विषय : मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको।

श्री………………………………
………………………………

प्रस्तुत विषयमा यस कार्यालयको आ.व. ०७६/०७७ को मूल्याङ्कन पुस्तिका धान १ यसै पत्रका साथ संलग्न राखी पठाईएको य्यहोरा अनुरोध छ।

………………………………
(दल बहादुर चन्द)
मालपोत अधिकृत
आज मिलित 2066 साल आसार 27 गतेका दिन विहान 8:00 बजे मालपोत निमानवली 2066 (संशोधन सहितको) निमाय २१(६६५) बमोजिम न्यूनतम तीन निर्धारण समितिको वैठक समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी धोलकराज ढकाल ज्यूको अध्यक्षता वसी तपशिल ढोलकराज ढकाल ज्यूको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति
प्रमुख जिल्ला अधिकारी : श्री धोलकराज ढकाल 
का.मु. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री राम प्रसाद अधिकारी 
कोष नियन्त्रक श्री राजन रेमी 
न.प.वन्धुक रा.वा. बैक श्री मान बहादुर शाही 
न. नापी अधिकृत नापी काँग्रेस श्री रामकृष्ण शाही 
अध्यक्ष हम्ला उद्योग विणिय संघ श्री नामग्याल तामाड 
कार्यालय प्रमुख श्री दल बहादुर चन्द 

आमंत्रण
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महेश कुमार पोखरेल 
सिमकोट गा.पा.का. अध्यक्ष श्री पदम बहादुर लामा 
ले.पा. श्री रामकृष्ण बुढा 
ना.सु. श्री रविन्द्र शाही 
ख. श्री दिनेश प्रसाद शाह 
लेखन सहयोगी खरियार श्री मम्मसिंह नेपाली 
का.स. श्री राज ब. शाही 
प्रहरी हवल्दार (प्र.जि.अ. गार्ड) श्री पदम ब. मल्ल 
जि.प्र. सहयोगी श्री गोरख रोकाय 

निर्णय नं.1
मिलित 2066 साल आसार 27 गतेका दिन मालपोत काँग्रेस हम्ला माफिक प्राप्त भएको विवरण मध्य स्वायप छलफल गरी यस जिल्ला मा जगाको लेनदेन, राज्यपाल नारायण लगाएस जगाको काराबारराइ दृष्टिगत गरि आ वा. २०६६/०७७ शारण देखि लागु हुनेगरि तपशिल बमोजिमका साविकका गाउँ विकास समिति तथा हाल कायम भएका नया गाउँपालिकाहरूका जगाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिम कायम हुने गरी निर्णय गरियो।
1. सिमकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जगाको न्यूनतम मूल्य
पत्थर

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जगाको फिसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>दायम</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>डाडाँफ़ागा</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>स्याङ्दा</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>वरगाउँ</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>ठेहिङै</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2. खापूनाथ गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जगाको न्यूनतम मूल्य
पत्थर

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जगाको फिसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>दायम</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>खापूनाथ</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>छितप्रा</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>राया</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>लानी</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

3. नाम्बा गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जगाको मूल्य न्यूनतम मूल्य
पत्थर

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जगाको फिसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>दायम</td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>लिमी</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>मुचु</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(२)
<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जर्गाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>अब्जल  दयम  सिम  चाहार  पचो</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>खगालगाउँ</td>
<td>पाखो</td>
<td>110  80</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>हेप्का</td>
<td>पाखो</td>
<td>190  90</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4. सर्केगाड गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जर्गाको न्यूनतम मूल्य तपशील

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जर्गाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>अब्जल  दयम  सिम  चाहार  पचो</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>सुकंदेउ</td>
<td>पाखो</td>
<td>340</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>सोंया</td>
<td>पाखो</td>
<td>190</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>रोडिकोट</td>
<td>पाखो</td>
<td>120</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>गोठी</td>
<td>पाखो</td>
<td>120</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>जैर</td>
<td>पाखो</td>
<td>120</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>बराई</td>
<td>पाखो</td>
<td>120</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5. चकेली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरुको जर्गाको न्यूनतम मूल्य तपशील

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरुको नाम</th>
<th>जर्गाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>अब्जल  दयम  सिम  चाहार  पचो</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td>दामां</td>
<td>पाखो</td>
<td>300</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(3)
<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरूको नाम</th>
<th>जगाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>अब्बल</td>
</tr>
<tr>
<td>१</td>
<td>मिमि</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>२</td>
<td>श्रीमण्ड</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>३</td>
<td>मेल्ध्याम</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

6. अदानचुली गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जगाको न्यूनतम मूल्य तपशील

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरूको नाम</th>
<th>जगाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>अब्बल</td>
</tr>
<tr>
<td>१</td>
<td>श्रीनगर</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>२</td>
<td>कालिका</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

7. ताँजाकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका साविकका गा.वि.स.हरूको जगाको न्यूनतम मूल्य तपशील

<table>
<thead>
<tr>
<th>क्र.सं.</th>
<th>साविक गा.वि.स.हरूको नाम</th>
<th>जगाको किसिम</th>
<th>प्रति वर्ग मिटर रु.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>खेत</td>
<td>अब्बल</td>
</tr>
<tr>
<td>१</td>
<td>मदना</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>२</td>
<td>मैला</td>
<td>खेत</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>पाखो</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

निर्णय नं.२
साविकको सिमकोट गा.वि.स तथा हालचको सिमकोट गाउँपालिका भित्रका मोटर वाटोसंग जोडिएका ३० मिटर भित्रका तपशिलमा उल्लेखित जगाकिता हरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिवर्ग मिटर रु. ५,५००/ - कायम गरेका निर्णय गरियो।
क) एयरपोर्ट तल्लो गेटदेखि धुपी रुख काठेचुली सम्म
ख) काठेचुली देखि कलिन्थोक हुदै एयरपोर्ट माथिलो गेट सम्म
ग) एयरपोर्ट माथिलो गेट देखि तीन घण्टा हुदै मानसरोवर नमुना मा.वि.सम्म
घ) कलिन्थोक लादेवाडा हुदै मानसरोवर नमुना मा.वि.सम्म
<table>
<thead>
<tr>
<th>ک.س.</th>
<th>بدل گ س./سیت ن.</th>
<th>جامعه کوتابه</th>
<th>تماشا</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>۱</td>
<td>۱/گ</td>
<td>۲، ۳۰، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>۲</td>
<td>۲/خ</td>
<td>۰۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴، ۳۵، ۳۶، ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۴۱، ۴۲، ۴۳، ۴۴، ۴۵، ۴۶، ۴۷، ۴۸، ۴۹، ۵۰، ۵۱، ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶، ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶، ۶۷، ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>۳</td>
<td>۲/گ</td>
<td>۰۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷， ۱۸， ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳， ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸， ۲۹، ۳۰， ۳۱， ۳۲، ۳۳، ۳۴， ۳۵， ۳۶， ۳۷， ۳۸， ۳۹， ۴۰， ۴۱، ۴۲， ۴۳， ۴۴， ۴۵， ۴۶， ۴۷، ۴۸， ۴۹， ۵۰، ۵۱， ۵۲， ۵۳， ۵۴， ۵۵， ۵۶， ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴، ۶۵، ۶۶， ۶۷， ۶۸، ۶۹， ۷۰، ۷۱، ۷۲， ۷۳، ۷۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>۴</td>
<td>۳/ک</td>
<td>۰۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶، ۱۷， ۱۸، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸， ۲۹، ۳۰، ۳۱， ۳۲، ۳۳， ۳۴， ۳۵， ۳۶، ۳۷， ۳۸， ۳۹، ۴۰， ۴۱، ۴۲， ۴۳， ۴۴، ۴۵， ۴۶， ۴۷， ۴۸， ۴۹، ۵۰، ۵۱， ۵۲， ۵۳، ۵۴， ۵۵، ۵۶， ۵۷， ۵۸، ۵۹， ۶۰، ۶۱， ۶۲， ۶۳， ۶۴， ۶۵， ۶۶， ۶۷， ۶۸， ۶۹， ۷۰， ۷۱، ۷۲， ۷۳， ۷۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>۵</td>
<td>۳/خ</td>
<td>۰۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵， ۱۶， ۱۷， ۱۸， ۱۹， ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰، ۳۱، ۳۲، ۳۳، ۳۴， ۳۵， ۳۶， ۳۷， ۳۸， ۳۹، ۴۰， ۴۱، ۴۲， ۴۳， ۴۴， ۴۵， ۴۶، ۴۷， ۴۸， ۴۹， ۵۰， ۵۱， ۵۲، ۵۳، ۵۴، ۵۵، ۵۶， ۵۷، ۵۸، ۵۹، ۶۰، ۶۱، ۶۲، ۶۳، ۶۴， ۶۵، ۶۶، ۶۷， ۶۸، ۶۹، ۷۰، ۷۱، ۷۲، ۷۳، ۷۴</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>क.स.</td>
<td>बड़ा नं./सिट नं.</td>
<td>जगा किताहरु</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------</td>
<td>----------------</td>
<td>---------------</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>६</td>
<td>४/क</td>
<td>३७२, ३७४, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८३, ३८७, ४८९, ४१०, ४१२, ४२८, ४२९</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>७</td>
<td>४/ख</td>
<td>६, ६, ६, १०, ११, १२, १३, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>८</td>
<td>६/घ</td>
<td>२, ११, १२, १५, १६, १७, १८, १९, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

निर्णय नं.३
1) साविक सिमकोट गावि.स. बड़ा नं. १ देखि ६ सम्मका माथि निर्णय नं.२ मा नपरेका सिमकोट वजार क्षेत्र आसपासका जगा किताहरुको प्रतिवर्ग मिटर ₹.४६००/- का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्न निर्णय गरियो।
2) साविक सिमकोट गावि.स. बड़ा नं. ३, ४, ५ र ६ का शिव मन्दिर भन्दा तल स्थानिकसम्मका जगाको प्रति वर्ग मिटर ₹.२५००/- का दरले मूल्य कायम गर्न निर्णय गरियो।
3) साविक सिमकोट गावि.स. बड़ा नं. १ मानसरोवर नमुना मावि. हुमाने खोला हुदै लाइना सम्म सडकसंग जोडिएका २० मिटर भित्रका जगाको प्रति वर्ग मिटर ₹.३०००/- का दरले र सो क्षेत्रको अन्य जगाको हकमा ₹.२८००/- का दरले मूल्य कायम गर्न निर्णय गरियो।

निर्णय नं.४
साविक सिमकोट गावि.स. बड़ा नं. ७, ८ र ९ स्थानिक हिल्दुम बुराउसेको जगाको प्रतिवर्ग मिटर ₹.२७४०/- का दरले कायम गर्न निर्णय गरियो।

निर्णय नं.५
साविक मुखु गावि.स. बड़ा नं. ७ हिल्सामा रहेका जगाको प्रतिवर्ग मिटर ₹.१५००/-का दरले न्यूनतम मूल्य कायम गर्न निर्णय गरियो।

निर्णय नं.६
साविकको सिमकोट गावि.स. बड़ा नं. १ देखि ६ सम्मका तथा हाल सिमकोट गाउपालिका बडा नं. ५ र ६ का सम्मूण जगाको लेनदेन काराबास गर्दा सबै जगाधर्मीहरूले अभियोग रूपमा स्थापित तहको घर बाटो खुलेको किठानी सिफारिस सलगन राखु पन्ने छ।
निर्णय नं. ७
यस सिलेंडर कायम रहेका सालच्चा गाउँपालिका केन्द्र रहेका तपशिला साविक गा.वि.स. र सिट नं. का जर्गाको प्रति वर्गैमटर निम्न वमोजिमको दरले मूल्याङ्कन कायम गर्न निर्णय गरियो।

तपशिला
क) नाम्बा गाउँपालिका साविक मुखु गा.वि.स. बडा नं. १ यात्राको एक को प्रतिमटर मिटर ₹.३००/का दरले।
ख) खाँरूनाथ गाउँपालिकाको साविक खाँरूनाथ गा.वि.स. बडा नं. ६/क जर्गा किताहरुको प्रतिवृत्ति मिटर ₹.३००/का दरले।
ग) सफ़रगाँव गाउँपालिका साविक साँखा गा.वि.स. बडा नं. ५/ख र ६/ग का सबै जर्गा किताहरुको प्रतिवृत्ति मिटर ₹.१५०/- का दरले।
घ) असिनचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीगाँव गा.वि.स. बडा नं. ४/क, ३/इ र ५/ग का जर्गा किताहरुको प्रतिवृत्ति मिटर ₹.२५०/- का दरले।
ड) ताराकोट गाउँपालिकाको साविक मैला गा.वि.स. बडा नं. ४/क को प्रतिवृत्ति मिटर ₹.२५०/-का दरले।
च) चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमंडल गा.वि.स. बडा नं. १ पिप्लाडा जग्गाहरुको प्रतिवृत्ति मिटर ₹.२५०/- का दरले।
छ) साविक श्रीगाँव गा.वि.स. बडा नं. ६ तुर्को जग्गाहरुको प्रतिवृत्ति मिटर ₹.३५०/- का दरले।
ज) साविक दामो गा.वि.स. बडा नं. १/क का जर्गाको प्रति वर्गमटर ₹.३००/- का दरले।

निर्णय नं. ८
निर्णय नं. २, ३, ४, ५ र ७ बाहेक निर्णय नं. १ मा उल्लेखित साविक सबै गा.वि.स अन्तर्गत रहेका जर्गामा मोटर बाटोसंग जोडिएको किए जर्गामा चालु आ.व.को स्वीकृत प्रतिवृत्ति मिटर न्यूनतम मूल्याङ्कन दरमा १० प्रतिशत बढाउने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ९
गाढ निर्णयहरुमा निम्न वमोजिम हुनेछ।
१) सामान्त निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिस्ट्रेशन पारित लागु हुने लिखितमा खुलाउने व्यवस्था भएको हुनेले सो कुरा अनिवार्य रूपमा लागु गन्नै।
२) बाटोको दुवै छेउमा सडको दार्याबाट जग्गा भने शबद उल्लेख भएमा सडक बाटोसंग जोडिएको जर्गा सम्बन्धमा पत्ता।
३) निखरि परिको कस्मा राजश्व असुरी गर्दा नियमानुसार लागने राजश्व भन्दा कम राजश्व असुरी हुन गएको अपलो राजश्व प्रस्तुति कानुन वमोजिम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपूत कायालयले असुरी गरि छ।
४) यस न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७६ शान्तिको ४ गते देखि लागु हुनेछ।