



नेपाल सरकार

भूमी व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

कास्की, पोखरा



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.ब. २०७७/०७८

न्यूनतम मूल्यांकन निर्धारणका आधारहरु :

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरु ।
 - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार ।
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
 - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति ।
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य ।
२. महालेखा परीक्षकबाट लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा औल्याईएका विवरणहरु ।
३. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धी निर्देशिका ।
४. पोखरा महानगरपालिका एवं अन्य गाँउपालिकाहरुबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्यांकनसम्बन्धी सुझावहरु ।
५. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन अनुगमन ।
६. नेपाल लेखापढी कानून व्यवसायी एसोसिएशन इकाई समितिबाट प्राप्त सुझावहरु ।
७. सरोकारवाला समूहहरुसँगको अन्तरक्रिया ।
८. नागरिक समाज र बुद्धिजीवी वर्गको सुझाव ।
९. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।

आज मिति २०७७।३।२५ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री ज्ञान प्रसाद ढकाल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको कास्की जिल्ला अर्न्तगत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गा जमीनको आ.व. ०७७।०७८ को रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक निम्न पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

तपसिल

अध्यक्ष : श्री ज्ञान प्रसाद ढकाल, प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की
सदस्य : श्री वैन बहादुर अधिकारी क्षेत्री, प्रमुख- जिल्ला समन्वय समिति, कास्की

सदस्य : श्री खिमलाल गौतम, प्रमुख नापी अधिकृत, नापी कार्यालय, कास्की

सदस्य : श्री ऋषिराम पोखरेल, प्रमुख कर अधिकृत, आन्तरिक राजश्व कार्यालय, कास्की

सदस्य : श्री अर्जुन पोखरेल, महासचिव, उद्योग वाणिज्य संघ, कास्की

सदस्य : श्री ऋषिराम ढकाल, प्रबन्धक, प्रादेशिक कार्यालय, राष्ट्रिय वाणिज्य बैक

सदस्य सचिव : श्री बसन्त प्रसाद पन्थी, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

आमन्त्रीतः

श्री श्रीनाथ पौडेल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

श्री गुरुदत्त ढकाल, सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, कास्की

श्री नवराज बराल, जिल्ला समन्वय अधिकारी, जिल्ला समन्वय समिति, कास्की

श्री मुक्तिनारायण भण्डारी, प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय लेखनाथ, कास्की

अन्य उपस्थिती

श्री केशवराज सुवेदी, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री गगन ढकाल, नापी अधिकृत, नापी कार्यालय लेखनाथ, कास्की

श्री दिपक शर्मा, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री भगवान लामिछाने, नायव सुब्बा, मालपोत कार्यालय, कास्की

श्री उद्धव प्रसाद दुङ्गेल, कम्प्यूटर अपरेटर, मालपोत कार्यालय, कास्की

निर्णयः

आ.व.२०७७।०७८ को न्यूनतम मूल्यांकनका लागि विभागीय निर्देशन, स्थानीय तहहरूको सिफारिस, स्थलगत निरीक्षण, स्थानीय तहका प्रतिनिधिहरूको राय सल्लाह तथा विगतको मूल्यांकन समेतलाई दृष्टिगत गरी कोरोनाको प्रभावबाट आर्थिक गतिविधिमा परेको प्रतिकूल प्रभाव मध्यनजर गर्दै जग्गा जमीनको रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कन गर्ने प्रयोजनको लागि मिति २०७७।०४।०१ देखि लागू हुने गरी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय

भूमी व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, पोखरा कास्की

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने पोखरा महानगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको जग्गाको आ.व.२०७७/०७८ मा लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि निर्धारण गर्न प्रस्तावित गरिएको न्युनतम मुल्यांकन तालिका ।

क. पोखरा महानगरपालिका अर्न्तगत

१ रोपनी = ५०८.७४ ब.मि.

क्र.स		इकाई	आ.व. ०७७/७८ को मुल्याडन
१.१	वडा नं १		
क	मूख्य पक्की सडक पोखरा वाग्लूड राजमार्ग, हरिचोक,टूडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेटसम्म	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	केआइसिङ्ग पूल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश संसद भवन वडा नं. १ र ४ को सिमानासम्म	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय, हुँदै बगरसम्म मूख्य सडक	प्रति ब.मि.	१६५००
घ	वडा १ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१४०००
ङ	वडा १ अन्तर्गत पर्ने अन्य कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	८५००
च	वडा १ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्रि जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६५००
१.२	वडा नं २		
क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा वाग्लूड राजमार्ग अर्न्तगत	प्रति ब.मि.	१८०००
ख	नालामूख देखि मोहरीया टोलसम्मको मूख्य सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
ग	भैरव टोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्धवासिनी वरपाटन मा.वि.भएर सराङकोट जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	भिमसेन टोल भैरव टोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि.	१३०००
ङ	भिमसेन टोल, भैरव टोल भित्र	प्रति ब.मि.	१२५००
च	भिमसेन मन्दिरबाट भिमपथ हुँदै पोखरा वाग्लूड बस पार्क जोडने सडक	प्रति ब.मि.	१२०००

छ	हित मार्ग हूँदै पोखरा बेसी कृषि सडकसम्म	प्रति ब.मि	१२०००
ज	नालामूख मार्ग देखि वाग्लूङ बसपार्क जोडने पक्की सडक	प्रति ब.मि	१२०००
झ	विन्धवासिनी मार्ग अगाडि कोपिला खाद्य उद्योग	प्रति ब.मि	११५००
ञ	वडा कार्यालय मूनिवाटो जाने धारापानी मार्गको पक्की सडक	प्रति ब.मि	११५००
ट	वडा २ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि	११५००
ठ	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै कच्ची सडक	प्रति ब.मि	१००००
ड	वडा २ अन्तर्गत पर्ने सबै भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि	६५००
१.३	वडा नं ३		
क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२५५००
ख	वडा नं ३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	वडा ३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१३५००
घ	वडा ३ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	९०००
१.४	वडा नं ४		
क	वडा नं. ४ पालिखे चोक देखि महेन्द्रपूल हुाँदै सिद्धार्थ चोकसम्म	प्रति ब.मि.	७००००
ख	वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने पोखरा-वाग्लूङ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	६५०००
ग	सिद्धार्थ चोक देखि नालामूख चोकसम्म	प्रति ब.मि	३००००
घ	वडा ४ अन्तर्गत पालिखे चोक देखि पश्चिम वडा कार्यालयसम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२८०००
ङ	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की वाटो	प्रति ब.मि.	२००००
च.	वडा ४ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	११०००
१.५	वडा नं ५		
क	वडा नं. ५ मा पर्ने पोखरा-वाग्लूङ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	५५०००
ख	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने फिर्के पुल पश्चिम जिरो कि.मी हूँदै शान्तिनगर चोकसम्म	प्रति ब.मि.	४५०००
ग	वडा नं ५ को ज्ञान मार्ग जिरो कि.मी बाट पुर्व तर्फको मुख्य सडक	प्रति ब.मि	३००००

घ	वडा नं. ५ अन्तर्गत पर्ने वडा कार्यालय देखि शान्ति चोकसम्म दाँया बाँया का जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१८०००
ड	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने धारा पानी मार्ग	प्रति ब.मि.	१६०००
च	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने मनकामना मार्ग	प्रति ब.मि.	१५०००
छ	गोल चौतारा हुँदै शान्तिनिकेतन स्कूल निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
ज	विचारी चोक देखि रिठे गौडासम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
झ	बगैचा देखि राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटो	प्रति ब.मि.	१५०००
ञ	एकलधारा, धर्मस्थली मार्ग	प्रति ब.मि.	१५०००
ट	वडा नं ५ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१४०००
ठ	वडा नं ५ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडकहरू	प्रति ब.मि.	१००००
ड	वडा ५ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	८०००
१.६	वडा नं ६		
क	वडा नं. ६ अन्तर्गत पर्ने जिल्ला अदालत देखि हल्लनचोकसम्म मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	८५०००
ख	वडा नं. ६ अन्तर्गत हल्लनचोक हुँदै खहरे गैराको चौतारासम्म	प्रति ब.मि.	८००००
ग	हल्लनचोक हुँदै जरेबर बलौदी खोला वडा नं. ५ को सिमासम्म	प्रति ब.मि.	८२०००
ग	वडा नं. ६ अन्तर्गत फिर्के खोलाको पुल, वडा कार्यालय, तालबाराही स्कूल हुँदै फेवा मार्ग छूने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	७५०००
घ	वडा नं. ६ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३००००
ड	वडा ६ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
च	वडा ६ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१००००
१.७	वडा नं ७		
क	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की (मूस्ताडचोक ने.रा.बैक सम्म) सडक	प्रति ब.मि.	४५०००

ख	वडा नं ५ र ७ को सिमाना देखि जिरो कि.मी. पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३६०००
ग	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल पोखरा ७ को आर.टि.ओ. सडक	प्रति ब.मि.	३००००
घ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१९०००
ङ	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१२०००
च	वडा नं. ७ अन्तर्गत पर्ने भित्रि जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	९०००
१.८	वडा नं ८		
क	वडा नं. ८ न्यूरोडमा पर्ने मुख्य पक्की सडक (वि.पि.मार्ग समेत)	प्रति ब.मि.	७५०००
ख	पृथ्वीचोक देखि मूस्ताडचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	४५०००
ग	सृजनाचोक देखि रत्नचोक हुँदै एयरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की मार्गका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	३६०००
घ	श्रृजनाचोक देखि गणेशमानसिंह मार्ग हुँदै सिद्धार्थचोक वडा नं. ४ को सिमानासम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३६०००
ङ	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२५०००
च	वडा नं. ८ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
छ	वडा नं. ८ अन्तर्गत भित्रि जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१००००
१.९	वडा नं ९		
क	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	७५०००
ख	पृथ्वीचोक देखि पुर्वतर्फ वाड १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	४४०००
ग	पृथ्वीचोकदेखि मूस्ताडचोकसम्म सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति ब.मि.	४२०००
घ	वडा नं. ९ अन्तर्गतका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने दायौँ बायाँका जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	२५०००
ङ	वडा नं. ९ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
च	वडा नं. ९ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरु	प्रति ब.मि.	१००००
१.१०	वडा नं १०		

क	बुद्ध चोक देखि अमरसिंह चोक सम्मको पृथ्वीराजमार्गमा पर्ने र कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुँदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग बिरेन्द्र शालिकसम्म मूख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	४००००
ख	सेती नदीको पूलदेखि पुर्व पृथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरसिंहचोक हुँदै वडा नं. १० को सिमाना बुद्धचोकबाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मूख्य पिच, बुद्धचोक, गौतम बुद्ध मार्ग, शान्तीमार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिण ाबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्र गेटसम्म	प्रति ब.मि.	३५०००
ग	वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१७०००
घ	वडा नं. १० अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१३०००
ङ	वडा नं. १० अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	१००००
१.११	वडा नं. ११ (साविक काहू समेत)		
क	वडा नं. ११ मा पर्ने मूख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२७०००
क१	वडा नं. ११ मा पर्ने रानीपौवा हुँदै शिवशक्ति मा.वि. देखि मनिपाल गेटसम्म ।	प्रति ब.मि.	२५०००
ख	पोखरा ११ अन्तर्गतका अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	वडा नं. ११ अन्तर्गतका कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१००००
घ	वडा नं. ११ भित्रिजग्गाहरू	प्रति ब.मि.	७०००
१.११क	साविक काहू गाविस अन्तर्गत		
१	काहू धरहरा पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१५०००००
२	कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	११०००००
३	खेत तथा पाखो सबै किसिमको (वडा नं. ७ र ८ बाहेक)	प्रति रोपनी	६०००००
४	काहू गा.वि.स. ७ र ८ खेत तथा पाखो सबै किसिमको	प्रति रोपनी	४०००००
१.१२	पोखरा १२		
क	रानिपौवा चोक देखि नर्सिङ क्याम्पस, गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिंह चोक	प्रति ब.मि.	२७०००
ख	वडा नं. १२ वडा कार्यालय देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२५०००

ग	पूरन्धारा चोक हूँदै गूम्बा फेदी सम्मको पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२२०००
घ	कूडहर चोक हूँदै मिया पाटन चोक वडा सिमाना सम्म पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२१०००
ङ	गण्डकी हस्पिटल देखि पुर्व तर्फ जाने मूल सडक माछापोग्खरी सम्म	प्रति ब.मि.	२००००
च	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
छ	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१००००
ज	वडा नं. १२ अन्तर्गत पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	६०००
१.१३	वडा नं. १३ (साविक छिमेडाडा १,३ र आर्वा समेत)		
क	वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक, कांहुखोला, बांभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मूख देखि गूम्बाको फेदीसम्मका दाँया बाँयाका जग्गाहरू	प्रति ब.मि.	२००००
ख	वडा नं. १३ अन्तर्गत भद्रकाली स्कूल, वडा कार्यालय हूँदै सगै जोडिएका वि.पी मार्ग क र ख हूँदै मिया पाटनको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ग	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१५०००
घ	वडा नं. १३ अन्तर्गत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	१००००
ङ	वडा.१३ अन्तर्गतका भित्री जग्गाहरू ।	प्रति ब.मि.	६०००
१.१३क	साविक आर्वा विजय हाल पो.म.पा. १३		
क	काहुँखोला देखि पाटनबेसी घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य सडक	प्रति रोपनी	३००००००
क१	घट्टेखोला पूर्व, साभा जिमिरे डिल, ढाब, कसेरी हूँदै खहरे लाकूरीको बोटसम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	२८०००००
क२	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	२६०००००
ख	आर्वा १,२,३,४ को सहायक सडक	प्रति रोपनी	१८०००००
ख.१	आर्वा गाविस ५,६,७,८,९ को कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ग	आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भू-भाग	प्रति रोपनी	७०००००
घ	खेततर्फ (भित्री जग्गा १, २, ३, ४ बाहेक)		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००

	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	साविक विजयपूर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति रोपनी	३५००००
	साविक विजयपूर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने खेत र पाखो तर्फ		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००
१.१४	वडा नं. १४ (साविक छिनेडाडा)		
क	वडा नं. १० को सिमाना देखि पुर्व तर्फ चाउथे चोक हुँदै विजयपूर खोलासम्म पृषथ्वी राजमार्ग	प्रति रोपनी	२०००००००
ख	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोक देखि भोटेचौतारा, रामेश्वर चोक, शूकरराज बलभद्र मा.वि. हुँदै काजिपोखरी वडा नं. १० र १५ को सिमानासम्म सडक	प्रति रोपनी	१३००००००
ग	वडा नं. १४ अन्तर्गत पर्ने निर्माणाधीन एयरपोर्टको उत्तर तर्फ पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	९००००००
घ	निर्माणाधीन एयरपोर्टको दक्षिण तर्फ पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	७५०००००
ड	वडा नं. १४ अन्तर्गत अन्य पक्की सडकका	प्रति रोपनी	७२०००००

च	बूदा नं. क, ख, ग को कच्ची सडक	प्रति रोपनी	६४०००००
छ	बूदा नं.घ को कच्ची सडक	प्रति रोपनी	५६०००००
ज	बूदा नं. क, ख, ग को भित्री जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४००००००
झ	बूदा नं. घ को भित्री जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३००००००
ञ.	साविक छिनेडाडा २,४,५, हाल पोखरा १४ माटे मसिना, मजूवा, क्षेत्रको कच्चि बाटोको दाया बाया को जग्गाहरू	प्रति रोपनी	२६०००००
ट.	बूदा ज को भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	२००००००
ठ.	साविक छिनेडाडा २,४,५ र १ हाल पोखरा १४ सेति नदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर	प्रति रोपनी	१५०००००
१.१५	वडा नं. १५		
क	वडा १५ अन्तर्गत पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने	प्रति ब.मि.	३८०००
ख	वडा नं. १५ को सिमाना देखि वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	३४०००
ग	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर चोक हुँदै टूटूडगा चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	२६०००
घ	मितेरी गाऊ, खरवारी क्षेत्रको मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
ङ	बूदा नं. क, ख, ग, घ को र अन्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१६०००
च	बूदा नं. क, ख, ग, घ ङ को कच्ची सडक	प्रति व.मी.	१३०००
छ	बूदा नं. क, ख, ग, घ, ङ को भित्री जग्गाहरू	प्रति ब.मी.	९५००
ज.	साविक छिनेडाडा हाल मजूवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	प्रति ब.मी.	६०००
झ	साविक छिनेडाडा हाल मजूवा, दोविल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मी.	५०००
ञ.	साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५ को डिलभिरमा पर्ने जग्गाहरू	प्रति ब.मी.	४३००
१.१६	वडा नं. १६		
क.	के. आई सिंह पूल देखि गण्डकी आवसीयको गेट र के. आई सिंह पूल विन्ध्यवासिनी मा.वि.हुँदै महेन्द्र गूफा सम्म जाने मुख्य सडक	प्रति ब.मि.	१८०००
क.१	मुख्य पक्की सडक	प्रति ब.मि.	१७०००

ख	माथि उल्लेखित पक्की सडक बाहेक वडा नं. १६ अर्न्तगत पर्ने अन्य पक्की सडक र मझूवा एरिया	प्रति ब.मि.	१२०००
ग	वडा नं. १६ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडक	प्रति ब.मि.	७०००
घ	वडा नं. १६ अर्न्तगत पर्ने भित्री जग्गा	प्रति ब.मि.	४५००
१.१६क	साविक बाटूलेचौर, अर्मला, गलांड हाल पोखरा १६		
क	साविक बाटूलेचौर, पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
क१	साविक गर्ल्याडमा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१०५००००
क२	साविक अर्मलामा पर्ने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१००००००
क ३	बाटूलेचौरको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	९०००००
ख	गलांडको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	७५००००
ग	अर्मलाको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	६०००००
	साविक बाटूलेचौरको खेत तर्फ	प्रतिरोपनी	५०००००
घ	खेततर्फ साविक गर्ल्याड र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	पाखो तर्फ साविक बाटूलेचौर, गर्ल्याड र अर्मला		
	अबल	प्रति रोपनी	९००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६५०००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००
१.१७	पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७		
क	राष्ट्रबैंक चोकदेखि मूस्ताडचोक, विरौटा चोक हुँदै राममन्दिर चोकसम्म र राष्ट्रबैंक चोक देखि डयामसाइड हुँदै विरौटाचोकको मूख्य पक्की सडक र मूस्ताडचोकको पादी मा.वि. देखि होटल डगान हुँदै सिचाइ मुल कूलो सम्मको जग्गाको अ. यस एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक आ. यस एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक इ. यस एरिया भित्र पर्ने भित्रि जग्गाहरू	प्रति व.मि.	४५००० ३०००० २०००० १५०००

ख	राममन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स (पातले छागो) सम्म, सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति व.मि.	३६०००
ग	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ. रोड हुँदै आँखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	३५०००
घ	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लूकूमस्वारा १ हाल पो.म. पा १७ को सितल चौतारासम्म पर्ने र राम मन्दिर चोक हुँदै पावरहाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	२८०००
ङ	धारीपाटन चोक र चचहूँ फन पार्क हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय सम्म पक्की सडक	प्रति व.मि.	२२०००
च	अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय देखी महत गौडा सम्मको पक्की सडक	प्रति व.मि.	१५०००
छ	पो.म.न.पा.१७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरू	प्रति व.मि.	२००००
ज	सितापाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की सडक	प्रति व.मि.	१५०००
ज१	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक	प्रति व.मि.	१८०००
ज२	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१३०००
ज३	साविक लूकूमस्वारा हाल छोरेपाटन सिद्धार्थ राजमार्ग	प्रति व.मि.	२३०००
झ	काउछेधारी, बेलधारी, सितलचौतारो, मूसेटूडा को पक्की सडक	प्रति व.मि.	१३०००
ञ	साविक लूकूमस्वारा १ को हाल पो.उ.म.न.पा १७ मा पर्ने अन्य पक्की सडक	प्रति व.मि.	१२०००
ट	वाडा नं. १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१३०००
ठ	साविक लूकूमस्वारा १ को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने कच्ची सडक	प्रति व.मि.	१००००
ड	वाडा.नं. १७ मा पर्ने भित्री जग्गाहरू	प्रति व.मि.	१००००
ढ	साविक लूकूमस्वारा हाल पो.म.न.पा. १७ को भित्री जग्गाहरू	प्रति व.मि.	८०००
ण	काउछेधारी, बेलधारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मूसेटूडा, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	प्रति व.मि.	८०००

त	खण्ड ण को भित्री जग्गाको	प्रति व.मि.	६०००
१.१८	वडा नं. १८		
	साविकग्यारजाति र पदेली		
१.	खहरेबाट पामे जाने पक्की बाटोको दाँया बाँया र सेदी फाँट भकूण्डे क्षेत्रको चंखपूर सम्मको जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३६०००००
३.	विन्दवासिनी देखि सराङ्कोट जाने मूल सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३००००००
३.	सराङ्कोट देखि पो.म.न.पा. वडा नं. २४ को सिमानासम्म ।	प्रति रोपनी	२६०००००
४.	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१४०००००
५.	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पुर्वको जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१२०००००
	अन्य भित्री जग्गा		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१६००००
६.	साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	२२०००००

पो.म.न.पा १८ साविक लामाचौर, पूरुञ्चौर समेत

क्र.सं.	लामाचौर गा.वि.स तर्फ		
क	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	६४०००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	३२०००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२४०००००
घ	लामाचौर, माछापूच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७)	प्रति रोपनी	२४०००००
ड	ऐ ऐ र वडा नं. ५ का कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	६०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४५००००
	सिम	प्रति रोपनी	४०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	३०००००

	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३२००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	साविक वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मि क्षेत्रको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	९०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	साविक पुरुन्चौर		
	माछापुच्छ्रे ग्रामीण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चितेपानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोकसम्म ।	प्रति रोपनी	१८०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	१६०००००
	चितेपानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१४०००००
	अन्य कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३५००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००

	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

पो.म.पा २० साविक भलाम, मौजा समेत

क्र.सं.	भलाम गा.वि.स.		
क	रानीपौवा- फूलबारी -भलाम पक्की सडक	प्रति रोपनी	१६०००००
ख	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	मौजा गा.वि.स.		
क.	काहूँखोला, महेन्द्रगूफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दाय्यांबायां	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

पो.म.पा २१ साविक निर्मलपोखरी, कृष्तिनाच्चेचौर, मट्टिटखान

(साविक फोक्सिड समेत) साविक पोखरा महानगरपालिका २३, २४

क्र.सं.	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीड समेत		
क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मूल सडक	प्रति रोपनी	१६०००००
ख.	साविक कृष्तीनाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ग.	साविक कृष्तीनाच्नेचौर, मट्टिखान, निर्मलपोखरी गा.वि.स.का कच्ची सडक	प्रति रोपनी	८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	साविक कृष्तीनाच्नेचौर. (साविक मट्टिखान १ देखि ८ सम्म)		
क	कृष्ती, निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६००००

पो.म.पा २२ साविक पूम्दीभूम्दी (साविक लूकूमस्वाँरा मट्टिखान समेत)

क्र.सं.	पूम्दीभूम्दी गा.वि.स. (साविक लूकूमस्वाँरा मट्टिखान ६ समेत)		
क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्म	प्रति रोपनी	१८०००००
क१	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तूपा जाने सडक	प्रति रोपनी	१८०००००
क२	अन्य पक्की सडक		१६०००००
ख	सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँ बायाँबाट खोलिएका र कच्ची सडक	प्रति रोपनी	१३०००००
ग	फेवातालवाट पारि साविक पूम्दी गा.वि.स २ अनदू क्षेत्र	प्रति रोपनी	१६०००००
घ	शाखा सडकवाट खोलिएका सडकका दाया वायाका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	१२०००००
घ१	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कूभिण्डे सम्म	प्रति रोपनी	१००००००
ड	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	प्रति रोपनी	८०००००
घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००

पो.म.पा २३ साविक चापाकोट, भदौरेतामागी वडा नं. ३ देखि ६ सम्म

क्र.सं.	चापाकोट गा.वि.स.		
क.	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ख.	अन्य सहायक मोटरेबल सडक	प्रति रोपनी	१००००००
ख१	चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ	प्रति रोपनी	६०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००

	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	सडकको दायां बायां	प्रति रोपनी	४०००००
	भदौरे गा.वि.स.वडा नं. ३ देखि ९ सम्म को		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१६००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	११००००
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

पो.म.पा २४ साविक कास्कीकोट

क्र.सं.	कास्कीकोट गा.वि.स.		
	पोखरा ठूलाखेत पक्की बाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१८०००००
	पोखरा ठूलाखेत कच्ची सडक (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	प्रति रोपनी	१६०००००
	पामेबजार क्षेत्रको कच्ची सडक दायाँ बायाँ (वडा नं. ६)	प्रति रोपनी	१६०००००
	पोखरा ठूलाखेत कच्ची सडक वडा नं ९ लौरुक क्षेत्र	प्रति रोपनी	१२०००००

	विन्ध्यबासिनीबाट नाउडाडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	प्रति रोपनी	११०००००
	पामेबजार देखि चालिसेसम्मको सडक		९०००००
	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गून्टेचौर हुँदै नाउडाडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८	प्रति रोपनी	१००००००
	अन्य कच्ची बाटो	प्रति रोपनी	११०००००
	वडा नं. ४ र ६ को समथर भू-भागको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४०००००
	सिम	प्रति रोपनी	३५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२३००००

पो.म.पा २५ साविक हेम्जा

क्र.सं.	साविक हेम्जा		
क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकूलोसम्म पोखरा बागलूड राजमार्ग	प्रति रोपनी	६४०००००
क१	याम्दीपूल देखि बूद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बागलूड राजमार्ग	प्रति रोपनी	५६०००००
क२	चाक्लेकूलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म	प्रति रोपनी	५१०००००
क३	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बूद्धचोक सम्मको पक्की सडक	प्रति रोपनी	४२०००००
क४	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापूच्छे सडक	प्रति रोपनी	२६०००००
क५	मेलबोट देखि न.पा.को सिमानासम्म माछापूच्छे सडक	प्रति रोपनी	१००००००
ख	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	३२०००००
ग	कच्ची सडक	प्रति रोपनी	२००००००
ग१	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	८०००००

घ	अन्य खेत पाखो दूबै तर्फ		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	६०००००
	सिम	प्रति रोपनी	५०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	४०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	५०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	४०००००
	सिम	प्रति रोपनी	३०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२५००००
ड	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म याम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारीको कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	१००००००
च	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिभिरका एरियाको कच्ची सडक	प्रतिरोपनी	१००००००
छ	भिभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक	प्रतिरोपनी	१२०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००
	सिम	प्रति रोपनी	२२००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१३००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००

अन्नपूर्ण गाउँपालिका

तर्फको न्युनतम मुल्यांकन

१ साविक टिकूरपोखरी

क्र.सं.	टिकूरपोखरी गा.वि.स.		
क	पोखरा-वाग्लूङ्ग राजमार्गको दायाँ बायाँ, नागडाडा बजार (३, ४), काडेबजार (६) (वडा नं. १, ८, ९ बाहेक)	प्रति रोपनी	१८०००००

	अन्य पक्की सडक	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	१००००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

२. सातिक लूम्ले

क्र.सं.	लूम्ले		
क.	लूम्ले गा.वि.स. वडा न. ४, ५ र ६ को पोखरा-बाग्लुङ. राजमार्ग	प्रति रोपनी	१६०००००
ख.	वडा नं. ७ को अन्य सडक	प्रति रोपनी	८०००००
ग.	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

३. सातिक घान्द्रुक

क्र.सं.	घान्द्रुक		
क.	बिरेठाटी चामे ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	८०००००

ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	५०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

४. साविक दाडसिङ

क्र.सं.	दाडसिङ		
क.	नयांपूल बिरैठाटी तिखेदूंगा जाने सडक	प्रति रोपनी	५०००००
ख.	बिरैठाटी-चाने र दाडसिङ मोहरीया जाने सडक	प्रति रोपनी	४०००००
ग.	अन्य मोटरबाटो को दायबायाको जग्गाहरू	प्रति रोपनी	३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

५. साविक सल्यान

क्र.सं.	सल्यान		
क	पोखरा-वाग्लूङ्ग राजमार्ग (वडा नं ९ भोवाङ्ग)	प्रति रोपनी	१२०००००
ख	नयांपूल बजार क्षेत्र	प्रति रोपनी	१००००००

ग	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	५०००००
घ	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

६. भदौरेतामागी वडा नं. १ र २ मात्र

क्र.सं.	भदौरेतामागी गाविस		
क.	मोटरेबल ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	भदौरे (तामागी) वडा नं. १, २ को		
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

माछापूच्छ्रे गाउँपालिका

१. घाचोक वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	घाचोक		
क	हेम्जा मिलनचोक देखि लाहाचोक घाहाचोक शूक्ला गण्डकी मा.वि. भूजेलथर र गाविस हुँदै माछापूच्छ्रे जाने मूलसडक	प्रति रोपनी	१५०००००

ख	अन्य सडक	प्रति रोपनी	१०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	३५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००

नोट: साविक घाचोक ६ देखि ९ सम्म माछापूच्छ्रे गा.वि.स.मा. पर्ने ।

द. माछापूच्छ्रे

क्र.सं.	माछापूच्छ्रे		
क	लाहाचोक हुँदै माछापूच्छ्रे जाने ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	६०००००
ख	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

घ. सादिखोला

क	लामाचौर माछापूच्छ्रे ग्रामीण सडक वडा नं. १ मा पर्ने	प्रति रोपनी	१४०००००
ख	अन्य सहायक सडक	प्रति रोपनी	१००००००

	सादिखोला वडा नं. १ खेततर्फ	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	११००००
	सिम	प्रति रोपनी	९००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

४. रिभान (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. ७, ८, ९)

क्र.सं.	रिभान गा.वि.स.		
क.	लाहाचोक रिभान ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	५०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	४००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

६. लाहाचोक (साविक लाहाचोक रिभान वडा नं. १ देखि ६ सम्म)

क्र.सं.	लाहाचोक गा.वि.स.		
क	लाहाचोक हुँदै माछापूच्छ्रे जाने मूल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू		१५०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	१००००००

	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	४०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	३०००००
	सिम	प्रति रोपनी	२५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	२०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८०००००

६. धम्पूस

क्र.सं.	धम्पूस		
क.	घट्टेखोला, धम्पूस ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	१३०००००
ख.	अन्य बाटो	प्रति रोपनी	८०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१०००००
	सिम	प्रति रोपनी	७०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	६०००००

७. धिताल

क्र.सं.	धिताल गा.वि.स.		
क.	हेम्जा-अस्ताम-धम्पूस ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	९०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	६०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५०००००

	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१३००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००

द. ल्वाडघलेल

क.	धिताल भेडाबारी सैदीघट्ट ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	६०००००
ख.	लाहाचोक रिभान ल्वाडघलेल ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	५०००००
ग.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	७००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	७००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

मादी गाउँपालिका

१. पाचें

क्र.सं.	पाचें गा.वि.स.		
क.	काहू खोला दूधपोखरी ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	४०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	२५००००
	खेततर्फ		

	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१७००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

२. थूमाकोडाडा

क्र.सं.	थूमाकोडाडा गा.वि.स.		
क.	सूनपदेली भैसे हूँदै यांजाकोट जाने ग्रा.स.	प्रति रोपनी	४०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	२०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१४००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	९००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

३. नामार्जुङ

क्र.सं.	नामार्जुङ गा.वि.स.		
क.	मोटरेबल ग्रामीण सडक	प्रति रोपनी	४०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१५००००
	सिम	प्रति रोपनी	१२००००

	चाहार	प्रति रोपनी	१०००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

४. सैमराड (साविक भाचोक)

क्र.सं.	भाचोक गा.वि.स.		
क.	थूम्सीकोट-भाचोक, भगवतीटार लम्टारी समेतका मोटररेबल ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	४०००००
ख.	अन्य सडक	प्रति रोपनी	३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२३००००
	सिम	प्रति रोपनी	२०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१८००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	८००००
	दोयम	प्रति रोपनी	७००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

छ मादी गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने :

क्र.सं.	साविक भागभरमारे ठूलास्वारा		
क.	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायौं बाया (भागभरमारे वडा नं. १,३,५,८ र ९)	प्रति रोपनी	६०००००
ख.	सूनपदेली भैसे हूँदै यांजाकोट जाने ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	४५००००
ग.	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
घ.	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२३००००
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००
	सिम	प्रति रोपनी	१८००००

	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००
ड	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१५००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००
	चाहार	प्रति रोपनी	८००००
	साविक भ्नाभरमारं हाल पो.म.पा. २८ मा पर्ने कच्ची बाटो		६०००००

६. सैमराङ्ग गा.वि.स.

क.	साविक सैमराङ्ग थूम्सीकोट लगायतका ग्रामीण सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

७. सिल्दूजुरे (थाक, तप्राङ)

क.	काहूँखोला दूधपोखरी ग्रामिण सडक	प्रतिरोपनी	३५००००
ख	अन्य सडक	प्रतिरोपनी	३०००००
	खेततर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	२२००००
	दोयम	प्रति रोपनी	१८००००
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००
	चाहार	प्रति रोपनी	१२००००
	पाखो तर्फ		
	अबल	प्रति रोपनी	१०००००
	दोयम	प्रति रोपनी	८००००
	सिम	प्रति रोपनी	६००००
	चाहार	प्रति रोपनी	५००००

नोट : यस पुस्तिकामा उल्लेखित "सडक" भन्नाले सडकको दाँया बायाँका जग्गाहरू बूझाउँछ ।

द्रष्टव्य :

- क) यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरुमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणी-धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने, लिने व्यक्तिले पेश गरेको घर, बाटो तथा अन्य विवरण फरक प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मूल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोकका राखी सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ । साथै उल्लेखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरि गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ख) स्थानीय तहले घरबाटोको सिफारिस गर्दा माथि उल्लेखित मूल्यांकनको बूदा नं. को व्यहोरा खोली सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
- खप) सबै स्थानीय तहहरुले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो, कुलो,नहर, सिंढी बाटो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित स्थानीय निकायको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मूल्यमा २० प्रतिशतले कम गरि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।
- ग) कास्की जिल्लाका सम्पूर्ण स्थानीय तहहरुमा सडक (मोटेरेबल बाटो) को पहुँच भएकोले स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारीसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन गरिने हुँदा स्थानीय तहको सिफारिस अनिवार्यरूपमा साविक गाविस खोली पेश गर्नुपर्ने छ । साथै स्थानीय तहहरुको सिफारिसले तत् तत् स्थानीय तहकै राजश्व असूलिमा प्रत्यक्ष प्रभाव पर्ने हुँदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसको व्यहोरा फरक पर्न गै राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस कर्ताहरु नै जिम्मेवार हुनु पर्नेछ ।
- घ). न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि स्थानीय निकायले प्रदान गर्ने सिफारिस ३५ दिन सम्म मात्र कायम रहने छ ।
- अ). सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ,संस्था, उद्योग, अपांग,दलित, शहिद परिवार आदिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने किटानी सिफारिस/प्रमाणपत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मुल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह को मूल्य कायम गर्न सकिने छ ।

जग्गाको क्षेत्रफल मापन सम्बन्धी विवरणः-

क्र.स.	एकाई	हेक्टर	विद्या-कठ्ठा धूर	रोपनी-आना-पैसा- दाम	वर्ग मिटर	वर्ग फिट
१.	१ हेक्टर	१	१-९-१०-६	१९-१०-२-०	१००००	१०७६३६.४८
२.	१ विद्या	०.६७७२६३	०-२०-०-०	१३-५-०-०	६७७२.६३	७२९००
३.	१ कठ्ठा		०-०-२०	०-१०-२-२	३३८.६३	३६४५
४.	१ धूर			०-०-२-०.५	१६.९३	१८२.२५
५.	१ रोपनी	०.०५०८७४	०-१-१०	०-१६-०-०	५०८.७४	५४७६
६.	१ आना		०-०-१.८७	०-०-४-०	३१.७९	३४२.२५
७.	१ पैसा			०-०-०-४	७.७९	८५.५६
८.	१ दाम				१.९९	२१.२९