



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

कास्की, पोखरा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.ब. २०७६/०७७

फोन नं. ०६१-४६४५५१

फ्याक्स ०६१-४६३०८७

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

कास्की, पोखरा

पत्र संख्या:

मिति.....

चलानी नं.:

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा

श्री

..... ।

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तरगत पोखरा महानगरपालिका र गा.पा.हरुको जग्गा लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी चक्र बहादुर बुढाज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७६/०३/२७ गते मा बसेको बैठकको निर्णयअनुसार आ.व. २०७६/०७७ का लागि २०७६/०४/०१ गतेबाट लागू हुने गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम भएकाले उक्त मूल्याङ्कन पुस्तिका १ प्रति यसैसाथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

ज्ञान राज पाण्डे

प्रमुख मालपोत अधिकृत

E-mail: landrevnuekaski@gmail.com

web site: kaskidolrm.gov.np

आज मिति २०७६।३।२७ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री चक्र बहादुर बुढाको अध्यक्षतामा बसेको कास्की जिल्ला अर्न्तगत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा जमिनको आ.व. ०७६।०७७को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसि निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

तपशिल

अध्यक्ष : श्री चक्र बहादुर बुढा, प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय कास्की
सदस्य : श्री वैन बहादुर क्षेत्री, प्रमुख- जिल्ला समन्वय समिती कास्की
सदस्य : श्री खिमलाल गौतम, प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय कास्की
सदस्य : श्री केशवराज उप्रेती, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कास्की
सदस्य : श्री अर्जुन पोखरेल, महासचिव, उद्योग वाणिज्य संघ, कास्की
सदस्य : श्री दिपेन्द्र शर्मा, गण्डकी प्रदेश प्रमुख, एन.आई. सी. एसिया बैंक
सदस्य सचिव : श्री ज्ञानराज पाण्डे, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

आमन्त्रीत:

श्री श्रीनाथ पौडेल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
श्री गुरुदत्त ढकाल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
श्री चिरन्जिवी पौडेल, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय लेखनाथ कास्की
श्री ऋषिराम सुवेदी, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की
श्री गगन ढकाल, नापी अधिकृत, नापी कार्यालय लेखनाथ कास्की
श्री दिपक शर्मा, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की
श्री खेमराज मरासिनी नायव सुब्बा, मालपोत कार्यालय कास्की
श्री उद्धव प्रसाद ढुङ्गेल कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की

निर्णय:

आ.व.०७६।०७७को न्यूनतम मुल्यांकनका लागि विभागिय निर्देशन, स्थलगत निरिक्षण, स्थानिय तहका प्रतिनिधिहरूको राय सल्लाह तथा विगतको मुल्यांकन समेतलाई दृष्टिगत गरी जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७६।०४।०१ गते देखि लागु हुनेगरि तपशिल बमोजिम न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, पोखरा कास्की

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने पोखरा महानगरपालीका र गाउँपालिकाहरुको जग्गाको आ.व.०७६।०७७ मालिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि स्विकृत न्युनतम मुल्यांकन ।

क. पोखर महानगरपालीका अर्न्तर्गत

१ रोपनी- ५०८.७४ ब.मि.

क्र.स		इकाई	आ.व. ०७६।७७ को मुल्याङ्कन
१.१	वडा नं १		
क	मुख्य पिच बाटोको जग्गाहरु पोखरा वाग्लुङ राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुदै क्याम्पस गेटसम्मको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	केआइसिङ पुल, क्याम्पस गेट हुदै हालको प्रदेश संसद भवन वडा नं. १ र ४को सिमानासम्म	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	ट्याक्सीचोक बन कार्यालय, हुदै बगर सम्म मुख्य सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१६५००
घ	पोखरा पो.म.न.पा १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१४०००
ङ	पोखरा १ अर्न्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायौं बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	८५००
च	पो.म.न.पा १ अर्न्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६५००
१.२	वडा नं. २		
क	पो.म.न.पा वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा वाग्लुङ राजमार्ग अर्न्तर्गतका दायौं, बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	नालामुख देखि मोहरीया टोलसम्मको मुख्य सडकमा पर्ने दायौं बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	भैरब टोल देखि अर्चलवोट हुदै विन्धवासिनी वरपाटन मा.वि.भएर सराङकोट जोडने वाटो	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	भिमसेन टोल भैरब टोल भित्र हित मार्ग हुदै पोखरा वेसी कृषि सडकसम्म दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१३०००
ङ	भिमसेन टोल, भैरब टोल भित्रको सडकको दायौं बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१२५००

च	भिमसेन मन्दिरबाट भिमपथ हुदै पोखरा वाग्लुङ बस पार्क जोडने दायँ बायाँका जग्गाहरु		१२०००
छ	हित मार्ग हुदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म दायँ बायाँ		१२०००
ज	नालामुख मार्ग देखि वाग्लुङ बसपार्क जोडने पक्की सडकको दायँ बायाँ	प्रति ब.मि	१२०००
झ	विन्धवासिनी मार्ग अगाडि पछाडि कोपिला खाद्य उद्योगको दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	११५००
ञ	वडा कार्यालय मुनिवाटो जाने धारापानी मार्गको पक्की वाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	११५००
ट	वडा २ अन्तर्गतका अन्य पक्की वाटोहरु	प्रति ब.मि	११५००
ठ	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै कच्ची वाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि	१००००
ड	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि	६५००
१.३	वडा नं. ३		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	प्रति ब.मि.	२५५००
ख	पो.म.न.पा वडा नं ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	पो.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	पो.म.न.पा ३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	९०००
१.४	वडा नं. ४		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपुल हुदै सिद्धार्थ चोकसम्मको दायँ बायाँ	प्रति ब.मि.	७००००
ख	पो.म.न.पा वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने पोखरावाग्लुङ राजमार्गको दायँ बायाँ का जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	६५०००
ग	सिद्धार्थ चोक देखि नालामुख चोकसम्म दायँ बायाँ	प्रति ब.मि	३००००
घ	पो.म.न.पा ४ अन्तर्गत पालिखे चोक देखि पश्चिम वडा कार्यालयसम्म पक्की सडकको दायँ बायाँ	प्रति ब.मि.	२८०००
ङ	पो.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२००००
च.	पो.म.न.पा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	११०००
१.५	वडा नं. ५		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ५ मा पर्ने पोखरा वाग्लुङ राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति ब.मि.	५५०००

ख	पो.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मी हुदै शान्तिनगर चोकसम्म	प्रति ब.मि.	४५०००
ग	वडा नं ५को ज्ञान मार्ग जिरो कि.मीवाट पूर्व तर्फको मुख्य सडक	प्रति ब.मि	३००००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने वडा कार्यालय देखि शान्ति चोकसम्म दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१८०००
ङ	पो.म.न.पा ५ अन्तर्गत पर्ने धारा पानी मार्गको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१६०००
च	पो.म.न.पा ५ अन्तर्गत पर्ने मनकामना मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि	१५०००
छ	गोल चौतारा हुदै शान्तिनिकेतन स्कुल निस्कने पक्की वाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि	१५०००
ज	विचारी चोक देखि रिठे गौँडासम्म पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि	१५०००
झ	वगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटोको दायाँ बायाँ	प्रति ब.मि	१५०००
ञ	एकलधारा, धर्मस्थली मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि	१५०००
ट	वडा नं ५ अन्तर्गका अन्य पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि	१४०००
ठ	वडा नं ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकहरू	प्रति ब.मि	१००००
ड	पो. म.न पा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि	८०००
१.६	वडा नं. ६		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोकसम्म मुख्य सडकको दायाँ बायाँ	प्रति ब.मि.	८५०००
ख	पो.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत हल्लनचोक हुदै खहरे गैराको चौतारासम्म ।	प्रति ब.मि.	८००००
ग	हल्लनचोक हुदै जरेबर बुलौदी खोला वडा नं. ५को सिमासम्म दायाँ बायाँ	प्रति ब.मि.	८२०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गत फिर्के खोलाको पुल,वडा कार्यालय,तालबाराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडकको दायाँ बायाँ ।	प्रति ब.मि.	७५०००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. ६ अन्तर्गतका अन्य पक्कि बाटाका दायाँ बायाँका जग्गा ।	प्रति ब.मि.	३००००
ङ	पो.म.न.पा. ६ अन्तर्गतका कच्चीबाटोको दायाँ बायाँका जग्गा ।	प्रती ब.मि.	१७०००

च	पो.म.न.पा. ६ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१००००
१.७	वडा नं. ७		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच (मुस्ताङचोकथने.रा.बैंक सम्म समेत) बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४५०००
ख	पो.म.न.पा वडा नं ५ र ७को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पिचबाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३६०००
ग	साविक पो.उ.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडकको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३००००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१९०००
ङ	पो.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१२०००
च	पो.म.न.पा वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाको	प्रति ब.मि.	९०००
१.८	वडा नं. ८		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ८ न्यूरोडमा मा पर्ने मुख्य पिच बाटो (वि.पि.मार्ग समेत)को दायँ बायाँको जग्गा	प्रति ब.मि.	७५०००
ख	पृथ्वीचोक देखि मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति ब.मि.	४५०००
ग	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	३६०००
घ	सृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	३६०००
ङ	पो.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२५०००
च	पो.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१६०००
छ	पो.म.न.पा वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	१००००
१.९	वडा नं. ९		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७५०००

ख	पृथ्वीचोक देखी पूर्वतर्फ पो.म.न.पा १०को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पिच बाटाको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४४०००
ग	पृथ्वीचोकदेखी मुस्ताङचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४२०००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्क बाटोमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२५०००
ङ	पो.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्चि बाटोका दायँ बायाँको जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१६०००
च	पो.म.न.पा वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	१००००
१.१०	वडा नं. १०		
क	बुद्धचोक देखि अमरसिंह चोक सम्मको पृथ्वीराजमार्गमा पर्ने र कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग बिरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	४००००
ख	सेती नदीको पुलदेखि पूर्व पृथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमर सिंचोक हुँदै वडा नं. १०को सिमाना बुद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच, बुद्धचोक, गौतम बुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्मको दायँ बायाँको जग्गा	प्रति ब.मि.	३५०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोका दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१७०००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१३०००
ङ	पो.म.न.पा वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१००००
१.११	वडा नं. ११ साविक काहुं समेत		
क	पो.म.न.पा वडा नं. ११ मा पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	२७०००
क१	पो.म.न.पा. वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्ति मा.वि. देखि मनिपाल गेटसम्म ।	प्रति ब.मि.	२५०००
ख	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्क बाटोको दायँबायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	१००००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. ११ भित्रिजग्गा	प्रति ब.मि.	७०००

१.११ क साविक काहुं गाविस अन्तर्गत			
१	काहुं धरहरा पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१५०००००
२	कच्ची बाटो	प्रतिरोपनी	११०००००
३	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	६०००००
४	काहुं गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	४०००००
पोखरा १२			
क	रानिपौवा चोक देखी नर्सिङ क्याम्पस, गण्डकी हस्पिटल हुदै अमरसिंह चोक दायौं बायाँ सम्म	प्रति ब.मि.	२७०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. १२ नं. वडा कार्यालय देखी परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने पक्की सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	२५०००
घ	पुरन्धारा चोक हुदै गुम्बा फेदी सम्मको पक्की सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	२२०००
ङ	कुडहर चोक हुदै मिया पाटन चोक वडा सिमाना सम्म पक्की सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	२१०००
च	गण्डकी हस्पिटल देखी पुर्व तर्फ जाने मुल बाटो माछापुखरी सम्मको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	२००००
छ	पो.म.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१५०००
ज	पो.म.न.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१००००
झ	पो.म.पा. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाको	प्रति ब.मि.	६०००
१.१३ वडा नं. १३ (साविक छिनेडाडा १,३ र आर्वा समेत)			
क	पो.म.न.पा वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पिच सडक, काहुखोला, बांभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखी गुम्बाको फेदीसम्मका दायौं बायाँका जग्गा	प्रति ब.मि.	२००००
ख	पो.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत भद्रकाली स्कुल, वडा कार्यालय हुदै सगै जोडिएका वि.पी मार्ग क र ख हुदै मिया पाटनको मुख्य बाटो दायौं बायाँ	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक ।	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोका दायौं बायाँ ।	प्रति ब.मि.	१००००
ङ	पो.म.न.पा.१३ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु ।	प्रति ब.मि.	६०००
क्र.सं.	साविक आर्वा विजय हाल पो.म.न.पा. १३		
क	काहुंखोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडकको दायौं बायाँ	प्रति रोपनी	३००००००

क १	घट्टेखोला पुर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाब, कसरी हुदै खहरे लाकुरीको बोट सम्मको पिच बाटोको दायँ बायाँ जग्गाहरु	प्रति रोपनी	२८०००००
क २	अन्य पक्कीको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	२६०००००
ख	आर्वा १,२,३ र ४ को सहायक बाटोको दायँ वाया	प्रति रोपनी	१८०००००
ख.१	आर्वा ५,६,७,८,९ को कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	१२०००००
ग	आर्वा १,२,३,४को खेततर्फको समथर भु-भाग	प्रति रोपनी	७०००००
घ	खेततर्फ (भित्री जग्गा १, २, ३, ४ बाहेक)		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	साविक विजयपुर मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	३५००००

साविक विजयपुर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने खेत र पाखो तर्फ

	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

१.१४	वडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा)		
क	पो.म.न.पा १०को सिमाना देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै विजयपुर खोलासम्म पृथ्वी राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	२०००००००

ख	पो.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शुक्रराज बलभद्र मा.वि. हुदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ का सिमाना सम्म ।	प्रति रोपनी	१३००००००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने निर्माणाधिन एअरपोर्टको उत्तर तर्फ पर्ने पक्की सडकको दाय्याँ बायाँ	प्रति रोपनी	९००००००
घ	निर्माणाधिन एअरपोर्टको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की बाटोको दाय्याँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	७५०००००
ङ	पो.म.न.पा १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका दाय्याँ बायाँ का जग्गा	प्रति रोपनी	७२०००००
च	बुदा नं. क, ख, गको कच्चीबाटोको दाय्याँ बायाँ	प्रति रोपनी	६४०००००
छ	बुदा नं.घको कच्ची बाटोको दाय्याँ बायाँ	प्रति रोपनी	५६०००००
ज	बुदा नं. क, ख, गको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	४००००००
झ	बुदा नं. घको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	३००००००
ञ.	साविक छिनेडाडा २,४,५, हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजुवा,क्षेत्रको कच्चि बाटोको दाय्याँ बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	२६०००००
ट.	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेति नदी र विजयपुर खोलाको डिलभिर	प्रति रोपनी	१५०००००
१.१५	वडा नं. १५		
क	पो.म.न.पा.१५ अन्तर्गत पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दाय्याँ बायाँ का जग्गा	प्रति ब.मि.	३८०००
ख	वडा नं. १५को सिमाना देखी वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३४०००
ग	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुदै टुटुडुगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२६०००
घ	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ङ	बुदा नं. क, ख, ग,घको र अन्य पक्की सडकको दाय्याँ बायाँ	प्रति ब.मि.	१६०००
च	बुदा नं. क, ख, ग,घ डको कच्ची सडकको दाय्याँ बायाँ	प्रति व.मी.	१३०००
छ	बुदा नं. क, ख, ग, घ, डको भित्री जग्गा	प्रति ब.मी.	९५००
ज.	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्कि सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मी.	६०००
झ	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा,दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्चि सडकको दाय्याँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मी.	५०००

ज.	साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५को डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति ब.मी.	४३००
१.१६	वडा नं. १६		
क.	के. आई सिंह पुल देखि गण्डकि आवसियको गेट र विन्ध्यवासिनी मा.वि.हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	१८०००
क.१	मुख्य पिचबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	१७०००
ख	माथि उल्लेखित बाटाहरू बाहेक पो.ले.म.न.पा १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक र मझुवा एरिया समेत	प्रति ब.मि.	१२०००
ग	पो.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने कच्चिबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति ब.मि.	७०००
घ	पो.म.न.पा वडा नं. १६ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	४५००
	साविक बाटुलेचौर, अर्मला, गर्लाङ हाल पोखरा १६		
क	साविक बाटुलेचौर पक्की सडकको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	१२०००००
क १	साविक गर्लाङमा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	१०५००००
क २	साविक अर्मला अर्मलामा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	१००००००
क ३	बाटुलेचौरको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	९०००००
ख	गर्लाङको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	७५००००
ग	अर्मलाको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ		६०००००
	साविक बाटुलेचौरको खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	५०००००
ग	खेततर्फ साविक गर्लाङ र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	पाखो तर्फ साविक बाटुलेचौर, गर्लाङ र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	९००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

१.१७	पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७		
क	राष्ट्रबैंक चोकदेखि मुस्ताङचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रबैंक चोक देखि ड्यामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङचोकको पादी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुँदै सिचाइ मुल कुलो सम्मको अ. यस एरिया भित्र पर्ने पक्कि बाटोको दायँ बायाँ आ. यस एरिया भित्र पर्ने कच्चि बाटोको दायँ बायाँ इ. यस एरिया भित्र पर्ने भित्रि जग्गा	प्रति व.मि.	४५००० ३०००० २०००० १५०००
ख	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्गको दायँबायाँ	प्रति व.मि.	३६०००
ग	विरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	प्रति व.मि.	३५०००
घ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा-१ हाल पो.म.न.पा १७ को सितल चौतारा सम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पिच बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	प्रति व.मि.	२८०००
ङ	घारीपाटन चोक र चचहुं फन पार्क हुँदै अन्तराष्ट्रिय संग्राहालय सम्म पिच बाटो	प्रति व.मि.	२२०००
च	अन्तराष्ट्रिय संग्राहालय देखी महत गौडा सम्मको पिच बाटो	प्रति व.मि.	१५०००
छ	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटो दायँ बायाँका जग्गा	प्रति व.मि.	२००००
ज	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	प्रति व.मि.	१५०००
ज१	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया(पक्की सडकको दायँ बायाँ)	प्रति व.मि.	१८०००
ज२	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया(कच्ची सडकको दायँ बायाँ)	प्रति व.मि.	१३०००
ज३	साविक लुकुमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति व.मि.	२३०००
झ	काउछेघारी, बेलघारी, सितलचौतारो, मुसेटुडाको पक्की बाटो	प्रति व.मि.	१३०००
ञ	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति व.मि.	१२०००

ट	पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्चि बाटो दायँ बायाँ	प्रति व.मि.	१३०००
ठ	साविक लुकुनस्वारा १को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्चि बाटो	प्रति व.मि.	१००००
ड	पो.म.न.पा. १७ मा पर्ने भित्री जग्गा	प्रति व.मि.	१००००
ढ	साविक लुकुम्श्वारा हाल पो.म.न.पा. १७को भित्री जग्गा	प्रति व.मि.	८०००
ण	काउछेघारी, बेलघारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातरो, दोविल्ला, पहलतरा क्षेत्रको कच्चि बाटोको	प्रति व.मि.	८०००
त	खण्ड णको भित्री जग्गाको	प्रति व.मि.	६०००
वडा नं. १८			
साविकग्यारजाति र पदेली			
१.	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दायँ बायाँ र सेदी फांट भकुण्डे क्षेत्रको चंखपुर सम्मको जग्गा	प्रति रोपनी	३६०००००
३.	विन्दवासिनी देखी सराङ्कोट जाने मुल सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३००००००
३.	सराङकोट देखि पो म न पा वडा नं. २४को सिमानासम्म ।	प्रति रोपनी	२६०००००
४.	कच्चि बाटोका दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	१४०००००
५.	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गा	प्रति रोपनी	१२०००००
अन्य भित्री जग्गा			
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००

पो.म.न.पा १९ साविक लामाचौर, पुरुन्चौर समेत

क्र.सं.	लामाचौर गा.वि.स तर्फ	इकाइ	रकम
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७को मुख्य पिच बाटो	प्रति रोपनी	६४०००००
ख	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	३२०००००
ग	कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	२४०००००
घ	लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७)को दायँबायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	२४०००००
ङ	ऐ ऐ र वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	१८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	६०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	साविक वडा नं १,२,३ र हाल घार्मि क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	९०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	साविक पुरुन्चौर		
	माछापुच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोकसम्म ।	प्रति रोपनी	१८०००००

	चित्तेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्चीबाटो	प्रति रोपनी	१४०००००
	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

पो.म.न.पा २० साविक भलाम, मौजा समेत

क्र.सं.	भलाम गा.वि.स.	इकाइ	रकम
क	रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक	प्रति रोपनी	१६०००००
ख	कच्ची बाटो	प्रतिरोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	मौजा गा.वि.स.		
क.	काहुखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दायाँबायाँ	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००

	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

पो.म.न.पा २१ साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्नेचौर,
मट्टिखान (साविक फोक्सिड समेत) साविक पो.म.न.पा २३, २४

क्र.सं.	निर्मलपोखरी साविक फोक्सिड समेत	इकाइ	रकम
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	१६०००००
ख	साविक कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने पक्की सडकको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	१२०००००
ग	साविक कृष्तिनाच्नेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

साविक कृष्तिनाच्नेचौर, (साविक मट्टिखान १ देखि ८ सम्म)

क	कृस्ती, निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने पक्की सडकको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००

	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

पो.म.न.पा २२ साविक पुम्दिभूमि (साविक लुकुमस्वॉरा मट्टिखान समेत)

क्र.सं.	पुम्दिभूमि गा.वि.स. (साविक लुकुमस्वॉरा मट्टिखान ९ समेत)		
क	पोखरा १७को सिमाना देखी सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्मको दायँ बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	१८०००००
क१	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुपा जाने बाटो दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	१८०००००
क२	अन्य पक्की बाटोको दायँ बायाँ		१६०००००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ बायाँबाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	प्रति रोपनी	१३०००००
ग	फेवातालवाट पारि साविक पुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र	प्रति रोपनी	१६०००००
घ	शाखा वाटोवाट खोलिएका वाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१२०००००
घ१	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखी स्याङजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म	प्रति रोपनी	१००००००
ड	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरू	प्रति रोपनी	८०००००
घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

पो.म.न.पा २३ साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि ९ सम्म

क्र.सं.	चापाकोट गा.वि.स.		
क.	पोखरा-हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	१२०००००
ख.	अन्य सहायक मोटरबल बाटो	प्रतिरोपनी	१००००००
ख१	चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ	प्रति रोपनी	६०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	सडकको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	४०००००
	भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

पो.म.न.पा २४ साविक कास्कीकोट

क्र.सं.	कास्कीकोट गा.वि.स.		
	पोखरा-ठुलाखेत पक्की बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१८०००००

	पोखरा-ठुलाखेत कच्ची बाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१६०००००
	पामेबजार क्षेत्रको कच्चिबाटोको दायँ बायाँ (वडा नं. ६)	प्रति रोपनी	१६०००००
	पोखरा ठुलाखेत कच्चिबाटोको दायँ बायाँ वडा नं ९ लौरुक क्षेत्र	प्रति रोपनी	१२०००००
	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	प्रति रोपनी	११०००००
	पामेबजार देखि चालिसेसम्मको बाटोको दायँ बायाँ		९०००००
	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौर हुँदै नाउडाडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायँबायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१००००००
	अन्य कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	११०००००
	वडा नं. ४ र ६को समथर भु-भागको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४०००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२३००००

पो.म.न.पा २५ साविक हेम्जा

क्र.सं.	साविक हेम्जा		
क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलोसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	६४०००००
क१	याम्दीपुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बागलुङ राजमार्गको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	५६०००००
क२	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म	प्रति रोपनी	५१०००००
क३	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटोको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	४२०००००
क४	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	२६०००००

क५	मेलबोट देखि न.पा.को सिमानासम्म माछापुच्छे सडकको दायँ बायाँ	प्रति रोपनी	१०००००
ख	अन्य पक्कीबाटोको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	३२००००
ग	कच्चि सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२०००००
ग१	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	८००००
घ	अन्य खेत पाखो दुबै तर्फ		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६००००
	सिम	प्रति रोपनी	५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००
	सिम	प्रति रोपनी	३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५०००
ङ	हेम्जा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिभिरकाखोलापारीको बाटोको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	१०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५०००
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१७०००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५०००
	सिम	प्रति रोपनी	१३०००
	चाहार	प्रति रोपनी	१००००

अन्नपूर्ण गाउँपालिका

तर्फको न्यूनतम मूल्यांकन प्रतिरोपनी

१ साविक ढिकुरपोखरी

क्र.सं.	ढिकुरपोखरी गा.वि.स.		
क	पोखरा-वाग्लुङ राजमार्गको दायाँ बायाँ, नागडाडा बजार (३, ४) , काडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	१८०००००
	अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	१००००००
खेततर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

२ साविक लुम्ले

क्र.सं.	लुम्ले		
क	लुम्ले गा.वि.स. वडा नं. ४,५ र ६को पो.वा. राजमार्गको दायाँबायाँ	प्रति रोपनी	१६०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
खेततर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

३. साविक घान्द्रुक

क्र.सं.	घान्द्रुक		
क.	बिरेठाटी चामे ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

४. साविक दाडसिड

क्र.सं.	दाडसिड		
क.	नयांपुल बिरेठाटी तिखेढुंगा जाने बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००
ख.	बिरेठाटी-चाने र दाडसिड मोहरीया जानेबाटो	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

५. साविक सल्यान

क्र.सं.	सल्यान		
क	पोखरा-वाग्लुड राजमार्ग (वडा नं ९ भोवाड) अन्तर्गत पर्ने दायँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	नयांपुल बजार क्षेत्र	प्रति रोपनी	१००००००
ग	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	५०००००

घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

६. भदौरेतामागी वडा नं. १ र २ मात्र

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २को		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

माछापुच्छ्रे गाउँपालिका

१ घाचोक वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	घाचोक		
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शुक्ला गण्डकी मा.वि. भुजेलथर र गाविस हुँदै माछापुच्छ्रे जाने मुलबाटोको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	१५०००००
ख	अन्य बाटोको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००

नोट: साविक घाचोक ६ देखि ९ सम्म माछापुच्छ्रे गा.वि.स.मा. पर्ने ।

२. माछापुच्छ्रे

क्र.सं.	माछापुच्छ्रे		
क	लाहाचोक हुँदै माछापुच्छ्रे जाने ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६०००००
ख	अन्य बाटो दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

३. सार्दिखोला

क	लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण सडक वडा नं. १ मा पर्ने	प्रति रोपनी	१४०००००
ख	अन्य सहायक बाटो दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	१००००००
	सार्दिखोला वडा नं. १ खेततर्फ	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	११००००
	सिम	प्रति रोपनी	९००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

४. रिभान (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. ७, ८, ९)

क्र.सं.	रिभान गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक रिभान ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	५०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

५. लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)

क्र.सं.	लाहाचोक गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक हुदै माछापुच्छ्रे जाने मुल बाटाको दायाँ बायाँको जग्गा		१५०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	१००००००
	खेततर्फ		

	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००

६. धम्पुस

क्र.सं.	धम्पुस		
क.	घट्टेखोला, धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	१३०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	८०००००
खेततर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

७. धिताल

क्र.सं.	धिताल गा.वि.स.		
क.	हेम्जा-अस्ताम-धम्पुस ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	९०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रतिरोपनी	६०००००
खेततर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००

पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

द. ल्वाङ्घलेल

क.	धिताल भेडाबारी सैदीघट्ट ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	६०००००
ख.	लाहाचोक रिभान ल्वाङ्घलेल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	५०००००
खेततर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

मादि गाउँपालिका

१. पाचें

क्र.सं.	पाचें गा.वि.स.		
क.	काहुं खोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

२. थुमाकोडाडा

क्र.सं.	थुमाकोडाडा गा.वि.स.		
क.	सुनपदेली भैसे हुदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रतिरोपनी	४०००००
ख.	अन्य बाटोको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	२०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	९००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

३. नामार्जुड

क्र.सं.	नामार्जुड गा.वि.स.		
क.	मोटरेबल ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रतिरोपनी	२०००००

	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८०००००
	सिम	प्रति रोपनी	६०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५०००००

४. सैमराड (साविक भाचोक)

क्र.सं.	भाचोक गा.वि.स.		
क.	थुम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटरेबल ग्रामिण सडकको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७०००००
	सिम	प्रति रोपनी	६०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५०००००

५. मादी गाउपालिका अन्तर्गत पर्ने :साविक भाभरमारे र ठूलास्वारा

क्र.सं.			
क.	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायँ बायाँ (भाभरमारे वडा नं. १, ३, ५, ८ र ९)	प्रति रोपनी	६०००००
ख.	सुनपदेली भैसे हुदै याँजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रतिरोपनी	४५००००
ग.	अन्य बाटोको दायँबायाँ	प्रतिरोपनी	३५००००
घ.	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००

ड	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	साविक भ्नाभरमारे हाल पो.म.न.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायँ बायाँ		६०००००

६. सैमराड गा.वि.स.

क.	साविक सैमराड थुम्सीकोट लगायतका ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

७. सिल्दुजुरे (थाक, तप्राड)

क.	काहुंखोला दुधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
ख	अन्य बाटोको दायँ बायाँ	प्रतिरोपनी	३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपूग राजस्व बूझाउनु पर्नेछ । नबूझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ । साथै उल्लेखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ख) स्थानिय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मुल्यांकनको बुदा नं.को व्यहोरा खोलि सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
- खप) सबै स्थानिय तहहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो,नहर, सिडी बाटोउल्लेख भै आएमासम्बन्धीत स्थानिय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा २० प्रतिशतले कमि गरि न्यूनतम मुल्य कायम गर्ने ।
- ग) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानिय तहहरूमा सडक (मोटेरेबल बाटो)को पहुंच भएकोले स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारीसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारीस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानिय तहहरूको सिफारिसले राजश्व असुलिमा सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धीत निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिस कर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- घ). न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागी स्थानीय निकायले प्रदान गर्ने सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ ।
- ङ). सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नितीगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ,संस्था, उद्योग, अपांग,दलित, सहिद परिवार आदीले आधिकारीक निकाय बाट छुट पाउने सिफारिस/प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मूल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरहको मुल्य कायम गर्न सकिने छ

जग्गाको क्षेत्रफल मापन सम्बन्धी विवरणः-

क्र.स.	एकाई	हेक्टर	विद्या-कठ्ठा धुर	रोपनी-आना- पैसा- दाम	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०-६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विघा	०.६७७२६३	०-२०-०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धुर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९

