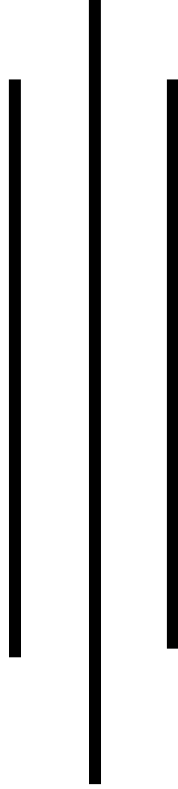




नेपाल सरकार
भुमि ब्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भुमि ब्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय कलंकी



न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका

आ. ब. २०७७।०७८

मन्तव्य

प्रत्येक आ.ब.मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को प्रावधान वमोजिम आ.व. २०७७/७८ को लागि यस कार्यालयले तोकिएको समिति मार्फत निर्णय गराई प्रस्तुत मूल्यांकन पुस्तिका तयार गरिएको छ । मूल्यांकनको लागि तोकिएका आधार एवं तय गरिएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको बाटोको अवस्था र प्रकार, बजारमूल्य र न्यूनतममूल्य बीचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्रभित्र बढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप, भौतिक सुविधा, कृषि उपज, व्यापारिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रसमेतलाई दृष्टिगत गरिएको छ । साथै, स्थानिय तहका प्रमुख एवं वडा सदस्यज्यूहरू र विभिन्न सरोकार समुहसंग अन्तरक्रिया एवं पत्राचारको माध्यमबाट प्राप्त महत्वपूर्ण सुझावसमेत समावेश गरी मूल्यांकनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवं बैज्ञानिक बनाउने प्रयास समेत गरिएको छ ।

मूल्यांकन आफैमा जटील कार्य हो । कोभिड १९ र विश्वभर फैलीएको महामारीका विचमा प्रस्तुत मूल्यांकनलाई अन्तिम रूप दिन मिहिनेत गर्नु हुने मूल्यांकन समितिका अध्यक्षज्यु लगायत पदाधिकारी र आ आफ्नो क्षेत्रबाट सुझाव प्रदान गर्नु हुने नगर प्रमुख, प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत एवं वडा सदस्यज्युहरू, सरोकार समुह र लेखापढी कानुन ब्यवसायी प्रति आभार ब्यक्त गर्दछु ।

अन्तमा, प्रस्तुत मूल्यांकनको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गर्नुहुने यस कार्यालयमा गठीत कार्यसमुहका संयोजक मालपोत अधिकृत श्री पूर्ण बहादुर के.सी. का साथै अन्य सदस्य एवं कर्मचारीहरूको परिश्रमको कदर गर्दै धन्यवाद दिन चाहन्छु ।

२०७७/०३/२४

टेकराज अर्याल
(प्रमुख मालपोत अधिकृत)

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरु

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु
 - क. जग्गासंग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिति
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्रि मूल्य ।
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
३. काठमाडौं महानगरपालिका साथै अन्य नगरपालिकाहरुबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरु ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.ब. ०७५।७६ र ०७६।७७ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरुमा उल्लेखित थैली अंक ।
६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एशोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरु ।
७. सरोकार समुहहरु संगको अन्तरक्रिया ।
८. नागरीक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
९. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास र अनुभव ।

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण
(आ.ब .०७७।७८ को लागि)

मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८ (२) र मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रवधान बमोजिम आज मिति २०७६।०३।२४ गते आगामी आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ मा मालपोत कार्यालय कलंकीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहीत) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जनकराज दाहाल (जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी मिति २०७७।०४।०१ देखि लागु हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री जनकराज दाहाल , जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, अध्यक्ष
२. जि.स.अ. श्री पिताम्बर अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, काठमाडौं, सदस्य
३. कर अधिकृत श्री अर्जुन दाहाल, अन्तरीक रावश्व कार्यालय कालीमाटी काठमाडौं, सदस्य
४. प्रमुख नापी अधिकृत, श्री सुरेश जोशी, नापी कार्यालय कलंकी, काठमाडौं, सदस्य
५. उप निर्देशक श्री केदारराज जेशी नेपाल उद्योग वाणीज्य महासंघ, काठमाडौं, सदस्य
६. उप निर्देशक श्री बद्री प्रसाद खकुरेल नेपाल राष्ट्र बैंक, काठमाडौं, सदस्य
७. प्रमुख मालपोत अधिकृत, श्री टेकराज अर्याल, मालपोत कार्यालय कलंकी, काठमाण्डौ, सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१. निर्देशक श्री भरत गौतम भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग ।
२. स.प्र.जि.अ.श्री जीवन प्रसाद दुलाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
३. स.प्र.जि.अ.श्री जनकराज भट्ट जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
४. प्र.अ.श्री खड्ग बहादुर श्रेष्ठ जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
५. प्र.अ.श्री मान बहादुर बुढा जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
६. मा.अ.श्री पूर्णबहादुर के.सी. मालपोत कार्यालय कलंकी ।
७. लेखा अधिकृत श्री तारा प्रसाद पोखरेल मालपोत कार्यालय कलंकी ।
८. ना.सु.श्री गिरीराज कोइराला जिल्ला प्रशासन कार्यालय, काठमाडौं, ।
९. ना.सु.श्री डम्बरबहादुर कटुवाल मालपोत कार्यालय कलंकी ।

निर्णय नं. १

मालपोत कार्यालय कलंकी काठमाडौंको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने निम्नलिखित स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित

(रजिष्ट्रेशन गर्ने) प्रयोजनार्थ प्रति आना (३१.७९ ब.मी.) को न्युनतम मुल्यांकन तपसिल बमोजिम निर्धारण गरियो ।

तपसिल

मिति ०७७ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुने न्युनतम मुल्यांकन

क.

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	रिडरोड चक्रपथ ट्याक संग जोडिएको दायाँ बायाँको (बल्खु देखि वनस्थली सम्म)	३५०००००१००

ख. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १३ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	विष्णुमति खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म गणेशमान पथको	३३०००००१००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु (विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं. १४ को सिमाना सम्म	३३०००००१००
३.	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमति पुलदेखि उत्तरतर्फ नगर १५ को सिमानासम्मको मुल लिंक सडक	२५०००००१००
४.	कालीमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमति पुल पश्चिम हुदै शिक्षा क्याम्पस ताहाचाल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुदै सितापाईला रिडरोड चोक सम्मको मुल पक्की सडक	२१०००००१००
५.	सोल्टीमोड देखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक	१८०००००१००
६.	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुदै का म न पा १३ को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१८०००००१००
७.	गाइबाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथ सम्म पक्की सडक	१८०००००१००
८.	पक्की सडक	१८०००००१००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१५०००००१००
१०.	गोरेटो बाटो	१००००००१००
११.	बाटो नभएको	६०००००१००

ग. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सोल्टीमोड नगर १३ को सिमाना देखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथ सम्मको	३३०००००१००
२.	कालिमाटी चोक देखि दक्षीण तर्फ कालीमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ मुल सडक वडा नं. १३ को सिमाना देखि बल्खु चोक सम्मको	३३०००००१००
३.	कलंकीचोक देखि त्रिभुवन राजपथ तिनथाना गा.वि.स.को सिमाना सम्म	१९०००००१००
४.	रिडरोड खसिबजार बल्खु खोला पुल देखि कुलेश्वर विश्वविद्यालय पथसम्मको लिंक मार्ग पक्की सडक	१७०००००१००
५.	बल्खु चोक देखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तीपुर न.पा. को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडकको	१८०००००१००
६.	कलंकी चोक देखि वडा नं. १४ को सिमाना खड्कुले पुससम्मको	१७०००००१००

८.	पक्की सडक	१७०००००१००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१५०००००१००
१०.	गोरेटो बाटो	१००००००१००
११.	बाटो नभएको	६०००००१००

घ. काठमाडौं महानगरपालिका वडा नं. १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला चोक देखि छाउनी वडा नं. १३ को सिमानासम्म मुल सडक	२००००००१००
२.	भगवान पाँउ देखि विजेश्वरी मन्दिर हुदै शोभा भगवती पुल सम्मको मुल पक्की सडक	१९०००००१००
३.	विष्णुमती लिंक रोड विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुल सम्म मुल पक्की सडक	१९०००००१००
४.	डल्लु आवास स्वयम्भु चोक देखि राजा वीरेन्द्र मार्ग हुदै डल्लु आवासको १० मी. को बाटो पक्की सडक	१८०००००१००
५.	भगवान पाँउबाट डल्लु पुल सम्मको पक्की सडक	१८०००००१००
६.	भगवान पाँउबाट बनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक	१८०००००१००
७.	परिक्रमा मार्ग स्वयम्भु	१८०००००१००
८.	पक्की सडक	१८०००००१००
९.	कच्ची मोटर बाटो	१५०००००१००
१०.	गोरेटो बाटो	१०५००००१००
११.	बाटो नभएको	८०००००१००
१२.	चमति आवास क्षेत्रको लागि मात्र	
	क. ८ मि. भन्दा ठूलो देखि ११ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१८०००००१००
	ख. ४ मि. भन्दा ठूलो देखि ८ मि. सम्मको चौडा पक्की सडक	१६०००००१००
	ग. ४ मि. सम्मको चौडा पक्की बाटो	१३०००००१००

ङ. कीर्तीपुर नगरपालिका अन्तर्गतको निम्न सडकको दायँ बायाँको

सि. नं.	विवरण	प्रति आना रु.
	किर्तीपुर नगरपालिका वडा नं. १, २ र १०	
१.	सिता पेट्रोल पम्प ट्याङ्गला चोक, कीर्तीपुर स्विमिङ पुल हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ सम्म बाटो	६५००००१००
२.	खसिबजार रमितेडाडा चादनी चोक हुदै सिता पेट्रोल पम्प कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	६५००००१००
३.	खसिबजार, बलखु पुलदेखि अमृतनगर, ग्रीन उड भिल्ला, अजिमाख्य: हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	६५००००१००
४.	कलंकी मितेरीपुल, मैत्री नगर, नेपालभाषा एकेडेमी हुदै कीर्तीपुर चक्रपथ छुने बाटो	६५००००१००
५.	अजिमाख्य: देखि ट्याङ्गला चोक सम्मको बाटो	६५००००१००
६.	मिलन चोक देखि सिता पेट्रोल पम्प, खसिबजार देखि नापी कार्यालय सम्म, अमृत नगर देखि मैत्रीनगर सम्म, स्वर्गद्वारी देखि नेपालभाषा मार्ग, हेल्थपोष्ट देखि ट्याङ्गला चोक सम्म	६५००००१००
७.	पुर्व त्रि.वि.कम्पाउण्डवाल,पश्चिम बलखु खोला उत्तर काठमाण्डौ चक्रपथ एवं बलखु खोला तथा दक्षिण कीर्तीपुर चक्रपथ यति चार किल्ला भित्र पर्ने वडा नं.१,२ र १० को जग्गा	
	क) पक्की सडक	६०००००१००

	ख) कच्ची सडक	४५००००१००
	ग) गोरेटो बाटो	३०००००१००
	घ) बाटो नभएको	१२५०००१००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ३ र ९ कीर्तिपुर चक्रपथ तथा त्यस भित्रको क्षेत्र		
१	कीर्तिपुर चक्रपथ सडकको ९ नं. वडा कार्यालय, तग:ओपी, पागा दोवाटो, लोकतान्त्रीक चोक हुदै बर्खा हिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माण स्थल सम्म तथा लोकतान्त्रीक चोकदेखी कीर्तिपुर गेट सम्म	१३५००००१००
२	कीर्तिपुर चक्रपथ सडक तग:ओपीदेखी सागल पाटी, देवढोका हुदै बर्खाहिटी, नगरपालिकाको भवन निर्माण स्थल सम्म	६०००००१००
३	कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ३ र ९	
	क) पक्की सडक	५०००००१००
	ख) कच्ची सडक	४०००००१००
	ग) गोरेटो बाटो	२५००००१००
	घ) बाटो नभएको	१०००००१००
कीर्तिपुर नगरपालिका वडा नं. ४,५,६,७ र ८		
१.	पागा चोक हनुमान घाट सम्म	११०००००१००
२.	हनुमान घाट देखि पागा ढोकासी, सालीक, विष्णुदेवी चोक हुदै चोभार गेट सम्म	५५००००१००
३.	पागा दोवाटो देखि भाजंगल, चिखु सम्म (मसानघाट) नगाउ दोवाटो कीर्तिपुर बहुउद्देश्यीय सहकारी, ९ नं. वडा कार्यालय सम्मको	८०००००१००
४.	भाजंगल, चिखु सम्म (मसानघाट) भाजंगल पुरानो बस्ती प्रवेश विन्दु (पानि ट्यांकी) सम्मको	५०००००१००
५.	कीर्तिपुर प्रथम जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको बाटो	६०००००१००
६.	पागा वडा नं. ९ सुन्दर बजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खा:पुखु, चिखु नगाउ दोवाटो, खा: पुखु हुदै वालकुमारी मन्दिर(भत्केपाटी जाने मुलबाटो) सम्म पागा वडा नं. ९ सुन्दरबजार, कृष्ण सिने भिजन, पागा खा: पुखु हुदै भत्केपाटी जाने मुलबाटो सम्म, पागा वडा नं. ९ सुन्दरबजार देखि बसुन्धरा मन्दिर सम्म	४५००००१००
७.	भाजंगल चोक (मर्जिमानको पसल) देखि दहन, जनसेवा ईन्चुगाउ हुदै टौदह राराहिल सडक सम्मको बाटो	४०००००१००
८.	पागा दहनदेखी माथिल्लो चारघरे सम्मको पक्की सडक	३५००००१००
९.	राराहिल, जाखा: हुदै ६ नं. वडा सिमाना लनगोल सम्म	३५००००१००
१०.	नगाउ दोवाटो देखि राराहिल चोक सम्म भत्केपाटी, सिताराम गोकुल मिल्क्स जाने र चम्पादेवी जाने दोवाटो साइराम चोक) सम्म	८०००००१००
११.	राराहिल चोकदेखी भत्केपाटी हुदै साइराम चोक सम्म	७०००००१००
१२.	३ नं. वडा कार्यालय देखि राराहिल सम्मको ढल्पा बाटो	७०००००१००
१३.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि पुष्पलाल प्रतिष्ठान सम्म	४०००००१००
१४.	मानेडाडा दोवाटो देखि खतिवडा चौर, पुष्पलाल प्रतिष्ठान जाने दोवाटो सम्म (ज्वालादेवी मार्ग)	४०००००१००
१५.	साझा पसल देखी मच्छेनारायणा मन्दिर जाने बाटो	४०००००१००
१६.	सिताराम गोकुल मिल्क्स र चम्पादेवी जाने दोवाटोदेखि चम्पादेवी पाउ सम्म	४०००००१००
१७.	विश्व राष्ट्र मा.वि. देखी सल्यानस्थान हुदै कीर्तिपुर चक्रपथ सागल सम्म (सल्यानथान	४०००००१००

	चक्रपथ)	
१८	त्रि.वि. गेट, यस नगरपालीका र काठमाण्डौ महानगरपालीका सिमान, चोभार गेट हुदै हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	६०००००।००
१९	हिमाल सिमेन्ट चोकको कलभर्ट, हिमाल सिमेन्ट चोक टौदह हुदै खहरे खोलासम्मको ईश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग)	३५००००।००
२०	टौदह, चुईगाड हुदै लनगोल, छ नं. वडाको सिमाना सम्म	३०००००।००
२१	थापा गाड दोवाटो, आचार्य टोल, भुतखेल हुदै इश्वरी मार्ग (दक्षीणकाली मार्ग) सम्म	३०००००।००
२२	हिमाल सिमेन्ट चोक, चोभार देखि जलविनायक हुदै सैवु जोड्ने बागमती पुल सम्मको बाटो	५५००००।००
२३	कीर्तिपुर नगरपालीका वडा नं. ४,५,६,७ र ८ भित्र पर्ने मार्ग स्पष्ट नभएको जग्गा	
	क) पक्की सडक	४०००००।००
	ख) कच्ची सडक	२७५०००।००
	ग) गोरेटो बाटो	२०००००।००
	घ) बाटो नभएको	७५००००।००

च. चन्द्रागिरी न.पा. १५ (साविक तिनथाना गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दायँवायाँ	१५०००००।००
२.	पक्की सडक	६५००००।००
३.	कच्ची सडक	४५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००।००
५.	बाटो नभएको	१५००००।००

छ. चन्द्रागिरी न.पा. १४ (साविक नयाँ नैकाप गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको दायँवायाँ	१५०००००।००
२.	पक्की सडक	६५००००।००
३.	कच्ची सडक	४५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	४०००००।००
५.	बाटो नभएको	१५००००।००

ज. चन्द्रागिरी न.पा. १० र ११ (साविक सतुगंल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१५०००००।००
९.	पक्की सडक	५०००००।००
१०.	कच्ची सडक	३०००००।००
११.	गोरेटो बाटो	१५००००।००
१२.	बाटो नभएको	७५००००।००

झ. चन्द्रागिरी न.पा. १२ (साविक बलम्बु गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१५०००००।००
२.	पक्की सडक	५०००००।००
३.	कच्ची सडक	३५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००।००
५.	बाटो नभएको	७५००००।००

अ. चन्द्रागिरी न.पा. ३ र ४ (साविक थानकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	५०००००१००
३.	कच्ची सडक	३५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

ट. चन्द्रागिरी न.पा.५,६ र ७ (साविक थानकोट महादेवस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथ ले छोएको दायँवायाँ	१५०००००१००
२.	पक्की सडक	६०००००१००
३.	कच्ची सडक	४०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	२०००००१००
५.	बाटो नभएको	१५००००१००

ठ. चन्द्रागिरी न.पा. २ (साविक वाडभञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	त्रिभुवन राजपथले छोएको	१००००००१००
२.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक	६०००००१००
३.	पक्की सडक	२५००००१००
४.	कच्ची सडक	१५००००१००
५.	गोरेटो बाटो	७५००००१००
६.	बाटो नभएको	५०००००१००

ड. चन्द्रागिरी न.पा. १३ (साविक नैकाप पुरानो भञ्ज्याङ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ सडक	६०००००१००
२.	पक्की सडक	४०००००१००
३.	कच्ची सडक	३०००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	७५००००१००

ढ. चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. १ (साविक दहचोक गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	ध्याम्पेडोल वाडभञ्ज्याङ मुल सडक	६०००००१००
२.	पक्की सडक	४०००००१००
३.	कच्ची सडक	२५००००१००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
५.	बाटो नभएको	१०००००१००

ण. चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं.८ (साविक मातार्तिथ गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	पक्की सडक	५०००००१००
२.	कच्ची सडक	३०००००१००
३.	गोरेटो बाटो	१५००००१००
४.	बाटो नभएको	१०००००१००

त.चन्द्रागिरी न.पा. वडा नं. ९ (साविक मच्छेगाउँ गा.वि.स.वडा नं. १,९,८ र ७ड मात्र)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	तिनथाना वडा कार्यालय देखि विष्णुदेवी हुदै मच्छेनारायण गेट सम्मको पक्की सडक	६५००००।००
२.	मच्छेनारायण गेट देखि पश्चिम मातार्तिथ खुसिखुसि चोक सम्मको पक्की सडक	४५००००।००
३.	खुशिखुशि चोकबाट दक्षिण तर्फ हुदै सुनार गाउ हुदै पिपलको बोट किर्तिपुर निस्कने बाटो सम्मको सडक	४०००००।००
४.	पक्की सडक	४०००००।००
५.	कच्ची सडक	२५००००।००
६.	गोरेटो बाटो	१५००००।००
७.	बाटो नभएको	१०००००।००

थ.दक्षिणकाली न.पा. (साविक चाल्नाखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली मुल सडकको	४५००००।००
२.	पक्की सडक	३५००००।००
३.	कच्ची सडक	२५००००।००
४.	गोरेटो बाटो	१५००००।००
५.	बाटो नभएको	१०००००।००

द. दक्षिणकाली न.पा. (साविक छैमले गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक	३०००००।००
२.	पक्की सडक	१५००००।००
३.	कच्ची सडक	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

ध. दक्षिणकाली न.पा. (साविक टल्कुडुडेचौर गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	३०००००।००
२.	पक्की सडक	१५००००।००
३.	कच्ची सडक	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

न. दक्षिणकाली न.पा. (साविक फर्पिङभिमसेस्थान गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षिणकाली फर्पिङ कुलेखानी मुल सडक को	४५००००।००
२.	पक्की सडक	३०००००।००
३.	कच्ची सडक	१२५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	३००००।००

प. दक्षिणकाली न.पा. (साविक सोखेल गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.

१.	दक्षीणकाली फर्पिड कुलेखानी मुल सडक को	३५००००।००
२.	पक्की सडक	२५००००।००
३.	कच्ची सडक	१०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

फ. दक्षीणकाली न.पा. (साविक शेषनारायण गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	दक्षीणकाली फर्पिड कुलेखानी मुल सडक को	४५००००।००
२.	पक्की सडक	३०००००।००
३.	कच्ची सडक	१२५०००।००
४.	गोरेटो बाटो	६००००।००
५.	बाटो नभएको	२५०००।००

ब. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ९ र १०(साविक स्युचाटार गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	पक्की सडक	९०००००।००
२	कच्ची सडक	५०००००।००
३	गोरेटो बाटो	३०००००।००
४	बाटो नभएको	१५००००।००

भ. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ४ र ५ (साविक सितापाईला गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१	पक्की सडक	१२०००००।००
२	कच्ची सडक	८०००००।००
३	गोरेटो बाटो	६०००००।००
४	बाटो नभएको	४०००००।००

म. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ६ र ७ (साविक डाडापौवा रामकोट गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	गत वर्ष प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुगां मुल सडकको रामकोट खण्ड	९०००००।००
२.	पक्की सडक	६०००००।००
३.	कच्ची सडक	४०००००।००
४.	गोरेटो बाटो	२५००००।००
५.	बाटो नभएको	११५०००।००

य. नागार्जुन न.पा. वडा नं. ८ (साविक भिमढुगा गा.वि.स.)

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सितापाईला भिमढुगां धागिड जाने मुल सडक भिमढुगां वसपार्क सम्म	९०००००।००
२.	सितापाईला भिमढुगां धागिड जाने मुल सडक भिमढुगां वसपार्क देखि धागिड सिमाना सम्म	५०००००।००
३.	भिमढुगां वसपार्क देखि घटेखोला नर्सरी सम्मको घुम्ती सडक	४०००००।००
४.	पक्की सडक	४०००००।००
५.	कच्ची सडक	३०००००।००
६.	गोरेटो बाटो	१५००००।००
७.	बाटो नभएको	७५०००।००

**र. नागार्जुन न.पा.वडा नं.१,२ र ३ (साविक इचंगुनारायण गा.वि.स. साविक
वालाजु वडा नं.७,८ र ९)**

सि.नं.	विवरण	प्रति आना रु.
१.	सानो भर्याङदेखि तीनघरे टेक बहादुर गुरुङको गेट सम्मको पक्की सडक	१४०००००।००
२.	ठुलो भर्याङ देखि नामगेल चोक पक्की सडक	
३.	ढुगेधारा देखि बुदचोक हुदै ह्वाङ खोला सम्मको पक्की सडक	
४.	स्वयम्भु चोकबाट इचगु गा.वि.स. भवन सम्मको पक्की सडक	१२०००००।००
५.	रानिवन जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रको	
	वडा नं. ४,५,६,७,८ र ९ को	
६.	पक्की सडक	१२०००००।००
७.	कच्ची सडक	८०००००।००
८.	गोरेटो बाटो	५०००००।००
९.	बाटो नभएको	३०००००।००
	साविक इचगु १,२,३ को	
१०.	पक्की सडक	८५००००।००
११.	कच्ची सडक	६५००००।००
१२.	गोरेटो बाटो	३५००००।००
१३.	बाटो नभएको	१७५०००।००

निर्णय नं.२

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्यांकन निर्धारण हुने हुदा स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिश गर्दा यसै न्युनतम मुल्यांकन पुस्तीकाको प्रकरण, आधार र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारीस गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं.३

पहीले कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्क्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङकन जोडि आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.५

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्यांकन वा घरबाटोको सिफारीश लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरिक्षण समेत गराई मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं.६

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिशमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले सोही दिन खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.७

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरुमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिनेछ । साथै यसै आ.व.को न्युनतम मुल्यमा नघट्ने गरि अधिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखतको थैली अंक समेतलाई न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं.८

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दावी गर्ने संघसस्था वा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनि सिफारिश पेश गर्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ९

न्यूनतम मुल्यांकनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्यांकन र घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धित जग्गाधनीको हकमा मात्र चालु आ.व. भित्र ३५ दिनसम्म मान्य रहनेछ ।

निर्णय नं. १०

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनि सिफारीस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पूनः कायम हुन गएको बाटो ट्रेष नक्साबाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ

निर्णय नं. ११

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारिश भै आउदा राजकुलो, खहरे खोला, निजि बाटो संग जोडिएको भनि उल्लेख भएमा कच्चिमोटर बाटो सरहको र मोटर बाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटर बाटो सरहको मुल्यांकन कायम गरीने छ ।

निर्णय नं. १२

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहीले पेश गर्नु पर्नेछ ।

निर्णय नं. १३

सडकको दायँ वायाँको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडीएको दायँ वायाँको जग्गालाई जनाउने छ ।

निर्णय नं. १४

वडाको बाटोको प्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणको आधारमा राखिएको मूल्यांकन गत.अ.व. भन्दा घटि देखिएमा गत आ.व. को मुल्यांकनलाई नै आधार मानिने छ ।

निर्णय नं. १५

आ.व. ०७६।७७ मा यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतको थैली अंकमा कायम भएको न्यूनतम मुल्यांकनलाई ०७७।७८ मा सोही मुल्यांकन यथावत कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

पुनश्च कीतीर्पुर साविक र हालका वडाहरू १ र २ यथावत साविक ५ र ६ हाल ३ साविक ७,८,१९ हाल ४ साविक ११,१२ हाल ५ साविक १३,१४,१५ हाल ६ साविक १८ हाल ७ साविक ९,१० हाल ८ साविक १६,१७ हाल ९ तथा साविक ३,४ हाल १० नम्बर वडामा पर्ने .