

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
१	फराकचौर ९क घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	२०,००,०००।-
२	ऐ नक्सा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,०००।-
३	ऐ ऐ नक्साको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१५,००,०००।-
४	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
५	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
६	फराकचौर ९ ख को तालघरे दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	२५,००,०००।-
७	ऐ नक्साको तालघरे दुम्सीचौर जाने कच्ची सडक	१५,००,०००।-
८	ऐ नक्साको अन्य पक्की सडक	१८,००,०००।-
९	ऐ नक्साको अन्य भित्री कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
११	ब्यास नगरपालिका (साबिक फराकचौर) न.नं. ९ग का पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	२,१५,००,०००।-
१२	ऐ ऐ ब्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. वडा नं. ९ग सफासडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,१०,००,०००।-
१३	पशुसेवा कार्यालय देखि वन कार्यालय हुँदै गणेशमान चौकको शाखा सडक र राजमार्ग संग जोडिएका सहायक मार्गको दायां बायां	१,१०,००,०००।-
१४	सहायक सडकसंग जोडिएका शाखाहरुको दायां बायां	१,००,००,०००।-
१५	कच्चि सडकको दायां बायां	७०,००,०००।-
१६	व्यास न.पा. (साबिक फराकचौर गा.बि.स.) न.नं. ९घ दमौली पोखरा पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएको	२,१५,००,०००।-
१७	जलदेविमार्गको दायांबायां सडकसंग जोडिएका जग्गा र सुवर्णमार्गदेखि जलदेविमार्ग सम्म जोडिने सडकमा पर्ने पुर्वतर्फका जग्गा र भोर्लेटार मार्गमा पर्ने जलदेवि मार्गसम्मका (राजमार्गका मोहोडा बाहेकका	७५,००,०००।-
१८	जलदेबी मार्ग देखि उत्तरतर्फका पक्की बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५०,००,०००।-
१९	जलदेवी मार्ग देखि उत्तरतर्फका कच्ची बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	४०,००,०००।-
२०	सुवर्ण मार्ग देखि जलदेवि मार्गसम्मका सडकको पश्चिमपट्टी कच्ची सडकसंग जोडिएका कित्ता (पहिरोसंग जोडिएका कित्ता समेत)	४०,००,०००।-
२१	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका पक्कि बाटोमा जोडिने जग्गाहरु	५३,००,०००।-
२२	जलदेवी मार्ग देखि दक्षिणतर्फका कच्चि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०,००,०००।-
२३	जलदेवी मार्ग देखि उत्तर र दक्षिणतर्फका अन्य जग्गाहरु	२०,००,०००।-
२४	सुवर्णमार्गमा नजोडिएका पश्चिम पट्टीका अन्य जग्गा	१८,००,०००।-
२५	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,००,०००।-
२६	सुवर्ण मार्गमा नजोडिएका कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२०,००,०००।-
२७	फराकचौर ९"ड" डिही गाउंबाट बैरनी आउने माथिल्लो सडक	१३,००,०००।-
२८	ऐ नक्सा डिही गाउंबाट बेरनी जाने तल्लो सडक एवं अन्य कच्ची सडकको दायां बायां	१४,००,०००।-
२९	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
३०	नक्सा नं. ९"च" मा पर्ने कच्ची सडकको दायांबायां	१२,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
३१	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३२	फराकचौर ९छ को तालघरे पुलबाट दैरे पधेरा पोल्याङ्ग सेरा जाने माथिल्लो पुल	२२,००,०००।-
३३	ऐ नकसाको रानीगांडबाट पोल्याङ्ग आउने तल्लो मुल सडक	२०,००,०००।-
३४	ऐ नकसाको अन्य सडक	१५,००,०००।-
३५	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३६	फराकचौर ९"झ" मा पर्ने एमाले पार्टी कार्यालय देखि दुध डेरि हुदै झोलुङ्गे पुलसम्म र संस्कृत मा.वि. जाने (भिर तर्फ बाहेक) पक्की सडक	४५,००,०००।-
३७	ऐ नकसाको भित्री कच्ची सडक	२५,००,०००।-
३८	ऐ नकसामा पर्ने अन्य जग्गा	१३,००,०००।-
३९	ऐ नकसामा पर्ने मादिको डिलसंग जोडिने	४,००,०००।-
४०	ऐ नकसाको भतेरी एरिया	४,५०,०००।-
४१	व्यास नगरपालिका (साविक फराकचौर गा.वि.स. न.नं. ९अ का किताहरु (पृथिवराजमार्गको दायां बायां)	१,२०,००,०००।-
४२	गणेशमानचोक देखि बुल्दिखोलाको पुलसम्मको पिच सडकको दायांबायां पर्ने जग्गा	६२,००,०००।-
४३	ऐ न.नं. कच्ची सडकका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु	५०,००,०००।-
४४	पाखोतर्फको अन्य जग्गाको	२५,००,०००।-
४५	खेततर्फको अन्य जग्गाको	१५,००,०००।-
४६	नकसा नं. ९ट को पुरै जग्गा	५५,००,०००।-
४७	फराकचौर ९ठ भोर्लेटारमार्ग	२३,००,०००।-
४८	न.नं. ९ठ बाघभञ्ज्याङबाट बुलदीखोलाको पुल आउने ३० फुटे कच्ची बाटो	२०,००,०००।-
४९	ऐ नकसाको डिहिगाउ जाने ३० फुटे कच्ची बाटो	१७,००,०००।-
५०	ऐ नकसाको डिहिगाउ जाने ३० फुटे पक्की बाटो	१७,००,०००।-
५१	ऐ नकसाको कच्ची सडक	१६,००,०००।-
५२	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
५३	नकसा नं. ९"ड" भोर्लेटार मार्गसंग जोडिएका जग्गा	२०,००,०००।-
५४	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
५५	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
५६	न.नं. ८क, ८ख, ८ग, ८घ, ८ङ, ८च, ८छ, ८ज र ८अ मा पर्ने पक्की बाटोको दयां बायां पर्ने जग्गा	२८,००,०००।-
५७	ऐ ऐ नकसामा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१५,००,०००।-
५८	ऐ ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	५,००,०००।-
५९	फराकचौर ७ख घांसीकुवा बेलटारी पक्की सडक	१८,००,०००।-
६०	ऐ नकसा सेराबाट बरभञ्ज्याङ जाने मुल सडक	१३,००,०००।-
६१	ऐ ऐ नकसाको पोल्याङ्गबाट सेरा जाने मुल सडक	१६,००,०००।-
६२	ऐ ऐ नकसाको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
६३	ऐ ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
६४	नक्सा नं. ७ड, ७ज, ७ग, ७ज, ७ट, ७ठ, ७ड, मा पर्ने कच्ची सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१३,००,०००।-
६५	तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
६६	न.नं, ७ग, ७ड, ७ज, ७ज, का अन्य जग्गा	४,००,०००।-
६७	फराकचौर नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँबाट दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर बस्ती र शाखा बाटोको पक्की सडक एरियासम्म	१६,००,०००।-
६८	ऐ नक्सा नं. ७"ज" डिहीगाउँ दुम्सीचौर जाने मुल सडक सिंओर देखि माथिको ऐ नक्सा	१६,००,०००।-
६९	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१२,००,०००।-
७०	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७१	ऐ फराकचौर ७"छ" ७"च",३"च" मा पर्ने कच्ची सडक जग्गा	१२,००,०००।-
७२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७३	फराकचौर ६"ग" कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१३,००,०००।-
७४	ऐ तालघरे देखि दुम्सीचौर जाने पक्की सडक	१६,००,०००।-
७५	ऐ अन्य जग्गा	५,००,०००।-
७६	फराकचौर नक्सा नं. ६"ड" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१६,००,०००।-
७७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
७८	फराकचौर नक्सा नं. ५"क" मा पर्ने घाँसिकुवा बेलटार पक्की सडक	१५,००,०००।-
७९	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
८०	न.नं. ७घ घाँसिकुवा बेलटारी जाने पक्की सडक	१६,००,०००।-
८१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	११,००,०००।-
८२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
८३	साविक फराकचौर ५"क" र ५"च" हाल घाँसिकुवा सेराबाट नावरुड जाने मुल सडक	८,००,०००।-
८४	ऐ न.नं. मा पर्ने कच्ची सडक	४,००,०००।-
८५	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा खेत तर्फ : २,१०,०००।- पाखो तर्फ: १,३०,०००।-	
८६	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक फराकचौर गा.वि.स.का अन्य जग्गा खेत : ३,२५,०००।- पाखो : २,५०,०००।-	
८७	व्यास न.पा. क्षेत्र भित्र सेती मादी र बुल्दी खोलाको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडकको मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सडकको मोहोडामा पर्ने समेत)	४,००,०००।-
८८	माथि उल्लेख नभएका नक्साको पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गा	१६,००,०००।-
८९	माथि उल्लेख नभएका नक्साको कच्ची सडक सँग जोडिएका जग्गा	११,००,०००।-
९०	कर्लुङ न.नं. ६"क" छाव्दी मार्गका मुल सडक	२५,००,०००।-
९१	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
९२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
९३	हाल व्यास न.पा. (साविक कर्लुङ गा.वि.स.) नक्सा नं. ६"ग", ६"घ", ६"ख" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग सँग जोडिने जग्गाको	५०,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
९४	ऐ नकसा नं. मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	२०,००,०००।-
९५	कर्लुङ न.नं. ६"ड", ६"घ" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
९६	ऐ नकसाको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
९७	कर्लुङ न.नं. ६"च" ६"छ" को छाव्दी जाने मार्ग मोहडामा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१७,००,०००।-
९८	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
९९	साविक कर्लुङ ६"ज" नकसामा पर्ने पक्कि सडक	५०,००,०००।-
१००	ऐ नकसा नं. मा पर्ने कच्ची सडकका दायाँ बायाँका जग्गा	३०,००,०००।-
१०१	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०२	साविक कर्लुङ ६"झ" नकसामा पर्ने छाव्दी जाने मुल सडक भादगाऊँ चौरबाट भानुभक्त क्याम्पस हुदै निर्मल मा.वि.को उत्तर पूर्व कम्पाउण्ड सम्मको	५५,००,०००।-
१०३	ऐ नकसाको पक्की सडक	४५,००,०००।-
१०४	ऐ नकसाको कच्ची सडक	३५,००,०००।-
१०५	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१०६	कर्लुङ न.नं. ६"ञ" बाटो संग जोडिएका	४०,००,०००।-
१०७	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
१०८	साविक कर्लुङ ६"ट" नकसामा पर्ने पक्कि सडक	५०,००,०००।-
१०९	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको	४०,००,०००।-
११०	ऐ. न.नं. को अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
१११	कर्लुङ ६"ठ" छाव्दि जाने पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्गसंग जोडिएको	४२,००,०००।-
११२	ऐ नकसाको कच्ची सडक	२५,००,०००।-
११३	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११४	कर्लुङ ६"ड" पुरानो र नयाँ छाव्दि मार्ग मुल पक्की सडक	४५,००,०००।-
११५	ऐ नकसाको कच्ची सडक	२०,००,०००।-
११६	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
११७	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नकसाको पक्की सडकसंग जोडिएका जग्गा	१८,००,०००।-
११८	कर्लुङ न.नं. ६"ढ" नकसाको कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा	१४,५०,०००।-
११९	ऐ नकसाको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-
१२०	कर्लुङ न.नं. ६"ण" पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँ छाव्दी मार्ग	५०,००,०००।-
१२१	ऐ नकसाको कच्ची सडक	३०,००,०००।-
१२२	कर्लुङ न.नं ६"त" नकसाको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१५,००,०००।-
१२३	ऐ नकसाको अन्य जग्गाहरु	७,३५,०००।-
१२४	कर्लुङ गा.वि.स. (हाल घासिकुवा) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ड", ३"ड", ४"ग", ४"झ" ५"क", ५"ख", ५"ग", ५"ड", ५"ज", ५"च", ७"ग", ८"क", ८"च" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१२५	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	८,००,०००।-
१२६	ऐ न.नं.को खेत तर्फ :- १००,०००।- पाखो तर्फ :- ७५,०००।-	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
१२७	कर्लुङ ५"क" छाव्दीमार्गसडग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१२८	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१२९	माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२,००,०००।-
१३०	अन्य खेत तर्फ :- २५०,०००।- पाखो तर्फ :- २००,०००।-	
ब्यास नगरपालिका (साविक गुणादी गा.वि.स.)		
१३१	साविक गुणादी न.नं. १"ख", २"क"को पराशर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँ	३०,००,०००।-
१३२	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१३३	गुणादी न.नं. १"ग" पराशर मार्ग	१५,००,०००।-
१३४	गुणादी न.नं. १"ग" कच्ची सडकको दायँ बायाँ	१३,००,०००।-
१३५	गुणादी २"क" पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००।-
१३६	ऐ नक्साको पक्की सडक (सिन्धुमार्ग)	३०,००,०००।-
१३७	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१५,००,०००।-
१३८	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
१३९	नक्सा नं. २"ख" र ४"ख" को पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	२०,००,०००।-
१४०	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" सिन्धु मार्ग पक्की सडक	१८,००,०००।-
१४१	ऐ न.नं. २"ख" र ४"ख" कच्ची सडक	१२,००,०००।-
१४२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१४३	साविक गुणादी न.नं. ६"ग" र ६"घ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँ बायाँको जग्गा	१५,००,०००।-
१४४	ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
१४५	गुणादी गा.वि.स. (हाल जामुने) न.नं. ६"ड" का पृथ्वीराजमार्गको जग्गाको	१५,००,०००।-
१४६	न.नं. ४"ख", ५"ख", ५"ग", ६"क", ७"ख" ७"ग", ८"ग", ९"ग" को पृथ्वीराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१५,००,०००।-
१४७	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	७,००,०००।-
१४८	ऐ नक्साको खेत तर्फ :- १५०,०००।- पाखो तर्फ :- १००,०००।-	
१४९	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५,००,०००।-
१५०	ब्यास न.पा. माथि उल्लेख नभएको न.नं. को कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	१०,००,०००।-
१५१	अन्य खेत :- २,५०,०००।- पाखो:- २,००,०००।-	
१५२	साविक गुणादी हाल म्याग्दे गाउँपालिका अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत :- १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।- पाखो :- ५०,०००।- ४५,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।-	
१५३	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ	१७,००,०००।-
१५४	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
१५५	ऐ नक्साको खेत:	३,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	पाखो:	२,५०,०००।-
१५६	व्यास न.पा. अन्तर्गत पर्ने साविक कर्लुङ, गुणादी, जामुने र श्यम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा :- खेत:- ३,००,०००।- पाखो :- २,२५,०००।-	
१५७	केशवटार गा.वि.स. (हाल व्यास न.पा.) बुध्दसिंह मार्ग बेलवास बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
१५८	साविक केशवटार नक्सा नं. ७"ग" मा पर्ने कच्ची सडकका जग्गा	८,००,०००।-
१५९	ऐ नक्साको खेत	४,००,०००।-
१६०	ऐ नक्साको पाखो	२,००,०००।-
१६१	बुध्दसिंह मार्गका कच्ची सडकका जग्गा (साविक केशवटार)	८,००,०००।-
१६२	न.नं. ८"ट" छाव्दी मन्दिर ऐरिया मुल सडक	१५,००,०००।-
१६३	साविक केशवटार हाल व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ मा पर्ने कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गा	६,००,०००।-
१६४	ऐ वडाको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
१६५	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका जग्गा (माथि उल्लेखित वडा बाहेक)	३,००,०००।-
१६६	साविक केशवटार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा (व्यास न.पा. वडा नं. १२, १३, १४ बाहेक) किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ७०,०००। ६०,०००। ४०,०००। ३०,०००। पाखो : ३५,०००। ३०,०००। २०,०००। १५,०००।	
१६७	अरुणोदय गा.वि.स. कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँको घडेरी	१,५०,०००।-
१६८	अरुणोदय किसिम: अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २२०००। १८,०००। १४,०००। ११,०००। पाखो : १४,०००। ११,०००। १०,०००। ८,०००।	
काहुँशिवपुर गा.वि.स.		
१६९	न.नं. १"घ" झापुटार बजार ऐरियामा पर्ने जग्गा पक्क सडक समेत	१६,००,०००।-
१७०	ऐ नक्साको कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
१७१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	४,००,०००।-
१७२	काहुँशिवपुर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	२,००,०००।-
१७३	काहुँशिवपुर गा.वि.स.को अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १६,०००।- पाखो: १६,०००।- १५,०००।- १२,०००।- ९,०००।-	
साविक क्यामिन गा.वि.स.		
१७४	क्यामिन छापथोक न.नं. १च कलेस्ति बजार क्षेत्र पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
१७५	क्यामिन छापथोक गा.वि.स. अन्तर्गत भोर्लेटार मार्ग तथा पक्की सडक क्यामीन	१६,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	छापथोक	
१७६	न.नं. ९च, ९छ, ९घ, ७च, ७ड मा पर्ने पक्की सडसमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
१७७	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायां बायांको जग्गा	६,००,०००।-
१७८	ऐ.न.नं. अन्तर्गत पर्ने अन्य जग्गा	१,५०,०००।-
१७९	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कलेस्ती गजौडे मोटरबाटो समेत	१२,००,०००।-
१८०	क्यामिन गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायां बायांको जग्गा	५,००,०००।-
१८१	ऐ.न.नं. १घ, १च, १ज, १छ, १ड मा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	५,००,०००।-
१८२	ऐ. नं. को खेत तर्फ : २,५२,०००।- पाखो तर्फ : १३०००।	
१८३	क्यामिन गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ६०,०००।- ५४,०००।- ४८,०००।- ४२,०००।- पाखो : ३२,०००।- २८,०००।- २६,०००।- २१,०००।-	
साविक किहुँ गा.वि.स.		
१८४	किहुँ गा.वि.स. भिमकाली कच्ची मोटर मार्गको दायां बायां	२,००,०००।-
१८५	किहुँ गा.वि.स. का जग्गाहरू किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २५,०००।- २०,०००।- १८,०००।- १६,०००।- पाखो : १४,०००।- ११,०००।- ९०००।- ८,०००।-	
साविक कोटदरबार गा.वि.स.		
१८६	कोटदरबार गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां घडेरी	२,५०,०००।-
१८७	कोटदरबार गा.वि.स.का अन्य जग्गा किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १८,०००।- १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- पाखो : ११,०००।- ९,०००।- ७,०००।- ६,०००।-	
साविक गजरकोट गा.वि.स.		
१८८	गजरकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायां बायां	२,५०,०००।-
१८९	गजरकोट गा.वि.स. किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४४,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।- पाखो : २२,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १२,०००।-	
साविक गद्धिचौतारा गा.वि.स.		
१९०	साविक गद्धिचौतारा हाल तनहुँसुरको कच्चि सडक	१,५०,०००।-
१९१	गद्धिचौतारा गा.वि.स. अन्तर्गत भानु मार्गको दायाबाया	३,००,०००।-
१९२	गद्धिचौतारा गा.वि.स.	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	<p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ३९,००० - २७,००० - २२,००० - २०,००० -</p> <p>पाखो : २०,००० - १४,००० - ११,००० - १०,००० -</p>	
साविक घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.		
१९३	घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१,५०,००० -
१९४	<p>घिरिङ सुन्धारा गा.वि.स.</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : २७,००० - २४,००० - २०,००० - १७,००० -</p> <p>पाखो : १५,००० - १२,००० - १०,००० - ८,००० -</p>	
साविक चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत		
१९५	<p>चोकचिसापानी गा.वि.स. का वडा नं. ५ र ६ का जग्गाहरु</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ५१,००० - ४६,००० - ४३,००० - ३८,००० -</p> <p>पाखो : ३३,००० - ३०,००० - २६,००० - २०,००० -</p>	
१९६	ऐ गा.वि.स.को न.नं. १"क", १"ख", २"क", १"ग" कालिमाटी बजार क्षेत्रको राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गा	१६,००,००० -
१९७	ऐ गा.वि.स.को ऐ न.नं.मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	७,००,००० -
१९८	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत डुम्रेबेसिशहर मार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरु	१०,००,००० -
१९९	चोकचिसापानी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँबायाँ	२,५०,००० -
२००	<p>चोकचिसापानी गा.वि.स.को अन्य जग्गा</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ३९,००० - ३३,००० - २८,००० - २६,००० -</p> <p>पाखो : २३,००० - १८,००० - १५,००० - ११,००० -</p>	
साविक छाड गा.वि.स.		
२०१	छाड गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"च", ४"च", ५"ख" र ३"ख" को पृथ्विराहमार्गसंग जोडिएका जग्गा	२५,००,००० -
२०२	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गा	१२,००,००० -
२०३	ऐ नक्साको अन्य जग्गा खेत: ४,००,००० - पाखो : २,००,००० -	
२०४	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत खैरेनीटार भिमादमार्गको दायँबायाँको जग्गाको	१२,००,००० -
२०५	छाड गा.वि.स. अन्तर्गत अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,००० -
२०६	<p>अन्य जग्गाको</p> <p>किसिम : अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ५३,००० - ४८,००० - ४४,००० - ३६,००० -</p> <p>पाखो : ३४,००० - २९,००० - ३२,००० - १७,००० -</p>	
साविक छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत		
२०७	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड कच्ची सडकको दायँ वायाँ	६,००,००० -

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
२०८	छिपछिपे गा.वि.स.नक्सा नं. ८।ड बाटो नभएको	२,००,०००।-
२०९	छिपछिपे गा.वि.स. र कोटा गा.वि.स. समेत किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : १,००,०००।- ७५,०००।- ६०,०००।- ५०,०००।-</u> <u>पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।-</u>	
२१०	ऐ गा.वि.स.का कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	१,५०,०००।-
साविक जामुने गा.वि.स.		
२११	जामुने गा.वि.स. न.नं. १"ग", २"ड", ३"क", ३"ग", ४"ख", ५"च", ६"क", ७"क" र ७"ख" का पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको जग्गाको	२५,००,०००।-
२१२	ऐ नक्साको कच्ची सडकका दायँबायाँका जग्गाको	१२,००,०००।-
२१३	ऐ नक्साको <u>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।</u>	
२१४	जामुने गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	६,००,०००।-
२१५	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	१०,००,०००।-
२१६	जामुने गा.वि.स. न.नं. ४"क" मा पर्ने <u>खेत:- ४,००,०००।- पाखो :- ४,००,०००।-</u>	
२१७	साविक जामुने (हाल व्यास न.नं. ९"ण", ९"ढ" मा पर्ने सिन्धुमार्गको दायँबायाँ	१६,००,०००।-
२१८	व्यास न.पा. साविक जामुने गा.वि.स. न.नं. ९"ण", ९"ढ", ९"थ" र ९"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
२१९	ऐ नक्साको <u>खेत: ३,५०,०००।- पाखो: ३,००,०००।-</u>	
२२०	जामुने गा.वि.स. अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत :- ७२,०००।- ६०,०००।- ५१,०००।- ४४,०००।-</u> <u>पाखो :- ४२,०००।- ३६,०००।- ३२,०००।- २९,०००।-</u>	
साविक ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट)		
२२१	ज्यामरुक गा.वि.स. (हाल रिस्ती, मिल्डु र रुपाकोट) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत :- २८,०००।- २७,०००।- २३,०००।- २१,०००।-</u> <u>पाखो :- १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।-</u>	
२२२	साविक ज्यामरुक गा.वि.स. वडा नं. १"घ", २"ग" ५"ग" मा पर्ने कच्ची मोटरमार्गको	३,००,०००।-
२२३	कालिमाटी कुन्छा मोटरमार्ग	५,००,०००।-
साविक ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे)		
२२४	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. (हाल फिरफिरे) जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत :- २४,०००।- २२,०००।- २०,०००।- १७,०००।-</u> <u>पाखो :- १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-</u>	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
२२५	ढोरलामागाउँ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	२,००,०००।-
साविक ढोरफिर्दी गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२२६	न.नं. ३"क", ३"ख" को जग्गा दुलेगौडा-साँखे मार्गको घडेरी	२८,००,०००।-
२२७	ऐ न.नं.को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	१७,००,०००।-
२२८	न.नं. ३"ख" को सेती नदीसंग जोडिएका कित्ताको	५,००,०००।-
२२९	न.नं. ३"क", ३"ख" का अन्य जग्गाको	७,५०,०००।-
२३०	ऐ न.नं. ३"ट" मा पर्ने झोलुङ्गेपुलसंग जोडिएको बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,५०,०००।-
२३१	३"ड", ३"प", ३"त" कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,५०,०००।-
२३२	न.नं. ३"ड", ३"ज", ३"ढ" कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाको	८,००,०००।-
२३३	न.नं. ७"ग", ७"घ" ७"ङ", ७"छ", ७"ज" ८"छ" को कच्ची सडकको दायौँबायाँ	९,५०,०००।-
२३४	ढोरफिर्दी गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायौँबायाँ	५,००,०००।-
२३५	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : १,५०,०००।- १,००,०००।- १,००,०००।- ५०,०००।-</u> <u>पाखो : १,००,०००।- ८०,०००।- ७५,०००।- ५०,०००।-</u>	
साविक थप्रेक गा.वि.स		
२३६	थप्रेक गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।-</u> <u>पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-</u>	
२३७	थप्रेक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकका दायौँबायाँ पर्ने जग्गा	३,००,०००।-
साविक थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर)		
२३८	थामडाँडा गा.वि.स. (हाल राईपुर) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : २८,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १८,०००।-</u> <u>पाखो: १८,०००।- १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।-</u>	
२३९	कच्ची सडकको दायौँबायाँको जग्गा	३,००,०००।-
साविक दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)		
२४०	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा, रिस्तिसमेत) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार <u>खेत : २९,०००।- २४,०००।- २०,०००।- १५,०००।-</u> <u>पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-</u>	
२४१	दलभञ्ज्याङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकका दायौँबायाँको जग्गा	३,००,०००।-
२४२	कलेस्ती टुहुरेपसल कच्ची मोटरमार्गको दायौँबायाँ	५,००,०००।-
साविक दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु)		

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
२४३	दोरदोर गा.वि.स. (हाल भानु) न.नं. ८"च" को तुरतुरे बजारमा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
२४४	ऐ न.नं. को कच्ची सडक	८,००,०००।-
२४५	ऐ न.नं. ८"क" चामवास डुम्रे-वेशिसहर मार्गका दायाँबायाँ सडक	१६,००,०००।-
२४६	ऐ नकसाहरुको कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	८,००,०००।-
२४७	न.नं. ५"ज" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा	२४,००,०००।-
२४८	ऐ न.नं. को कच्ची सडक एवं प्लटिङ्ग जग्गा	१२,००,०००।-
२४९	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	५,००,०००।-
२५०	न.नं. ५"छ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गाको	१५,००,०००।-
२५१	ऐ नकसाको पक्की सडक	१२,००,०००।-
२५२	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको जग्गा	९,००,०००।-
२५३	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००।-
२५४	न.नं. ५"घ" को डुम्रे वेशिसहर राजमार्गमा पर्ने जग्गा (भन्सार एरिया समेत)	२४,००,०००।-
२५५	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायाँबायाँ	९,००,०००।-
२५६	ऐ न.नं. को भन्सार चन्द्रावती मार्गमा पर्ने पक्की सडक	१५,००,०००।-
२५७	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
२५८	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" खहरेबजार एरिया डुम्रे वेशिसहर मार्गको	१६,००,०००।-
२५९	न.नं. १"क", १"ख", १"ग" ५"च", ६"ख" कच्ची सडकहरु	५,००,०००।-
२६०	ऐ नकसाको अन्य जग्गा खेत तर्फ : ३,००,०००।- पाखो तर्फ : २,००,०००।-	
२६१	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ५३,०००।- ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- पाखो : २७,०००।- २२,०००।- १९,०००।- १४,०००।-	
२६२	साविक दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने डुम्रे वेशिसहर सडक दायाँबायाँको	१६,००,०००।-
२६३	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भानुमार्ग	१०,००,०००।-
२६४	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने पक्की सडक	१०,००,०००।-
२६५	दोरदोर गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	५,००,०००।-
साविक दुलेगौडा गा.वि.स. उदेनढुङ्गा समेत (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)		
२६५	दुलेगौडा गा.वि.स. - (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएका दायाँबायाँ जग्गा	७०,००,०००।-
२६७	ऐ नकसाको पक्की सडकसंग जोडिएको दायाँबायाँको	५०,००,०००।-
२६८	ऐ नकसाको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायाँबायाँको	३५,००,०००।-
२६९	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
२७०	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. -(हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ७"क", ७"ख" र ७"ग" मा पर्ने पक्की बाटोको दायाँबायाँ जग्गा	१३,००,०००।-
२७१	ऐ नकसाको कच्ची सडकसंग जोडिएको दायाँबायाँको	८,००,०००।-
२७२	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
२७३	न.नं. १"ड", १"छ", १"झ", २"च", २"छ" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गा	४५,००,०००।-
२७४	ऐ नकसाको पक्की सडकको दायँबायाँ	२८,००,०००।-
२७५	ऐ नकसाको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२४,००,०००।-
२७६	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
२७७	न.नं. ८"क", ८"ख", ९"क" का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएका मार्गहरु बजार एरिया	५०,००,०००।-
२७८	ऐ न.नं. का भित्रि पक्कि सडकका जग्गाहरु	३५,००,०००।-
२७९	ऐ नकसाको कच्ची सडकसंग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
२८०	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	८,००,०००।-
२८१	ऐ न.नं ८"ख" अन्तरगत बन्केवा	२०,००,०००।-
२८२	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) १"च" सडकसँग जोडिएको र कपासे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (पक्की सडक समेत) सडकमा जोडिएको	२६,००,०००।-
२८३	ऐ नकसाको कच्ची सडक कपासे क्षेत्र समेत	२३,००,०००।-
२८४	ऐ न.नं.को अन्य जग्गा	५,००,०००।-
२८५	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. ४"क", ४"ख", ४"ग", ४"झ" मा पर्ने प्लटिड घडेरी र कच्ची सडकको दायँबायाँ	२४,००,०००।-
२८६	ऐ न.नं. को अन्य जग्गाहरु	५,००,०००।-
२८७	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.) न.नं. १"घ", १"ख" का कच्ची सडकको दायँबायाँ	१३,००,०००।-
२८८	ऐ नकसाको अन्य जग्गाहरु	५,००,०००।-
२८९	माथि उल्लेख भएका बाहेकको अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ	७,००,०००।-
२९०	साविक दुलेगौडामा पर्ने सेतीनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,००,०००।-
२९१	अन्य जग्गाको (साविक दुलेगौडा गा.वि.स.)किसिम अब्बल दोयम सिम चारार खेत : ७७,०००।- ६६,०००।- ५५,०००।- ५०,०००।- पाखो : ४५,०००।- ४०,०००।- ३५,०००।- ३२,०००।-	
साविक उदेनढुङगा हाल शुक्लागण्डकी न.पा		
२९२	उदेनढुङगा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी नगरपालिका खैरेनीटार न.नं. ४"ड", ४"च", ४"ज" ४"द", ५"क", ५"ग", ५"घ"का पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	७०,००,०००।-
२९३	ऐ नकसा नं.हरुको पक्की सडकको दायँबायाँका जग्गाको	५०,००,०००।-
२९४	ऐ नकसा नं.हरुको कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाको	३०,००,०००।-
२९५	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
२९६	साविक उदेनढुङगा गा.वि.स. वडा नं. ५"ख" पृथिवराजमार्ग दायँबायाँ	२५,००,०००।-
२९७	ऐ नकसाको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
२९८	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
२९९	उदेनढुङगा ४"घ" प्लटिङ एवं कच्चि सडकको दायँबायाँको जग्गा	२५,००,०००।-
३००	उदेनढुङगा ४"घ" अन्य जग्गा	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	खेत तर्फ :- ४,००,०००।- पाखो:- ३,००,०००।	
३०१	साविक उदेनढुङ्गा खैरेनिटार भिमाद मोटरबाटोमा पर्ने पक्कै सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
३०२	सेतिनदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाको सडक मोहडा समेत	२,५०,०००।-
३०३	साविक उदेनढुङ्गाको माथि उल्लेख भए बाहेकको कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,००,०००।-
३०४	उदेनढुङ्गा गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी न.पा.)अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत ८४,०००।- ७४,०००।- ६९,०००।- ५८,०००।- पाखो ५३,०००।- ४३,०००।- ३४,०००।- ३२,०००।-	
साविक धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट)		
३०५	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) कच्चीसडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
३०६	धावदी पार्वतीपुर गा.वि.स. (हाल माझकोट) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २२,०००।- १७,०००।- १५,०००।- पाखो : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.)		
३०७	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३०,०००।- २५,०००।- २०,०००।- १०,०००।- पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ५,०००।-	
३०८	धरमपानी गा.वि.स. (हाल बन्दिपुर गा.पा.) अन्तर्गत कच्ची सडक दायँबायाँ	१,००,०००।-
३०९	धरमपानी गा.वि.स. अन्तर्गत बुद्ध सिं मार्गको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-
साविक नावरुङ गा.वि.स. (बरभञ्ज्याङ)		
३१०	नावरुङ गा.वि.स. (बरभञ्ज्याङ) न.नं. १"क", २"क", र ३"क" १"ख" भानुमार्गमा पर्ने जग्गाको	७,००,०००।-
३११	ऐ नक्साको अन्य सडक	३,००,०००।-
३१२	नावरुङ गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	२,००,०००।-
३१३	नावरुङ गा.वि.स. (बरभञ्ज्याङ) किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४७,०००।- ४०,०००।- ३४,०००।- २१,०००।- पाखो : २४,०००।- १८,०००।- १४,०००।- १२,०००।-	
साविक पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत)		
३१४	पुर्कोट गा.वि.स. (वसन्तपुर समेत) न.नं. १"क", ४"क" डुम्रे बेशिशहर राजमार्गसंग जोडिएको दायँबायाँको जग्गाको	१६,००,०००।-
३१५	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	१०,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
३१६	न.नं. ३"ग" र २"क" डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा (बाईस जाँगर बजार एरिया)	२४,००,०००।-
३१७	ऐ ऐ नक्साको कच्ची सडक	७,००,०००।-
३१८	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१,२०,०००।-
३१९	ऐ ऐ न.नं. २, ३, ५ मा पर्ने डुम्रे बेसिशहर राजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	१२,००,०००।-
३२०	ऐ ऐ न.नं. बाहेक डुम्रे बेसिशहर राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
३२१	पुर्कोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	३,००,०००।-
३२२	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४६,०००।- ४१,०००।- ३३,०००।- २६,०००। पाखो : २१,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-	
बन्दिपुर गा.पा.		
३२३	बन्दिपुर गा.पा. न.नं. १"क" पृथ्विराजमार्गसंग जोडिएको दायाँबायाँ जग्गाको	५०,००,०००।-
३२४	ऐ बन्दिपुर जाने पक्की सडक दायाँबायाँ जग्गा	२५,००,०००।-
३२५	ऐ न.नं. कच्ची सडक	२०,००,०००।-
३२६	ऐ न.नं. अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
३२७	न.नं. १"ड" बन्दिपुर बजार जाने पक्की बाटोको दायाँबायाँ	१२,००,०००।-
३२८	न.नं. ३"ड", ३"ग", ४"ख", ५ बन्दिपुर बजार क्षेत्रका मुल बाटोको दायाँबायाँ जग्गाको (मूल बाटो समेत)	१५,००,०००।-
३२९	ऐ ऐ नक्साको अन्य जग्गाको	५,००,०००।-
३३०	नक्सा नं. ४"ग", ६"झ", ८"क" को पृथ्विराजमार्गको दायाँबायाँको जग्गा	३०,००,०००।-
३३१	ऐ नक्साको कच्ची सडकको जग्गा	१५,००,०००।-
३३२	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३३३	न.नं. ६"ट" र ८"ग" को पृथ्विराजमार्गको	२०,००,०००।-
३३४	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१०,००,०००।-
३३५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	२,००,०००।-
३३६	बन्दिपुर गा.वि.स. अन्तर्गत माथि उल्लेखित भए बाहेक अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ	७,००,०००।-
३३७	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५६,०००।- ५१,०००।- ४२,०००।- ३६,०००।- पाखो : ३४,०००।- ३२,०००।- २४,०००।- २०,०००।-	
साविक बैदी गा.वि.स. को		
३३८	बैदी गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने	५०,०००।-
३३९	बैदी गा.वि.स. को अन्य जग्गा	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	<p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।-</p> <p>पाखो : ९,०००।- ८,०००।- ६,०००।- ५,०००।-</p>	
साविक भानुमती गा.वि.स.		
३४०	भानुमती गा.वि.स. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	२,००,०००।-
३४१	<p>भानुमती गा.वि.स.को अन्य जग्गा</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ४१,०००।- ३०,०००।- २६,०००।- २०,०००।-</p> <p>पाखो : २०,०००।- १८,०००।- १५,०००।- ११,०००।-</p>	
साविक भिमाद गा.वि.स. हाल भिमाद न.पा.		
३४२	भिमाद गा.वि.स. न.नं. १"ख", १"ग", १"ड" र २"ग" को बजार क्षेत्रको पक्की सडकको दायँबायाँ जोडिएको जग्गाको	३५,००,०००।-
३४३	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको पक्की सडकको दायँबायाँको जग्गा	२५,३०,०००।-
३४४	ऐ नक्साको बजार क्षेत्रभन्दा बाहिरको कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	२०,००,०००।-
३४५	ऐ नक्साको अन्य जग्गाको (२"ग" बाहेक)	७,००,०००।-
३४६	ऐ नक्साको २"ग" को अन्य जग्गा	२,५०,०००।-
३४७	न.नं. १"घ" को कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	१४,००,०००।-
३४८	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेख भए बाहेक कच्ची सडकको दायँबायाँको घडेरी जग्गा	२,००,०००।-
३४९	भिमाद गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने सेती नदीको भिर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा (सडक मोहोडा समेत)	७०,०००।-
३५०	भिमाद २"क" कच्ची सडकको दायँबायाँ	६,००,०००।-
३५१	भिमाद २"क" खेत २,५२,०००।- पाखो : २,०४,०००।-	
३५२	<p>अन्य जग्गाको</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : ४६,०००।- ३८,०००।- ३२,०००।- २६,०००।-</p> <p>पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १३,०००।- ११,०००।-</p>	
साविक भिरकोट गा.वि.स.		
३५३	भिरकोट गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", २"क", २"ज", ३"ख", ७"ड" को श्रृगापथमा पर्ने दायँबायाँ जग्गा	३,००,०००।-
३५४	भिरकोट गा.वि.स.को कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाको	७५,०००।-
३५५	<p>अन्य जग्गाको</p> <p>किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार</p> <p>खेत : २१,०००।- १६,०००।- १५,०००।- १२,०००।-</p> <p>पाखो : १२,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-</p>	
साविक मनपाड गा.वि.स.		

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
३५६	मनपाड गा.वि.स. न.नं. १"ज", १"ड" र २"ग" पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको	२४,००,०००।-
३५७	ऐ न.नं. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	८,००,०००।-
३५८	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	३,००,०००।-
३५९	न.नं. १"च", २"घ", २"छ", ३"ज", ६"ख" ६"ड" ६"ट" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	१६,००,०००।-
३६०	ऐ न.नं. को कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-
३६१	ऐ, ऐ नकसाको अन्य जग्गा खेत: २,००,०००।- पाखो : १,५०,०००।-	
३६२	न.नं. ६"क", ६"ग", ६"घ", ६"छ" कच्ची सडकको दायँबायाँ	५,००,०००।-
३६३	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	१,००,०००।-
३६४	मनपाड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	२,५०,०००।-
३६५	मनपाड गा.वि.स. को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४३,०००।- ३८,०००।- ३३,०००।- २८,०००।- पाखो : १५,०००।- १३,०००।- १०,०००।- ८,०००।-	
साविक मिल्नुड गा.वि.स.		
३६६	मिल्नुड गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,५०,०००।-
३६७	मिल्नुड गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ५०,०००।- ३५,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- पाखो : २५,०००।- २०,०००।- १५,०००।- १०,०००।-	
साविक मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड)		
३६८	मैवल गा.वि.स. (घाँसिकुवा र बरभञ्ज्याड) न.नं. २"ग", ३"घ", ३"ज", ४"ख", ४"ग" को पृथिवराजमार्गसंग जोडिएको जग्गाको	१६,००,०००।-
३६९	ऐ न.नं. को कच्ची सडक ४"ख" बाहेक	१६,००,०००।-
३७०	ऐ न.नं. को खेत : २,००,०००।- पाखो : १५०,०००।-	
३७१	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत भानुमार्गको	८,००,०००।-
३७२	मैवल गा.वि.स. अन्तर्गत कच्ची सडकको दायँबायाँ पर्ने घडेरीको	३,००,०००।-
३७३	न.नं. ४"ख" को प्लटिड एवं कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१०,००,०००।-
३७४	ऐ नकसाको खेत : ३,००,०००।- पाखो : २००,०००।-	
३७५	न.नं. ७"क", र ९"क" डुम्रे चन्द्रावती पक्की सडकसंग जिडिएको जग्गा	८,००,०००।-
३७६	ऐ नकसाको खेत : २,००,०००।- पाखो : १००,०००।-	
३७७	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ४०,०००।- ३४,०००।- २९,०००।- २४,०००।- पाखो : १६,०००।- १५,०००।- १४,०००।- १२,०००।-	
साविक राम्जाकोट गा.वि.स.		

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
३७८	राम्जाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरीको	१,००,०००।-
३७९	राम्जाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-	
साविक रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स.		
३८०	श्रृंगपथको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३,००,०००।-
३८१	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. अन्तर्गतको अन्य कच्ची बाटो	२,००,०००।-
३८२	रिसिडरानीपोखरी गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३६,०००।- ३०,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १२,०००।- ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।-	
साविक रूपाकोट गा.वि.स.		
३८३	रूपाकोट गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१,३०,०००।-
३८४	रूपाकोट गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-	
साविक सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा)		
३८५	सम्जुरछाप गा.वि.स. (हाल सतिस्वारा) न.नं. ९"ख", ९"ग" को चन्द्रावती टुहुरेपसल भानुमार्गको	६,००,०००।-
३८६	सम्जुरछाप गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी	१,३०,०००।-
३८७	अन्य जग्गाको किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४१,०००।- ३५,०००।- २८,०००।- २२,०००।- पाखो : १५,०००।- १४,०००।- १३,०००।- १२,०००।-	
साविक सत्रआवु गा.वि.स.		
३८८	सत्रसय आबु गा.वि.स. न.नं. १"झ" मा पर्ने पृथिवराजमार्ग मोहडामा	२५,००,०००।-
३८९	ऐ नकसाको भत्री कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१५,००,०००।-
३९०	ऐ नकसाको पाखो जग्गा	३,००,०००।-
३९१	ऐ नकसाको खेत जग्गा	४,००,०००।-
३९२	ऐ नकसाको मर्स्याडदी नदीको डीलभिर क्षेत्र	३,२०,०००।-
३९३	न.नं. ३"ख", ३"ग", र ४"ख" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने जग्गा	२०,००,०००।-
३९४	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" कच्ची सडक	११,००,०००।-
३९५	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" पाखो जग्गा	२,००,०००।-
३९६	ऐ न.नं. ३"ख", ३"ग" र ४"ख" खेत जग्गा	३,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
३९७	ऐ नकसाको मर्स्याडदी डिल भिर क्षेत्र (सडक मोहडा समेत)	१,५०,०००।-
३९८	न.नं. ५"ग" र ५"घ" पृथिवराजमार्गको मोहडामा पर्ने	३०,००,०००।-
३९९	ऐ नकसाको पक्की सडक	२४,००,०००।-
४००	ऐ नकसाको कच्ची सडक	१६,००,०००।-
४०१	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४०२	ऐ नकसाको मर्स्याडदि डिल भिरसँग जोडिएको जग्गा (सडकको मोहडा समेत)	३,१०,०००।
४०३	न.नं. ६"झ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	५०,००,०००।-
४०४	ऐ न.नं. पक्की सडकको मोहडा पर्ने जग्गा	३७,००,०००।-
४०५	ऐ नकसाको कच्ची सडकको दायँबायाँ	२८,००,०००।-
४०६	ऐ नकसाको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४०७	ऐ न.नं. ६"ट" पृथिवराजमार्ग मोहडा पर्ने जग्गा	१६,००,०००।-
४०८	ऐ नकसाको कच्ची सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
४०९	ऐ न.नं. ६"घ" पृथिवराजमार्ग र गोर्खा राजमार्गसँग जोडिएका जग्गा	५५,००,०००।-
४१०	ऐ न.नं. गोर्खा जाने पुरानो सडक र चक्रपथ सडकसँग जोडिएका जग्गा	३८,००,०००।-
४११	ऐ नकसाको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा	३०,००,०००।-
४१२	ऐ न.नं. ६"घ" को मर्स्याडदी भिर क्षेत्रमा पर्ने (सडक मोहडा समेत)	४,१०,०००।-
४१३	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	६,००,०००।-
४१४	ऐ न.नं. १"क", २"ग" पृथिवराजमार्गसँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गा	२५,००,०००।-
४१५	ऐ न.नं. को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१५,००,०००।-
४१६	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४१७	न.नं. ७"घ", ८"च" र ८"घ" को पृथिवराजमार्गको मोहडासँग जोडिएको जग्गा	१७,००,०००।-
४१८	ऐ न.नं.को कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा	१२,००,०००।-
४१९	ऐ न.नं. को अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४२०	माथि उल्लेखित न.नं. बाहेक आवु गा.पा. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	५,००,०००।-
४२१	सत्रसयआवु अन्तर्गतको अन्य जग्गा किसिम अब्बल दायम सिम चाहार खेत : ५८,०००।- ४३,०००।- ४३,०००।- ३३,०००।- पाखो : २०,०००।- १९,०००।- १८,०००।- १७,०००।-	
साविक साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी)		
४२२	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. न.नं. १"क", १"ख", १"ढ", १"ण", ४"झ", ४"ज", ५"ड", ५"झ" को कच्ची सडकको	८,००,०००।-
४२३	ऐ न.नं. मा पर्ने अन्य जग्गा	४,००,०००।-
४२४	न.नं. २"क", २"ग", २"च", २"ण", ३"ग", ३"घ", ३"च" ७"झ", को श्रृंगापथमा पर्ने जग्गा	३,००,०००।-
४२५	साभुडभगवतीपुर गा.वि.स. को कच्ची सडकको दायँबायाँ	२,००,०००।-
४२६	साभुड भगवतीपुर गा.वि.स. (माझकोट र ऋषिडरानीपोखरी) किसिम अब्बल दायम सिम चाहार	

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	खेत : ३६,०००।- २७,०००।- २४,०००।- १८,०००।- पाखो : १७,०००।- १५,०००।- १२,०००।- १०,०००।-	
साविक श्याम्घा गा.वि.स.		
४२७	साविक श्याम्घा न.नं. ९"क", ९"ख", ९"ग" मा पर्ने सिन्धुमार्ग (हाल व्यास न.पा.)	१६,००,०००।-
४२८	ऐ नक्सामा पर्ने सिन्धुमार्ग बाहेकको कच्ची सडक	१०,००,०००।-
४२९	ऐ न.नं. अन्य खेत :- २,७५,०००।- पाखो:- २,०५,०००।-	
४३०	श्याम्घा गा.वि.स.को न.नं. ३"ड", ३"च", ३"छ" सिन्धुबाह्रबिसे बजार/मार्ग	१२,००,०००।-
४३१	श्याम्घा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायँबायाँ	५,००,०००।-
४३२	श्याम्घा गा.वि.स.को अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ४३,०००।- ३५,०००।- २९,०००।- २७,०००।- पाखो : २३,०००।- १९,०००।- १६,०००।- १५,०००।-	
साविक स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शु.न.पा.)		
४३३	स्थानथोक गा.वि.स. (हाल शुक्लागण्डकी) न.नं. ३"ज", ३"ड" ३"छ" को पृथ्विराजमार्ग संग मोहडामा जोडिएको जग्गा	२२,००,०००।-
४३४	ऐ नक्साको पक्की सडकको दायँबायाँ	१२,००,०००।-
४३५	ऐ नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गा (हंसबाहिनी, ऐकलेखेत समेत)	१६,००,०००।-
४३६	माथि उल्लेख भएका न.नं. बाहेक अन्य नक्साको कच्ची सडकको दायँबायाँ	३,००,०००।-
४३७	साविक स्थानथोक गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने भिर क्षेत्र सडक मोहडा समेत	१,००,०००।-
४३८	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : २७,०००।- २३,०००।- २०,०००।- १६,०००।- पाखो : ११,०००।- १०,०००।- ९,०००।- ८,०००।-	
साविक साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा)		
४३९	साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा) साविक साँजा न.नं. ८, ९"क", ९"च" मा पर्ने शिसाघाट बजार सडकमा पर्ने	१०,००,०००।-
४४०	ऐ नक्साको भित्री कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	५,००,०००।-
४४१	ऐ नक्साको खेत पाखो तर्फ	१,००,०००।-
४४२	साजा गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकको दायँबायाँको जग्गा	१,५०,०००।-
४४३	साँजा गा.वि.स. (श्याम्घा) अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ३२,०००।- २७,०००।- २२,०००।- १६,०००।- पाखो : १६,०००।- १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।-	
४४४	सिँच्यडकाफलडाडा गा.वि.स. (हाल देवघाट) न.नं. २"ख" मा पर्ने कच्ची सडकको	२५,००,०००।-

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन

क्र सं.	जग्गाको विवरण	प्रति रोपनी मूल्य रु. (न्यूनतम) कायम
	दायाँबायाँ	
४४५	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	१६,००,०००।-
४४६	न.नं. २"ग", २"ड" मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँबायाँ	१५,००,०००।-
४४७	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	७,००,०००।-
४४८	न.नं. ४"क", र ४"ख" को कच्ची बाटोमा पर्ने	१७,००,०००।-
४४९	न.नं. ४"क" र ४"ख" को अन्य जग्गा	१०,००,०००।-
४५०	न.नं. ४"ग", ४"घ", ४"ड" र ४"च" को कच्ची बाटो	११,००,०००।-
४५१	ऐ नक्साको अन्य जग्गा	५,००,०००।-
४५२	अन्य जग्गा किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : ५०,०००।- ४०,०००।- ३०,०००।- २५,०००।- पाखो : २०,०००।- १५,०००।- १२०००।- १०,०००।-	
४५३	साविक हिलेखर्क (हाल छिम्केस्वरी र देउराली) गा.वि.स.को कच्ची सडक	५०,०००।-
४५४	हिलेखर्क छिम्केस्वरी र देउराली गा.वि.स. किसिम अब्बल दोयम सिम चाहार खेत : १४,०००।- ११,०००।- ९,०००।- ८,०००।- पाखो : १०,०००।- ९,०००।- ८०००।- ६,०००।-	
४५५	बुद्ध सिं मार्गको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	८,००,०००।-

दृष्टव्य :

१. पक्कीकच्ची सडक, दायाँबायाँ मोहोडा भन्नाले सडकसँग जोडिएको जग्गालाई जनाउने छ ।
२. सडकको मोहडा (सडकसँगै जोडिएको) दायाँबायाँ जग्गा जतिसुकै टुक्र्याइएको भएता पनि साविक कित्ताको मुल्याङ्कन अनुसारको मूल्य कायम गरिने छ ।
३. पारित हुन आउने लिखतमा लेखिएको जग्गाको कच्ची, पक्की घर सडक भए सम्पुर्ण कुरा अनिवार्य रुपमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ । लिनेदिने व्यक्तीले आफुले पेश गरेको व्यहोरा फरक पारी घर, बाटो जस्ता कुरा लुकाई कार्यालयलाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियत पता लागेमा तोकिएको मूल्यमा वा मुल्याङ्कनमा फरक परेमा सम्पुर्ण जवाफदेही लिनेदिने नै हुनुपर्नेछ । झुठ्ठा व्यहोरा पेश गरि लिखत पारित गरे/गराएमा सो कारोवार र घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
४. पेश भएको लिखतमा लेखिएको व्यहोरा ठीक दुरुस्त छैन भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरि वा गर्न लगाई देखिए अनुसार गर्न सकिने छ ।
५. न.पा. वा साविक गा.वि.स.को मूल्याङ्कन छुट भई फरक पर्न गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयको अन्य आँठा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरि राजश्व अशुल गरिने छ ।
६. थैली अङ्क कायम गर्दा लेनदेन गरेको मूल्यमा र न्यूनतम मूल्यमा जुन बढी हुन आउँछ सोहि मूल्य कायम गरिने छ ।
७. गा.वि.स.हरुको हकमा घडेरी भन्नाले ०-६-०-० वा सो भन्दा सानो टुक्रा वा स्थानिय निकायबाट खुली आएको घडेरी सम्झनु पर्नेछ । लेनदेन भएको जग्गा घडेरी वा खेतीका लागि के हो सो कुरा लिखतमा नै खुलाउनु पर्नेछ ।

मालपोत कार्यालय, तनहुँ २०७६।०७७ को लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

८. घरको मूल्याङ्कनको सिफारिस गर्दा स्थानिय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम १४४ सँग सम्बन्धित अनुसुची ८ बमोजिम हुनुपर्ने छ ।
९. नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्दा सम्बन्धित स्थानिय निकायको मापदण्ड अनुसार हुनुपर्नेछ ।
१०. बाटोसँग जोडिएको जग्गालाई बाटो तर्फबाट कि.का. गरि कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको कित्ता जग्गालाई एक आर्थिक वर्ष भरि बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्याङ्कन कायम हुनेछ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
११. एक पटक पारित भएको लिखतको थैली अङ्कलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलोको थैली अङ्कलाई न्यूनतम मुल्य मानिने छ । (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१२. न्यूनतम मूल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने तर ३५ दिन भित्र एक पटक विक्रि भई पुनः विक्रि हुन आएमा र ३५ दिन भित्र आर्को आ.व. आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नुपर्नेछ (भु.सु. विभागको च.नं. ३६४४ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
१३. स्थानिय तहबाट उल्लेख भई आएको भन्दा नापी वा अन्य व्यहोराबाट घरबाटो आदि बारेमा कुनै पनि फरक विवरण प्राप्त भएमा सो लाई समेत आधार मानि न्यूनतम मुल्य कायम गरिने छ ।
१४. अंशवण्डा, अंशभरपाई, नाताभित्रको बकसकपत्र पारित गर्न आउदा स्थानिय स्वायत्त शासन ऐन बमोजिमको ढाँचामा उल्लेख भएको नाता प्रमाणित अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।
१५. सिफारिसमा गोरेटो, गल्ली बाटो उल्लेख भै आएमा कच्ची सडक सरह मानी मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१६. कच्ची/पक्क घरको मूल्य स्थानिय तहबाट मूल्याङ्कन भै आउनु पर्नेछ ।
१७. श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम नभएको र सिफारिसमा घर उल्लेख भई आएमा श्रेस्ता पुर्जामा घर कायम गराई लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।
१८. श्रेस्ता पुर्जामा बाटो नजनिएको तर नापी नक्सामा बाटो देखिएको खुल्न आएमा/फिल्डमा बाटो कायम हुन आएको अवस्थामा सम्बन्धित स्थानिय तहको कायम भएको सडक अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।