी चुम्काहा हुदै राहुडाडा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- पानसय अक्यान अफिसटोल बर्दले हुदै ढाबकटुवा मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- सातबिसे (अफिसटोल) देखि माथिल्लो अक्यान जोडनेमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

घ) प्रति आना रु ३०,०००।-(तीस हजार मात्र) पर्ने जग्गाहरू

- सूर्यगौडा मनभागा राहुडाडा जोडने मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- कट्टीबगैचा कुमालगाँउ रामटारमोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू
- माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री मोटरबाटोको दाँया बायाँ पर्ने जग्गाहरू

१२. (क) बजार क्षेत्र तथा मोटर बाटोले छोएका साविक अर्चले हाल निस्दी गा.पा. वडा नं. ४ का दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू:

१. मित्याल बजार क्षेत्र प्रति आना रु.५०,०००।- (पचास हजार मात्र) ।
२. भ्याल्टुड र लामेदमार प्रति आना रु.२५,०००।- (पच्चीस हजार मात्र) ।
३. भिरपानी क्षेत्र प्रति आना रु.२०,०००।- (बीस हजार मात्र) ।
४. आमडाँडा क्षेत्र प्रति आना रु.२०,०००।- (बीस हजार मात्र) ।
५. घुसिबार क्षेत्र प्रति आना रु.१५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
६. भोर्मा, खोप्लाक र घ्याडसीबास प्रति आना रु.१५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
७. मुढाबास, भटिकोट, धकदमार, खानीदमार, दुनिदमार, धिर्जे, क्षेत्र प्रति आना रु.१५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।
८. दुवर्घ, छापडाँडा, थोक्सीवास प्रति आना रु.१०,०००।- (दश हजार मात्र) ।

उल्लेखित सि.नं.१ देखि ८ सम्मका जग्गाहरूको हकमा स्थानीय तहको सिफारिस अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने छ ।

१२ (ख) साविक सिलुवा हाल पूर्वखोला गा.पा. वडा नं.१ का सडकले छोएका दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गा प्रति आना रु.१५,०००।- (पन्ध्र हजार मात्र) ।

साविक गाडाकोट ,दर्छा रामपुर, खालीवन ,गेभा हाल रा.न.पा. को समथर भाग बाहेकका जग्गाहरूमध्ये भिरालो बजार भइ खेतीयोग्य पनि नहुने र घडेरी योग्य पनि नहुने भनी रा.न.पा. बाट एकिन प्रमाण ल्याई कार्यालयले निरीक्षण गरी ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाको मूल्या न प्रति रोपनी मा हुनेछ ।

(ख) बजार क्षेत्र सडक बाहेक अन्य क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति रोपनी रु.मा

१३. साविक अर्चले (मित्याल) गा.वि.स. वडा नं. १-८ हाल निस्वी ४:				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
१४. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ४ को समथर भाग (हाल रामपुर नगरपालिका)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,६०,०००।-	१,३०,०००।-	१,००,०००।-	६५,०००।-
पाखो	८०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४०,०००।-
१५. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ र ४ को समथर भाग बाहेक (हाल रामपुर नगरपालिका)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	७०,०००।-	४५,०००।-	३०,०००।-	१५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
१६. खालीवन गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७, ८, ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	७०,०००।-	४५,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२५,०००।-	२०,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-
१७. गाँडाकोट गा.वि.स. वडा नं. २, ३, र ४ (हाल रामपुर नगरपालिका)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	८०,०००।-	६५,०००।-	४०,०००।-	२५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	२५,०००।-	२०,०००।-	५,०००।-
१८. गाँडाकोट गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६, ७, ८ र ९ को (हाल रामपुर नगरपालिका)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-	६,५००।-
पाखो	१०,०००।-	८,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
१९. गल्धा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ८				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-
पाखो	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-

२०. गेभा गा.वि.स. वडा नं. ४, ५ (हाल रा.न.पा.)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२०,०००।-	१५,०००।-	८,०००।-	६,०००।-
पाखो	१२,०००।-	८,०००।-	५,५००।-	३,५००।-

२१. गेभा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ६, ७, ८ र ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,५५,०००।-	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	६५,०००।-
पाखो	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	२०,०००।-

२२. भिरुवास गा.वि.स. वडा नं. १, देखि ८

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२५,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-

२३. दर्छा गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६, ७, ८ (हाल रा.न.पा.)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२,३०,०००।-	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	१,००,०००।-
पाखो	१,५०,०००।-	१,२५,०००।-	८०,०००।-	५०,०००।-

२४. दर्छा गा.वि.स. वडा नं. २, ३, ४, र ९ (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२०,०००।-	१५,०००।-	८,५००।-	६,०००।-
पाखो	८,०००।-	८,०००।-	७,०००।-	५,०००।-

२५. रामपुर गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, ५, ६, ७ र ८ (हाल रामपुर नगरपालिका)

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२,००,०००।-	१,८०,०००।-
पाखो	२,००,०००।-	१,८०,०००।-	१,५०,०००।-	८०,०००।-

२६. रामपुर गा.वि.स. बहखोला र वडा नं. २ र ६ राम्चे छतिवनडाडा गैरा (हाल रामपुर न.पा.)				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	५५,०००।-	४५,०००।-	३२,०००।-	२५,०००।-
पाखो	३५,०००।-	३०,०००।-	२६,०००।-	२०,०००।-

२७. सिलुवा गा.वि.स. वडा नं. १-६				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१४,०००।-	१०,०००।-	७,५००।-	५,५००।-
पाखो	११,०००।-	८,०००।-	६,५००।-	४,५००।-

२८. सहलकोट (बाकामला) गा.वि.स. वडा नं. १-६				
किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	३०,०००।-	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-
पाखो	२०,०००।-	१५,०००।-	१०,०००।-	५,०००।-

२८. साविक सहलकोट ८ र ६ हाल निस्वी गा.पा. वडा नं. १ का तपशिलका जग्गाहरु को मूल्य निम्नानुसार कायम गर्ने:

१. कालीगण्डकी करिडोरको दायाँबायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र) ।
२. कालीगण्डकी करिडोरले छोएको निस्वी १ बाकामलाडको खुट्टेदेखि काम्दीखोला सम्मको घडेरी हुने दोयम खेत जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.५०,०००।- (पचास हजार) ।
३. कालीगण्डकी करिडोरको डमरा बगैचा देखि कालीगण्डकी जाने बाटोको दायाँबायाँ खड्ग बहादुर रानाको घरसम्म दोयम खेत घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.५०,०००।- (पचास हजार मात्र)
४. सहलकोट ८ हजारफाँटका दोयम खेतहरु प्रति रोपनी रु.४०,०००।- (चालीस हजार मात्र) ।
५. कालीगण्डकी करिडोर देखि सोह्रमुखे खेतसम्म डमरा जाने बाटो को दायाँबायाँ का घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.४०,०००।- (चालीस हजार मात्र) ।

निर्णय नं. ३

निर्धारण न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व थैली कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित ब्यक्ति वा संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भएपनि त्यस्ता ब्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनिको घर जग्गा रोक्का राखि सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

- (क) उपरोक्त अनुसारका मूल्यांकनमा कुनै क्षेत्रको मूल्यांकन छुट भएमा जग्गाको प्रकृति र अवस्था मिल्ने खालका अरु जग्गा सरह मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- (ख) ऋणी धनिले लिखत पारित गर्न आउँदा कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई राजश्व छल्ने नियतले सडक, बाटो, घर नदेखाई लिखत पारित गराएमा पछि सो कुरा पत्ता लाग्न आएमा सोको नपुग

रकम सम्बन्धीत ऋणी धनि दुबैबाट कार्यालयको असुल उपर गर्नेछ । यसको निम्ती सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिने छ ।

- (ग) घर उल्लेख नभएको पारित लिखतमा घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
- (घ) पारित गर्न पेश भएका लिखतहरूमा शंका लागेमा आवश्यकता अनुसार कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सकिने छ । खरिद विक्रीको मूल्य र न्यूनतम मूल्यांकन जुन बढी छ त्यही मूल्य कायम गरिने छ ।
- (ङ) ग्रामीण क्षेत्रका घरको मूल्यांकन तथा नगर क्षेत्रका कर तिर्नु नपर्ने घरको मूल्यांकन साढेँ कम राखेको देखिएमा यस कार्यालयले जाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।
- (च) पेश भएको लिखतसंग सम्बन्धित जग्गाको जाँच बुझ वा निरीक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालय आफैँ वा नापी कार्यालयद्वारा स्थलगत निरीक्षण गर्न गराउन सक्नेछ ।
- (छ) कित्ता उल्लेख भएका मूल सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा जति सुकै टुक्रिएका भएतापनि साविक कित्ताको मूल्यांकन नै कायम हुनेछ ।
- (ज) सडक नभएको कित्ताको कित्ता काट गरी पारितका लागि पेश हुन आएको लिखतका हकमा कित्ता काटबाट ट्रेसमा सडक देखिएको वा कायम हुन आएको अवस्थामा सो क्षेत्रको कच्चि सडकसंग जोडिएको मानी सो अनुसार मुल्यांकन कायम गर्ने र ४आना सम्मको जग्गालाई घडेरी मानिनेछ ।
- (झ) गुठी जग्गा रैतान हुने अवस्था हुन आवस्था आएमा पुनः बैठक बसी निर्णय गर्ने ।

न्यूनतम मूल्यांकनका आधारहरू:

- १) अर्थ मन्त्रालय तथा भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट प्राप्त मार्ग निर्देशन ।
- २) महालेखा परिक्षकको कार्यालयबाट लेखा परीक्षण हुँदा प्रतिवेदनमा औल्याईएको विवरण
- ३) कार्यालयबाट भएको स्थलगत अध्ययन ।
- ४) आ.व. २०७५/०७६ मा पारित लिखतमा समावेश थैली अंक ।
- ५) कानून व्यवसायीहरू र स्थानीय राजनीतिक दलहरूसंग भएको छलफलबाट प्राप्त सुझाव ।
- ६) बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य बीचको अन्तर क्रमशः कम गरी आगमी वर्षहरूमा न्यूनतम मूल्यांकनलाई यथार्थ बनाउने कार्यको निरन्तरता ।
- ७) जग्गासँग सडक जोडिए/नजोडिएको र सोको प्रकार ।
- ८) जग्गाको प्रायोजनको अवस्था ।
- ९) जग्गाको वस्तुगत अवस्था ।
- १०) चालु आर्थिक वर्ष कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य ।
- ११) स्थानीय तहबाट आएको न्यूनतम मूल्यांकन न तोक्ने गरि आएका लिखित सुझावहरू