

आज मिति २०७६।०३।२६ गते रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८ को उपदफा (२) तथा मालपोत नियमावली, २०७३ को नियम ५(ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक समिति अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री गोमादेवी चेम्जोड ज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थित पदाधिकारीहरू

१	अध्यक्ष	श्री गोमादेवी चेम्जोड जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख जिल्ला अधिकारी
२	सदस्य	श्री बाल कुमारी सापकोटा जिल्ला समन्वय समिति, सिन्धुपाल्चोक	उप प्रमुख
३	सदस्य	श्री लक्ष्मी प्रसाद प्याकुरेल कोष तथा लेखा नियन्त्रण, कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख कोष नियन्त्रक
४	सदस्य	श्री प्रकाश घिमिरे नापी कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-नापी अधिकृत
५	सदस्य	श्री समिर कुमार दाहाल नेपाल बैंक लिमिटेड	-शाखा प्रबन्धक
६	सदस्य	श्री श्यामकृष्ण श्रेष्ठ उद्योग वाणिज्य संघ	-प्रतिनिधि
७	सदस्य	श्री टंक प्रसाद उपाध्याय मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक	-प्रमुख मालपोत अधिकृत

आमन्त्रित सदस्यहरू

- १ श्री भिम कान्त शर्मा, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय
- २ श्री गोवर्धन ढकाल, नायब सुब्बा, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- २ श्री विनोद सापकोटा, नायब सुब्बा, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- ३ श्री कपुर निरौला, सहायक लेखापाल, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- ४ श्री निर्जन श्रेष्ठ, कम्प्युटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक
- ५ श्री राजु प्रसाद हुमागाई, कार्यालय सहयोगी, मालपोत कार्यालय, सिन्धुपाल्चोक

प्रस्तावहरू

- १ आ.व. २०७५।०७६ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम थैली अंक निर्धारण बारे
- २ विविध

निर्णयहरू:-

वि.सं २०७२।०१।१२ गतेको विनकाशकारी भुकम्प पश्चात यस जिल्लामा जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन आ.व. २०७४।७५ मा नै उल्लेख्य रूपमा बृद्धि गरिएको र हाल सोही मूल्य नै यथावत कायम भएको मूल्य बृद्धि गुर्नपर्ने अन्य विशेष कारण केही नदेखिएको हुदा आ.व. २०७४।७५ मा कायम भएको जग्गाको न्यूनतम आ.व. २०७६।७७ मा समेत निरन्तरता दिने गरी जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. ५ र ८ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ५ का वजार क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायांवायांका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५०,००,०००।- (पचास लाख मात्र)
२. वनदेउ-चौतारा सडकको साविक चौतारा गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ का क्षेत्र भित्र सो सडकसंग जोडिएका दायांवायांका जग्गा घडेरी प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)
३. वनदेउ-चौतारा सडकमा पर्ने साविक सांगाचोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ७, ८ र ९, साविक ईर्खु गा.वि.स. वडा नं. १, ५, ६ र ९, साविक सानुसिरुवारी वडा नं. ६ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १०, ११, १२, ८, ७ को क्षेत्र भित्र पर्ने सो सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)
४. अरनिको राजमार्ग संग जोडिएको साविक सांगाचोक र कदमवास हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ९, १०, ११, १२ को जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।- (चालिस लाख मात्र)
५. चौतारा-स्याउले सडकसंग जोडिएका साविक चौतारा, स्याउले, पिपलडांडा हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. १, ६, ५ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (वीस लाख मात्र)
६. चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका चौतारा शहिदचोक देखि साविक पिपलडांडा गा.वि.स. हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. ५ र ६ को सिमाना सम्मका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (वीस लाख मात्र)
७. चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका चौतारा बसपार्क देखि साविक सानुसिरुवारी वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९ को हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (वीस लाख मात्र)
८. चौतारा- कुविण्डे सडकसंग जोडिएका साविक कुविण्डे वडा नं. २, ३, ४, ७ र ९ हाल चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।- (वीस लाख मात्र)
९. मेलचौर-मैसे सडकसंग जोडिएका चौतारा सांगाचोकगढी न.पा. वडा नं. ७, साविक इर्खु र कदमवास गा.वि.स.का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।- (सोह्र लाख मात्र)
१०. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।- (सोह्र लाख मात्र)
११. यस नगरपालिकाको वडा नं. ५ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।- (आठ लाख मात्र)
१२. यस नगरपालिकाको वडा नं. ४, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३ र १४ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पांच लाख मात्र)
१३. यस नगरपालिकाको वडा नं. १, २ र ३ क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)

स्व) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
१	चौतारा सांगाचोकगढी नगरपालिका	१	स्याउले	स्वेत	४२०००	४००००	३८०००	३६०००
				पाखो	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
		२	वतासे	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		३	वतासे	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	कुविण्डे	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		५	चौतारा	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		६	पिपलडांडा	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		७	सानुसिरूवारी	स्वेत	९००००	८००००	७००००	६००००
				पाखो	६००००	५४०००	५००००	४६०००
		८	ईर्खु	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		९	कदमवास	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
१०	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
		पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
११	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
		पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
१२	सांगाचोक	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
		पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
१३	ठुलो सिरूवारी	स्वेत	६२०००	५८०००	५४०००	५००००		
		पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००		
१४	ठुलो सिरूवारी	स्वेत	६२०००	५८०००	५४०००	५००००		
		पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००		

बाह्रविसे नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

- अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. २ र ५ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)

२. बाह्रविसे-बुधेपा सडकसंग जोडिएका साविक कर्थली गा.वि.स. वडा नं. ३, ७, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. २ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००।- (तीस लाख मात्र)
३. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।- (चालिस लाख मात्र) र साविक बाह्रविसे गा.वि.स. वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ३, ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५०,००,०००।- (पचास लाख मात्र)
४. साविक राम्चे गा.वि.स. को वडा नं. ७ र साविक बाह्रविसे गा.वि.स. को वडा नं. १, ८ र ९ हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ९, ३, ४ का बजार क्षेत्रको भित्री मोटरबाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।- (पच्चिस लाख मात्र)
५. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक गाती गा.वि.स. हाल बाह्रविसे न.पा. वडा नं. ५ र ६ क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।- (चालिस लाख मात्र)
६. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।- (सोह्र लाख मात्र)
७. यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ९ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।- (आठ लाख मात्र)
८. यस नगरपालिका क्षेत्रका वडा नं. १, २, ७ र ८ भित्रका गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पांच मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
२	बाह्रविसे नगरपालिका	१	घोर्थली (१-४)	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	कर्थली	स्वेत	४००००	३८०००	३६०००	३४०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
		३	बाह्रविसे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००
		४	बाह्रविसे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४२०००	३८०००	३४०००	३००००
		५	गाती	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		६	गाती	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		७	घुम्थाङ	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		८	मानेश्वारा	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		९	राम्चे	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००

मेलम्ची नगरपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक मेलम्ची गा.वि.स. वडा नं. २ र ६ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ११ को मेलम्ची बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ८०,००,०००/- (असी लाख मात्र)
२. जीरो किलो-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका मेलम्ची न.पा. का अन्य वडामा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/- (साठी लाख मात्र)
३. मेलम्ची न.पा.को मेलम्ची बजार देखि साविक तालामाराड गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ६ र महाकाल गा.वि.स. को ग्याल्थुम (श्री सरस्वती उ.मा.वि.) सम्म मेलम्ची-हेलम्बु सडकसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
४. मेलम्ची खानेपानी आयोजनाको बाहुनेपाटी-भोटेचौर वाटोसंग जोडिएका साविक बांसवारी, सिन्धुकोट गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १२ र ५ एवं थकनी, हैबुड र भोटेचौरका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००/- (पच्चिस लाख मात्र)
५. चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएको साविक शिखरपुर वडा नं. २, ३, ४, ५, ७ र ८ हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. १० का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २५,००,०००/- (पच्चिस लाख मात्र)
६. मेलम्ची-भोताड सडकसंग जोडिएका साविक ज्यामिरे गा.वि.स. हाल मेलम्ची न.पा. वडा नं. ९ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (वीस लाख मात्र)
७. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १८,००,०००/- (अठार लाख मात्र)
८. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/- (दश लाख मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	नगरपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी					
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार		
		१	भोटेचौर	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
		२	भोटेचौर	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००		
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
		३	हैबुड	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००		
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२००००		
		४	थकनी	खेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००		
				पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००		
		५	सिन्धुकोट	खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००		
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००		
						खेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००

३	मेलम्ची नगरपालिका	६	तालामाराङ	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
				स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
		७	दुवाचौर	पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
		८	दुवाचौर	पाखो	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		९	ज्यामिरे	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
				स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		१०	शिखरपुर	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
				स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		११	मेलम्ची	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
				स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
		१२	बांसवारी	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
स्वेत	१५००००			१४००००	१३००००	१२००००		
१३	फटकशिला	पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००		
		स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००		

ईन्द्रावती गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

- चौतारा-मेलम्ची सडकसंग जोडिएका साविक कुन्चोक वडा नं. २, ३ र ४, साविक नवलपुर वडा नं. १, ४, ५, ६, ७ र ९ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. २ र ४ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
- चौतारा-सिपाघाट सडकसंग जोडिएका साविक भोटसिपा गा.वि.स. वडा नं. १, ३, ४, साविक सिपापोखरे गा.वि.स. वडा नं. २, ५, ७, ८ र साविक भीमटार गा.वि.स. वडा नं. २, ४, ५ हाल ईन्द्रावती गा.पा. वडा नं. ९, ७, ८, १२ का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १६,००,०००/- (सोह्र लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २,००,०००/- (दुई लाख मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
		१	सिम्पालकाभ्रे	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखा	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	कुन्चोक	स्वेत	७००००	६६०००	६२०००	५८०००
				पाखा	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		३	कुन्चोक	स्वेत	७००००	६६०००	६२०००	५८०००
				पाखा	४००००	३६०००	३४०००	३२०००

४	इन्द्रावती गाउँपालिका	४	नवलपुर	स्वेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		५	वाडेगाँउ	स्वेत	१२००००	११००००	१०००००	९००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		६	वाडेगाँउ	स्वेत	१२००००	११००००	१०००००	९००००
				पाखो	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
		७	सिपापोखरे	स्वेत	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
				पाखो	३४०००	३००००	२८०००	२६०००
		८	सिपापोखरे	स्वेत	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
				पाखो	३४०००	३००००	२८०००	२६०००
		९	भोटसिपा	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
१०	भोटसिपा	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००		
		पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००		
११	भिमटार	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००		
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००		
१२	भिमटार	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००		
		पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००		

जुगल गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।- (पाँच लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।- (तीन लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
५	जुगल गाउँपालिका	१	सेलाड	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३००००	२६०००
		२	गोल्चे	स्वेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२६०००	२२०००	२००००	१८०००
		३	गुम्वा	स्वेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
		४	पाडताड	स्वेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	१८०००

	५	बराम्ची	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
			पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
	६	हगाम	स्वेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
			पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
	७	हगाम	स्वेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
			पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००

पांचपोखरी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. मेलम्ची-भोताङ सडकसंग जोडिएका साविक भोटेनाम्लाङ, लागर्चे, थाङपालधाप, थाङपालकोट र भोताङ गा.वि.स का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/- (दश लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पांच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
६	पांचपोखरी गाउँपालिका	१	वांसखर्क	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखो	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		२	बरुवा	स्वेत	३४०००	३२०००	२८०००	२४०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		३	भोताङ	स्वेत	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
				पाखो	२४०००	२२०००	२००००	१८०००
		४	थाङपालकोट	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
		५	गुन्साकोट	स्वेत	३४०००	३००००	२६०००	२४०००
				पाखो	२८०००	२४०००	२००००	१८०००
		६	थाङपालधाप	स्वेत	१३००००	१२००००	११००००	१०००००
				पाखो	६००००	५४०००	४६०००	४००००
		७	भोटेनाम्लाङ	स्वेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		८	लागर्चे	स्वेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००

बलेफी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

- बलेफी-जलविरे सडकसंग जोडिएका साविक जलविरे गा.वि.स. वडा नं. ४ र ५ हाल बलेफी गा.पा. वडा नं. १ को जलविरे बजार क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
- बलेफी-जलविरे सडकसंग जोडिएका साविक जलविरे गा.वि.स. का अन्य क्षेत्र, फुल्पिङकोट, फुल्पिङडाडा गा.वि.स. क्षेत्र भित्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (बीस लाख मात्र)
- अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक फुल्पिङडाडा, मांखा गा.वि.स. का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
७	बलेफी गाउँपालिका	१	जलविरे	खेत	१३००००	१२६०००	१२००००	११००००
				पाखा	८००००	७००००	६००००	५००००
		२	फुल्पिङकोट	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखा	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		३	फुल्पिङकोट	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखा	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	फुल्पिङडाडा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३६०००
				पाखा	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		५	फुल्पिङडाडा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३६०००
				पाखा	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		६	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखा	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		७	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखा	४००००	३६०००	३४०००	३००००
		८	मांखा	खेत	७००००	६६०००	६४०००	६००००
				पाखा	४००००	३६०००	३४०००	३००००

भोटेकोशी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका साविक फुल्पिडकट्टी, मारमिड र तातोपानी गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/- (चालिस लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
८	भोटेकोशी गाउँपालिका	१	लिस्तीकोट	खेत	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	तातोपानी	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		३	तातोपानी	खेत	३००००	२८०००	२६०००	२४०००
				पाखा	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		४	फुल्पिडकट्टी	खेत	४००००	३६०००	३४०००	३२०००
				पाखा	३२०००	२८०००	२६०००	२२०००
		५	मारमिड	खेत	३४०००	३२०००	२८०००	२४०००
				पाखा	३००००	२६०००	२४०००	२२०००

लिसंखुपाखर गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. लामोसांधु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक जेठल, ठूलोपाखर गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
९	लिसंखुपाखर गाउँपालिका	१	(तुलो धादिङ) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		२	(अत्तरपुर) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		३	(अत्तरपुर) गोलाङखोला	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३८०००	३४०००	३२०००	३००००
		४	लिसंखु	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		५	जेठल	खेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३००००	२८०००	२६०००	२२०००
		६	पेङ्कु	खेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		७	तुलोपाखर	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००

सुनकोशी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

१. लामोसांधु-जिरी सडकसंग जोडिएका साविक थुम्पाखर र पाङ्ग्रेटार गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/- (तीस लाख मात्र)
२. ठोकर्पा-चेहेरे सडकसंग जोडिएका कालिका र ठोकर्पा गा.वि.स. का घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पांच लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका खेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
५. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
		१	ठोकर्पा	खेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००

१०	सुनकोशी गाउँपालिका	२	ठोकर्पा	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००
		३	कालिका	स्वेत	५४०००	५२०००	५००००	४८०००
				पाखो	४००००	३८०००	३६०००	३४०००
		४	(यमुनाडाँडा) देविस्थान	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		५	(सुनखानी) देविस्थान	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		६	थुम्पाखर	स्वेत	६००००	५४०००	४८०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	३००००
		७	पाङ्ग्रेटार	स्वेत	७००००	६६०००	६००००	५४०००
				पाखो	४६०००	४२०००	३८०००	३४०००

हेलम्बु गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१. मेलम्ची-हेलम्बु सडकसंग जोडिएका साविक महाकाल, इचोक र तिम्बुलध्याङगुल गा.वि.स. क्षेत्रका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/- (बीस लाख मात्र)
२. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
३. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
४. यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	हाल कायम वडा नं.	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी			
					अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
११	हेलम्बु गाउँपालिका	१	तिम्बुलध्याङगुल (हेलम्बु)	स्वेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	किउल	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
		३	पाल्चोक	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	५४०००	५००००	४६०००	४२०००
		४	महाकाल	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
				पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००

	५	महाकाल	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
			पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
	६	ईचोक	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
			पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००
	७	ईचोक	स्वेत	१५००००	१४००००	१३००००	१२००००
			पाखो	७००००	६००००	५००००	४००००

त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका

क) सडक/वाटोसंग जोडिएको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

- स्वरिदुङ्गा-तौथली सडकसंग जोडिएका साविक तौथली गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ६ को हाल त्रिपुरासुन्दरी वडा नं. ५ घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/- (पन्ध्र लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अन्य मोटर वाटोसंग जोडिएका घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/- (पाँच लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका स्वेतको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/- (तीन लाख मात्र)
- यस गाउँपालिका क्षेत्र भित्र गोरेटो वाटोसंग जोडिएका पाखाको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/- (एक लाख पचास हजार मात्र)

ख) माथी खण्ड (क) मा उल्लेख भए बाहेकमा जग्गाको किसिमको आधारमा कायम गरिएको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

सि.नं.	गाउँपालिका	साविकको गा.वि.स.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी				
				अब्बल	दोयम	सीम	चाहार	
१२	त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका	१	घोर्थली (५-९)	स्वेत	३४०००	३२०००	३००००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		२	चोकटी	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	२८०००	२४०००	२२०००	२००००
		३	धुस्कुन	स्वेत	५००००	४६०००	४२०००	३८०००
				पाखो	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
		४	पिस्कर	स्वेत	४००००	३६०००	३२०००	२८०००
				पाखो	२६०००	२४०००	२२०००	२००००
		५	तौथली	स्वेत	४००००	३६०००	३४०००	३००००
				पाखो	३००००	२६०००	२४०००	२२०००
		६	टेकनपुर	स्वेत	६००००	५४०००	५००००	४६०००
				पाखो	३४०००	३००००	२६०००	२४०००

(२) ध्यानाकर्षणका विषयवस्तु

१. घडेरी जग्गा भन्नाले राजमार्ग, मोटर वाटो र गोरेटो वाटोमा जोडिएको २५ मिटर भित्रसम्मको जग्गालाई जनाउने छ ।

२. पारित हुने लिखतमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्दा राजमार्ग, मोटर वाटो र गोरेटो वाटोमा जोडिएको जग्गा २५ मिटर बाहेकमा आवादी वा भिर पाखोको रुपमा प्रयोग हुने जग्गा हो भने रजिष्ट्रेशन पारित गरि लिने र दिनेले सो व्यहोरा खुलाई पेश गरेमा नापी कार्यालयबाट २५ मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको क्षेत्रफल एकिन गराई सो को घडेरी जग्गाको मुल्य र बाँकी जग्गाको हकमा जुन प्रकारको वाटो कायम छ, सोही प्रकारको वाटोको मुल्य कायम गरिने छ । यदि कुनै प्रकारको वाटो छैन भने आवादी जग्गाको किसिम अनुसारको न्यूनतम मुल्य कायम गरि थैली अंक कायम गरिने छ ।

३. यस जिल्ला अन्तरगत सम्पूर्ण गा.वि.स. र नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको लिखत पारित गर्दा अनिवार्य रुपमा गाउँपालिका/नगरपालिका/वडा कार्यालयको घर वाटोको सिफरिस आवश्यक पर्नेछ । घर भए घरको कर चुक्ता रसिदको प्रतिलिपी र घरको हाल कायम मूल्य समेत उल्लेख गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।

४. जिल्ला भित्रको कुनै स्थानको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको देखिएमा आंठा सरहको मूल्याङ्कन गरिने छ ।

५. गा.पा./न.पा./वडा कार्यालय को सिफारिस तथा लिखतमा बाटो प्रकार जस्तै: राजमार्ग, सहायक राजमार्ग, कालो पत्रे सडक, मोटरबाटो, कच्ची सडक, गोरेटो बाटो, घर, गोठ आदि जे छ स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ । वास्तविक विवरण फरक पारी कार्यालयलाई राजश्व छल्ने नियतले न्यूनतम मूल्य भन्दा घटी गरी लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई जुन सुकै व्यहोरावाट जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिको वा निजको परिवारको नामको घर जग्गाहरु रोक्का राखी सरकारी बाँकि सरह असुल उपर गरिने छ ।

६. भूमि सम्बन्धि ऐन, २०२१ बमोजिम हदबन्दी हुने गरी लिखत पारित गरिने छैन ।