

आज मिति २०७६/३/३० गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण वहादुर राउत ज्यूको अध्यक्षतामा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय मलंगवा, सर्लाहीवाट आ.व.२०७६/०७७ को घर जग्गा पारित हुने लिखतमा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्युनतम मुल्य (थैली अंक) कायम गर्ने सम्बन्धमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीमा बसेको बैठकले निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ.श्री कृष्ण वहादुर राउत
२. जि.स.स. श्री मेथुर चौधरी
३. प्र.को.ले.नि.का.श्री जगत प्र.थपलिया
४. नि.प्र.ना.अ. श्री कृष्ण देव सिंह
५. मैनेजर ने.बै.लि. श्री धर्मेन्द्र लाल कर्ण
६. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री जितेन्द्र कुशवाहा
७. का.प्र.भू.सु.तथा मा.पो.का.श्री गोपाल प्रसाद वराल

निर्णयहरु

यस सर्लाही जिल्लाको घर जग्गाको रजिस्ट्रेशन पारित प्रयोजनको लागि हाल कायम रहेको मुल्यांकनलाई समानुकुल परिवर्तन गरी पुनः मुल्यांकन गर्नुपर्ने भएकोले भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीले तयार गरी पेश गर्नुभएको मस्यौदालाई अध्ययन गरियो । सो सम्बन्धमा अर्को बैठकमा विस्तृत छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०७६ साल आषाढ ३१ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण बहादुर राउत ज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मुल्यांकन समितिको बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ.श्री कृष्ण बहादुर राउत
२. जि.स.स. श्री मेथुर चौधरी
३. प्र.को.ल.नि.का.श्री जगत प्र.थपलिया
४. नि.प्र.ना.अ. श्री कृष्ण देव सिंह
५. मैनेजर श्री धर्मेन्द्र लाल कर्ण
६. उद्योग वाणिज्य संघ अध्यक्ष श्री जितेन्द्र कुशवाहा
७. का.प्र.श्री गोपाल प्रसाद वराल

निर्णयहरू

यस सर्लाही जिल्लाको घर जग्गा पारित हुने लिखतको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम रहेको न्यूनतम मुल्यांकनलाई समयानुकूल परिवर्तन गरिनुपर्ने देखिएकोले सो सम्बन्धमा छलफल गर्दा यस जिल्लाको चलन मुल्य र खरिद बिक्रि समेतलाई दृष्टिगत गरी ०७६/४/१ गते देखि लागु हुने गरि निम्नानुसार मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय

यस सर्लाही जिल्लाका गाउँपालिका तथा नगरपालिका मलंगवा, ईश्वरपुर, गौडैता, बलरा, हरिपुरवा, हरिपुर, कविलासी, न.पा. अन्तरगत पर्ने जग्गाको भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीबाट पारित हुने सबै किसिमका लिखतहरूको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि गतसालमा तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकनलाई वृद्धि गर्ने सम्बन्धमा मिति २०७६/३/३० तथा मिति २०७६/३/३१ मा बसेको बैठकमा छलफल भई सो निर्णय बमोजिम खरिद बिक्रि भएका जग्गाको रेखांकन गरी पेश गर्न मालपोत तथा नापी कार्यालयका कर्मचारीले पेश गरेको प्रतिवेदन तथा वित्तिय संस्थाबाट कर्जा प्रवाह गर्दा भएका दृष्टिवन्धक लिखत र प्रमुख मालपोत अधिकृतबाट तथा नापी अधिकृतबाट पेश भएका सुझाव समेतमा विस्तृत छलफल हुँदा निम्न गाउँपालिका न.पा. विशेष चलन चल्तिको बजार एरियामा पर्ने निम्न जग्गाहरूको आगामी २०७६/४/१ गते देखि लागु हुने गरी निम्न बमोजिम प्रति कठ्ठा रु मुल्यांकन कायम गर्ने सर्व समितिबाट सम्मतिबाट निर्णय गरियो ।

गाउँ ब्लकको न्यूनतम मुल्यांकन :-

सि.नं.	गा.वि.स.	न्यूनतम मुल्यांकन
१	औरही	१३००००
२	ईश्वरपुर	१६५०००
३	कविलासी	१४००००
४	किसनपुर	१४००००
५	खोरिया	१३००००

६	खुटौना	१४००००
७	जिंगडवा	१४००००
८	गम्हरिया	१६५०००
९	जमुनिया	१६५०००
१०	पर्सा	१३००००
११	पिडारी	१३००००
१२	पिपरिया	१३००००
१३	ववरगज	१६५०००
१४	ब्रहपुरी	१६५०००
१५	मुसैली	१६५०००
१६	मोहनपुर	१४००००
१७	मोतिपुर	१३००००
१८	सलेमपुर	१६५०००
१९	हेमपुर	१३००००
२०	हरिपुरवा	१६५०००
२१	त्रिमुवननगर	१५००००

गा.वि.स./नगरपालिकाहरूको न्यूनतम जग्गा मुल्यांकन

सि.नं.	गा.वि.स.	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
१	औरही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२	अचलगढ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३	अर्नाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४	ईश्वरपुर	५५०००	५४०००	५३०००	५२०००
५	कविलासी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
६	कौडेना	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
७	खोरिया भगवानपुर	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
८	खैर्वा मोगलाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
९	खूटौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१०	गडहिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
११	चन्द्रनगर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००

१२	छटौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
१३	छतौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१४	छौघट संग्रामपुर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
१५	जिंगरवा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१६	जमूनिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१७	धनकौल पुर्व	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१८	डूमरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१९	धर्मपुर भाडसर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२०	नोकैलवा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२१	नयां गम्हरिया गदौल	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२२	नारायणपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२३	पर्सा पछवारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२४	पकडी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२५	पडरिया	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२६	पिडारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२७	पिपरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२८	फूलपरासी	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२९	बलरा	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३०	बखरी	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००
३१	बाराउद्योरण	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३२	वेल्वजव्दी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३३	बगदह	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३४	बत्रौल	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३५	बहादूरपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३६	ब्रह्मपुरी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
३७	बबरगंज	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३८	बेला	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३९	बेलही	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४०	वल्वा सोकनाहा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४१	भूतहा खजूरिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४२	भैलही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४३	मधुवनी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४४	मूसैली	५००००	४९०००	४८०००	४७०००

४५	मिर्जापूर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
४६	मिर्जा हथियौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४७	मधुवन गोठ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४८	मोतिपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४९	रोहूवा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
५०	रामनगर बहूअर्वा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५१	रामवन	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५२	लक्ष्मीपूर सूकचैना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५३	सूदामा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५४	सुन्दरपूर	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
५५	सिसौटिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५६	सेखौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५७	सिमरा भगवतिपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५८	सिसौट	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५९	सन्तपूर बसन्तपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६०	सेढवा गोठ	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००
६१	सलेमपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६२	सक्रौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
६३	सिमरा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६४	हनूमान नगर छपकैया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६५	हेमपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००

ईश्वरपुर न.पा. अन्तरगत वयलवास बजार तथा बजारको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं., कि.नं.को जग्गाहरुको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने :-

सि. नं.	वार्ड नं.	कित्ता नम्बरहरु	तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन
१.१	२क	११५,११७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२९,१३०,१३१,१३२,१४०,१४१,१४२,१४३,१४५,१४६,१४७,१४८,१४९,१५१,१५२,१५३,१५४,१५६,१५७,१५९,१६०,१६३,१६५,१६८,१७०,१७१,१८१,१९२,२१४,२१५,२२६,२९३,३०८,३१०,३११,३१२,३१३,३१४,३२१,३२५,३२६,३२७,३२८,३६३,३६६,३६७,३६८,३६९,३७०,३७४,३७५,३७६,३७८,३७९,३८०,३८१,३९५,३९६,३९७,४०३,४०४,४०५,४०६,४६९,४७०,४८०	गा.वि.स. भवन देखि उत्तर पश्चिम हुदै नारायण उच्च मा.वि. देखि दक्षिण कलटोल धनजोर टोलमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु८,९०,०००/- सो

<p>, ४८३, ४८९, ४९१, ४९२, ५०२, ५०३, ५५३, ५६५, ५६८, ५७१, ५९१, ६१५, ६१६, ६२३, ६२४, ६३२, ६३३, ६३५, ६८०, ६८२, ६८४, ६८५, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ७०२, ७१३, ७१४, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३६, ७३८, ७४१, ७४५, ७४६, ७४७, ७६२, ७७१, ७७९, ७८१, ७८२, ७८३, ८०३, ८०४, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८२८, ८३१, ८३२, ८३४, ८३६, ८३८, ८३९, ८५२, ८६३, ८७६, ८८९, ८९१, ९१३, ९१४, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९५५, १०३९, १०४०, ११०७, ११०८, ११३४, ११३८, ११४०, ११६६, ११६७, ११६८, ११७०, ११७१, ११७२, ११८१, ११८२, १२३०, १२३२, १२३३, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२४४, १२४५, १२४६, १२५३, १२५४, १२५५, १२५६, १२५७, १२६५, १२६७, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १२७३, १२७६, १२९६, १२९७, १३०१, १३०२, १३०४, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३२६, १३२७, १३२९, १३५३, १३५४, १३७९, १३८०, १३९९, १४००, १४०१, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४२६, १४२७, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४९, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५७, १४५८, १४६१, १४६२, १४७७, १५६४, १५६५, १५६७, १५६८, १५७७, १५७८, १५८३, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १५८८, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १५९५, १५९६, १५९७, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२५, १६२६, १६२८, १६३०, १६३३, १६३९, १६६२, १६६३, १६६५, १६६६, १६६७, १६६८, १६७०, १६७१, १६७२, १६७३, १६७४, १६७५, १६७७, १६७८, १६७९, १६८०, १६८२, १६८३, १६८४, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९७, १६९८, १६९९, १७००, १७०६, १७०७, १७०८, १७०९, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७२८, १७३५, १७३६, १७५४, १७५५, १७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१, १७६२, १७६८, १७६९, १७७०, १७७१, १७७३, १७७४, १७७५, १७८२, १७८८, १७८९, १७९०, १७९३, १८१९, १८२०, १८२३, १८२४, १८३९, १८४०, १८६२, १८७५, १८८९, १८९०, १८९१, १९६८, १९६९, १९७०, १९७१, १९७२, १९७६, १९७९, १९८०, १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९८५, १९८६, १९८७, १९८८, २१५८, २१६३, २१६४, २१८१, २१८४, २१९४, २२२४</p>	<p>बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कि.नं.को हकमा प्रति कट्टा रु.५०,०००/- कायम ।</p>
--	--

		<p>९, २२५०, २३२१, २३२३, २३२४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२९, २३३०, २३३१, २३३७, २३३८, २३३९, २३४०, २३५२, २३५३, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६४, २३६५, २४५४, २४५५, २४५६, २४५७, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २४६२, २४७८, २४७९, २४८०, २५३४, २५३५, २५३६, २५३७, २५३८, २५३९, २५४०, २५४१, २५४२, २५४३, २५५०, २५५२, २५५७, २५५९, २५६०, २६२४, २६२८, २६३४, २६३५, २६४७, २६५०, २६८९, २६९०, २६९१, २६९२, २६९६, २६९७, २६९८, २७०५, २७०६, २७०७, २७०८, २७१२, २७१३, २७१४, २७१५, २७२६, २७२७, २७२८, २७३२, २७३३, २७३४, २७५१, २७५२, २७५३, २७५४, २७७१, २७७२, २७७३, २७७४, २७७५, २७७६, २७७७, २७७८, २७७९, २८०१, २८०२, २८०३, २८०४, २८०५, २८०७, २८६१, २८६२, २८७०, २८७१, २८७२, २८७३, २८७४, २८७५, २८७६, २८७७, २८९३, २८९४, २८९५, २८९६, २९१०, २९११, २९१२, २९१३, २९२८, २९३०, २९३१</p>	
१.२	रख	<p>१३, १७, २०, ८०, ८२, ९३, ९४, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०७, ११६, १२५, १२६, १२८, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, १४०, १४३, १४९, १५६, १५८, १६२, १६५, १६८, १७०, १७३, १८२, १८४, १९९, २००, २०३, २०९, २१७, २२९, २३१, २३८, २४०, २४१, २५५, २५६, २६३, २६५, २६६, २७४, २७६, २७८, २७९, २८१, २८२, २८३, २८५, २८७, २९१, २९२, २९५, २९७, ३०५, ३१२, ३१३, ३१६, ३१९, ३२०, ३२१, ३२३, ३२५, ३२६, ३२७, ३४३, ३४५, ३४६, ३५०, ३५४, ३५६, ३५८, ३५९, ३६०, ३६७, ३६९, ३७३, ३७५, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८५, ३८६, ३८७, ३९१, ३९३, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०७, ४१०, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४२५, ४२६, ४२९, ४३३, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४९, ४५१, ४५२, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६६, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४८०, ४८८, ४८९, ४९४, ४९६, ४९७, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५११, ५१३, ५१४, ५१८, ५१९, ५२०, ५३०, ५३१, ५३३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४२, ५४४, ५४७, ५४८, ५५०, ५५३, ५५४, ५५५, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६६, ५६८, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८, ५९३, ५९४, ५९५, ५९९, ६०४, ६०५, ६०७, ६०८, ६०९, ६११, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६२०, ६२५, ६२६, ६२७, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६५१, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६१, ६६४, ६७९, ६८०, ६८९, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७०२, ७०४, ७०५, ७०६, ७</p>	<p>न.पा.भवन देखि दक्षिण सहकारी संस्था हुदै स्वागत चलचित्र मन्दिर सम्म सडकमा दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु२१,५०,०००/- र यसमा उल्लेखित अन्य कित्ता को हकमा प्रति कट्टा रु १३,५०,०००/- कायम र बयलबास बजार देखि ४०० मि. पूर्व प्रति कट्टा रु३,००,०००/- कायम</p>

		२३,१४२४,१४२५,१४२६,१४२७,१४२८,१४२९,१४३०,१४३१, १४३५,१४३६,१४३८,१४३९,१४४०,१४७५,१४७६,१५२३,१५ २४,१५६१,१५६२,१५६३,१५७१,१५७२,१५९१,१५९२,१५९३,१५ ९४,१६२८,१६२९,१६३०,१६३९,१६४०,१६४६,१६४७,१६५०,१ ६५१,१६६४,१६६५,१६६६	
		कविलासी न.पा. अन्तरगत गैर बजार तथा नवलपुर मलंगवा रोडको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. र कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.४	९क	१०५,९३७,९६२,९६५,९७०,९७२,९८०,९८६,९८८,९९०,९९ २,९९४,९९६,९९८,१०४३,१०५७,१०५९,१०६१,१०६४,१०६ ८,१०७०,१०७२,१०७४,१०७६,१०७८,११४७,११९३,११९७,११ ९८,१२००,१२०३,१२१२,१२८८,१२९७,१२९८,१२९९,१३००, १३०१,१३०२,१३२५,१४१४,१४१५,१४१६,१४१७,१५०१,१५० २,१५१८,१५३५,१५३७,१५५४,१५७०,१५७१,१५९०,१५९१,१८ ३८,१८३९,१८५४,१८५५,१८७८,१८७९,१८८०,२००५,२०० ६,२००७,२००८,२००९	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं. कोहकमा प्रति कठ्ठा रु६,९५,०००/- सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कित्ताको हकमा रु३,८५,०००/-
१.५	९घ	२४२,२७३,२९१,३२२,५००,६६८,७२७,७२९,७३१,७३३,७३५,७ ३७,७४५,७४९,७५५,७५९,७६५,७७३,७७५,७७७,७७९,७८१,७ ८२,७८३,७८४,७८५,७८९,७९१,७९३,८०१,८०७,८३२,८३५, ८३६,८४५,९०५,९३३,९३७,९४१,९४२,९४८,९४९,१०१४,१ ०३४,१०५९,१०६४,१०६५,१०६६,१०६७,१०६८,१०६९,१०७६ ,१०८१,१०८२,१११४,११९१,११९२,१२०५,१२०६,१२०७,१२१ ०,१२३९,१२४०,१२४३,१२४४,१२७७,१२७८,१२८१,१२८२,१ २८३,१२८४,१३२६,१३२७,१३६०,१३६१,१४२४,१४२५,१४२६, १४२७,१४३२,१४३३,१४३४,१४३५,१५३१,१५३२	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु६,९५,०००/- र सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कि.नं. को हकमा प्रति कठ्ठा रु३,८५,०००/- कायम
		गाउँ पालिका कौडेना अन्तरगत कौडेना बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वडाका कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.६	२क	४२६,४२७,६०८,६१०,६१३,६२६,६२७,६३२,६३६,६३७,६३८,६४ ४,६५७,६९३,६९४,६९८,७१८,७३२,७३३,७३४,७३६,७३७,७३८ ,७३९,७४१,७६२,७६३,७६३,७६८,७९०,७९१,७९३,७९६,८०१, ८०२,८०३,८१३,८१४,८१५,८१६,८६०,८६१,९२४,९२५,९३० ,९३१,९३२,९३३,९५१,९५२,९५६,९५७,९७०,९७१	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम
१.७	२ख	११८,१२३,१२४,१६३,१७२,२३९,२४०,२४५,२४६,२४९,२५०, २५१,२५२,२५३,२६५,२६६,२८३,२९१,२९२,२९४,२९९,३००,३ ११,३१२,३२९,३३०,३८९,३९०,४१५,४१६,४१७,४१८,४२३,४ २४,४४८,४४९	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम

१.८	ख	१५९, २९०, २९१, ३०१, ३३९, ३७७, ३८३, ३८४, ३९२, ४४१, ४४३, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५२, ४५३, ४७९, ४९०, ५१०, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५४१, ५४२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६४३, ६४४, ६४७, ६४९, ७०७, ७०८, ७११, ७३५, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८९५, ८९६, ९०८, ९८२, ९८३, १०३७, १०३८, १०३९	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम	
		हनुमाननगर छपकैया गौडैता न.पा. अन्तरगत गौडैता बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. तथा कि.नं.हरुको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन		
१.९	५	५६, ५७, ७२, ७७, ७८, ७९, ५०४, ५३८, ५४०, ५४१, ५४३, ५४६, ५४८, ५५३, ५५५, ५५७, ५५९, ५६१, ५६२, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५७०, ५७१, ५७३, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९७, ५९८, ६२१, ६२२, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२	प्रति कठ्ठा रु४,५५,०००/- कायम	
१.१०	७	६६, ६७, ६८, ७६, ८६, ८७, ८८, ९६, ११९, १२८, ४११, ४१२, ४९८, ५१५, ५१८, ५२१, ५२२, ५२५, ५२६, ५४१, ५४२, ५४८, ५५३, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५७७, ५८०, ५८२, ५८३, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ६९३, ७२१, ७२३, ७२४, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७५९, ७६०, ७६२, ७६५, ७८१, ७८३, ७८४, ७९१, ७९२, ८०२, ८०३, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८५४, ८५५, ८५६, ८५९, ८७०, ८७१, ८७२, ९८१, ९८२	प्रति कठ्ठा रु४,५५,०००/- कायम	
सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेखित ठाउँको उल्लेखित ६.७ बाट जग्गा भए श्रेष्ठा तैयार भए जग्गाको वर्ग सोमा उल्लेखित भएसकेकोले निम्न वार्ड नं.मा पर्ने कि.नं.हालको जग्गाको निम्न मुल्यांकन कायम गर्न मलंगवा न.पा. वार्ड नं.५ सिट नं.१६९-०८८६-१३				
सि. नं.	वार्ड नं.	वर्ग	कित्ता नम्बरहरु	तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन
२.१	५	ख ग घ	१, ३, ४, ५, ६ ७, ८, १०, ११, १६, १८ ९	४,७०,०००/- २,४०,०००/- ९०,०००/-
			सिट नं. १६९ -०८८६-१४	
२.२	५	ग	१, ३, ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १५, १६, १७, १८, १९, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २९, ३०, ३२, ३३, ३४, ३५, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४८, ५१, ५२, ५३, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६३, ६४, ६५, ६६, ६९, ७०, ७१, ७२, ७६, ७७, ७८, ८०, ८१, ८२, ८३, ८६, ८९, ९०, ९१, ९२	२,७५,०००/-
२.३	५	घ	१५, ४३, ६०, ७५, ७७, ७८, ८७, ८८	९०,०००/-

			सिट नं.१६९-०८८६-०४	
२.४	५	ग	१,२,४,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१७,१९,२०,२१,२२,२४,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३३,३४,३९,४०,४१,४२,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५१,५३,५४,५५,५७,५८,६०,६१,६२,६३,६४,६५,६८,७०,७२,७४	२,७५,०००/-
२.५	५	ग	१,२,३,४	९०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०३	
२.६	५	घ	१	२,२०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०८	
२.७	५	ख	१,२,३,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१७,१९,२०,२१,२५,२७,२८,३२,३३,३७,३९,४०,४१,४२,४७,४८,४९,५०,५१,६०,६६	४,७०,०००/-
२.८	५	ग	४,१५,१८,२३,२४,२९,३४,३६,४३,४४,४५,४६,५२,५४,५५,५६,५८,५९,६१,६२,६४,६५,६८,६९	२,७५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०९	
२.९	५	ख	२१,२२,२४,२७,२८,३०,३१,३३,३४,३७,४९,५१,५२,५३,६७,६८,१३१,१३३,१७६,१७८,१७९,१८०,१८२,१८४,१८५,१९६,२०२,२२७,२३०,२३१,२३३,२३४,२३५,२३८,२४०,२४१,२८४,२८६,२८८,२८९,२९०,२९१,२९९,३००,३०३,३०४,३०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	४,७०,०००/-
२.१०	५	ख	१,३,४,५,६,७,९,१०,१२,१३,१४,१५,१६,१८,३५,३६,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,५०,५४,५५,५६,६०,६१,६२,६३,६४,६५,६६,६९,७०,७१,७२,७४,७५,७७,७८,८४,८८,८९,९२,९३,९४,९५,९६,९७,९८,९९,१०१,१०२,१०३,१०४,१०९,११०,११६,११७,११८,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३४,१३५,१३६,१३७,१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४५,१४६,१४७,१४८,१४९,१५०,१५१,१५२,१५३,१५४,१५५,१५६,१५७,१५८,१५९,१६०,१६१,१६२,१६३,१६४,१६६,१६७,१६९,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,१८४,१८५,१८७,१८८,१८९,१९०,१९१,१९२,१९३,१९४,१९५,१९६,१९७,१९९,२०१,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०९,२१०,२११,२१२,२१३,२१४,२१८,२१९,२२२,२२३,२२४,२२५,२२६,२३०,२४३,२४६,२४८,२४९,२५०,२५४,२५५,२५६,२५७,२५८,२५९,२६०,२६१,२६३,२६४,२६५,२६६,२६७,२७०,२७१,२७३,२७४,२७५,२७६,२७७,२७९	४,७०,०००/-

			, २८१, २८२, २८३, २८४, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८	
			सिट नं.१६९-०८८६-०९	
२.१ १	५	ख	७३, ८५, ८६, ८७, ९१, १०५, १०६, १०७, ११९, १८१, २२०, २४५, २७२, ३०१, ३०२	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१ २	५	ख	१, २, ३, ४, ५, ६	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१३	
२.१ ३	६	ख	४, ६, ७, ८, ९, १०, ३२, ३३, ३४, ३६, ३७, ६५, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७३, ७४, ९४, ९५, ९६, १०२, १०७, १३६, १३७, १३८, १४१, १४२, १५३, १६२, १६३	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.१ ४	६	ग	११, १२, १४, १५, १८, १९, २०, २१, २२, २४, २५, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३८, ३९, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६०, ६१, ६२, ६४, ६६, ७२, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०५, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, १२१, १२२, १२३, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३३, १३५, १३९, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५१, १५२, १५६, १५७, १५९, १६०, १६१, १६४, १६५, १६६, १६८, १६९, १७०, १७१, १७५, १७६, १७७, १७८	२,७५,०००/-
२.१ ५	६	घ	१६, १७, ६३, १२४, १५५, १५८	९५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१ ६	६	क	६८, ६९, ७०, ७१, ८७, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९६, ९७, १०२, १०३, १०५, १०६, १०७, १०९, ११०, १३२,	९,३०,०००/-
२.१ ७	६	ख	३५, ३७, ५५, ५७, ५८, ६०, ६२, ६३, ६४, ६५, ६७, ७२, ८८, १३४, १३५	६६,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१ ८	६	ग	२, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १४, १५, १७, १९, २०, २२, २३, २४, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३९, ४०, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ९८, ९९, ११५, ११९, १२०, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१	२,७५,०००/-

२.१ ९	६	घ	१६,२१,२४,४१,६६,११६	९५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१२	
२.२ ०	७	ख	६,९,१२,१६,२२,२३,२४,२८,२९,३६,३७,३८,३९,४०,४३, ४४	४,७०,०००/-
२.२ १	७	ग	८,१०,११,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२६,३४,३५,४१,४२	२,७५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२ २	७	ख	२८,५०,५५,५६,६५,६७,७१,७२,७४,७६,७७,७८,७९,८१, ८२,८३,८४,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३,९५,९६,९ ७,९९,१०१,१०२,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,११३,१ १७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७, १२८,१२९,१३०,१३१,१३२,१३३,१३४,१३५,१३६,१३९,१४ ०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४८,१४९,१५०,१५९,१६०,१६ १,१६२,१६५,१६६,१६७,१६८,१६९,१७०,१९१,१९२,१९३,१ ९४,१९६,१९७,२००,२०९,२१०,२१२,२२१,२२२,२४०,२ ४१,२४२,२४३,२४४,२४५,२४६,२४७,२४८	५,५०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२ ३	७	ग	९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२२,२३,२ ४,२५,२६,२७,३०,३१,३३,३४,३५,३६,३७,३८,३९,४१,४२, ४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५३,५७,५८,५९,६०,६ १,६३,६४,६६,६७,६८,७०,११४,११५,११६,१३६,१३७,१३८, १४६,१५१,१५२,१५३,१५४,१५५,१५६,१५७,१५८,१६३,१६ ४,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,१७६,१७७,१७८,१८०,१८१ ,१८२,१८३,१८५,१८७,१८९,१९५,२०२,२०३,२०४,२०५ ,२०७,२११,२१३,२१४,२१५,२१६,२३६,२३७,२३९,२५०,२ ५१,	२,७०,०००/-
२.२ ४	७	घ	२९,१११,११२,२४७,२०८,२१७,२१८,२१९,२२०	२,७०,०००/-

३.१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मूल बजार चौक बालमन्दिर बसपार्क हुँदै खानेपानी टंकीसम्मको बीच छोडेको दुवै तर्फ जोडिएको जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रु	३०,००,०००/-
३.२	जि.वि.स. चौक पूर्व हुँदै नेपाल दुरसंचारको टावरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु	२१,००,०००/-
३.३	खानेपानी टंकी देखि सर्लाही क्याम्पससम्म नगरपालिका कार्यालय अगाडीको चौक देखि खानेपानी टंकी तर्फ भएको बीच रोड खानेपानी चौक देखि वंशल आयल पम्प सम्मको बीच रोड तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय अगाडी चौक देखि दक्षिण तर्फ गएको राजश्री सिनेमा हल सम्मको बीच रोडको दुवै तर्फको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१८,००,०००/-
३.४	नगरपालिका चौक देखि उत्तरपट्टि कामिल मिकरानीको घर हुँदै कृ.वि.कार्यालयसम्म	११,१०,०००/-

	नगरपालिका चौक देखि हुनुमान मन्दिर हुँदै मस्जिद हुँदै पब्लिक मा.वि.सम्म जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै डा.सत्यनारायण जोभीको घर देखि पश्चिम रोडसम्म राजश्री सिनेमा हलदेखि गोरखकाली चौक अगाडी नेपाल भारत सिमा खण्ड बीच रोडको दुवै तर्फ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	
३.५	नेपाल विधुत प्राधिकरण देखि पदमरत्न उच्च मा.वि. हुँदै नेपाल दुरसंचार कार्यालयको टावरसम्म रिंग रोड सँग जोडिएको ५० मिटर भित्र सम्म सडकको दायँबायाँ पर्ने प्रति कट्टा रु	१८,००,०००/-
३.६	राजश्री सिनेमा हल हुँदै पश्चिम तर्फ जाने कृष्णा चौकसम्म सडकको दायँ बायाँ ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु	१०,२०,०००/-
३.७	नेपाल दुरसंचार कार्यालय देखि उत्तरतर्फ जाने फुलमत माईको मन्दिरसम्म सडकको दायँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.८	रिंगरोड बाहिर रिंगरोड भित्रका सहायक रोडसँग जोडिएको सडकका दायँ बायाँ पर्ने र अन्य सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.९	वंशल आयल पम्पदेखि गम्हरिया गा.वि.स. पिच रोडसँग जोडिएको दायँ बायाँ पर्ने १०० मीटर र भित्र सम्मको प्रति कट्टा रु	५,५०,०००/-
३.१०	खानेपानी देखि उत्तरतर्फ पल्सी जाने बाटो र जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि उत्तर तर्फ जाने बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.११	कृष्णा चौक देखि पश्चिम र उत्तर हुँदै शिवसागर चौक सम्मको रिंग रोडको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	६,५५,०००/-
३.१२	रिंगरोड भन्दा बाहिर नगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण खेती योग्य जग्गाहरु बाटो कायम भएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	२,३५,०००/-
३.१३	साविक मलंगवा वार्ड नं.८ र ९ पर्ने भेडियाही तथा सुखैनियाको सम्पूर्ण आवादी जग्गाहरु र न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने बाटो कायम नभएको प्रति कट्टा रु	९३,५००/-

माथि उल्लेखित विभिन्न गा.पा./न.पा.को आवादी जग्गा र विभिन्न बजार एरियामा पर्ने कि.नं.हरुको जग्गाहरुको अलग न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएमा पनि एरिया आसपासमा पर्ने जग्गा अन्य जग्गाको अनुपातमा बढी मुल्य जाने भएकोले त्यसता जग्गाहरुको छुट्टै मुल्यांकन गर्न उपयुक्त भएकोले निम्न गा.पा. अन्तर्गत पर्ने वार्ड नं.मा पर्ने निम्न जग्गाहरुको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन गर्ने ।

१. न.पा. अन्तर्गत पर्ने पक्की घरको न.पा. बाट मुल्यांकन भई आउने तर खपडा तथा फुसको घरहरुको मुल्यांकन नहुने र अन्य गा.वि.स.हरुमा पनि पक्की, खपडा तथा फुसको घर पारित हुन आएमा खरिद विक्रि गर्ने व्यक्तिले नै उल्लेख गरेको आधारमा पारित गर्दा एकरूपता नभई राजस्व समेतमा कमी आउने भएकोले पारित हुन आएको सम्पूर्ण लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ छैन ऋणी तथा धनी दुवै तर्फबाट उल्लेख गर्न लगाई घर भए कुन किसिमको के कति लम्बाई, चौडाई घर छ गा.वि.स.को मुल्यांकन सहितको सिफारिस समेत राखी स्पष्ट खोल्ल लगाउने र सो घरको आकार प्रकारको आधारमा निम्न अनुसारको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने ।

क) पक्की घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु१५,०००/-

ख) खपडाको घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु १२,०००/-

ग) फुसको घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु ६,०००/-

घ) माथि उल्लेखित घरहरु दुई तल्ले भएमा उल्लेखित मुल्यमा दोब्बर राख्नु पर्छ ।

२. माथि उल्लेख भएका साविक विष्णुपुर तथा मलंगवा गा.वि.स. भई हाल मलंगवा न.पा. कायम भएकोले सो न.पा. भित्रका जग्गाहरुको माथि विभिन्न गा.वि.स न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएकोले न.पा.बाट पारित हुन लागेको जग्गा सो मध्ये कुनै क्षेत्रमा पर्ने हो सो जग्गाको मुल्यांकन कति हुनु पर्ने हो ? साथै वार्ड नं.५,६,७ को माथि उल्लेखित सिट नं.को जग्गामा घर छ छैन भए कुन किसिमको घर छ सो स्पष्ट उल्लेख गरि नियमानुसार मुल्यांकन गर्नुपर्ने घरको मुल्यांकन समेत गरी निजले कर तिर्न बाँकी छ छैन

- बाँकी भए असुल गरी न.पा.बाट फुकुवा पत्र प्राप्त भएपछि मात्र न.पा.अन्तर्गतको जग्गाको लिखत पारित गर्ने ।
३. लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी शाखामा गएपछि कित्ताकाट गर्दा जग्गामा घर देखिएमा सो व्यहोरा नापी शाखाले लेखि अनिवार्य उल्लेख गरी पठाउने ।
 ४. माथि उल्लेखित विभिन्न किसिमको न्यूनतम मुल्यांकन कायम भए तापनि जिल्लाका भिम, लखन्देही, बाग्मती लगायत अन्य नदीको कटानमा परेको जग्गा हो भनी नापी शाखाबाट प्रमाणित भई आएमा तोकिएका न्यूनतम मुल्यांकनमा ५०% छुट दिने ।
 ५. माथि उल्लेखित न्यूनतम मुल्यांकन भन्दा कम थैली राखेको पत्ता लागेमा जग्गा खरिद गर्नेसँग छुट रकम असुली गर्ने ।
 ६. माथि उल्लेख भए बमोजिम मुल्यांकन छुट भएमा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.पा.को उक्त जग्गाको आधा सरहको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
 ७. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा. अन्तरगतका वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.पा.बाट लिखत पारित हुने कित्ताका लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।
 ८. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो वार्डको अन्य कि.नं.हरुको जग्गाहरु सडकसँग नजोडिएको भनी सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु१,१०,०००/- का दरले न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने र सडकसँग जोडिएको भनी सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु २,२५,०००/- कायम ।
 ९. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.पा.बाट लिखत पारित हुने कित्ताको लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन भनी पुष्टि गर्न सम्बन्धित गा.पा.हरुको सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।