

निर्णय नं. १ आ.व. २०७६/७७ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

(क) गुलरिया नगरपालिका अन्तर्गत

| क्र.सं. | स्थान | वडा नं | कित्ता नं. | मुल्य प्रतिकट्टा | कैफियत |
|---------|--|--------|---|------------------|--------|
| १ | गु.न.पा. राधाकृष्ण चौक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्म मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स.को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चौक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म । | १(एक) | ५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५८६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८४, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | २२००००० | |
| २ | क्रमसंख्या १ मा उल्लेखित स्थानको | १(एक) | क्रमसंख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा | १०००००० | |
| ३ | राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौकसम्म तथा राधाकृष्ण चौक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चौकसम्म | १(एक) | ३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३६५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएको नयाँ कित्ता जग्गाहरु । | १८२०००० | |
| ४ | क्रमसंख्या ३ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ९७०००० | |
| ५ | यमलालचोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेट सम्म | १(एक) | क्रमसंख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु । | १६००००० | |
| ६ | क्रमसंख्या ५ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या ५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ८२५००० | |
| ७ | जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक कोठिया गाउँको चौकसम्म | १(एक) | ३६०, ३६१, ३६७, ३६८, ३६९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१, ६७२, ६७६, ६८५, ७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४६०, १४६१, १४६२, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००, १९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११, २०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३००९, ३०१०, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४, ३५१३, ३५१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु । | १२७०००० | |
| ८ | क्रमसंख्या ८ को स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ७००००० | |
| ९ | जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चौक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैक जाने चौक सम्म | १(एक) | ४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६८३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३८४, १३८९, १३९०, | ११००००० | |

| | | | | | |
|-----|--|--------|---|---------|--|
| | | | १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४५२, ३४५३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | | |
| १० | क्रमसंख्या ९ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ५५०००० | |
| ११ | साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चौक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चौक सम्म | १(एक) | ८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | ९६५००० | |
| १२ | क्रमसंख्या ११ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ४७०००० | |
| १३ | मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर बागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म | १(एक) | ७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | ९६५००० | |
| १४ | क्रमसंख्या १३ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ४७०००० | |
| १५ | राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायां | १(एक) | ३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६८५, ७६९, ७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११८७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १८०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | १०५०००० | |
| १५क | गुन्जा मेडिकल चौक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटो सम्म जोडिएका तोकिएका बाहेक दायां बायांका घडेरी जग्गा । | | | १०५०००० | |
| १६ | क्रमसंख्या १५ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ५५०००० | |
| १७ | पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण वाईपास रोडसम्म | १(एक) | १६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | ५५०००० | |
| १८ | क्रमसंख्या १७ मा उल्लेखित स्थान | १(एक) | क्रमसंख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | २७५००० | |
| १९ | पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चौक सम्म तोकिएका कित्ता | २(दुई) | १०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८ । | २२००००० | |
| २० | क्रमसंख्या १९ मा उल्लेखित स्थान | २(दुई) | क्रमसंख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ९६५००० | |
| २१ | राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चौकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां | २(दुई) | ११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१, १७०५, १७०६, १८४७, १८४८, १९४८, १९४९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | ९६५००० | |

| | | | | | |
|----|--|--------|---|---------|--|
| २२ | क्रमसंख्या २१ मा उल्लेखित स्थान | २(दुई) | क्रमसंख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ४७०००० | |
| २३ | राधाकृष्ण चौक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चौक सम्म र राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चौकसम्म बाटोको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा | २(दुई) | ३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५५७, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | १८००००० | |
| २४ | क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित स्थान | २(दुई) | क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ९१०००० | |
| २५ | यमलाल चौक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म | २(दुई) | क्रमसंख्या २३ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति बाटो भएको कित्ताहरु । | १६००००० | |
| २६ | क्रमसंख्या २५ मा उल्लेखित स्थान | २(दुई) | क्रमसंख्या २५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ८२५००० | |
| २७ | नयाँ बसपार्क जाने चौकदेखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयका उत्तर जाने ग्राभेल बाटोसम्म दायाँ बायाँको जग्गा कित्ता नं. नखुलेका समेत | २(दुई) | २६०, २७४, २८०, २८१, २८४, २९७, ३४१, ३४४, ५७३, ५७४, ६१०, ६५५, ६६४, ६६५, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७६९, ७७०, ८४१, ८४२, ९८९, ९९०, १३३८, १३९९, १४००, १४०१, १४०६, १४०७, १४२८, १४२९, १६१७, १६१८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरु । | १४३०००० | |
| २८ | जिल्ला वन कार्यालयको चौक देखि तुलापुर चौकसम्म | २(दुई) | १४, १२१, १२२, १२३, २५४, २५५, २५६, ३४०, ३५९, ३६१, ४४८, ४४९, ४५०, ४७८, ४७९, ५६४, ६२६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ६८०, ६८१, ७५७, ७२६, ७३३, ७३३४, ७४१, ७४२, ७८१, १०३६, १०३७, ११९४, ११९५, ११९६, ३१६०, ३१६१ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ११००००० | |
| २९ | साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चौक देखि दक्षिण बगलामुखी मन्दिरसम्म | २(दुई) | १०४, १०६, १०८, ४३२, ४३३, ४३४, ४३६, ४३७, ४३८, ७१५, ७१६ तथा सो कित्ता फोड भै कायम कित्ताहरु । | १०२०००० | |
| ३० | क्रमसंख्या २९ मा उल्लेखित स्थान | २(दुई) | क्रमसंख्या २९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ४७०००० | |
| ३१ | कृषि विकास कार्यालयबाट अगाडी जाने बाटो गुलरिया गाउँ पिपल चौक बाटोले छोएको जग्गा | २(दुई) | ९५, ४४५, ६०५, ७२८, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२८, ८३७, ८४५, ८५९, ८६०, ८६१, ८६५, ८८१, ८९०, ९०३, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १००३, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १११४, १११५, १२५९, १२६०, १२८३, १२८४, १६१९, १६२०, १६२०, १६२१, १६२२, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६४७, १६४८ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ४१५००० | |
| ३२ | गुलरिया ताराताल सडकबाट नयाँ बसपार्क जाने चौक देखि गुलरिया गाउँ जाने बाटोको बगैँचा पश्चिम रोडसम्मको दायाँ बायाँको जग्गा | २(दुई) | ३८३, ३८४, ४९७, ६१५, ६७०, ८४९, ८५०, ८५२, ८६७, ८६८, ८६९, ८८५, ८८८, ९०७, ९११, ९१३, ९१७, ९५२, ९५३, ९६०, ९६९, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, १०५७, १११९, ११२१, ११६०, ११६१, ११६२, ११६९, ११९७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१७, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२४९, १२५०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १३२०, १३२२, १३२३, १३२४, १३३३, १३३४, १३७८, १३७९, १५५५, १५५६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ७५०००० | |
| ३३ | जिल्ला प्रहरी कार्यालयको बिट नं. १ देखि आशापुर भानुभक्त प्रा.वि. जाने चौकसम्म बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा | ३(तिन) | ७९, १३२, १३८, १५९, १७४, २३२, २३४, २३६, २३८, २४२, २४३, २४४, २४५, २५२, २५३, २५४, २६८, २६९, २७१, ३०८, ३०९, ३१०, ३१२, ३२२, ३२३, ३२६, ३२७, ३२८, ८६५, ८६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ५५०००० | |
| ३४ | कृषि विकास बैंक जाने चौकबाट सन्तोषी माताको मन्दिर पछाडी साविक वडा नं. ५ख हाल वडा नं. १को सिमाना देखि निलो आयल पेट्रोल पम्प हुँदै समी चौकसम्म | ५ख | ११, २२७, २२८, २२९, २३०, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, ३२७, ३२८, ३४१, ३४२, ३७०, ३७९, ४४५, ५७६, ६२१, ६२२, ६४९, ६५०, ६५१, ६५५, ६६१, ६६२, ६६४, ६६५, ६६६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ७१९, ७२१, ७२२, ७२३, ७३७, ७३८, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७९४, ७९५, ७९६, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ९०३, १०८६, १०८७, १११९, ११२०, ११२१, ११७५, ११७६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु साथै सोही बाटोमा पर्ने अन्य नक्सामा रहेको कित्ता जग्गाहरु समेत । | ६१०००० | |

| | | | | | |
|----|--|----|---|---------|--|
| ३५ | नयाँ बसपार्क जाने चौक देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयको गेटसम्म | ६क | १९, ३१, ३३, ३९, ४०, ४१, ३७१, ३८४, ५७६, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८६, ६२३, ६६६, ६९९, ७३४, ७३६, ७४६, ७४८, ७४९, ७५०, ७६७, ७६८, ८५०, ८५६, ८५७, ८६३, ८७३, ८७४, ८७५, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०४९, १०९५, १२१७, १२१८, १२२७, १२२८, १२५३, १२५४, १३७४, १४४९, १४५०, १४६९, १४७०, १४७१, १४७२, १५८१, १५८६, १७९६, १७९७, १८४१, १८४२, १८४३, १८४४, १८५०, १९५१, १८९१, १८९२, २११७, २११८, २११९ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | १६०००० | |
| ३६ | राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर यमलाल चोक सम्म र पश्चिम बसपार्क जाने चौकसम्म | ६क | ६८, १३१, १४४, १६४, १६८, १७२, १७५, १७६, १८२, १९१, १९२, १९३, १९४, १९९, २०७, २१०, २१६, २२१, २२२, २२३, २२४, २२६, २३१, २४०, २६४, २६८, २७४, २८२, २८५, २९८, २९९, ३०७, ३०८, ३१३, ३१५, ३१७, ३१८, ३१९, ३२३, ३२४, ३३२, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३३९, ३४३, ३४४, ३४८, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३६१, ३६५, ३६९, ३७०, ३८६, ३८७, ३८९, ३९०, ३९५, ३९८, ४००, ४०६, ४०७, ४०८, ४१५, ४१६, ४३३, ४३४, ४३५, ४३७, ४३८, ४४०, ४५२, ४६०, ४६७, ४७३, ४७५, ४७६, ४७९, ४८१, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५००, ५०२, ५०३, ५१८, ५२०, ५३७, ५४३, ५५८, ५६२, ५६३, ६४४, ६४५, ६९६, ६९७, ६९८, ७१२, ७१३, ७२४, ७२५, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७८०, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८०८, ८११, ८१३, ८१८, ८१९, ८२०, ८४४, ९०४, ९१३, ९१५, ९१९, ९२०, ९२१, ९४२, ९४३, ९७७, ९८५, ९८८, १०४०, १०४१, १०६२, १०८७, १०८८, ११०७, ११०८, ११२२, ११२३, ११२४, ११३०, ११३१, ११३८, ११४२, ११४३, ११४९, ११५२, ११६९, ११७०, ११८२, १३१३, १३१५, १३५९, १३६०, १३६८, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १५४९, १५५०, १५६९, १५७०, १५७३, १५७४, १५८८, १५९०, १६१२, १६१३, १६८४, १७३०, १७३१, १७३२, १८३७, १८३८, १९४८, १९४९, २०२०, २०२१, २०६७, २०६८, २१२५, २१२६, २१७४, २१७५, २२३७, २२३८ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | १६५००० | |
| ३७ | क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित स्थान | ६क | क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ८२५००० | |
| ३८ | यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म | ६क | क्रमसंख्या ३६ मा उल्लेखित किताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति किताहरु । | १६००००० | |
| ३९ | क्रमसंख्या ३८ मा उल्लेखित स्थान | ६क | क्रमसंख्या ३८ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ७५०००० | |
| ४० | जिल्ला वन कार्यालयको गेट देखि पश्चिम तुलापुर चौकसम्म | ६क | ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ७९७, ७९९, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५३, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | ११००००० | |
| ४१ | खानेपानी कार्यालयबाट पूर्व जाने बाटो | ६क | क्रमसंख्या ४० मा उल्लेखित किताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति किताहरु । | ९६५००० | |
| ४२ | कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायाँ बायाँको | ६क | ५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ६६८, ६६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १६२७, १६२८, १६५२, १६५३, १६५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु | १०००००० | |
| ४३ | क्रमसंख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान | ६क | क्रमसंख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा । | ५००००० | |
| ४४ | कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म | ६क | ४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८, ९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | ८२५००० | |
| ४५ | राधाकृष्ण चौक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चौकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ तोकिएको वा | ६क | ८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३५०, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, | ११००००० | |

| | | | | | |
|----|--|----|--|--------|--|
| | नतोकिएको घडेरी जग्गा | | १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | | |
| ४६ | कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म | ६क | १२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ६६०००० | |
| ४७ | गुलरिया न.पा. ६क र ६ख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटोदेखि पूर्व बुद्ध चौक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायो बायाँ को जग्गा | ६क | ६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ३८५००० | |
| ४८ | कृषि विकास बैंकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायो बायाँ जग्गा | ६ख | १०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ३८५००० | |
| ४९ | सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चौक जाने बाटोको जग्गा | ६ख | २६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९२, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ३८५००० | |
| ५० | सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दिर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा (६क) | | | ३३०००० | |
| ५१ | तुलापुर चौकको वरीपरीको जग्गा | दख | ४४६, ५९५, ५९६, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३६, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१, २६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३५४९, ३५५०, ३६७३, ३६७४, ३६७५, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६७९, ४०८०, ४०८१, ४३२०, ४३२१, ४३२२, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ८२५००० | |
| ५२ | तुलापुर चौक देखि बवई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म | दख | १९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३६९९, ३६४०, ३६८०, ३६८१, ३६८२, ३६८३, ३६८४, ३६९९, ३९००, ३९५६, ३९५७, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९, ४३३८, ४३३९, ४३४०, ४३४१, ४३४२, ४४३१, ४४३२, ४९४७, ४९४८, ४९४९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ७५०००० | |
| ५३ | जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायो बायाँ | दक | २०९, २१७, २६८, २८०, २८१, २९५, २९७, ३११, ४४६, ४४७, ४५२, ४५५, ४५९, ४६०, ४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ५५०००० | |
| ५४ | बवई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म | दख | ४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७, ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, | ५५०००० | |

| | | | | | |
|----|---|----------------------------------|--|--------|--|
| | | | १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | | |
| ५५ | तुलापुर चौक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा | दख | ४९, ५०, ६७, १३५, १३८, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८८६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५५, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १५२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३४, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९८९, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३६९६, ३६९७, ३६९८, ३६९९, ३६९९, ३६९९, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१, ४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ४७०००० | |
| ५६ | तुलापुर चौक देखि कारागार जाने बाटोको दायाँ बायाँ | दख | १२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ४७०००० | |
| ५७ | खैरापुर शिवचौक देखि पश्चिम पुष्पलाल चौक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा | खैरापुर द | ७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८८, ३८९, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७५३, ७५४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५८, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१, २८६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ४७०००० | |
| ५८ | खैरापुर शिव चौक देखि पश्चिम पुष्पलाल चौक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म | साविक खैरापुर वडा नं ९ हाल न.पा. | १४, २३, २५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३३६, ३३७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५३३, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६१, ५७६, ५७७, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ४७०००० | |
| ५९ | जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चौक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार | वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९८७ | ३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४२, ५४३, ५४४, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु | ५५०००० | |
| | | वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९४८ | ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | ५५०००० | |

| ६० | गंगाकृष्ण मार्ग | वडा न.८ख | नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु । | ४७०००० | |
|--|--|---|---|--------|--|
| ६१ | गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा | १.गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड बिच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी बिट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्वीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक । | | ७५०००० | |
| | | २.बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म । | | ३३०००० | |
| | | ३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म । | | ३३०००० | |
| | | ४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म । | | ३३०००० | |
| | | ५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म । | | ४१५००० | |
| | | ६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा । | | ३३०००० | |
| | | ७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा । | | ४१५००० | |
| | | ८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा । | | ३३०००० | |
| | | ९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म । | | ३८५००० | |
| | | १०. कृषि तरकारी विक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म । | | ४७०००० | |
| | | ११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म । | | ५२५००० | |
| | | १२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत । | | ५८०००० | |
| | | १३.प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म । | | ६३५००० | |
| | | १४.यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म । | | ५८०००० | |
| | | १५.सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु | | ७४५००० | |
| | | १६.सन्तोषी माताको मन्दिरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा । | | ५८०००० | |
| | | १७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा | | ४१५००० | |
| | | १८.गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | ४१५००० | |
| | | १९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा | | ६९०००० | |
| | | २०.साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | ४१५००० | |
| | | २१.गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा । | | ३००००० | |
| | | २२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | ३३०००० | |
| २३. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्रेवल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु । | | २७५००० | | | |
| २४. गुलरिया न.पा. भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा । | | २००००० | | | |
| २५. न.पा. भिन्न गोरेटो बाटोको भएको जग्गा । | | १४५००० | | | |
| २६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुँदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक । | | ६९०००० | | | |
| ६२ | गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म | | खेती योग्य जग्गा । | ७५००० | |
| ६३ | गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म | | खेतीयोग्य जग्गा । | ७०००० | |
| ६४ | गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म | | खेतीयोग्य जग्गा । | ६५००० | |

(२) महम्मदपुर गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | मूल्य प्रतिकट्टा | कैफियत |
|---------|---|------------------|--------|
| १ | महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ५५०००० | |
| २ | सूर्य गौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा । | ४७०००० | |
| ३ | पंडितपुर प्रतिकक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ४७०००० | |
| ४ | लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ६००००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | २००००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १६०००० | |
| ७ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १२५००० | |
| ८ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ५५००० | |

ख. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

| क्र.सं. | स्थान | वडा नं. | स्थान | मुल्य प्रतिकट्टा | कैफियत |
|---------|---|------------------------|---|------------------|--------|
| १ | मोतीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम वैरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म | साविक मोतीपुर ८ | ६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५६, २६७२, २८६८, २८६९, २८७६, २८७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९, ३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु, कित्ता नतोकिएका समेत । | २०००००० | |
| २ | पूर्व पश्चिम राजमार्ग | साविक मोतीपुर ६ र ८ | वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्डाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म । | ८२५००० | |
| ३ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर २ र ४ | ने.रा.मा.वि.दे. उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायाँ बायाँ । | २५०००० | |
| ४ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायाँ बायाँ । | ६००००० | |
| ५ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर २ र ८ | बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायाँ बायाँ । | ३६०००० | |
| ६ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | बाँसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायाँ बायाँ । | ६००००० | |
| ७ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ९ | साविक मोतीपुर वडा नं. ८ भरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायाँ बायाँ । | ३६०००० | |
| ८ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | बासगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुँदै बा.न.पा. वडा नं. ८ को पूर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायाँ बायाँ । | ७५५००० | |
| ९ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुँदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायाँ बायाँ | ४२५००० | |
| १० | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | साविका मोतपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालको पुल सम्म दायाँ बायाँ । | ४२५००० | |
| ११ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पूर्व देखि १२ विघा जाने सडक दायाँ बायाँ । | ६००००० | |
| १२ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुँदै बासगढी थारु गाउ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायाँ बायाँ । | ६००००० | |
| १३ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ८ | साविका मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायाँ बायाँ । | ५००००० | |
| १४ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ७ र ८ | बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायाँ बायाँ । | ६००००० | |
| १५ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ३, ७ र ९ | बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायाँ बायाँ । | ३६०००० | |
| १६ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ७ र ८ | बासगढी भोलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुँदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायाँ बायाँ । | ४७०००० | |
| १७ | ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर ६ र ८ | साविक वडा नं. ८ र ६ बा.न.पा. वडा नं. ७ र ८ मिलन चोक सिमाना हुँदै उत्तर जनचेतना सा.व.उ.स.को सिमाना जाने सडक सम्म दायाँ बायाँ । | ३६०००० | |
| १८ | मुख्य ग्रावेल सडक | साविक मोतीपुर १ र ८ | क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुँदै सोरहवा सिमाना सडक दायाँ बायाँ । | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ६ | मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायाँ बायाँ । | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ७ | मोतीपुर देखि दमौली हुँदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक । | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ६ र ७ | मैनापोखर सडक बाट मटेरिया हुँदै दमौली सम्म दायाँ बायाँ । | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ६ | पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुँदै तालचोक सम्म दायाँ बायाँ । | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ६ | पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोक देखि जनतापुर हुँदै साविक मोतीपुर वडा नं. ६ को सिमाना सम्म जाने सडक दायाँ बायाँ | ३००००० | |
| | | साविक मोतीपुर ६ | पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायाँ बायाँ सडक । | ३००००० | |

| | | | | | |
|------------------|---|----------------------|---|--------|--|
| १९ | भित्री सडक ग्रावेल | साविक मोतीपुर १-९ | साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । | २५०००० | |
| २० | कच्ची सडक (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर) | साविक मोतीपुर १-९ | साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । | १८२००० | |
| २१ | गोरेटो बाटो | साविक मोतीपुर १-९ | साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । | १५५००० | |
| २२ | खेती योग्य | साविक मोतीपुर १-९ | साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । | ८०००० | |
| २३ | लक्ष्मणा गणेशपुर सडक | साविक डेउढाकला ७ | लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां । | ६००००० | |
| | | साविक डेउढाकला ६ र ७ | लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक डेउढाकला १ र ८ | बसन्ताको कलभर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ७ | लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ७ | लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ७ | साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरैना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ७ | लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक । | ३३०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ७ | लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक । | ३६०००० | |
| २४ | ग्रावेल सडक | साविक डेउढाकला ३ | चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुदै पिपल रुख सम्म दायां बायां । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ५ | रियारपुर देसिख दाडपुर सम्म सडक दायां बायां । | २७५००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां । | ४७०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ५ र ९ | चक्रपानी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां । | ४७०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां । | ३३०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां । | २५०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बृद्धि नाला पुल सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ९ | पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक डेउढाकला ३ | माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| साविक डेउढाकला ३ | गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां । | ३६०००० | | | |
| २५ | ग्राभेल सडक | साविक डेउढाकला १-९ | साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां । | २२०००० | |
| २६ | कच्ची सडक | साविक डेउढाकला १-९ | साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां । | १६५००० | |
| २७ | गोरेटो बाटो | साविक डेउढाकला १-९ | साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां । | १२५००० | |
| २८ | खेती योग्य जग्गा | साविक डेउढाकला १-९ | साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां । | ८०००० | |
| २९ | लखना रांभा सडक | साविक बेलवा | लखना चोक बाट रांभा सडक खण्डको वडा नं लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां । | ४७०००० | |
| | | साविक बेलवा | जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक बेलवा | अनिपाल रोकायको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां | ३००००० | |
| | | साविक बेलवा | लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कृष्णा नाला पुल सम्म दायां बायां । | ३००००० | |
| | | साविक बेलवा | कृष्णा नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांभा सिमल कुना सम्म दायां बायां । | २२०००० | |
| ३० | गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड | साविक बेलवा | गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |
| | | साविक बेलवा | कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां वस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां । | २५०००० | |
| | | साविक बेलवा | गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक । | ३३०००० | |
| ३१ | भगरा खोला थगौडी सडक | साविक बेलवा | भगरा चोक देखि उत्तर डुन्डवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां । | ३६०००० | |

| | | | | |
|----|--|-----|--|---------|
| ५ | नयाा बसपार्क को मुख्य चोक देखि रिड रोड चक्रपथ वरिपरीको जग्गा | ४ ख | ७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाा कित्ताहरु । | १२१०००० |
| ६ | गुरुवान मार्ग खोदाउ | | साविक नेउलापुर ५ च | २५०००० |
| ७ | पुरानो चौकी देखी भल्वान टोल जाने सडक खोदाउ | | साविक नेउलापुर ५ च | २५०००० |
| ८ | सिंहवाहिनी चोक देखी खोदाउ हुदै सत्घरुवा जाने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख र ५ | ८००००० |
| ९ | सुन्दर नगर मार्ग सुन्दर नगर टोल | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| १० | थापा मार्ग सिंहवाहिनी | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| ११ | राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घर सम्म जाने बाटो | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| १२ | बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहवाहिनी चोक सम्म | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| १३ | सिंहवाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूल सम्म | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| १४ | बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोडने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १०००००० |
| १५ | टाइगर एफ.एम.देखी ठाकुरको घर सम्म बाटो संग जोडिएको | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| १६ | फुलवारी एफ.एम देखी टाइगर एफ.एम जाने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| १७ | कृष्ण मार्ग | | साविक वगनाहा ४ क | १५००००० |
| १८ | कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्घरुवा भरन सम्म | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| १९ | रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्ण नगर | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २० | बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १०००००० |
| २१ | बुद्धनगर टोल | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २२ | बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २३ | ज्योति नेपाली को घर जाने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १०००००० |
| २४ | एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २५ | भेरि पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २६ | रा.वा बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुदै कञ्चनपुर जोडने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १६००००० |
| २७ | क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्ण नगर | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| २८ | कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोड सम्म | | साविक नेउलापुर ४ ख | १६००००० |
| २९ | विकास नगर टोल | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| ३० | भुरिगाउ देखी कञ्चनपुर जाने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| ३१ | क्याम्पस रोड सेम्रहवाफाटा | | साविक नेउलापुर ४ ख | ८००००० |
| ३२ | कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकी सम्म | | साविक नेउलापुर ८ क | २०००००० |
| ३३ | भुरिगाउ चोक देखी सिंहवाहिनी खेल मैदान सम्म | | साविक नेउलापुर ४ ख र ८ क | १६००००० |
| ३४ | वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुदै पुर्व पश्चिम जोडने कालोपत्रे | | साविक नेउलापुर ८ क र ४ ख | १५००००० |
| ३५ | त्री.मा.वि जाने सडक | | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० |
| ३६ | एन आइ सि एसिया बैंक देखी तेलपानि सडक जोडने सडक | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| ३७ | आदर्शनगर कालोपत्रे | | साविक नेउलापुर ४ ख | १५००००० |
| ३८ | जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे | | ८ क, ४ ख र साविक वगनाहा ४ क | १५००००० |
| ३९ | रामदास मार्ग कालोपत्रे | | साविक वगनाहा ४ क | १५००००० |
| ४० | नमुना मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० |
| ४१ | भैसाहन मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १३००००० |
| ४२ | इन्द्रलोक मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० |
| ४३ | स्वर्गद्वारी मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० |
| ४४ | सुर्योदय मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० |
| ४५ | हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोडने सडक | | साविक नेउलापुर ८ क | १६००००० |
| ४६ | प्रयाग मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १४००००० |
| ४७ | चौधरी मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क ४ ख | १०००००० |
| ४८ | भैसाहन मार्ग | | साविक नेउलापुर ८ क | १०००००० |

| | | | | |
|----|---|---|---------|--|
| ४९ | साधुराम थारुको घर जोडने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | ८००००० | |
| ५० | कटल्याहन मार्ग | साविक नेउलापुर ८ क | ८००००० | |
| ५१ | लक्ष्मी मार्ग | साविक नेउलापुर ८ क | ८००००० | |
| ५२ | भक्क प्रसादको घर जाने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | ८००००० | |
| ५३ | हुलाकी मार्ग देखी बडका मिल जाने सडक | साविक नेउलापुर ४ ख | १०००००० | |
| ५४ | भूपालि फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० | |
| ५५ | ओम शाहको घर जाने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० | |
| ५६ | मिर्चाहन टोल जाने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | १५००००० | |
| ५७ | खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक | साविक नेउलापुर ८ क | १०००००० | |
| ५८ | मंगलासैनी मार्ग रिड रोड | साविक वगनाहा ४ क | ६००००० | |
| ५९ | जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ५००००० | |
| ६० | दिर्घायु मार्ग मंगलसैन मार्ग देखी धिर व.घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ६१ | जगत मार्ग राजुको घर देखी वेद प्रसादको घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ४००००० | |
| ६२ | राम दास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवे सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ५००००० | |
| ६३ | कृषि मार्ग त्रि.मा.वि देखी सत्यराज को घर हुदै सैनवार सम्म | साविक वगनाहा ४ क र नेउलापुर ८ ख | ५००००० | |
| ६४ | बनटुकी मार्ग | साविक नेउलापुर ८ क | ३००००० | |
| ६५ | महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोल सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ४००००० | |
| ६६ | जेष्ठनागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्ग सम्म | साविक वगनाहा ४ क, साविक नेउलापुर ८ क | ६००००० | |
| ६७ | जन्ता मार्ग धिर व.को घर सम्म देवकोटाको घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ६८ | पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिवतिमिल्सेनाको घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ६९ | भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगल सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ७० | पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगल सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ७१ | स्वतन्त्र मार्ग जंगल बाट बालु को घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ७२ | कालिका देवि स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलवीर को घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ७३ | मुक्ति मार्ग बन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घर सम्म | साविक वगनाहा ४ क | ३००००० | |
| ७४ | ग्रावेल बाटोको | वडा नं. ५ र ७ | ३००००० | |
| ७५ | कच्ची बाटो | वडा नं. ५ र ७ | २५०००० | |
| ७६ | गोरेटो बाटोको | वडा नं. ५ र ७ | २००००० | |
| ७७ | खेतीयोग्य जमिनको | वडा नं. ५ र ७ | १००००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. २ रानीपुर | साविकको नेउलापुर | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------|---------------------------|--------|
| १ | सिंहवाहिनी चोक देखि रानीपुर चोकसम्म राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा | वडा नं. ४ | १२९०००० | |
| २ | रानीपुर चोक देखि बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ र ४ | ६६०००० | |
| ३ | बलाती पश्चिम चोक देखि बेरियरसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ | ५५०००० | |
| ४ | बलाती चोक देखि उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्ट सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ | २७५००० | |
| ५ | प्रतापुरको पिपल चौतारा(मन्दिर) देखि उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ र २ | २००००० | |
| ६ | रानीपुर चोक देखि कर्मला प्रतिकालय सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा | वडा नं. ३ र ४ | २००००० | |
| ७ | रानीपुर चोक देखि दक्षिण नया नेपाल प्रावि सम्म जोडिएको जग्गा | वडा नं. ४ | २००००० | |
| ८ | रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखि प्रतापुर पेरहनी सम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा | वडा नं. २ र ४ | २००००० | |
| ९ | ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र) | वडा नं. १,२,३,४ र ८ | २००००० | |
| १० | कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र) | वडा नं. १,२,३,४ र ८ | १९२५०० | |
| ११ | घरबाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र) | वडा नं. १,२,३,४ र ८ | ७५०० | |
| १२ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. १,२,३,४ र ८ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ३ बगनाहा | साविक वगनाहा र नेउलापुर | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|-------------------------|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं.३ को सिमानामा हुलाकी सडकले छोएको जग्गाको | वगनाहा वडा नं. ९ | ७७०००० | |
| २ | दिप ज्योति स्कूलदेखि खेलार जाने सडक सम्म दाया बायाको जग्गा (हुलाकी सडक) | वगनाहा वडा नं. ९ | ७७०००० | |

| | | | | |
|----|---|---|--------|--|
| ३ | चुरे क्याम्पस देखि सितल चौक हुँदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा | वगनाहा ३ र ९, नेउलापुर ९ | ३००००० | |
| ४ | गिदरपुर हुलाकि सडक देखि अजित मार्ग मिर्चैया द्वन्द्रा पुलसम्मको जग्गा | वगनाहा वडा नं. ९ | ३००००० | |
| ५ | वडा नं. १ को सिमाना देखि कञ्चनपुर हुँदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा | नेउलापुर वडा नं. ६ र ९ | ३५०००० | |
| ६ | कालिरामको घर देखि जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा | वगनाहा वडा नं. ३ | २००००० | |
| ७ | कञ्चनपुर फर्निचर उद्योग देखि हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा | नेउलापुर वडा नं. ६ | ३५०००० | |
| ८ | कशिराम भण्डारीको घर देखि शितल चौकसम्मको जग्गा | वगनाहा वडा नं. ३ | २००००० | |
| ९ | जम्ती तिलक शर्माको घर देखि संगिनी चोक हुँदै जंगलसम्मको जग्गा | नेउलापुर वडा नं. ९ | २००००० | |
| १० | ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र) | नेउलापुर वडा नं. ६ र ९, वगनाहा वडा नं. ३ र ९ | २००००० | |
| ११ | कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र) | नेउलापुर ६ र ९, वगनाहा ३ र ९ | १७५००० | |
| १२ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र) | नेउलापुर ६ र ९, वगनाहा ३ र ९ | ७५०० | |
| १३ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | नेउलापुर ६ र ९, वगनाहा ३ र ९ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ४ मैनवार | साविकको वगनाहा | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|---------------------|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं. १ को सिमाना देखि सैनवारको वेरियल सम्मको जग्गाको | वडा नं. ८ | ८००००० | |
| २ | सैनवार चोक देखि बावनपुर चोक सम्म | वडा नं. ४ र ८ | ५००००० | |
| ३ | वडा नं. १ को सिमाना देखि हुलाकी सडक मिर्चैया कुलो सम्मको जग्गा | वडा नं. ८ | ७००००० | |
| ४ | अर्जुनको मिल देखि वडा नं. ५ को सिमाना सम्म हुलाकि वाटोको जग्गा | वडा नं. ७ | ६००००० | |
| ५ | सहिद गेट देखि मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग) | वडा नं. २ | ५००००० | |
| ६ | वर्गदा देखि मैनवार जोडने वाटो (असरानी मार्ग) | वडा नं. २ र ४ | ४५०००० | |
| ७ | वगनाहा चौकदेखि ढोडरी खैलार सम्म | वडा नं. ७ | ४५०००० | |
| ८ | वडा नं. ३ र ५ को सिमाना सम्म ढोडरी कुलोको वाटो | वडा नं. ७ | ४४०००० | |
| ९ | ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र) | वडा नं. २, ४, ७ र ८ | २००००० | |
| १० | कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र) | वडा नं. २, ४, ७ र ८ | १००००० | |
| ११ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र) | वडा नं. २, ४, ७ र ८ | ७५००० | |
| १२ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. २, ४, ७ र ८ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ५ शाहीपुर | साविकको वगनाहा | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|------------------|---------------------------|--------|
| १ | बनविर चौतारा देखि शाहीपुर बजार सम्मको सडक संग जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ र ५ | ६०५०० | |
| २ | वडा नं. ५ को सिमानामा रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा | वडा नं. १, ५ र ६ | ६०५०० | |
| ३ | शाहीपुर चोक देखि चन्दनपुर जाने वाटोम जोडिएको जग्गा | वडा नं. १ | ६०५०० | |
| ४ | ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र) | वडा नं. १, ५ र ६ | २००००० | |
| ५ | कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र) | वडा नं. १, ५ र ६ | १७६००० | |
| ६ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र) | वडा नं. १, ५ र ६ | ७५००० | |
| ७ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. १, ५ र ६ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ६ बकुवा | साविकको शिवपुर | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|------------------------------|---------------------------|--------|
| १ | पोष्ट देखि मोतिपुर चोक दिपकको पसल सम्म पक्की सडकमा दायावाया रहेको जग्गा | वडा नं. १ र २ | ६०५००० | |
| २ | मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखि वनखेत जाने वाटो सम्म पक्की सडकमा दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ४, ५ र ६ | ६०५००० | |
| ३ | बकुवा चोक देखि हेपो जाने वाटो मा रहेको सडकमा दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ५ | ५००००० | |
| ४ | बकुवा चोक देखि ओम आदर्श सम्म सडकमा दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ५ र ६ | ५००००० | |
| ६ | ग्रावेल वाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ | २५०००० | |
| ७ | कच्ची वाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ | १५०००० | |
| ८ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ | ७५००० | |
| ९ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ७ मोहनपुर | साविकको शिवपुर | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|----------------|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको पक्की सडकमा दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ८ र ९ | ३८५००० | |
| २ | मोहनपुर चोकदेखि सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्रावेल सडकको दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ८ र ९ | २४२००० | |
| ३ | भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्रावेल सडकको दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ९ | २४२००० | |
| ४ | ग्रावेल वाटोसंग जोडिएका वाटोहरु (वडा नं. ७ को मात्र) | वडा नं. ८ र ९ | २२०००० | |
| ५ | कच्ची वाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र) | वडा नं. ८ र ९ | १४८५०० | |
| ६ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र) | वडा नं. ८ र ९ | ७५५०० | |
| ७ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. ८ र ९ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ८ चिटकैया | साविक ठाकुरद्वारा | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------|---------------------------|--------|
| १ | बठनपुर सामुदायिक वन देखि चिटकैया सम्म सडकको दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. ६ र ३ | ५००००० | |
| २ | मढेला देखि भुडकैया सम्म सडकको दाया वाया रहेको जग्गा | वडा नं. १ र २ | ४००००० | |
| ३ | ग्रावेल वाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३ र ४ | २००००० | |
| ४ | कच्ची वाटोसाग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३ र ४ | १००००० | |
| ५ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र) | वडा नं. १, २, ३ र ४ | ७५००० | |
| ६ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. १, २, ३ र ४ | ५५००० | |

| क्र.सं. | वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा | साविक ठाकुरद्वारा | जग्गाको मूल्य प्रति कञ्च | कैफियत |
|---------|--|------------------------|-----------------------------|--------|
| १ | बाघ चोक देखि निकुन्ज जाने सडकको दाया बाया रहेको जग्गा | वडा नं. ६ | १०००००० | |
| २ | बुट्कौवा देखि बन्तरिया हुँदै खुसालपटुवा चोकसम्मको जग्गा | वडा नं. ६ र ७ | ८००००० | |
| ३ | चितुवा चौक देखि म्यान्गो टिड्ड हुँदै ने.रा.आ.वि.सम्मको जग्गा | वडा नं. ५ र ६ | ८००००० | |
| ४ | नेरामावि देखि खुसलपटुवा चोक हुँदै वानुगाउ सम्मको सडकको दाया बाया रहेको जग्गा | वडा नं. ६, ७ र ८ | ८००००० | |
| ५ | चितुवा चोक देखि रा.प्र.सं. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दाया बाया रहेको जग्गा | वडा नं. ५ र ९ | ५००००० | |
| ६ | ग्राबेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र) | वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ | ३००००० | |
| ७ | कच्ची बाटोसाग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र) | वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ | २००००० | |
| ८ | घरवाटो नरहेको खेति योग्य जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र) | वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ | १००००० | |
| ९ | नदी खोलाले कटान गरि बगर बनाएको जग्गा | वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ | ५५००० | |

घ. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

(१) सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

| क्र.सं. | क्षेत्र | सिट नं. | किता नम्बरहरु | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|---------|---|---------------------------|--------|
| १. | लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गाको घडेरी जग्गा | इक | ४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५, १३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | २१२०००० | |
| २ | लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गाको घडेरी जग्गा | इक | ५९७, ६०९, ६१७, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७८५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४, ८९५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, १५७६, १५७७, १८२७, १८२८, १९५२, १९५३, २००१, २००२, २१०६, २१०७, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१, २३६४, २३६५ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | १४९०००० | |
| ३ | सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गाको घडेरी जग्गा | इक | १०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३६, ११४०, ११५६, ११५७, ११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०६, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३१९, १३२९, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६०, २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | १४९०००० | |
| ४ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गाको घडेरी जग्गा | इक | ६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७५५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५, ११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११६, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५९, १२६४, १२७७, १२७८, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०, १३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०, १५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु । | ११००००० | |
| ५ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा | इघ | १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १८६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो किताहरु फोड भै कायम नयाँ किताहरु | ५५००० प्रतिधुर | |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------|--|
| ६ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा | १२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३२, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु | ६६००० प्रतिधुर | |
| ७ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा | १७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२, ४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | ६६००० प्रतिधुर | |
| ८ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा | १५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३५५, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | १००००० प्रतिधुर | |
| ९ | साविक सानोश्री गाविस अन्तर्गत नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गाविसको सिमाना सम्म हुलाकी सडक | | ३६०००० | |
| १० | साविक सानोश्री गाविस वडा नं. १ देखि ९ सम्म कुसुम्बावजार र मधुवन बजार क्षेत्रका तोकिएका कित्ताहरु बाहेक पक्की बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु | | ३६०००० | |
| ११ | सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मधुवन बजार क्षेत्र कित्ताहरु तोकिएको बाहेक गाउँघर ग्राभल बाटोसंग जोडिएको दायांबायां घरेडी जग्गा । | | २५०००० | |
| १२ | (क) सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म मोटर बाटो दायां बायां । | | २५०००० | |
| | (ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | १६५००० | |
| | (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | १४५००० | |
| १३ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | | ७५००० | |

(२) ताराताल गा.वि.स. नक्सा भएको

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गा | ३६०००० | |
| २ | (क) वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २५०००० | |
| | (ख) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १६५००० | |
| | (ग) वडा नं. ३ क को शुकुवस्ती ग्राभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ४००००० | |
| | (घ) वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ११०००० | |
| ३ | ताराताल गा.वि.स. नक्सा भएको खेती योग्य जग्गा। | ७५००० | |

(३) ढोढरी गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------------|--------|
| १ | माचड चोकको वरीपरीको जग्गा । | ६००००० | |
| २ | गा.वि.स. अन्तर्गत मोटर बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ३६०००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २५०००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १६०००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १२१००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ७०००० | |

(४) सूर्यपटुवा गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म मोटरबाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २५०००० | |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १८५००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १२१००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ११०००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ६०००० | |

(६) बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

(१) धधवार गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------------|--------|
| १ | राजमार्गसंग जोडिएको कर्तनिया बजार क्षेत्रको जग्गा । | २०००००० | |
| २ | राजमार्गसंग जोडिएको आवासिय क्षेत्र | १०००००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ५००००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ४००००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २००००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १५०००० | |
| ७ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ८०००० | |

(२) पदनाहा गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------------|--------|
| १ | पदनाह बजार क्षेत्र कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | १५००००० | |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ४००००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २००००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १५०००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ८०००० | |

(३) बनियाभार गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | जग्गाको मूल्य प्रति कठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|---------------------------|--------|
| १ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ५५००००० | |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ३०००००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १५००००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | ११००००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ८००००० | |

(४) मगरागाडी गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | मूल्य प्रतिकठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|------------------|--------|
| १ | मगरागाडी वडा नं. २ मा पर्ने जयनगर क्षेत्रको जग्गा । | २००००००० | |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | १००००००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रावेल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ५०००००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २०००००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १५००००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ८००००० | |

(च) बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत
(१) कालिका गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | सिट नं. | कित्ता नम्बरहरु | मुल्य प्रतिकठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|----------|--|------------------|--------------|
| १ | गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा | ०३४-१०३३ | २, ४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | २०००००० | बजार क्षेत्र |
| २. | गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा | ०३४-१०३५ | २, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३, ५६७, ५६८, ५६९, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु । | २०००००० | बजार क्षेत्र |
| ३ | नेपालगंज गुलरिया सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखि देखि ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखावाटासंग जोडिएका दायां बायां पर्ने कित्ताहरु | | | ६००००० | |
| ४ | सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायां बायां जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक) । | | | १३२०००० | बजार क्षेत्र |
| ५ | सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आइतवार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा । | | | ८००००० | |
| ६ | सितला बजार देखि उत्तर जाने चर्च चोक सम्म दायां बायांको घडेरी जग्गा । | | | ६००००० | |
| ७ | वडा नं. १ देखि ९ वडा सम्मको ग्रावेल बाटो दायां बायांको जग्गा । | | | ३००००० | |
| ८ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायां बायांको जग्गा । | | | २००००० | |
| ९ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा । | | | १६०००० | |
| १० | कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा । | | | ८५००० | |

(२) जमुनी गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | मुल्य प्रतिकठ्ठा | कैफियत |
|---------|---|------------------|--------|
| १ | जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डांफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा । | ६३५००० | |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा । | ४००००० | |
| ३ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेवेल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | २१०००० | |
| ४ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १८०००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | १३५००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | ६५००० | |

(३) मैनापोखर गा.वि.स.

| क्र.सं. | स्थान | वडा नं. । सिट नं. | कित्ता नम्बरहरु | मुल्य प्रतिकठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|-----------------------|---|------------------|--------------|
| १ | मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा | वडा नं. २ ०३४-१०३८ | ६०३, ६०६, ६९६, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०७, ७१२, ७१३, ७१४, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७२९, ७३०, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७४१, ७४२, ८३०, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ९००, ९०१, ९५५, ९५६, १०७४, १२३९, १२४०, १२४२, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७५, १२७७, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३४३, १३४५, १३४६, १३४७, १३५४, १३५५, १३५६, १३५७, १३५८, १३७२, १३७४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४४२, १४८४, १४८५, १५२०, १५२१, १६५७, १६७१, १६७२, १७२४, १७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु । | २०००००० | बजार क्षेत्र |

| | | | | | |
|----|---|----------------------------|--|--------|--------------|
| २ | मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायाँ बायाँको जग्गा | वडा नं. २ सिट नं. ०३४-१०३९ | ५४२, ५४५, ५८१, ५८२, ५८३, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६५८, ६६६, ६६९, ६७७, ७४३, ७४४, ७४५, ७५०, ७५९, ७९३, ७९४, ९००, ९०१, ९३४, ९३५, ९३६, ९३२५, ९३२६, ९३२७, ९३२८, ९३२९, ९३३०, ९३३१, ९३३२, ९३३३, ९३३४, ९३३५, ९३३६, ९३३७, ९३३८, ९३३९, ९३४१, ९३४२, ९५०३, ९५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु । | २००००० | बजार क्षेत्र |
| ३ | मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको वडा नं. १ र ६ बालकृष्ण लामिछानेको मील देखि प्रहरी चौकी सम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा । | | | २००००० | |
| ४ | प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा । | | | १५०००० | |
| ५ | मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | ५००००० | |
| ६ | मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | ५००००० | |
| ७ | माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगंज गुलरिया सडक देखि देखि ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखावाटासंग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरु | | | ५००००० | |
| ८ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा । | | | २१०००० | |
| ९ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | १८०००० | |
| १० | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | १३५००० | |
| ११ | वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा । | | | ८०००० | |

(४) सोरहवा गा.वि.स

| क्र.सं. | स्थान | सिट नं. | कित्ता नम्बरहरु | मुल्य प्रतिकठ्ठा | कैफियत |
|---------|--|----------|---|------------------|--------|
| १ | भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु | ०३४-११२० | ५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७, ८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | १६५०००० | |
| २ | भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु | ०३४-१०८० | ५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३११, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४, १३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु । | १६५०००० | |
| ३ | गुलरिया नेपालगंज मूल सडकसंग जोडिएको जग्गा । | | | १०००००० | |
| ४ | नेपालगंज गुलरिया सडकसंग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखि देखि ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखावाटासंग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरु | | | ६००००० | |
| ५ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | २५०००० | |
| ६ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | २००००० | |
| ७ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा । | | | १३५००० | |
| ८ | गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा । | | | ८०००० | |

निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरु जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुइ बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ५,००,०००/- र हुलाकी सडकको तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००/- ।

निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरवाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।

निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७६/७७ को न्यूनतम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।

निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमुनासिव छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सडकको दायाँ बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरवाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्ल आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।

निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, मुक्तकर्मैयाले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने प्रमाण पेश गर्नु पर्ने छ ।

- निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तरगत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्चीबाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :- कट्टामा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ :- स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं १३ :- स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखतबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गाउँपालिकाबाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :- स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ, सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. ०७६/७७ को लागि २०७६ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
- निर्णय नं. १९ :- न.पा. तथा गा.पा.हरुले घर बाटो सिफारिसमा घडेरीयोग्य जग्गा घर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।