

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
कंचनपूर, सप्तरी

प.सं. : २०७६०७७

मिति: २०७६०३०३१

च.नं. :

विषय : न्यूनतम् मुल्याङ्कन पूस्तिका पठाइएको ।

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाण्डौ ।

श्री मा.पो.का. कंचनपूर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै कार्यालयहरु ।

श्री नेपाल अधिराज्यका भूमिसूधार तथा मालपोत कार्यालयहरु ।

श्री सम्बद्धसरोकार व्यवसायी संघ, संस्थाहरु ।

आ.व. २०७६०७७ का लागि यस मा.पो.का. कंचनपूर कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने सबै जग्गाहरुको लिखत पारित प्रयोजनका लागि रजिष्ट्रेशनमा थैली अंक कायम गर्नका लागि प्र.जि.अ. श्री **सूरेन्द्र पौडेल** ज्युको अध्यक्षतामा विशेष आमन्त्रित व्यक्तित्वहरु समेतको उपस्थितिमा मिति २०७६०३०२६ गते बसेको न्यूनतम् मुल्य निर्धारण समितिको बैठकले पारित गरेको न्यूनतम् मुल्याङ्कन २०७६०४०१ देखि लागू हुने गरी पूस्तिका थान १ (एक) आवश्यक कार्यार्थअवगतार्थजानकारीका लागि यसै साथ प्रेषित गरेको छु ।

कमल कुमार क्षेत्री
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७६ साल असार ३१ गते मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) मालपोत नियमावली २०३६ संशोधन सहितको नियम ५(ख) को उपनियम ४ मा तोकिएका आधार एवम् तय गरिएका नीतिगत मार्ग निर्देशन र अन्य आधार समेतबाट न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री सुरेन्द्र पौडेल (जिल्ला प्रशासन कार्यालय सप्तरी) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा आगामी आ.व. २०७६-०७७ को यस कार्यालयको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट २०७६-०४-१ गते देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिमको छलफल गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :

१. प्र.जि.अ. श्री सुरेन्द्र पौडेल	अध्यक्ष
२. जि.स.स.प्र. श्री	सदस्य
३. प्र.को.न. श्री पूर्णराज कार्की	सदस्य
४. नापी अधिकृत श्री रुद्रदेव मण्डल	सदस्य
५. प्रतिनिधि उद्योग बाणिज्य संघ श्री अरुण कुमार प्रधान	सदस्य
६. प्रतिनिधि बाणिज्य बैंक श्री	सदस्य
७. मा.पो. कार्यालय प्रमुख श्री कमल कुमार क्षेत्री	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. स.प्र.जि.अ. श्री नर वहादुर खड्का	
२. भिष्म भट्टराई	(मालपोत कार्यालय राजविराज)
३. दल वहादुर सूवेदी	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
४. लक्ष्मी नारायण घिमिरे	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
५. दिप नारायण चौधरी	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
६. राम कुमार श्रेष्ठ	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
७. ज्योतिष प्रसाद कौडगिया यादव	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
८. प्रविन कुमार साह	(मालपोत कार्यालय कन्चनपूर)
९.	
१०.	
११.	
१२.	

न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका तयारीका आधारहरु :६

१. पुर्व मुल्यांकन पुस्तिका
२. नापी कार्यालयबाट प्राप्त नक्सा तथा फिल्ड निरीक्षण
३. बढ्दो शहरीकरण तथा उपलब्ध सेवा सुविधाहरु
४. जग्गाको व्यावसायिक तथा चलनचल्तीको मुल्य (वैक तथा वित्तिय संस्थाले गरेको मुल्यांकन र लगानी)
५. घर जग्गाको खरिद बिक्री बढोत्तरी
६. भौतिक पुर्वाधारको विकास समेतलाई मध्य नजर राखी न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ ।

छलफलका विषयहरु :

क) आ.व. २०७६-०७७ जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन निर्धारण सम्बन्धमा ।

निर्णयहरु :

माथि उल्लेखित प्रस्ताव माथि जग्गाको मुल्यांकनका आधारहरु समेतलाई ध्यान दिई छलफल गर्दा तपसिलमा उल्लेख भएका गा.वि.स. हरुको न्यूनतम मुल्यांकन तपसिल वमोजिम निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो:६

तपशिल

१. नदाहा कोशीपूल चतरा रुपनगर सडक योजना अन्तर्गत गा.वि.स. कन्चनपूर, रुपनगर, धरमपूर, घोघनपूर, पिप्रापूर्व, कमलपूर, भरुवाखाल, लगायतका गा.वि.स. हरुको प्रतिको न्यु.मु. नदाहा कोशीपूल चतरा रुपनगर सडक योजनाले सडकका नाउमा अधिग्रहण गरी वितरण गरेको मूअब्जा नघट्ने गरी निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	न्यु.मु प्रतिको	कैफियत
१	भरुवाखाल	३ख	२५,००,०००।६	
२	भरुवाखाल	४ख	१५,००,०००।६	
३	भरुवाखाल	१ र २	१०,००,०००।६	
४	भरुवाखाल	७क, ८क, ८ख, ९ग	८,००,०००।६	
५	कमलपूर	६क,७,८	८,००,०००।६	

पेज नं.

६	घोघनपूर	५क,४,३	७,००,०००।थ	
७	पिप्रापूर्व	१	७,००,०००।थ	
८	धरमपूर	१,२,३ख	८,००,०००।थ	
सि.नं.	गा.वि.स.	वडा नं.	जग्गाको अवस्था विवरण	न्यु.मु. प्रतिक।
१	धरमपूर	२	कन्चनपूरथफत्तेपूर सडकले छुने कित्ताहरु	८,००,०००।थ
२	धरमपूर	२	कन्चनपूरथफत्तेपूर सडकको ३० मि. भित्र पर्ने कित्ताहरु	७,००,०००।थ
३.	सवै गा.वि.स.		चन्द्रनहरले छोएका बाटो समेत भएको कित्ताहरु	५,००,०००।थ

आ.व. २०७६-०७७ को लागि रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मुल्यांकन :

गा.वि.स. भरुवाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रति कठा रु १६८०००।थ (सोढ लाख असी हजार) कायम हुने कि.नं. हरु :थ

क) ७७, ८७, ९०, १५५, १५६, १५७, १६०, १६३, १६४, २१०, २३८, २५८, २५९, २६३, २६४, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०३, ३०७, ३०८, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३६२, ३६३, ३६४, ३६६, ४०८, ४१०, ४११, ४५१, ४५२, ५०२, ६६२, ६६३, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६९०, ६९१, ६९३, ७३८, ७७१, ७७२, ७८४, ७८५, ८६१, ८६६, ८८९, ८९०, ९०५, ९०७, ९०८, ९१९, ९५४, ९६०, ९९१, ९९२, ९९५, ९९९, १०२७, १०२८, १०७८, १०७९, १०८८, १११८, ११२२, ११७७, ११७८, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९९, १२०४, १२११, १२१५, १२४७, १२४८, १२८८, १३१७, १३१८, १३७४, १३९३, १४३४, १४३९, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४६३, १४७०, १४७१, १४९६, १५०५, १५०६, १५२२, १५२३, १५३१, १५३२, १५५१, १५६३, १५६४, १५६५, १६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१८, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १६२३, १६२४, १६२७, १६२८, १६३४, १६३५, १६३६, १६३७, १६३८, १६६६, १६६८, १६६९, १६९४, १६९५, १६९६, १६९७, १६९८, १६९९, १७५५, १७५६, १७५७, १७७४, १७७५, १८२६, १८२८, १८३२, १८४८, १८५०, १८५१, १९८५, १९८६, १९८९, १९९३, १९९४, २०६७, २०६८, २०६९, २०७०, २०७७, २०७८, २०९६, २१२६, २१२७, २१४७, २१४८, २१४९, २१५०, २२३१, २२३२, २२३३, २२३४, २२४१, २२४२, २२४७, २२४८, २२८२, २२८३, २२८४, २३२४, २३२५, २३२६, २३९०, २३९१, २३९२, २३९३, २३९४, २४०६, २४०८, २४०९, २४१०, २४५२, २४५३, २४५४, २५१९, २५२०, २६९२, २६९३, २८२४, २८२५, २८५९, २८६० का जग्गाह

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य पिच सडक सग्रा जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक। रु. ६३०००।थ

पेज नं.

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक ग्राभेल सडक सणा जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ५२५००००१८

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक सोही वडाका कच्ची सडक सणा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ११००००१८

गा.वि.स. भस्वाखाल वडा नं. ३ख हाल सप्तकोशी न.पा. प्रति कठा रु १२६००००१८ (बाह्र लाख साठी हजार) कायम हुने कि.नं. हरु :थ

क) ५७, ६७, ७९, ८०, ८१, ८२, ८५, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २३२, २३३, २३९, २४०, २४४, २४५, २४६, २४७, २४९, २५७ ३३०, ३५०, ३५४, ३६१, ३६६, ३९५, ४०४, ४०६, ४१४, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२६, ४३०, ४३१, ४५१, ४५२, ४६३, ४६७, ४७३, ४९४, ४९५, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, ५८४, ५८५, ५९०, ५९१, ५९६, ६१२, ६१३, ६३५, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४४, ६४५, ६४६, ६६१, ६७३, ६७५, ६८२, ६८३, ६९४, ७१५, ७१९, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७५१, ७५२, ७५३, ७५५, ७९०, ७९१, ८२६, ८४६, ८४७, ८५२, ८५३, ८९५, ८९६, ९१९, ९२४, ९३४, ९३६, ९३८, ९३९, ९४०, ९५०, ९८०, ९८१, ९९०, ९९५, १०३६, १०३९, १०४४, १०४५, १०५४, १०५८, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०९९, ११०३, ११०४, ११०७, १११६, १११८, ११५१, ११५३, ११५४, ११५५, ११५७, ११५८, ११५९, ११६२, ११६३, ११७५, ११८४, ११८७, १२२९, १२५०, १२५१, १२५४, १२५५, १२५८, १२५९, १२६७, १२७८, १२८२, १२८३, १२८५, १२९५, १२९६, १३१५, १३१९, १३२०, १३२२, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३७०, १३७१, १३७२, १३८०, १३८१, १३८४, १४२६, १४३२, १४३७, १४३८, १४५४, १४५५, १४५७, १४६०, १६८, १४६९, १४७९, १४८६, १४८७, १४९७, १५०३, १५०४, १५०५, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४६, १५४७, १५४८, १५४९, १५५७, १५५९, १५६०, १५६७, १५६८, १५७०, १५७१, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५९०, १५९३, १५९४, १५९५, १६२९, १६३१, १६४०, १६४२, १६४३, १६४४, १६४५, १६४६, १६४७, १६४८, १६४९, १६९२, १७००, १७०६, १७२४, १७२९, १७३०, १७३१, १७३२, १७३७, १७३९, १७४०, १७४१, १८१८, १८३०, १८३४, १८४४, १८४५, १८५४, १८५८, १८५९, १८६१, १८६२, १८६६, १८६७, १८७१, १८७२, १८८८, १८८९, १९२४, १९३२, १९३३, १९४७, १९४८, १९४९, १९५०, १९५१, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९५७, १९५८, १९६३, १९६५, १९६६, १९६७, १९७६, १९७७, १९७८, १९९१, १९९३, १९९४, १९९७, १९९९, २००७, २००८, २०११, २०१२, २०१३, २०२७, २०२८, २०२९, २०३१, २०३९, २०४०, २०६३, २०६४, २०७६, २०८१, २०८३, २०९२, २०९३, २१०८, २११४, २११८, २१३०, २१३२, २१३४, २१३५, २१३६, २१३७, २१३८, २१३९, २१४०, २१८१, २१८४, २१९३, २१९४, २१९६, २१९७, २१९८, २२०२, २२०३, २२२७, २२२८, २२३६, २२४९, २२५०, २२५१, २२५२, २२५४, २२५५, २२७०, २२७१, २२७२, २२७३, २२७४, २२८०, २२९१, २२९२, २२९३, २२९४, २२९५, २३१६, २३१८, २३२०, २३३०, २३३१, २३३४, २३३५, २३३६, २३४९, २३५१, २३५२, २३५२, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७, २३६२, २३६३, २३७४, २३७५, २३९५, २३९६, २३९८, २३९९, २४००, २४०१, २४०२, २४०६, २४०८, २४१७, २४१८, २४१९, २४२०, २४३५, २४३६, २४३७, २४५०, २४६५, २४६६, २४६८, २४७५, २४७६, २५००, २५०६, २५१३, २५१४, २५१५, २५१६, २५१९, २५२०, २५३८, २५३९, २५४०, २५४३, २५४४, २५४५, २५४८, २५४९, २५५०, २५५१, २५५४, २५५५, २५६०, २५६१, २५६४, २५६६, २५६७, २५७०, २५७१, २५७२, २५७३, २६२०, २६२१, २६२४, २६२५, २६२९, २६३०, २६३१, २६३२, २६३३, २६३४, २६३५, २६४०, २६४१, २६५०, २६५१, २६५२, २६५३, २६५४, २६५५, २६५६, २६५७, २६५८, २६५९, २६६२, २६६३, २६६७, २६७८, २६८०, २६८१, २६९६, २६९७, २६९८, २६९९, २७००, २७०१, २७११, २७१२, २७१८, २७१९, २७२३, २७२४, २७२५, २७२६, २७४१, २७४२, २७४३, २७४४, २७५१, २७५२, २७७२, २७७३, २७९५, २७९६, २७९७, २७९८, २८१८, २८१९, २८५३, २८५४, २८५५, २८५६,

ख) प्रकरण (क) मा परेका र वडा नं. ३ख बाहेक अन्य १ देखि ९ सम्मका वडाका पिच सडक सग्रा जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ४४००००।थ

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य ग्राभेल सडक सग्रा जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ३२५०००।थ

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक कच्ची सडक सग्रा जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ११००००।थ

□) भरुवाखाल गा.वि.स.का खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००।थ	३००००।थ	२८०००।थ	२००००।थ

साविक कंचनपूर गा.वि.स. भित्रको वर्गिकरण जग्गाको न्युनतम मुल्यांकन प्रतिकमा :

वर्ग	न्युनतम मुल्यांकन	प्रतिकमा
क	रु. १६८००००।थ	प्रति कमा
ख	रु. १२६००००।थ	□ □
ग	रु. १००००००।थ	□ □
घ	रु. ६०००००।थ	□ □

कंचनपूर वडा नं. १ वर्ग [क्र] मा पर्ने हाईवे पक्की सडकका कि.नं.हरू :थ

१४१, २५२, २५३, २९९, ३०७, ३०९, ३१७, ३२५, ३२९, ३२८, ३३३, ३३८, ३४६, ३४७, ३४९, ३५०, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६४, ३६६, ३६७, ३७१, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ४०३, ४६६, ४७३, ४८३, ४८४, ४८५, ४९४, ४९५, ५५१, ५५८, ५७६, ५८२, ५८४, ५८५, ७०७, ७२५, ७२६, ७३६, ७६६, ७६७, ७७८, ७७९, ७९८, ८०१, ८०२, ८३५, ८३६, ८३८, ८८५, ९३३, १००३, १००४, १११२, १११३, १०१६, १०१७, १०२०, १०२१, १०५६, १०५७, १०५८, १०७५, १०७६, ११९३, ११९४ का जग्गाहरू ।

कंचनपूर वडा नं. १ वर्ग [ख] मा पर्ने हाईवे सडकका कि.नं.हरू :थ

२, १२, १४, १६, ३४, ४७, ५६, ८२, ८३, ८४, २१६, २४२, २६५, २६६, २७७, २८१, २८२, २८३, २८४, २९१, ३४०, ३४१, ३४३, ३५६, ३५७, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४५३, ४५४, ४७८, ४७९, ४८०, ४९९, ५०१, ५०२, ५०९, ५११, ५१२, ५३३, ५३४, ५३८, ५५५, ५९७, ५९८, ६१०, ६११, ६२६, ६२७, ६३२, ६३३, ६३४, ६३९, ६४२, ६५६, ६६७, ६६८, ६६९, ६८८, ६९७, ६९८, ७०१, ७०३, ७०६, ७०७, ७१५, ७१७, ७२३, ७२७, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७७७, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७९८, ७९९, ८०१,

पेज नं.

द०३, द०४, द०७, द१३, द१४, द१५, द१६, द१८, द१९, द४०, द४१, द४२, द४५, द६४, द६५, ९०४, ९०५, ९०६, ९०८, ९१०, ९११, ९१८, ९१९, ९३०, ९३१, ९४१, ९४२, ९६८, १०३४, १०३५, १०३६, १०५०, १०५१, १०९१, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, १०९७, ११४२, ११४३, ११७१, ११७२, ११७७, ११७८, ११८१, ११८२, ११८९, ११९० का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. १ वर्ग [ग] मा पर्ने कन्चनपुर फत्तेपुर पिच सडकका दायाँबायाँ पर्ने कि.नं.हरु :थ

३८७, ३८८, ३८९, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४८८, ४८९, ४९०, ५४०, ५४१, ५६७, ५६८, ५६९, ५७६, ५७७, ५९०, ६२३, ६२५, ६२६, ६२७, ७२७, ७२९, ७४४, ७४५, ७४७, ७४८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ८४५, ८४६, ८४७, ८४९, ८५१, ८५२, ८५३, ८६८, ८७०, का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा १ नं. वर्ग [घ] मा पर्ने ग्राभेल सडकका जग्गाहरु :थ

४, ५, १५, २१, २५, २६, २८, २९, ३०, ४६, ५०, ६१, ६२, ७४, ७५, २५१, २६७, २६८, २६९, २७०, २८६, २८७, २९३, २९४, २९५, २९६, ३३६, ३३७, ३४४, ३४५, ३७६, ३७८, ३८०, ४०२, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६९, ४७०, ४८०, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९६, ४९७, ५१०, ५२१, ५२२, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३१, ५३२, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५७५, ६४८, ६५८, ६५९, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६८९, ६९१, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७७, ९१६, ९१७ का कि.नं.हरु ।

कन्चनपुर वडा नं. २ का वर्ग [ङ] मा पर्ने कि.नं. हरु :थ

४२, ४६, ७४, ८०, ८१, ८३, ८४, ८५, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ११६, १२०, १४२, १४४, १४९, १५०, १५२, १५३, १५७, १५८, १६२, १६८, १६९, १९०, १९१, २२२, २२६, २३२, २३३, २३८, २४६, २४७, २४९, २५६, २५७, २८४, २८५, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०८, ३०९, ३२८, ३२९, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४२५, ४४३, ४४४, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४८६, ५२९, ५३२, ५३३, ५४८, ५४९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरु :थ

१, २, ३, १४, १४६, १४८, १७४, १८४, १९५, १९७, २००, २०२, २१२, २१३, २१८, २१९, २२०, २२८, २२९, २६३, २६४, २६५, २६६, २९१, २९३, ३१३, ३१५, ३३८, ३३९, ३४१, ३४३, ३४४, ३७०, ३७१, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४०८, ४३७, ४३८, ४४६, ४४९, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६०, ४६५, ४६६, ४७३, ४७४, ४७७, ४७८, ४८५, ५१३, ५१४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६१५, ६१६ का जग्गाहरु ।

कन्चनपुर वडा नं. २ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरु :थ

५, १२, २५, ४९, ५२, ५४, ५५, ५९, ६७, ७०, ९८, १०१, १०२, १११, ११२, १४५, १४६, १६१, १७८, १७९, २१०, २११, २१२, २३५, २४८, २५६, २५७, २५९, २६१, २६२, २६७, २६९, २८६, २८७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ४१५, ४१६, ४१७, ४३०, ४३१, ४३२, ४३४, ४३५, ४३६, ४५५, ४५६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७५, ४७६, ४८१, ४८४, ४९५, ४९६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५३८, ५३९, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५८६, ५८९, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७ ६११, ६१२, ६१३, ६१४ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्ताहर :थ

४८, ६८, ३४९, ३७३, ३९१, ३९५, ४०७, ४११, ४७७, ४७८, ५०८, ५०९, ५२०, ५४३, ५४९, ५६१, ५७०, ५७२, ५७९, ५९४, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६५४, ६५८, ६६८, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८४, ६८६, ६८७, ७०३, ७०४, ७०८, ७५०, ७५१, ७८१, ७८२, ७९५, ७९६, ८०८, ८०९, ८१०, ८१४, ८१५, ८२०, ८३५, ८३६, ८३७, ८५३, ८८१, ९०१, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९२५, ९२६, ९२९, ९३०, ९३४, ९३५, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०३८, १०३९, ११०२ का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. ३ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हर :थ

१२, १३, ४७, ४८, ५२, ६३, ६८, ७७, ७८, २८२, २८६, ३०१, ३०२, ३०४, ४१५, ४१७, ४१८, ४२५, ४२६, ४२८, ४२९, ४३४, ४३६, ४४७, ४४८, ४८८, ४८९, ५०६, ५५९, ५६८, ५७४, ५७५, ५७९, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, ६४५, ६४६, ६५८, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६७४, ६७५, ६८८, ६८९, ६९०, ६९५, ६९६, ७०१, ७०२, ७०६, ७०८, ७१२, ७१४, ७१५, ७२०, ७२९, ७३०, ७३२, ७३९, ७४०, ७४१, ७४७, ७४९, ७६१, ७८३, ७८४, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४८, ८४९, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ९१२, ९४४, ९४५, ९५१, ९६२, ९९०, १०४४, १०४५, १०६८, १०६९, १०८२, १०८३, १०८८, १०८९, ११०५, ११०६, का जग्गाहर ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग [ङ] मा. पर्ने कित्ताम्बरहर :

१११, ११६, १२९, २२९, २४५, ३४०, ३५१, ३५६, ३६०, ३६५, ३६६, ३९०, ३९१, ४१२, ४१४, ४२४, ४३४, ४३९, ४४१, ४४३, ४४७, ४८५, ४८६, ४८७, ४९३, ४९५, ४९७, ४९९, ५०१, ५०७, ५२७, ५४४, ५४७, ५४९, ५५०, ५५७, ५६०, ५८८, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ६०१, ६२९, ६३९, ६६७, ६७०, ६७४, ६७५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९६, ७२८, ७२९, ७३६, ७४२, ७४४, ७५१, ७५२, ७५५, ७५७, ७६४, ७६५, ७६७, ७७१, ७७३, ७७४, ७७८, ७८३, ८०८, ८११, ८१२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८३०, ८३४, ८३८, ८३९, ८५३, ८६१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८९, ९३५, ९७८, ९७९, १०२०, १०३१, १०३२, १२३३, १२४४, १२४५, १२४६, १२६६, १२७३, १२८१, १२८२, १३०४, १३०५, १३३६, १३३८, १३३९, १३४१, १३६८, १४११, १४१५, १४१६, १४१८, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४४३, १४४४, १४४८, १४५१, १४५२, १४५३, १४६५, १४६६, १४६७, १४७२, १४७९, १४८०, १४८१, १४८५, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५१३, १५१४, १५१७, १५३२, १५३३, १५३८, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, पेज नं.

१५५६, १५६१, १५६२, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५९०, १५९१, १६१७, १६१८, १६२३, १६२४, १६२५, १६५३, १६५४, १६५९, १६६०, १६६१, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९८, १६९९, १७०५, १७०८, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१५, १७१६, १७३१, १७३२, १७४१, १७४२, १८१९, १८२०, १८९१, १८९२, १८९३, १९१०, १९११, १९१८, १९१९, १९२२, १९२३ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ४ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ

११, १८, २०, ३४, ३५, ३६, ३८, ४०, ४२, ५०, ५७, ५९, ६०, ६१, ११९, २१२, ३३९, ३९८, ४०८, ४२६, ४२९, ४४५, ४५१, ४५३, ४८९, ५३९, ५४१, ५५३, ५७२, ५७४, ५८३, ५९८, ६००, ६०३, ६०६, ६१७, ६१८, ६२६, ६३३, ६३७, ६४५, ६५०, ६५२, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६७१, ६७३, ६७७, ६८५, ७००, ७०२, ७०४, ७०५, ७१२, ७२४, ७४३, ७५४, ७५६, ७६१, ७६२, ७६९, ७७०, ७८२, ७९२, ८०६, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१६, ८१७, ८१८, ८२०, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२७, ८३६, ८३८, ८३९, ८४१, ८४२, ८४४, ८५१, ८६३, ८७०, ८७१, ९०२, ९०४, ९०५, ९१३, ९२०, ९२७, ९२८, ९३१, ९३२, ९३४, ९३७, ९३९, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९५३, ९५४, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६६, ९६८, ९८१, ९८५, ९८८, ९८९, ९९६, १०१३, १०१४, १०३६, १०४३, १०७०, १०७४, १०९१, १०९२, १०९६, १०९७, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११४, १११९, ११२०, ११२१, ११२४, ११२६, ११३२, ११३४, ११३५, ११३६, ११४७, ११४८, ११५१, ११६१, ११६२, ११६३, ११६४, ११७३, ११७५, ११७६, ११८१, ११९६, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२११, १२२८, १२२९, १२३२, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२५०, १२५६, १२६१, १२६२, १२६७, १२७५, १२७६, १२७७, १२७८, १२९९, १३०१, १३०६, १३०७, १३०९, १३१७, १३२३, १३२४, १३२६, १३५२, १३६७, १४११, १४३४, १४३५, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४६१, १४६२, १४६३, १४६९, १४७०, १४९५, १४९६, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०९, १५११, १५१२, १५१७, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५२३, १५२४, १५२५, १५२६, १५२७, १५२९, १५३०, १५३१, १५४२, १५४३, १५४४, १५४५, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, १५५६, १५६०, १५६१, १५६९, १५७०, १५७६, १५७७, १५७८, १५८९, १५९२, १५९३, १६२१, १६२७, १६२८, १६२९, १६३०, १६३१, १६३२, १६३३, १६३४, १६३५, १६५१, १६५२, १६६२, १६६३, १६६८, १६६९, १६७४, १६७५, १६७६, १६७८, १६७९, १६८०, १७०५, १७०८, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १७२७, १७३७, १७३८, १७४३, १७४४, १७५९, १७६१, १७६३, १७६४, १७६५, १७६९, १७७८, १७९७, १७९८, १८१५, १८१६, १८२१, १८२२, १८२७, १८२८, १८२९, १८४४, १८४५, १८५७, १८५८, १८६३, १८६४, १८६५, १८६६, १८७४, १८७५, १८७६, १८७७, १८७८, १८७९, १८८०, १८८१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. ५ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरू :थ (हाल कंचनरुप न.पा.) :थ

४१, ४९, ५३, ५४, ९४, २०३, २०६, २२२, २२७, २३९, २४१, २४३, २५८, ३१४, ३२९, ३३८, ३३९, ३५२, ३५३, ३५५, ३५६, ३६१, ३६२, ३७६, ३८७, ३८८, ४३३, ४५७, ४८९, ४९०, ५३४, ५४२, ५५०, ५५१, ५६२, ५६३, ५७९, ५८५, ५८६, ५९३, ५९५, ६०९, ६१०, ६१३, ६१४, ६१६, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५६, ६५७,

कन्चनपुर वडा नं. ६ वर्ग [ग] मा पर्ने कि.नं.हरू :

४१, ४५, ४६, ४७, ४९, ५०, ५२, ५४, ५६, ५७, ५९, ६०, ६१, ६०, ६३, ११३, ११४, १२४, १२५, १२६, १३५, १३९, १४०, १४१, १४८, १४९, १६४, १६९, १९२, १९३, २२८, २२९, २३०, २४६, २४७ का जग्गाहरू ।

कन्चनपूर वडा नं. ६ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्तानम्बर :

१७, १८, २०, २२, ३५, ३६, ३८, ७४, ७६, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, ११०, १२१, १२२, १२३, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १६१, १६२, १६७, १६८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८५, १८६, १८७, १८९, १९१, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०९, २१०, २११, २१२, २२०, २२२, २२३, २२६, २३१, २३३, २३५, २३७, २३९, २४१, २४२, २४३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७९, २८० का जग्गाहरू ।

कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग [क] मा पर्ने कित्तानम्बरहरू : ४

४८, १११, ११२, १२९, १३१, १६१, १६३, १८८, २२३, २२५, २२६, २४९, २५०, २५१, २५९, २६०, २९०, २९५, ३२७, ३३२, ३३३, ३५६, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३७, ४३८, ४६२, ४६४, ४६५, ४६६, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५२३, ५२४, ५२५, ५३४, ५३५, ५३६, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२ का जग्गाहरू ।

कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग [ख] मा पर्ने जग्गाहरू :

८२, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९५, ९८, ९९, १००, १०१, १०५, ११४, ११७, १२२, १२४, १२५, १२६, १२७, १४३, १४४, १४७, १४८, १५०, १५१, १५२, १५४, १५७, १६१, १६३, १६९, १८०, १८४, १९२, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०८, २०९, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४९, ३५१, ३५२, ३५३, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ३९०, ३९१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२४, ४२५, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४६६, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४७३, ४७४, ४७५, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२० का कित्ताहरू

कन्चनपूर वडा नं. ७ वर्ग [घ] मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

७३, १०३, ११३, १३५, १४६, १५३, १६७, २०८, २०९, २१४, २१७, २२२, २३८, २४२, २४४, २४६, २५५, २५६, २५७, २६६, २६७, २६९, २७०, २७१, २७४, २७५, २८१, २८६, २८७, २८८, २८९, २९१, २९५, ३००, ३०१, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३३४, ३३८, ३३९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३९८, ४०१, ४०२, ४४५, ४४६, ४६७, ४६८, ४७०, ४७१, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९२, ४९३, ४९५, ४९६, ५०५, ५०६, ५२१, ५२२, ५३२, ५३३ का जग्गाहरू ।

कन्चनपूर वडा नं. ८ वर्ग [घ] मा पर्ने कि.नं.हरू :

४, ५, २०, २१, ३६, ३७, ३९, ४५, ४८, ५४, ५८, ६२, ६३, ६६, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ८६, ९२, १०८, ११८, ११९, १२०, १२९, १३४, १५७, १६५, १६६, १६७, १७६, १७७, २२४, २२५, २३८, २३९, २४२, २४४, २४५, २५८, २६०, २६१, २६२, २६३, २६८, २६९, २९२, २९३, २९६, ३००, ३०१, ३०४, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१७, ३१८, ३१९, ३२२, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३४६, ३४८, ३४९, ३५४, ३५५, ३६१, ३६३, ३६७, ३६८, ३७१, ३७२, ३७३, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४११, ४१३, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५६, ४५७ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. १क वर्ग [आ] मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :

३१७, ३२४, ३४८, ३५०, ३६१, ३६४, ४१४, ४४०, ४४१, ४६०, ४८९, ४९०, ४९६, ४९७, ५८५, ६०९, ६१३, ६१४, ६१७, ६२३, ६२५, ६६५, ६६६, ६७०, ६७६, ६७७, ६८६, ६९०, ६९१, ६९२, ७०५, ७०६, ७१२, ७१३, ७५२, ७९३, ७९४, ८१४, ८१५, ८६७, ८६८, ८७५, ८७९, ८८०, ८९६, १००६, १००७, १०६१, १०६२, ११०९, १११०, ११७२, ११७६, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८६, ११८७, १२३७, १२३८, १२३९, १२४०, १२४१, १२४२, १३२१, १३५२, १३५३, १३७५, १३७६ का जग्गाहरू ।

कन्चनपुर वडा नं. १ख वर्ग [घ] मा पर्ने कित्दानम्बरहरू :

२८, ८८, ९०, ९३, १३२, १३४, १४०, १४२, १४४, १६५, १६६, १६८, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २४४, २४५, २४६, २६९, २७२, २७३, २७४, २७६, २८८, २८९, २९०, ३०४, ३०५, ३०६, ३०९, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३६६, ३६७, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा कन्चनपुर गा.वि.स. मूल्या[मा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक स[जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक[रु. १२५००००।

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक स[जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक[रु. ४४००००।

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक सोही कच्ची सडक स[जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक[रु. ११००००।

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००।	३००००।	२८०००।	२००००।

गा.वि.स. बरमभिया वडा नं. १, ३ख र ५ (हाल कन्चनरुप न.पा.) को प्रतिक[रु. ९०००००। (नौ लाख) कायम हुने जग्गाहरू ।

बरमभिया वडा नं. १ का कि.नं.हरू : ६

२७९, २८०, २८१, २८४, ३१५, ३१७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३४, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३५२, ३५७, ३८१, ३८२, ३८३, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ४३२, ४४४, ४५३, ४५५, ४५६, ४५७, ४७४, ४७५, ४९८, ४९९, ७९८, ५११, ५३१, ५३२, ५८६, ५८७, ५९६, ५९८, ६०३, ६०४, ६०५, ६१६, ६१७, ६२९, ६३८, ६३९, ६७०, ६७१, ६७७, ६९९, ७००, ७०७, ७०८, ७२५, ७२६ का जग्गाहरू ।

बरमभिया ख का कि.नं.हरू :

९९, १०१, १०९, १११, १२८, १३०, १३१, १४१, १४३, १४५, १४६, १५०, १५३, १५४, १५५, १५६, १६४, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७६, १७९, १८०, १८५, १८६, १९३, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०७, २०८, २०९, २५७, २५८, २७५, २७६, २७७, २७८ का जग्गाहरू ।

बरमभिया वडा नं. ५ का कि.नं.हरू :

२०३, २६७, २७०, २७१, २७२, २७८, ३४८, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ४९३, ५५९, ५६० का जग्गाहरू

क) माथि प्रकरणमा साविक बरमभिया गा.वि.स. मूल्यामा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सञ्जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ८०००००।

ख) प्रकरण (क) ग्राभेल सडक सञ्जोडीएको जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ४४००००।

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सञ्जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकमा रु. ११००००।

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८०००।	३००००।	२८०००।	२००००।

गा.वि.स. जगतपूर वडा नं. ८ र ९ का वर्ग [क्र] मा पर्ने प्रतिकमा रु. १३००००। (तेह लाख) कायम हुने जग्गाहरू ।

जगतपूर वडा नं. ८ वर्ग [क्र] का कि.नं.हरू :

७, ९, १०३, १०४, १०६, १०७, ११२, ११५, १२०, १२७, १२९, १३२, १३४, १३९, १४३, १४५, १४६, १४७, २२५, २२६, २२७, २२८, २३४, २३९, २४०, २४५, २४६, २४७, २६२, २६३, २६४, २६५, २८२, २८६, २८७, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३३६, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७८, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४१२, ४१३, ४३०, ४६१, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४८९, ५०१, ५०२, ५०५, ५०६, ५२६, ५२७, ५३०, ५३१, ५३२, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४१, ५४२, ५४३, ५४६,

५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५६०, ५६१, ५६८, ५६९, ५७०, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६ का जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग [क्र] का कि.नं.हरू :

२, ३, ४, ७५, ७६, ७९, १०९, २५६, २५७, २६१, २६४, २६५, २९९, ३१०, ३११, ३१२, ३२३, ३२४, ३३०, ३३२, ३३३, ३३४, ३३९, ३४०, ३४२, ३४५, ३४६, ३५७, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ४०१, ४०२, ४२१, ४२३, ४२४, ४८४, ५०१, ५२५, ५२६, ५५४, ५५५, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८ का कि.नं.हरू ।

जगतपुर वडा नं. ८ र ९ वर्ग [ख] मा पर्ने प्रतिक्र] रु. ६०००००।४ (छ लाख) कायम जग्गाहरू :

जगतपुर वडा नं ८ वर्ग [ख] मा पर्ने कित्तानम्बरहरू :

१८, १९, २०, २२, २४, २५, २६, ३०, ३१, ३८, ३९, ४०, ४२, ६५, ६७, ६८, ६९, ७१, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८२, ८५, ८६, ९२, ९६, ९७, १०९, ११०, १११, २५१, २६१, २७२, २७८, २७९, ३०७, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२९, ३३०, ३३१, ३३३, ३३५, ३५६, ३६१, ३६२, ३६३, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८६, ३८७, ३९२, ३९३, ४०६, ४१०, ४११, ४२६, ४४८, ४५०, ४५२, ४५३, ४५४, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४७३, ४९७, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५३३, ५३४, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५७१, ५७२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३९, ६४०, ६४१ का जग्गाहरू ।

जगतपुर वडा नं. ९ वर्ग [ख] मा पर्ने कि.नं.हरू :४

१२, १३, १४, १६, १८, २७१, २७५, २९५, ३०१, ३०३, ३१३, ३१४, ३१५, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४४५, ४४६, ४६२, ४७१, ४७६, ४७७, ४८१, ४८२, ४८८, ४८९, ५०६, ५०७, ५१०, ५१९, ५२०, ५२७, ५२८, ५३१, ५३२, ५४४, ५४६, ५४७, ५५२, ५५३, ५५६, ५५७, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ६२०, ६२१ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा जगतपुर गा.वि.स. मूल्यामा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक्र] रु. १२००००।४

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सञ्ज जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक्र] रु. ५२५००।४

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सञ्ज जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक्र] रु. १६०००।४

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३८००।४	३०००।४	२८००।४	२०००।४

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. १ख प्रतिक्र] रु ६०००० (छ लाख) :४ (हाल कंचनरुप न.पा.) :४

२१२, २२०, २२६, २३४, २३८, २४०, २४२, २५४, २५६, २५८, २६४, ३२७, ३३२, ३३३, ३३४, ३५८, ३५९, ३६०, ३६२, ३६६, ३६८, ३७०, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३८१, ३८४, ३८६, ३८७, ३८८, ३९६,

३९८, ३९९, ४०५, ४०९, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३५, ४३९, ४४१, ४४५, ४४६, ४४७, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४६७, ४७५, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४९९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५३३, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५९८, ५९९, ६२९, ६५४, ६५५, ६५९, ६६०, ७०४, ७०५, ७१९, ७२०, ७२५, ७२६, ७३३, ७३४, ७४०, ७४१, ७५६, ७५७, ७७५, ७७९, ७८०, ७८३, ७८४, ७८९, ७९०,

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. २ प्रतिका रू ६००००० (छ लाख) :ध (हाल कंचनरुप न.पा.) :ध

३, ४०७, ४०९, ४११, ४१३, ४२७, ४३१, ४३३, ४४३, ४४५, ४५१, ४५३, ४५५, ४५७, ४६१, ४६५, ४६९, ४७१, ४७३, ४७५, ५४४, ५४५, ५४६, ५७३, ५८०, ५८१, ५९०, ५९४, ५९५, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६४२, ६४३, ६६०, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ७२९, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७६७, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७८१, ७८२, ८५५, ८५६, ८६६, ८७०, ८७२, ८७३, जग्गाहरु

गा.वि.स. ठेलिया वडा नं. ५क प्रतिका रू ६००००० (छ लाख) :ध (हाल कंचनरुप न.पा.) :ध

२९०, ३१०, ३९०, ३९२, ३९६, ४०२, ४०४, ४०६, ४२६, ४३०, ४३६, ४४०, ४५०, ४५४, ४५६, ४६१, ४६२, ४७८, ४७९, ४८४, ४९९, ५१७, ५२०, ५२२, ५२३, ५२८, ५३०, ५३१, ५४१, ५४२, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५६०, ५६१, ६१९, ६२०, ६२२, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६३०, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६७७, ६८५, ६८६, ७०५, ७०६, ७४४, ७४६, ७४७, ७५३, ७५५, ७५९, ७६०, ७६१, ७६६, ७८०, ७८१, ७८४, ७८५, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०९, ८१०, ८१३, ८२३, ८२४, ८३१, ८३५, ८३६, ८३८, ८३९, ८४०, ८७०, ८७१, ८७२ का जग्गाहरु

गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिका रू. ६०००००ध (छ लाख) महेन्द्र राजमार्गलाई छुने जग्गामा कायम हुने कि.नं.हरु (हाल कंचनरुप न.पा.) :ध

४०, १०५, १०६, ५८२, ५८४, ६००, ६०४, ६१०, ६२०, ६२२, ६२४, ६३०, ६३२, ६४२, ६७२, ७२९, ७३१, ७८६, ८८९, ८९५, ८९६, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९९३, १०१२, १०१३, १०९६, १०९७, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, ११२७, ११२८, ११२९, ११३०, ११३१, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३५०, १३५४, १३५५, १३६०, १३६१, १३६२, १४४७, १४४८, १४५१, १४५२, १४६१, १४८४, १४८५, १४८६, १४९५, १४९६, १५४१, १६३७, १६३८, १६४१, १६४२, १६५६, १६५७, १६६८, १६६९, १७७४, १८५९, १८६०, १८६१, १८६३, १८६४, १८६६, १८६७, १८८३, १८८७, १८८८, १८९९, १९००, १९२१, १९२२, १९३१, १९३२, का जग्गाहरु ।

गा.वि.स.ठेलिया वडा नं. ९क प्रतिका रू. ५५००००ध (पाच लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु (हाल कंचनरुप न.पा.) :ध

६८७, ६८९, ७८७, ७९९, ९४०, ९४१, १०२०, १०२१, १०७३, १०७५, १०७७, १०७९, १०८१, ११२४, ११२५, ११७१, ११७२, ११७३, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२१७, १२१८, १२२७, १२२८, १२२९, १२३०, १२३३, १२३४, १२६८, १२६९, १२७०, १२७१, १२७२, १४१०, १४११, १४१२, १४१३, १४२५, १४२६, १४९१, १४९२, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५१६, १५१७, १५१८, १५१९, १५२५, १५२६, १५४९, १५५०, १५५७, १५५८, १५६०, १५६१,

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सणा जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ४४००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सणा जोडीएका जग्गाहरु रु. ११००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३००००१	२८०००१	२२०००१	१८०००१

गा.वि.स. भारदह वडा नं. १क प्रतिक ॥ रु. १००००००१ (दश लाख) कायम हुने कि.नं.हरु : ५

१२५, १२९, १३३, १३४, १४६, १५४, १६२, १७५, १७८, १९४, २३४, २९६, २९८, ३००, ३०१, ३०२, ३०५, ३०७, ३०९, ३१०, ३११, ३१४, ३१५, ३२४, ३२५, ३२८, ३२९, ३४३, ३५४, ३५६, ३५७, ३५८, ३६६, ३७५, ३७८, ३७९, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०२, ४२१, ४२८, ४४२, ४४३, ४५४, ४५५, ४६०, ४६१, ४६२, ४६५, ४७२, ४७३, ४७८, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ५००, ५०८, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५७९, ५९१, ६१६, ६१७, ६३०, ६३४, ६३५, ६३९, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६५३, ६५४, ६५५, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९८, ६९९, ७२७, ७२८, ८००, ८०१, ८१२, ८१३, ८१६, ८१८, ८२६, ८२७, ८२८, ८३२, ८३४, ८४५, ८४६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९४७, ९४८, ९५८, ९५९, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९ का जग्गाहरु ।

क) माथि प्रकरणमा भारदह गा.वि.स. वडा नं. १क मा परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सणा जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ९०००००१

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सणा जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ६०००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सणा जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. २२००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१	३००००१	२७०००१	१८०००१

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. १क वडा नं. २ प्रतिक ॥ रु. १००००००१ (दश लाख) कायम हुने जग्गाहरु

:

पौर्ताहा वडा नं. १क का कित्तानम्बरहरु :

८३, ८७, ९२, ९७, ९९, ११४, १२६, १७४, १७५, १९७, २२२, २२३, २४५, २४६, २४७, २४८, ३२५, ३२६, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ५६५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ७२८, ७२९, ७३६, ७३७ का जग्गाहरु ।

गा.वि.स. पौर्ताहा वडा नं. २ का कि.नं.हरु :

११८, १३६, १३९, १४०, १७१, १९२, १९९, २०८, २०९, २१०, २१९, २३१, २६०, २६२, २६४, २६८, २७४, २७६, २८०, २८८, २९२, ३००, ३१२, ३१४, ३१६, ३१८, ३३०, ३३१, ३४८, ३४९, ३५८, ३६७,

३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३९७, ३९८, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४१०, ४११, ४१२, ४१९, ४३८, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ५११, ५१५, ५२२, ५३५, ५३६, ५५१, ५५२, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५७०, ५७१, ५७२, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६७१, ६७२, ६७३, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६९२, ६९३, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१३, ७१४, ७१६, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३८, ७३९, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ८५५, ८६१, ८६२, ९०२, ९०३, ९४३, ९४४ का जग्गाहरू ।

क) माथि प्रकरणमा पौराहा गा.वि.स. वडा नं. १क र २ मा परेका कि.नं.हरू बाहेक पिच सडक सञ्जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक ॥ रु. ९०००००१

ख) प्रकरण (क) बाहेक ग्राभेल सडक सञ्जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक ॥ रु. ६०००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेकका कच्ची सडक सञ्जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक ॥ रु. १६००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१	३००००१	२९०००१	२००००१

➤ मधवापूर

वडा नं. ४ प्रतिक ॥ रु. ६०००००१ (छ लाख) कायम हुने भारदह राजविराज सडक खण्डमा पर्ने कि.नं.हरू : ४

३२१, ४०९, ४४२, ४५३, ४५४, ४५५, ५७३, ५७७, ५७९, ५८१, ५८३, ५८५, ५८७, ५९५, ५९७, ६०६, ६०९, ६११, ६१३, ६१५, ६१७, ६३१, ६३३, ६४३, ६४५, ६४७, ६४९, ६५१, ६५३, ६५७, ६६०, ६६२, ६६८, ६७८, ६७९, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६९०, ७४२, ७४३, ७४४, ८१६, ८१७, ८३७, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९८९, ९९७, ९९९, १००७, १०२२, १०३१, १०३२, १०४२, १०५५, १०५६, १०५७, १०६९, १०७०, ११४३, ११४८, ११५१, ११५५, ११६४, ११६९, ११८१, ११८४, ११८९, ११९०, ११९१, ११९२, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, १२०४, १२३१, १२३२, १५३७, १५५३, १५५४, १५५६, १५७२, १५७८, १५७९, का जग्गाहरू

क) मधवापूर गा.वि.स. को अन्य पिच सडक सञ्जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक ॥ रु ५०००००१

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सञ्जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक ॥ रु. २२००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक का कच्ची सडक सञ्जोडीएका जग्गाहरू रु. १६००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३५०००१	३००००१	२७०००१	१८०००१

गा.वि.स. बकधूवा वडा नं. १क प्रतिका रू. १०००००१८ (नौ लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

२०६, २७१, २७३, २७६, २७९, २८०, २८६, ३०६, ३०८, ३१२, ३१३, ३१६, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२८, ३२९, ३४०, ३४२, ३४८, ३५८, ३५९, ३६४, ३६५, ३६४, ३६५, ३६४, ४३९, ४४१, ४४७, ४५२, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६२, ४६३, ४६६, ४६७, ४७४, ४८०, ४८५, ४८६, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५२३, ५२६, ५३०, ५३१, ५४०, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५७३, ५७५, ५७६, ५८८, ५९५, ६१०, ६५३, ६५४, ६५५, ६६१, ६६९, ६८७, ६८८, ७१९, ७२०, ७४८, ८३३, ८३४, ८७९, ८८०, ९२१, ९२४, ९२५, ९२६, ९२९, ९६४, ९७९, ९८०, ९८१, १००६, १०११, १०१२, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०९२, १०९३, १०९४, १०९५, १०९६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, ११४०, ११४२, ११४३, १२२४, १२२५, १२२६, १२२७, १२२८, १२२९, १२४९, १२५०, १३१८, १३१९, १३२०, १३२१, १३७०, १३७१, १३७२, १३७३, १३७४, १३७५, १३८६, १३९१, १३९२, १३९५, १३९६, १४५७, १४५८, १५०२, १५५८, १५५९, १५६०, १५६१, १५६४, १५६८, १५६९, १५९१, १५९२, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १६९६, १७०८, १७०९, १७१०, १७११, १७२०, १७२२, १७२३, १७२४, १७३८, १७६६, १७६७, १७८५, १७८६, १७८९, १७९०, १७९१, १७९२, १८२५, १८२६, १८२७, १८२८, १९०४, १९०५, १९०६ का जग्गाहरु ।

क) माथि प्रकरणमा बकधूवा गा.वि.स. वडा नं. १क मा परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सण जोडीएको जग्गाहरु प्रतिका रू. ८०००००१८

ख) प्रकरण (क) बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल सडक सण जोडीएको जग्गाहरु प्रतिका रू. ३३००००१८

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सण जोडीएका जग्गाहरु रू. ११००००१८

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरु

अबल रू.	दोयम रू.	सिम रू.	चाहार रू.
२८०००१८	२००००१८	१८०००१८	१६०००१८

➤ बदगामा

क) वडा नं. ३क प्रतिका रू. १२५००००१८ (बाह्र लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरु :थ

१५८, १५९, १६६, १८४, १९०, १९२, १९९, २०४, २१४, २१८, २२२, २२४, २२६, २२९, २३०, २३२, २३४, २३८, २४१, २४२, २४४, २४८, २५०, २५२, २५६, २६०, २६४, २६६, २७०, २७१, २९०, २९६, २९७, ३०६, ३२१, ३२२, ३२७, ३२९, ३३३, ३३४, ३३७, ३३८, ३४३, ३४४, ३४६, ३४७, ३४८, ३७६, ३७७, ३८६, ३८७, ३८८, ४०७, ४०८, ४३१, ४३४, ४४०, ४४१, ४५१, ४५४, ४५५, ४७१, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८४, ४८५, ४८७, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०८, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५८४, ५८५, ५८६, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६५१, ६५६, का जग्गाहरु

गा.वि.स. बदगामा वडा नं. ३ प्रतिका रू १२५००००१८ (बाह्र लाख पचास हजार) कायम हुने किता नं. हरु ..

७८, ८२, ८४, १३१, २१४, २२४, २२८, २३०, २४०, २४१, २४२, २६९, २८६, २९३, २९८, २९९, ३०५, ३३६, ३४७, ३४८, ३६०, ३६१, ४३४, ४३६, ४६२, ४६३, ४६७, ४६९, ४८६, ४८८, ४८९, ४९७, ४९८, ५०७, ५०८, ५०९, ५६२, ५६३, जग्गाहरू

वडा नं. ५ ग प्रतिक रु. १२५००००१ (बाह्र लाख पचास हजार) कायम हुने कि.नं.हरू : ६

६९, ७०, ११९, १२१, १२५, १३३, १३५, १६५, १६६, १६७, १६९, २१०, २११, २१२, २२५, २२६, २५०, २५१, ३६६, ३७०, ३७१, ३७६, ३८९, ३९० का जग्गाहरू

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक पिच सडक सग जोडीएको जग्गाहरू रु. ४२००००१

ग) माथि प्रकरणका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक रु. ३३००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक जग्गाहरू प्रतिक रु. ११००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य खेति योग्य जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१	३००००१	२९०००१	२२०००१

➤ ओद्राहा

क) ओद्राहा गा.वि.स. को ग्राभेल सडक सग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ३३००००१

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. १६५०००१

ग) प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य बाटोले नछुने जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१	३४०००१	३००००१	२२०००१

➤ कमलपूर

क) कमलपूर गा.वि.स. को पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ६३००००१

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरू प्रतिक रु. ३३००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ११००००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक अन्य बाटो नछुने जग्गाहरू

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१	३००००१	२९०००१	२२०००१

➤ घोघनपूर

क) घोघनपूर गा.वि.स. को पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिक रु. ६३००००१

पेज नं.

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकरु र. ३३००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिकरु र. १६५०००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१	३००००१	२९०००१	२२०००१

➤ घरमपूर

वडा नं. ३ख प्रतिकरु र. १२०००००१ (बाह्र लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :ध

२१, २२, ३८, ४३, ९२, १२९, १३०, १३१, १४४, १५०, १५३, १६२, १६३, १६४, १७४, १७५, १७७, १८२, १८३, २१५, २२७, २३०, २५४, २६२, २६७, २७४, २७६, २७७, २७८, २८२, ३०४, ३२३, ३७१, ३७६, ३७८, ३८२, ३८४, ३८६, ३८८, ३९४, ४०१, ४०२, ४०४, ४१२, ४३४, ४४४, ४४६, ४५०, ४५४, ४७६, ४८०, ४८४, ४८६, ४९५, ४९७, ४९९, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५११, ५१५, ५२७, का जग्गाहरु

वडा नं. ६ को बर्ग [क्र] प्रतिकरु र. १२०००००१ (बाह्र लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :ध

३७७, ३७९, ३८१, ३८३, ३८५, ३८९, ३९३, ३९४, ३९१, ४५०, ५५२, ५५३, ९६९, ९७०, ९७१, १००१, का जग्गाहरु

वडा नं. ६ को बर्ग [ख] प्रतिकरु र. ८०००००१ (आठ लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :ध

५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१४, ५१६, ५१७, ५३५, ५३६, ८९७, ८९८ का जग्गाहरु

वडा नं. ८घ प्रतिकरु र. १२०००००१ (बाह्र लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :ध

५१, ५४, ५६, ५७, ६३, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७६, ७८, ७९, ९०, १०१, १०२, ११०, १२४, १२५, जग्गाहरु

वडा नं. ९ प्रतिकरु र. १२०००००१ (बाह्र लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :ध

१९३, १९५, २०३, २०५, २०७, २०९, २११, २१३, २१५, २१७, २२०, २२१, २२९, २३१, २३५, २५२, २५६, २५७, २५९, २६२, २६३, २६४, २८४, २९२, ३०६, ३२६, ३४७, ३४८, ३५३, ३७३, ३८४, ४०४, ४०५, ४२५, ४२६, ४३३, ४३४, ४५२, ४५३, ४८९, ४९०, ५१३, ५१४, ५३२, ५३३, ५३४, ९८३, का जग्गाहरु

क) माथि प्रकरणमा घरमपूर गा.वि.स. मूल्यानमा परेका कि.नं.हरु बाहेक पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकरु र ६२५००००१

ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु र. ३३००००१

ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु र. १६५०००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३००००१६	२८०००१६	२२०००१६	१८०००१६

➤ पिप्रा पूर्व

- क) पिप्रा पूर्व गा.वि.स. को पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु ५५००००१६
ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ३३००००१६
ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ११००००१६
घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१६	३००००१६	२२०००१६	२००००१६

➤ बैरवा

- क) बैरवा गा.वि.स. को पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु ६२५०००१६
ख) प्रकरण (क) मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ३३००००१६
ग) प्रकरण (क), (ख) बाहेक कच्ची सडक जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ११००००१६
घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२८०००१६	२७०००१६	२००००१६	१७०००१६

➤ गोइठी

- क) गा.वि.स. गोइठीका ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. २२००००१६
ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ८००००१६
ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
३७०००१६	३००००१६	२७०००१६	१८०००१६

➤ मैनाकडेरी

- क) गा.वि.स. मैनाकडेरीका ग्राभेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ११००००१६
ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ५५०००१६
ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२८०००१६	२६०००१६	२००००१६	१८०००१६

➤ लोहजरा

क) लोहजरा गा.वि.स. को पिच सडक सग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु ३०००००१

ख) गा.वि.स. लोहजराका ग्रामेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ११००००१

ग) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु प्रतिक ॥ रु. ५५०००१

घ) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२७०००१	२००००१	१६०००१	१७०००१

➤ त्रिकोल

वडा नं. दक प्रतिक ॥ रु. ६०००००१ (आठ लाख) कायम हुने कि.नं.हरु :

१९९, २७४, ३०६, ४२६, ४४४, ४७४, ४६४, ४६६, ४६९, ४९६, ४९६, ५०४, ५०६, ५०६, ५१४, ५१६, ५२२, ५३२, ५३४, ५३६, ५४०, ५५४, ५६२, ५६४, ५६३, ५९०, ५९१, ६०३, ६०७, ६२४, ६३०, ६३४, ६३५, ६५०, ६५४, ६७४, ६७५, ६८०, ६८२, ६८३, ६९४, ७१४, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७६०, ७६६, ७९३, ८०६, ८११, ८१२, ८४७, ८४६, ८५१, ८६६, ९१०, ९११, ९२२, ९२३, ९७१, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८७, ९९०, ९९४, ९९५, १००७, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, ११०४, ११०५, ११३३, ११३४, ११६७, ११६८, ११७५, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२२०, १२४०, १२४१, १२४२, १२४३, १२५०, १२५१, १२५२, १२५३, १२५४, १२५५, १२७३, १२७४ का जग्गाहरु

क) गा.वि.स. त्रिकोलका ग्रामेल सडक सग जोडीएको जग्गाहरु रु. ११००००१

ख) प्रकरण (क) बाहेक कच्ची सडक सग जोडीएको जग्गाहरु रु. ५५०००१

ग) प्रकरण (क), (ख) र (ग) बाहेक खेती योग्य जग्गाहरु

अबल रु.	दोयम रु.	सिम रु.	चाहार रु.
२६०००१	२६०००१	२००००१	१७०००१

❖ गाउँ ब्लाकका जग्गाहरुका न्यूनतम मूल्यान प्रतिक ॥ :

भरुवाखाल रु. २५०,०००१

कन्चनपूर रु. २५०,०००१

ओद्राहा रु. १२०,०००१

कमलपूर रु. १२०,०००१

धरमपूर रु. १२०,०००१

रुपनगर रु. २५०,०००१

भारदह रु. २५०,०००१

घोघनपूर रु. २५०,०००१

- (क) माथि प्रकरणमा गाऊँ ब्लाकमा परेका वाहेक गा.पा. अन्तर्गतका रु. ११०,०००।१८
- (ख) माथि प्रकरणमा गाऊँ ब्लाकमा परेका वाहेक ना.पा. अन्तर्गतका रु. २२५,०००।१८

दास्तव्य

१. लिखत पारित गर्दा ऋणि धनी दूवैलाई घर छु छैन भनी कैफियत महलमा स्पष्ट खूलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. राजस्व छुल्ने नियत राखी घरबाटो भएको जग्गामा कसैले घरबाटो छैन भनी कार्यालय समेतलाई भूक्याई लिखत पारित गराएको र पछि घरबाटो भएको थाहा हुन आएमा मा.पो.का.ले सम्बन्धित जग्गा खरिदकर्ता तथा बिक्रीकर्ताबाट कानुन बमोजिम नपूग राजस्व तथा लाभकर लाग्ने देखिएमा सो समेत नियमानूसार असूल गरिनेछ ।
३. घरबाटो सिफारिस सम्बन्धमा चाहिने जानकारी मालपोत कार्यालयले नापी कार्यालयलाई बूझि आवश्यक कारवाही आवश्यकता अनुसार अगाडी बढाउन सक्ने छ ।
४. लिखत पारित गर्दा पारित हुने जग्गामा घर तथा बाटो भएँनभएको एकिन विवरण खूलेको सिफारिस पत्र सम्बन्धित गा.पा.न.पा. गराई लिखत साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
५. निर्धारण गरिएको न्युनतम मुल्याँन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कूरा पछि थाहा हुन आएमा मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजस्व असूल गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको तर कि.का.बाट लिखत पारित हुन आउदा टेस्र नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए सोही अनूरुप मुल्याँन कायम गरिनेछ ।
७. यस मुल्याँन भित्र उल्लेख गरिएको खास क्षेत्रहरूमा कूनै कि.नं. उल्लेख हुन छूट भएमा छूट भएका कित्ताको मुल्याँन सो कित्ताको वरपरको जग्गा सरह नै कायम गरिनेछ ।
८. मूल्याँनका प्रकरणहरूमा टिपिएका साविकका कि.नं.का जग्गा फोड भै हाल जति सूकै कि.नं. कायम भएको भएतापनि त्यस किसिमका जग्गाको हकमा साविककै कि.नं. अनुसारको मूल्याँन कायम गरी लिखतहरू पारित गरिनेछ ।
९. मूल्याँनका विभिन्न प्रकरणहरूमा भित्री सडक तथा बाटो भन्नाले सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट लिखत पारित प्रयोजनको लागि दिएको घर बाटो को सिफारिसमा उल्लेख भएको ग्राभेलकच्चि सडकडगर तथा नहर बाटो समेतलाई बूझाउने छ । त्यस किसिमको सिफारिसको आधारमा मूल्याँन कायम गर्दा भित्री सडकको आधारमा न्युनतम थैली अंक कायम गरी पारित गरिनेछ ।
१०. पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएको लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने सिलसिलामा तोकिए बमोजिमको मूल्याँनमा सम्बन्धित व्यक्तिसण विवाद भएमा जग्गा पारित गर्नु भन्दा पहिले त्यस किसिमका जग्गाहरूको फिल्ड निरिक्षण गरि नियम अनुसार लिखत पारित गरिनेछ ।

११. बाटो नभएको खेती प्रयोजनको जग्गाको हकमा ०२१२० वा सोभन्दा कम जग्गाको लिखत पारित गर्दा तोकिएको न्युनतम मुल्यांकनमा २५% थप मुल्य कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
१२. एक पटक खरिद विक्री भएको घर जग्गा अर्को पटक खरिद विक्री गर्दा साविककै थैली अंक भन्दा कममा खरिद विक्री भएको खण्डमा असूल गर्नुपर्ने राजश्व छुट वा अपूग भएको कूनैपनि नियम, कानून, परिपत्र वा लेखापरिक्षणबाट थाहा हुन आएमा त्यस्तो अपूग राजश्व जग्गा खरिद कर्ता तथा लाभकर लाग्ने अवस्थामा विक्रीकर्ताबाट लाभकर समेत असूल उपर गरिनेछ ।
१३. यस मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख गर्न छुट भएको कूनै जग्गा महेन्द्र राजमार्गले छोएको भनि स्थानिय निकायबाट सिफारिश भइ आएमा सोही अनुसारको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१४. महेन्द्र राजमार्गले छोएका भनि यस मूल्यांकन पुस्तिकामा उल्लेख भएका कि.नं. हरुमा विवाद आइ महेन्द्र राजमार्गले नहुने भनि फिल्ड निरीक्षणबाट प्रमाणीत भई आएमा त्यस्तो जग्गाको मुल्यांकन नियमानूसार हुनेछ ।
१५. मूल्यांकनका विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएका मूल्य प्रति कको मूल्य मानिएको छ ।
१६. गत वर्षको कूनै व्यहोरा छुट हुन गएमा गत वर्षलाई नै आधार मानिनेछ ।

.....○.....