



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरीवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, गोरखा ।

फोन नः ०६४-४२०२०१
फ्याक्स नः ०६४-४२१५६२
gorkha@dolma.gov.np

पत्र संख्या : २०७७/०७८
चलानी नम्बर : १

गण्डकी प्रदेश
मिति : २०७७/०४/०१

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
(जग्गा प्रशासन शाखा)
ववरमहल, काठमाण्डौ ।

यस गोरखा जिल्लाको लागि जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्र.जि.अ. श्रीमान् सुरेन्द्र पौडेलको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकको निर्णय अनुसार आ.व.२०७७/७८ को लागि निम्न बमोजिमको मूल्य कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १(एक) यसै पत्रसाथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
देवेन्द्रवहादुर थापा
कार्यालय प्रमुख

बोधार्थः

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय, सिंहदरवार, काठमाण्डौ ।
श्री कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय, गण्डकी प्रदेश, पोखरा, कास्की ।
श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, गोरखा ।
श्री जिल्ला अदालत गोरखा ।
श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गोरखा ।
श्री राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, गोरखा ।
श्री उद्योग वाणिज्य संघ, गोरखा ।
श्री मालपोत कार्यालयहरु(सबै) ।
श्री गोरखा नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।
श्री पालुङटार नगरपालिकाको कार्यालय, गोरखा ।
श्री गाउँपालिकाको कार्यालयहरु गोरखा (सबै) ।
श्री नापी कार्यालय, गोरखा ।
श्री नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।

आज मिति २०७७ साल असार २८ गतेका दिन विहान ७ :०० बजे मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) एवम् मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख)१ को व्यवस्था अनुसार आ.व. २०७७/७८ को लागि गोरखा जिल्ला भित्रका घर जग्गाहरुको रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवम् रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्यांकन समितिका अध्यक्ष श्री सुरेन्द्र पौडेलज्यूको अध्यक्षतामा निम्नानुसारको उपस्थितिमा मालपोत कार्यालय गोरखामा बैठक बसी तपसील बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- अध्यक्ष- श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी
श्री सुरेन्द्र पौडेल, जि.प्र.का. गोरखा ।
- सदस्य- प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति
श्री अशोक कुमार गुरुङ, जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, गोरखा ।
- सदस्य- प्रमुख कोष नियन्त्रक
श्री नारायणदत्त शर्मा, को.ले.नि.का. गोरखा ।
- सदस्य- अध्यक्ष
श्री जीवन ज्योति श्रेष्ठ, उ.वा.संघ, गोरखा ।
- सदस्य- प्रबन्धक
श्री कपिल कार्की, रा.वा. वैक, गोरखा ।
- सदस्य- नि. नापी अधिकृत
श्री अमृत पाण्डे, नापी कार्यालय, गोरखा ।
- सदस्य सचिव- कार्यालय प्रमुख
श्री देवेन्द्रवहादुर थापा, मालपोत कार्यालय, गोरखा ।

आमन्त्रित

- श्री देवी पाण्डे खत्री, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय गोरखा ।
श्री अम्बिका घिमिरे, अधिकृत छैठौं, गोरखा नगरपालिका, गोरखा ।
श्री केदारबाबु मग्राती, अध्यक्ष -नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी संघ, गोरखा ।

व्यवस्थापन सहयोगी कर्मचारी

- ना.सु. श्री दिपककुमार गुरुङ
लेखापाल श्री नवेशराज हमाल
क.अ.श्री अम्बिर आले
खरिदार श्री श्यामकुमार श्रेष्ठ

निर्णय नं १: यस मालपोत कार्यालय गोरखाको कार्यक्षेत्र अन्तरगतका १० वटा स्थानीय तहका वडाहरुको (साविक गा.वि.स.हरु) को आ.व. २०७७/०७८ को घरजग्गा रजिष्ट्रेसन प्रयोजनका लागि समिति सदस्यहरु, स्थानीय तहका प्रतिनिधि, पदाधिकारीहरूसँग छलफल, मौखिक तथा लिखित राय, सुझाव र सिफारिससमेत लिई भौतिक पूर्वाधार र बाटोको अवस्थासमेत मध्येनजर गरी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. यस मालपोत कार्यालयबाट पारित हुने रजिष्ट्रेशन लिखतमा लिने दिने दुवैले निम्न अनुसारका व्यहोरा खुलाउन अनिवार्य गर्ने ।
 - (क) नगरपालिकाको तथा गा.पा. क्षेत्र भित्रको न.पा./गा.पा. ले घर बाटो प्रमाणित गर्ने निर्देशिकाको अनुसुची-२ प्रमाणित गरी लिखतमा समावेश गर्ने र सो अनुसुची-२ र निर्देशिकाको अनुसुची-२ प्रमाणित गरी लिखत समेत पक्की/कच्ची सडकले छोए वा नछोएको बजार क्षेत्रमा पर्ने वा नपर्ने, गोरेटो बाटो पर्ने/नपर्ने पक्की/कच्ची (घर, गोठ, छाप्रों) भए/नभएको प्रष्ट खुलाउनु पर्ने ।
 - (ख) यसरी घर जग्गाको लिखतमा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियत मनसायले भुक्त्याई न्यूनतम मूल्यको अंकभन्दा कमराखी देखाउने र खुलाउनुपर्ने कुरा नदेखाई/नखुलाई लिखत पारित गरिएको थाहा भएमा न्यूनतम मूल्यको अंक राख्ने सदस्यको घर जग्गा प्रचलित मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ख(१) बमोजिम रोक्का राखी निजबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ र सो पछि मात्र निजको जग्गा फुकुवा गरिने छ ।
 - (ग) जग्गाधनीले सिफरिस पेश गर्दा घर भएकोमा न.पा./गाउँपालिका बाट घरको तला संख्या, कच्ची/पक्की, घरको अनुमानित मूल्य र घर निर्माण भएको अनुमानित वर्ष (साल) समेत उल्लेख गराउनु पर्नेछ ।
२. नापीको समयमा नापी नक्सामा बाटो सडक कच्ची/पक्की बजार क्षेत्र, घर गोरेटो, घोरेटो नदेखिएको भए तापनि हाल वर्तमान अवस्थामा फिल्डमा भएको अवस्थालाई नै लागू हुनेछ । सो विवरण नक्सामा छैन भनि जिकिर गर्न पाईने छैन ।
३. नगरपालिका/गा.पा. भित्रको घर कच्ची/पक्की जे जसो भए पनि खरिद बिक्री एवम् अंशवण्डा गर्दा निम्नानुसार गर्नुपर्ने छ ।
 - (क) न.पा./गा.पा. बाट प्राविधिकद्वारा घरको मूल्याङ्कन गराउने र मूल्य अंक खुलाउनु पर्नेछ ।
 - (ख) कर दायार भित्रपर्ने करको फुकुवा पत्र लिखत साथ पेश गर्नुपर्ने छ ।
 - (ग) यसरी न.पा. बाट खुलाएको मूल्य र न्यूनतमा निर्धारित मूल्य बाभिएको हकमा जुन अंक बढी छ त्यही अंक मान्य हुनेछ ।
 - (घ) न.पा. तथा गा.पा.बाट घरबाटो खुलाउने क्रममा घरबाटो छैन भनि आएपनि नापीबाट कि.का भै आउँदा नक्सामा घरबाटो देखिएमा लिखत पारित हुँदा घरबाटो सरहको मूल्य राखी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।
४. नापी कार्यालय र पालिकाबाट लेखि आएको कैफियत बाभिएको हकमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गरी गराई सो निरिक्षणको प्रतिवेदनको आधारमा समस्याको समाधान गरिने छ । शंका लाग्ने मनासिव आधार प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गराई फिल्डको अवस्थाअनुसार लिखत पारित गरिने छ ।

५. गोरखा (आबुखैरेनी अमरसिंह पथ) राजमार्गको पक्की पिंच सडक सिमाबाट (२५ मिटर + १० मि. ३५ मि. टाढाको दुरीमा मोहडामा नपरेको जग्गा भएपनि सो राजमार्गले छोए सरह नै मानिने छ । र नगरपालिका तथा गाउँपालिका क्षेत्र भित्र खुलेका शाखा बाटोहरुको मापदण्ड सोही स्थानिय तहको मापदण्ड बमोजिमको थैली अंक कायम गरी लिखत पारित गरिने छ ।
- (क) खास गरी गोरखा (आबुखैरेनीको पिंच सडकको वरिपरी दाँया-बाँया भागतरफ नेपाल सरकार सडक विभागको नियम र व्यवस्थालाई लिनेदिने दुवै पक्षले पालना गर्नुपर्ने छ ।
६. नगरपालिकाको हकमा वन जङ्गल, खरवारी, घर, गोठ अर्काको आली कान्ला भएर हिड्ने किसिमको गोरेटो बाटो भए कार्यालयबाट स्थलगत निरिक्षण गराई महत्वबिहीन गोरेटो बाटो ठहरेमा त्यस्तो महत्वहीन गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ किसिम सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।
७. लिखित रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा गराउँदा लिने दिने दुवैले प्रचलित मालपोत ऐन, नियमावली, जग्गा प्रशासन निर्देशिका २०५८ जग्गा प्रशासन कार्यविधि २०६० को व्यवस्थाअनुसार प्रमाण कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।
८. साविक गा.वि.स. र न.पा.को हकमा निर्णयमा कारणबस छुट भएका निर्णयहरु आ.व. २०७६/०७७ मा निर्णय भएअनुसार नै कायम हुनेछ ।
९. पाँचौ तहको जग्गा भएका गा.वि.स. हरुमा पाँचौ तहको मूल्य चाहार बमोजिम हुनेछ । पाँचौ तह भन्नाले २४०० मि. देखि माथि नापजाँच ऐनमा उल्लेख भएबमोजिम हुने छ ।
१०. नगरपालिका, गाउँपालिकाबाट सिफारिस गर्दा जग्गाधनि प्रमाण पुर्जामा उल्लेख भएको साविकको गा.वि.स.को नाम र वडा नं. अनिवार्य रुपमा खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

क.गोरखा नगरपालिकाको हकमा मूल्यनिर्धारण :
(साविक गोरखकाली गा.वि.स.)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७७/०७८ को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखी गोरखा नारायणगड जाने राजमार्गको दायाँ बायाँ वडा नं.१ र ४ भित्र पर्ने जग्गा	रु. ५५,००,०००।- (पचपन्न लाख)
२.	वडा नं. १ पुरानो बसपार्क देखि महादेवस्थान पदेली ठुलो आँगन हुँदै तीनधारे खोला सम्मको पुरानो बजार लाइनको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा	रु. ४०,००,०००।- (चालिस लाख)
३.	वडा नं. २ छहरे धारादेखि उद्योग वाणिज्य संघको भवनसम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ घडेरी जग्गा क) वडा नं. २ को उद्योग वाणिज्य भवन देखि महेन्द्र ज्योती उच्च मा.वि. भवन सम्मको जग्गा ख) महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि. भवन देखी दुरसंचार टावर हुँदै ढाँडको समिवोट सम्म	रु. २४,००,०००।- (चौविस लाख) रु. २४,००,०००।- (चौविस लाख) रु. २४,००,०००।- (चौविस लाख)
४.	उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक चौतारो हुँदै सातधुरे (दरवार मार्ग) दायाँ बायाँको जग्गा क) उद्योग वाणिज्य भवन देखि पोखरीथोक सम्मको ख) चौतारा सम्मको ग) चौतारा माथिको	रु. १५,००,०००।- (पन्ध्र लाख) रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
५.	वडा नं. १ तिनधारे देखी नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती सम्म) नजिकको ठाडो दरवार जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
६.	वडा नं. १ को नयाँ चौतारो (महेन्द्र ज्योती उ.मा.वि.) देखी गोरखा दरवार सम्म जाने सिढीयुक्त गोरेटो बाटोले छुने	रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
७.	छहरे धारा देखी वडा नं. ५ सतिपिपल बजार सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँका जग्गा	रु. ४०,००,०००।- (चालीस लाख)
८.	क) वडा नं. ५ को सतिपिपल बजार देखि वडा नं. ९ को गैरी कुवासम्मको पिच बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा ख) गैरी कुवा देखि मानेपानी सम्मको मोटर बाटोको दाया बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. १४,००,०००।- (चौध लाख) रु. १०,००,०००।- (दश लाख)

	ग) सतीपिपल देखि स्वारा सम्मको सडकको जग्गा प्रतिरोपनी	रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
९.	गैरी कुवा देखि कालिका मन्दिर सम्मको मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१०.	मानेपानी वडा नं. ९ देखि कालीका मन्दिर सम्मको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु. ६,००,०००।- (छ लाख)
११.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि माथि ठूलो आँगन जाने बाटो छुट्टिने देखि वडा नं. ३ छाउनी व्यारेक धारापानी हुँदै (थापा चौतारा) पाटी पौवा सम्मको पक्क सडक छुने जग्गा (क) वडा नं. १ को वि.पी चोक देखि वडा नं. ३ को वडा कार्यालय सम्मको पक्क सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी	रु.३०,००,०००।- (तिस लाख) रु.३०,००,०००।- (तिस लाख)
१२.	(क) वडा नं. ५ रोहटेपानी (वडा कार्यालय) दुले देवलको थान सम्मको पक्क सडक छेउका जग्गा प्रति रोपनी	रु.२०,००,०००।- (विस लाख)
	(ख) पस्लाड देखि सानो रिप ठूलो रिप जाने कच्चि सडकले छुने जग्गा	रु.६,००,०००।- (छ लाख)
१३.	दुले देवताको देखि पश्चिमकाली चौतारा हुँदै जाने कच्चि सडक दायाँ-बायाँ	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
१४.	वडा नं. ५ रोहटे पानी हुँदै मैदान सम्मको गल्ली बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा प्रति रोपनी	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
१५.	वडा नं. ६ को दुले देवता देखि सतिपिपल थान बाट मैदान सम्म आउने मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
१६.	वडा नं. २ नयाँ बजार छिपिटोल वि.पी चोक पक्की सडक बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.३५,००,०००।- (पैंतिस लाख)
१७.	सतिपिपल वडा नं. २ पोखराथोक सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१८.	(क) ब्रिटिस वेल्फेयर आडबाट सतिपिपल जाने ठाडो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) बालविकास केन्द्रबाट भाडवारी मनकामना बोडिड स्कूल हुँदै सतिपिपल सम्मको गोरेटो बाटो	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
१९.	वडा नं. १ को पुरानो बसपार्क देखि नयाँ बजार हुँदै नयाँ बसपार्क सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.४५,००,०००।- (पैंतालिस लाख)
२०.	वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क देखि कालो बरको रुख हुँदै पूर्व तर्फ गोबर्धन आचार्यको घर अगाडी धाराको चोकसम्मको पक्की मोटरबाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२५,००,०००।- (पच्चीस लाख)
२१.	वडा नं. २ को लामाचौर बाट गोरखकाली चलचित्र	रु.९,००,०००।-

	मन्दिर हुँदै गम्भरे चौतारा भिरचवान सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	(नौ लाख)
२२.	(क) वडा नं. ३ कालो बरको रुख देखि वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस सम्मको कच्ची सडक बाटाको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१७,००,०००।- (सत्र लाख)
२३.	(क) वडा नं. ३ नयाँ बसपार्क नजिकको पिच सडक देखि कच्ची मोटर बाटो हुँदै बतासे रोहटे पिङ सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) बतासे रोहटे पिङ चोक देखि गोरखा क्याम्पस सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठार लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
२४.	(क) वडा नं. ६ र ७ गोरखा क्याम्पस बाट वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङगा स्कूलसम्मको बाटाको दायाँ-बायाँको जग्गा (ख) गोरखा क्याम्पसबाट थर्पू हुँदै बेलडाडा सम्मको दायाँ बायाँको जग्गा	रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.६,००,०००।- (छ लाख)
२५.	वडा नं. ७ को गोरखा क्याम्पस हुँदै वडा नं. ६ पश्चिमकाली सडक बाटोको घडेरी जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
२६.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि पाटेचौर अस्पतालको पूर्वी खोल्सी सम्मको बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा र राजमार्गको कालीमाटी चालिसे खोल्सी देखि अस्पतालको पूर्वी खोल्सी समेतको जग्गा,	रु.३५,००,०००।- (पैंतिस लाख)
२७.	पाटेचौर देखि शक्तिचोक हुँदै राजमार्ग जाड्ने सिंङीयुक्त गोरेटो बाटाको दायाँ बायाँका जग्गा (चालिसे धारा पिच सडक देखि खाद्य गोदाम सम्म)	रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
२८.	क) पाटेचौर खाद्य गोदामबाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै वल्ड क्यापिटल सम्म जाने पक्की सडकको दायाँ-बायाँका जग्गा, ख) बोक्सी पानी धारा देखि खाद्य सम्मको गोरेटो बाटो, ग) वडा नं.४ तिनधारे देखि शक्ती चोक सम्म जाने सिङी युक्त वाटो दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२५,००,०००।- (पच्चीस लाख) रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख) रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
२९.	वडा नं. ४ को चालिसे खोल्सी देखि बोक्सी पानी हुँदै शिक्षा कार्यालय सम्म पुग्ने मोटरे बाटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
३०.	वडा नं. ४ अस्पतालको पूर्व खोल्सी देखि वल्डक्यापिटल जाने कच्ची मोटर बाँटोको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.२०,००,०००।- (बिस लाख)
३१.	क) वडा नं. ४ चालिसे खोल्सी देखि रंगशाला हुँदै तमुढुधी अगाडीबाट राजमार्ग सम्मको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.३२,००,०००।- (बत्तीस लाख)

	ख) अस्पताल मार्ग चालिस खोल्सी देखि धनवासे हुँदै रानिस्वारा वडा नं. ३ वराह सम्मको	रु.३०,००,०००।- (तिस लाख)
३२.	वडा नं. ४ को रंगशाला देखि तमुछुधी पछाडी हुँदै राजमार्ग सम्म जोडिएको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.३०,००,०००।- (तिस लाख)
३३.	वडा नं. ४ राजमार्ग देखि आयुर्वेद औषधालय सम्मको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.३२,००,०००।- (बत्तीस लाख)

३४.	वडा नं. ४ लोकतान्त्रिक चोक देखि अस्पतालको पूर्वी गेटको खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.४६,००,०००।- (छ्यालीस लाख)
३५.	आयुर्वेद औषधालय हुँदै रेडक्रस भवन सम्मको मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गा	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख)
३६.	शक्तिचोक चालिसे खोल्सी सम्मको बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.१९,००,०००।- (उन्नाइस लाख)
३७.	वडा नं. १ रानिस्वारा सिमाना देखि बतासे हुँदै गोरखा क्याम्पस सम्मको मोटर बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
३८.	वडा नं. ४ गणेशस्थान देखि समिको ढाडसम्मको कच्ची बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
३९.	कालिमाटी राजमार्ग देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गा	रु.३८,००,०००।- (अठतीस लाख)
४०.	वडा नं. ४ जिल्ला अदालत देखि कारागार सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.२०,००,०००।- (विस लाख)
४१.	वडा नं. ४ तिनधारे देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुँदै दुरसञ्चार भवन सम्मको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)
४२.	महेन्द्र ज्योती स्कुलको ठाडो बाटो देखि रानिवनसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गा	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
४३.	गोरखकाली वडा नं. ४ रानिस्वारा वडा नं. ३ को सिमानाबाट आयुर्वेद कम्पनीको चौतारा सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायँ-बायाँको जग्गा	रु.२०,००,०००।- (विस लाख)
४४.	क) वडा नं. ४ गोरखा क्याम्पस देखि पश्चिमकाली कच्ची सडक बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा, ख) अर्खले देखि पश्चिमकाली सम्मको बाटोको दायँबायाँको जग्गा	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
४५.	माथि उल्लेखित कच्ची सडक बाहेक अन्य मोटर जान सक्ने कच्ची सडकको दायँ-बायाँका जग्गा	रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
४६.	माथि उल्लेख गरिए बाहेक उकाली-ओराली भारी बोकेर हिड्न मिल्ने र सिंडीयुक्त गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँका जग्गा	रु.४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)

४७.	बिसौनी मोड देखि वडा नं. ३ बतासे चोक सम्मको मोटर बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२६,००,०००।- (छब्बीस लाख)
४८.	वडा नं. ७ मान्द्रे ढुङ्गा देखि छेपेटार सम्मको कच्ची सडक दायाँ-दायाँका जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)
४९.	आर्युवेद चोक अगाडी राजमार्गको प्रतिक्षालयबाट माथि वराह निस्कने कच्ची बाटोको आसपासका जग्गा	रु.३२,००,०००।- (बत्तीस लाख)
५०.	सतिपिपलबाट मैदान गोरखा एफ एम एम सम्म जाने बाटोको दायाँबायाँ	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
५१.	मैदान देखि चिल्डेन पार्क हुदै पस्लाड सम्मको बाटोको	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु.४,००,०००।-	रु.३,००,०००।-
दोयम	रु.३,००,०००।-	रु.२,००,०००।-
सिम	रु.२,००,०००।-	रु.१,५०,०००।-
चाहार	रु.१,५०,०००।-	रु.१,२५,०००।-

(साविक रानिश्वाहा गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७७/०७८ को प्रतिरोपनी मूल्य
१.	वडा नं. ३ को अर्चले खोलाबाट खोलखोले सम्म नारायणगढ जाने पक्की राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.३६,००,०००।- (छत्तीस लाख)
२.	खोलखोले देखी ठिगुरेस्वाँरा, तुलसीमेहर युनिस्को क्लव सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख)
३.	वडा नं. ७ को तुलसीमेहर देखी ठिगुरेस्वाँरा बजार हुँदै वडा नं. ९ को लक्ष्मी बजार सम्मको राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख)
४.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखि साविक तारानगर गा.वि.स.को गोरखा नारायणगढ राजमार्गको दायाँ-बायाँका जग्गा	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख)
५.	वडा नं. ९ लक्ष्मी बजार देखी हिल रिसोर्ट होटल सम्मको मोटर बाटोको दायाँ- बायाँका जग्गा	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख)
६.	क) खोलखोले देखि नगरपालिका सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँका जग्गा ख) वडा नं. १ आयुर्वेद जयरामको घरबाट भू. पू. सैनिक सम्म ठाडो मोटर बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	रु.३२,००,०००।- (बत्तीस लाख) रु.१६,००,०००।- (सोह्र लाख)
७.	ठिगुरेस्वाँरा बजार देखि भू-तथा जलाधार कार्यालय (हाल आर्मी ब्यारेक) जाने भित्री पिच सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
८.	क) वडा नं. ४ र ३ को बराहा धारा देखि आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) गोरखा न.पा. कार्यालयको गेटबाट रत्न राज्य नि.मा.वि.हुँदै सिमलगैरी खाल्टे गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ।	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
९.	क) अस्पतालको पूर्वी खोल्सी देखी वडा नं. ३ को बराहा धारा सम्मको दायाँ-बायाँको जग्गा ख) वडा नं. ३ को समिरुखबाट रानिवन सहिद पार्क हुँदै थाकल डाँडाँ कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा । ग) वल्डक्यापिटल बोर्डिङ देखि रानिवन हुँदै आहाले सम्मको कच्ची सडक घ) वडा नं. ६ आले गाउँ देखि शहरी विकास	रु.२४,००,०००।- (चौविस लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु.१२,००,०००।-

	कार्यालय र वन कार्यालय सम्मको सडक ड) अस्पतालको पूर्वी खोल्सीदेखि वर्ल्डक्यापिटल सम्मको	(बाह्र लाख) रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)
१०.	वडा नं. ७ को ठिगुरेस्वारा बजारबाट आहाले भञ्ज्याङ बजार सम्मको गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. ९,००,०००।- (नौ लाख)
११.	क) वडा नं. ४ आहाले भञ्ज्याङ देखी वडा नं. ५ कट्टेल डाडाँ सम्म र वडा नं. ४ को खोलखोले देखी वडा नं. ७ को आमडाँडाँ सम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा ख) वडा नं. ८ काफ्ले भञ्ज्याङ देखि महालक्ष्मी उ.मा.वि. भारतिय क्याम्प हुँदै टक्सार राजमार्ग जोडने कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा ग) गोरखा काउन रिर्सोर्ट देखि गोरखा गाउँ रिर्सोर्ट सम्मको कच्ची सडक घ) खोलखोलेदेखि कटेलडाँडा सम्मको सडक	रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.११,००,०००।- (एघार लाख) रु.११,००,०००।- (एघार लाख)
१२.	वडा नं. ३ को अर्चले खोला राजमार्गबाट बराह जाने ठाडो गोरटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा,	रु. १६,००,०००।- (सोह्र लाख)
१३.	साविक रानिश्वारा वडा नं. १ आयुर्वेदिक देखि चुच्चे ढुङ्गा सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. २२,००,०००।- (वाइस लाख)
१४.	बराहस्थान रानिश्वारा वडा नं. ३ अन्तर्गत सानाशहरी खा.पा. ट्याँकी देखिको कच्ची मोटर बाटोको दायाँ- बायाँ जग्गा	रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)
१५.	माथि उल्लेखित बाहेक, क. कच्ची मोटर बाटो भएको जग्गाको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
१६.	उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने सिढीयुक्त दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.५,००,०००।- (पाँच लाख)
१७.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को दलभञ्ज्याङ देखी लक्ष्मीबजार बोर्डिङ हुँदै लुदी खोला सम्म जाने बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख)
१८.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को शिखर पदेल डाँडा देखि लुदी खोला जाने सडकको पधेरा खोल्सी सम्मको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१९.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को काफ्ले भञ्ज्याङ देखी राना	रु. १२,००,०००।-

	गाउँ, कुवंर गाउँ सम्मको सडकले छुने दायाँ-बायाँ जग्गा	(बाह्र लाख)
२०.	रानिश्वारा वडा नं. ८ को चिसापानी देखि लामिडाडाँ सम्मका दायाँ-बायाँ जग्गा	रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
२१.	वडा नं. ४ को आहाले भञ्ज्याङ देखि वडा नं. ४ को ढुङ्गा गाडे सिमाना सम्मको पक्की मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.१८,००,०००।- (अठार लाख)
२२.	वडा नं. ३ स्थित गैरी चौतारा देखि आहालेबाट ठिगुरेस्वारा भर्ने गोरेटो बाटो र मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.१०,००,०००।- (दश लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिम	खेततर्फ	पाखातर्फ
अवल	रु. ४,००,०००।-	रु. ३,००,०००।-
दोयम	रु. ३,००,०००।-	रु. २,००,०००।-
सिम	रु. २,००,०००।-	रु. १,५०,०००।-
चाहार	रु. १,५०,०००।-	रु. १,२५,०००।-

(साविक तारानगर गा.वि.स)

क्र.सं.	जग्गा रहेको स्थानको विवरण	आ.व. २०७७/०७८ को प्रतिरोपनी मूल्य
१	वडा नं. ४ र ५ मा पर्ने गोरखा नारायणगढ राजमार्ग १३ किलोबजार र सो राजमार्गको कवर खोला सम्मको दायँ-बायाँ जग्गा,	रु. २८,००,०००।- (अठ्ठाइस लाख)
२	माथि दफा १ मा नपरेको वडा नं. ४ र ५ को राजमार्गको दायँ-बायाँ र वडा नं. ३ को विरेन्चोक बजार हुँदै वडा नं. २ को सिमाना सम्मको र राजमार्गको दायँ-बायाँ जग्गा	रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख)
३	क) गोरखा नारायणगढ राजमार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ को सिमाना हुँदै रानिश्वाँरा वडा नं. ८ र ९ को सिमाना सम्मको दायँ-बायाँ जग्गा (ख) विरेन्चोक बजारबाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म	रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख) रु. १०,००,०००।- (दश लाख)
४	(क) न. पा. ११ र १२ कि.मी. राजमार्गबाट छेपेटार जाने मोटर बाटोको दायँ-बायाँ जग्गा, (ख) छेपेटार अमला पानि जाने कच्ची बाटोको दायँ बायाँको जग्गा (ग) १० कि.मी.बाट मनकामना जाने सडकको लुदी खोला सम्म को दायँ बायाँको जग्गा (घ) १५ कि.मी. देखि शिखर डाँडा बडहरे सम्मको कच्ची सडकको दायँ बायाँको जग्गा (ङ) १० कि.मी. प्रतिकालय देखि दरौँदी नदी सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गा (च) १४ कि.मी. राजमार्गबाट १२ कि.मी राजमार्ग निस्कने कच्ची सडकको दायँ बायाँको जग्गा	रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख) रु. १०,००,०००।- (दश लाख) रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) रु. १२,००,०००।- (बाह्र लाख) रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)
५	तारानगर वडा नं. ५ को सिमाना हुँदै १३ किलो बजारबाट छेपेटार सम्मको बीचको गोरेटो बाटोको दायँ-बायाँ जग्गा,	रु. ११,००,०००।- (एघार लाख)
६	वडा नं. ६ को कवर खोला देखि वडा नं. ७,८,९ को स्याउली बजार सम्मको राजमार्गको दायँ-बायाँ जग्गा	रु. २४,००,०००।- (चौविस लाख)
७	वडा नं. ९ को स्याउली बजार देखि वडा नं. ९ को अबुँवा पुल सम्मको राजमार्गको दायँ-बायाँको जग्गा	रु. २१,००,०००।- (एक्काइस लाख)

८	साविक तारानगर गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने भित्री कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा(वजार बाहेक)	रु. १३,००,०००।- (तेह्र लाख)
९	साविक तारानगर गा.वि.स.वडा नं. १ मा पर्ने वजार क्षेत्र/मोटर बाटोको जग्गा	रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)
१०	माथि खुलाईएका बाटो भन्दा अन्यत्र मोटर चल्ने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.८,००,०००।- (आठ लाख)
११	माथी उल्लेख गरिए बाहेक उकाली ओराली भारी बोकी हिड्न मिल्ने र सिंढीयुक्त गोरेटो बाटोको दायाँ-बायाँ जग्गा	रु.५,००,०००।- (पाँच लाख)
१२	तारानगर वडा नं.४ को १३ किलो घुम्ति देखि न.पा.सम्म आउने कृषि सडक दायाँ-बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी	रु.१२,००,०००।- (बाह्र लाख)
१३	(क) ९ कि.मी. देखि अढाई गाउँ सम्मको कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गा प्रतिरोपनी	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)
१४	छेपेटार मिलचोक देखि तारा उ.मा.वि.सम्मको सडकको दायाँ-बायाँको जग्गा	रु.१५,००,०००।- (पन्ध्र लाख)
१५	साविक तारानगर वडा नं.९ को स्याउली वजार मनकामना जाने मोटर बाटोको दायाँ-बायाँ जाने जग्गा	रु.९,००,०००।- (नौ लाख)

माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य

किसिस	खेततर्फ	पखातर्फ
अवल	रु. ४,००,०००।-	रु. ३,००,०००।-
दोयम	रु. ३,००,०००।-	रु. २,००,०००।-
सिम	रु. २,००,०००।-	रु. १,५०,०००।-
चाहार	रु. १,५०,०००।-	रु. १,२५,०००।-

हाल गोरखा नगरपालिका साविक देउराली गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	देउराली	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।-	७५,०००।	१५०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं. ५ को गोरखा नारयगढ राजमार्ग घडेरीको प्रतिरोपनी रु. २१,००,०००।-(एक्काइस लाख) (ख) वडा नं. ५ अन्य मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.९,००,०००।-(नौ लाख) (ग) वडा नं. ३ को खोप्लाङ्ग फाँटको प्रतिरोपनी मूल्य रु.७,००,०००।-(सात लाख) (घ) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य मोटरवाटोको दायावाया प्रतिरोपनी मूल्य रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ङ) गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल गोरखा नगरपालिका साविक ताप्ले गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	ताप्ले	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।-	७५,०००।	१५०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं. ४,६,७,८,९ को गोरखा वजारवाट धादिङ्ग आरुघाट सडकखण्ड जाने दार्यावायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ४ को कोखे आहाले वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी मूल्य रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ९ श्याम वजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (घ) अन्य मोटर वाटोको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,००,०००।-(चार लाख) (ङ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल गोरखा नगरपालिका साविक नारेश्वर गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	नारेश्वर	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।-	७५,०००।	१५०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं. १ र २ को मानेपानी नारेश्वर भञ्ज्याङ आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-(दश लाख) (ख) वडा नं. १, २ र ६ हुँदै आहाले सम्मको वाटोको दार्यावायाँ जग्गा प्रतिरोपनीरु.८,००,०००।-(आठ लाख) (ग) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर वाटोको दार्यावायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (घ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल गोरखा नगरपालिका साविक फिनाम गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	फिनाम	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	१५०,०००।-	१,२५,०००।	१,००,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं. १, २ र ३ धादिङ्ग आरुघाट सडकखण्डको दायावाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ७ सरस्वती विद्यालय र सो क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-(छ लाख) (ग) वडा नं. ५,७,८ को गोरखा आरुघाट जाने कच्चि मोटरवाटोको दार्यावायाँका जग्गाहरु रु.७,००,०००।-(सात लाख) (घ) अन्य मोटर वाटोको दार्यावायाँ रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ङ) गोरेटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

ख. पालुङ्गटार नगरपालिकाको हकमा मूल्यनिर्धारण

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक आँपपिपल गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	आँपपिपल	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं.२,३,४,८ र ९ को लुइटेल् आफपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ भच्चेक सडकखण्डको दायवाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।(सात लाख) (ख) वडा नं.८ को आँपपिपल भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (ग) वडा नं. ३ हाल ३ सभाचौतारा, राउतेपानी, मैवल आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (घ) वडा नं.२ डुम्रेडाँडा, धारापानी, पाँचच्यान आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ङ)अन्य मोटर बाटोको दायवायाँ प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (च) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक गाईखुर गा.वि.स.

सि. नं	साविक गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	गाईखुर	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं. ८ को लुइटेल् बजार क्षेत्रको जग्गा गाईखुर र पौवाटार बजार वडा नं.१,२,३ को बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।- (आठ लाख) (ख) गाईखुर वडा नं.२ कमलटार बजार क्षेत्र मूल्य प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ग) गाईखुर वडा नं. २ कालामाटा बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (घ) अन्य क्षेत्रको मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी मूल्य रु.४,००,०००।- (चार लाख) (ङ) गोरेटो बाटाको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक च्याङ्गली गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
	च्याङ्गली	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
		२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१,५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
१	(क) वडा नं.५,७ र ९ को विरुवाटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.१३,००,०००।-(तेह्र लाख) (ख) नयाँ पुल देखि विरुवाटार सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।-(बाह्र लाख) (ग) विरुवाटारबाट डोटे पिपल सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (घ) डोटे पिपलबाट गोठेटारसम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (ङ) च्याङ्गली वडा नं. ६ को कुमालटारी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (च) वडा नं.८ नयाँ पुल आलेवरा हुँदै धुवाकोट जोड्ने बाटोको दायवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख) (छ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (ज) गोरेटो बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)									

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक पालुङ्गटार गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	पालुङ्गटार	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५५,०००।-	
<p>(क) साविक वडा नं.९ हाल वडा नं. ५ ठाँटिपोखरी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.३५,००,०००।-(पैतीस लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.९ माभुटार प्रतिक्षालयबाट ठाँटिपोखरी न.पा.चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.३०,००,०००।-(तीस लाख)</p> <p>(ग) वडा नं. ९ को राधाकृष्णबाट माभुटार प्रतिक्षालय सम्म कालोपत्रे सडकले छोएको प्रतिरोपनी रु.२५,००,०००।-(पच्चीस लाख)</p> <p>(घ) राधाकृष्ण सिटीभिटी हुदै बाह्र पिर्के सम्मको सडक आसपास प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-(अठार लाख)</p> <p>(ङ) साविक वडा नं. ७ बाह्र पिर्के वजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२७,००,०००।-(सत्ताइस लाख)</p> <p>(च) साविक वडा नं.७,८ कुमाल गाउँबाट बाह्र पिर्के हुदै हत्तिगुडा मोड सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२५,००,०००।-(पच्चीस लाख)</p> <p>(छ) हवाई मैदान वजार र आसपासका सडकले छोएका जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(ज) हवाई मैदान सिरान देखि राधाकृष्ण मन्दिर सम्मको कालो पत्रे सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(झ) सिटी भिटी सापकोटा टार ठाटी चौर सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(ञ) ठाटीपोखरी न.पा.चोक देखि वडा नं.४ र ५ को वडा सिमान सम्मको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२५,००,०००।-(पच्चीस लाख)</p> <p>(ट) माभुटार देखि रानीखोला हुदै नयाँ गाउँ ट्रान्सफर्मर चोक सम्मको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(ठ) चारकुने चौतारबाट थोत्राडिही माभुटार वाटो आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(ड) राधाकृष्ण चोकबाट तल्लो फाँट हुदै महादेव थान सम्म सडकको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।-(वीस लाख)</p> <p>(ढ) अन्य मोटर बाटोको दायँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(ण) माथि खुलाईएको भन्दा अन्यत्र पिच सडक खुलिआएमा रु.१४,००,०००।-(चौध लाख)</p> <p>(त) वडा नं.७,८ हात्तिगुडा मोड देखि लुईटेल फेदी सम्मको आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१४,००,०००।-(चौध लाख)</p> <p>(थ) वडा नं.४,५ र ७ को लुईटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुड भच्चेक सडकखण्डको दायवाया जग्गाको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।(सात लाख)</p> <p>(द) अन्य गोरेटो वाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।-(दुई लाख)</p>										

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक धुवाकोट गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार	
१	धुवाकोट	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
<p>(क) वडा नं.३ रातामाटे र टारीफाँट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.७,८,९ ढुङ्गे टारी, कुमाल गाउँ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(ग) वडा नं.३ मिलन चोक आसपास जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(घ) धुवाकोट १,३ अकला ग्रामीण सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(ङ) साविक वडा नं.५ लामाचौर र वडा नं.१ आसपास सडकले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(च) अन्य सडक खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख)</p> <p>(छ) गोरेटो वाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)</p>										

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक मिरकोट गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	मिरकोट	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
<p>(क) वडा नं. ... को सेरावेशी बजारक्षेत्रको दार्याँवायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ख) साविक वडा नं.८ खहरे देखि सेरावजार सम्म सडक आसपासका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ग) सेरावजार देखि वडा नं.८ भन्ने पिपलटार सम्म सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(घ) वडा नं.५ को विर्दी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(ङ) मिरकोट बागडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(च) अन्य वाटोको आसपास प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख)</p> <p>(छ) गोरेटो वाटो को जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)</p>										

हाल पालुङ्गटार नगरपालिका साविक खोप्लाङ्ग गा.वि.स.

सि. नं	गा.वि.स.को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी				पाखातर्फ प्रतिरोपनी				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	खोप्लाङ्ग	२,००,०००।	१,५०,०००।	१,२५,०००।	१,००,०००।	१५०,०००।	१,००,०००।	७५,०००।	५०,०००।-	
<p>(क) वडा नं.९ को सातदोवाटो, पिप्लेटारी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्र भित्र नजिकको सडक छेपेटार पुल पारिको बारपाक सडकको चोरकाटे सम्मको पीच सडकमा पर्ने जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख)</p> <p>(ख) वडा नं.८ को भूलभूले खारखोला बजार उत्तमटारी बजार र वडा नं.२ को पुतलिखेत बजारको प्रतिरोपनी रु.११,००,०००।-(एघार लाख)</p> <p>(ग) साविक वडा नं.४ हाल वडा नं.१ खुर्पाजुड, वासपानी, पानी टयाडकी क्षेत्रको सडक आसपासको जग्गा प्रतिरोपनी रु.११,५०,०००।-(एघार लाख पचास हजार)</p> <p>(घ) सातदोवाटो देखि विर्दी जोडने मोटर वाटो दार्याँवायाँका जग्गा प्रतिरोपनी रु.९,००,०००।-(नौ लाख)</p> <p>(ङ) साविक खोप्लाङ्ग-२ पाउरोटी भण्डार ढलेवर सामाचौर हुँदै चापाभञ्ज्याङ र साविक खोप्लाङ्ग-१ धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(च) साविक खोप्लाङ्ग-२ छेतीखोला, वुढीचौर, बाहिरीखण्ड, माथिल्लो चापा भञ्ज्याङ(डाडाको चौर) र साविक खोप्लाङ्ग-१ फलामखानी, विराट, धुदुरे खोला सम्मको सडक रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(छ) अन्य बजार क्षेत्र खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.८,००,०००।-(आठ लाख)</p> <p>(ज) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर वाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार)</p> <p>(झ) गोरटो वाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)</p>										

वारपाक सुलिकोट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	वारपाक (हालको वडा नं.१ र २)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं.४, ५, ६, ७, ८ र ९ को बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ख) अन्य मोटर बाटोको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
२	स्वारा (हालको वडा नं.३)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) साविक वडा नं. १ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) साविक वडा नं.३ को लामागरा सडकको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. ८ खाचोक बजारक्षेत्रको र मोटरबाटोको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
३	सौरपानी (हालको वडा नं.४)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) साविक वडा नं.३,४,५,६ र ७ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ४ सौरपानी बजारक्षेत्र र मोटरबाटोको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार) (ग) हुडीफाँट सडकको दाय्याँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार)									
४	ता.मा.ला.बोट (हालको वडा नं.५)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा कार्यालय चौरडाँडा आसपास वजार क्षेत्रका जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-(चार लाख) (ख) मोटरबाटाको दाय्याँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
५	ताकुकोट (हालको वडा नं.६)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं.९ उल्टे वजार आसपास तथा मध्ये पहाडी राजमार्गको दाय्याँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।-(दश लाख) (ख) साविक वडा नं.३,४ र ५ घ्याम्पेसाल-वाहकोट पाल्खु स्वारा सौरपानी वारपाक सडक खण्डको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ४ पाल्खु बजारक्षेत्र र मोटरबाटोको दाय्याँबायाँ ६,००,०००।- (छ लाख) (ग) वडा नं. ५ को भन्ज्याङ वजार र वडा नं. ६ को बाहाकोट वजार र मोटरबाटोको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (घ) अन्य मोटरबाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)									
६	पन्डुड (पाँ.खु.दे.) (हालको वडा नं.७ र ८)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को देउराली बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ख) खुलाल चोक, गैरीछाप र सानो पन्डुडको मोटरबाटोको दाय्याँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-(चार लाख) (ग) मोटर बाटोको दाय्याँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									

सिरानचोक गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	केरावारी (हालको वडा नं.१)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ... नुवागाउँ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार) (ख) केरावारी गा.वि.स को १,७,९ मा पर्ने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
२	थालाजुङ्ग (हालको वडा नं.२)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) साविक वडा नं.१,२,४,७ र ९ लुइटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ्ग भन्नेक सडक खण्डको दायवायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ७ को नयाँ बजार, वडा नं. ६ को थामडाँडा बजार र वडा नं. ३ को भुमे बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख) (ग) मोटर बाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
३	हर्मी (हालको वडा नं.३)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) साविक वडा नं.३,४,५,६,७ र ८ लुइटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ्ग भन्नेक सडक खण्डको दायवायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।(सात लाख) (ख) वडा नं. ४ र ५ हर्मी भञ्ज्याङ्ग बजारको जग्गा प्रतिरोपनी रु ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) (ग) मोटरबाटो दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास)									
४	छोप्राक (गांखु) हालकोवडा नं.४ र ६)	८०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को मैदान बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी रु.६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ख) साविक छोप्राक वडा नं. ३ को दायँबायाँ नयाँसाघु बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००।- (नौ लाख) (ग) वडा नं ९ चोरकाटे बजार क्षेत्रको मूल्य रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) (घ) भन्नेक जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-(छ लाख) (ङ) वडा नं. २ को मोहटार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख) (च) मुसे खोला नयाँ साघु बजार क्षेत्र दायवाया प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख) (छ) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटाको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)									
५	श्रीनाथकोट (हालको वडा नं.७)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. २ अर्कुल बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) (ख) वडा नं. ८ को भालूश्वारा बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी मूल्य रु.५,००,०००।- (पाँच लाख) (ग) वडा नं.९ को खहरे बजारक्षेत्र प्रतिरोपनी मूल्य रु.६,००,०००।-(छ लाख) (घ) कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँ घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख)									
६	जौवारी (हालको वडा नं.८)	८०,०००।-	७०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
	(क) साविक वडा नं.४ र ५ लुइटेल आपपिपल हर्मि भञ्ज्याङ थालाजुङ्ग भन्नेक सडक खण्डको दायवायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।-(सात लाख) (ख) वडा नं. ६ को जौवारी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ग) वडा नं. ९ को फिनामटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ७,००,००० (सात लाख) (ग) वडा नं. ९ को अर्कुलबजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु.७,००,००० (सात लाख) (घ) वडा नं.४ वलेखु बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-(छ लाख) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									

अजिरकोट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	सिमजुङ्ग (घ्याच्चोक)									
	(हालको वडा नं.१ र ४)	८०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
(क) वडा नं. १ बालुवा बजार क्षेत्र जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००/- (आठ लाख) (ख) वडा नं. ढोडेनी बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) (ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य घरबाटो खुलि आएका मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)										
२	खरिवोट									
	(हालको वडा नं.२)	८०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	३०,०००/-	
(क) मोटर बाटोमा पर्ने दायाँ बायाँ जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)										
३	हंसपुर									
	(हालको वडा नं.३)	८०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	३२,०००/-	
(क) वडा नं. ४,५,६ र ९ को भन्चोक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १८,५०,०००/- (अठार लाख पचास हजार) (ख) माथि उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००/- (पाँच लाख पचास हजार)										
४	मुच्चोक									
	(हालको वडा नं.५)	८०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	६०,०००/-	५०,०००/-	४०,०००/-	३५,०००/-	
(क) वडा नं. ९ को भन्चोक बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १८,५०,०००/- (अठार लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. २ को चनौटे बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,५०,०००/- (आठ लाख पचास हजार) (ग) वडा नं. १ को भ्याल्ला फाँट बजार क्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००/- (सात लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. ७ को नम्की बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००/- (छ लाख पचास हजार) (ङ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००/- (तीन लाख पचास हजार)										

आरुघाट गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	मान्दु (हालको वडा नं.१ र २)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
(क) मोटरबाटोको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)										
२	थुमी (हालको वडा नं.३ र ४)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
(क) वडा नं. ५ को आरखेत बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख)										
(ख) वडा नं.७ अर्मला बजार क्षेत्र र खुर्साने बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख)										
(ग) अन्य मोटर बाटो दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)										
३	आरुआर्वाङ्ग (हालको वडा नं.५ र ६)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
(क) साविक आरुआर्वाङ्ग गा.वि.स. वडा नं.८ र ९ को शान्ती बजारको प्रतिरोपनी रु.७,००,०००।-(सात लाख)										
(ख) मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)										
४	आरुपोखरी (हालको वडा नं.७ र ८)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
(क) वडा नं. १ को सातदोबाटो बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख)										
(ख) वडा नं. ४ र ५ को पोखरी थोक बजार र वडा नं. ७ को धारापानी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।-(छ लाख)										
(ग) मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिरोपनीरु. ४,००,०००।- (चार लाख)										
५	आरुचनौटे (हालको वडा नं.९ र १०)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		१,००,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	
(क) वडा नं. १ र २ मा पर्ने आरुघाट बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. २५,००,०००।- (पच्चीस लाख)										
(ख) वडा नं. ३ मा पर्ने खेतको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।- (एक लाख पचास हजार)										
(ग) वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)										
(घ) वडा नं. ५ मा पर्ने मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख)										
(ङ) वडा नं. ५ मंगलटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-(पाँच लाख)										
(च) माथि उल्लेखित बाहेकको अन्य मोटर बाटोको भिन खोली आएमा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)										
(छ) वडा नं.१ र २ मा पर्ने गोरेटो वाटो भएको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार)										

धार्चे गाउँपालिका अन्तर्गत ४ वडा तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	लाप्राक (हालको वडा नं.४)	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.३,५०,००० ।-(तीन लाख पचास हजार)									
२	गुम्दा (हालको वडा नं.५)	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ५ को माछिखोला बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख) (ख) मोटर बाटोको दार्याँबायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)									
३	काशीगाउँ (हालको वडा नं.६)	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	मोटर बाटोको दार्याँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)									
४	लापु (हालको वडा नं.७)	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ३ लापु बेसी बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००।- (सात लाख) (ख) मोटर बाटोले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.३,५०,००० ।-(तीन लाख पचास हजार)									

भिमसेन थापा गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	खान्चोक (मसेल + बगुवा) (हालको वडा नं.१ र ५)	८०,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४५,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४०,०००-	३५,०००-	
२	(क) वडा नं. ६ नापी सिट नं. ०९५ १४९८ को घ्याम्पेसाल पुरानो बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००- (बाह्र लाख) (ख) साविक वडा नं.६,७,८ र ९ घ्याम्पेसाल आरुघाट सडक खण्डको दायावायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००- (सात लाख) (ग) खान्चोक बजारको दायाँ बायाँ मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको रु. ८,००,०००- (आठ लाख) (घ) वडा नं. ८ लामाचौर बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु.७,००,०००- (सात लाख) (ङ) मध्यपहाडी लोकमार्ग खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००- (सात लाख) (च) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००- (चार लाख)									
३	तान्द्राङ (हालको वडा नं.२ र ३)	८०,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४२,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४२,०००-	३५,०००-	
	(क) वडा नं. ८ को कोयापानी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००- (आठ लाख) (ख) वडा नं. १,२,३,६,७,८,९ को मध्य पहाडी लोकमार्गको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००- (सात लाख) (ग) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटोको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००- (तीन लाख पचास हजार)									
४	धावा (हालको वडा नं.४)	८०,०००-	६५,०००-	५०,०००-	४०,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४२,०००-	३८,०००-	
	(क) वडा नं. ३ र ४ को चौतारा बजार क्षेत्र जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००- (छ लाख पचास हजार) (ख) मोटर बाटोको दायाँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००- (तीन लाख पचास हजार)									
५	अश्राङ्ग (हालको वडा नं.६)	८०,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४५,०००-	६०,०००-	५०,०००-	४५,०००-	४०,०००-	
	(क) ठाँटी बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ९,००,०००- (नौ लाख) (ख) साविक वडा नं.१ घ्याम्पेसाल आरुघाट सडक खण्डको दायावायाको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००- (सात लाख) (ग) वडा नं. १ गोरखा बजार देखि आरुघाट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु.७,००,०००- (सात लाख) (घ) वडा नं.१ भिगटे बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रको कच्ची सडकको दायाँ बायाँ वडा नं. २, ६, र ७ का जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००- (छ लाख) (ङ) वडा नं.५ र ९ चण्डी गैरा बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु.५,००,०००- (पाँच लाख) (च) अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य रु. ४,००,०००- (चार लाख)									
६	बोर्लाङ (हालको वडा नं.७ र ८)	१,००,०००-	८०,०००-	७०,०००-	५०,०००-	८०,०००-	७०,०००-	५०,०००-	४०,०००-	
	(क) वडा नं. ४ को ठाँटी बजार वडा नं. ७ को घाटबेसी र वडा नं. ८ के बगैँचा क्षेत्र र हरित सडकको दायाँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००- (सात लाख) (ख) अन्य मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००- (तीन लाख पचास हजार)									

शाहिदलखन गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
१	भोगटेनी(बक्राड) (हालको वडा नं.१)	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
		८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
(क) मोटर बाटोको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)										
२	मनकामना (हालको वडा नं.२ र ३)	८५,०००।-	७५,०००।-	६५,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. १ र ३ बजारक्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३५,००,०००।- (पैतीस लाख) (ख) वडा नं. १ को मनकामना बजारबाट चण्डेश्वरी प्रा.वि. सम्मको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. १४,००,०००।- (चौध लाख) (ग) वडा नं. १ चण्डेश्वरी प्रा.वि. देखि बकेश्वरीसम्मको बाटोको जग्गा रु. ९,५०,०००।- (नौ लाख पचास हजार) (घ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।- (चार लाख पचास हजार)								
३	ताक्लुड (हालको वडा नं.४ र ५)	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं. ३ को राइनासटार बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ३ मोनभञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-(छ लाख पचास हजार) (ग) अन्य मोटर बाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख)								
४	घैरुड (हालको वडा नं.६)	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	३५,०००।-	
		(क) वडा नं. २ को बत्तासे बजार क्षेत्रको र मोटर बाटोको दायँ बायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ७ वाँसकोट बजार क्षेत्रको दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००।- (सात लाख पचास हजार) (ग) अन्य बाटो खुली आएमा प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-(चार लाख पचास हजार)								
५	बुङ्कोट (हालको वडा नं.७ र ८)	९०,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	४५,०००।-	४०,०००।-	
		(क) वडा नं. २, ३ र ५ को खाब्दी भञ्ज्याङ्ग बजारक्षेत्रको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।- (दश लाख) (ख) वडा नं. ३ र ४ को लाखेडाँडा बजारक्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ग) वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्मको कच्ची मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार) (घ) वडा नं. १ ढुङ्गाडेवाट वडा नं. २, ५, ६, ८ र ९ सम्मको कृषि सडकको दायँबायाँको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।- (आठ लाख) (ङ) साविक वडा नं ५,६ र ८ सिउँडेपानी कुवा देखि कोलडाँडा हुँदै लाकुरी निस्कने सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) (च) साविक वडा नं ४ पोखरी डाँडा, काउले भञ्ज्याङ, राम भञ्ज्याङ सडकको जग्गा प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।- (छ लाख) (छ) माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मोटर बाटो प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-(तीन लाख पचास हजार)								
६	नाम्जुङ्ग (हालको वडा नं.९)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
		(क) वडा नं. ६ को वदेली बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।- (पाँच लाख पचास हजार) (ख) वडा नं. ४ को खड्का गाउँ र वडा नं. ५ को राम भञ्ज्याङ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-(पाँच लाख) (ग) मोटरबाटोको प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)								

गण्डकी गाउँपालिका तर्फको जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	गा.वि. स को नाम	खेततर्फ प्रतिरोपनी रु.				पाखातर्फ प्रतिरोपनी रु.				कैफियत
		अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार	
१	महादेवडाँडा /मकैसिङ / ताडलीचोक (हालको वडा नं.१ र २)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
२	(क) वडा नं. ३ को मकैसिङ बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु. ७,९५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार) (ख) वडा नं. २ को बुझार बजार क्षेत्रको जग्गा प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।- (छ लाख पचास हजार) (ख) मोटर बाटोका दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
३	फुजेल (हालको वडा नं.३ र ४)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३५,०००।-	
	(क) मोटर बाटोको दाय्याँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) (ख) वडा नं.२ को पौवा बजार र वडा नं. ५ को आमडाडा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००।-(पाँच लाख पचास हजार)									
४	दर्बुङ (हालको वडा नं.५)	८०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००	
	(क) वडा नं. ६ को स्याउली बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,३०,०००।- (तिन लाख तीस हजार) (ख) वडा नं. ६ फाँट बजारक्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।- (पाँच लाख) (ग) अन्य मोटरवाटोको दाय्याँबायाँ जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
५	भूम्लिचोक (हालको वडा नं.६)	८०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३०,०००।-	
	(क) वडा नं. ६ को भूम्लिचोक बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी रु.४,४०,०००।- (चार लाख चालिस हजार) (ख) मोटर बाटो खुलि आएमा प्रतिरोपी रु. ३,५०,०००।- (तीन लाख पचास हजार)									
६	ध्याल्वोक -हालको वडा नं.७ र ८)	८०,०००।-	६५,०००।-	५५,०००।-	४५,०००।-	६०,०००।-	५०,०००।-	४०,०००।-	३२,०००।-	
	(क) वडा नं. ९ को सिउरिनटार बजार क्षेत्र र पक्की मोटर वाटोको जम्मा प्रतिरोपी रु. ११,००,०००।- (एघार लाख) (ख) ध्याल्वोक वडा नं ५ धवादी बजार क्षेत्रको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ७,९५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार) (ग) वडा नं. ६ को सिमलटार बजारबाट वडा नं. ७ को चिलिङ बजार सम्मको मोटर वाटोको दाय्याँबायाँ प्रतिरोपनी रु.७,९५,०००।- (सात लाख पन्ध्र हजार) (घ) माथि उल्लेखित बाहेकको मोटर वाटोको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।- (चार लाख)									

निर्णय नं. २ :

तिरो असुली, रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मध्यनजर गर्दै हाल जग्गाको अवस्थिती हेरी सञ्चालनमा आएका सडक सन्जालको अवस्था समेत विचार गरी यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने १० वटा स्थानीय तहहरूका विभिन्न वडाहरूमा खुलेका शाखा सडक भित्रपर्ने जग्गाहरूको देहाय बमोजिमको प्रक्रिया अपनाइ सम्बन्धीत वडा कार्यालयले लगत खडा गरी स्थानीय शाखा सडकको नाममा लगतकट्टा गर्ने निर्णय गरीयो ।

१. सम्बन्धित स्थानीय तहले शाखा सडकको न्यूनतम मापदण्ड तयार गरी सिफारिस गर्ने ।
२. सम्बन्धित वडाले शाखा सडक भित्रपर्ने जग्गा धनी र जग्गाको यथार्थ विवरण सहितको लगत खडागरी मालपोत कार्यालयमा पेश गर्ने ।
३. सम्बन्धित वडाले सडकको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको जग्गाधनीसँग मन्जुरी सहितको निवेदन लिने र लगतकट्टा गर्न सिफारिस गर्ने ।
४. मालपोत कार्यालयले सिफारिस भैआएका निवेदन लगत, मोठस्रेस्ता हेरी रुजू गर्ने र आवश्यकताअनुसार मालपोत नियावली २०३६ को नियम ५(ग) बमोजिम लगतकट्टा समितिको बैठक राख्ने ।
५. नापी कार्यालयले आवश्यकता अनुसार फिल्डनिरिक्षण गरी सडक भित्रपर्ने जग्गाहरूको फिल्ड, नक्सा, कित्ता, क्षेत्रफल एकिकन गरी कित्ताकाट गर्ने ।
६. यस कार्यका लागि खटाईएका जनशक्तिले पाउने सेवासुविधा सम्बन्धित स्थानीय तहले वेहोर्ने ।
७. कार्यसम्पादनमा दुविधा उत्पन्न भएमा आवश्यक समन्वयन गरी निकास लिने ।

पुनश्च : व्यक्तिगत जग्गामा बाटो लगतकट्टा गर्ने सम्बन्धमा सम्बन्धित जग्गा धनीले जग्गा कारोबार गर्ने सिलसिलामा आफ्नो जग्गामा नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम गर्नचाहेमा ४ मिटर नघट्नेगरी सम्बन्धित स्थानीयतहको सिफारिस समेतको आधारमा कित्ताकाट गरी लगतकट्टा गर्ने ।