

**आ.ब. २०७६/२०७७ को न्यूनतम मूल्यांकन
ईटहरी उ.म.न.पा.**

	गा.वि.स./ विवरण	आ.ब. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
	१. एकम्वा	
क.	वडा नं. ४ को पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८५००००
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वार्ड का भित्रि पक्की सडक र वडा नं ८ र ९ का पिच वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ग.	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
घ.	वडा नं १, २, ३, ५, ६, ७ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	वडा नं. ४, ८, ९ का दायावाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
च.	एकम्वाका सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
छ.	अन्य सम्पूर्ण वाटाले नछुने जग्गाहरु	२०००००
	२. पकली	
क.	पुर्व पश्चिम राजमार्ग सडसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००
ख.	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्रि पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८५००००
ग.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्मका वाडव्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३५००००
घ.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ सम्म वार्ड व्लकका हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ड.	माथि प्रकरण मा परेका वाहेक १ देखि ९ वार्ड ब्लक सम्मका सम्पूर्ण वाटाले नछोएका जग्गाहरु	२०००००

	. ईटहरी वार्ड नं. १(क)	आ.ब. १२०७६/१७ को प्रस्तावित
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(क) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००।
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक उक्त वडाका दायौं वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	७५०००००।
ग.	माथि प्रकरणहरुमा (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	४५०००००।
	३/२ ईटहरी वार्ड नं. १(ख)	
क.	ईटहरी वार्ड नं. १(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९००००००।

ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका दायौ वायौ पिच सडकका जग्गाहरु	६००००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौ वायौ सडकका जग्गाहरु	४५०००००१
३/३ ईटहरी वार्ड नं. १(ग)		
क	ईटहरी वार्ड नं. १(ग) महेन्द्र राजमार्ग सँग जोडिएका तथा कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३००००००१
ख	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बसपार्क जाने लगायतका दायौ वायौ पिच सडकका जग्गाहरु	७५०००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौ वायौ सडकका जग्गाहरु	४५०००००१
घ	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नसमेटिएका इटहरी वडा नं. १ का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२६०००००१
ङ	माथिका प्रकरणहरुमा समेत नपरेका ईटहरी वार्ड नं. १ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४०००००१
३/४ ईटहरी वार्ड नं. २(क) र २(भ)		
क	ईटहरी वार्ड नं. २(क), २(भ) का कोशी राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००००१
ख	उक्त वडाका दायौ वाया पिच सडकका जग्गाहरु	२६०००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वडाका दायौ वायौ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००१
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	११०००००१
ङ	माथिका उल्लेख भएका बाहेक उक्त वडाका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००००
३/५ ईटहरी वार्ड नं. २(ख),ग,घ,ङ,च,छ,ज,ञ,ट		
क	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००१
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७००००००१
घ	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००००१
३/६ ईटहरी वार्ड नं. ३ का सबै ब्लकहरु		
क	उक्त वार्डब्लकका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३०००००१
ख	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६००००००१

घ	माथिका प्रकरणहरुमा पनि नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००।
	३/७ ईटहरी वार्ड नं. ४(क)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ४(क) का दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००।
ख	माथि प्रकरण (क) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३००००००।
ग	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१५०००००।
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,५०,०००।
	३/८ ईटहरी वार्ड नं. ४(ख)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ४(ख) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००।
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	६५०००००।
ग	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४००००००।
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२२०००००।
ङ	माथि प्रकरण (घ) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००।
	३/९ ईटहरी वार्ड नं. ४(ग)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ४(ग) का धरान- विराटनगर लगायतका मूल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००।
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००।
ग	माथि प्रकरण (ख) मा नपरेका उक्त वार्ड ब्लकका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	३००००००।
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१५०००००।
ङ	माथि (घ) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००।
	३/१० ईटहरी वार्ड नं. ४ (घ)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ४(घ) का कोशी राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	७००००००।
ख	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५५०००००।
ग	माथि प्रकरण (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४००००००।
घ	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२००००००।
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक इटहरी वार्ड नं. ४ (घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००।
	३/११ ईटहरी वार्ड नं. ४(ङ)	

क	कोशी लोकमार्ग (धरान विराटनगर) सँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००१
ख	ईटहरी वार्ड नं. ४(ड) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००१
ग	माथि प्रकरण (क) मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	२००००००१
घ	माथि प्रकरण (ख) मा पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९५०००००१
ड	माथि प्रकरण (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ४ (च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००००१
	३/१२ ईटहरी वार्ड नं. ४(च)	
क	कोशी लोकमार्ग (धरान विराटनगर) सँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००१
ख	ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००१
ग	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००१
घ	माथि (ख) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७००००००१
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ४(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००००१
	३/१३ ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००००१
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दाया बाया सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००००१
ग	माथिका प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१०००००००१
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(क), ५(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००००१
	३/१४ ईटहरी वार्ड नं. ५(ग)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ५(ग) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००००१
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००००१
ग	माथि (ख) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	२७००००००१
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१५००००००१
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००००१
	३/१५ ईटहरी वार्ड नं. ५(घ)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ५(घ) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००००१
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ	४०००००००१

	पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	३२०००००।
घ	माथि (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१६०००००।
ङ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००।
	३/१६ ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं बायाँ सडकका जग्गाहरु	२२०००००।
ग	माथि (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	११०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ५(ङ), ५(च) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००।
	३/१७ ईटहरी वार्ड नं. ६ (क)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ६(क) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१३५००००।
ग	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	७०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।
	३/१८ ईटहरी वार्ड नं. ६ (ख), ६(ग)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२१०००००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००।
ग	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(ख), ६(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००।
	३/१९ ईटहरी वार्ड नं. ६ (घ)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२७०००००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गाहरु बहेक उक्त वार्डब्लकका अन्य दायौं बायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००।
ग	माथि (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	८०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ६(घ) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००।

३/२० ईटहरी वार्ड नं. ७(क)		
क	ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००१
ख	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य दायौं वायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००००००१
ग	माथि (ख) सम्म पनि परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	२००००००१
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१००००००१
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५५०००००१
३/२१ ईटहरी वार्ड नं. ७(ख)		
क	ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का दायौं वायाँ पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००१
ख	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	१८०००००१
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	९००००००१
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(ख) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००००१
३/२२ ईटहरी वार्ड नं. ७(ग)		
क	ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००१
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००१
ग	माथि प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	६५०००००१
घ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका ईटहरी वार्ड नं. ७(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००००१
३/२३ ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ड)		
क	ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ड) का पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००१
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००१
ग	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	५५०००००१
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ७(घ), ७(ड) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००००००१
३/२४ ईटहरी वार्ड नं. ८(क)		
क	ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का मूल पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५०००००१
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायौं वायाँ पिच सडकका जग्गाहरु	४५०००००१
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायौं वायाँ सडकका जग्गाहरु	२५०००००१

घ	माथि (ग) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१२०००००१
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(क) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००१
	३/२५ ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का मूल सडक तथा बसपार्क भित्रका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००००१
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका बसपार्क प्रवेश गर्ने, निस्कने तथा दायाँ बायाँ पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००००१
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य भित्री भागका सडक वाटोका साथै दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	४६०००००१
घ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका उक्त वार्डका भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२३०००००१
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ८(ख), ८(ग) का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००००००
	३/२६ ईटहरी वार्ड नं. ९ (सबै ब्लक)	
क	ईटहरी वार्ड नं. ९ का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००१
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००१
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक उक्त वार्डका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	४००००००१
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक ईटहरी वार्ड नं. ९ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००१
	४. हासपोसा	
	४/१ हासपोसा गा.वि.स.वडा नं. १(क)	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६००००००
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	११००००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००००
	४/२ हासपोसा वडा नं. १(ख)	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६००००००
ग.	उक्त वडाका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिका जग्गाहरु	११००००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००००००
	४/३ हासपोसा वडा नं. २(क)	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३१००००००

ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००
४/४ हासपोसा वडा नं. २(ख)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४०००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००००
४/५ हासपोसा गा.वि.स. २(ग)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००
ख.	उक्त वार्डका शाखा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३१०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००००
४/६ हासपोसा वडा नं. ३ (सबै ब्लक)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्रि पक्की सडक साथै दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००००००
घ.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००००
४/७ हासपोसा वडा नं. ४ (सबै ब्लक)		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्रि शाखा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
ग.	उक्त वडाका माथि उल्लेख भएका बाहेक भित्रि सडक साथै दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
घ.	सो वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००००
४/८ हासपोसा वडा नं. ५		
क.	मुल तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ख.	शाखा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
घ.	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००
४/९ हासपोसा वडा नं. ६		
क.	मुल तथा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ख.	शाखा पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००

ग.	दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
घ.	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	४/१० हासपोसा वडा नं. ७	
क.	मुल तथा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ग.	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
घ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	४/११ हासपोसा वडा नं. ८ (सबै ब्लक)	
क.	मुल सडक तथा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	३२०००००
ख.	शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
घ.	सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	सो वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	४/१२ हासपोसा वडा नं. ९ (सबै ब्लक)	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	शाखा पक्क सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ग.	दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ड.	सो वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
	५. खनार	
क.	खनार वार्ड नं. २,३,४,५,६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००।
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स.का अन्य पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००।
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
घ.	खण्ड (क) मा परेका बाहेक खनार गा.वि.स. का वडा नं. १,७,८ र ९ वडाका भित्री भागका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७५००००।
ड.	माथि (घ) सम्म पनि नपरेका खनार गा.वि.स.का सबै वार्ड ब्लकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	४०००००।
च.	माथि उल्लेख भएका बाहेक खनार गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००।

इनरुवा न.पा.

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कट्टा
	१. इनरुवा	
	नया नापीका जग्गा श्रेस्ता कार्यान्वयन पश्चात	
क.	वडा नं. १ र २ का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
ख.	सो दुवै वाडका भित्रि पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो वार्डहरुका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
घ.	प्रकरण क, ख, ग मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डहरुका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(क)	
क.	इनरुवा १क का मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३७०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
घ.	माथि प्रकरण (ग) सम्म परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०००००
	ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख)	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. १(ख) का मुल तथा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	सो वार्डका शाखा पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	माथि प्रकरण(क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त वडाका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक १(ख) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
	ईनरुवा न.पा. वडा नं. २	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. २ का मुल तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२६०००००
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
घ.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
	ईनरुवा न.पा. ३(क)	
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(क) का राजमार्ग तथा मुल पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००

ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वाडका अन्य पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ग.	प्रकरण (क) (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका अन्य दाया वाया सडकका जग्गाहरु	११०००००
घ.	प्रकरण ग सम्म तोकिएका जग्गा बाहेक सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
ईनरुवा न.पा. ३(ख)		
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ३(ख) पिच सडक तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका कच्ची सडकहरु	६०००००
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ.	प्रकरण (क), (ख) र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. ३(ग)		
क.	ईनरुवा वडा नं. ३(ग) का राजमार्ग, मुलसडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	प्रकरण (ख) मा पनि नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	सो वार्डका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	माथि उल्लेखित प्रकरणमा परेका बाहेक उक्त वार्डका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
ईनरुवा न.पा. ४		
क.	ईनरुवा वडा नं. ४ का पिच वाटो सग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेको बाहेक सो वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ग.	प्रकरण (ख) मा परेको बाहेक सो वडाका हाल सालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
घ.	माथि प्रकरण क ,ख र ग मा परेका बाहेक अन्य सबै जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. ५(क)		
क.	ईनरुवा ५(क) का पिच सडक तथा मुल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक भित्री पक्क सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	प्रकरण (क) र (ख) मा नसमेटिएका उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	प्रकरण क, ख, ग मा नपरेका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	उक्त वार्डका बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख)		
क.	मुल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ५(ख) का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००

ग.	उक्त वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(क)		
क.	ईनरुवा वडा नं. ६(क) का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	सो वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा वडा नं. ६(ख)।६(ग)		
क.	ईनरुवा न.पा. वडा नं. ६(ख) र ६(ग) का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख.	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वडाका अन्य हालै खोलिएका सडकका जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा ७ (क) र ७(ख)		
क.	ईनरुवा वडा नं. ७(क) र ७(ख) का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	प्रकरण (क) वाडेक सो वडाका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
ग.	उक्त वार्डका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
घ.	उक्त वडाका हालै खोलिएका सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा न.पा. वडा नं. ८(क) र ८(ख)		
क.	ईनरुवा ८(क) र ८(ख) का मुल तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ख.	उक्त वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ग.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
घ.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख)		
क.	ईनरुवा वडा नं. ९(क) र ९(ख) का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
ख.	सो वडाका अन्य पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
ग.	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो वार्डमा नसमेटिएका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
घ.	सो वडाका हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ड.	उक्त वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००००
२. चाँदवेला		
क.	वडा नं. ७, ८, ९ का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका दाया वाया वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ग.	सोही वार्डका हालसालै खोलिएको वाटोसंग जोडिएका	३०००००

	जग्गाहरु र वडा नं. १,२,३,४,५,६ का दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	
घ	वडा नं. १,२,३,४,५,६ का भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ड.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००

	३. जल्पापुर	
क.	जल्पापुर गा.वि.स. का मूल सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४०००००
ख.	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग.	माथि (ख) मा पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१०००००
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक जल्पापुर गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००

	५. डुम्राहा	
क	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००।
ख	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४०००००।
ग	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
घ	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड वलकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
ड	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००।

	५ बविया	
क.	बविया गा.वि.स. का बजार, हटिया एरियाका सडक तथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	माथि (क) सम्म परेका बाहेक बविया गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ग.	माथि (ख) सम्म पनि नसमेटिएका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक बविया गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००

	६ मधेशा	
क.	मधेशा वडा नं. ८ र ९ हाल ईनरुवा न.पा. मा पर्ने मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका भित्री पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका जग्गा बाहेक दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	प्रकरण ग मा सम्म परेका जग्गा बाहेक सो दुवै वाडका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ड.	प्रकरण घ मा सम्म परेका जग्गा बाहेक बाटो नभएका जग्गाहरु	२०००००
च.	मधेशा वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ का राजमार्ग र पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००

छ.	मधेशा वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ज.	उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
झ.	माथिका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा वाहेक अन्य बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

नगरपालीका

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
	१. भलुवा	
क.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ का पिचसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका वाहेक सोहि वाडव्लकका भित्रि पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग.	माथि प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक अन्य सम्पूर्ण वडाका पिच सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००
घ.	सम्पूर्ण वडाका दाया वाया सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००
ड.	सम्पूर्ण वडाका हालसालै खोलिएका सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
च.	उक्त गा.वि.स. का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
	२. सोनापुर	
क.	सोनापुर वडा नं. १, २, ३ का राजमार्ग पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२४००००००
ख.	सोनापुर वडा नं. १ देखि ९ सम्मको शाखा पिच सडकसम्म जोडिएका जग्गाहरु	१५००००००
ग.	सोनापुर वार्ड नं. १ देखी ९ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	सोनापुर गा.वि.स.का सवै वाड व्लकका हालसालै खोलिएका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०००००
ड.	प्रकरण (ग) सम्म परेका वाहेक सोनापुर गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०००००
	३. तनमुना	
क.	तनमुना गा.वि.स. का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	५००००००।
ख.	तनमुना गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	४००००००।
	माथि (क) मा परेका वाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।

ग.	माथि उल्लेख भएका बाहेक तनमुना गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००१
४. पुर्व कुशाहा		
	पुर्व कुशाखा गा.वि.स. का पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००१
क.	पुर्व कुशाहा गा.वि.स.का चोक एरिया साथै मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००१
ख.	उक्त गा.वि.स. का अन्य दायाँ वायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३०००००१
ग.	माथि (ख) मा समेत नसमेटिएका उक्त गा.वि.स.का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००१
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक पुर्व कुशाहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००१
५. दुहवी		
क.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ को पक्की सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख.	दुहवी गा.वि.स. वडा नं. १ का दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ग.	माथि क र ख मा परेका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
घ.	दुहवि २,३,४,५ का धरान विराटनपर तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ङ	प्रकरण (घ) मा परेको बाहेक उक्त वार्डका भित्रि भागका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
च.	माथि ङ मा पनि नसमेटिएका उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
छ.	उक्त वार्डका हालसालै खोलिएका वाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०००००
ज.	दुहवि गा.वि.स वार्ड नं. ६, ७, ८ राजमार्ग मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
झ.	माथि ज मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका भित्रि भागका पिच सडकका जग्गाहरु	१५०००००
ञ.	माथि (झ) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८५००००
ट.	माथि उल्लेखित भएका बाहेक उक्त वार्डका हालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	४०००००
ठ.	दुहवि वडा नं. ९ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ड.	प्रकरण (ठ) मा बाहेक उक्त वार्ड भित्री पक्कि (पिच) सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ढ.	माथि प्रकरण (ड) मा परेका बाहेक उक्त वार्डका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ण.	माथि उल्लेखित भएका बाहेक हालै खोलिएका वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
त.	माथि उल्लेखित भएका बाहेक दुहवि गा.वि.स.का बाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
६. सिमरिया		
क.	सिमरिया गा.वि.स. का मुल सडक तथा पिच सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ख.	माथि (क) मा परेका मुल सडकका जग्गा बाहेक दाया वाया	६०००००

	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
ग.	प्रकरण ख मा परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स. का हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
घ	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

रामधुनी न.पा.

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
	१. आ. बक्लौरी	
क.	पकलि चतरा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक १ देखि ९ सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	आ बक्लौरी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	आ बक्लौरी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
ङ.	बक्लौरी गा.वि.स. का सम्पूर्ण वार्ड वलक वाटोले नछुने जग्गाहरु	२०००००

	२ डुम्राहा	
क.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. ६ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख.	डुम्राहा गा.वि.स. वार्ड नं. २,५,६,७ का दायाँ बायाँ सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	४०००००।
ग.	माथि परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का वार्ड नं. १,३,४,८,९ का दायाँ बायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
घ.	माथि (ग) सम्म पनि नपरेका डुम्राहा गा.वि.स. का सबै वार्ड वलकका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
ङ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक डुम्राहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००।

	३ भादगाउँ सिनुवारी	
क.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. २ का राजमार्ग तथा मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५०००००
ख.	भादगाउँ सिनुवारी वडा नं. ३, ४, र ५ (क) का राजमार्गसँग जोडिएका मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका वार्डहरुका अन्य पक्कि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००
घ.	प्रकरण क, ख, र ग मा परेका वार्डहरुका दाया बाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ङ.	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) र घ मा परेका बाहेकका उक्त वार्डहरुका हालै खोलिएका वाकि सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
च.	सो वार्डका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००

छ.	भा.सि. ५ख मुल सडक तथा चतरा जाने वसपार्क समेतका जग्गा तथा अन्य पक्कि सडक र उक्त वसपार्क एरियाका पक्की सडकलाई छुने जग्गाहरु	२५०००००
ज.	उक्त ५ख का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४०००००
झ.	उक्त ५ख वाडका हालै खोलीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०००००
ञ.	उक्त ५ख वाडहरुका वाकि जग्गाहरु	२०००००
ट.	भा.सि. वडा नं. ६क का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६०००००
ठ.	उक्त ६क वडाहरुका भित्री पक्कि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ड.	सो ६क वाडका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
ढ.	उक्त ६क हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५५००००
ण.	सो वाडका वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
त.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००
थ.	वडा नं. ५ र ६ का अन्य ब्लकका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००००००
द.	माथि उल्लेखित वडाका हालसालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ध.	वडा नं. १,७,८,९ का पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
न.	वडा नं. १,७,८,९ का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
प.	माथि प्रकरणमा नपरेका यस गा.वि.स. का १,७,८,९ वडाका हालसालै खोलिएका वाटोले छुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००००
फ.	माथि प्रकरण क देखि प सम्म परेका वाड ब्लकका जग्गा वाहेक उक्त भा.सि. गा.वि.स. का अन्य वाकि सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
४ सिंगिया		
क.	सिंगिया वडा नं. १(क) र १(ख) का मुल सडक, पक्की सडक तथा राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१३०००००
ग.	उक्त दुवै वाडका हालै खोलीएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६५००००
घ.	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो नभएका जग्गाहरु	२५००००
ड.	वडा नं. २, ३, ४, ५, ६,७, ८, ९ को मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
च.	प्रकरण घ मा परेका जग्गा वाहेक सो वडाका दाया वाया सडकका जग्गाहरु	६०००००
छ.	सो वाडका हालै खोलीएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ज.	माथि उल्लेखित प्रकरण ड सम्म परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००

वराह नगरपालीका

गा.वि.स./ विवरण		आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. भरौल		
क.	भरौल गा.वि.स. का पकलि चतरा सडक, मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००
ख.	भरौल गा.वि.स. का भित्री पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७०००००
ख.	भरौल गा.वि.स. का दायावाया सडकले छुने जग्गाहरु	११०००००
ग.	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक हालसालै खोलिएका सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
घ.	उक्त गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५००००
२ महेन्द्रनगर		
क.	वडा नं. १, २, ३, ४, ९ को मुल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक उक्त वार्ड ब्लकका दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग.	प्रकरण क,ख मा परेका बाहेक सोहि वार्ड ब्लकका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
	वडा नं. ५,६ ७, ८ को पक्की वाटोले छोएका जग्गाहरु	९०००००
घ.	वडा नं. ५,६ ७, ८ को दायावाया वाटोले छोएका जग्गाहरु	७०००००
ड	प्रकरण घ मा परेको बाहेक सोहि वडाका भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
च.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२०००००
३ मधुवन		
क.	मधुवन वडा नं. ३ र ५ का बजार एरियाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो गा.वि.स. का दाया वाया सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गाहरु	३०००००
ग.	हालसालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०००००
घ.	माथि उल्लेख भएका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००

वर्जु गा.पा.

गा.वि.स./ विवरण		आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. अमाहिवेलाहा		
क.	अमाहिवेलाहा ३ख का मुलसडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ख.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकले छुने जग्गाहरु	५०००००
ग.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका हालसालै खोलिएका जग्गाहरु	२०००००

घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेका वाटोले नछुने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
----	---	--------

२. अमडुवा

क	अमडुवा गा.वि.स. का दायौं वाया सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३०००००।
ख	माथि (क) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त गा.वि.स. का हालसालै खोलिएका सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००।
ग	माथि उल्लेख भएका बाहेक अमडुवा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००००।
३. चिमडी		
क	चिमडी गा.वि.स. का बजार एरियाका साथै मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु साथै विराटनगर, हरिनगरा जोड्ने हुलाकी सडकका जग्गाहरु	६०००००।
ख	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का भित्री भागका दायौं वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००।
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१६००००।
घ	माथि (ग) सम्म पनि नसमेटिएका चिमडी गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००।
४. रामगञ्ज बेलगछिया		
क	रामगञ्ज बेलगछिया गा.वि.स. का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।
ख	उक्त गा.वि.स. का भित्री दायौं वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००।
ग	माथि उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००।

भोक्राहा गा.पा.

गा.वि.स./ विवरण		आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. नरसिंह टप्पु		
क.	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
ख.	भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग.	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००
२. भोक्राहा		
क.	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	भोक्राहा गा.वि.स.का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ग.	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २, ५, ६, ७, ९ का दायौं वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
घ.	माथि प्रकरण मा नपरेका गा.वि.स. का अन्य वाडहरु १,३,४,८ का दायौं वाया सडकका जग्गासँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ड.	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेका जग्गा बाहेक उक्त प्रकरण मा उल्लेखित वाडका हालै खोलिएका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००

च.	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक बाँकी सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००
----	---	-------

देवानगंज गा.पा.

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
	१. देवानगंज	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	सम्पूर्ण वडाका दाया बाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ग.	सम्पूर्ण वडाका भित्री वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
	२. रा.सी.	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ख.	भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग.	बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

	३. कप्तानगंज	
क.	कप्तानगंज गा.वि.स. को मुल तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ख.	भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ग.	माथि प्रकरणमा उल्लेख परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००
	४. मध्यहर्षाही	
क.	मध्यहर्षाही वडा नं. ३, ४, ५, ७ र ८ मा मुलसडक तथा पक्की सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००
ख.	प्रकरण क मा परेका बाहेक मध्यहर्षाही गा.वि.स.का सबै वडाका दाया बाया सडक बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग.	हालसालै खोलिएका वाटोका जग्गाहरु	१०००००
घ.	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स.का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००
	५. शाहेबगंज	
क.	शाहेबगंज गा.वि.स. को मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	३५००००

	माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स का दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ख.	माथि प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक सो गा.वि.स का हालै खोलिएका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ग.	माथि प्रकरणमा परेको वाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००

गढी गा.पा.

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्याकन प्रति कठठा
	१. औरावनी	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९९५०००
ख.	सम्पूर्ण वडाका दाया वाया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका वाहेक सबै वडाका भित्रि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
	२. छिटाहा	
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००
ख.	दाया वाया वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
ग.	सम्पूर्ण वडाका भित्रि वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००
	३. मधेली	
क.	वडा नं. १ का मुल सडक तथा पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
ख.	वडा नं. १ का भित्रि सडकले छुने जग्गाहरु	३०००००
ग.	वडा नं. २ देखि ९ सम्म का सडकले छुने जग्गाहरु	२५००००
घ.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछोएका जग्गाहरु	१०००००

४. ३३ नं. सत्तेरभोरा		
क	वविया हुदै विराटनगर जाने पिच सडक सँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	८०००००.
ख	३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००.
ग	माथि (क) मा परेका बाहेक उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१५००००.
घ	माथि परेका बाहेक ३३ नं. सत्तेरभोरा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००.

हरिनगर गा.पा.

गा.वि.स./ विवरण		आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
१. बसन्तपुर		
क.	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
ग.	वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००००
२. रा.भु		
क.	मुल सडक तथा पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	९०००००
ख.	सवै वडाका दाया वाया वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४५००००
ग.	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक अन्य वडाका अन्य शाखा वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ.	प्रकरण ग सम्म नपरेको वाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००

३. घुस्कीहाट		
क	घुस्कीहाट गा.वि.स. का बजार एरिया तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००।
ख	उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका घडेरीका जग्गाहरु	२०००००।
ग	माथि (ख) सम्म पनि नपरेका उक्त गा.वि.स. का नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	१०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक घुस्कीहाट गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००।
४ हरिनगरा		
क	हरिनगरा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५ र ७ का मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख	माथि (क) मा परेका बाहेक अन्य दायाँ वायाँ सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००।
ग	माथि (ख) सम्म परेका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का भित्री भागका नयाँ खोलिएका सडकवाटोका जग्गाहरु	२०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक हरिनगरा गा.वि.स. का बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००।

कोशी गा.पा.

	गा.वि.स./ विवरण	आ.व. ०७६/०७७ का लागि न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठठा
	१. लौकही	
क	लौकही वार्ड नं. ४, ५, ६ का राजमार्ग, मुल सडक तथा पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००००००
ख	लौकही गा.वि.स वार्ड नं. ४,५,६ का भित्रि पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
ग	सम्पूर्ण वडाका दायावाया खडकसग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००
घ	सम्पूर्ण वडाका भित्री सडकहरु	४०००००
ड	लौकही गा.वि.स. १ देखि ९ सम्मका वाटोले नछुने जग्गाहरु	१०००००

	२. पश्चिम कुशाहा	
क	पश्चिम कुशाहा वार्ड नं. ३, ७,९ का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००।
ख	पश्चिम कुशाहा वडा नं. १,२,३,४ का शाखा पिचसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।
ग	माथि (क) मा उल्लेख भएका बाहेक उक्त गा.वि.स. का दायाँ वायाँ सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००।
घ	माथि उल्लेख भएका बाहेक पश्चिम कुशाहा गा.वि.स. का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००।

	५ चोर घटिया	
क.	चोरघटिया गा.वि.स. का मुलसडक संग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख.	चोरघटिया गा.वि.स. का दाया वाया सडक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
ग.	प्रकरण (ख) मा परेका बाहेक हालसालै खोलिएका वाटोका	१५००००

	जग्गाहरु	
घ.	प्रकरण (क) , (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०००

खोला कटान सम्बन्धमा

खोला कटानमा परेका जग्गाको हकमा सम्बन्धीत व्यक्तिको माग दावी भएमा आवश्यकतानुसार नापी कार्यालयलाई सोधीने छ। नापी कार्यालयबाट एकिन भई आएमा सो जग्गाको हकमा खोला कटानको लागि तोकिएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ। क्षेत्रफल एकिन गर्ने सम्बन्धमा आवश्यकतानुसार नापी कार्यालय तथा मालपोत कार्यालयसमेतको संयुक्त टोली गई सम्बन्धीत जग्गाको स्थलगत निरिक्षण गरि क्षेत्रफल एकिन गर्न सकिनेछ।

	आ.व. ०७६/०७७ न्यूनतम मूल्याङ्कन
१. टयाग्रा तथा वुढि खोलाले कटान गरेका जग्गाहरुको तपसिल वमोजिम मूल्याकन कायम गर्ने	
१.१- इटहरी वडा नं. १ र ४ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	२,००,०००।
१.२- इटहरी वडा नं. २ र ३ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	१,५०,०००।
१.३- खनार वडा नं. ७ र ८ को जग्गाहरु प्रति कठ्ठा	५०,०००।
२. इनरुवा न.पा. वडा नं. ३,५,६ र ७ को सुनसरी खोला तथा कक्रु रुखा खोलाले नोक्सान पारेको प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००।
३. साविक दुहवी गा.वि.स.का वुढि खोलाले क्षेति पुऱ्याएका वार्ड ब्लकका जग्गा प्रति कठ्ठा रु.	५०,०००।
४. महेन्द्रनगर गा.वि.स. का वडा नं. ५,६ र ९ का डुवान क्षेत्रमा परेको जग्गाको हकमा मात्र प्रति कठ्ठा रु.	२५,०००।

३ श्रीपुरजब्दी		
क	वडा नं. ८, ९ का राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
ख	वडा नं. १ देखि ९ सम्म का भित्री पिच वाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००
ग	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वर्डा नं. १ देखि ९ सम्मका दाया वाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००
घ	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक वर्डा नं. १ देखि ९ सम्मका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
ड	प्रकरण (क) र (ख) मा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००
४. हरीपुर		
क	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का मूल सडक तथा पक्की सडका जग्गाहरु	१५०००००

ख	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का दाया वाया सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	३०००००
ग	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ९ का हालसालैका सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	१५००००
घ	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का मूल सडक तथा बजार एरियाका जग्गाहरु	९०००००
ङ	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का दाया वाया सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	३०००००
च	हरीपुर गा.वि.स. वडा नं. ८ का हालसालैका सडकमा जोडिएको जग्गाहरु	१५००००
छ	सो गा.वि.स का अन्य सम्पूर्ण वडाका राजमार्ग तथा पक्की सडक मा छुने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००००
ज	माथी प्रकरणमा नपर्ने वार्ड १,२,३,४,५,६,७ का दाया वाया वाटो छुने जग्गाहरु	२०००००
झ	माथि प्रकरण ज का वार्डका हालै खोलीएका सडकका जग्गाहरु	१०००००
ञ	उक्त गा.वि.स का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००

द्रष्टव्य

दफा १	मुल्यांकनका निम्न दफा दफामा उल्लेख भएका विभिन्न सडक तथा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएपछि सम्बन्धीत जग्गा खरिद गरी लिने धनिले पारित हुने जग्गा सडकबाट १५० फिट बाहिर पर्ने विवरण उल्लेख गरी माग दाबी गएको अवस्थामा सो बमोजिम पारित हुने जग्गा मुल सडक, दाया बाया सडक लगायत सबै किसिमका सडक तथा बाटोबाट १५० फिट भित्र पर्ने नपर्ने विवरण एकिन गरी नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने । सो कार्यालयले पनि सोधनी भए अनुसार सडकबाट १५० फिट भित्र अथवा बाहिर पर्ने क्षेत्रफल एकिन गरी पारित हुने लिखतमा एकिन विवरण खोली नापी अधिकृत वा कम्तीमा नापी निरिक्षक सम्मको कर्मचारीले प्रमाणित गरी ल्याएका लिखतहरुमा १५० फिट भित्र पर्ने क्षेत्रफलको हकमा जुन प्रकरणको मुल्यांकनमा पर्ने जग्गा हो सोही प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरिनेछ । १५० फिट भन्दा बाहिरको जग्गाको हकमा पनि सोही प्रकरणको अन्तिम मुल्यांकन कायम गरि लिखतहरु पारित गरिनेछ ।
दफा २	जग्गाको न्युनतम मुल्याङकन कायम गर्दा साविकमा भै राखेको जग्गाको मुल्याङकन छुट हुन गएको रहेछ भने त्यस्ता जग्गाको साविकमा कायम रहेको मुल्याङकनमा ३० प्रतिशत थप गरि मुल्याङकन कायम गरि लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ३	गत वर्ष कै प्रावधान अनुसार ईटहरी, ईनरुवा न.पा. लगायत सबै न.पा. तथा गा.वि.स.हरुमा लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा वाटो भए/नभएको साथै वाटो भएमा वाटोको किसीम समेत एकिन विवरण खुलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.वि.स./न.पा. वाट गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ४	निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्यांकन भन्दा कम हुने गरि कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरु पारित गराएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद विक्री गरि लिने लिने व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनि समेतबाट नपुग भए जति राजश्व जो जसबाट असुल उपर गर्नु पर्ने हो, निजहरुबाट सरकारी वाकि सरहको प्रक्रिया अनुसार घर जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्ति, संघ, संस्था वा कम्पनिबाट राजश्व असुल उपर गरिनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको घर वा जग्गा वा दुवै फुकुवा गरिनेछ ।
दफा ५	पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएका लिखतहरुमा थैलि अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मुल्याङकनमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरुको फिल्ड निरिक्षण गरि नापी कार्यालयको सहयोगमा मुल्याङकन एकिन गरि लिखतमा थैलि अंक कायम गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।
दफा ६	लिखत पारित हुन आउदा न्युनतम मुल्याङकन एकिन गर्न आवश्यक परेमा ऋणि/धनिले साविक हाल देखिने नक्सा प्रिन्ट पेश गर्नु पर्ने छ ।
दफा ७	पारितका लागि पेश भएका लिखतहरुमा मुल्याङकनको व्यहोरा र घर भए/नभएको व्यहोरा ऋणि धनिले उल्लेख गरेको हुन पर्ने छ ।
दफा ८	कुनै पनि सिफारिसमा द्विविधा भएमा तथा कार्यालयबाट केहि कुरा बुझन आवश्यक देखिएमा स्थलगत निरिक्षण गरि एकिन गर्न सकिने छ ।
दफा ९	स्थानीय निकायबाट सिफारीस भई आउने जग्गा रजिस्ट्रेसन लगायत अन्य सिफारीसहरु गलत हुन गएमा सम्पूर्ण जवाफदेही सम्बन्धीत स्थानीय निकाय नै हुनेछ ।
दफा १०	मुल्याङकनका विभिन्न प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका भित्रि सडक तथा वाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनका लागि गरि दिईएको घर वाटोको सिफारीशमा उल्लेख भएको ग्राभेल तथा कच्चि सडकसमेतलाई बुझाउने छ । त्यस

	किसिमको सिफारिसको आधारमा मुल्याङ्कन कायम गर्दा भित्रि सडकको आधारमा न्यूनतम थैली अंक कायम गरि पारित गरिने छ ।
दफा ११	मूल्याङ्कनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको मूल्य प्रति कठठा को मूल्य मानिएको छ ।
दफा १२	गत वर्षका कुनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।
दफा १३	स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारीस गर्दा पहिलो पटक भन्दा पछिल्लो पटक न्यूनतम मुल्याङ्कन घटी हुने गरी गर्नुहुने छैन, यदी त्यस्तो सिफारीसका आधारमा अधिल्लो थैली अंक भन्दा पछिल्लो थैली अंक घटी भई लिखत पारीत भएको थाहा हुन आएमा असुल गनुपर्ने सम्पूर्ण कर, दस्तुर राजश्व ऋणी धनीको सम्पतिबाट असुल गरीनेछ र सो असुल गर्न निजहरुको सम्पतिसमेत रोक्का राखी सो सम्बन्धमा स्थानीय निकायलाई समेत जानकारी गराईनेछ, असुल उपर भएपछी रोक्का राखिएको सम्पति फुकुवा गरिनेछ ।
दफा १४	कुनै पनि जग्गा खरिद विक्री गर्ने ऋणी धनीलाई सो जग्गा कुन प्रकृतिको बाटोले छोएको वा नछोएको भन्ने स्पष्ट ज्ञान हुने हुँदा यदी कसैले न्यूनतम मुल्याङ्कन घटी पार्ने उद्देश्यले बाटोको यथार्थ विवरण लुकाई सिफारीस ल्याई लिखत पारीत गरेको थाहा हुन गएका कार्यालयबाट निजहरुको सम्पती रोक्का राखि वा नराखी कम हुन गएको राजश्व असुल गरीनेछ ।
दफा १५	यो निर्णय ०७६ साल श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।