

आज मिति २०७६ साल असार २० गते शुक्रबारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष जीवन प्रसाद दुलाल ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७६/०७७ का लागि यस मालपोत कार्यालय खाँदवारीको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठकमा तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसार प्रस्तावहरूमा छलफल गरि निर्णय गरियो।

**उपस्थिति:**

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जीवन प्रसाद दुलाल	-अध्यक्ष
२. उपप्रमुख जिल्ला समन्वय समिति श्री अम्बिका खवास	-सदस्य
३. कोष नियन्त्रक श्री सुजन शर्मा	-सदस्य
४. नि.नापी अधिकृत श्री प्रमोद कुमार अधिकारी	-सदस्य
५. प्रमुख करदाता सेवा कार्यालय खाँदवारी श्री राजन बि.क.	-सदस्य
६. अध्यक्ष सडखुवासभा उद्योग बाणिज्य संघ श्री युवराज शाक्य	-सदस्य
७. प्रबन्धक रा.वा.बैंक लि. खाँदवारी श्री अनिश रायमाझी	-सदस्य
८. मालपोत अधिकृत श्री विष्णु प्रसाद सिटौला	-सदस्य सचिव

**आमन्त्रित उपस्थिति:**

१. श्री कविन्द्र राई	-सशस्त्र प्रहरी नायव उपरीक्षक चैनपुर, सडखुवासभा
२. श्री सरोज पराजुली	-राष्ट्रिय अनुसन्धान प्र.अ.अ. खाँदवारी, सडखुवासभा
३. श्री मोहनमणि घिमिरे	-सहायक प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय सडखुवासभा
४. श्री मनोज कुमार चापाँगाई	-प्रतिनिधी खाँदवारी नगरपालिका खाँदवारी, सडखुवासभा
५. श्री सुर्य बहादुर ओझा	-अध्यक्ष, नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोशिएसन खाँदवारी, सडखुवासभा

१. जग्गाको मूल्याङ्कन तर्फः

(क) खाँदवारी न.पा. क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

पोखरी बजार वरिपरीको क्षेत्र (बरुण होटल, आरती होटल हुँदै कृष्ण भगत प्रधानको घर, चाँदनी चोक देखि बरुण होटल) सम्म प्रति वर्ग मिटर रु, ७,२००।०० (सातहजार दुई सय)

निर्णय नं. २.

भानु चोक देखि साविक रेडक्रस मार्ग हुँदै चाँदनी चोक छुने बाटाका दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर ४,८५०।०० (चार हजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ३.

चाँदनी चोक हुँदै खाँदवारी नगरपालिका कार्यालय तर्फ जाने ढलान युक्त बाटो कोशी राजमार्ग छुने दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ४.

चाँदनी चोक देखि लोक विहल कार्कीको घर हुँदै फुलपाती चोक सम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग मिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ५.

चाँदनी चोक देखि राधाकृष्ण मन्दिर, चाइना होटल हुँदै ढलान युक्त गल्ली बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३९००।०० (तीनहजार नौसय)

निर्णय नं. ६.

भानु चोक देखि खाँदवारी एफ.एम, नविल बैंक लि. हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट सम्म ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं. ७.

बुद्ध चोक देखि मिस यू होटल हुँदै दुरसञ्चार कार्यालय जाने ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,५४० (चारहजार पाँचसय चालिस)

निर्णय नं. ८.

भानु चोक देखि टुडिखेलसम्म जाने ठाडो बाटो, टुडिखेल, जिल्ला पशु सेवा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटसम्म जाने बाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ४,८५०।०० (चारहजार आठसय पचास)

निर्णय नं.९.

जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेट देखि विदाई चौतारा सम्मको ढलान युक्त बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २,९६५।०० (दुई हजार एक सय पैसाष्टी)

निर्णय नं. १०.

विदाई चौतारा देखि विस्ने धारा हुँदै कोशी राजमार्ग छुने बाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,६५०।०० (एकहजार छ सय पचास)

निर्णय नं. ११.

चापाबोटे देखि डाँडागाउँ ८ नं. वडा कार्यालय हुँदै भेडेटार छुने नयाँ मोटरबाटोको दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,९००।०० (एक हजार एकसय)

निर्णय नं. १२.

जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटबाट पिप्ले गाउँ विद्युत कार्यालयसम्म मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,६५०।०० (एक हजार छसय पचास) र विद्युत कार्यालय देखि भेडेटारसम्म जोडिने मोटरबाटो दायाँ बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १,९००।०० (एक हजार एकसय)

**निर्णय नं. १३.**

चापाबोटेबाट पुरानो मुलबाटो हरिश्चर थापा मगरको घर, ढुङ्गेधारा हुँदै छत्रेपाटीसम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार) र छत्रेपाटी देखी सालघारी पुछर साठीमुरे जाने बाटोको मुखसम्म जाने बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु ५४५।०० (पाँचसय पैतालिस)

**निर्णय नं. १४.**

घिमिरे गाउँ सिरान कोशी राजमार्ग देखि निलमणि पोखेलको घरसम्म बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय) र निलमणि पोखेलको घरदेखी डडारेसम्म प्रति वर्गमिटर रु, १९८०।०० (एकहजार नौसय असी)

**निर्णय नं. १५.**

टुडिखेलबाट पाठकधारा हुँदै घिमिरेगाउँ वरिपरि दुईगरे जाने मोडसम्म प्रतिवर्ग मिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय) दुईगरे मोडदेखि डडारेसम्मका मोटरबाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १९८०।०० (एकहजार नौसय असी)

**निर्णय नं. १६.**

डडारे देखि राम्चे सामुदायिक भवन सम्म प्रतिवर्ग मिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र सामुदायिक भवन देखी सुनखानी हुँदै धुपु, लेब्राड, बाहविसे जाने मोटरबाटो पांमा खोलासम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १,०००।०० (एकहजार)

**र्णय नं. १७.**

सिम्ले गाउँदेखि धुपु बाहविसे जाने पांमा खोलासम्मको मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. १८.**

निरौला गाउँदेखि मंगलादेवि मा.वि.सम्म प्रतिवर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र मंगलादेवि मा.वि.बाट चुहान गाउँ र राजकुलो जाने मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. १९.**

लविडहिलबाट गुवाबारी, उखुबारी, ध्वाँसे गाउँसम्म प्रतिवर्गमिटर रु, १२१०।०० (एकहजार दुईसय दश) र ध्वासे गाउँ देखी माल्टा जाने मोटरबाटो पांमा खोला सम्मको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. २०.**

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि गुवाबारी सम्म मोटरबाटोले छोएको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुई सय)

**निर्णय नं. २१.**

मिलन चोक देखि ढुंगानागाउँ, मरुवा माझगाउँ हुँदै चिसापानी सम्मको पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १२१०।०० (एकहजार दुईसय दश)

**निर्णय नं. २२.**

खाँदवारी नगरपालिका कार्यालयको पछाडीको खोल्सीदेखि खाँदवारी रंगशाला खेलमैदान सम्मको बाटो दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ३३००।०० (तीनहजार तिनसय)

**निर्णय नं. २३.**

खाँदवारी रंगशाला देखि मगरगाउँ, सिम्ले गाउँसम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) र सिम्ले गाउँदेखि योगी डाँडा पांठा जाने बाटोको पांठा खोला सम्मको क्षेत्रको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. २४.**

वरुण होटलदेखि तेजरत्न आँखा अस्पताल सम्म दायौं बायौं प्रतिवर्गमिटर रु, ७०००।०० (सातहजार) र तेजरत्न आँखा अस्पताल देखी देवकोटा चोकसम्म ढलान युक्त बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ५५००।०० (पाँचहजार पाँच सय)

**निर्णय नं. २५.**

देवकोटा चोकदेखि सनसाईन बोर्डिङ स्कुल हुँदै काफ्ले डाँडा आसपास कोशी राजमार्ग सम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. २६.**

देवकोटा चोक देखि आर्मी क्याम्प, मालपोत कार्यालय, जिल्ला हुलाक, नयाँबजार मंगलादेवि थान हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय सम्मको बाटो दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ४०००।०० (चारहजार)

**निर्णय नं. २७.**

गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल हस्पिटल देखि पुर्व कोशी राजमार्ग जोडिने मोटरबाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, २५००।०० (दुईहजार पाँचसय)

**निर्णय नं. २८.**

उत्तरदक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि पुरानो बाटो एकले पिपल, ठुटेवर हुँदै मिलन चौकसम्मको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास)

**निर्णय नं. २९.**

मेदिनि घिमिरेको घरदेखि लहरेवर हुँदै चेवा जाने बाटोको मुख (शिवालय मन्दिर छेउ) सम्मको मोटरबाटो दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १५१५।०० (एकहजार पाँचसय पन्ध्र)

**निर्णय नं. ३०.**

चेवा जाने बाटोको मुख देखि पुरानो बाटो हुँदै इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग बजारसम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, २,०००।०० (दुई हजार)

**निर्णय नं. ३१.**

इलाका हुलाक कार्यालय मानेभन्ज्याङ्ग देखि महेन्द्र माध्यमिक विद्यालय को पुरानो भवन हुँदै उत्तरेधारा चोकसम्म जाने ढलानयुक्त बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, ३५००।०० (तीन हजार पाँचसय)

**निर्णय नं. ३२.**

मानेभन्ज्याङ्ग बजारदेखि महेन्द्र मा.वि.को पुरानो स्कुल हुँदै लिलिवर सम्मको पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, २०००।०० (दुई हजार)

**निर्णय नं. ३३.**

लिलिवर देखि अरुण थान सम्म जाने पुरानो बाटोको दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

**निर्णय नं. ३४.**

रामकृष्ण घिमिरेको घर देखि चेवाजाने मोटरबाटो अमले भञ्ज्याङ्ग सम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३५.**

अमले भञ्ज्याङ्ग देखि जालपा माध्यमिक विद्यालय हुँदै सिद्धी डाँडासम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र सिद्धी डाँडादेखि चेवाबेसी सम्म दायौं बायौं प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३६.**

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि हिमालय किरण क्याम्पसको नयाँ भवन हुँदै उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालय जाने बाटो दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय)

**निर्णय नं. ३७.**

रुविशा होटल छेउबाट हिमालय किरण क्याम्पससम्म जाने ढलानयुक्त मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय)

**निर्णय नं. ३८.**

तेजरत्न आँखा अस्पताल देखि खोरण्डे हुँदै चेवा जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ३९.**

बरुण क्याम्पस पुर्वबाट पाठक गाउँ आदर्श विद्या मन्दिर सम्म दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास) र आदर्श विद्या मन्दिर देखि रातमाटे बडरेनि हुँदै सभाखोलासम्म जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ४०.**

पानीट्याङ्की हुँदै माथिल्लो टारदेखि कत्ले भन्ज्याङ्गसम्म मोटर बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छसय पचास)

**निर्णय नं. ४१.**

साविक आर.आर.एन.अफिस देखि गिद्दे डिलसम्मको बाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २४००।०० (दुईहजार चारसय)

**निर्णय नं. ४२.**

साविक आर.आर.एन.अफिस अगाडीदेखि एयरपोर्ट तर्फजाने बाटो, उत्तर ठाडो बाटो हुँदै बस स्टेसन पुर्व पेट्रोल पम्प, इलाका हुलाक हुँदै शुक्रबारे बजार आसपास र खाद्य गोदाम आसपास बजार क्षेत्रका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, ४४००।०० (चारहजार चारसय)

**निर्णय नं. ४३.**

गिद्दे डिलबाट मनकामना जाने मोटरबाटोको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छ सय पचास)

**निर्णय नं. ४४.**

एयरपोर्ट देखि पश्चिम तर्फ अरुण वगर र पूरानो बाटोको पुर्वतर्फ सभाखोला वगर सम्मको जग्गा प्रति वर्गमिटर २००।०० (दुई सय) र सो बाहेक पानी ट्याङ्की देखि दक्षिण तर्फ तुम्लिङटार क्षेत्रका कुनै पनि बाटोले नछोएको जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, २५०।०० (दुईसय पचास)

**निर्णय नं. ४५.**

एयरपोर्ट देखि तुर्के पुलसम्म जाने मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १२००।०० (एकहजार दुईसय)

**निर्णय नं. ४६.**

तुम्लिङटार क्षेत्रभित्र प्लटिङ र नयाँ मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १६५०।०० (एकहजार छ सय पचास)

**निर्णय नं. ४७.**

गिद्देडिलबाट चेवावेशी भद्रकालि आधारभूत विद्यालयसम्म जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १५००।०० (एकहजार पाँचसय) र चेवावेशी बजार चेवाखोलासम्मको प्रतिवर्गमिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ४८.**

मनकामना मन्दिरबाट सतिघाट जाने मोटरबाटो दायौं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ४९.**

साविक माल्टा गा.वि.स. खाँदवारी न.पा. ५ र ६ वडा भित्रका नयाँ खोलिएको मोटर बाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ८०० (आठसय)

**निर्णय नं. ५०.**

साविक मनकामना र पांमा गा.वि.स. क्षेत्रभित्र नयाँ मोटरबाटो र प्लटिङका लागि खोलिएका बाटोका दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ११०० (एकहजार एकसय)

**निर्णय नं. ५१.**

चिसोपानिबाट छ्याङकुटी जाने पुरानो बाटोको दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ५२.**

मानेभन्ज्याङ्ग ट्याक्सी स्टेण्डबाट माल्टा जाने मोटरबाटो राजकुलोसम्म प्रति वर्गमिटर रु, ११००।०० (एकहजार एकसय) राजकुलोदेखि पांमा खोला सम्म दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

**निर्णय नं. ५३.**

सभाखोला पुलदेखि कत्ले भञ्ज्याङ्ग हुँदै (तुम्लिङटार बजार क्षेत्र बाहेक) वैद्यगाँउ (गुम्बा) सम्म कोशी राजमार्गको दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५४.**

वैद्य गाउँ (गुम्बा) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै भेडेटार (पिप्ले जानेबाटो सम्म) कोशी राजमार्ग दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ५५.**

गैरिगाउँ (भेडेटार) देखि कोशी राजमार्ग हुँदै जिल्ला पशु सेवा कार्यालय पुर्वको कल्भर्ट सम्म दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५६.**

जिल्ला पशु सेवा कार्यालयको पुर्वको कल्भर्टबाट कोशी राजमार्ग हुँदै वेलफेयर डाँडासम्म दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु ५५००।००(पाँचहजार पाँचसय) र वेलफेयर डाडाँदेखि लभिङ्ग हिलसम्म दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५७.**

को.ले.नि.का.छेउ (लभिङ्ग हिल) देखि उत्तर दक्षिण कोशी सडकको कार्यालयसम्म कोशी राजमार्ग दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास)

**निर्णय नं. ५८.**

उत्तर दक्षिण कोशी सडक कार्यालय देखि चिसोपानी गुम्बा सम्म कोशी राजमार्ग दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३८५०।०० (तीनहजार आठसय पचास) र चिसोपानी गुम्बा देखि भ्याङखोला सम्म कोशी राजमार्ग दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, ३३००।०० (तीनहजार तिनसय)

**निर्णय नं. ५९.**

भ्याङखोला देखि छ्याङकुटी सम्म कोशी राजमार्ग दायीं बायाँ प्रति वर्गमिटर रु, २२००।०० (दुई हजार दुईसय)

**निर्णय नं. ६०.**

**खाँदवारी नगरपालिका** वडा नं. १० र ११ साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका किताहरु बाहेक प्लटिङका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एकहजार)

माथिका जग्गाहरू बाहेक खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रका (साविक सित्तलपाटी गा.वि.स.समेत) अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१०९।००	८७।००	६५।००	४४।००

पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
६५।००	४४।००	३३।००	२२।००

निर्णय नं. ६१.

खाँदवारी नगरपालिका वडा नं. १० साविक सित्तलपाटी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं. का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु, ७००।०० (सातसय)

साविक सित्तलपाटी वडा नं. २

कित्ता नम्बरहरू:

६४५, ६४६, २, ३, ४, ५, १२, १४, १५, १६, २३, २४, २६, २७, ३३१, ३३२, ३३३, ६२२, ६२३, ६५५, ६५६, ६५७, ६६०, ६६१, ६६८, ७७५, ७७६, ७८९, ७९३, ७९४, ७७३, ७७४, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ३४०, ३४१, ३४३, ३४४, ३४६, ३४८, ३४९, ३५१, ३५५, ४९९, ५३०, ५३१, ५४३, ५४८, ५४९, ५५०, ५५८, ५५९, ५९६, ५९७, ५६६, ६४३, ६४४, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ७६९, ७७०, ४४७, ४४९, ४४८

साविक सित्तलपाटी वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरू:

१०७४, १०८८, १०९४, १०९८, १०९९, ११००, १२१५, १२१६, ११०४, १११२, १२८५, १२८६, १११५, १११६, १११७, १११८, ११२२, ११९०, ११९१, ११९२, १२२७, १२२८, १२३२, १२३३, १२२३, १२२४, ११७२, ११३५, ११३७, ११३८, ११३९, ११४०, ११४१, ११४२, ११४३, ११४४, ११४५, ११४६, ११४७, १२१३, १२१४, ११५०, ११५१, ११५२, ११५३, ११५४, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११६२, ११९५, ११९६, ११५, १०९०, १०९१, ४७३, ११८३, ११८४, ११८५, ५३९, ५४०, १२७४, १२७५, ५४४, ५४५, ५४९, ५५१, ५८३, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६१०, ६२३, १२१७, १२१८, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, १२६६, १२६७, १२०७, १२०८, ६३४, १२७०, १२७१, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १०७३

निर्णय नं. ६२.

प्रकरण नं. १ देखि ६१ सम्म नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(ख) पाँचखपन न.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

पाँचखपन नगरपालिका अन्तर्गतको साविक स्याबुन गा.वि.स.का मोटरबाटोले छोएका बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रति वर्गमिटर रु, ७४८।०० (सातसय अड्चालिस)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
-------	------	-----	-------

७५।००	४३।००	३३।००	२६।००
पाखो/वारी तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,			
अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
४५।००	२३।००	१८।००	११।००

निर्णय नं. २.

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(ग) सभापोखरी गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गतः

निर्णय नं. १.

सभापोखरी गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक धुपु, सभापोखरी र बाह्रबिसे) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका, नयाँ मोटर बाटोले छोएका र घडेरीयोग्य जग्गाहरू सभापोखरी गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति वर्गमिटर तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

तपसिलः

- सभापोखरी गा.पा.साविक धुपु गा.वि.स.बजार क्षेत्रको जिरो प्वइन्ट देखि स्वामी धारासम्मका खाँदवारी बाह्रबिसे सडक खण्डमा जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- सभापोखरी गा.पा.वडा नं.३ बाह्रबिसे बजारको पिखुवा बाह्रबिसे सडक खण्डको लंखुवा पुलदेखि सभाखोला पुलसम्मको घडेरी योग्य जग्गा प्रति वर्गमिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बाह्रबिसे बजारको दोश्रो (तल्लो) लाईन प्रति वर्गमिटर रु १४००।०० (एक हजार चारसय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डको पाङ्नाखोला देखि कटहरीवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ३००।०० (तीन सय)
- खाँदवारी सभापोखरी सडक खण्डका कटहरीवारी देखि जिरो प्वइन्ट सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके बाह्रबिसे सडक खण्डको स्वामीधारा देखि कटेल चौतारा सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके चौकदेखि वडा कार्यालय जाने बाटोको भुपाल चौक सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ७००।०० (सात सय)
- साविक धुपु गा.वि.स.को वडा नं. ३ र ४ को वडा कार्यालयदेखि जनजागृति आ.वि.सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ५००।०० (पाँच सय)
- डके बाह्रबिसे सडकको कटेलचौक देखि धुपुखोला सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ३००।०० (तिन सय)
- डके बाह्रबिसे सडकको धुपुखोला देखि चउर खोल्सा सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ५००।०० (पाँच सय)
- डके बाह्रबिसे सडकको चउर खोल्सा देखि सभाखोला पक्की पुलसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- डके बाह्रबिसे सडक खण्डको सभाखोला पक्की पुलदेखि खयरवारी सम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ७००।०० (सात सय)
- डके बाह्रबिसे सडकको खयरवारीदेखि भोटीखोला सम्मका सडकले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु २०००।०० (दुई हजार)



- बत्तिसे गुठीलाईन चैनपुर मोटरबाटोले छोएका बेलडाँडासम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु २०००।०० (दुई हजार)
- बेलडाँडा देखि बुधबारे सम्म मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १०००।०० (एक हजार)
- बुधबारेदेखि खोक्राडसम्मका मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु २००।०० (दुई सय)
- सभापोखरी गा.पा.(साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं. ४ को बत्तिसे, सिमले र बजार क्षेत्रका अन्य प्लटिडका बाटोले छोएका घडेरीयोग्य जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १८००।०० (एक हजार आठ सय)
- सभापोखरी गा.पा.का बाँकी अन्य सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति व. मि. रु ७५।०० (पचहत्तर)
- साविक बाह्रबिसे गा.वि.स.वडा नं. ४ को अँधेरी खोल्सा, दिदिड बेसी हुँदै टुवागाउँ, पिखुवा, टोकेसिं सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ८००।०० (आठ सय)
- साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं.१ भुथानदेखि संसारी डाँडासम्म, स्वाची देउराली मोटरबाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १५०।०० (एकसय पचास)
- साविक सभापोखरी गा.वि.स. वडा नं. ४ को चालिसे नेपाले सडक खण्डको चेपुवा खोला देखि संसारी डाँडासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ३००।०० (तीन सय)

**अन्य जग्गाहरूको हकमा:**

**खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
७६।००	४३।००	३२।००	२६।००

**पाखो/वारी तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
३९।००	२२।००	१७।००	१०।००

**निर्णय नं. २.**

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. ३ साविक बाह्रबिसे गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु, २००००।०० (दुई हजार)

**साविक बाह्रबिसे. वडा नं. ५**

**कित्ता नम्बरहरू:**

३८०, ७५६, ७५७, ३८२, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ३९६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०९, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३९, ४४०, ४४२, ४४२, ४४३, ६६०, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७

**निर्णय नं. ३.**

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. १ साविक धुपु गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु, १०००।०० (एक हजार)

**साविक धुपु वडा नं. ३**

**कित्ता नम्बरहरू:**

४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ७७२, ८२६, ८४३, ८४४, ४३२, ४३३, ७९०, ७९१, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४३८, ४३९, ८४०, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ७६५, ७८०, ८५६, ८५७, ८६३,

८६४, ८६५, ४६५, ७९२, ७९४, ८१८, ८७४, ८७५, ४६७, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८५१, ८५२  
 ८६२, ८७०, ८७१, ८४७, ८४८, ४७, ७९८, ८८७, ८८८, ४९, ५०, १०२, १०३, १०४, ३७२, ७७८,  
 ७७९, ३७४, ३७६, ३७८, ३७९, ३८०, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३९०, ३९१,  
 ३९२, ३९३, ३९४, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८,  
 ४०९, ४१०, ४१२, ४१४, ७८८, ७८९, ७८६, ७८७, ४१७, ४१८, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२,  
 ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०८, ८८५, ८८६, ७३७, ७३८, ७५३, ७५४,  
 ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४

निर्णय नं. ४.

सभापोखरी गाउँपालिका वडा नं. ६ साविक सभापोखरी गा.वि.स. बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका  
 कि.नं.का जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. १८००।०० (एकहजार आठसय)

साविक सभापोखरी वडा नं. २

कित्ता नम्बर:

३४८, ३४९, ३५०, ३६०, ४०५, ४०६, ४५९, ३३२, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ४००, ४०१, १०२,  
 ५८४, ४१४, ४१५, ४१६, ४१३, ५२२, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ४६०, ३९७, ३३४, ४१७, ३३५,  
 ५६१, ५५९, ५६०, ४२९, ४३०, ४०९, ४८३, ४८४, ४३२, ६६२, ६६३, ५२६, ५२७, ५७७, ५७८,  
 ५७९, ५४६, ५९३, ५५७, ६२०, ४५०, ४५१, ६२१, ५३२, ५१९, ५३५, ५८२, ५८३, ५१२, ३२१,  
 ४८५, ४९४, ४९५, ६५८, ६५९, ५४४, ५१८, ४४५, ४२४, ४७३, ४५४, ५३३, ५३४, ४६१, ४८७,  
 ४५२, ४९२, ४५५, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ५३१, ५००, ५०१, ८८०, ४९७, ४७९, ४७८,  
 ४७७, ४७६, ४७५, ६२६, ६२८, ६२७, ६२२, ६२५, ५६२, ६०९, ५६८, ५६६, ६०८, ३३८, ६३८,  
 ६३७, ३९३, ३९४, ३९६, ३९५, ६११, ६३९, ६५३, ६१०, ५०९, ६०७, ६०१, ६०५, ६०६, ६४०,  
 ५९२, ६१३, ५९९, ६४२, ६६४, ५९०, ६६०, ६६१, ६५७, ६४८, ६४४, ६६६, ६६५, ६०३, ६१८,  
 ६५०, ६७२, ५०२, ४६५, ५३३, ५०४, ६१७, ६१८, ६१५

साविक सभापोखरी वडा नं. ४

कित्ता नम्बर:

१३३३, १३३४, १३३५, १३३६, १३३०, १३३१, १३३२, १६१८, १६१९, १३५०, १३४९, १३४८,  
 १३४७, १५२८, १५२९, १३५१, १३५२, १३५३, १३५४, १३४४, १३४५, १३४३, १३४२, १३४१,  
 १३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१, १६४२,  
 १३४१, १३४०, १२१०, १६००, १४७९, १४८०, १२०६, १२०५, ११५४, ११७८, ११७९, ११३१,  
 १६४२, ११३७, ११३८, १४७७, १४७६, १४७५, १३८५, १३९९, १४३१, १५९४, १४००, १४०१,  
 १३९७, १५९३, १४०३, १४०४, १३८८, १३८९, १३९०, ११५०, १३२३, १४३०, १३२१, १२८५,  
 १२४४, १०९९, ११००, ११०१, १२४३, ११०३, ११८७, ११६३, ११५३, ११३४, ११३५, ११४३,  
 ११४४, ११३६, ११५८, ११३२, ११८०, ११४६, ११३३, १०४२, १०४३, १००८, १००७, १००६,  
 ९९१, ९९३, ९९०, ९६७, १२९७, १२८७, १२९६, १२८८, १२८९, १२९०, १२९१, १४०७, १४०८,  
 १४०५, १४०६, १११४, १११५, १११०, १११३, १११२, १०७८, १०७७, ११८२, ११८३, १११९,  
 ११२०, १२९३, १०४२, १०४३, १४६०, १५४४, १५४५, १५३०, १५२३, १५२४, १५७४, २६२०,  
 २६२१, १५६६, १५६७, १५६८, १५६९, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७५, १५२५, १५२६,  
 १५२७, १४७२, १४७३, १७२१, १५७९, १५८०, १४५४, १५८१, १४२०, १४२६, १५८५, १५८२,  
 १४५५, १५१७, १४५३, १४३४, १५१८, १४५१, १४४१, १५८३, १५८४, १४५६, १४५५, १५८२,  
 १६०७, १४३२, १४१९, १४२८, १४१८, १४६९, १४६६, १४६७, १४६८, १५१९, १४४०, १४३३,  
 १५११, १५१०, १४२४, १४२२, १५१२, १५१०, १५११, १५२१, १४३५, १४२५, १४५२, १४३६,

१६२४, १६२५, १४५०, १४४९, १५१६, १४३७, १४३८, १५१३, १४३९, १५१५, १४५७, १४५८, १४९२, १४९०, १४९१, १४८९, १४८८, १४८७, १४९३, १४८४, १४८५, १४८६, १४८१, १४८२, १४८३

निर्णय नं. ५.

प्रकरण नं. १ देखि ४ सम्म नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(घ) मगालु गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:

निर्णय नं. १.

मकालु गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक याफु ५-८, मकालु, नुम, पावाखोला ४-९ र पाथीभरा) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकिएका कित्ताहरू वाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु. १०००।०० (एक हजार) र कोशी ल्हासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु १२००।०० (एक हजार दुईसय)

अन्य जग्गाहरूको हकमा:

खेत तर्फ: प्रति वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
७८।००	६८।००	५०।००	४०।००

पाखो/वारी तर्फ: वर्गमिटर रु,

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४९।००	३९।००	३८।००	३०।००

निर्णय नं. २.

मकालु गाउँपालिका वडा नं. ५ साविक नुम गा.वि.स.का बजार क्षेत्रका तपसिल वमोजिमका कि.नं.हरूको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. १८००।०० (एक हजार आठसय)

साविक नुम वडा नं. ४

कित्ता नम्बरहरू:

४५७, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७१, ४७४, ४७५, ४७९, ४८०, ४८१, ४८३, ४९४, १६६२, ७९०, ६८०, ६८१, ६८२, ५०५, १८९०, १८९२, १८९३, १८९४, १६९६, १६९७, १६९८, ५२९, ५३०, ५३१, १७९२, १७९३, ७०४, ७०५, ७२०, ७४७, १८६०, १८६१, १८४३, १८४४, ६४८, ६४९, ६७२, ७००, ७०१, ७३२, ७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, १६१६, १६१७, १००७, १८७५, १८७६, ९४२, ९४३, १३७३, १५०१, १५०२, ९८३, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १४३९, १४४०, १४४९, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १०५९, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०६५, १४४९, १४९९, १६३५, १६३९, १५३३, १८२१, १८२२, १८२३, १८२४, १८२५, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७५, १०७६, ७०८, १७८६, १७८७, ७१३, ७२६, ७३५, १८२८, १७९७, १५३६, १८८०, १८८१, १८८२, ९५४, ९५५, ८९३, ८९४, ७५०, ७५७, ८५६, ८५७, ८८९, ८९५, ८९६, ७७७, १०२४, १०२५, १७८८, १७८९, ७५४, ७५५, ७५६, ७८३, ९४८, ९४९, ७८५, ८६५, ८८३, ८८४, १०५९, १०६०, ७८६, ७८९, ७९०, ८४२, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९२२, ९२३, ९३९, ९४०, ९५८, ९५९, ९५५, ९६०, ९८४, ९८५, १९८६, १९८७, ६९०, ६९१, १९५०, १९५१, १९५२, १९५३, १६३२, १९९४, १९९५, १९८८, १९८९, २०२६, २०६०, २०२२, २०२३, १०२२, १०२३, २०३६, २०३७, २०३८

साविक नुम वडा नं. ६

**किता नम्बरहरु:**

९१८, ९१९, १२८५, १३३४, १३३५, १२६६, १४८७, १४८८, १३४६, १३४८, १३४९, १३५०, ९४४, ९४५, ९३२, ९३५, १३३१, १३७९, १४६६, १४६७, ९३७, १४४७, १४४८, ९४६, ९४७, १२३३, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२४७, १५७२, १५७३, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, १२४३, १२४४, ४३४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ८५०, ९४२, ८७९, ८९१, १४३८, १५७६, १५७७, १४७३, १४७४, ८५२, ८५३, ८६३, ८६४, ८८८, ९३९, ९४०, १२६२, १२६३, १२६४, ९३१, ९३२, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९२९, ९३०, १६७८, १६७९, १६८०, १६०१, १६०२

**निर्णय नं. ३.**

मकालु गाउँपालिका वडा नं. ३ साविक पाथीभरा गा.वि.स.का गढी बजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कि.नं. हरुको जग्गा प्रति वर्गमिटर रु. १०००।०० (एकहजार)

**साविक पाथीभरा वडा नं. ४**

**किता नम्बरहरु:**

३५९, ३६०, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३६७, ३६८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५२, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६५, ७२२, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ९४७, ९५७, ९५८, ९७२, ९७३, ९८२, ९८३, ९९२, ९९३, ९५५, ९५६, ९९६, ९९७, ९९८, ११४३, ११४४, १२८९, १२९१, १३४१, १३४२, १३६०, १३७१, १३९३, १३९४

**निर्णय नं. ४.**

प्रकरण नं. १ देखि ३ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

**(ड) चिचिला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गत:**

**निर्णय नं. १.**

चिचिला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक दिदिङ र मत्स्यपोखरी) को चिचिला गाउँसभाबाट निर्णय भएअनुसार प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ।

**तपसिल:**

क्षेत्र	स्थान	न्यूनतम मुल्य प्रति रोपनी रु.	कैफियत
(क) व्यापारिक क्षेत्र	ध्याङकुटी, गोगने र देउराली कोशी राजमार्ग देखि १०० मि. दायाँ बायाँ आसपास क्षेत्र	४ लाख	
	चिचिला बजार कोशी राजमार्ग २०० मिटर दाँया बाँया आसपास क्षेत्र	५ लाख	
	कुवापानी, संक्रान्ते र कप्ताने कोशी राजमार्ग १०० मिटर दायाँ बायाँ आसपास क्षेत्र	२ लाख ५० हजार	
	देउराली, वखेगाउँ समुह भवन आसपास, ढाँडगाउँ चिलाउने चौतारा ५० मिटर दायाँ बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ३० हजार	
	इम्चोड वडा कार्यालय आसपास हुँदै देउराली आ.वि.आसपास र गैरीआडला समुह भवन आसपास, तम्बे अरुण नदी किनार आसपास, याफुडाँडा हुँदै गुरुङगाउँ, केत्रगाउँ क्षेत्र, नामा क्षेत्र, खेउटार क्षेत्र, प्रभात मा.वि. गुफाडाँडा क्षेत्र १०० मिटर दायाँ बायाँ आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
	अरुण प्रवेश सडक मार्ग आसपास १५० मिटर दायाँ बायाँ क्षेत्र (छ्याङकुटी-	५ लाख	

न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका २०७६/७७

	आहाले-लप्से-कागुवाखोला-बेशी हुँदै पुखुवासम्म)		
	अरुण तेश्रो जलविद्युतयोजना अन्तर्गत विद्युत प्रसारणलाइन अन्तर्गत पर्ने क्षेत्रहरु	५ लाख	
	डाँडागाउँ विद्यालय र स्वास्थ्य चौकी आसपास, तीनघरे वडा कार्यालय ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
	मत्स्यपोखरी देखि पधेरेगाउँ आसपास, हेल्थपोष्टडाँडा क्षेत्र, बलौटे सरस्वती मा.बि. ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र	२ लाख	
	देवीटार धर्मदेवी आसपास, पाखागाउँ वडा कार्यालय ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
(ख) आवसीय क्षेत्र	वर्खे, आरुवोटे, डेवाबजार, चनौटे, लोक्ताम, पोखरीगाउँ, डाँडागाउँ, ठोटने, सिङ्गेडाँडा, कार्कीगाउँ, नयाँवस्ती, सोभाङ्गा, सौर ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र	५० हजार	
	आहाले, ओखरे, लप्से, बखुवा, इम्चोड, नेचाली, गाउँ, गुरुङ्गाउँ, नौलेगाउँ, केत्रागाउँ, पाप्ला, सोवक, थरीगाउँ, साम्पाङगाउँ, गैरीआडला, भेडिखर्क, बाघबिसौना, डाँडा, बर्देउ, नामा, खेउटार, तम्बे, गैरी, ज्यामिरे ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र (चिचिला २)	१ लाख ५० हजार	
	डाँडागाउँ, खर्सु, तीनघरे, फाकदाम, माडटाडखा, सिरुबारी, सातघरे, बास्थला, गैरीगाउँ, बाँझेनी, ढोलबाजे, मलबासे ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र (चिचिला ३)	१ लाख	
	मत्स्यगाउँ, खालिङगाउँ, भिङ्गुमा, डाँडागाउँ, खार्मिले, कागते, धजे, बलौटे, कुवापानी, हुरु, संक्रान्ते, देउराली ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र (चिचिला ४)	५० हजार	
	देवीटार, याक्सागाउँ, गौरुङगाउँ, गैरीगाउँ, रुप्लुङ, मुलगाउँ, थेवे, वंशिनाम, सुनारगाउँ, पन्थखर्क, बाक्सिदा, माडमाया, ईभा ५० मिटर दायीं बायीं आसपास क्षेत्र (चिचिला ५)	५० हजार	
(ग) कृषि क्षेत्र (चिचिला गाँउपालिकाभित्र)	खेत तर्फको (अव्वल)	२५ हजार	
	खेत तर्फको (दोयम)	२० हजार	
	खेत तर्फको (सिम)	१५ हजार	
	खेत तर्फको (चाहार)	१० हजार	
	पाखो तर्फको (अव्वल)	२० हजार	
	पाखो तर्फको (दोयम)	१५ हजार	
	पाखो तर्फको (सिम)	१२ हजार	
	पाखो तर्फको (चाहार)	१० हजार	
(घ) वन तथा बगर क्षेत्र	सबै सामुदायिक वनहरु		
	महाभिर, तारेभिर, कन्याभिर, पिप्लिभिर, जोरखोला बगर, हाडीखोला भिर, जोरखोला भिर, पाप्ला ओडार, सिदाक्ताल भिर, भेडिखर्क भिर (चिचिला २)		
	सिंगाने, च्यानडाँडा		
(ङ) सडक क्षेत्र	चिचिला चक्रपथ सडक आसपास ५० मिटर दायीं बायीं क्षेत्र	२ लाख ५० हजार	
	मध्यम स्तरका सडक आसपास ३० मिटर दायीं बायीं क्षेत्र	१ लाख ५० हजार	
	कृषि सडक आसपास २० मिटर दायीं बायीं क्षेत्र	७५ हजार	

अन्य जग्गाहरुको हकमा:

मालपोत कार्यालय खाँदवारी, सडखुवासभा

**खेत तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
५०।००	४०।३०	३०।००	२०।००

**पाखो/वारी तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४०।००	३०।००	२४।००	२०।००

**निर्णय नं. २.**

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(च) सिलिचोड गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गतः

**निर्णय नं. १.**

सिलिचोड गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक बाला, शिसुवाखोला, ताम्कु, मांतेवा र याफु १-४,९) को बजार क्षेत्रका प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ५९४।०० (पाँच सय चौरानब्बे)

अन्य जग्गाहरुको हकमाः

**खेत तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
४९।००	२९।००	२२।००	१७।००

**पाखो/वारी तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
२९।००	१७।००	१०।००	६।००

**निर्णय नं. २.**

प्रकरण नं. १ मा नपरेका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन प्रकरणहरु मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

(छ) भोटखोला गा.पा.क्षेत्र अन्तर्गतः

**निर्णय नं. १.**

भोटखोला गाउँपालिका अन्तर्गत (साविक किमाथांका, चेपुवा, हटिया र पावाखोला १-३) को बजार क्षेत्रका यस पुस्तिकामा तोकीएका कित्ताहरु बाहेक प्लटिडका लागि खोलिएका र नयाँ मोटर वाटोले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु. ६२९।०० (छ सय एक्काइस) र कोशी ल्हासा राजमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रति वर्गमिटर रु १०००।०० (एक हजार)

अन्य जग्गाहरुको हकमाः

**खेत तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
२६।००	१५।००	१३।००	९।००

**पाखो/वारी तर्फः प्रति वर्गमिटर रु,**

अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१५।००	११।००	९।००	५।००

**निर्णय नं. २.**

भोटखोला गाउँपालिका वडा नं. ४ साविक हटिया गा.वि.स.को गोला बजार क्षेत्र भित्र तपशिल बमोजिमका कि.नं.का जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु. १०००।०० (एक हजार)

**साविक हटिया वडा नं.**

**किता नम्बर:**

१४०४, १४०६, १४०७, १४०८, १४१४, १४१५, १४१८, १४१९, १४४३, १४४४, १४५३, १४६२, १४७३, १४७४, १४७५, १४८०, १४९०, १४९७, १५०९, १५१०, १५१३, १५१५, १५४७, १५८८, १५८९, १६९६, १६९७, १७१२, १७१५, १७१८, १७२१

**निर्णय नं. ३.**

प्रकरण नं. १ देखि २ मा नपरेका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन प्रकरणहरू मध्ये निकटका जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ।

**२. घरको मुल्याङ्कन तर्फ:**

**निर्णय नं. १.**

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्रका नगरपालिका / गाउँपालिका (साविक गा.वि.स.) का जग्गाहरूमा निर्माण भएका घरहरूको हकमा देहाय बमोजिम मूल्य कायम गरिएको छ।

घरको तला	ढलान	कर्कट पता	फुसको छानो
१ तले	६,००,०००।००	१२०,०००।०	६०,०००।००
२ तले	१०,००,०००।००	२,००,०००।००	१,००,०००।००
३ तले वा सो माथि	१२,००,०००।००	३,००,०००।००	१५०,०००।००

**३. विविध:**

**निर्णय नं. १.**

कुनै जग्गा १ भन्दा वढी बाटोले छोएको भएमा सबै भन्दा वढी मूल्याङ्कन जनिने बाटोले छोएको मानी मूल्याङ्कन गरिनेछ।

**निर्णय नं. २.**

सबै नगरपालिका तथा गाउँपालिकाको जग्गाको विरहमा अलैची भनि जनाइएका जग्गाहरू प्रति वर्गमिटर रु ११०।०० (एक सय दश)

**निर्णय नं. ३.**

वाटोले छोएका जग्गा भन्नाले बाटोको दुवै तर्फ सिमानाको विन्दुबाट १५० फिटसम्मलाई मानिने छ।

**निर्णय नं. ४.**

राजस्व छल्ने नियत गरी कसैले घर वा बाटोमा भएका जग्गामा घर बाटो छैन भनि कार्यालय समेतलाई झुक्याई लिखत पारित गराएमा पछि घरबाटो पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जग्गा खरिद कर्ताबाट कानुन बमोजिम नपुग रकम असुल गरिनेछ।

**निर्णय नं. ५.**

यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने नगरपालिका वा गाउँपालिकाले जग्गाको घर बाटो प्रमाणित गर्दा कुन प्रकरणमा पर्ने हो र बजार क्षेत्र भित्र पर्ने हो वा होइन सिफारिस गर्ने निकायले स्पष्ट किटान गरि पठाउनु पर्ने छ।

**निर्णय नं. ६**

नगरपालिका तथा गाउँपालिकाबाट घरबाटो प्रमाणित गरि पठाउँदा सिफारिस माग गरिएको कित्तालाई यस मूल्याङ्कन पुस्तिका अनुसार मोटरबाटो वा मुलबाटो मध्ये कुन कुन बाटोले छुने हो सो को व्यहोरा स्पष्ट कितान गरि पठाउनु पर्ने छ । साथै घर मूल्याङ्कन गरि पठाउदा घरको प्रकार, तला, कच्चि वा पक्की सबै स्पष्ट खुलाई पठाउनु पर्ने छ । सेवाप्राहीले झुट्टा विवरण पेश गरी राजश्वमा घटी हुन गएमा सम्बन्धित व्यक्तिबाट नै नपुग राजस्व असुल गरिने छ ।

**निर्णय नं. ७.**

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भएमा पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावि गर्न पाइने छैन । घर उल्लेख नगरी लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्ष (नयाँ घरधनी) बाट घरको मूल्यांकन अनुसारको राजस्व प्रदेश सरकार आर्थिक ऐन २०७६ ले तोकेको घर कायम बापतको दस्तुर असुल गरि घर कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. ८.**

माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरि सडकको दायौं बायाँबाट तोकिएको कित्ताहरु बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ति कित्ता र ति कित्ताबाट बाँकी रहेका कित्ताको मूल्यांकन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।

**निर्णय नं. ९.**

एक पटक खरिद बिक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद बिक्री गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन घटी भए पनि साविककै थैलि अंक कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. १०.**

माथी उल्लेखित जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्दा लेखाई वा छपाइमा भुलवस कुनै त्रुटि हुन गएको अवस्थामा मालपोत कार्यालयले अधिल्लो आर्थिक वर्षको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समेत हेरी आवश्यक छानविन गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको अध्यक्षको अनुमति लिई भुल सुधार गर्न सक्नेछ ।

**निर्णय नं. ११.**

न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्दा कुनै जग्गा छुट भएको अवस्थामा गत बिगत तीन आ.व. को मूल्याङ्कनलाई समेत आधार मानि मूल्य कायम गरिने छ ।

**मुल्यांकनका आधारहरु:**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| (क) जग्गा नाप जाँच ऐन तथा नियमावली बमोजिम निर्धारण भएको जग्गाको किसिम   |                     |
| (ख) पुर्व मूल्यांकन पुस्तिका  | (ग) बढ्दो शहरीकरण   |
| (घ) घर जग्गाको बढ्दो मूल्य वृद्धि   | (ङ) जनसंख्या वृद्धि |
| (च) घरजग्गा खरिद बिक्रीको आधार र भौतिक पुर्वाधार विकासलाई समेत मध्यनजर राखी न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण गरिएको छ । |                     |

**समाप्त:**