

**आ.व. २०७६/०७७ को लागि सिन्धुली जिल्लाका  
गाउँपालीका/नगरपालिकाको जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि  
कायम न्यूनतम मूल्यांकन**



## सुनकोशी गाउँपालिका

### वडा नं १ र २ (साविक कुशेश्वर दुम्जा , प्रतिरोपनी)

|    |   |
|----|---|
| १. | बनेपा बर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाँ बायाँका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, २ङ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-  |
| २. | वि.पी. राजमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो ग्रामिण बाटा वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ७,५०,०००।- |
| ३. | माथि प्रकरणमा नपरेका कुशेश्वर दुम्जा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, वा ट्रेसमा बाटो देखिएका, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- २,००,०००।-          |
| ४. | माथि प्रकरणमा परे देखि बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू  |
|    | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-   |

### वडा नं ३ र ४ (साविक भांगाभोली रातमाटा, प्रतिरोपनी)

|    |  |
|----|--|
| १. | बनेपा बर्दिवास राजमार्गको दाँया बाँयाका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २२,००,०००।-                                 |
| २. | वि.पी राजमार्गबाट खोलिएका भित्री शाखा बाटो, ग्रामिण बाटा लानिड बाटोका वडा नं. १(क), १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- |
| ३. | प्रकरण २ मा परेका बाहेकका वडाका ग्रामिण बाटो तथा सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएकावा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-               |
| ४. | वडा नं. १(क) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-  |
| ५. | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २(क) बोहोरेटारका जग्गाहरू   |
|    | धनहरू जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।- भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-  |
| ६. | माथि प्रकरणमा तोकिएका बाहेक वडा नं. ३(क) खहरेका जग्गाहरू   |
|    | धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनि रु.३,५०,०००। भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।  |
| ७. | माथि प्रकरणहरूमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म (वडा नं. १क, २क र ३ क बाहेक)अन्य जग्गाहरू  |
|    | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-   |

### वडा नं ५ (साविक पुरानो भागाभोली,प्रतिरोपनी)

|    |   |
|----|---|
| १. | बनेपा बर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाबायका वडा नं. ४क, ४ख, ४ङ र ६छ जग्गाहरू प्रतिकष्टा रु. २२,००,०००।-  |
| २. | वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीडतथा ग्रामिण बाटो देखीएका वडा नं. ४क, ४ख ४ङ र ६छ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।-                                   |
| ३. | वडा नं. ४ (क) का माथी उल्लेखीत प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-   |
| ४. | माथि प्रकरणमा परेका वडाहरू बाहेक पुरानोभागाभोली अन्तरगत अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू वा ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु.२,००,०००।- |
| ५. | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू  |
|    | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-  |

### वडा नं ६ (साविक सितलपाटी , प्रतिरोपनी)

|    |   |
|----|---|
| १. | बनेपा - सिन्धुली सडकको दाया बायाका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनि रु. १०,००,०००।-   |
| २. | वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,ग्रामिण बाटो प्लटीड बाटोको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- |
| ३. | सितलपाटी अन्तरगत माथि प्रकरणमा परेका वडाहरू अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू वा ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-    |
| ४. | माथि प्रकरणका नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य   |
|    | धनहर खेतहरू प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट प्रतिरोपनी रु. २५०००।-  |

### वडा नं ७ (साविक मभुवा , प्रतिरोपनि)

|    |   |
|----|---|
| १. | मभुवा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।- |
| २. | वडा नं. १,२ र ३ का धनहर खेतहरू प्र.रोपनी रु.७५,०००।   |
| ३. | माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू  |
| ४. | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५०००।-  |

## गोलन्जोर गाउँपालिका

### वडा नं १ (साविक हुँडभन्ज्याङ्ग ,प्रतिरोपनी)

|    |  |
|----|--|
| १  | मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका १ड,१छ,६कगड,८क,९ग, वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-  |
| २  | मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखीएका माथि क मा उल्लेखीत वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- |
| ३  | हुँडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-                |
| ४. | वडा नं. १(क) मान्कुटार र वरेका खेत धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-   |
| ५  | वडा नं. १ (ख) का धनहरु खेत सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-   |
| ६  | वडा नं. २ क सारौटार ,पुकुटारका खेत प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-   |
| ७  | वडा नं. ८ क च्याखुटारका खेत धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-   |
| ८. | माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा  |
| ९  | धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।-  |
|    | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-  |

### वडा नं २ (साविक वितिजोर ,प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| १ | मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएकावडा नं.९का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-  |
| २ | मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- |
| ३ | साविक वितिजोर अन्तरगत ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-  |
| ४ | वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु  |
| ५ | धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु ५०,०००।-  |
|   | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-   |

### वडा नं ३ (साविक भुवनेश्वरी ,प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| १ | मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १, २,३ख,३ग,८क,९क,९छ,९ज का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।-   |
| २ | मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. १,२, ३ख, ३ग,८क,९क,९छ,९ज का भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-              |
| ३ | भुवनेश्वरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २०००००।-   |
| ४ | वडा नं. १,२,३ का जग्गाहरु धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-   |
| ५ | माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु<br>(१) धनहरु सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ६०,०००।- (२) भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।- |

### वडा नं ४ (साविक तीनकन्या , प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| १ | तीनकन्या अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।- |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म   |
| ३ | धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।-   |
|   | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-   |

### वडा नं ५ (साविक रतनचुरा ,प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| १ | सिन्धुली बनेपा सडकको दायौं वार्डका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रति रो. रु१२,००,०००  |
| २ | वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो,प्लटीड वाटो देखीएका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. रु. ५,००,०००।-                  |
| ३ | खनियाखर्क, तिनकन्या सडकको दायौं वार्ड का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।-  |
| ४ | माथि प्रकरण ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य वडाका सिफारीसमा वाटो, ग्रामिण सडक उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २०००००।- |
| ५ | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु  |
|   | धनहरु खेत सबै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-  |
|   | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-   |

### वडा नं ६ (साविक वाशेश्वर ,प्रतिरोपनी)

|   |  |
|---|--|
| १ | मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं.१,३कख,४घ ड,च,९कग का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १२,००,०००।-                        |
| २ | मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो प्लटीड वाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- |

|   |   |
|---|---|
| ३ | वाशेश्वर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु   |
| ४ | प्रतिरोपनी- रु २,००,०००।-   |
| ५ | वडा नं. १ र ४ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-  |
| ६ | माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु<br>(१) धनहर सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-(२) भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।- |

### वडा नं ७ (साविक भिमेश्वर ,प्रतिरोपनि)

|   |  |
|---|--|
| १ | बनेपा वरिदवास सिन्धुलीराजमार्गको दायांबायां पर्ने वडा नं. १क, २क, ३क, ४क काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३६,००,०००।-   |
| २ | बनेपा वरिदवास सिन्धुलीराजमार्गमा पर्ने वडा नं. ६क, ७क, ८क, का जग्गाहरु रु २४,००,०००।-  |
| ३ | बनेपा वरिदवास सिन्धुली राजमार्गवाट रामेछाप तर्फ जाने सुनकोशीको पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २०,००,०००।-                  |
| ४ | वि. पि . राजमार्गवाट बाट खोलिएका विस्तारित शाखा र प्लानिड वाटोमा पर्ने वाटो उल्लेख भएका माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १६,००,०००।-   |
| ५ | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क,२क,३क,४क,६क,७क,८क(हायु डाडा र आरु खोला बाहेक ) मा पर्ने सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००। र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००। |
| ६ | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका ,ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-              |
| ७ | माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा वाटो उल्लेख नभएका सबै वडाका जग्गाहरु  |
| ८ | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.१०००००।-  |
|   | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-  |

## तीनपाटन गाउँपालीका

### वडा नं १,२ र ३ (साविक पाटनदेवी (प्रतिकट्टा)

|   |  |
|---|--|
| १ | साविक भिमस्थान गाविस अन्तरगत पर्ने सिन्धुली चकमके सडकका दायां वायांका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।-   |
| २ | साविक बेलघारी गाविस अन्तरगत चिसापानी बरपिपल देखि बेलघारी बजार एरिया, आपवोट हुदै ठेडीखोला सम्म मुल सडकका दायां वायांका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।-         |
| ३ | सिन्धुली चकमके सडकबाट खोलिएका विस्तारित शाखा वाटो र साविक बेलघारी गा.वि.स अन्तरगत मुल सडकबाट खोलिएका शाखा वाटो ,प्लटिड वाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।- |
| ४ | पाटनदेवी (भिमस्थान र बेलघारी) अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. २,००,०००।-                     |
| ५ | वडा नं. ३ ख भिमस्थान स्कुल एरियाका धनहर खेत सबै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-  |
| ६ | वडा नं. ३ (फ) फर्लाङ्गटारका धनहर खेत सबै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-   |
| ७ | वडा नं. ७ (क) र ७(ख) साखामाडीका जग्गा धनहर खेत सबै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-   |
| ८ | माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु   |
| ९ | धनहर सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-   |
|   | भिट सबै प्रतिकट्टा रु. १५,०००।-  |

### वडा नं ४,५ र ६ (साविक बालाजोर ,प्रतिकट्टा)

|   |  |
|---|--|
| १ | साविक बालाजोर गा.वि.स (जरायोटर समेत ) अन्तरगत सिन्धुली चकमके सडकका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००                |
| २ | बालाजोर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. २,००,०००।- |
| ३ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म  |
| ४ | धनहर सबै खेतहरु प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-  |
|   | भिट सबै खेतहरु प्रतिकट्टा रु.१५,०००।-  |

### वडा नं ७ (साविक तोश्रामखोला ,प्रतिरोपनी)

|   |  |
|---|--|
| १ | तोश्रामखोला अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।- |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्म  |
| ३ | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।- प्रस्तावित  |
|   | भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-  |

**वडा नं ८ (साविक बाहुनतिल्पुड ,प्रतिरोपनी)**

|   |   |
|---|---|
| १ | सिन्धुली चकमके वाहुनतिल्पुड सडकको दया बायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५,००,०००।-   |
|   | वाहुनतिल्पुड अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।- |
| २ | वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु  |
|   | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-   |

**वडा नं ९, १० र ११ (साविक त्रिभुवन अम्बोटे ,प्रतिकट्टा)**

|   |  |
|---|--|
| १ | सिन्धुली चकमके तिल्पुड जाने र चकमकेवाट आम्बोटे जाने मोटरवाटोको दाया-बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु.५,००,०००।-     |
| २ | प्रकरण क मा उल्लेख भएका अन्य ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, प्रतिकट्टा- रु. २,००,०००।-                        |
| ३ | साविक त्रिभुवन अम्बोटे वडा नं ७क समेत (हाल लाम्पन्टार वडा नं ४,३,१ मा पर्ने खेतहरु) प्रतिकट्टा रु.२,००,०००।- |
| ४ | माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका  |
| ५ | धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु. २०,०००।-                                      |

**घ्याडलेख गाउँपालिका**

**वडा नं १ (साविक अमले,प्रतिकट्टा)**

|    |   |
|----|---|
| १  | पिपलभञ्ज्याड हायुटार नेत्रकाली सडककोदाया बायाका सबै वडाका जग्गाहरुप्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-                                       |
| २  | अमले गाविस अन्तरगत पर्ने सबै वडाका ग्रामीण सडक, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१,००,०००।- |
| ३. | अमले वडा नं. ४ क र वडा नं. ६ ख धनहर खेतहरु मात्रप्रतिकट्टा रु ७०,००,०।-   |
| ४  | माथि "ख" मा उल्लेख भए बाहेकका वडा नं. १ देखि ९ सम्म   |
| ५  | धनहर सबै प्रतिकट्टा रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिकट्टा रु. १५,०००।-  |

**वडा नं २ (साविक वस्तीपुर,प्रतिरोपनी)**

|    |  |
|----|--|
| १  | पिपलभञ्ज्याड हायुटार नेत्रकाली सडकका दाया बायाका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-  |
| २  | वस्तीपुर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।- |
| ३  | वडा नं. ८ (क) का खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।-  |
| ४. | वडा नं. ८ क का खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा  |
| ५  | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-   |

**वडा नं ३ र ४ (साविक नेत्रकाली,प्रतिरोपनी)**

|   |   |
|---|---|
| १ | पिपलभञ्ज्याड हायुटार नेत्रकाली सडकको दाया बायाका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-   |
| ३ | नेत्रकाली अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।- |
| ४ | वडा नं. २(ठ) को नक्सामा पर्ने (हाल तामाजोर गाविस ) सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ५०,०००।-   |
| ५ | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म  |
| ६ | धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-  |

**वडा नं ५ (साविक शान्तेश्वरी ,प्रतिरोपनी)**

|   |   |
|---|---|
| १ | शान्तेश्वरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।- |
| २ | माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु   |
| ३ | धनहर सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-  |



## फिक्कल गाउँपालिका

### वडा नं १ (साविक महादेवडाडा,प्रतिरोपनी)

|   |  |
|---|--|
| क | महादेवडाडा अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-                                      |
| ग | वडा नं. १(क)४,५,६,७,८, र ९ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी ६०,०००।-  |
| घ | माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१)धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।- |

### वडा नं २ (साविक पोखरी,प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| १ | मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-  |
| २ | मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो र सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- |
| ३ | पोखरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-                   |
| ४ | वडा नं. ७(क) सुम्नाम पोखरी बेसीका धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-   |
| ५ | वडा नं. ७ (क) खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा  |
| ६ | धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-  |

### वडा नं ३ (साविक खोलागाऊ,प्रतिरोपनी)

|    |  |
|----|--|
| १. | मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ९ख र ९ग का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-   |
| २. | मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. ९ख र ९ग का भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-                                 |
| ३. | माथी प्रकरणमा नपरेका खोलागाऊ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।- |
| ४. | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-  |

### वडा नं ४ (साविक खाडसाड ,प्रतिरोपनी)

|    |  |
|----|--|
| १. | मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-   |
| २. | मध्य पहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.४,००,०००।- |
| ३. | खाडसाड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.२,००,०००।-        |
| ४. | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क, ४ड र वडा नं. ९ड का जग्गाहरु   |
| ५  | धनहर सवै प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-  |
| ६  | माथि उल्लेखीत वाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्म  |
| ७  | धनहर सवै प्रति रोपनी रु.४०,०००। भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५,०००।-  |

### वडा नं ५ र ६ (साविक सोल्याठाना,प्रतिरोपनी)

|   |   |
|---|---|
| क | मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, २क, ३ग, ६क, ८क, ८ख, ८ग र ९क जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-  |
| ख | मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं.१क,२क, ३ग,६क,८क,८ख,८ग र ९क का भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- |
| ग | सोल्याठाना अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-                               |
| घ | सोल्याठाना वडा नं. १(क) भगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरीया र ९क का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-  |
| च | माथि प्रकरणमा परे वाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-                                 |



## दुधौली नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरु

### वडा नं १ र २ (साविक कुर्थौली ,प्रतिकठ्ठा)

|    |   |
|----|---|
| १. | साविक कुर्थौली वडा नं. ४,५,६,७,८,९ का हेटौडा, चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १२,००,०००।-  |
| २. | हेटौडा,चतरा सडकबाट खोलिएका माथि १ नं.मा उल्लेखित वडाका शाखा बाटो, प्लटिड गरिएका बाटो, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु.८,००,०००।-                          |
| ४. | माथि प्रकरणमा नपरेका साविक कुर्थौली अन्तरगत १,२,३ वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. ४,००,०००।- |
| ५. | कुर्थौली ६(क)का माथि उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहरु जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००।- र सबै भीट जग्गाहरु प्र.क.रु.१,५०,०००।-                                      |
| ६. | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु  |
|    | धनहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ७५,०००।-   |

### वडा नं ४ र ५ (साविक सिथौली,प्रतिकठ्ठा)

|   |   |
|---|---|
| १ | साविक सिथौली गा वि स वडा नं. १को हेटौडा चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु १५,००,०००।-   |
| २ | साविक सिथौली गा वि स अन्तर्गत अन्य वडाका प्रस्तावित चतरा हेटौडा सडकका दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा -रु. १०,००,०००।-                          |
| ३ | साविक सिथौली गा.वि.स.अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने सिफारीसमा बाटो भनि उल्लेख भएका वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा-रु. ५,००,०००।- |
| ४ |   |
| ५ | माथि प्रकरणमा नपरेका र सिफारीसमा बाटो नभएका भनि उल्लेख भै आएका सबै वडाका जग्गाहरु   |
| ६ | धनहरु खेतहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-  |

### वडा नं ३ र ६ (साविक हर्षाही,प्रतिकठ्ठा)

|   |   |
|---|---|
| १ | साविक हर्षाही वडा नं. ३का सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका प्रतिकठ्ठा रु ६,००,०००।-  |
| २ | साविक हर्षाही अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. ३,००,०००।- |
| ३ | माथि प्रकरणमा नपरेकासाविक हर्षाही वडा नं १ देखी ९ सम्मका जग्गाहरु   |
| ४ | धनहरु खेतहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-  |

### वडा नं ७,८,९,१० र ११ (साविक टांडी (प्रतिकठ्ठा)

|   |   |
|---|---|
| १ | साविक टांडी गाविसको वडा नं. ८ र ९हेटौडा चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु १०,००,०००   |
| २ | साविक टांडी गा.वि.स.अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,प्लटिड बाटोका जग्गाहरु तथा सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. ३,००,०००।- |
| ३ | बाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म सबै   |
| ४ | धनहरु सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-   |

### साविक महेन्द्रलदाभिर ६ (क) विशेष(१)

|   |   |
|---|---|
| १ | वडा नं. ६(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २५,००,०००।                               |
| २ | नगरपालिकाबाट सिफारिसमाशाखा बाटो, प्लटिड बाटा उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ६क का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा - रु. १५,००,०००।- |
| ३ | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ६(क) का अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा .रु. ५,००,०००।-   |

### साविक महेन्द्रलदाभिर ४(क) र ५(क)विशेष

(२)

|     |   |
|-----|---|
| (क) | वडा नं.४(क) र ५(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु २५,००,०००।                                |
| (ख) | नगरपालिकाबाट सिफारिसमा शाखा बाटो, प्लटिड बाटा उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ४क र ५क का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा - रु. १५,००,०००।- |
| (ग) | माथि प्रकरणमा परे भन्दा बाहेक वडा नं.४(क) र ५(क) का अन्यप्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-   |

- (३) महेन्द्रलदाभिर अन्तरगत पर्ने (वडा नं. १,२,३,७,८ र ९ चतरा हेतौडा सडकका दायाँ बाँया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा -रु.१२,००,०००।-
- (४) माथि प्रकरणमा नपरेका साविक महेन्द्रलदाभिर गाविसका अन्य सवै वडाहरुका ग्रामीण सडक मा पर्ने न.पा.बाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा-रु. ६,००,०००।-
- (५) माथी उल्लेखित महेन्द्रलदाभिर विशेष ६(क), ५(क) र ४(क) वाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य वडाका जग्गाहरु (क) धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।- (ख) भिट सवै प्रतिकड्डा रु १,५०,०००।-

**वडा नं १२ (साविक जिनाखु )**

|    |  |
|----|--|
| १  | साविक बालकन्या जिनाखु अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. २,००,०००।- |
| २. | वडा नं ३ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।-  |
| ३  | वडा नं. ३ का खेत वाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा   |
| ४  | धनहर खेतहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-  |

**वडा नं १३ र १४ (साविक अरुणठाकुर,प्रतिकड्डा)**

|    |  |
|----|--|
| १. | अरुणठाकुर गाविस अन्तरगत पर्ने सवै वडाका ग्रामीण सडक, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।- |
| २  | वडा नं. १ देखि ९ सम्म  |
| ३  | धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. ३०,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १५,०००।-   |

# कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरु

## वडा नं. १ (साविक डाडीगुरांसे, प्रतिकठ्ठा)

|   |  |
|---|--|
| क | चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २घ, २छ, २ड २भ र २ज का जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८,००,०००/-   |
| ख | चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरुका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००/-  |
| ग | साविक डाडीगुरांसे वडा नं. २घ, २छ, २ड २भ र २ज का ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. ३,००,०००/-              |
| घ | साविक डाडीगुरांसे अन्तरगत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएकार ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००/- |
| ड | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २ घ का<br>(क) धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,५०,०००/-<br>(ख) भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००/-   |
| च | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म अन्य जग्गाहरु<br>धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००/- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ३०,०००   |

## वडा नं. २(साविक भद्रकाली, प्रतिकठ्ठा)

|    |  |
|----|--|
| क. | बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्ग चियावारी पुलदेखि पहिलो मोडका दायाबायाका ब्लक २ख र ३क का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. १०,००,०००/-   |
| ख  | वि.पी राजमार्गका अन्य ब्लकको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ८,००,०००/-   |
|    | वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटिड वाटो देखिएका वडा नं. १क, १घ, २ख, ३क र ३घ का जग्गाहरु प्रति क. रु. ५,००,०००/-   |
| ग  | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु ४,००,०००/-   |
| घ  | पिपलभञ्ज्याङ हायुटार नेत्रकाली सडकको दाया बायाका माथि क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००/-  |
| ड  | भद्रकाली अन्तरगत माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेक अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००/- |
| च  | वडा नं. ५क कुसुमटार र ढाक निवुवाटारका खेतहरु प्रतिकठ्ठा ३,५०,०००/-   |
| छ  | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म   |
| ज  | धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,००० भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. २०,०००/-   |

## वडा नं. ३(साविक जलकन्या, प्रतिरोपनी)

|    |   |
|----|---|
| क. | जलकन्या अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००/- |
| ग  | माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु<br>धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ६०,०००/- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००/-  |

## वडा नं. ४ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १, २, ५, ९)

### साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १ (क)

|     |  |
|-----|--|
| (१) | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक बाट वाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु ४,००,०००/-  |
| (२) | नगरपालिकाबाट सिफारीसमा वाटो भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००/- |
| (३) | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु ५०,०००/-  |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ख

|    |  |
|----|--|
| १) | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५,००,०००/-  |
| २) | माथि प्रकरणमा नपरेका न.पा. बाट सिफारीसमा वाटोको उल्लेख भए आएका प्लटिड वाटो भएका वा ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००/- |
| ३) | अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००/-   |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. १ग

|   |
|---|
| वडा नं. १(ग) समेत बाँकी सबै ब्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००/- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००/- |
|---|

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. २क**

|    |   |
|----|---|
| १. | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ८,००,०००।   |
| २  | प्रकरण १बाहेकका जग्गाहरु नगरपालिकाबाट बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५,००,०००।                           |
| ३  | अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।  |
| ४  | वडा नं. २(ख) समेत सो वडाका सबै ब्लकका न. पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. ५०,०००। |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ५(क)**

|    |  |
|----|--|
| १. | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००।   |
| २. | माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट शाखा बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.८,००,०००।- |
| ३  | अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.३,५०,०००।-  |

**साविक सिद्धेश्वर ५ (ख)**

|   |   |
|---|---|
| १ | नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.६,००,०००। |
| २ | माथि प्रकरण १ बाहेकका अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।   |

**साविक सिद्धेश्वर ५ (ग) र ५घ का जग्गाहरु**

|   |   |
|---|---|
| १ | ५(ग) का सबै ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।        |
| २ | प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।-   |
| ३ | ५(घ) समेत बाकी सबै ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.४,००,०००। |
| ४ | प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।-   |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ९क**

|   |   |
|---|---|
| १ | वि.पी राजमार्ग (हुडग्रेवास) का सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५०,००,०००।  |
| २ | हुडग्रेवास चोक देखि उत्तरतर्फ बहुमुखी क्याम्पस तर्फ जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३०,००,०००।  |
| ३ | हुडग्रेवास चोक देखि दक्षिण तर्फ धुरावजार जाने सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।  |
| ४ | हुडग्रेवास बजारको पुरानो चोकबाट राम्माडी र कमला माध्यमिक विद्यालय जाने बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।  |
| ५ | मरिणपथ (हेटौडा चतरा सडक ) संग जोडीएका जग्गाहरु प्र. क. २०,००,०००।   |
| ६ | हेटौडा चतरा सडकको लब्दाहपुल देखि हुडग्रेवास जाने बाटो ग्वाडखोला सम्म बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु र ग्वाडखोलाको किनारै किनार जाने बाटाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००। |
| ७ | नयाँ प्लानिडका जग्गाहरु, अन्य बाटो र ट्रेसबाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।   |
| ८ | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।  |

**साविक सिद्धेश्वर ९ख**

|   |  |
|---|--|
| १ | वि.पी राजमार्गका दाया बायाका पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।  |
| २ | वि.पी राजमार्गको हिरापानी चोक देखि मल्लगाऊ हुदै हुडग्रेवास चोक निस्कने बाटोको (बहुमुखी क्याम्पस चोक सम्म दाया बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १६,००,०००। |
| ३ | बनेपा बर्दिवास सडकबाट खोलिएका सहायक बाटो,नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका र प्लानिडका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।                                       |
| ४ | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।   |

**साविक सिद्धेश्वर ९ग**

|   |  |
|---|--|
| १ | वडा नं.९ ग समेत बाँकी सबै नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००। |
| २ | प्रकरण १मा नपरेका अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।   |

**वडा नं. ५**

( साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ )

|    |   |
|----|---|
| १. | वडा नं. ४(क) देखि ४(च) सम्मका सबै ब्लकका न. पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००।- र बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क.२,००,०००। |
|----|---|

|   |  |
|---|--|
| २ | सिलामे जाने सडकको दायाबाया रानी खोला पूर्व ४च को जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००। |
|---|--|

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ छ मधुटार

|    |  |
|----|--|
| १. | वडा नं. ४(छ) कन्दमूल तरकारी विकास केन्द्रको गेटदेखि कालीमाई मन्दिर हुँदै देउराली जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।   |
| २  | कालमाई मन्दिरदेखि साइनिङमुन इडलिस बोर्डिङ स्कुलहुँदै रानिखोलासम्मको सडक दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।   |
| ३  | प्रकरण १ र २ बाहेक ४(छ) का नगरपालिकाको सिफारीसमाअन्य भित्री बाटो वा शाखा बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु भनि लेखि आएका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००। |
| ४  | वाटो उल्लेख नभएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १०,००,०००।   |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ज

|   |  |
|---|--|
| १ | नगरपालिकाबाट बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटो समेतका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।   |
| २ | अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००।-   |
| ३ | वडा नं. ४(झ) र ४(ञ) का क. न. पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. जग्गाहरु प्र.क. रु. ८०,०००।- |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ट

|   |   |
|---|---|
| १ | धुरावजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकलाई छुने ४(ट)का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २५,००,०००।   |
| २ | माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट बाटोको दाय्यावाया पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१२,००,०००।- |
| ३ | अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ६,००,०००।-  |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ठ

|   |   |
|---|---|
| १ | मिलनचोक देखि गैयाटार सम्मका शाखा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . १०,००,०००।  |
| २ | माथि प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट अन्य बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिङबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . ५,००,०००। |
| ३ | अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।   |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ड

|    |  |
|----|--|
| १. | वडा नं. ४(ड)का चलन चल्तीको बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु,३,००,०००। |
| २. | अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १,५०,०००।                       |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं ४ढ

|    |   |
|----|---|
| १. | प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।  |
| २  | माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट शाखा बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आए जग्गाहरु , प्लटिङबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .१०,००,०००।   |
|    | अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।  |
| ४. | सिद्धेश्वर वडा नं. ४ण का सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. १,००,०००।   |
| ५. | ४ न को चिसापानी भोरा हुँदै गैयाटार जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . १२,००,०००।  |
| ६. | चिसापानी भोरा हुँदै गैयाटार जाने बाटाबाट खोलिएका अन्य भित्री बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिङबाटो समेतका वडा नं. ४न का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .६,००,०००। र वाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,५०,०००। |
| ७. | माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक वडा नं. ४ का बाकी सबै वलकका नगरपालिकाबाट बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिङबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .२,००,०००। र अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,००,०००।             |

### वडा नं. ६ (साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६)

|   |   |
|---|---|
| १ | नगर योजनामा प्लानिङ गरिएका घडेरी जग्गाहरु प्र.क. रु. ४० ,००,०००।- |
|---|---|

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६क

|   |   |
|---|---|
| १ | वनेपा बर्दिवास राजमार्गको दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ६०,००,०००।                                       |
| २ | वि.पी. राजमार्गको लक्ष्मण चोक देखि पानीटंकी जाने सहायक मार्गका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३५,००,०००। |
| ३ | शान्तिनगर चोक देखि रातामाटा हाईट जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३५,००,०००।                       |

|   |   |
|---|---|
| ४ | सिद्धेश्वर खानेपानी कार्यालय देखि सूर्यदय स्कूल हुँदै पानीट्याकी जानो बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३५,००,०००। |
| ५ | रातामाटा हाईट चोक देखि फुलबारी मार्ग हायुटोल हुँदै विद्युत चोक जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।   |
| ६ | प्लानिङ्ग बाटो देखिएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका र सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २५,००,०००।               |
| ७ | अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।   |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ख

|    |  |
|----|--|
| १  | धुरावजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेतौडा चतरा सडकका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३०,००,०००।   |
| २  | धुरावजारबाट दुइग्रेबास तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।  |
| ३  | माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक सिफारीसमा शाखा बाटो उल्लेख भएका , प्लानिङका बाटाहरु र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १८,००,०००। |
| ४. | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।-  |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ग

|   |  |
|---|--|
| १ | सिंचाई कार्यालय एरिया वि.पी. राजमार्गले छोएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ५०,००,०००।                                       |
| २ | वि.पी राजमार्गसँग जोडिएका सहायक मार्गको दाया बायाका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००। |
| ३ | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।-  |

### साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६घ

|   |  |
|---|--|
| १ | वि.पी. राजमार्गका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५०,००,०००।  |
| २ | वि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका सहायक बाटोका दाया बायाका जग्गाहरुजग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २५,००,०००।                         |
| ३ | भिन्नि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु , ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु र प्लानिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००। |
| ४ | माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ७,००,०००।-   |

### साविक सिद्धेश्वर ६ (ङ)

|   |   |
|---|---|
| १ | नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ७,००,०००। |
| २ | माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,५०,०००।   |

### साविक सिद्धेश्वर ६ (च)

|   |   |
|---|---|
| १ | नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४,००,०००। |
| २ | माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।   |

### साविक सिद्धेश्वर ६(छ)

|   |   |
|---|---|
| १ | स्टलवजार देखि १ नं. बजार हुँदै (बजार एरिया)कृषि सामाग्री कं. ली. सम्म सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,००,००,०००। |
| २ | कृषि सामग्री कम्पनी लि.देखि ट्राफिक पोष्ट तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क.रु. ८०,००,०००।                         |
| ३ | प्रकरण १ र २ मा उल्लेख भएका सडकबाट खोलिएका भिन्नि बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६०,००,०००।                     |
| ४ | शान्तिनगर चोक देखि दक्षिण नापी कार्यालयको भवन सम्म वि.पी. राजमार्गको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ५०,००,०००।         |
| ५ | नापी कार्यालयबाट शिखरटोल जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २५,००,०००।   |
| ५ | धुरावजार मुख्य सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ७५,००,०००।   |
| ६ | धुरावजार मुख्य सडकबाट खोलिएका शाखाबाटोका दायाबायाका जग्गाहरु प्र. क. रु. ३०,००,०००।   |
| ७ | नगरपालिकाबाट भिन्नीबाटो, प्लानिङ बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २५,००,०००।                                     |
| ८ | अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।   |

### वडा नं. ७ ( साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ र ८ )

#### साविक सिद्धेश्वर ७क

|   |   |
|---|---|
| १ | वर्दिवास सिन्धुली बनेपा सडकको दायाँबायाँ पर्ने गड्यौली पुल सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,००,०००।-   |
| २ | वर्दिवास बनेपा सडकको दायाँ बायाँका (माभीटारबाट गडौली पुल सम्म) सहायक बाटोमापर्ने जग्गाहरु प्र.क.रु ३०,००,०००।-  |
| ३ | वर्दिवास बनेपा सडकमा पर्ने गडौली पुल पारीका जग्गाहरु प्र.क.रु २०,००,०००।  |
| ४ | चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. २५,००,०००।-   |
| ५ | चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-   |
| ६ | चकमके सडकबाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. २०,००,०००।-  |
| ७ | उपरोक्त जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट भिन्नीबाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।- |
| ८ | अन्य जग्गाहरु प्र.क.रु. ६,००,०००।-  |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ख**

|   |  |
|---|--|
| १ | चकमके जाने सडकको दाय्यावायाँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. २२,००,०००।-   |
| २ | चकमके सडकबाट पानीटकी जाने बाटोको दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,०००००।-   |
| ३ | चकमके सडकबाट रातामाटा हाईट तर्फ जाने बाटोको दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १६,००,०००।-   |
| ४ | माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट भित्रीबाटामा पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।- |
| ५ | माथि प्रकरणमा नपरेकाअन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ६,००,०००।-  |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ ग**

|   |   |
|---|---|
| १ | पानिट्याडकी वदेउटार सडकको दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. २२,००,०००।-  |
| २ | चकमके सडकबाट पानी टकी जाने बाटोका दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,००,०००।-  |
| ३ | चकमके जाने सडकको दाय्यावायाँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।-  |
| ४ | लुङ्गोलीटारबाट खैरेनी जाने बाटोको दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १०,००,०००।-  |
| ५ | माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा.बाट भित्रीबाटामा पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. ६,००,०००।- |
| ६ | बाटो उल्लेख नभएका अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ५,००,०००।-   |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत**

|    |  |
|----|--|
| १. | साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ को वि.पि मार्गको दाय्या वायाँका जग्गाहरु प्रति क. १२,००,०००।   |
| २  | प्रकरण १ मा उल्लेख भए बाहेक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दाय्या वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००। |
| ३. | अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।   |

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ८**

- सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दाय्या वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।
- सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत बाकी सबै ब्लकका बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।

**वडा नं. ८(साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३ र साविक रानीबास १ )**

**साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३**

|    |   |
|----|---|
| १  | सिद्धेश्वर वडा नं. ३क समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दाय्या वायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००। |
| २. | वडा नं. ३(क) समेत सो वडाका सबै ब्लकका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।-  |

**साविक रानीबास वडा नं. १क,१(ख),१भ,२ १ग**

|    |   |
|----|---|
| १) | सिन्धुली बर्दिबास सडकको दाय्या, वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १५,००,०००।-   |
| २) | सिन्धुली बर्दिबास सडकसंग जोडीएका शाखाबाटो, प्लटिड वाट्रेसमा बाटो देखिएकार नगरपालिकाबाट बाटोको दाय्या, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएजग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १०,००,०००।-                      |
| ३) | माथि प्रकरण १,२ मा नपरेका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-  |
| ४  | वडा नं १ का अन्य ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटोको दाय्या, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १,५०,०००। र बाटो नभएकासबै जग्गाहरु प्र. क. रु. १,००,०००। |

**वडा नं. ९**

**साविक क.न.पा.११ ( रानीबास वडा नं. २क (भिमान)**

|    |   |
|----|---|
| १. | सिन्धुली बर्दिबास सडकको दाय्या, वायाँका जग्गा, भिमान बजार एरियाका बाटोका दाय्यावायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३०,००,०००। |
| २  | सन्धुली बर्दिबास सडकबाट खोलीएका शाखाबाटोका भिमान बजार एरियाका दाय्यावायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २०,००,०००।            |
| ३. | रानीबास वडा नं. २क का खेत जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।   |
| ४. | माथि प्रकरण (१), (२) र (३) मा उल्लेखित जग्गा बाहेक नगरपालिकाबाट भित्री बाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका ट्रेस नक्सामा बाटो      |

|    |   |
|----|---|
|    | देखिएका वा प्लटिङ वाटोहरू जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००। |
| ५. | माथि प्रकरण नपरेका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १,५०,०००।   |

**साविक क.न.पा.१२,१४ (साविक रानीबास वडा नं. २)**

|    |  |
|----|--|
| १. | साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका जग्गाहरू न.पा. को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भै आएकाट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिङ वाटोहरू समेतका प्रतिकड्डा रु. ५,००,०००। |
| २. | साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु.२,००,०००।   |
| ३. | माथि प्रकरणमा नपरेका साविक रानीबास वडा नं. २ कअन्य ब्लकका जग्गाहरू<br>(क) धनहर खेत प्र. क. रु. १,००,०००। (ख) भिट जग्गा प्र. क. रु. ७०,०००।   |

**वडा नं. १०**

**साविक क.न.पा.१३,१५,१६,१७,१८ मा पर्ने रानीबास २,३,६र९)**

|    |   |
|----|---|
| १. | नगरपालीकाबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखिएका जग्गाहरू,ट्रेस नक्सामाबाटो देखिएका वा प्लटिङ वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क.रु.२,००,०००। |
| २. | अन्य वाटो नभएका जग्गाहरू :- (क) धनहर खेत प्रतिकड्डा रु.१,००,०००। (ख) भिट जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ७०,०००।                              |

**वडा नं. ११ र १२**

**साविक रानीचुरी (प्रतिकड्डा)**

|    |  |
|----|--|
| क  | सन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ, बायाँका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।-  |
| ख  | सिन्धुली चकमके सडकको दायाँ बायाँका जरायोटा, थरहरीका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ५,००,०००।-   |
| ग. | रानीचुरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा- रु. १,५०,०००।-                        |
| घ) | वडा नं. ५(ड) र वडा नं. ५ (च) का जग्गाहरू<br>धनहर सवै प्रतिकठ रु. १,००,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।-  |
| ड  | वडा नं. ६ (घ) टसारका धनहर खेतहरू सवै प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।-   |
| छ  | माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू<br>धनहर खेतहरू सवै प्रतिकड्डा रु. ४०,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु २०,०००।- |

**वडा नं. १३**

**साविक रानीबास वडा नं.१,२,३,८ र ९ (प्रतिकड्डा)**

|   |   |
|---|---|
| क | हेटौडा,चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिकठठा रु. ७,००,०००।-   |
| ख | रानीबास अन्तरगत हालको क.न.पा.वडा नं. ९ र १० परे बाहेकका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, न.पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा <u>रु.३,००,०००।-</u> |
| ग | माथि प्रकरणमा परे बाहेक साविक रानीबासका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरू<br>धनहर खेतहरू सवै प्रतिकड्डा रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।-                   |

**वडा नं. १४**

**साविक रानीबास वडा नं.४,५,६ र ७ (प्रतिकड्डा)**

|   |   |
|---|---|
| क | हेटौडा,चतरा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिकठठा रु. ७,००,०००।-   |
| ख | रानीबास अन्तरगत उल्लेखित वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, न. पा. को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा <u>रु.३००,०००।-</u> |
| ग | माथि प्रकरणमा परे बाहेक उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरू<br>धनहर खेतहरू सवै प्रतिकड्डा रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।-           |



१. निर्धारण गरीएको न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि त्यस्तो व्यक्ती संघसंस्था वा कम्पनीको घरजग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।
२. बाटोसंग जोडीएको जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का. गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
३. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
४. न्यूनतम मूल्यांकनको लागी स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिनभित्र एकपटक विक्री भई पुनः विक्री हुन आएमा र ३५ दिनभित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्नेछ ।  
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
५. एकीकृत सम्पती कर वा न्यूनतम मूल्यांकन वा पारित लिखतमा उल्लेखीत वा कायम न्यूनतम मूल्यांकन वा थाहा भए सम्मको कारोबार मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सो मूल्यालाई नै न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घरवाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिसकर्ता एवं जग्गा लिनेदिने व्यक्ति स्वयम जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
७. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. स्थानीय तहको सिफारीसमा राजमार्ग संग जोडिएको भनी लेखीआएको तर वर्गीकृतमा नपरेको कित्ताको हकमा आठा सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. कुनै कित्ता २ वटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मूल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१०. वर्गीकरणमा परेको कित्ता र सोको व्याख्या (परिभाषामा) फरक पर्न गई व्याख्याको कारणले मात्र मूल्यांकन घटने अवस्था पर्न गए वर्गीकरणमा परेको सरहमानी मूल्यांकन कायम गरीनेछ ।
११. पारितहुने लिखतको जग्गा “घडेरी वा खेत” कून प्रयोजनको लागी लेनादेना भएको हो सिफारीसमा अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
१२. घरको प्रकृति अनुसार स्थानीय तहले सिफारिस गरे बमोजिमको वा एकीकृत सम्पती कर रसिदमा कायम मूल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही मूल्यालाई नै न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
१३. न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएपछि कि.का. भै नयाँ कायम कित्ता नं. को मूल्य साविकको कित्ता नम्बर सरह कायम हुनेछ ।
१४. माथि उल्लेख गरिएका मूल्यांकनमा हालः कमलामाई नगरपालिका (साविक सिद्धेश्वर, रानीवास, रानिचुरी, जलकन्या, भद्रकाली र डाडीगुरासे गाविस) का कुनै जग्गा नपरेमा सो जग्गाको मूल्यांकन गर्दा हालको मूल्यांकनले सोही प्रकृतिका अन्य कित्ताहरु सो कित्तासँग जोडिएको कित्ता वरावरको मूल्यांकन गर्ने ।
१५. नगरपालिकाबाट घर बाटोको विवरण प्रमाणित भै आउँदा नक्सामा नभएका तर पछि खुलेका बाटो तथा गारेटो बाटोहरु समेत उल्लेख भै आउने हुँदा नक्सामा बाटो नभए पनि नगरपालिकाबाट खुली आए अनुसारको बाटोसँग जोडिएको मूल्य नै कायम हुनेछ ।
१६. खोलाले खाएको जग्गाको मूल्यांकनको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम मूल्यांकन कायम हुनेछ । तर यसरी मूल्यांकन कायम गर्दा खोलाले खाएको व्यहोरा सम्बन्धित स्थानिय तह गाउँपालिका वा नगरपालिकाबाट किटानीसाथ प्रमाणीत भै आउनु पर्ने र नापी प्रतिवेदन समेत संलग्न गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
१७. एउटा सडक दुईवटा ब्लकमा परेको अवस्थामा एक ब्लकको मात्र मूल्यांकन कायम हुन गएको रहेछ भने पनि अर्को ब्लकको पनि सोही मूल्यांकन कायम भएको मानिनेछ ।
१८. सर्वेनापी हुँदाका बखत कायम रहेका गा.वि.स. मा श्रेस्ता कायम रहेको हुने हुदा यस मूल्यांकनमा सर्वेनापी पछि कायम भएका तत्कालीन गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको छुट्टै मूल्यांकन कायम नगरिएको भएता पनि श्रेस्ता कायम रहेको गा.वि.स.को मूल्यांकनलाई नै पछि कायम रहेका गा.पा./त.पा.मा परेका जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन मानिनेछ ।

**-: समाप्त :-**