

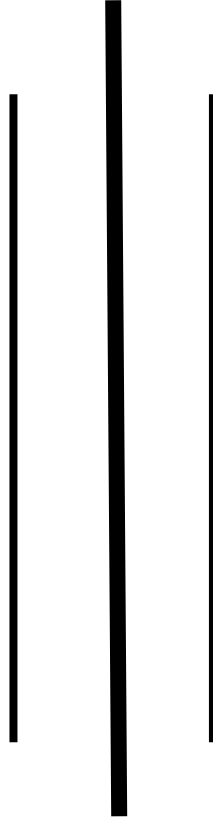


नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय,सुर्खेत



# न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

आ.व. २०७६/०७७



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय,सुर्खेत

पत्र संख्या:- ०७६०७७

मिति:-२०७६०४०९

चलानी नं.:-

विषय:- न्यूनतम् मूल्य निर्धारण सम्बन्धमा ।

श्री ... .. कार्यालय,

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रमा पर्ने विभिन्न गाउँपालिकाहरू तथा नगरपालिकाहरूका जग्गाहरूको आ.व. २०७६०७७ को लागि न्यूनतम् मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७६०३२८ को निर्णयानुसार देहायबमोजिम मूल्यांकन कायम गरिएको व्यहोरा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

.....  
(लक्ष्मी खत्री)

कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७६-०३-२८ गते मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. ०७६-०७७ का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि व्यवस्था गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारण समितिका अध्यक्ष एवं प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री फणेंद्रमणी पोखरेल ज्यू को अध्यक्षतामा देहायका सदस्यहरूको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकले देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

#### उपस्थिति

श्री फणेंद्रमणी पोखरेल	प्रमुख जिल्ला अधिकारी (अध्यक्ष)
श्री दुर्गाप्रसाद चालिसे	जिल्ला समन्वय समिति कार्यालय (सदस्य)
श्री जयराज अवस्थी	प्रमुख कोषनियन्त्रक (सदस्य)
श्री भुमिराम शर्मा	प्रमुख कर अधिकृत (सदस्य)
श्री राजेन्द्र थापा	नापी अधिकृत (सदस्य)
श्री चिरञ्जीवी गिरी	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक लि. शाखा का. सुर्खेत, प्रबन्धक (सदस्य)
श्री लक्ष्मण कंडेल	महासचिव, उद्योग वाणिज्य संघ, सुर्खेत (सदस्य)
श्री लक्ष्मी खत्री	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय (सदस्य सचिव)

#### आमन्त्रित

श्री कृष्ण बहादुर खड्का, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री पदमलाल लामिछाने, प्रशासकीय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री लक्ष्मी कुमार वि.क., मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय सुर्खेत ।

#### सहयोगी

श्री धनसरा राना (लेखापाल) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री रोशनबहादुर शाही (कम्प्यूटर अपरेटर) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री सिता चपाई (खरिदार) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री गेशकुमारी उपाध्याय (खरिदार) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री कमला सापकोटा (खरिदार) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री सुरज श्रेष्ठ (कम्प्यूटर अपरेटर) जिल्ला प्रशासन कार्यालय, सुर्खेत ।  
श्री पदमबहादुर चौधरी (कार्यालय सहयोगी) मालपोत कार्यालय, सुर्खेत ।

**प्रस्ताव: नं. १** मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आगामी आ.व. २०७६-०७७ मा हुने थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणको लागि आधार तय गर्ने सम्बन्धमा ।

**प्रस्ताव: नं. २** आ.व. २०७६-०७७ को जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन तय गर्ने सम्बन्धमा ।

**माथि उल्लेखित प्रस्ताव नं. १ र २ माथि छलफल गर्दा तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।**

**निर्णय नं. १ :-**प्रस्ताव नं. १ उपर छलफल गर्दा आ.व. ०७६-०७७ को लागि मालपोत कार्यालयको जग्गाको थैली अंक कायम गर्न जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम आधार लिने निर्णय गरियो ।

- सडकको स्तर वृद्धि ।
- भित्री भागमा नयां सडक निर्माण
- चलन चल्तीको बजार मूल्य
- बजार विस्तार
- साविक मूल्यलाई आधार
- जग्गाको किसिम
- सडकसंग जोडिएका कित्ताहरूको हकमा मालपोत तथा नापी कार्यालयबाट खटिएका कर्मचारीहरूले पेश गरेको प्रतिवेदन
- गाउँपालिका र नगरपालिकाको नयां संरचनाको आधार
- स्थानिय निकायको लिखित राय सुझाव

**निर्णय नं. २:-** मालपोत कार्यालय सुर्खेतबाट रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरूमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाकित्ताहरूको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने सम्बन्धमा सुर्खेत जिल्लाका साविक गा.वि.स.हरू, नगरपालिका एवं बजार क्षेत्रका जग्गाकित्ताहरूको गत आ.व. २०७५-०७६ को न्यूनतम मूल्यांकनको तूलनामा स्थान अनुसार परिवर्तन गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्य कायम हुने र सो मूल्यांकन आ.व. २०७६-०७७ को श्रावण १ गते देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकनको मूल्य निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

(१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२५९२,०००।-
ख	पिपिरा चोक देखी पृतना सडक संग जोडिएका	१६५९,०००।-
ग	पिपिरा चोक देखी वस्तीपुर सम्मको सहायक सडक संग जोडिएका	१२९२,०००।-
घ	रत्न राजमार्ग देखी .... वोर्डिङ्ग हुदै सुवेदीको मित्त तिर जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१२९२,०००।-
ङ	पिपिरा चोक देखी पृतना सडकको पुर्व पश्चिमका सहायक सडक संग जोडिएका	१२९२,०००।-
च	क्र.सं. (ङ) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१३५७,०००।-
छ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
ज	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्न राजमार्ग संग जोडिएका	२५९२,०००।-
ख	रत्न राजमार्ग देखि उत्तरतर्फ वस्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ग	धुलियाविट भेडावारी सडकसंग जोडिएका	१०१५,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी तिवारीचोक हुदै वङ्गाली डांडासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा १घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोड तथा सहायक सडकसंग जोडिएका	९१०,०००।-
ख	भित्री शाखा सडक	७९८,०००।-
ग	बाटो नभएको	४४१,०००।-

**(५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ख	शंकरचोक देखी करेखोला जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ग	धापाली घाटदेखी त्रीवेणी चोक सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
घ	चांदनीचोक देखी सहकारीचोक हुदै नेवारेखोलासम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २ख / २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	४६४,०००।-
ख	सा. जर्बुटा २ग हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने भित्री भाग	१८९,०००।-
ग	बाटो नभएको	६३,०००।-

**(७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा २घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	सा. जर्बुटा २घ हाल वी.न.पा.१२ मा पर्ने भित्री भाग	२५५,०००।-
ग	बाटो नभएको	१८९,०००।-

**(८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ३क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी उत्तर चांदनीचोक हुदै पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ख	शंकरचोक देखी नेवारे जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ग	ईत्राम पुलदेखी चांदनीचोक हुदै सहकारीचोक सम्मको सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
घ	चांदनीचोक देखी गौरीटोल, बुद्धचोक हुदै पानीटङ्कीसम्मको सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	अमरज्योती उ.मा.वि.देखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ख	शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(१०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ३ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक	४६४,०००।-
ख	बाटो नभएको	२५५,०००।-

**(११) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखि एयरपोर्टसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	अमर ज्योति उ.मा.वि. देखि पृतना जाने सडकसंग जोडिएका	१६६१,०००।-
घ	एयरपोर्ट सडकदेखी स्याक अफिसहुदै औद्योगिक क्षेत्रसम्म जाने सडकसंग जोडिएका	१५००,०००।-
ङ	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी पश्चिमदक्षीणतर्फ इत्रामखोला सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	१७१०,०००।-
च	अमरज्योती उ.मा.वि.देखी हस्तप्रा.वि.जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
छ	अमरज्योती उ.मा.वि. देखी हस्त प्रा.वि.जाने सडको दक्षिण तर्फको सहायक सडक	१४७८,०००।-
ज	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
झ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
ञ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(१२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा ४ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पिपिराचोक देखी पृतनाजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१६६१,०००।-
ख	वस्तीपुरचोक देखी नेवारेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ग	अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडक संग जोडिएका	१३५७,०००।-
ङ	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(१३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भावरक्षेत्रमा पर्ने सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(१४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ५क / ५ख / ५ग / ५घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३३६,०००।-
ख	बाटो नभएको	५३,०००।-

(१५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ६क / ६ख / ६ग / ६घ / ६ङ / ६च / ६छ / ६ज)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	१८९,०००।-
ख	बाटो नभएको	५३,०००।-

(१६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ७क/७ख/७ग/७घ/७ङ/७च/७छ/७ज/७झ/७ञ/७ट/७ठ/७ड/७ढ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	१८९,०००।-
ख	बाटो नभएको	५३,०००।-

(१७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ८क/८ख/८ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३३६,०००।-
ख	बाटो नभएको	६३,०००।-

(१८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक जर्बुटा ९क/९ख/९ग/९घ/९ङ/९च/९छ/९ज/९झ/९ञ/९ट/९ठ/९ड)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	शाखा सडक संग जोडिएका	३३६,०००।-
ख	बाटो नभएको	६३,०००।-

**(१९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक जर्बुटा विविध)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा. जर्बुटा ढक करैखोला विद्यालयदेखी नेवारे स्कुलसम्मको मोटरबाटो संग जोडिएका	६३०,०००।-
ख	सा. जर्बुटा ९क करैखोला आसपास भित्रि भाग	६३,०००।-
ग	सा. जर्बुटा अन्य	५३,०००।-
घ	रातानाङ्गला क्षेत्र	२१०,०००।-

**(२०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	भित्रि शाखा सडक	७०६,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(२१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२५९२,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी देउतीबज्यै मन्दिरसम्म जानेसडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी प्याकुरेलको बगैँचाहुदै इट्टाभट्टाजाने सहायक सडक संग जोडिएका	११४२,०००।-
घ	भित्रि शाखा सडक	७९४,०००।-
ङ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(२२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली १ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	१६६१,०००।-
ख	देउतीबज्यै मन्दिर देखी ढोलढुङ्गा हुदै अमृतडाँडासम्म जानेसडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	रिडरोडसंग जोडिएका	११४२,०००।-
घ	भित्रि शाखा सडक	७०६,०००।-
ङ	बाटो नभएको	४६४,०००।-



(२३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली २क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कुन्टीपिपलकोबोट देखी घुस्राजाने सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ख	कुन्टीपिपलकोबोट देखी चारकुनेजाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ग	नयांगाउं देखी पूर्वतर्फ चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
घ	भिन्नि शाखा सडक	७०६,०००।-
ङ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(२४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली २ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	देउतीबज्यै हुदै चारकुनेजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	७०६,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(२५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली २ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भिन्नि शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(२६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ३क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीजाने सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ख	अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	७९४,०००।-
घ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(२७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक लाटिकोइली ३ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२२११,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देखी नयांगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	१६५४,०००।-
ग	घुस्रा देखि मनिकापर जाने सडकसंग जोडिएका	१२१८,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी बुदबुदीगाउं जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ङ	पदमपुरगाउं देखी भुवानपुरजाने सहायकसडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
च	घुस्राजानेसडकदेखी पुर्व देउतीबज्यै मन्दिरतर्फजाने सहायक सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
छ	भिन्नि शाखा सडक	७९४,०००।-
ज	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(२८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ३ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भित्री शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(२९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ४क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुस्रास्कूलदेखी रहरपुरजाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ख	घुस्रास्कूलदेखी वडा कार्यालयहुँदै मनिकापुरजाने सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	११४२,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(३०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ४ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	घुस्रास्कूलदेखी रहरपुर जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ख	मुख्य सडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(३१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	रहरपुरहुँदै बामेखोला सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(३२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ४घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिङरोडसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	घुस्रास्कूलदेखी रहरपुर जाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ग	घुस्राचोक देखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
घ	भित्री शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ४ड)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रस्तावित मूल्य
क	धुस्रास्कूलदेखी पातलगंगाजाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	पातलगंगादेखी चांदनीचोक जाने सडकसंग जोडिएका	७३५,०००।-
ग	पातलगंगादेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	७३५,०००।-
घ	भिन्नि शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	भिन्नि शाखा सडक	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	मिलनचोक देखी चांदनीचोकहुदै अलायचौरजाने सडकसंग जोडिएका	७३५,०००।-
ग	भिन्नि शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ५घ/५ङ/५च/५छ/५ज/५झ/५ञ/५ट/५ठ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	लाटिकोइली ५ शक्तिकांडा	८४,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(३८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी व्यारेक देखी लाटिकोइली डांडासम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२८४०,०००।-
ख	विभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	७०६,०००।-
घ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(३९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तिलपुरदेखी मिलनचोक जाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मंगलगढी चौकदेखी लाटिकोइली डांडाजाने सडकसंग जोडिएका	२८४०,०००।-
ख	मुख्यसडकको पुर्वपश्चिमका सहायकसडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
घ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(४२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	यरिचौक देवी पतेनीजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ख	पतेनीगाउँ आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
ग	पतेनीचौक देवी इट्टाभट्टातर्फ खोर्केखोलासम्मको सडकसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
घ	पतेनीदेवी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ङ	हरिडिलभूमिस्कूल देवी दक्षिणजाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
च	विनायक इट्टाभट्टा देवी ग्रिनल्याण्डबोर्डिङ्गजाने सडकसंग जोडिएका	१२१३,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ज	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(४३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ख	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	पतेनीदेवी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	क्र.सं.(क)को सडकदेवी इटौराजाने सडकसंग जोडिएका	८२८,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक लाटिकोइली ७ङ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	लाटिकोइली शिवमन्दिर देवी तिलपुरजाने सडकसंग जोडिएका	६६२,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	पतेनी देवी जयपुरजाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	तीलपुर देवी खोलिगाउंजाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ख	खोलिगाउंदेवी गुप्तीपुर जाने सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ८ग/८घ)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रस्तावित रिडरोडसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(४९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक लाटिकोइली ९)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	मूलपानी फलाटे सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ख	भुरेली देवी कोलडांडाजाने सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७०६,०००।-
घ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(५०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक कटकुवा १क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	रत्नराजमार्ग देवी दक्षिणतर्फ जाने एकतानगरको सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	शान्तीनगर,शिवनगर,इम्यान्युयल वोडीङ्गहुदै जाने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ङ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(५१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	७३५०,०००/-
ख	मंगलगढीचौक देखी कांक्रेविहारजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२२११,०००/-
ग	वसपार्क देखी दक्षीणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	२२११,०००/-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९२७,०००/-
ङ	बाटो नभएको	५५२,०००/-

**(५२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक कटकुवा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००/-
ख	रत्नराजमार्ग देखी कालुङ्गचौकजाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२७६३,०००/-
ग	धमलाचौक देखी कालुङ्गचौक,इत्रामखोला हुँदै एयरपोर्टसम्म जाने मुख्यसडकसंग जोडिएका	२७६३,०००/-
घ	क्याम्पस सडक देखी रंगशाला नजिकबाट धमलाचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२७६३,०००/-
ङ	वसपार्क उत्तरतर्फ बाट पुरानोशिक्षा क्याम्पसहुँदै नयां शिक्षाक्याम्पस जाने सडकसंग जोडिएका	२७६३,०००/-
च	सिमलचौक देखी एयरपोर्ट जाने सडकमा जोड्ने सडक(न्यूरोड)मा पर्ने	२०२९,०००/-
छ	न्यूरोड देखी सिमतालीचौक हुँदै खजुरा स्कुलसम्म जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२२११,०००/-
ज	नयां शिक्षा क्याम्पस देखी वहिरास्कुल हुँदै सिमतालीचौक जाने मुख्य सडकसंग जोडिएका	२३९९,०००/-
झ	खेलकुद चौकदेखी इलाईटस्कुल हुँदै एयरपोर्ट जाने सडकसंग जोडिएको सडकमा पर्ने	२२११,०००/-
ञ	सिमतालीचौक देखी पूर्वतर्फका सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००/-
ट	सिमतालीचौक देखी दक्षीण मोडेल कलेज आसपासका सहायकसडक संग जोडिएका	२०२९,०००/-
ठ	वातावरणमार्ग आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००/-
ड	आवासक्षेत्रमा रहेका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२९,०००/-
ढ	धमलाचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	२०२९,०००/-
ण	कालुङ्गचौक देखी दक्षीणका सहायकसडकसंग जोडिएका	१८४२,०००/-
त	रत्नराजमार्गदेखी उत्तरतर्फ जाने अन्य सहायकसडक संग जोडिएका	२०२९,०००/-
थ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९२७,०००/-
द	बाटो नभएको	५५२,०००/-

(५३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा ३)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	८२९१,०००/-
ख	मंगलगढी चौक देखी वीरेन्द्रचौक हुदै गणेशचौक तर्फ क्षेत्रीय अस्पताल जाने सडक सम्मको मुख्य बजारक्षेत्रसंग जोडिएका	८२९१,०००/-
	वीरेन्द्रचौकदेखी पिपलचौतारा हुदै राममन्दिरसम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
ग	नेताचौक देखी आंखा अस्पतालजाने सडक(बुद्धपथ)संग जोडिएका	५३७५,०००/-
घ	गणेशचौक काठको पुलदेखी गणेशचौक सम्मको मुख्य सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
ङ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भगवती टोल हुदै स्वास्थ्य तालिम केन्द्रसम्मको सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
च	बुद्धपथ र गोदामलाईन घण्टाघर ठाडोसडक विचका सबै तेस्रोसडकसंग जोडिएका	४६३१,०००/-
छ	मुख्यबजार देखी गोदामलाईन हटिया हुदै घण्टाघरचौक सम्मका सडकसंग जोडिएका	४६३१,०००/-
ज	राममन्दिर देखी डांडास्कूल हुदै बुद्धपथ जोडिने सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
	मंगलगढीचौक देखी गोदामलाईनहुदै हटियालाईन जानेबाटोसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
झ	बुलबुले एफएमअगाडी न्यूरोडसडक संग जोडिएका	४६०९,०००/-
ञ	वीरेन्द्रचौक देखी खोर्केखोला हुदै यरीचौक सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
ट	मुख्यबजार देखी शनीहल लाईनको ठाडो बाटो	४६०९,०००/-
ठ	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी दक्षीणपुर्वका शनीहल हुदै मंगलगढीचौक जानेसडक र सोही आसपासका ठाडो तेस्रोसडक संग जोडिएका	४६०९,०००/-
ड	वीरेन्द्रचौक खोर्केलाईनसडकदेखी यज्ञपिस वोर्डीङ्ग हुदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
ढ	गणेशचौक काठको पुलदेखी भैरवस्थान तर्फ जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	४६०९,०००/-
ण	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	२७५७,०००/-
त	बाटो नभएको	१६७६,०००/-



(५४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा ४)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी खम्बालाईन हुँदै उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ख	गणेशचौक देखी भेटेनरीलाईन हुँदै कालिका मन्दिर जाने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	दुरसंचारदेखी भारतीय पेन्सन क्याम्पहुँदै कालिका मन्दिर जाने सडक संग जोडिएका	१८४२,०००।-
घ	क्र.सं. (क) (ख) (ग) सडक विचका तेस्रा सहायक सडकसंग जोडिएका	१३२३,०००।-
ङ	क्र.सं. (घ) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१३९०,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
छ	बाटो नभएको	५३२,०००।-

(५५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा ५)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	प्रहरी तालिमकेन्द्र देखी गुरुङ्गचौक हुँदै उत्तरतर्फ जाने मुख्य सडक संग जोडिएका	१८४२,०००।-
ख	मुख्यसडक संग जोडिएका सहायक सडक	१३२३,०००।-
ग	भित्री शाखा सडक	७९४,०००।-
घ	बाटो नभएको	५३२,०००।-

(५६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा ७)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जिल्ला प्रहरी कार्यालयदेखी इन्चामा स्कुल हुँदै पानी ट्याङ्की सम्मजाने दैलेख सडकसंग जोडिएका	२०२७,०००।-
ख	को.ले.नि.का.देखी गुरुङ्गचौक हुँदै खानेपानी ट्याङ्की सम्म जाने सडक संग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	क्र.सं. (क) र (ख) सडकहरू बीचका ठाडो तेस्रा सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१९३५,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९०५,०००।-
च	बाटो नभएको	५३२,०००।-

(५७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक कटकुवा ९)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	जि.प्र.का.देखी कालुङ्गचौक हुँदै इत्राम खोलातर्फ जाने हटलाईन सडक संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	रंगशाला देखी धमलाचौक हुँदै शंकरचौक जाने सडकसंग जोडिएका	२२१६,०००।-
ग	जि.प्र.का.देखी इत्राम स्कुलहुँदै पानी ट्याङ्की सम्मको दैलेखसडक संग जोडिएका	२२१६,०००।-
घ	इत्राम स्कुलदेखी उत्तरतर्फको ठाडा तेसा सडकसंग जोडिएका	२१५१,०००।-
ङ	शिवालयचौक देखी शंकरचौक सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२०२९,०००।-
च	क्र.सं. (ङ) सडकदेखी उत्तरतर्फ डि.भी.निकेतनसम्म जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१८४२,०००।-
छ	शंकरचौक देखी नेवारे जाने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ज	शंकरचौक-नेवारे सडकदेखी दक्षिण कालुङ्गचौक-इत्रामखोलासडक जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	२०२९,०००।-
झ	कालुङ्गचौक देखी उत्तर घरेलु अफिसहुँदै नेशनल ट्रेडिङ्गको कम्पाउण्ड भएर दैलेख सडकसंग जोडिने सडकमा पर्ने	२१५१,०००।-
ञ	भानुचौक आसपासका सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ट	क्र.सं. (ज)को सडकसंग जोडिएका पुर्वतर्फका सहायकसडक	१४८९,०००।-
ठ	क्र.सं.(ज)को सडकसंग जोडिएका पश्चिमतर्फका सहायकसडक	१८४२,०००।-
ड	क्र.सं. (ट) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१५६४,०००।-
ढ	क्र.सं. (ठ) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१९३५,०००।-
ण	शंकरचौक देखी उत्तर तर्फका सहायकसडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
त	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९०५,०००।-
थ	बाटो नभएको	५३२,०००।-

(५८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा १)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौक देखी बिटिस पेन्सन क्याम्पहुँदै जाने सडकसंग जोडिएका	२३०५,०००।-
ख	कृष्णमन्दीर देखी मसालाघारी(जीरोड्याम) जाने सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ग	क्र.सं.(क) (ख) सडक विचका तेसा सहायकसडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ङ	बाटो नभएको	५३२,०००।-

**(५९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	४१९६,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाड कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	२७६३,०००।-
ग	यरीचौक(रत्नराजमार्ग) देखी उत्तर तर्फ हटलाईन जोड्ने सडकमा पर्ने	२५३६,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	२६६३,०००।-
ङ	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी उत्तरतर्फका सहायकसडक संग जोडिएका	१६६१,०००।-
च	क्र.सं. (ख)को हटलाईन सडक देखी दक्षिण तर्फका तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९२७,०००।-
ज	बाटो नभएको	५५२,०००।-

**(६०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१८४२,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा २ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडक	१४७८,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ३)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	४१९६,०००।-
ख	मंगलगढीचौक देखी पश्चिम स्याउलीबजार सम्मको सडकसंग जोडिएका	२७६३,०००।-
ग	गण्डकीलाईन सडकसंग जोडिएका	२२११,०००।-
घ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फका सहायकबाटो संग जोडिएका	१८४२,०००।-
ङ	गण्डकीलाईनको पश्चिम तर्फ नविन ड्रगहाउस जाने ठाडो बाटो संग जोडिएका	२२११,०००।-
च	स्याउली बजार देखी शिव उ.मा.वि. सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका	२०२९,०००।-
छ	खोर्केखोला चाइनापुलको पश्चिम देखी विनायक इट्टा भट्टा जाने	२२११,०००।-

	सडक (सुन्दर मार्ग)संग जोडिएका	
ज	रत्नराजमार्ग (यरी चौक) देखी पतेनीजाने मुख्य सडक	२३९९,०००।-
भ	रत्नराजमार्ग देखी शुभहोटलको पुर्व हुदै थारूगाडं सम्म जाने सडकसंग जोडिएका	२२११,०००।-
ञ	पतेनीरोड देखी पुर्व विनायक इट्टा भट्टाको बाटोमा जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१६६१,०००।-
ट	सिद्धार्थचौक देखी दक्षिणतर्फ हरिडिलभुमि जानेबाटोसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ठ	यरीचौक-पतेनीसडक देखी पश्चिम सिद्धार्थचौक-हरीडिलभुमी सडक देखी पुर्वतर्फ विचका ठाडो तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१५३८,०००।-
ड	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९२७,०००।-
ढ	बाटो नभएको	५५२,०००।-

**(६३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

**(साविक गोठिकाडा ६क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२९१७,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुल देखी कालागाडं कुमाईचौक जाने हटलाईन सडकसंग जोडिएका	२७६३,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईनजोड्ने ठाडो सहायक सडकमा जोडीने तेसासहायक सडकमा पर्ने	१४७८,०००।-
घ	भैरव उ.मा.वि. देखी दक्षिण तर्फ रत्नराजमार्ग जोड्ने सहायक सडक मा पर्ने	१९९५,०००।-
ङ	क्र.सं.(ख)को हटलाईन देखी दक्षिण रत्नराजमार्ग भन्दा माथिका सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
च	सिद्धार्थ चौकदेखी दक्षिण हरिडिल भुमिजाने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
छ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पूर्व, पश्चिमतर्फ खोलिएका ठाडा तेसा सहायक सडकसंग जोडिएका	१६६१,०००।-
ज	रत्नराजमार्ग देखी दक्षिण अन्य ठाडो सहायकसडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
भ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	९२७,०००।-
ञ	बाटो नभएको	५५२,०००।-

**(६४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**

**(साविक गोठिकाडा ६ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाडं कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	क्र.सं.(क) को हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने सहायक सडक संग जोडिएका	१६६१,०००।-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१७४५,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ङ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ६ग)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका सहायक सडकमा पर्ने	२७६३,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ग	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	फंलाटे भुरीगाउँ सडकसंग जोडिएका	२०२९,०००।-
ग	गौतमटोल देखी दक्षिण तर्फ ठाडोबाटोमा पर्ने	१६६१,०००।-
घ	देवकुमार सुवेदीको घरदेखी पुर्व दक्षिण ठाडोबाटोमा पर्ने	१६६१,०००।-
ङ	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका अन्य दक्षिण तर्फ जाने ठाडो बाटोमा पर्ने	१४७८,०००।-
च	क्र.सं.(ङ) बाटोमा जोडिएका तेस्राबाटोमा पर्ने	१४७८,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ज	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(६७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ७ख)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सहायक सडकसंग जोडिएका	९२७,०००।-
ख	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडकमा पर्ने	६१८,०००।-
ग	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(६८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका**  
**(साविक गोठिकाडा ८क)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाउँ कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२२११,०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग र क्र.सं. (ख) हटलाईन जोड्ने सडक	१९३२,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(६९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ९क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्ग संग जोडिएका	२७६३,०००।-
ख	गणेशचौककाठको पुलदेखी कालागाड कुमाईचौक हुदै पश्चिमतर्फ जाने हटलाईन मुख्य सडक संग जोडिएका	२२११,०००।-
ग	क्र.सं.(ख) सडकदेखी उत्तरतर्फ क्षेत्रिय अस्पताल जाने ठाडो तेस्रो सहायक सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
घ	रत्नराजमार्ग देखी उत्तरतर्फ हटलाईन हुदै क्षेत्रियअस्पताल सम्म पुग्ने सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(७०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक गोठिकाडा ४क देखी ४ब, ५क देखी ५ण आदी)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५३१,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२१०,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्रि भाग	८४,०००।-
घ	साविक गोठिकाडा ५छ मोटर बाटोमा पर्ने	५३१,०००।-
ङ	साविक गोठिकाडा ४क,४ख,४ग,४घ,४ङ,४च,४छ,४ज,४झ,४ञ,४ट,४ठ,४ड,४ढ,४ण,४त,४थ,४द,४ध,४न,४प,४फ,४ब	४२,०००।-
च	साविक गोठिकाडा ५ख,५ग,५घ,५ङ,५च,५छ,५ज,५झ,५ञ,५ड, ५ढ,५ण	४२,०००।-
छ	गोठिकाडा ५क, ५ठ, ५ट,३क, ८क	८४,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३२,०००।-
झ	गोठिकाडा अन्य क्षेत्रको सहायक, शाखा, गोरेटो हाल वी.न.पा.१४ मा पर्ने	१००,०००।-

(७१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक बयलकांडा ३क,५क,५ग,५ज र ८क देखी ८ड, ९क देखी ९ज आदी)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५३१,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२१०,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्रि भाग	८४,०००।-
घ	साविक बयलकांडा ३क	४२,०००।-
ङ	साविक बयलकांडा ५क,५ख,५ज	४२,०००।-
च	साविक बयलकांडा ८क,८ख,८ग,८घ,८ङ,८च,८छ,८ज,८झ,८ञ,८ट,८ठ,८ड	४२,०००।-
छ	साविक बयलकांडा ९क,९ख,९ग,९घ,९ङ,९च,९छ,९ज,९झ,९ञ	४२,०००।-
ज	अन्य क्षेत्रको	३२,०००।-
झ	बयलकाडा अन्य क्षेत्रको शाखा, सहायक, गोरेटो हाल वी.न.पा.१४ मा पर्ने	८००००।-

**(७२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	छेंडा फिनिकांडा सडकसंग जोडिएका	५३१,०००।-
ख	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपास हाल वी.न.पा.१४ शाखा सडक	२१०,०००।-
ग	छेंडा फिनिकांडा सडक आसपासका (हाल वी.न.पा.१४) भित्रि भाग	८४,०००।-
घ	सोत खोला पारी दर्नाकोट क्षेत्र	३२,०००।-
ङ	अन्य क्षेत्रको	३२,०००।-

**(७३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गढी २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका	२२११,०००।-
ख	कर्णालीराजमार्गसंग जोडिएका ठाडो तेस्रो सहायकसडक संग जोडिएका	१४७८,०००।-
ग	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
घ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

**(७४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा १)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	भुरीगाउँ मुख्यसडक संग जोडिएका	११४२,०००।-
ख	प्रस्तावित रिङ्गरोडसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	भुरीगाउँ मुख्यसडक र प्रस्तावित रिङ्गरोड जोड्ने ठाडो तेस्रो सहायक सडकमा पर्ने	११०३,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

**(७५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा २)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३२७,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	टेम्पोपार्क बाट उत्तरतर्फ जाने सडकसंग जोडिएका	१६६१,०००।-
घ	कर्णालीराजमार्गबाट सोलिघोप्टे जाने ठाडो तेस्रो बाटोसंग जोडिएका	११०३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(७६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ३ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३२७,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट हटलाईनजाने ठाडोबाटोसंग जोडिएका	१६६१,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१७४५,०००।-
ङ	हटलाईनदेखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७०६,०००।-
छ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(७७) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ४क)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३२७,०००।-
ख	टेम्पोपार्कबाट दक्षिणतर्फ जाने सहायकसडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
ग	पेट्रोलपम्प पश्चिमतर्फबाट दक्षिण तर्फ भुरेली भुरीगाउंजाने सडकसम्म जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४७८,०००।-
घ	भुरेली जाने सडकबाट खोलिएका पुर्वपश्चिमका सहायक सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
ङ	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणजाने अन्य सहायक सडकसंग जोडिएका	७७२,०००।-
च	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७०६,०००।-
छ	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(७८) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ४ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३९९,०००।-
ख	मुलपानी भुरीगाउं सडकसंग जोडिएको	२०२९,०००।-
ग	रत्नराजमार्गबाट दक्षिणतर्फ भुरीगाउं सडकमा जोडिने सहायक सडकमा पर्ने	१६६१,०००।-
घ	जलेश्वर मन्दिर आसपासका ठाडा तेस्रा सहायकसडकसंग जोडिएका	१४८३,०००।-
ङ	रेडियो नेपालबाट दक्षिण तर्फ भरेका ठाडा तेस्रा सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
च	फंलाटे आसपासका भुरीगाउं सडकमा जोडिने सडकमा पर्ने	११४२,०००।-
छ	सिद्धार्थ होटललाइन देखी पुर्व तर्फबाट जाने सहायक सडकसंग जोडिएका	१४८३,०००।-
ज	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
झ	बाटो नभएको	४६४,०००।-



(७९) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ४ग)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	फलाटे भुरीगाउं मुख्य सडक संग जोडिएका	२२११,०००।-
ख	फलाटे भुरीगाउं सडकबाट खुलेका ठाडा तेर्सा सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	भुरेली खोलाबाट पुलामीको घर सम्मजाने सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(८०) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ४घ)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	कर्णाली राजमार्गसंग जोडिएका	२२११,०००।-
ख	बिभिन्न सहायक सडकसंग जोडिएका	११४२,०००।-
ग	क्र.सं. (ख) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१२००,०००।-
घ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	६१८,०००।-
ङ	बाटो नभएको	२५४,०००।-

(८१) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ५ख)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३९९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने ठाडो सडकमा पर्ने	१६६१,०००।-
घ	क्र.सं. (ग) मा उल्लेखित पक्की सडकसंग जोडिएका	१७४५,०००।-
ङ	प्रस्तावित रिङ्गरोड सडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
च	हटलाईन देखी उत्तर ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	१२९२,०००।-
छ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
ज	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(८२) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका

(साविक वयलकांडा ६)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३९९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१६६१,०००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	११०३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(द३) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक वयलकांडा ७)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	रत्नराजमार्गसंग जोडिएका	२३९९,०००।-
ख	हटलाईन मुख्य सडकसंग जोडिएका	१८४२,०००।-
ग	रत्नराजमार्ग देखी हटलाईन जोड्ने सहायक सडकमा पर्ने	१६६१,०००।-
घ	हटलाईन देखी उत्तरतर्फ जाने ठाडा तेर्सा सहायकसडकसंग जोडिएका	११०३,०००।-
ङ	सहायकसडक संग जोडिएका शाखा सडक	७९४,०००।-
च	बाटो नभएको	४६४,०००।-

(द४) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक रतुनलखोला)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	रातानाङ्गला क्षेत्र	१५८,०००।-
ख	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५३,०००।-
ग	अन्य क्षेत्रको	३२,०००।-

(द५) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका  
(साविक गर्पन)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	मोटरबाटोसंग जोडिएका	५३,०००।-
ख	अन्य क्षेत्रको	३२,०००।-

(८६) वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लक

(वीरेन्द्रनगर नगरपालिका गाउँब्लकको साविक विभिन्न गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति कठ्ठा)
क	सा.लाटिकोइली १ग ढोगढुङ्गा गाउँब्लक	८६७,०००।-
ख	सा.लाटिकोइली २ख पिपिरा गाउँब्लक	८८२,०००।-
ग	सा.लाटिकोइली २क नयांगाउँ गाउँब्लक	८८२,०००।-
घ	सा.लाटिकोइली ३ख पदमपुर गाउँब्लक	१२६०,०००।-
ङ	सा.लाटिकोइली ३ख भवानपुर गाउँब्लक	८८२,०००।-
च	सा.लाटिकोइली ३ख कुन्टी गाउँब्लक	८८२,०००।-
छ	सा.लाटिकोइली ३क बुदबुदी गाउँब्लक	१०८७,०००।-
ज	सा.लाटिकोइली ४क मनिकापुर गाउँब्लक	११६१,०००।-
झ	सा.लाटिकोइली ५क पातालगङ्गा गाउँब्लक	७०४,०००।-
ञ	सा.लाटिकोइली ५ख, ५ग माथिल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	७०४,०००।-
ट	सा.लाटिकोइली ५ग तल्लो पर्सेनी गाउँब्लक	६३०,०००।-
ठ	सा.लाटिकोइली ५ख रहरपुर गाउँब्लक	७०४,०००।-
ड	सा.लाटिकोइली ६क कालीमाटी गाउँब्लक	८८२,०००।-
ढ	सा.लाटिकोइली ६ख घोकेनी गाउँब्लक	७३५,०००।-
ण	सा.लाटिकोइली ७ख पतेनी गाउँब्लक	१०८७,०००।-
त	सा.लाटिकोइली ७ग इटौरा गाउँब्लक	८८२,०००।-
थ	सा.लाटिकोइली ७ङ तिलपुर गाउँब्लक	१०८७,०००।-
द	सा.लाटिकोइली ८क ठौरी गाउँब्लक	७३५,०००।-
ध	सा.लाटिकोइली ८क जैपुर गाउँब्लक	६३०,०००।-
न	सा.लाटिकोइली ८ख खोली गाउँब्लक	६३०,०००।-
प	अन्य गाउँब्लक	नक्सा नं. बमोजिम

(८७) सिम्ता गाउँपालिका

(सिम्ता गाउँपालिका साविक काफलकोट)

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	काफलकोट	१९,०००।-

**(८८) चिङ्गाड गाउँपालिका**  
**(चिङ्गाड गाउँपालिका साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लावन	२२,०००।-
ख	साविक रानीवास	२२,०००।-
ग	साविक मटेला	२२,०००।-
घ	साविक च्यारकुले	२२,०००।-
ङ	साविक पाम्क वडा नं. १ देखी ८ सम्म	२२,०००।-
च	साविक अवलचिङ्ग	२२,०००।-
छ	साविक रजेना	२२,०००।-
ज	साविक काफलकोट	२२,०००।-

**(८९) भेरीगङ्गा नगरपालिका**  
**(साविक लेखपराजुली गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखपराजुल वडा नं. १ देखी ७	३७,०००।-
ख	शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने	५००००।-

**(९०) लेकवेशी नगरपालिका**  
**(लेकवेशी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रो./क.)
क	साविक साटाखानी ८घ बजार क्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	२१०,०००।-
ख	साविक साटाखानी अन्य (प्रति कठ्ठा)	५३,०००।-
ग	साटाखानी शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रती कठ्ठा)	१००,०००।-
	साटाखानी धुलियाविट भेडावारी सडकमा पर्ने	२००,०००।-
घ	साविक डाडागाउँ ७ख खोल्टोपानी सम्भनाचौक हुदैजाने सडक (प्रति रोपनी)	१०५,०००।-
ङ	डाडागाउँ शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रती रोपनी)	५०,०००।-
च	साविक डाडागाउँका अन्य (प्रति रोपनी)	३२,०००।-
छ	साविक लेखफर्सा ७च दशरथपुर बजारक्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	४२०,०००।-
ज	साविक लेखफर्सा ५ख बजार क्षेत्र (प्रति कठ्ठा)	४२०,०००।-
झ	साविक लेखफर्सा धुलियाविट भेडावारी सडक खण्ड (दशरथपुर बजार क्षेत्र वाहेक) मा पर्ने (प्रति कठ्ठा)	२१०,०००।-
ञ	लेखफर्सा अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो मा पर्ने (प्रती कठ्ठा)	५००००।
ट	साविक लेखफर्सा अन्य (प्रति कठ्ठा)	३२,०००।-
ठ	साविक पाम्का (प्रति रोपनी)	१६,०००।-
ड	साविक गर्पन (प्रति रोपनी)	१६,०००।-

**(९१) वराह गाउँपालिका**  
**(वराहताल गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक लेखगाउँ सोतखोला पारी घोडाआंखे थारी क्षेत्र हाल वडा नं.९,१०	१६,०००।-
ख	साविक लेखगाउँ फिनिकाडां बजारक्षेत्र	१०५,०००।-
ग	साविक लेखगाउँ गढी फिनिकाडां सडक स्वण्ड बजार क्षेत्रमा पर्ने	२१०,०००।-
घ	साविक लेखगाउँ अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	५००००।-
ङ	साविक लेखगाउँ अन्य क्षेत्र	२१,०००।-
च	साविक पोखरीकांडा ढण बड्डीचौर बजारक्षेत्र	४२०,०००।-
छ	साविक पोखरीकांडा ढण वीरेन्द्रनगर गुट्टु सडकस्वण्ड अन्तर्गत बड्डीचौर बजारदेखी जनज्योती मा.वि. सम्म जाने सडकमा पर्ने	४२०,०००।-
ज	साविक पोखरीकांडा अन्य सहायक, शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	५०,०००।-
झ	साविक पोखरीकांडा ढण अन्य	८४,०००।-
ञ	साविक पोखरीकांडा हाल वडा नं. ५	४२,०००।-
ट	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ६ रचा देखी बिउरेनी पञ्चपुरी सिमाना सम्मको सडक स्वण्ड	२००,०००।-
ठ	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ७ कल्याणकांध भक्तडी सडक स्वण्ड	१००,०००।-
ड	साविक पोखरीकांडा हाल वराहताल वडा नं. ५ र ७ कर्णाली राजमार्ग स्वण्डमा पर्ने जग्गाहरू	२००,०००।-
ढ	साविक पोखरीकांडा अन्य	३४,०००।-
ण	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. १ को रानीघाट तेलपानी सडकमा जोडीएका	५०,०००।-
त	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ को गिरीघाट वराहताल सडकमा जोडीएका	५०,०००।-
थ	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. २ र ४ (प्रतिकठ्ठा)	१७,०००।-
द	साविक तेलपानी हाल वराह गा.पा. वडा नं. १ र ३(प्रतिकठ्ठा)	१५,०००।-
ध	साविक तेलपानी अन्य सहायक,शाखा, गोरेटो बाटोमा पर्ने	२०,०००।-
न	साविक तेलपानी अन्य(प्रतिकठ्ठा)	१३,०००।-
प	साविक पोखरीकांडा र तेलपानी भुरीगाउँ सडक स्वण्डमा पर्ने	१००,०००।-
फ	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(९२) पञ्चपुरी नगरपालिका**  
**(पञ्चपुरी नगरपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र	२१०,०००।-
ख	साविक सालकोट पलाइटे बजार क्षेत्र पक्की सडक	२१०,०००।-
ग	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र	४२०,०००।-
घ	साविक सालकोट बावियाचौर बराइचे सडक	४२०,०००।-
ङ	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीवार्ड नं.१०,११	५३,०००।-
च	साविक सालकोट हाल पञ्चपुरीवार्ड नं.७	५३,०००।-
छ	साविक सालकोट बावियाचौर बजारक्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुट्टु सडकखण्ड	५२५,०००।-
ज	साविक सालकोट बावियाचौर बजार क्षेत्र भित्रि भाग	२१०,०००।-
झ	साविक सालकोट १थ पलाइटे गाउँ ब्लक वस्ती	२१०,०००।-
ञ	साविक सालकोट अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	१००,०००।-
ट	साविक सालकोट अन्य	३७,०००।-
ठ	साविक छाप्रे १ख विद्यापुर बजार क्षेत्र	३६८,०००।-
ड	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र वीरेन्द्रनगर गुट्टु सडक क्षेत्र	३९९,०००।-
ढ	साविक छाप्रे विद्यापुर बजार क्षेत्र भित्रि भाग	१८९,०००।-
ण	साविक छाप्रे अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	८०,०००।-
त	साविक छाप्रे अन्य क्षेत्र	२१,०००।-
थ	अन्य	नक्सा बमोजिम

**(९३) चौकुने गाउँपालिका**  
**(चौकुने गाउँपालिकाको साविक विभिन्न गा.वि.स.)**

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्य रू.(प्रति रोपनी)
क	साविक रेक्चा १ग गुट्टु बजार क्षेत्र	३१५,०००।-
ख	साविक रेक्चा १ग गुट्टुबजार देस्वी पश्चिम विजौराजाने सडकखण्डमा पर्ने	३१५,०००।-
ग	साविक रेक्चा १ग अन्य क्षेत्र	५२,०००।-
घ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ९ र १०	२१,०००।-
ङ	साविक रेक्चा हाल चौकुने गा.पा. ३ र ४	२१,०००।-
च	साविक रेक्चा २ र ३	१६,०००।-
छ	साविक रेक्चा अन्य शाखा, सहायक, गोरेटो बाटोमा पर्ने	४०,०००।-
ज	साविक रेक्चा अन्य	३२,०००।-
झ	साविक बांसपानी	१६,०००।-
ञ	अन्य	नक्सा बमोजिम

**निर्णय नं. ३ :-** स्थानिय तहको घरबाटो तथा चारकिल्ला सिफारिस नै मूल्याकनको मूल आधार भएकोले थैली अंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । स्थानिय तहले सिफारिस गर्दा घर, बाटो, बाटोको नाम, जग्गाको किसिम र प्रयोजन समेत उल्लेख गरी जग्गाको सिफारिश गर्नु पर्ने ।

**निर्णय नं. ४ :-** एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै एकै पटक पारित हुने लिखतमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ । साथै यसै आ.व.को न्यूनतम मूल्याकनमा नघट्ने गरी अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्यूनतम मूल्याकन कायम गरिने छ ।

**निर्णय नं. ५ :-** कुनै बाटोमा पर्ने कुनै कित्ता सोही आ.व. भित्र जति पटक कित्ताकाट भएको भए तापनि कि.का. पछि कायम हुन आएका कित्ताहरू साविककै कित्ता सरह साविकै बाटोको मूल्याकन बमोजिम मूल्य कायम गरिने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. ६ :-** हाल वि.न.न.पा. १ देखि १२ क्षेत्रभित्रको जग्गा स्थानियतहको सिफारिशमा भित्रिभाग भनि उल्लेख भै कारोवार हुने अवस्था भएमा र क्षेत्रफल ३(आधा) कठ्ठा (१६९.३१व.मी.) भन्दा कम भएको जग्गा घडेरी सरह मानी थैली अंक सोही स्थानको शाखा सडक सरह कायम हुनेछ ।

**निर्णय नं. ७ :-** धेरै बाटो भएको समिप जग्गाको हकमा बढी दर रेटको मूल्य र अन्यको हकमा जुन मोहोडा प्रयोग हुन्छ सोही मूल्याकन कायम गरिने ।

**निर्णय नं. ८ :-** स्थानियतहबाट बाटो नभएको वा अन्य बाटो भएको सिफारिश भएको तर कित्ताकाट बाट लिखतमा पुनः बाटो कायम हुन गएमा अथवा लगत काँबाट बाटो कायम हुन गएको टेश नक्साबाट देखिएमा बाटो अनुसारको मूल्याकन कायम हुनेछ ।

**निर्णय नं. ९ :-** पहिलेकायम भएको थैली अंक र चालु आ.व.मानिर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याकन भन्दा कसैले थैली अंक कम राखी लिखत पारित गराएको कुरा जुन सुकै व्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरन्त अपुग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्ति-संस्था बाट त्यस्तो घरजग्गा समेत रोक्का राखि असूल गरिने छ ।

**निर्णय नं. १० :-** पारित हुन आउने लिखतमा जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा १००० मा शुन्यान्तर गरी थैली अंक कायम गर्नु पर्नेछ ।

**निर्णय नं. ११ :-** कुनै जग्गाको मूल्याकन छुट हुन गएको अवस्थामा दायां वायां जग्गाको मूल्याकन सरह मूल्य कायम गरिने ।

**निर्णय नं. १२ :-** न्यूनतम मूल्याकनको लागि स्थानियतहको सिफारिश सम्बन्धीत जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ (पैंतिस) दिन सम्म मान्य हुनेछ ।

**निर्णय नं. १३:-** रत्न राजमार्गको ५० मिटरभित्र बाटोमा पर्ने वि.न.न.पा.क्षेत्रका जग्गाहरूको हकमा राजमार्गसँग जोडिएका कित्ताहरूकै मूल्य कायम गरिने छ ।

**निर्णय नं. १४ :-** मूल्य अन्तर असामान्य भएका समान स्तरका बाटाहरूको मूल्य न्यून वृद्धि गरी समायोजन गर्ने निर्णय गरियो ।

**निर्णय नं. १५ :-** कुनै कित्ता-जग्गाको स्थानियतहले असूल गरेको भूमि-सम्पत्ती कर रसिदमा उल्लेख भएको मूल्य र यस मूल्याकन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य मध्ये जुन मूल्य बढी हुन आउछ त्यसैलाई न्यूनतम मूल्याकन कायम गरिने छ ।