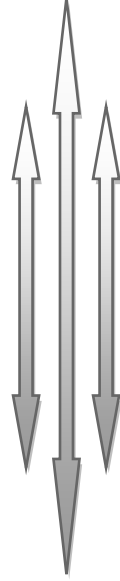


रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि

“प्रदेश नं. ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य
निर्धारण समिति (गठन तथा
कार्यसञ्चालन) आदेश २०७६”
बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य
निर्धारण समितिको मिति
२०७६।०३।२५ को निर्णय अनुसार ।

जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका (आ.व. २०७६ / २०७७)



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोनं. ०६६-४४०२५५, Email :- rolpamalpot@gmail.com



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

फोन नम्बर: ०८६-४४०२५५
फ्याक्स नम्बर: ०८६-४४०२५५
ईमेल: rolpamalpot@gmail.com

मालपोत कार्यालय

लिबाड, रोल्पा

प.सं. : ०७६/०७७

मिति :- २०७६/०४/०१

च.नं. :

विषय :- जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको बारे ।

श्री

.....

यस जिल्लामा रहे भएका जग्गाको लिखत पारित वा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री लक्ष्मण ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा २०७६।०३।२५ गते बसेको न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम मुल्यांकन समावेश भएको “न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका २०७६” यसै साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।

सुनिता भण्डारी
कार्यालय प्रमुख

बोधार्थ :

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार-काठमाडौं ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

(जग्गा प्रशासन शाखा)

बबरमहल, काठमाडौं ।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा ।

श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रोल्पा ।

आज मिति २०७६ साल आषाढ २५ गतेका दिन "प्रदेश न. ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्यनिर्धारण समिति (गठन तथा कार्यसञ्चालन) अदेश २०७६" बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष एवं श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री लक्ष्मण ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा समितिका पदाधिकारीहरु, आमन्त्रित राजनैतिक दलहरुका प्रतिनिधिहरु, अन्य आमन्त्रित महानुभावहरुको उपस्थितिमा रोल्पा जिल्ला अन्तर्गत पर्ने (१ नगरपालिका र ९ गाउँपालिका) जग्गा जमिनको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि पक्की सडक, ग्राभेलिड सडकको दाँयाबाँया, व्यापारिक महत्वका स्थानहरु, चलन चल्तीको यथार्थपरक मुल्य, जग्गाको उपयोग अवस्था तथा किसिम, नापी कार्यालय लिबाङ, मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालय घर्तिगाउँबाट प्राप्त सुझाव, विगत वर्षहरुमा भए गरेको मुल्यांकन, कार्यालयबाट पारित भएका लिखतहरु, विभागबाट भएका निर्देशनहरु, नगरपालिका/गाउँपालिकाहरुबाट प्राप्त निर्णय सुझाव समेत अध्ययन गरी यस जिल्लाका सम्पूर्ण जग्गाहरुको मुल्यांकन निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो । बैठकको उपस्थिति र निर्णय देहाय बमोजिम छ ।

उपस्थिति

| | | |
|---|--|------------|
| प्र.जि.अ. श्री लक्ष्मण ढकाल | श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रोल्पा | अध्यक्ष |
| राजश्व परामर्श समितिको सयोजक श्री वागमति क्षेत्रीनी | श्री सुनिलस्मृति गा. पा. रोल्पा | सदस्य |
| राजश्व परामर्श समितिको सयोजक श्री पवित्रा घर्तिमगर | श्री सुनछहरी गा. पा. रोल्पा | सदस्य |
| राजश्व परामर्श समितिको सयोजक श्री भिमकला बुढा | श्री लुङ्ग्री गा. पा. रोल्पा | सदस्य |
| राजश्व परामर्श समितिको सयोजक श्री धनिकला घर्ति बुढा | श्री माडी गा. पा. रोल्पा | सदस्य |
| प्रतिनिधि श्री इन्दिरा अधिकारी | श्री जिल्ला समन्वय समिति, रोल्पा | सदस्य |
| कार्यालय प्रमुख श्री शीवराज पेखेल | श्री नापी कार्यालय लिबाङ, रोल्पा | सदस्य |
| कार्यालय प्रमुख श्री रुद्र बहादुर वली | श्री मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ, रोल्पा | पदेन सदस्य |
| कार्यालय प्रमुख श्री सञ्जित वली | श्री नापी कार्यालय लिबाङ, रोल्पा | पदेन सदस्य |
| कार्यालय प्रमुख श्री सुनिता भण्डारी | श्री मालपोत कार्यालय लिबाङ, रोल्पा | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित

- | | |
|-------------------------------|--|
| श्री नेव बहादुर वली | - नेपाल कम्युनिष्ट पार्टी जि.स.क.का सचिव, रोल्पा । |
| श्री किशोर आचार्य | - नेपाली कांग्रेस का. वा. सभापती रोल्पा । |
| श्री मातृका प्रसाद भट्टराई | - प्रमुख कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय राल्पा । |
| श्री कुलचन्द्र नेपाल | - अ. अ. राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय, रोल्पा |
| श्री कुश अधिकारी | - शाखा प्रबन्धक नेपाल बैक लिमिटेड, रोल्पा । |
| श्री केशव कुमार आचार्य | - नेपाल उद्योग बानिज्य सघ, रोल्पा । |
| श्री टक गिरी | - स्वाध्य सयोजक रोल्पा नगरपालिका रोल्पा |
| श्री चूडामणी बुढा | - क. अ. मालपोत कार्यालय घर्तिगाउँ, रोल्पा |
| श्री वलीराज चौधरी | - जिल्ला प्रहरी कार्यालयऽ रोल्पा । |
| श्री सुवर्णसेर वली स.ले.पा. | - मालपोत कार्यालय, रोल्पा |
| श्री प्रविन डाँगी | - खरिदार मालपोत कार्यालयऽ रोल्पा । |
| श्री गुरु प्रसाद के.सी. का.स. | - मालपोत कार्यालय, रोल्पा |

बैठको निर्णय

रोल्पा जिल्ला अर्न्तगत पर्ने १ नगरपालिका र ९ गाउँपालिकाको मालपोत कार्यालय लिवाङ र मालपोत कार्यालय घर्तिगाँउ रोल्पाको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने शहरी तथा बजारक्षेत्र, ग्रामिण क्षेत्रका घर जग्गाको मूल्य निर्धारण गर्ने न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक बसी देहायका क्षेत्रको तपसिल अनुसार आ.व २०७६/०७७ को लागि प्रति वर्ग मिटरको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

१. रोल्पा नगरपालिका (खुमेल, लिवाङ)

क. सडकले नछोएको शहरी क्षेत्र बाहिरको हकमा

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ (क) | खेत | ८३ | ७७ | ७२ | ६० | |
| | पाखो | ७१ | ६६ | ५० | ३४ | |

मोटरबाटो अर्न्तगत मोटरबाटोले छोएको :

१. सेबाङ क्षेत्रेखोला पक्की मोटरबाटो देखि भदौरेको तल्लो पहिलो घुम्तीसम्म रु.२८६०१-
२. सिम पक्की सडक देखि कच्ची सडक ब्रह्मथान हुँदै सिटिईभिटीसम्म, जुम्ले लाकुरीदेखि लहरीखोला पक्की पुलसम्म रु.२२००१-
३. भदौरे जाने तल्लो पक्की मोटरबाटो देखि पुरानो पानी ट्यांकीसम्म रु. १७६०१-
४. कच्ची सडक हरिगातिना, सानो लिवाङ, बाजविसौना, खेवासे, मेवाङ देखि धारपानी, पहाना पेदीखोलासम्म र लहरीखोला पक्की पुलदेखि खोलैखोल पहाना, धारपानी, पेदीखोला जाने बाटोसम्म रु.८८०१-
५. तल्लो पक्की बाटो पँधेरीखोलादेखि पिपलचौतारा हुँदै साकुलधारासम्म रु.८२५०१-
६. उपल्लो पक्की मोटरबाटो पँधेरीखोला देखि साततालेसम्म रु. ६१६०१-
७. साकुलधारा पक्की मोटरबाटो बाटैबाट पिपलबोटको पश्चिम तर्फको खोल्सीसम्म, धाराफेद पक्की मोटरबाटो देखि रेउघा पेट्रोलपम्प सम्म, साकुलाधारा पक्की मोटरबाटो देखि जलजला क्याम्पस सम्म, उपल्लो पक्की मोटरबाटो लक्ष्मीनारायणको घरदेखि टुनीखर्क दोबाटोसम्म रु.४४००१-
८. मसानेखोला देखि कच्ची मोटरबाटो धारापाख सम्म रु.१६५०१-
९. साविक वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटो देखि सिमलबाङ निन्युडाँडाँसम्म, पिपलबोटको पश्चिमको पक्की मोटरबाटो खोल्सीदेखि धाराफेदसम्म रु. २२००१-
१०. सातताले पक्की मोटरबाटो देखि उ.मा.वि. हुँदै धाराखेतसम्म रु.२७५०१-
११. जलजला क्याम्पसदेखि कच्ची मोटरबाटो आचार्य कुलपुजासम्म, चितीखोला देखि कच्ची मोटरबाटो कर्मचारी आवासगृहसम्म रु.१९८०१-
१२. धाराखेत (थलीबाङ) कच्ची मोटरबाटोदेखि पाखापानी जोड्ने बाटो पँधेरीखोलासम्म, आचार्य कुलपुजा मन्दिर कच्ची मोटरबाटोदेखि चुत्रेगैरा धनमुढा कालीमाटी जोड्ने बाटो,

धाराखेतदेखि तल्लो कच्ची मोटरबाटो नयाँबस्तीसम्म, रिठाबोट पक्की मोटरबाटोदेखि पिताराज आधारभूत विद्यालय वडा नं. ३ र ४ को सीमानासम्म रु.११००।-

१३. रिठाबोटदेखि ह्वालीधारासम्म, वडा नं. ३ र ४ को सीमाना पक्की मोटरबाटोदेखि पाखरबाड हुँदै बजाङ्गे सिबाङ्ग सरीधारासम्म, जिल्ला हस्पिटल गेट पक्की मोटरबाटोदेखि हुम्जा पाछाबाङ्गसम्म, मनलेधारादेखि उपल्लो गाउँ खैबाङ्गसम्म जाने कच्ची मोटरबाटोसम्म रु.८८०।-
१४. जापा कोलबोटदेखि सालबाङ्ग घोडाकन्यसम्म जाने कच्ची मोटरबाटो रु.७७०।-
१५. पुरानो पानी ट्याकी देखि सातदोबाटो हुँदै छेडा पक्की मोटरबाटोसम्म रु.३३००।-
१६. लाकुरी छेडादेखि चोरपानी हुँदै लम्पुजासम्म रु.१७६०।-
१७. ३ नं. वडा कार्यालय आसपास बाटो तथा बजारक्षेत्र पूर्व शुद्ध फाल्ने ढिक, पश्चिम हे.पो. क्षेत्र, उत्तर गैराधारा र दक्षिण ओखरफेदसम्मको कच्ची मोटरबाटो रु.१४३०।-
१८. खाडा देखि सुनिलमार्गसम्म, लम्पुजा पक्की मोटरबाटोदेखि ओखरफेद हुँदै वडा कार्यालयसम्म रु.११००।-
१९. शुद्ध फाल्ने ढिकदेखि तल ब्रहाथान सुनिलमार्ग जोड्ने बाटो, हे.पो.क्षेत्रदेखि चोरपानी पक्की मोटरबाटोसम्म, गैरादेखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म कच्ची मोटरबाटो, लाकुरी पक्की मोटरबाटो देखि गोठमारे प्रा.वि.सम्म रु.८८०।-
२०. जि.स.स. गेट देखि पँधेरीखोलासम्म, जि.स.स.को गेट देखि कारागार गेटसम्म, जि.स.स.को गेटदेखि न.पा.को पहिलो घुम्तीसम्म रु.८८२०।-
२१. जि.स.स.को गेट देखि जि.प्र.का. हुँदै तल्लो बाटो धाङ्गखोला भर्ने पक्की ठाडो सिढीसम्म रु.८८२०।-
२२. न.पा.को पहिलो घुम्तीदेखि शिवालय हुँदै पँधेरीखोलासम्म, शिवालय मन्दिर घुम्तीदेखि खाद्यगेट ठाडो बाटोसम्म, हे.पो. एरियादेखि जि.स.स. जाने पक्की मोटरबाटोसम्म रु.७७२०।-
२३. लोकतान्त्रिक चोक पक्की बाटो देखि ने.का. पार्टी कार्यालय, पशु सेवा कार्यालय हुँदै टुडीखेल पक्की मोटरबाटोसम्म, खाद्यगेट देखि जडबाङ्गधारा कच्ची र पक्की दोबाटो चोकसम्म, धाङ्गसीखोला भर्ने ठाडो पक्की बाटो देखि पल्लो चुत्रा पँधेराखोल्सीसम्म, शिवालय मन्दिर देखि एमाले पार्टी कार्यालयसम्म, हरिबहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गासम्म जाने बाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीसम्म, बसपार्क जाने उपल्लो बाटो चुत्रापधेरा खोल्सीबाट जुठो फाल्ने टाकुरा हुँदै कारागारको गेटसम्म रु.५५००।-
२४. मेवाङ्ग जाने कच्ची बाटो जडबाङ्ग चोकदेखि देउपुजे व्यारेक हुँदै सेवाङ्गखोलासम्म पक्की मोटरबाटो, हरिबहादुर के.सी.को घर देखि न.पा.को जग्गामा जाने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत तेस्रो घुम्तीदेखि न.पा.को जग्गासम्म रु.५०६०।-
२५. बालमन्दिर पक्की मोटरबाटो देखि कच्ची मोटरबाटो हेलाबाङ्ग खोल्सीसम्म रु.४९५०।-
२६. पल्लो चुत्रापँधेरादेखि सनस्टार यूवा क्लवको जग्गा हुँदै सिटिईभिटी जाने खोलीसम्म, जडबाङ्गधारा चोकदेखि सिटिईभिटी जाने खोल्सीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरादेखि जुम्ले लाखुरीसम्म, पल्लो चुत्रापँधेरा देखि तल्लो उपल्लो बसपार्क मुनी पहिलो घुम्तीसम्म, जुठो

फाल्ने टाकुरादेखि प्रा.वि. बाल मन्दिरसम्म, बजारक्षेत्र भित्र पर्ने सडकले नछोएका निम्न ठाउँ भित्रका जग्गाहरु :-

ओल्लो चुत्रापँधेरादेखि खाद्य निक्सने ठाडो बाटो हुँदै शिक्षा कार्यालय मुनीको घुम्ती, केवरी जाने तेस्रो गोरेटो बाटैबाट शिव मन्दिर माथिको पहेलीमाटीबाट वन कार्यालय हुँदै पँधेरीखोला, पँधेरीखोला देखि तल्लो तेस्रो गोरेटोबाटो हुँदै पोखरापाटा ढिकढिकै कुन्ता, कुन्ता हुँदै कुखुरेपाटा ढिकढिकै प्रा.वि. बाल मन्दिर माथिको नयाँ मोटरबाटो देखि मुखियाटोल, आचार्यले दाहेमस्त पुग्ने हुँदै चिउराफेद दोबाटो हुँदै ओल्लो चुत्रा पँधेरासम्म रु. ४१८०१-

२७. बसपार्क मुनि पहिलो घुम्तीदेखि धवाङ-ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेदसम्म रु. २७५०१-

२८. पिपलखोला घुम्तीदेखि कच्ची मोटरबाटो लहरीखोलासम्म रु. २२००१-

२९. दुरसञ्चार टावर देखि कालीमाटीसम्म रु. ११००१-

३०. धवाङ, ह्वामा जान छुट्टिने बाटो साँघुफेद देखि साविक लिवाङ ६ को सीमानादेखि धवाङ, ह्वामाको सीमानासम्म, धाराखेत देखि पाखापानी जोड्ने कच्ची मोटरबाटो अन्तर्गत पँधेरीखोलादेखि पाखापानीसम्म, लहरीखोला पक्की पुलदेखि रावतडेरा, त्रिभुवनकोट, बाइगाउँ, गुरुङगाउँ दहचौरसम्म, रुन्टावाङको अँधेरीखोलादेखि सालघारी, बगर सिमलबोटदेखि बाइगाउँसम्म रु. ८८०१-

माथि उल्लेखित गर्न छुट भएका कच्ची मोटरबाटो सबै ठाउँ रु. ८८०१-

पुनश्चः माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख गरिएको भएतापनि मोटरबाटोले छोएका तर घडेरी योग्य नभएको भिर पहरा भएको जग्गा माथि नं. १(क) अनुसार लागू गर्न सिफारिस गर्ने ।

नगरपालिकामा गाभिएका नयाँ गाविसहरु

१. कोटगाउँ (रोल्पा नगरपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४१ | ३० | |
| | पाखो | ३९ | ३४ | २९ | २१ | |
| | क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु. ३८५०१- | | | | | |
| | ख. दारबोट बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु. ११००१- | | | | | |
| | ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३३०१- | | | | | |

२. जंकोट (रोल्पा नगरपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४२ | ३९ | २८ | |
| | पाखो | ३९ | ३४ | ३१ | २१ | |
| | क. माडीचौर बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु. ३३००१- | | | | | |
| | ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु. ३३०१- | | | | | |

३. जेदबाड (रोल्पा नगरपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४४ | ४२ | ३५ | २२ | |
| | पाखो | ३३ | २९ | २६ | १७ | |
| क. लिवाङ्गेआँप बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.७७०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०१- | | | | | | |

४. धबाड (रोल्पा नगरपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४३ | ३४ | ३० | २२ | |
| | पाखो | ३४ | २७ | २५ | २० | |
| क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०१- | | | | | | |

५. ह्वामा (रोल्पा नगरपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४४ | ४० | ३६ | ३४ | |
| | पाखो | ३४ | ३० | २७ | २० | |
| क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०१- | | | | | | |

१. अरेश (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३४ | ३२ | २२ | |
| | पाखो | ३२ | २६ | २५ | २० | |
| क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

२. खुंगी (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | २८ | |
| | पाखो | ३८ | ३२ | ३० | २० | |
| क. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३८५०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५५०१- | | | | | | |

३. गजुल (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३० | २९ | २० | |
| | क. दलङ्गा, बजार क्षेत्रको सडक दायौंबायाँ रु.११००१- | | | | | |
| | ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४४०१- | | | | | |

४. घोडागाउँ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | ३० | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४४०१- | | | | | |

५. तेवाङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३८ | ३४ | २१ | |
| | पाखो | ३२ | २७ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२५०१- | | | | | |

६. मिभिङ (सुनिल स्मृति गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४० | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३० | २८ | १८ | |
| | क. सुलिचौर र रुइनिवाङ बजारक्षेत्र काँधधारा देखि फगामखोला पुलसम्म दायौंबायाँ रु.८२५०१- | | | | | |
| | ख. सुलिचौर रुइनिवाङ सडकले नछोएको बजारक्षेत्र रु.३३००१- | | | | | |
| | ग. पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३३०१- | | | | | |
| | घ. मिभिङ गा.वि.स. भवन आसपास पक्की सडकले छोएको बजारक्षेत्र भित्र रु.३३००१- | | | | | |
| | ड. छिर्ने आसपास क्षेत्र रु.२२००१- | | | | | |
| | च. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०१- | | | | | |

७. गाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४१ | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३३ | २८ | २० | |
| | क. बाहिरी गाम बजार क्षेत्र रु.९८०१- | | | | | |
| | ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | |

८. जेलबाड (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४१ | ४० | २८ | |
| | पाखो | ३८ | ३३ | २८ | २० | |
| क. जेलबाड बजारक्षेत्र ठूलोगाउँ सडक दायाँबायाँ रु.९८०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

९. जैमाकसला (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४२ | ३९ | ३८ | |
| | पाखो | ४० | ३३ | २८ | २२ | |
| क. पोबाड बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.९८०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

१०. फगाम (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ३८ | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ३५ | २५ | २२ | २० | |
| क. ठूलोगाउँ बजार क्षेत्रसग जोडिएको जग्गा रु.८८०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

११. सेरम (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ३८ | ३५ | ३२ | |
| | पाखो | ३५ | २६ | २५ | २० | |
| क. फुलीवन बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.८८०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

१२. स्यूरी (सुनछहरी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ३८ | ३५ | ३२ | |
| | पाखो | ३५ | २६ | २५ | २० | |
| क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

१३. गुम्चाल (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४० | ३६ | ३० | |
| | पाखो | ३६ | ३२ | २८ | २५ | |
| क. सुलीचौर-गाम कच्ची सडक दायाँबायाँ र बजार क्षेत्र रु. १०००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००१- | | | | | | |

१४. बडाचौर (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४० | ३६ | ३० | |
| | पाखो | ३६ | ३२ | २८ | २५ | |
| क. किलाचौर बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.२५००१- | | | | | | |
| ख. दोमाई देखि मछेडी बलाले किलाचौर हुँदै पाटे गुम्चालसम्मको सडकक्षेत्र दायाँबायाँ रु.१०००१- | | | | | | |
| ग. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४००१- | | | | | | |
| घ. सुलीचौर, नाम्जा, कन्जुरी सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र १५००१ | | | | | | |

१५. पाड (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४३ | ३८ | ३२ | २५ | |
| | पाखो | ३५ | ३० | २७ | २२ | |
| क. सुलिचौर-पाड सडकसँग जोडिएको जग्गा र बजार क्षेत्र रु.१०००१- | | | | | | |
| ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१- | | | | | | |

१६. सिर्प (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४५ | ४० | ३६ | ३३ | |
| | पाखो | ३६ | ३२ | २८ | २५ | |
| क. सुलिचौर-जितुडखोला सडक दायाँबायाँ र बजारक्षेत्र भित्र जोडिएको जग्गा रु २०००१- | | | | | | |
| ख. भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१०००१- | | | | | | |
| ग. सुलिचौर, सिर्प, नारनेटा, राजथर, पाँचखाई सडक दाँया बाँया र बजार क्षेत्र रु २५००१ | | | | | | |

१७. हार्जड (लुङ्ग्री गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४३ | ३८ | ३५ | ३३ | |
| | पाखो | ३५ | ३० | २७ | २२ | |
| | क. सुलिचौर-हार्जड कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.८००१- | | | | | |
| | ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.५००१- | | | | | |

१८. उवा (थवाड गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३८ | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ३५ | २७ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००१- | | | | | |
| | ख. थवाड गाँउ वजार क्षेत्र दाँया बाँया रु १२००१ | | | | | |
| | ग. उवा वेशी हार्जुवा थर्पु मलागीरी घेरावाड र मरवाड वजार दाँया बाँया रु १०००१ | | | | | |

१९. मिरुल (थवाड गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३५ | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ३५ | ३० | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३००१- | | | | | |
| | ख. टुटु बजारक्षेत्रको दायाँबायाँ रु १२००१- | | | | | |

२०. करेटी (त्रिवेणी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३६ | ३३ | २५ | |
| | पाखो | ३५ | २८ | २५ | १८ | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | |

२१. गैरीगाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३५ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| | क. तिला बजारक्षेत्र र त्रिवेणी बजारक्षेत्र शहिदमार्ग सडक दायाँबायाँ रु.२४२०१- | | | | | |
| | ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.१७०१- | | | | | |

२२. जुगार (त्रिवेणी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | ३० | |
| | पाखो | ४० | ३८ | ३० | २० | |
| क. नेर्पा बजारक्षेत्र मुल सडकको दायँबायाँ रु.३५२०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२७५१- | | | | | | |

२३. नुवागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | ३० | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| क. द्वारपानी, दहवन, नुवागाउँ र त्रिवेणी बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.३०००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२८०१- | | | | | | |

२४. बुढागाउँ (त्रिवेणी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५५ | ४५ | ४० | ३० | |
| | पाखो | ४५ | ३५ | ३० | २० | |
| क. सिमपानी, निगालपानी, लिडुडु र कोइला बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३०००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२८०१- | | | | | | |

२५. जौलीपोखरी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ४० | ३५ | ३० | २५ | |
| | पाखो | ३८ | ३० | २७ | २० | |
| क. गोरीनेटा बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.८८०१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२७५१- | | | | | | |

२६. भेनाम (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४० | ३८ | २५ | |
| | पाखो | ३६ | ३३ | २८ | २० | |
| क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.४४००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

२७. दुविडाँडा (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ४० | ३० | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| क. सैबाङ बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३१००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

२८. डुब्रिड (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५५ | ४२ | ४० | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| क. होलेरी बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.५०००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | | |

२९. मसिना (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४० | ३८ | ३० | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| क. सुर्पाल बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३१००१- | | | | | | |
| ख. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२७०१- | | | | | | |

३०. सखी (रुन्टीगढी गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४० | ३८ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३५ | ३० | २० | |
| क. होलेरी बजारक्षेत्र सडक दायँबायाँ रु.५०००१- | | | | | | |
| ख. चौखे बजारक्षेत्र सडकको दायँबायाँ रु.३१००१- | | | | | | |
| ग. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२७०१- | | | | | | |

मालपोत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्रका आ.व. २०७६।०७७
को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

१ इरिवाड (परिवर्तन गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३३ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | |
| | ख. ओबाड र बागमारा बजारक्षेत्र रु ४५००। | | | | | |
| | ग. राकुलीचौर , चप्का, कोल्बोट, थुनीकोट बजार क्षेत्र र १५००। | | | | | |

२. कुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क.. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०।- | | | | | |
| | ख. खरिबोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु.१५००।- | | | | | |

३. पाछावाड (परिवर्तन गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | |
| | ख. रालेखोला राक्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५००। | | | | | |

४. राडकोट (परिवर्तन गाउँपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | |
| | ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्र (मेन मुटु) रु ५०००। | | | | | |
| | ग. मौलावोट बजार क्षेत्र रु ११००। | | | | | |
| | घ. गुरी चौर , जैपा, ग्रामभि बजारक्षेत्र रु २२००। | | | | | |
| | ड. दुइखोली बजारक्षेत्र सडक दाँयावाँया रु ११००। | | | | | |

५.राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०१- | | | | | |
| | ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १६५०१ | | | | | |

६.थवाड (थवाडगाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३५०१- | | | | | |
| | ख.थवाड बजार क्षेत्र दायँवायाँ रु १३००१ | | | | | |

७.ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.२२०१- | | | | | |
| | ख. भिताबाड बजारक्षेत्र कच्चीबाटो दायँ बायाँ २०० | | | | | |
| | ग. ओइती बजारक्षेत्र रु १५००१ | | | | | |

८. कोर्चावाड (माडि गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.४४०१- | | | | | |
| | ख. हान्डीड,मिनही बजारक्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु १६५०१ | | | | | |
| | ग.निम्री, लाप्लुड,वजार क्षेत्र सडक दायँ बायाँ रु १२००१ | | | | | |

९.घर्तिगाँउ (माडि गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |

| | | |
|--|---|--|
| | क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४००। | |
| | ख. माडी २ बजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु ५०००। | |
| | ग. पेदीखोला देखी भिनुवा कच्चीबाटो वरीपरी दायाँ बायाँ २००। | |
| | ग. घर्तिगाँउ उपल्लो डेरा,तल्लो डेरा र गैरीगाँउ बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ जग्गाको रु २७५०। | |
| | घ.खोलावाड देखि लखनभयाड बसपार्क शहिद मार्ग सडक दाँया बाँया रु १५००। | |
| | ङ तुरवाडखोला देखि स्याडखोला शहिदमार्ग दायाँ बायाँ रु १५००। | |
| | च नेपाल बैंक देखि पुरानो वजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कुल सम्म रु २५००। | |

१०.तालाबाड (माडि गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा रु.३३०।- | | | | | |
| | ख. सिस्ने बजारक्षेत्र र तालाबाड ३ बजारक्षेत्र सडक दाँया बाँया रु १५००। | | | | | |
| | ग. बुढागाँउ आरुवा बजार क्षेत्र रु ६००। | | | | | |

११.भावाड (माडि गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|--|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु ३००। | | | | | |
| | ख. पाछावाड बजार क्षेत्र रु ५००। | | | | | |
| | ग. गावल्धारा बजार क्षेत्र रु ५००। | | | | | |

१२जिनाबाड (गंगादेव गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---------|---|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| | क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | |
| | ख. सुखाओडार १ र २ रु ३०००। र भ्याम वडा न.५ र ६ नाउली ९ बजारक्षेत्र रु २०००। | | | | | |

१३ पाखापानी (गंगादेब गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|---|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | | |
| ख. सिमखोला र वसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाँया वायाँ रु १५००। | | | | | | |

१४. राँक (गंगादेब गाँउपालिका)

| क्र.सं. | विवरण | अब्बल | दोयम | सीम | चाहार | कैफियत |
|--|-------|-------|------|-----|-------|--------|
| १ | खेत | ५० | ४५ | ३१ | २५ | |
| | पाखो | ४० | ३८ | २५ | २० | |
| क. कच्ची सडक सँग जोडिएको जग्गा रु २२०। | | | | | | |
| ख. राँक ताप्ला बजारक्षेत्र रु २०००। | | | | | | |

विविध :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरु (गाउँपालिका) बाट घरबाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ ।
- न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसँग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- स्थानीय निकायको घरबाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरबाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- लिने व्यक्ति भुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरबाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकुल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ ।

५. बाटोसँग जोडिएको जग्गा बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म बाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ ।
६. जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट बाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको बाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- ७ प्रदेश नं ५ को घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम १० प्रतिशत तथा स्थानिय तहका प्रमुखहरु संगको मिति २०७६/३/२० को निर्णयलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ ।
८. यो मूल्याङ्कन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

धन्यवाद !