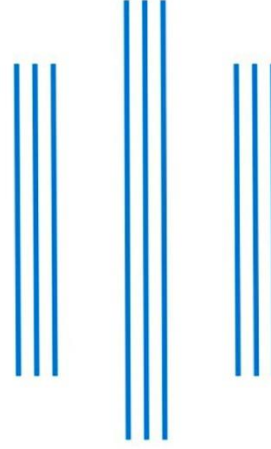


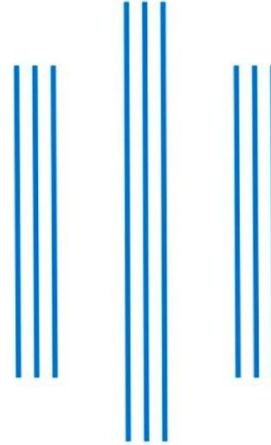


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय बर्दिवास महोत्तरी



२०७७/०७८



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरीबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय,बर्दिवास
महोत्तरी

प.स. २०७६/०७७
च.नं. :-

मिति : २०७७०३३१

विषय:-न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तीका पठाइएको ।

श्री

उपरोक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण बहादुर कटुवाल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७०३३० मा बसेको मुल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ.ब. ०७७०७८ का लागि राजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तीका थान-१ यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
प्रभुनाथ राई
प्रमुख मालपोत अधिकृत

वडा नं. ५ को माथि उल्लेखित कि नं. बाहेक औरही जाने बाटोको दायाँ बायाँ १५० फिट सम्मका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ११०००००। (एघार लाख मात्र)

माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक वडा नं. ५ का बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ५५००००। (पाँच लाख पचास हजार मात्र)

साविक २५ नं. बहादुरगंज पछि बर्दिवास गा.वि.स. र हाल बर्दिवास न.पा. का माथि उल्लेखित भए देखि बाहेक बाँकी जग्गाहरूको प्रति कट्टा रु. ३५००००।(तिन लाख पचास हजार)

२५ नं. बहादुरगंजको वडा नं. ५ ड (नौ ड) हाल को सिन्धुली बर्दिवास सडकको दायाँ बायाँ सडक सिमाना देखी १५० फिट सम्म भित्रका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २२००००।(बाइस लाख मात्र)

सिन्धुली बर्दिवास सडकको दायाँ बायाँ सडक सिमाना देखी १५० फिट सम्म बाहिर बाटो भएको जग्गाहरू प्रति कट्टा मुल्य रु. ५५००००।(पाँच लाख पचास हजार मात्र)

माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं. ५ का बाकी अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २५००००।(दुई लाख पचास हजार मात्र)

२५ नं. बहादुरगंजको (माइस्थान) हाल बर्दिवास नगरपालीका ४ र ५

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटो बाटोको दायाँ बायाँ बाट १५० फिट मा पर्ने भनि लेखि आएमा वा ट्रेष नक्सामा बाटो देखिएमा तथा प्लटिङ जग्गा कायम भएका जग्गाहरूको समेत प्रति कट्टा मुल्य रु. २५००००।(दुई लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट बाटो दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखी आएमा वा ट्रेष नक्सामा बाटो देखिएमा तथा प्लटिङ जग्गा कायम भएका जग्गाहरूको समेत प्रति कट्टा मुल्य रु. १७००००।(एक लाख सत्तरी हजार मात्र)

माथि उल्लेखित भए देखि बाहेक बाटो नभएको जग्गाहरूको प्रतिकट्टा मुल्य रु. १२००००।(एक लाख बाह्र हजार मात्र)

खोला, बगर, डाँडाँ, पाखा को जग्गाहरू भनि नगरपालीका बाट सिफारीस भई आएका जग्गाहरूको प्रतिकट्टा मुल्य रु. ७५०००।(पचहत्तर हजार मात्र)

बर्दिवास न.पा. ६ र ७ किसाननगर

किसाननगरको पिच बाटोको दायाँ बायाँ १५० फिट सम्मको जग्गाको प्रतिकट्टा मुल्य रु. ५५००००।(पाँच लाख पचास हजार मात्र)

किसाननगरको हुलाकी सडक मार्ग दायाँ बायाँ सडक सिमाना देखी १५० फिट सम्मको जग्गाको प्रतिकट्टा मुल्य रु. ५५००००(पाँच लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटो बाटोको दायाँ बायाँ बाट १५० फिट सम्मको जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २५००००(दुइ लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा सानो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखि आएका वा ट्रेष नक्सामा बाटो देखिएमा तथा प्लटिङजग्गा कायम भएका जग्गाहरूको समेत प्रति कट्टा मुल्य रु. १७००००(एक लाख सत्तरी हजार मात्र)

माथि उल्लेखित भएको व्यहोरा देखी वाहेक बाँकी साविक किसाननगर हाल बर्दिवास न.पा.का सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. १२०००० (एक लाख विस हजार मात्र)

१५ नं. बहादुरगंज (हाथिलेट) हाल बर्दिवास न.पा. ट

बर्दिवास जलेश्वर सडकका दायाँ बायाँ सडक सिमाना देखी १५० फिट सम्मको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ४००००० (चार लाख मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २५००००(दुइ लाख पचास हजार मात्र)

अन्य साखा बाटो भएको भनि न.पा. बाट सिफारीश भई आएको जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २०००००(दुइ लाख मात्र)

माथि उल्लेखित भएको व्यहोरा देखी वाहेक १५ नं. बहादुरगंज (हाथिलेट) गा.वि.स. हाल बर्दिवास न.पा.का सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मल्य रु. १००००० (एक लाख मात्र)

बर्दिवास न.पा. ५ पशुपतिनगर

हुलाकी राजमार्ग सडक सिमानादेखी दायाँ बायाँ १५० फिट सम्मका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ५५०००० (पाँच लाख पचाँस मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. २५००००(दुइ लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट बाटो भएको भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. १८००००(एक लाख असी हजार मात्र)

माथि उल्लेखित भएको व्यहोरा देखी वाहेक का सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ५०००० (नब्बे हजार मात्र)

बर्दिवास न.पा. १२ र १३ बिजलपुरा

गिरी टोल देखी चल्की देवनगर सडकको दायाँ बायाँ सडक सिमाना देखी १५० फिट सम्मका जग्गाहरूको प्रतिक
ट्ठा मुल्य रु. ४०००००। (चार लाख)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य
रु. २५००००।(दइ लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा सानो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य
रु. १२००००।(एक लाख विस हजार मात्र)

माथि उल्लेखित भएको व्यहोरा देखी वाहेक विजलपुरा गा.वि.स. का सम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य
रु. ५००००। (नब्बे हजार मात्र)

बर्दिवास न.पा. १० र ११ खयरमारा

बिधुत चोक देखी बजार सम्मको मुल सडक सिमाना देखी दाया बाया १५० फिट सम्मका जग्गाहरूको प्रति
कट्टा मुल्य रु. ३५००००। (तिन लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. बाट ३० फिट भन्दा ठुलो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य
रु. २५००००।(दइ लाख पचास हजार मात्र)

न.पा. को न.पा. बाट ३० फिट भन्दा सानो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि सिफारिश आएका जग्गाहरूको प्रति
कट्टा मुल्य रु. १२००००।(एक लाख विस हजार मात्र)

माथि उल्लेखित भएको व्यहोरा देखी वाहेक खयरमारा गा.वि.स. हाल बर्दिवास न.पा.कासम्पूर्ण जग्गाहरूको प्रति
कट्टा मुल्य रु. ५००००। (नब्बे हजार मात्र)

खोला,बगर,डाँडाँ,पाखा को जग्गाहरू भनि नगरपालीका बाट सिफारीश भई आएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य
रु. ५००००।(पचास हजार मात्र)

भंगहा न.पा. ३,४ र ५ साविक भंगहा गा.वि.स.

हुलाकी राजमार्ग सडक सिमाना देखी दायाँ बायाँ १५० फिट सम्मका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ५५००००। (पाँच लाख पचाँस मात्र)

भंगहा बजार रहेको वडा नं. टक र टख का ग्रावेल मोटर बाटोले छोएका जग्गाहरूको प्रति कट्टा मुल्य रु. ५५
००००। (पाँच लाख पचाँस मात्र)

हाल भंगहा न.पा. अन्य साविक सम्पूर्ण वडा नं. हरुका हकमा ग्रावेल बाटो भएको भनि न.पा. बाट सिफारीष भई आएका जग्गाहरुको प्रति कट्ठा मुल्य रु. २५००००। (दुई लाख पचाँस मात्र)

कच्ची गोरेटो बाट भएको सिफारीष भई आएका जग्गाहरुको प्रति कट्ठा मुल्य रु. १२००००। (एक लाख बिस मात्र)

ट्रेष नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिङ बाटो कायम भएको जग्गाहरुको प्रति कट्ठा मुल्य रु. ५००००। (नब्बे हजार मात्र)

बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरुको प्रति कट्ठा मुल्य रु. ७००००। (सत्तरी हजार मात्र)

