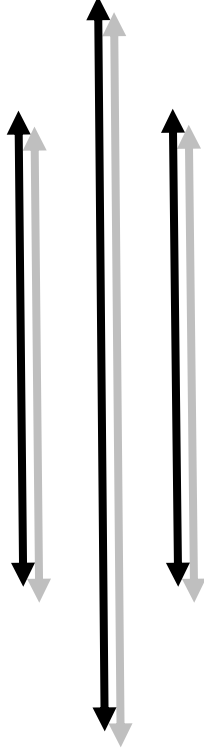




नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सरकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, बेलौरी
कञ्चनपुर



जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका
आ.ब. २०७६/०७७



फो.नं. ०९९-५६०१७६
ईमेल : Belaurimalpot@gmail.com

नेपाल सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सरकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, बेलौरी
कञ्चनपुर

पत्र संख्या : २०७६/०७७

मिति : २०७६/०४/०१

चलान नं : १

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री,
.....

उपरोक्त सम्बन्धमा यस जिल्ला अन्तर्गतका गाविस, गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरूको आ.व. २०७६/०७७ मा जग्गाको राजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्न मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम छ ख (ज) बमोजिम गठित समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल बैद्य ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७६/०३/३० गतेमा बसेको बैठकबाट न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएकाले सो को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....
भोज बहादुर ऐडी
मालपोत अधिकृत

मिति २०७६/०३/३० गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल वैद्य ज्यूको अध्यक्षतामा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आन्व २०७६/०७७ मा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख (१) बमोजिम गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसारको निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री शुसिल वैद्य
जिल्ला प्रशासन कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
(अध्यक्ष) ।
२. जिल्ला समन्वय विकास अधिकारी श्री शिव सिंह भण्डारी
जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
३. प्रमुख कर अधिकृत श्री लेखनाथ शर्मा
आन्तरिक राजश्व कार्यालय महेन्द्रनगर, कञ्चनपुर
४. नापी अधिकृत श्री जगन्नाथ जोशी
नापी कार्यालय, बेलौरी कञ्चनपुर
५. रावा- बैंक शाखा प्रबन्धक श्री राजेन्द्र सिंह धामी
रावा बैंक शाखा कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर
६. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री लक्ष्मी नारायण चौधरी
उद्योग वाणिज्य संघ बेलौरी, कञ्चनपुर
७. मालपोत अधिकृत भोज बहादुर ऐडी
मालपोत कार्यालय बेलौरी, कञ्चनपुर

आमन्त्रित :

१. मालपोत अधिकृत श्री खेम प्रसाद चौधरी
मालपोत कार्यालय महेन्द्रनगर, कंचनपुर
२. नापी अधिकृत श्री जनक राज ओझा
नापी कार्यालय, कंचनपुर
३. नगर प्रमुख श्री पोतीलाल चौधरी
बेलौरी नगरपालिका कार्यालय
४. नगर प्रमुख श्री जिवन राज थापा
पुनर्वास नगरपालिका कार्यालय
५. स.प्र.जि.अ.श्री गोकर्ण प्रसाद उपाध्याय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय बेलौरी, कंचनपुर
५. रा.वा. बैंक शाखा प्रबन्धक श्री कर्णदेव जोशी
रा. वा. बैंक शाखा कार्यालय महेन्द्रनगर कंचनपुर
६. प्रमुख कोष नियन्त्रक श्री मणिभद्र न्यौपाने
कोष तथा लेखा नियन्त्रण कार्यालय महेन्द्रनगर कंचनपुर

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको बेलौरी मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने पुनर्वास न.पा., बेलौरी न.पा., बेलडाँडी गा.पा र लालभाडी गा.पा अन्तरगतका वडाहरुमा सडक, विद्युत, खानेपानी, र संचार आदि भौतिक पूर्वाधार समेतका आधारमा न.पा. तथा गा.पा. हरु वाट प्राप्त प्रस्तावित मुल्यका आधारमा समिति बैठकमा छलफल भई आ.व. २०७६/०७७ श्रवण १ गते देखि लागु हुने गरि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतका लागि प्रति वर्ग मिटर तपसिल बमोजिम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति बर्मी मूल्य
१	(१) बेलौरी नपा (साविक श्रीपुर/लक्ष्मीपुर/रावि-गामविस)	
	वडा नं.१ (साविक लक्ष्मीपुर- ५, ६, ७	
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१५४५
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(इ) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
२	वडा नं. २ (साविक लक्ष्मीपुर (४,८, १, २, ३)	
	(क) वडा नं.८ सिट नं. ०२६९१३ कि.नं. २४,२५, सिट नं. ०२६९१४ कि.नं. २४५,६८६ ६८७, ४५४ देखी ४५७ सम्म सो र सो वाट कि.का भई कायम भएका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने समेत	२५००
	(क) कालोपत्रे सडकले छोएको	१५४५
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
३	वडा नं. ३ (साविक लक्ष्मीपुर ९)	
	(क) वडा नं. ४ (साविक लक्ष्मीपुर ९) वडा नं. ९ सिट नं. ०२६०९१३ कि नं. ५८५, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२ देखी ६११ सम्म ६१३ देखी ६१६ सम्म ६१८, ६१९, ६२३, ६२६, ६२८, ६३३, ६३४, ६३७, ६३८, २५५३, २५५४, ८५२, ९०२, ९०३, ९०४, १२०२, १२०३, १२२४, १५५४, १६३८, १६३९, १६४१, १६४२, १६४३, २३३७,२३३८ २५५१, २५५३, २५५४, २५५२, २५२९, २२६३, २२६४, २७५८, २७५९ सिट नं. ०२६०९१४	२३००

	किंनं १२००, १२३३ देखी १२३६ सम्म १३०६ देखी १३०९ सम्म १५४६,१६०८ देखी १६१२ सम्म २४३८, २४३९, २४४०, २४४१, २४४२, २४४३, १५४३, १६४९, १८२२, २१३१, २१३२, २१३३, २१६६, २१६७, २१६८, २८५३,२८५६,२८५७ २८८१, २८८२ २९३७, २९३८ का कित्ता तथा सो बाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८१०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(३) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	१७५
४	वडा नं.४ (साविक श्रीपुर-४ ५)	
	(क) वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर ४,५) वडा नं. ४ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने नक्सि बाट वितरित घरेडी <u>सिट नं: ०२६०८३१</u> किं नं: ६७९, ६८०, ११०३ देखी ११३७ सम्म ११३९, ११४१, ११७३, १२०० देखी १२०६ सम्म २६४७, २६४८, १६००, १६०१, <u>सिट नं: ०२६०८७१०२</u> किं नं: ७६५, २५१६, २५१७, २५१८, २५१९, सम्म, ७८२ देखी ७८९ सम्म, ७९०, देखी ८१३, सम्म, २५०३, २५०४, २५०५, २५०६, किं का ८१६ देखि, किं का: २४६२, २४६३, २४८५, २४८६, २४०३, २४०४, ८४२, सम्म ९१३ देखी ९४८ सम्म ९५०, २०७०, २०७१, २०७२, २१८७, २१८८ <u>सिट नं: ०२६०८७१०१</u> किंनं: ८४४ देखी २११६, २११७, ८७७, सम्म १०३२ देखी १०३४ सम्म १०५६, १०६० देखी १०६९ सम्म १०७१ देखी १०८९ सम्म १०३७, १०३८ <u>सिट नं: ०२६०८७१०२</u> किं नं: ८४८ देखी ८७०, सम्म ८७२ देखी ८७६ सम्म ८८७, २४८०, २४८१ देखी ९०१ सम्म २४९७, २४९८, ९०४, देखी, ९१२ सम्म, ९५८, देखी, ९६९ सम्म ९७१ देखी, ९७६, सम्म, ९७८, देखी, ९८६, सम्म, २४८६, २४८७, २४८८, २४८९, २४९०, ९८८, ९९०, ९९२, ९९३, ९९७, ९९९, देखी, १००६, सम्म, १०४७, १०४८, १२२७, १३३४, १३३७, १३३८, १४४७,	४५००

	१४४८, १५६१, १५६२, १६२९, १६३०, १९१५, १६३७ देखी १६४० सम्म ,२०१५, २०१६, १६४४, १६४५, १६४६, सम्म १८३५, १८३६, १८७७, १९७६, १९७४, २०४३, २०४४, २०४५, २०७०, २०७१, २०७२, २११६, २११७ सिट नं: ०२६०८७१०२ किनं: ११७४ देखी ११८० सम्म ११८२ देखी ११९९ सम्म १२०७, १२०८, १२१०, १२११, १७२२, २०४१, २२४९, २२५०, २०६३, २६८९, २६९० २७१०, २७११ का कित्ता तथा सो बाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत	
	(क) बेलौरी राजमार्गलाई छोएको पक्की रोडमा पर्ने भए	२५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१३५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	९००
	(घ) अन्य घरेडी	५७५
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	३५०
छ	वडा नं. ५ (साविक श्रीपुर-१,२)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	८००
	(ङ) अन्य घरेडी	३००
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
ट	वडा नं. ६ (साविक श्रीपुर ३,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१२००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(ङ) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं.६ (साविक श्रीपुर-६,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००

	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७५०
	(घ) अन्य घरेडी	३००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
ठ	वडा नं. ७ (साविक श्रीपुर-७)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६५०
	(ङ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
ड	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर ७)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको ,कलकत्ता बजारको घरेडी	२५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(ङ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
	वडा नं. ८ (साविक रामपुरविलासीपुर ५,६,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको रू कलकत्ता बजारको घरेडी समेत	२०००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३७५
	(घ) अन्य घरेडी	२५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
ढ	वडा नं. ९ (साविक रामपुरविलासीपुर-९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१२००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०

	(३) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
१०	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-२,३,४)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१२००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	३५०
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं. १० (साविक रामपुरविलासीपुर-१)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१२००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	६५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४००
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	(२) पुनर्वास नपा (साविक परासन त्रिभुवनवस्ती कालिका गाविस)	
१	वडा.नं.१ (साविक कालिका ८,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१९००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	११००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	९००
	(घ) अन्य घरेडी	५५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
	वडा नं. १ (साविक कालिका)	
	(क) वडा नं: ६ सिट नं: ०२६९७५ कि: नं: ३२४, ३२५, ३५६, ३३० देखी ३५७ सम्म ३७८ देखी ३९४ सम्म २५२४, २५२५, २५२६, २५२७, ३९७, ३९८, ४१६, ४१८ २५५०, २५५१, देखी ४२४ सम्म २३६५, २३६६, २३६७, २३६८, २३६९, ४२८ देखी ४३५ सम्म ४५४, २०६१, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २६१८, २६१९,	

<p>४५७, ४६० देखी ४३५ सम्म ४५४, ४५७, ४५९ देखी ५२१ सम्म २९०४, २९०५, २४१६, २५०६, २८९८, २८९९, ५२३, ५३६ देखी ५४० सम्म ५४२, ५४५, २११५, २२१६, २२१७, २२१८, २२१९, ५४६, ५५१ देखी ५७३ सम्म ५७५ देखी ६०९ सम्म ६११, ६२० देखी ६२९ सम्म ६३१ देखी ६६७ सम्म २०१८, २०१९, ६६९, ६७७, २४४०, २४४१, ६७९, देखी ७०५ सम्म ११०५, ११०६, ११०८, ११०९ देखी १११३ सम्म १११६ देखी ११२८ सम्म ११३०, ११३१, ११३२, ११३३, ११३४, ११३५ देखी ११४६ सम्म ११४८, ११५०, ११५१, ११५२, ११५५, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६१ देखी ११६९ सम्म ११७२, ११७३ ११७४, ११७५, ११७७, ११७८, ११७९, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९७, ११९८, ११९१, ११९२, ११९५, ११९६, ११९९, १२०१, १२७९, १२८०, १२८१, १४११, १४१२, १४२०, २२४३, २२४४, १४३३, १४४७, १४७६ देखी १४८० सम्म १५११ देखी १५१४ सम्म १६०३, १६०४, १६१५, १६७२, १६७३, १६८१, १६८२, १९४०, १९४१, २४२४, २४२५, १६८९, १७२१, १७५१, २५२०, १७९७, १८२३, १८२४, १८००, २२८६, २२८७, १८०६, १८३४, २०८९, २०९०, १८७८, १९५६, १९५७, १९६०, १९६१, १८९९, २०८७, २२२२, २२४१, २२४२, १९१५, २३१६, २४७३, २५३७, २५३८, २५६६, २५६७, २५६८, २५६९, २५७१, २५८८, २५८९, २६१८, २६१९, २६९२, २६९३, २७५३, २७५४, २७७७, २७७८, २८८२, २८८३, २५१२, २५१३ का कित्ता तथा सो बाट कि-का भई बनेका कित्ता पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	<p>१८००</p>
<p>(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा</p>	<p>८५०</p>
<p>(ग) कच्ची रोडमा पर्ने</p>	<p>५५०</p>
<p>(घ) अन्य घरेडी</p>	<p>३५०</p>
<p>(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा</p>	<p>२००</p>
<p>२ वडा नं. २ (साविक कालिका-१,२)</p>	

(क) सिट नं. ०२६०९१७ वडा नं. २ किनं. ७२, देखी ७६, सम्म, किनं. ७८ देखि ८१ सम्म ८५५, ८५६ ६३३, ६३४, ७२१, ७२२, ८०५, ७५८, ७५९, ७६०, ६८१, ६८२, ६८३, ८१८, ८१९, ७६२, ८११, ८८९, १२२, देखी, १३४, सम्म, ८३५, ८७८, ८७९, ८८३, ६४९, ६५०, १३६, १३९, १४०, ८४३, ८४४, ८४९, ८७१, ८७२, १४३, ३६५ देखी, ३६७, सम्म, ६०९, ६२५, ६२७, ६२८, ६२९, ६६६, ६६७, ६५२, ७१७, ७१८ ७४३, ७४४, ९०३, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९३६, ९४३, ९६७, ९६८, ९६९, ९७४, ९७५, ९८०, ९८६, ९८७, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९ १०७०, १०७१ १०७२, १०७३ सम्म किका भई कायम भएका कित्ता	१८५०
(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००
(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
(३) अन्य घरेडी	४५०
(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
वडा नं. २ (साविक कालिका ५, ७)	
(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१८००
(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	९००
(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
(घ) अन्य घरेडी	५००
(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२२५
वडा नं. ३ साविक कालिका ३, ४ जनकल्याण मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं. ०२६०९५८	
१४५, १४६, ६९७, ६९६, १४४, १०३५, १०४९, १०५० १०८, १०३२, १०७९, १११६, १११७, १००७, ९५७, ७२३, ७२२, ७२१, ९७४, ९७३, ११३६, १२४४, १२४५, २६५, २६६, २६७, २६८, १०२८, ६५१, ६५२, १७५, १७६, १७७, ८२०, ६५३, ६५४, १७९, १८०, ७८६, ९३६, ९३८, ८३१, ८८०, ८०८, ८९३, ९६१, ९६०,	

<p>८१२, ८१३, ८३४, ८१५, ८१४, ७३९, ७४०, ५०, १४४८, १४४९, १०४०, १०४१, १०९५, १६९, १२०९, १२३३, १०७२, १३०४, १०७३, ७१४, ७१३, ११९२, ११९१, ११९४, १०९३, १०५५, ८१०, १४६२, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६ प्लट र सो बाट कित्ताकाट भएका</p> <p>९२४, ९२३, २५१, २५२, २६९, २८६, ९५५, २८८, २९०, ३०४, ३०५, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५०२, ५०१, ५००, ५०८, ५०९, ५१३, ८९१, ८९२, ९५८, ९५९, ८०१, ८०२, ५१९, ५२३, ९९५, ९९६, ५२७, ५२८, ५३१, ५३३, ५३५, १०४५, १०४६, ११०७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४४ १३७०, १३७१ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>३६००</p>
<p>उन्नतीशील मार्ग ग्रेवल सडक खण्डमा पर्ने घरेडीहरू सिट नं: ०२६०९५८</p> <p>९२४, १८५, ७६५, ७६४, १८७, १८८, ९९४, ९९५, १९०, १२३५, १९२, ११६८, ११६७, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>३३००</p>
<p>उन्नतीशील मार्ग ग्रेवल कालोपत्रे सडक खण्डमा पर्ने घरेडीहरू सिट नं: ०२६०९५८</p> <p>२१०, २११, २१२, २१३, ८४२, ८४३, ८४४ ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८ ३५९, ३६०, ३६१, १०५९, १०६०, ८५८, ८५९ ३६४, ६७३, ९४७, ९४८</p>	<p>४१००</p>
<p>डिलाइट मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं: ०२६०९५८</p> <p>२६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३२०, ३२१, ३२४, ३२५, ३२८, ३३१, ९८५, ९८६</p> <p>३३६, ३३७, ३४२, ३४५, ३४६, ३४९, ९३४, ९३५, १३३८, १३३९ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>४५००</p>
<p>सहिदगोट मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं: ०२६०९५८</p>	

<p>९३१, ९३२, ९३३, ९३६, ९३४, १२१९, १२२०, ६२९, ६२८, ६०१, ६२५, ६२३, ६२०, ६१९, १०६५, १०६६, १०६७, ६१५, ११०५, ६१३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ७८४, ७८६, ९३८, ९३९, ४३६, ४३३, ४३१, ४३२, ४२७, ४२८, १२१७, ६५८, ६५७, ८५८, ८५९, ३६२, ३५९, ३५४, ३५३, ३५२, २२०, २१६, २१५, २१२, २११, २२१, ३४९, ९१२, ९११, ८४३, ७४२, ७७३, ७७४, ३७३, ३७२, ७७६, ७७५, ७७८, ९५९, ७४५, ११५, ११०२, ६१०, ५६९, ५६८ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	५०००
<p>गुम्बा मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं ०२६०९५८ ४९१, ७४८, ७४७, ८४९, ४८८, ४८७, ४७६, ४७४, ४७५, ४७१, ४६७, ४७०, ४६६, ३०५, ३०६, ३०१, ३०७, १२५२, १२५१, १०००, ४०४, ४०५, ४०३, ४०६, ४०७, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३३००
<p>गुम्बा मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं ०२६० ९५८ ४६३, ४६२, ४६१, ४५९, ४५६, ४५५, ७४५, ४११, ४१२, ४१५, ४१६, ४१९, ४२०, ४२४, ७७७ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	४५००
<p>अशोक बाटिका मार्गु ग्रेवल सडक सिट नं ०२६०९५८ ३०१, ३००, २९९, २८३, २८२, २८१, ८५१, ८५२, ८५०, २७९, ३१२, ३११, ७५६, ३०७, १००३ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३२००
<p>बाल उधान मार्गुकालोपत्रे सडक सिट नं ०२६०९५८ ७७२, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८६, ३८७, ३९०, ३९२, ८४३, ८४२, ७२५, ७२६, ३४४, ३४३, ३३९, ३४०, ६४७, ६४८, ३३४, ३३३, ३३०, ३२९ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	४५००
<p>बाल उधान मार्गुग्रेवल सडक सिट नं ०२६०९५८ ३९३, ३२६, ३२३, ३२२, ३१९, ३१८, ३१७, ३१६, ३११ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	३३००
<p>हाट बजार मार्गुकालोपत्रे सडक सिट नं ०२६०९५८ ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ८३७, ८३८, ५७५, ८८९, ८९०, १४३२, १४३३, ५५६, ५५५, ५५२,</p>	४२००

१४४८, १४४९, ७५४, ७५५, ५४७, ५३६, ११०८, ११०७, ५३३, ५३५, ५३४, ५३२, ५७९, ५७८, ५७७, ११२७, ६०१, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	
समृद्धिनगर मार्गुग्रेवल सडक सिटनं-०२६०९५८ २९९, २९८, १२३०, १२३६, २९३, २९२, २८९, २८८, २८३, ९४०, ९४१, १०२३, १०२२, ६८८, ६८७, २८७, २८६, ,घेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३०००
अटलनगर मार्गु ग्रेवल सडक सिटनं-०२६०९५८ ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३००, २९७, २९५, २९४, २९१, २९०, घरेडी र सोबाट कित्ताकाट भएका	३०००
जनसेवा मार्गकच्चि सडक सिटनं-०२६०९५८ ४०३, ४०२, ४०१, ३९९, ३९८, ३९७, ९१८, ९१७, ३९५, ३९४, ३९३, १०००, ८००, ७५८, १००३, ,घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२५५०
सिद्धार्थ मार्गकालोपत्रे सडक सिटनं-०२६०९५८ कालिका ५४४, ७२८, ७२७, ५४६, ५४९, ५५०, ५५३, ५५७, ५५८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ९३१, ९३०, ६३८, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	४२००
बुद्धनगर मार्गकच्चि सडक सिटनं-०२६०९५८ ७२७, ५४३, ५४०, ५३९, ५३६, ५३२, ५३४, ५३०, ५२९, ५२६, ११५५, ११५६, ५२१, ५२२, ५२०, ५१७, ५१६, ५१५, ५१२, १२९४, १२९३, ५०१, ५००, ४९९, ४९८, ४९५, ४९४, ७४७, १३९३, ४८५, ४८४, ४८५, ४८०, ५९२, ५९१, ५८८, ५८७, ६४५, ६४६, ५८३, ५८०, ५६९, ५४७, ५४६, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३०००
संगम मार्गकच्चि सडक सिटनं- ०२६०९५८ ५५३, ५५२, ५५५, ५५७, ११२७, ११२८, ५७७, ११८३, १८४, ५९९, ५९८, ५९७, ५९६, ५९४, ३७८, ४७७, ४७६, ४८७, ४८३, ४८६, ४८२, ४७९, ५९३, ११०४, ११०३, ५८९, ११५७, ११५८, ८८१, ८८२, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३१००
सिटी मार्गुग्रेवल सडक सिट नं-०२६०९५८	

६१०, ६०९, ६०८, ६०७, ६०६, ६०५, ६०४, ६०२, ६०३, ७३३, ७३४, ५९४, ११२, ४५३, ४५४, ४५७, ४५८, ४६०, ८३६, ८३५, ४६५, ४६८, ४६९, ४७३, ३७८, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३३००
परिजीत मार्गुग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ५९३,५९२,४८०,४७९, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२५०
कंचननगर मार्गुग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ३७२, ३७७, ३८०, ३८४, ३८५, ३८८, ३८९, ३९१, ४०९, ४१०, ४१३, ४१४, ८९८, ८९९, ४१८, ४२१, ४२२, ४२३, ७७६घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३३००
मनकामना मार्गुग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ६०४,६०५,८३६,४६२,४१५,४१४,८९८,४१६,४६१,४६०, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२००
निसान मार्गुग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ३८०, ३८२, ३३९, ३४१, ३३७, ६४७, ३८३, ३८४ घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३०००
नमुना मार्गुग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ कालिका ४२७, ४२८, ९७१, ९७२, १२१७, १२१८, ६५१, ६८२, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	३२००
सुन्दरनगर मार्गु कालोपत्रे सडक सिट नं० २६०९५८ ६१३, ११०३, ७८१, ८४८, ८४७, ८४६, ४४२, ४४३, ४४४, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	५०००
सयपत्री मार्गुकच्चि सडक सिट नं०२६०९५८ २३१, २०२, २३०, २२९, २०४, २०३, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२८००
डाफे मार्गुकच्चि सडक सिट नं०२६०९५८ ९५३, २३८, १९५, १९४ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२७००
मर्युर मार्गुकच्चि सडक सिट नं०२६०९५८ २४४, १९०, १२९५, १२९६, १२९७, २४३, घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका	२६००
आर्दश मार्गु कच्चि सडक सिट नं०२६०९५८ ६३८, ६३५, ६३२, ६३१, ६२७, ६२६, ६२२, ६२१, ६१८,	

<p>६५६, १०३०, १०२९, ८४६, ४४२, ७९४, ७९५, १०९७, १०९८, ४३९, ४३८, ४३५, ४३०, ९७२, ६८२, ३६९, ८२४, ७६७, ७६६, ३६१, ३६७, ३५५, ३५२, ३५१, २१८, २१७, २१४, २१३, घडेरी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>४०००</p>
<p>पिपल मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ३५०, ३५१, २२०, २१९, २१८ घरेडी र सो बाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>३५००</p>
<p>सिद्धार्थ मार्ग त्रिभुवनवस्ती ४ कालोपत्रे सडक सिट नं० ०२६०९५८, ०२६०९९८ ४०, ४०८, १०१, १०२, १०३, ८८६, १४७५, १४७६, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ६७१, ८११, ८१०, ६७२, प्लट र सो बाट कित्ता काट भएका त्रिभुवनवस्ती २ ५७८, ५७९, ६८१, ६८३, ७५०, ६४५, ५७५, ७७०, ७७१, ८९८, ४, ८३४, ९३३, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १२, १८, १७, १६, ११७, ११८, १६९७, १६९८, ६९८, ६९९, ६९६, ७९२ प्लट र सो वाट कित्ताकाट भएका</p>	<p>४१००</p>
<p>त्रिभुवनवस्ती २ नमुना मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८, ०२६०९९८ ४६४, ४६३, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४३४, ४३५, ५९९, ५९८, ७४७, ७४८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, १२२४, १२२३, ९४१, ४०३, प्लट र सो बाट कित्ता काट भएका</p>	<p>३२००</p>
<p>त्रिभुवनवस्ती २ आदर्श मार्ग कालोपत्रे सडक सिट नं० ०२६०९५८, ०२६०९९८ १७, १९, २०, १८३८, १८३९, १२४०, १२४२, ८२७, २५, २६, ३१६, ४३, ४४, ४५, ५६७, ५६६, ४६, ९८१, १३३५, १३३४, ४०३, ४५५, ५७७, १४९४, १४९५ १३०३, १३०४, १०१९, ५५६, ११७३, ३४१, ८३५, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, १५३७, १५३८ प्लट र सो बाट कित्ता काट भएका</p>	<p>४०००</p>
<p>पिपल मार्ग ग्रेवल सडक सिट नं०२६०९५८ ३५०, ३५१, २२०, २१९, २१८</p>	<p>३५००</p>

(क)	अन्य कालोपत्रे सडकमा पर्ने जग्गा	३२००
(ख)	ग्रेवल सडकमा पर्ने जग्गा	१७००
(ग)	कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	८५०
(घ)	अन्य घरेडी	५५०
(ङ)	खेती प्रयोजनको जग्गा	२५०
४	वडा नं: ४ (साविक त्रिभुवनवस्ती (४,५))	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
	(३) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
५	वडा नं: ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती ६,७)	
	(क) वडा नं: ६ <u>सिट नं: ०२६९९९९, ०२६०९६०</u> कि नं: ३०, ३१, ३२, ३४, ३५, ३६, ३८, ४५, ४८, ५०, ५२, ४९२, ४९३, ४५८, ६२२, ६२३, ४६०, ७१०, ५७, देखी ६६ सम्म १०६१, ३२३, ३४२, ३४३, ९७०, ९७१, ३४६, ३५७, ६७५, ६७६, ९५९, ९६०, ७०४, ७०५, ३६०, ३६१, ३६२, ३७२, ३७३, ४०९, ४१०, ४६०, ४९२, ४९३, ४९७, ४९८, ४५०, ५२७, ५२८, ५२९, ५८१, ५५४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४३, ५५२, ५६८, ९०१, ९२७, ९४४, ९९६, ९९७, ६१९, ७०६, ९०८, १०२७, १०२८, १०२९, १०३१, १०५९, १०६०, ६६८, ६६९, ६७५, ६७६, ६८२, ६८४, ७०४, ७०५, ७१०, ९६४, ९६५, ७१७, ७२९, ७३०, ७४६, ७४८, ७४९, ९४२, ९४८, ९४९, ८९७, ८९८, ७१४, ७१५, ७१६, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ८१०, ८११, ८३४, ९७२, ८५५, १०७२, १०७३, १०१८, १०७४, १२५२, १२५३, १२४४, १२४५, ११०२, ११०३, १२७१, १२७२, १२७५, १२७६, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, ११८१, ११८२, १२११, १२१२, १२६३, १२६४, १२७३, १२७४का कित्ता तथा सो बाट कि का भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत	२०००

	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७००
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं. ५ (साविक त्रिभुवनवस्ती ८,९)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	७००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५००
	(३) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
६	वडा नं. ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती १)	
	(क) वडा नं. ६ (साविक त्रि.क १) (क) वडा नं. १ बजार क्षेत्र भित्र पर्ने <u>सिट नं. ०२६९९९</u> कि. नं. ४०५, ५८२, १३९३, १३९४, ५९१, ५९२, ६०७, ६०८, ६११ देखी ६१७ सम्म ६१९, ६२०, ६२९, ६३०, ६३१, ६४०, ६४२, ६४७, ६५०, ६५२ देखी ६५६ सम्म १४४८, १४४९, १३९६, १६४८, १६४९, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६६३, ६७० देखी ६७८ सम्म १६६२, १७९०, १७९१, १३९९, १४००, ७०१ देखी ७०४ सम्म ७१२ देखी ७१५ सम्म ७१६ देखी ७१८ सम्म ८२९, ८३०, ८५१, ८५५ देखी ८५७ सम्म ९८०, ९८१, १०७०, १०७१, १५४९, १५५०, ९०६, ९०७, ९०८, देखी ९१२ सम्म ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९५४, ९६४, ९६५, ९६६, १०२४, १०३४, १०३५, १०३७, १०७४, १११०, ११११, १२१२, १२१३, १२२७, १२३१, १२३२, १२६२, १२६३, १२६४, १३६७, १३६८, १३८८ सो र सोबाट किका भई कायम भएका कित्ता बजार क्षेत्रको पक्की रोडमा पर्ने समेत	३५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
	(३) अन्य घरेडी	४००
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००

<p>वडा नं: ६ (साविक त्रिभुवनवस्ती २,३)</p>	
<p>(क) (ग) वडा नं: २ सिट नं: <u>०२६०९५८,०२६९७,०२६०९९८</u> कि: नं: ४, ६ देखी २० सम्म २२, २३, २५, २६, १३२३, १३२४, २९ देखी ३८ सम्म ४०, ४१, ४७२, ४७३, ४३, ४४, ४५, ४९, ५०, ५१, ५२, ५५, ५६, ५५६, ११७३, ११७४, ४५७, ८३६, ८३७, ९४४, १०१२, १११४, १०४०, १२०५, १०४२, १३३२, १३३३, ११६५, १०६६, ३२६, ३२७, ११४४, ११६७, ११६८, ३८० देखी ३९० सम्म १३४१, १३४२, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, १३१०, १३२५, १३२६, १३२७, १३२८, १४१९, १४२०, ३१६, १३१७, १३१८, ३२२, ३२३, ३४१, ३४३ देखी ३६० सम्म ३६२ देखी, ३६६, सम्म, ४३१, ४३२, ५५७, ५५८, ३६८, १०८३, १३१५, १३१६, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ४०२, ४०३, ४०४, ४०९, ४१०, ४२५, ४३४, ४३५, ४६३, १५३७, १५३८, ४६५, ५११, ५१२, ५१३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६२, ४७२, ४७३, ४८५, ५३३, देखी, ५३६, सम्म, ५४१, ६८७, ६८८, ८१९, ९०१, ९०२, ११७३, ११७४, ५५६, ५५७, ५६६, ५६७, ५७७, ५५१, ५९८, ५९९, १३७२, १३७३, ६२९, ६९४, ७०४, ७६८, ७८२, ८०२, १२७५, १२९४, १२९५, १३१९, १३२०, १३३८, १३३९, १३४०, १४४३, १४४४, ९५६, १००७, १०१५, १०१७, १४३९, १४४०, १६४५, १६४६, १६९७, १६९८, ६६९, ६७३, ६७४, ६९४, ८५०, ९५६, १०७७, १४३८, १४३९, १४४०, १४८९, १४९०, १४९४, १५३५, ६९६, ७१२, ७१३, ७४७, १३१३, १३३०, १३३१, ७९२, ७९३, ८०९, ८१५, ८३४, ८३७, १००३, ११०१, ११०२, ११०३, ९४४, ९५४, ९५५, ८२७, ८४८, ९३३, ९३४, १३३४, १३३५, ९८१, १०१२, १०१९, १३०३, १३०४, १०४२, १०४०, १०६०, १०६१, १०६५, १०६६, १०८३, १३१५, १३१६, १०९६, १०९७, ११६५, १११४, १११९, ११२०, १२०५, १३३२, १३३३, १३९१, ११२३, १४१५, १५८३, १७०२, १७०३, का कित्ता तथा सोवाट कि: का भई बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने समेत ,</p>	<p>३६००</p>

	<p>(ख) वडा नं २ सिट नं ०२६० ९९९ किंनं २२३, २२४, २२५, २२७ देखी २४७ सम्म, १५१९, १५२१, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, २२१, २२२, देखी, २९२ सम्म, ८२१, ८२२, ४२४, ४४७, ४८७, १४४६, १४४७, १४४८, १४५३, १४५४, ४५३, ४४५, ५३३, ५४१, ६८७, ६८८ देखी, ५३९ सम्म, १०६०, १०६१, १३७२, १३७३, १४५३, १४५४, ६३७, ११३९, ११४०, ८१७, ८१९, ८२१, ८२२, ९०१, ९०२, ९६२, १०३२, १०३३, १०५२, १६६०, १६१४, १६१५, १६१६, १६३०, १६३१, १६३२, १७५०, १७६५, १७६६, १८१२, १८१३, १८२३, १८२४, १८४४, १८९७, १८९५, १८९६, १८९७ १८४६, १८४७, १८५०, १८५१, सो वाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु पक्की रोडमा पर्ने समेत</p>	२६५०
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	१०५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	७५०
	(घ) अन्य घरेडी	४५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
७	वडा नं ७ (साविक परासन १,२)	
	<p>(क) वडा नं १ सिट नं ०२६१०४० कित्ता नं १ देखी ५ सम्म ८ देखी १० सम्म १२, १७ देखी २२, ६४५, ६४६, किका सम्म ३४५, ३४६, ४१९, ४२०, ४२३ देखी ४२४ सम्म ४६२, ४६३, ५३६, ४८३, ५४८, ५४९, ६११, ६१२, ७२८, ७४३, ८०६, ८०७ सिट नं ०२६१०८० किंनं १४२, १४३, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४, १४६ देखी १९१ सम्म १९४ देखी २०० सम्म २०३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४६९, ४७० का कित्ता तथा सो वाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा समेत</p>	२२००
	<p>(ख) वडा नं १ सिट नं ०२६१०४० किंनं ६, ७, ११, १४, १५, १६, देखी ३७ सम्म ६३४, ६३५, ६३६, ४१, ४२, ४३ देखी ४८ सम्म ४५१, ४५२, ६४३, ७०८, ७०९, ५० देखी ५५ सम्म, ५७९, ५८०, ६३, ६४, ९३, ६५७, ६५८, ४५१, ४५२, ४६०, ४६५, ४६६, ४७९, ४८०, ५२८, ५२९, ५८८, ५९०, ५९१, ६२२, ६२३,</p>	२०००

	६३०, ६४१, ६४२, ६५७, ६५८, ७०८, ७०९, ७३०, ७३२, ७३३, ७५५, ७५६, ७६७, ७६८ ७५९, ७६०, ७९१, ७९२ का कित्ता तथा सो बाट किका भई बनेका कित्ता र पक्की रोड समेत	
	(ग) वडा नं: १ सिट नं: ०२६१०८० किनं: १४२ देखी १९१ सम्म १९३ देखी २११ सम्म ४६९, ४७०, २१३ देखी २४४ सम्म ४१३, ४१४, ४७६, ४७८, ४८५, ४८६, ६७०, ६७१, ५८३, ५८४ सो र सो बाट किका भई कायम भएका कित्ताहरु	१७००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने जग्गा	५००
	(३) अन्य घरेडी	४५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
८	वडा नं. ८ (साविस परासन (४,९))	
	(क) सिट नं: ०२६१११९ ६०२ देखी ६२९ सम्म	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८००
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	६००
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं: ८ (साविक परासन ३)	
	(क) वडा नं: ३ सिट नं: ०२६११२० किनं: ११७ देखी १२२ सम्म १२४, १२५, १२७, १२८, १३१ देखी १३५ सम्म १३७ देखी १४२ सम्म १४५ देखी १५१ सम्म ३५९ देखी ३६३ सम्म ३६४, ३६५, ३८४ देखी ३९७ सम्म ३९८, ३९९, ४००, देखि १०९०, १०९१, ११०५, सम्म ११०७, ४०३, ४०४, ४२०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३५, ४३८ देखी ४५८ सम्म ४५७ देखी ४६० सम्म १००७, १००८, १००९, ५२०, ५२१, ५०१, ५०२, ५६३, ५६४, ५६७, ५६८, १०३४, ५७० देखी ५७४ सम्म ५७६ देखी ५८३ सम्म ५९५, ५९६, ६४०, १०७०, १०७१, ११५०, ११५१, ११६६, ११६७, ११७४, ११७५, ११९२, ११९३, १२२१, १२२२, १२२९, १२३०, १२५१, १२५२, १३०७,	१९००

	१३०८, १३६७, १२६८, ५४८, ५४९, ४६३ देखी ४८४, सम्म, ९८४, ९८५, ५०३, ५०४, ५७२, ५७३, ७७०, ७६९, ५९५, ५९६, ६२२, ६५६, ६५७, ८९७, ८९८, ६७१, ६९८, ९९३, ९९४, ९६४, ९६३, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ६९९, ७२६, ७६७, ७६८, ७७९, ७८०, सिट नं: ०२६१०८१ कि नं: २४४ देखी २९३ सम्म २९५ देखी ३१५ सम्म ७९९, ८००, ११४५, ११४६ सो र सोबाट बनेका कित्ता र पक्की रोडमा पर्ने	
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
९	वडा नं: ९ (साविक परासन ७,८)	
	(क) कालोपत्र सडकले छोएको	१५००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	४५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०
	(ङ) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं: ९ (साविक परासन ५,६)	
	(क) वडा नं: ५ सिट नं: ०२६११६२ कि नं: १६४ देखी २२२ सम्म २३३ देखी २४५ सम्म ५८७, २४७ देखी २६९ सम्म २७० देखी २८३ सम्म ६८३, ६८४, ५५३, ५६२, ५६३, ६०७, ६०८, ६०९, ६५८, ६९५, ९५२, १०३८, १०३९, १०५६, १०६४, १०६५, ११०६, ११०७, ११८०, ११८१ ७१२, ७१३, सो र सोबाट बनेका कित्ताहरू पक्की रोडमा पर्ने समेत	१६००
	(ख) शाखा नहरको ग्रावेल तथा ग्रावेल रोडमा पर्ने जग्गा	८५०
	(ग) कच्ची रोडमा पर्ने	५५०
	(घ) अन्य घरेडी	३५०

	(ड) सडक बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
१०	पुनर्पा १० (साविक बाईसेविचवा ५,६)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१६००
	(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५००
	(३) अन्य घरेडी	३५०
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
११	पुनर्पा ११ (साविक बाईसे विचवा ७,८,९)	
	(क) वडा नं: ९ सिट नं: ०२७०८०४ कि: नं: २३२१, २३२२, ९३२, ९३४, ९३५, ९३७ देखी ९४० सम्म ९४३, २०८०, २०८१, २०८२, ९५९ देखी ९६२ सम्म ९६५, ९६६, ९७० देखी ९७६ सम्म ९७८ देखी ९८७ सम्म २३२ देखी २५७ सम्म २४४६, २४४७, २६१, १५५९, २३७८, २३७९, २६३, २६४, २६५, २८६ देखी २९२ सम्म ३०० देखी ३१६ सम्म ३१८ देखी ३२९ सम्म ३३१ देखी ३४४, सम्म, ३४७, ३४९, ३५२, २३४९, २३५०, १४४१, १४४२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५२५, १५७१ देखी १५७३ सम्म २३२३, २३२४, १५७५ देखी २०४४, २०४५, १५८१, १५८३, २०६४, २०६५, १६५९, १६५४ देखी १६५८ सम्म १७३०, १७३१, १७३२, १६६१, १६६२, १६६३, १६८० देखी १६८३ सम्म १७१६, १७१७, २०९२, २०९३, १७८६, १८०८, १८०९, १८२७, १८२८, १९८०, २०६९, २३५३, २३५४, २०२०, २१३५, २१३६, २०३८, २०३९, २०४४, २०४५ सिट नं: ०२७०८०५ कि: नं: ६०९ देखी ६४७ सम्म, २११२, २११३, ६५३, देखी, ६७२, सम्म, १७४२, १७४४, २४०४, २४०५, २१३७, २१३८, ६७४, देखी, ७०५, सम्म, २३०८, २३०९, २५१७, २५१८, २४३६, २४३७, २१८६, २१८७, २४२०, २४२१, ७०७, देखी, ७१९, सम्म, ७२१, देखी, ७२८, सम्म, ७३९, देखी, २४२६, २४२७, २५४७, २५४८, २५१९, २५२०, २५२१, २५४९, २५५०, २५५१, २५५२, २५५५, २५५६, २५५७, २५७७, २५६८, २५६४, २५६५, २५६६, २५७८,	१८५०

<p>२५७९, २५८६, २५८७, २५८८, २५८९, २६२१, २६२२, २६२७, २६२८, २६४५, २६४६, २६७६, २६७७, ७५२ सम्म, ७५४ देखी २१५५, २१५६, ७७५, सम्म, ७७७, देखी, ८२४, सम्म, ८२६ देखी, २४३८, २४३९, २१७३, २१७४, २४४८, २४४९, २१५१, २१५२, १०७२, १०७३, ९२९, सम्म ९८९ देखी २१९६, २१९७, २३१२, २३१३, १०४० सम्म, १०४२ देखी १०४५ सम्म, ११४७ देखी, ११३९ सम्म, ११४१, २०१२, २०१३, देखी, ११५० सम्म, ११५२ देखी ११६४, २०३६, २०३७, ११६६, ११६९ देखी ११७७ सम्म, ११७९ देखी १२१४ सम्म, १२१६ देखी, १२४७ सम्म १२८२, १२८३, १२८४, २०६, २०८६, २०८७, १३९०, २१४१, २१४२, २२००, २२०१, २०६२, २०६३, २३२५, २३२४, २३२५, २५१५, २५१६, २६८५, २६८६, २१९४, २१९५, १४०६, १४०७, १४०९, १४१०, १४११, १४१३ देखी १४१८ सम्म २४२९, २४३०, १४२० देखी १४२७ सम्म, २२०२, २२०३, २२०४, १४३७, १४३८, १४४१, १४४२, १४०२, १४४९, १४५०, १५०९, १५१०, १६४६, १६४७, १६१६, १६१७, १६१८, १७४२, १७४४, १७४७, १६४८, १७७३, १७७५, १७७६, १८०० देखी, १८०५ सम्म १८३१, १८३२, १८४४, १८४५, १८७२, १८७३, १८४२, १९१२, २४२२, २४२३, २५९५, २५९६, १९१४, देखी, १९१९ सम्म २०१२, २०१३, २०१६, २०१७, २०२४, २०२५, २०३४, २०३५, २०३६, २०३७ का कित्ता तथा सो बाट किका भई बनेका कित्ताहरु र पक्की रोडमा पर्ने जग्गा समेत</p>	
(क) पक्की रोडमा पर्ने	१६५०
(ख) ग्राइवेल रोडमा पर्ने	८५०
(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	५५०
(३) अन्य घरेडी	३५०
(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
(४) वेल्डाडी - गाउपालिका (साविक वेल्डाडी गा.वि.स अन्तगत १ दखि ९ वडा सम्म पर्ने)	
१ वेल्डाडी गाउपालिका को बजार एरियामा पर्ने र	१३५०

	पक्की रोडले छोएको	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	१३००
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	६५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३००
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०
२	वैल्डाडी गाउँपालिका (साविक रौतेली विचवा गा.वि.स) अन्तगत पर्ने जग्गा	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	५७५
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	४००
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३००
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	१५०
	४. लालभाडी गाउँपालिका	
	वडा नं. १ (साविक वाइसेविचवा १ देखि ४ सम्म)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	९००
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	५५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	४००
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००
	वडा नं. २,३ (साविक शंकरपुर १ देखि ९ सम्म)	
	(क) पक्की रोडमा पर्ने	६००
	(ख) ग्राइभेल रोडमा पर्ने	३५०
	(ग) कच्ची सडकमा पर्ने	३००
	(३) अन्य घरेडी	२५०
	(ड) खेती प्रयोजनको जग्गा	२००

निर्णय नं. २

(क) मुल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखितमा प्रस्ट हुने गरी साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरू प्रस्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्ने छ ।

(ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको जग्गा र सहरी क्षेत्रको जग्गा खरिद बिक्री, धितो बन्धक वा अन्य किसिमले हक हस्तान्तरण हुने घर समेत जग्गाको कर चुक्त एवं घरको मुल्यांकन सम्बन्धमा सम्बन्धित निकायको प्रमाण एवं नगर विकास समिति भित्रको जग्गा भएका कस्तो प्रकारको लिखत पारित हुनु पर्ने हो घर जग्गाको विवरण खुलाई सिफारिस समेत ऋणि धनीले लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

(ग) जुनसुकै किसिमको लिखित पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मुल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।

(घ) पेश हुन आएको लिखतमा घर, बाटो, कच्ची, पक्की, नहर, राजमार्ग पर्छ भन्ने सन्दर्भमा स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आए अनुसार न्यूनतम मुल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिने छ ।

(ङ) ऋणि धनीले पेश गरेको पारित गराउने लिखत सम्बन्धमा मालपोत कार्यालयले बुझ्नु पर्ने आवश्यक देखिएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरेर निरिक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।

(च) रजिष्ट्रेशन पारितका लागि पेश हुने लिखतमा ऋणि र धनीले लेनदेन हुने थैली अंक खुलाएर पेश गर्दा राजश्व छल्ने उद्देश्यले र थैली अंक कम हाली घर बाटो तथा जग्गाको एरिया नदेखाई वा गलत देखाई राजश्व छल्ने उद्देश्यले भुक्त्याएर लिखत पारित हुन गएको पत्ता लागेमा राजश्व छल्न गई फरक पर्न गएमा नपुग मुल्यांकनको राजश्व घर जग्गा खरिद गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिकाट असुल गर्ने र नपुग रकम असुल नभएसम्म पारित घर जग्गा मालपोत कार्यालयले रोक्का गर्नेछ ।

निर्णय ३

(क) मुल्यांकन समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मुल्यांकन रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा अनिवार्य रूपले खुलाउनु पर्ने भएकोले लिखितमा प्रस्ट हुने गरी

साविकको श्रेणी, साविकको कित्ताहरु प्रस्ट रूपमा उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्ने छ ।

- (ख) नगर विकास समितिबाट वितरण भएको तथा शहरी क्षेत्रका हक हस्तान्तरण हुने घर तथा जग्गाको सम्बन्धमा स्थानिय तहबाट नःविःसःबाट वितरण भएको हो होइन तथा शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने वा नपर्ने व्यहोरा घर बाटो सिफारिसपत्रमै अनिवाय रूपमा खुलाई लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) जुनसुकै किसिमको लिखित पारित गराउदा थैली अंक खुलाउने प्रयोजनका लागि स्थानीय निकायको घर बाटो तथा घरको मुल्यांकन प्रमाणित गरेको सिफारिस लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
- (घ) पेश हुन आएको लिखतमा सम्बन्धित स्थानिय तहबाट घरबाटो सिफारिस पत्रमा उल्लेख भए आए बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन भिडान गरी लिखतमा कायम गरिने छ ।
- (ङ) पेश हुन आएको उल्लेखित सम्बन्धमा बुझनुपर्ने आवश्यक देखिएमा भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर निरीक्षणबाट देखिए अनुसार थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
- (च) उल्लेखित मुल्यांकनको विवरण लेखाई छपाईको त्रुटीले छुट हुन गएको देखिएमा अथवा हुनु पर्ने वर्ग क्षेत्र श्रेणी फरक पर्न गए मुल्यांकन फरक पर्न गएमा साविक बमोजिम एकिकन गरी प्रमाणको आधारमा जुन श्रेणी, वर्गसग मुल्यांकन हुनु पर्ने हो सो वर्ग श्रेणीमा कायम गरी मुल्यांकन गरिने छ ।
- (छ) खेती प्रयोजनको मुल्यांकन भित्र पर्ने जग्गा ६७७-२६ वर्गमिटर (०-२-०) सम्म खरिद बिक्री हुने लिखतमा अन्य खरेडी सरह मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- (ज) लिखत पारित गराउदा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका र स्थानिय तहबाट प्राप्त घर बाटो सिफारिसमा कुनै कित्ता जग्गा सम्बन्धि द्विविधा पर्न गएमा नापी कार्यालयमा पत्राचार गरी नक्सा प्रिन्ट समेत आवश्यक विवरण माग गरी सो को आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरी लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गरिनेछ ।
- (झ) थैली अंक घटी गर्ने उद्देश्यले केर मेट गरी पेश हुन आएको लिखत पारित गरिने छैन ।

- (ज) नगर विकास समितिबाट वितरण गरिएका घरेडी जग्गाहरु सोजै व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्दा यस मुल्यांकन बमोजिम लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ ।
- (ट) उल्लेखित मुल्यांकन भित्र नपरेको प्रस्तावित मुल नहर र नहरमा पर्ने जग्गाको मुल्यांकन क्रमशः उक्त क्षेत्रको ग्राबिल र कच्ची बाटोको मुल्यांकन सरह हुनेछ ।
- (ठ) स्थानीय निकायको घर बाटो सिफारिसमा पक्की घर भए सो को न्यूनतम मुल्यांकन स्थानीय निकायबाटै उल्लेख भई आउनु पर्नेछ र कच्ची अर्धकच्ची र फुसको घरको हकमा न्यूनतम मुल्य स्थानीय निकायबाट उल्लेख भइ आएमा सोही बमोजिम र उल्लेख नभइ आएमा फुसको घर (घासले छाएको) को रु १०००००।-(एक लाख मात्र) अर्धकच्ची घर (खपटाले छाएको) को रु १५००००।-(एक लाख पचास हजार मात्र) र कच्ची घर (इटाको चिनाई र खपटा र कर्कट पाताले छाएको) को रु २०००००।-(दुई लाख मात्र) मुल्य कायम गरिनेछ साथै पक्की घरको हकमा ज.ध. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम भएको हुनुपर्नेछ, घर कायम नभएको भए घर कायम गराए पश्चात मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
- (ड) पारित हुने लिखतसंग पेश हुन आएको स्थानीय तहको घर बाटो सिफारिस सरह मालपोत रसिदमा फरक फरक विवरण देखिन गएमा सिफारिस र मालपोत रसिद मध्ये जुनले न्यूनतम मूल्यांकन बढी हुन आउछ सोही मूल्यांकन लिखतमा कायम गरिनेछ ।
- (ढ) स्थानिय तहको सिफारिसमा कुनै कित्ता खोला,नाला,खोल्सो,कुलोले छोएको भनि उल्लेख भई आएमा उक्त कित्ताको न्यूनतम मूल्यांकन उक्त क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह हुनेछ ।
- (ण) साविक कित्ता कित्ता काट भई कायम भएका कित्ताहरु १५० मिटर सम्म दुरीको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन साविक कित्ता बमोजिम हुनेछ र सो भन्दा पछाडीको जग्गा घर बाटो सिफारिसमा उल्लेख भए बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ साथै १५० मिटर भित्र पर्ने वा नपर्ने भनी नापी कार्यालयबाट प्रमाणित गरी ल्याउनुपर्नेछ ।

- (त) स्थानीय तहबाट घर-बाटोको सिफारिस गर्दा न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको क्षेत्र र स्थान एकिन गरी सो क्षेत्र र स्थानको पक्की ,ग्राबेल,कच्ची कस्तो प्रकारको बाटो हो खुलाई पठाउनुपर्नेछ ।
- (द) उपरोक्त मूल्यांकन आगामी आ.व. २०७६/०७७ मिति २०७६/०४/०१ गते देखि लागु हुनेछ ।