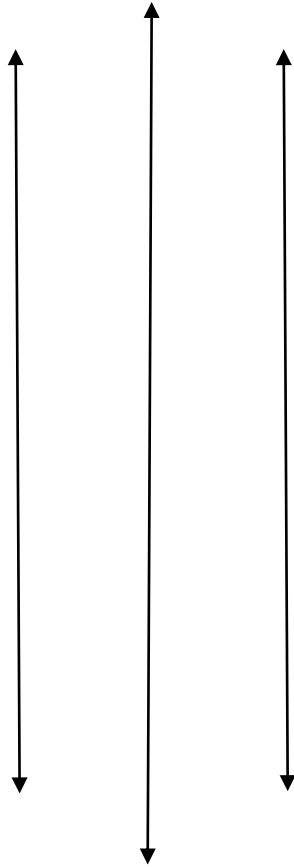


नेपाल सरकार
भूमिव्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

दुनै, डोल्पा



जग्गाको न्यूनतम् मुल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७७/०७८

निर्णय नं. १

आ.व. २०७७/०७८ मिति २०७७ श्रावण १ गते देखि लागू हुने गत आ.व. २०७६/०७७ मा कायम न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा १० प्रतिशत नबढ्ने गरी यस मालपोत कार्यालय डोल्पाको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने घर जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिमका आधारहरु लिने निर्णय गरियो ।

क) सडकको स्तरवृद्धि

ख) भित्री कार्गमा पर्ने सडक निर्माण

ग) चलन चल्तीको मुल्य

घ) गा.पा. न.पा. केन्द्र र बजारको विस्तार

ङ) साविक मुल्य

च) जग्गाको किसिम

छ) सम्बन्धित वडाको सिफारिस

निर्णय नं. २

मिति २०७७ श्रावण १ गते देखि लागू हुने यस मालपोत कार्यालय डोल्पाको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने घर जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कोभिड १९ का कारण जग्गा कारोबार घटेकोले आ.व. २०७७/०७८ को लागि गत आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई नै कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	गा.पा./ न.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)				पाखो (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं		
											खेति योग्य	खेति अयोग्य	
१	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गाविस को सुलिगार्ड व्यारेक धुपीचौर हुँदै लामालोटे सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				११५०							
२	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गाविस को कालिका मन्दिर को १०० मिटर पश्चिम देखि तल्लो पुरानो बजार लाईन राजाचोक हुँदै तिप्लापानी सम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				२४२०							
३	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गा वि स को सरस्वति मा वि र स्वास्थ्य सेवा कार्यालयको चोक देखि जिल्ला वन कार्यालय हुँदै हिमालय शाहीको घर सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				२१७८							

सि. नं.	गा.पा. न.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)				पाखो (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं		
											खेति योग्य	खेति अयोग्य	
४	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गा वि स को हिमालय शाहीको कि.नं. ३६ सम्मको पुर्वतर्फ कि.नं. ३५ बाट नेपाल विद्युत पावर हाउससम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१८१५							
५	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गा वि स को जिल्ला अस्पताल दुखि शिव मन्दिर हुँदै जस बहादुर वि.क. को कि.नं. ७ सम्मको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१२७१							
६	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गा वि स को घोडा धपाउने खोला देखि जिल्ला कारागार कार्यालय सम्म वीचमा पर्ने जग्गाहरु				११५०							
७	ठुली भेरी न.पा.	साविक दुनै गा वि स को जगते पुल देखि शाही होटल हुँदै पाल्च खोलासम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				७८७							
८	ठुली भेरी न.पा.	उपरोक्त बाहेकका साविक दुनै गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु			१७६०	१०४५				५५०	२२०	११०	
९	ठुली भेरी न.पा.	साविक रह गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
१०	ठुली भेरी न.पा.	साविक जुफाल गा वि स को मोतिपुर चोक देखि एयरपोर्टसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				१३२०							
११	ठुली भेरी न.पा.	साविक जुफाल गा वि स को रूपगार्ड कालागौडा देखि मोतिपुर हुँदै भेतीसम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रको जग्गाहरु				७१५							
१२	ठुली भेरी न.पा.	उपरोक्त बाहेकका साविक जुफाल गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु			११००	६६०				३८५	१६५	८२.५	
१३	ठुली भेरी न.पा.	साविक माझफाल गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
१४	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक सुँ गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
१५	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक पाहाडा गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
१६	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक लिकु गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				४४०						१६५	८२.५

सि. नं.	गा.पा. न.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)				पाखो (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)						
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं		
											खेति योग्य	खेति अयोग्य	
१७	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक लहाँ गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०							
१८	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	साविक त्रिपुराकोट गा वि स हाल त्रिपुरा सुन्दरी न.पा. छलगाई पुल देखि भेरी पुलसम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मका जग्गाहरु		१०४५	११५०					३८५		१६५	८२.५
१९	त्रिपुरा सुन्दरी न.पा.	उपरोक्त बाहेक साविक त्रिपुराकोट गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु		१०४५	६६०					३८५		१६५	८२.५
२०	मुड्केचुला गा.पा.	साविक कालिका गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
२१	मुड्केचुला गा.पा.	साविक नर्कु गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
२२	मुड्केचुला गा.पा.	साविक समी गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
२३	जगदुल्ला गा.पा.	साविक काइगाउँ गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५						१६५	८२.५
२४	जगदुल्ला गा.पा.	साविक रिमी गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२२०						११०	५५
२५	शे-फोक्सुण्डो गा. पा.	साविक फोक्सुण्डो गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२७५		१६५	८२.५
२६	शे-फोक्सुण्डो गा. पा.	साविक भिजेर गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०		११०	५५
२७	शे-फोक्सुण्डो गा.पा.	साविक साल्दाङ गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								२२०		११०	५५
२८	डोल्पो बुद्ध गा.पा.	साविक तिन्जे गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								३३०		१६५	८२.५
२९	डोल्पो बुद्ध गा.पा.	साविक धो गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु								३३०		२२०	११०
३०	डोल्पो बुद्ध गा.पा.	साविक धो गा वि स हाल डोल्पोबुद्ध गा.पा. को कानी देखि क्रिस्टल माउन्टेन स्कूलसम्मका जग्गाहरु								३६३			
३१	काइके गा.पा.	साविक लावन गा वि स को पाल्च खोला देखि व्यास गाई हुँदै लावन वगरसम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्रका जग्गाहरु				७१५							

सि. नं.	गा.पा. न.पा.को नाम	जग्गा रहेको साविक स्थान	खेत (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)				पाखो (प्रति वर्ग मिटर रुपैयाँ)					
			अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौं	
											खेति योग्य	खेति अयोग्य
३२	काइके गा.पा.	उपरोक्त बाहेक साविक लावन गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु							२७५	१६५	८२.५	
३३	काइके गा.पा.	साविक शहरतारा गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु				२७५				१६५	८२.५	
३४	छार्का ताडसोड गा.पा.	साविक मुकोट गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु							२२०	११०	५५	
३५	छार्का ताडसोड गा.पा.	साविक छार्का गा वि स वडा नं. १ देखि ९ सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु							२२०	१२०	५५	

निर्णय नं. ३

मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य मूल बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको लिखत पारित किनबेच गर्ने बीच लुकाई छिपाई अन्यत्र स्थानको जग्गाको मूल्य खुलाइएको पाइएमा पछि सडक र मुख्य बजारको जग्गा ठहर भएमा त्यस्तो प्रकारको पारित लिखतमा नापी कार्यालयबाट कि.नं. खुलाए बमोजिम मूल्य निर्धारण गरी राजश्व असुली गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ४

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन गर्न छुटेको अवस्थामा उक्त जग्गाको नजिक सिमाना जोडिएको जग्गाको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने र कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा बाकिन गएमा जुन बढि छ त्यसैलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. ५

कुनै सडकमा पर्ने कुनै कित्ता आ.व. २०७७/०७८ भित्र जति पटक कित्ता काट भएपछि कित्ताकाट पछि कायम हुन आएका कित्ताहरु साविककै कित्ता सरह साविककै सडकको मूल्याङ्कन बमोजिम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

.....

तयार गर्ने

मिति:-

.....

स्वीकृत गर्ने

मिति:-