

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, लेखनाथ, कास्की

यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने कास्की जिल्ला अन्तर्गत पोखरा महानगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको जग्गाको लिखत पारित (रजिष्ट्रेशन) गर्ने प्रयोजनको लागि आ.व.२०७७/७८ को न्यूनतम मुल्य निर्धारण तालिका ।

पोखरा महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

	साविक कन्धनीडाँडा गा.वि.स.	इकाई	रकम	
क	बिजयपुर खोला देखि (साविक कन्धनीडाँडा वडा नं . ५,६ र ९) को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ/बायाँ पर्ने जग्गाहरू	प्रति रोपनी	८० लाख	
ख	अन्य पक्कि सडक र राखि मिजुरे सडकको दायाँ , बायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	२२ लाख	
ग	साविक कन्धनीडाँडा (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२२ लाख	
घ	साविक कन्धनीडाँडा गा .वि.स.को हाल पो .म.न.पा.मा पर्ने पहाडी भागको बाटोको दायाँ, बायाँको जग्गा	प्रति रोपनी	१० लाख	
ङ	खेत र पाखो तर्फको समथर भाग (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	१० लाख	
च	पहाडी भाग खेत तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	४ लाख	
छ	पहाडी भाग पाखो तर्फको (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	३ लाख	

	साविक अर्घौबजार गा.वि.स.	इकाई	रकम	
क	साविक अर्घौबजार वडा नं . २, ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	८० लाख	
ख	साविक अर्घौबजार ९ पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटोको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	६५ लाख	
ग	अन्य पक्कि बाटोको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	३८ लाख	
ग.१	साविक अर्घौबजार १ को पहाडी भाग लेखी आएमा अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	३२ लाख	
घ	कच्ची सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२७ लाख	

घ.१	साविक अर्घौबजार १ को पहाड भाग लेखि आएमा कच्ची बाटोको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	२२ लाख	
ङ	अर्घौबजार गा.वि.स. २ (लामतरो क्षेत्र) कच्चि सडकको दायाँ, बायाँका जग्गा	प्रति रोपनी	१५ लाख	
च	साविक अर्घौबजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको पक्की बाटो दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१३ लाख	
छ	साविक अर्घौबजार ४, ५, ६ मा पर्ने जग्गाको कच्ची बाटो दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१० लाख	
ज	साविक अर्घौबजार वडा नं. १, २, ३, ७, ८ र ९ खेत पाखो तर्फ सवै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ज.१	साविक अर्घौबजार वडा नं. १ को पहाडी भागमा पर्ने खेत पाखो तर्फ पर्ने सवै किसिमको भित्री जग्गा	प्रति रोपनी	८ लाख	
झ	साविक अर्घौबजार ४, ५, ६ खेत तर्फ सवै	प्रति रोपनी	३ लाख	
ञ	साविक अर्घौबजार ४, ५, ६ पाखो तर्फ सवै	प्रति रोपनी	२ लाख	

	साविक शिशुवा गा.वि.स.	इकाई	रकम	
क	साविक अर्घौबजार गा .बि.स.को सिमाना देखि साविक रूपाकोट गा .वि.स.को सिमानासम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	८० लाख	
ख	साविक शिशुवा वडा नं . ३ ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि बेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	प्रति रोपनी	६५ लाख	
ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वद्यालय जाने पक्कीबाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुख देखी पा वर हाउस (पृथ्वी राजमार्ग) सम्मको	प्रति रोपनी	३८ लाख	
घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र , लक्ष्मी आदर्श मा .वि.हुदै डाँडाको नाकसम्मको मूलबाटोको दायाँ, बायाँ	प्रति रोपनी	३८ लाख	
ङ	अन्य पक्की बाटोको दायाँ, बायाँ	प्रति रोपनी	३२ लाख	
ङ.१	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटो को दायाँ, बायाँ	प्रति रोपनी	२७ लाख	
च	कच्ची बाटोको दायाँ, बायाँ	प्रति रोपनी	२७ लाख	
च.क	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ ,	प्रति रोपनी	१९ लाख	

	बायाँ			
छ	खेत, पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	प्रति रोपनी	११ लाख	
ज	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ, बायाँ	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ज.क	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र	प्रति रोपनी	१० लाख	
झ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने टारी खेत/पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख	
ञ	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रति रोपनी	१९ लाख	
ट	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)	प्रति रोपनी	१९ लाख	
ट.क	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ठ	बेगनासताल बसपार्क भोर्लेटार बाटो (शिशुवा ६) का दायाँ बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१५ लाख	
ड	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २, ३, ५, ६ र ७ पहाडी भागमा पर्ने)	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ढ	साविक शिशुवा २, ३, ५, ६ र ७ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएमा खेत तर्फ	प्रति रोपनी	६ लाख	
ण	रे रे पाखो तर्फ	प्रति रोपनी	३ लाख	
	साविक शिशुवा गा .वि.स.को समथर भागको कच्ची बाटोको मूल्य पहाडी भागमा कायम नगर्ने			

	साविक रुपाकोट गा.वि.स.	इकाई	रकम	
क	साविक शिशुवा गा .वि.स.को सिमाना देखि कोत्रे खोलासम्म साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने पृथ्वीराजमार्गको दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	४८ लाख	
ख	साविक रुपाकोट गा.वि.स. १ र ३ पर्ने अन्य पक्की बाटो	प्रति रोपनी	२२ लाख	
ग	साविक रुपाकोट १, २, ३ र ५ मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१८ लाख	
घ	साविक रुपाकोट हाल पो .म.न.पा.मा पर्ने गोरेटो बाटोको दायाँ, बायाँका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ड	साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा.मा खेत तर्फका जग्गाहरू	प्रति रोपनी	७ लाख	

च	साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा.मा पाखो तर्फका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	६ लाख	
छ	रुपाकोट थुंकी ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	१० लाख	
ज	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	९ लाख	
झ	साविक भिरचोक हाल रुपाकोट तथा रुपाकोट गा .वि.स. अन्तर्गत पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ, बायाँका जग्गाहरु	प्रति रोपनी	९ लाख	
	ऐ. खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१३००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	१२००००	
	सिम	प्रति रोपनी	१०००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	९००००	
	ऐ. पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	९००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	९००००	
	सिम	प्रति रोपनी	८५०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	६५०००	

	साविक बेगनास हाल पो.म.न.पा. अन्तर्गत पर्ने	इकाइ	रकम	
क	बेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोके दायाँबायाँ	प्रति रोपनी	८ लाख	
ख	अन्य मोटरेबल बाटोको दायाँबायाँ	प्रति रोपनी	५५००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	३०००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२५००००	
	सिम	प्रति रोपनी	१७५०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१५००००	
	पाखो तर्फ			

	अबल	प्रति रोपनी	२५००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२०००००	
	सिम	प्रति रोपनी	१५००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१३००००	
२.६	वडा नं. ४ अन्तर्गत खोला बेशी तर्फको जग्गा	प्रति रोपनी	१३००००	

साविक भरतपोखरी हाल पोखरा महानगरपालीका

	भरतपोखरी गा.वि.स.	इकाई	रकम	
क.	साविक भोटेपोखरी वडा नं .४ ७ ८ र ९ को मुल पक्की बाटोका दायँबायाँ पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	१७ लाख	
ख	ऐ ऐ को अन्य पक्की मोटरेबल बाटोको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	१४ लाख	
ख१	ऐ ऐ को कच्ची बाटोको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	११ लाख	
ग	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायँबायाँ	प्रति रोपनी	६ लाख	
घ	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	३५००००	
ङ	भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ खेत पाखो दुवै तर्फको	प्रति रोपनी	८ लाख	
	अन्य खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१३००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	७५०००	
	सिम	प्रति रोपनी	६००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	५५०००	
	अन्य पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	५००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	४५०००	
	सिम	प्रति रोपनी	४००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	३८०००	

नोट: साविक भोटेपोखरी हाल भरतपोखरी गा.वि.स.मा पर्ने

पोखरा महानगरपालिका अन्तर्गत पर्ने माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक खोला , डिल, भिरका जग्गाहरुको मूल्य प्रति रोपनी तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

(साविक कन्धनीडाँडा) विजयपुर खोला, साविक अर्घौबजार १, ७, ९ बगादी खोला, साविक अर्घौबजार २ को सेति नदी र वगादी खोला, साविक अर्घौबजार ८ विजयपुर खोला, साविक शिशुवा १, २, ३, ८ को साविक रुपाकोट १, २ र ३ को सेतिनदी, खुदीखोला र तालखोलाको डिलभिरमा पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	८ लाख	
ऐ ऐ को पक्की बाटो अन्तर्गत पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	१३ लाख	
ऐ ऐ को कच्ची बाटो अन्तर्गत पर्ने जग्गा	प्रति रोपनी	९ लाख	
साविक भोटेपोखरी ७, ८ र ९, साविक रुपाकोट १, २, ३ (हाल पो.म.न.पा.)मा पर्ने आवुखोलाको डिल भिरमा पर्ने	प्रति रोपनी	३५००००	

थुम्की गा.वि.स. (साविक फल्याङकोट, सिर्कुतान

थुम्की गा.वि.स.	ईकाइ	रकम	
क बेगनासताल भोर्लेटार मुलबाटोको दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	४०००००	
ख अन्य सहायक मोटरेबल बाटाहरुके दायाँ बायाँ	प्रति रोपनी	२५००००	
खेततर्फ			
अबल	प्रति रोपनी	३५०००	
दोयम	प्रति रोपनी	३००००	
सिम	प्रति रोपनी	२५०००	
चाहार	प्रति रोपनी	२२०००	
पाखो तर्फ			
अबल	प्रति रोपनी	२५०००	
दोयम	प्रति रोपनी	२२०००	
सिम	प्रति रोपनी	१८०००	
चाहार	प्रति रोपनी	१७०००	

देउराली गा.वि.स.

देउराली गा.वि.स.	ईकाइ	रकम	

क	शिशुवा देउराली पालुङटार सडक	प्रति रोपनी	४५००००	
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	३०००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	४००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	३२०००	
	सिम	प्रति रोपनी	३००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	२५०००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२२०००	
	सिम	प्रति रोपनी	२००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१७०००	

भगवतीटार

	भगवतीटार गा.वि.स	ईकाइ	रकम	
क	राखी मिजुरे मोटरबाटोका दायाँ बायाँ (वडा नं. २ र ४)	प्रति रोपनी	१३००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	३५०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२८०००	
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	२००००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	३००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२२०००	
	सिम	प्रति रोपनी	२००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१८०००	

माझठाना गा.बि.स.

क्र.सं.	माझठाना गा.बि.स.	ईकाइ	रकम	
क	राखी मिजुरे मोटरबाटोके दाय्याँ बायाँ (वडा नं. १ र ७)	प्रति रोपनी	१३००००	
ख	शिशुवा स्याङखुदी सौरे ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	८००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	७००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	५००००	
	सिम	प्रति रोपनी	४००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	४००००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	४००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	४००००	
	सिम	प्रति रोपनी	३८०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	३२०००	

मिजुरेडाँडा

क्र.सं.	मिजुरेडाँडा गा.बि.स	ईकाइ	रकम	
क	राखी मिजुरेडाँडा ग्रामिण सडक	प्रति रोपनी	१३००००	
ख	थुम्सीकोट मुग्रीवेशी तथा अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	प्रति रोपनी	९००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२२०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२००००	
	सिम	प्रति रोपनी	१८०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१४०००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१७०००	

	दोयम	प्रति रोपनी	१५०००	
	सिम	प्रति रोपनी	१४०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१००००	

सिद्ध (खाल्टे)

क्र.सं.	सिद्ध (खाल्टे)	ईकाइ	रकम	
क	शिशुवा देउराली पोल्याडदी सडक	प्रति रोपनी	२९००००	
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	१८००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	४००००	
	दोयम	प्रति रोपनी	३५०००	
	सिम	प्रति रोपनी	३२०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	३००००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	२५०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	२२०००	
	सीम	प्रति रोपनी	२००००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१८०००	

हंसपुर (साविक माझगाँउ र स्याक्लुङ्ग) गा.वि.स.

क्र.सं.	हंसपुर (साविक माझगाँउ र स्याक्लुङ्ग) गा.वि.स.	ईकाइ	रकम	
क	थुम्की बेगनास हंसपुर रामबजार बाटो	प्रति रोपनी	४५००००	
ख	अन्य सहायक मोटरेबल बाटो	प्रति रोपनी	३३००००	
	खेत तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	३५०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	३००००	
	सिम	प्रति रोपनी	२२०००	

	चाहार	प्रति रोपनी	२००००	
	पाखो तर्फ			
	अबल	प्रति रोपनी	१८०००	
	दोयम	प्रति रोपनी	१७०००	
	सिम	प्रति रोपनी	१५०००	
	चाहार	प्रति रोपनी	१५०००	

द्रष्टव्यः

- क) यस कार्यलयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने लिखतहरूमा घरबाटो तथा अन्य विवरण ऋणि धनीले लिखतमा अनिवार्य रूपले उल्लेख गर्नुपर्नेछ । यदि दिने , लिने व्यक्तिले पेश गरेके घर , बाटो तथा अन्य विवरण फरक भएको प्रमाणित हुन आई थैली अंक न्यूनतम मुल्य भन्दा कम हुन गएमा लिने व्यक्ति (धनी) ले नपुग राजस्व बुझाउनु पर्नेछ । नबुझाएमा उक्त घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह असूल उपर गरिनेछ ।
- ख) लिखतहरूमा माथि दफा (क) मा उल्लिखित व्यहोरामा कार्यालयलाई शंका लागेमा कार्यालय बाट स्थलगत निरीक्षण गरी गराई निरीक्षणबाट देखिन आए अनुसार कायम गर्न लगाउन सकिनेछ ।
- ग) प्रस्तावित कि.नं. उल्लेख भै घरबाटो सिफारीस भै आएमा साविक कित्ता सरहकै मुल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
- घ) सबै गाउँपालिकाहरूले प्रदान गर्ने घरबाटोको सिफारिसमा गोरेटो बाटो , कुलो उल्लेख भै आएमा सम्बन्धित गाउँपालिकाको कच्ची बाटोमा उल्लेख भएको मुल्यमा १० प्रतिशतले कमी गरी गोरेटो बाटोको मुल्य कायम गर्ने ।
- ड) कास्की जिल्ला का सबै स्थानीय तहहरूमा ग्रामिण सडक (मोटरबल बाटो)को पहुंच भएकोले स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारीस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने छ ।
- च) कुनै क्षेत्रके न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुन छुट भएको पाइएमा गत वर्षको मूल्याङ्कन वा चौकिल्लाको क्षेत्र सरह वा कार्यालयबाट स्थलगत निरीक्षण गरी पुन मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।