

आज मिति २०७७/०३/२३ गतेका दिने मालपोत कार्यालय तम्घास गुल्मीमा आ.व. २०७७/७८ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भरत कुमार शर्मा ज्यू को अध्यक्षतामा प्रदेश नं. ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्य सञ्चालन आदेश २०७६ बमोजिम तपशिलका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी तपशिल बमोजिम निर्णयहरू गरियो ।

अध्यक्ष- प्र.जि.अ. श्री भरत कुमार शर्मा (जि.प्र.का. गुल्मी)

सदस्य- सदस्य श्री अखिलेश्वर पाण्डे (राजश्व परामर्श समिति, रे.न.पा. गुल्मी)

सदस्य- संयोजक श्रीमती लक्ष्मी देवी पन्थी (राजश्व परामर्श समिति, रुह क्षेत्र गा.पा. गुल्मी)

सदस्य- सदस्य श्री ईश्वरी प्रसाद परियार (राजश्व परामर्श समिति, गुल्मी दरबार गा.पा. गुल्मी)

सदस्य- जि.स.अ. श्री विजय कुमार कार्की (जि.स.स. गुल्मी)

सदस्य- नापी अधिकृत श्री चुन्न प्रसाद ज्ञवाली (नापी कार्यालय, गुल्मी)

सदस्यसचिव- कार्यालय प्रमुख श्री रामचन्द्र गौतम (मा.पो.का. गुल्मी)

#### प्रस्ताव नं. १)

आ.व. २०७७/७८ मा मालपोत कार्यालय तम्घास, गुल्मीमा रजिष्ट्रेशन गरिने लिखतमा घर जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।

#### निर्णय नं. १)

प्रस्ताव नं. १ मा छलफल गर्दा आ.व. २०७७/०७८ मा मालपोत कार्यालय गुल्मीबाट रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको उपयोग, मोटरबाटोको अवस्था, चलनचल्तीको मूल्य तथा यस कार्यालयको क्षेत्र भित्रका गाउँपालिका तथा नगरपालिका बाट प्राप्त राय सुझाव समेतका आधारमा तपशिल बमोजिमको मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।(पुस्तिकामा समावेश भएको)

## थप जानकारी

१. लिने दिने (साहु आसामी)बाट पेश भएको लिखत जाँचबुँझ वा निरिक्षण गर्न आवश्यक देखिएमा कार्यालयको तर्फबाट आफै वा अन्य निकायद्वारा स्थलगत निरिक्षण गर्न गराउन सकिनेछ ।
२. सडकबाट २० मीटर भित्र एउटै ब्यक्ति वा फरक फरक ब्यक्तिले एक पटक वा पटक पटक खरीद गरी लिए दिएमा माथि उल्लेखित सडककै मूल्य अनुसार रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
३. माथि उल्लेखित रेसुङ्गा नगरपालिका (तम्घास, दुवीचौर, सिमिचौर र अर्खले) बजार क्षेत्रको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा उल्लेखित कित्ता नम्बरहरू बाहेक सडक क्षेत्रमा पर्ने अन्य कित्ताहरू अभिलेखाङ्क हुदा छुट हुन गएको भए छुट हुन गएको वरीपरीको कित्ता मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम अनुसारको मूल्य कायम गरिनेछ । मूल बाटो भनी कायम भएको कित्ता मूलबाटोको २० मीटर भन्दा बाहीर पर्न गएको रहेछ भने स्थलगत अवलोकन एवं निरिक्षण गर्दा प्रमाणित हुन आएमा अन्य जग्गा सरह लागु भएको वास्तविक मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
४. मूल सडकसँग जोडिएका दायौं बायाँ दुवैतर्फका जग्गा जतिसुकै टुक्रिएको भएतापनि साविक मूल कित्ताको लागि माथि उल्लेखित न्यूनतम मूल्य अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
५. ऋणी धनीले लिखत पारित गर्न आउदा राजश्व छल्ले नियतले सडक बाटो र घर नदेखाई कार्यालयलाई समेत भुक्त्याई लिखत पारित गराएमा र सो कुराको जानकारी पाउनसाथ पूर्व लिखतमा भएको मूल्यमा नपुग हुन आउने थैली अङ्क वमोजिमको दस्तुर सम्बन्धित ब्यक्तिबाट असुल उपर गर्न सकिनेछ । यस निम्ति सम्बन्धित ब्यक्तिको घर जग्गा समेत रोक्का राखिनेछ ।
६. पहिले घर उल्लेख नभई लिखत पारित भएकोमा पछि ऋणी धनीले घर दावी गर्न आएमा कार्यालय जवाफदेही हुने छैन ।
७. माथि उल्लेखित भएभन्दा बाहेक अन्य छुट हुन गएमा जग्गाको मूल्याङ्कन एवं शर्तहरूका सम्बन्धमा प्रस्तुत मूल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गई उक्त जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्ने विषयमा कुनै द्विविधा पारी निर्णय गर्न कठिन भएमा अधिल्लो वर्षमा कायम भएको शर्त मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
८. रे.न.पा. अन्तर्गत साविक तम्घास, अर्खले, दुविचौर, सिमिचौर, पराल्मी, नयागाउ गा.वि.स. वार्ड नं. ८ र ९ को लिखत र मुसिकोट न.पा. क्षेत्रको लिखत पारित गर्दा पक्की तथा कच्ची मोटरबाटो घर भए नभएको व्यहोरा खुल्ने गरी सम्बन्धित न.पा.को वडा कार्यालयबाट सिफारिस पेश गर्न लगाई सोहिअनुसार न्यूनतम मूल्य भिडाई लिखत पारित गर्ने निर्णय गरियो

मालपोत कार्यालय, गुल्मी (आ.व २०७७/७८ को मूल्या' न)

क्र. सं.	न.पा./ गा.पा.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				खर, खर वुटेन
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	
	मदाने गा. पा.	१ अग्लुङ साविक१-९	१८,२००।	१४,६००।	१२,१००।	८,५००।	१२,१००।	६,८००।	४,९००।	३,७००।	३,१००।
		(वडा नं. ६ फेंदी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,७५,०००।- (दुई लाख पचहत्तर हजार))									
		२ बाभकटेरी साविक१-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१८,२००।	१२,१००।	९,७००।	६,१००।	३,७००।
		३ सिसेनी साविक१-९	३०,३००।	१८,२००।	१२,१००।	७,३००।	२४,२००।	१२,१००।	७,३००।	४,९००।	३,७००।
		४ म्यालपोखरी साविक१-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१२,१००।	९,२००।	६,१००।	४,९००।	४,३००।
		५ मलायगिरी साविक१-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	४,९००।	४,३००।
		६ पुर्कोटदह साविक१-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१८,२००।	१४,६००।	८,५००।	६,१००।	३,७००।
		वडा नं. २ बजार क्षेत्रका कि.नं. १३, ७९४, ७९५, ८४६, ८४७ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)									
		वडा नं. ८ बजार क्षेत्रका कि.नं. ७२०, ७२१, ७२२, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ५३२, ५४८, ७१७, ७१६, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३८३, ३८४, ५१९, ५५८, ५५९, ५७६, ५७३, ६८१, ६८२, ६३५, ६२६, ६२७, ६१३, ६७०, ७१८, ७१९, ६८०, ५९७, ६९२, ६९३, ५७२, ५१२, ५१३, ५०४, ५१०, ५६८, ५६९, ११३, ११४, ११२, ७७९, ९५५ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)									
		वडा नं. ७ पुर्कोट बजार क्षेत्रका कि.नं. ३५२, ३५३, ३५४, ३५१, ३४९, ३५०, १४३, १४२, १४४, २७५, १६२, १६३, ३२२, ३२३, ३२४, १६५, १४१, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, ३१३, २६५, १३६, १३८, १३९, १३७, १७६, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, ३१५, ३१६, ३१७, १८५, १८६, १८७, ३२५, ३२६ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)									

		७ भनभने साविक १-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१८,२००।	१२,१००।	७,३००।	४,९००।	३,७००।
		म्यालपोखरी, भनभने, बाभकटेरी, सिसेनीमा सालझण्डी सन्धिखर्क ढोरपाटन सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ९०,०००। (नब्बे हजार)									
		भनभने, सिसेनी, पुर्कोटमा तमघास सिमलटारी पुर्कोट दह र सेउघा सिमाघाट पुर्कोट दहसडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ५५,०००। ( पचपन्न हजार)									

क्र. सं.	न.पा./ गा.पा.	वडा नं.	खेत तर्फ (प्रति रोपनी)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी)				
			अवल	दोयम	सीम	चाहार	अवल	दोयम	सीम	चाहार	खर, खर वुटेन
	<b>मालिका गा.पा</b>	१ नेटा साविक ५-९	३०,२००।	२२,७००।	१६,७००।	१५,१००।	१५,१००।	१०,६००।	७,६००।	६,१००।	४,६००।
		घरचौर, जैसीपोखरा, माभगाउ सरिया प्रति रोपनी १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार) छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ हाङ्दी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)									
		२ दर्लिङ साविक १-९	२२,७००।	१८,२००।	१५,१००।	९,१००।	१५,१००।	९,१००।	५,३००।	४,६००।	३,८००।
		दर्लिङ चौतारा देखी सेता हुंगा सम्मको सडकको जग्गा प्रति रोपनी १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार) छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ हाङ्दी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार) सिलादी दर्लिङ भिमगिठे सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)									
		३ हवाङ्दी साविक १-९	४५,३००।	२७,२००।	१२,१००।	९,१००।	१५,१००।	१२,१००।	७,६००।	६,१००।	४,६००।
	छल्दी पनाहा नेटा दर्लिङ हाङ्दी गंगेर सडकमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी १,१०,०००। (एक लाख दश हजार) सालझण्डी ढोरपाटन अन्तरगत मालिका ३ खण्डमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी ३,००,०००। (तिन लाख) सिलादी घमिर अर्खावाड दर्लिङ अन्तरगतका मालिका ३ खण्डमा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी २,००,०००। (दुई लाख) हवाङ्दी महभिर देखी बडाचौर बाटो क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार) मेहेले मा.वि. वरपरको क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनी १,७५,०००। (एक लाख पचहत्तर हजार)										

४ अर्खावाड साविक १-९	२२,७००।	१८,२००।	१५,१००।	९,१००।	१५,१००।	१०,६००।	६,१००।	३,८००।	३,१००।
----------------------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	--------	--------	--------

सिलादी घमिर अर्खावाड भिमगिठे सडक खण्डको जग्गा प्रति रोपनी ४,००,०००। (चार लाख)

**साविक अर्खावाड** गा.वि.स.को ठुलाचौर क्षेत्रको ढोरपाटन तर्फ जाने सडकले छुने दायाँ बायाँ घडेरीको प्रति रोपनी ५,००,०००-(पाच लाख )

अर्खावाड ठुलिचौर सैरेपोखरा रादिसम्म सडकले छुने दायावाया तर्फको जग्गा प्रति रोपनि २,५०,०००। (दुई लाख पचास हजार)

५ छापहिले साविक १-९	३०,२००।	२२,७००।	१५,१००।	९,१००।	१२,१००।	७,६००।	६,१००।	४,६००।	३,८००।
---------------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

छल्दीटारी इस्मा मैदान अर्जे छाप घमिर अन्तर्गत वडा नं-५ खण्ड प्रति रोपनी २,००,०००। (दुई लाख)

फुलबारी अर्जे सैरे वोम नेटा सडक अन्तर्गत वडा नं.-५ क्षेत्र प्रति रोपनि १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

छापहिले चौपारी देखि राउते सम्म जग्गा प्रति रोपनी १००,०००। (एक लाख)

६ अर्जे साविक १-९	३३,४००।	२६,७००।	२०,१००।	१३,४००।	२०,१००।	१६,१००।	९,४००।	५,४००।	४,८००।
-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

**वडा नं. ९ फुलबारी कि.नं.** २०४८, १६८८, १४०१, १९४१, २१०१, २१०२, १४२७, १४२८, १८१४, २०९४, २११७, २००७, १९१६, १९१७, २००८, १६२०, १६४१, १६४२, १६४३, १८६९, १८७०, १६३९, १९१९, १९२०, १६३७, १६४० र तम्घास सिमलटारी प्युठान सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ८,००,०००।- (आठ लाख)

**वडा नं. ३ पोखरावारी कि.नं.** २०७९, २०५४, २०६२, २०६३, २०६४, २०६५, २०५३, २०५२, २०५७, २०५१, २०५०, २०४९, २११५, २११६ प्रति रोपनी ५,५०,०००।-(पाच लाख पचास हजार)

छल्दीटारी ईस्मा मैदान अर्जे छाप घमिर अन्तर्गत वडा नं.६ खण्डको प्रति रोपनी २,००,०००। (दुई लाख)

फुलबारी चोरकाटे अर्जे अन्तर्गतको वडा नं. ६ खण्डको प्रति रोपनी ४,००,०००। (चार लाख)

कुमालगाउँ पौवा कुतलगाउँ क्षेत्रको प्रति रोपनी १,५०,०००। (एक लाख पचास हजार)

७ घमिर साविक १-९	३०,२००।	२२,७००।	१५,१००।	१०,६००।	१५,१००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	४,६००।
------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

**वडा नं. ७** को सिलादी घमिर अर्खावाड सडक, भानपोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,५०,०००। (चार लाख पचास हजार), कुमाल गाउँ अर्चेड बराहारूख देखि पुरान्ने क्षेत्र प्रतिरोपनी १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

मुसेरुड घमिर खोला ठेंटेपिपल सडक क्षेत्र प्रतिरोपनी १,५०,००० (एक लाख पचास हजार)

		तम्घास सिमलटारी पुर्कोट सडकले छुने जग्गा प्रति रोपनी ६,१०,०००। (छ लाख दस हजार)								
	द मर्भुङ साविक१-९	४५,३००।	२४,२००।	१८,२००।	१५,१००।	२२,७००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	५,४००।
	<p>वडा नं. १ सिमलटारी बजार क्षेत्रको कि.नं. १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १३९३, १३९४, १५४६, १५४७, १५४८, ११५०, १८४३, १३७२, १६२१, १३८१, १७३४, १७३३, १४७२, १३३६, १८४४, १४२९, १३२९, १४३०, १४३१, १४२१, १४२२, १४८८, १४८९, १४९३, १४९४, १४८४, १४७७, १४७८, १३९९, १४००, १४०१, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३२४, १३५६, १३५७, १४९२, १३५८, १३५९, १३१५, १३१६, १३४८, १३०३, १३०४, १३०५, १३०७, १३३०, १३३२, १३६७, १३६८, १२७५, १२७६, १२७७ प्रतिरोपनी १२,००,०००। (बाह लाख)</p> <p>मदन भण्डारी राजमार्ग अन्तरगत मालिका द खण्डको प्रति रोपनी ११,००,००० (एघार लाख)</p> <p>सिमलटारी दंघास अर्खावाड सडक खण्ड प्रति रोपनी ६,००,०००। (छ लाख) सिमलटारी हुल अर्खावाड सडक क्षेत्र ३००००० (तिन लाख)</p> <p>सिमलटारी मर्भुङ मैदान सडक क्षेत्र प्रति रोपनी ६,००,०००। (छ लाख)</p>									
<b>धुर्कोट गा.पा.</b>	१ नयाँगाउ साविक १-७	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१४,६००।	९,७००।	७,३००।	४,९००।	३,७००।
	२ पिपलधारा साविक१-९	३६,३००।	२४,२००।	१७,०००।	१२,१००।	१८,२००।	९,७००।	६,८००।	४,९००।	३,७००।
	३ हाडाहाडे साविक१-९	२४,०००।	१६,०००।	१३,५००।	६,७००।	१३,५००।	८,१००।	६,१००।	४,८००।	३,५००।
	४ जैसीथोक साविक१-९	२४,२००।	१७,०००।	१२,१००।	७,३००।	१२,१००।	७,३००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।
	वडा नं. ५ को वडा कार्यालय देखि भवन देखि भुवाना बजार सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,९५,०००। (चार लाख पन्चानब्बे हजार),									
कुमारी देवि मन्दिर देखी बर्बोट बजार क्षेत्रको सडकको दाया बाया प्रति रोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)										
	५ बस्तु साविक१-९	५४,५००।	४२,४००।	२४,२००।	१८,२००।	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	४,९००।
	वडा नं. ५ को धनार्जी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)									

	वडा नं. ४, ६, ७ र ८ को मोटर बाटोको बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,४०,०००। (चार लाख चालिस हजार)									
	६ धुर्कोट रजस्थल साविक१-९	१९,४००।	१४,६००।	१२,१००।	८,५००।	१२,१००।	८,५००।	६,८००।	४,३००।	३,७००।
	७ वागला साविक१-९	४८,४००।	३०,३००।	१८,२००।	९,७००।	१८,२००।	१०,९००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।
	वडा नं. ७ को द्वानेटा र चौतारा बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,४०,०००। (चार लाख चालिस हजार )									

# ईस्मा गा.पा.

१ हस्तीचौर साविक १-४	३६,३००।	२४,२००।	९,७००।	७,३००।	१२,१००।	९,७००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।
वडा कार्यालय भवन देखि बागखोर सम्मको मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी २,५०,०००। (दुईलाख पचास हजार), साविक वडा नं. ३ को चौतारा देखि ठुलाखोला सम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी २,५०,०००। (दुईलाख पचास हजार), साविक वडा नं. ३ को सोर्फु देखि राहले सम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी ३,५०,०००। (तीन लाख पचास हजार), साविकको वडा नं. ७ ढाड फाट क्षेत्रको प्रति रोपनी २,५०,०००। (दुई लाख पचास हजार)									
२ हस्तीचौर साविक ५-९	३६,३००।	२४,२००।	९,७००।	७,३००।	१२,१००।	९,७००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।
वडा नं. २ को वडा कार्यालय देखि हिमालय मा.वि.सम्म मोटरबाटो क्षेत्रको प्रतिरोपनी २,७५,०००। र वडा नं. ७ को रातडाडा बजार क्षेत्र/छ्दिटार सम्मको प्रतिरोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
३ दलामचौर साविक १-९	१८,२००।	१४,६००।	१२,१००।	७,३००।	१४,६००।	९,७००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।
वडा नं. १, २, ४, ६, ७ र ८ मा पर्ने बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,००,०००। (तिन लाख), तम्घास सिमलटारी सडक खण्डको प्रति रोपनी ३,५०,०००। (तीन लाख पचास हजार)									
४ दोहोली साविक १-९	१८,२००।	१४,६००।	१२,१००।	९,७००।	१२,१००।	८,५००।	४,९००।	३,७००।	३,१००।
वडा नं. ५ को किराका खोरदेखि रामराज्य मा.वि. सम्म बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,४०,०००। (चार लाख चालीस हजार) नयापोखरा देखि वडा कार्यालय सम्म बजार क्षेत्रमा पर्ने प्रति रोपनी ४,००,०००। (चार लाख)									
५ ईस्मा रजस्थल साविक १-९	३०,३००।	२१,८००।	१४,६००।	१२,१००।	२४,२००।	१४,६००।	६,१००।	३,७००।	३,१००।



# दरवार गा.पा.

<p>वडा नं. ८ को मैदान बजार क्षेत्रमा पर्ने कि.नं. १८९, १९०, १८०, १६६, १६७, १६८, २१४, २१५, २०९, ८३, ८४, ८५, ३०५, १३९, १५८, १६१, २१६, २१७, १६३, १६४ प्रति रोपनी २,७५,०००-(दुई लाख पचहत्तर हजार)</p> <p>वडा नं. २ को रातापोखरा देखि वडा नं. ८ ठोकामुख सम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी २,५०,००० (दुई लाख पचास हजार), वडा नं. ३ को कुखेखोला बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी २,७५,००० (दुई लाख पचहत्तर हजार), वडा नं. १ को आम्बोट देखि ढुकुर्दी मो.बा. क्षेत्रको ३,५०,००० (तीन लाख पचास हजार)</p>										
६ अमरपुर साविक१-९	४२,४००।	३१,५००।	१८,२००।	१२,१००।	२४,२००।	१३,४००।	८,५००।	६,१००।	४,९००	
<p>वडा नं. ३ चौरासी वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार) वडा नं. ५/७ को कुखुरे खोला वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,००,०००। (तीन लाख) राङ्गदल चौर देखि चोरकाटे सम्म तम्घास अर्जे मो.बा. प्रतिरोपनी २,७५,०००। दुई लाख पचहत्तर हजार</p>										
३ गौडाकोट साविक१-९	३०,३००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१८,२००।	१२,१००।	७,३००।	५,५००।	४,९००।	
<p>वडा नं. ७ गौडाकोट बजार क्षेत्रका कि.नं. १५, १०१६, ९८९, ५३६, ५३७, ८३४, ८३५, ३६८, ५९१, ९३०, ९३१, ७६८, ८४०, ८४१, ३७२, ४३८, ४३६, ८४८, ३७३, ३७४, ५७२, ९०५, ९०६, ९०७, ४३१, ४३२, ५३६, ५३७, ५३४, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ५४८, ५६५, ५६८, ५६९, ६१६, ८३२, १०६०, १०६१, ३९२, ५१९, ८८५, ८८६, ५२३, ५२१, ७४९, ८८३, ५२९, ५३०, ५७८, ५७९, ४२६, ४२७, ४२१, ६०५, ६०६, ५५९, ५६१, १०४८, १०४९, ५१०, ५११, ५४०, ५४१, ७७४, ७७५, ५४६, ५५९, ५८६, ५८७, ७४३, ७४४, ६१०, ६११, ५८२, ५८३, ८७६, ८७७, ७६६, ७७२, ८९३, ८९४, ९०८, ९०९, ९२६, ९२८, ९४०, ९४२, ९४१, ९४३, ९४४, १०१०, ८२२, १००२, १००३, ३९९, ४००, ६०८, ४०३, ४१७, ६०३, ६०४, ६१४, ६१५, ४०८, ४१०, ५८१, ११०६, ११०७, ४१३, ४१४, १०५०, १०५१, ४११, ५०३, ५०४३, ५०५ प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख अंसि हजार)</p>										
४ विरवास साविक१-९	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१८,२००।	१२,१००।	७,३००।	४,९००।	३,७००।	
<p>वडा नं. ८ को विरवास वजार क्षेत्रको कि.नं. ७३८, ७४४, ७४६, ८५३, ८५४, १४९९, १५००, १५०१, १०२४, १०२५, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, १५५८, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, १७८७, १४८८, ८५७, ८४२, १०१०, १४८३, १४८४, १००२, १००३, ९९८, ९९९, ८३६, १०४१, १०४२, ८०७, ९९६, ९९७, ७२८, १४८९, १४९०, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ८४७, ७२५, ७२६, १३३७, १३३८, १५४०, १३६५, १४०७, १४०८, १४३३, १४३४, १४३५, १५८९, १५९८, १६९८, १६९९ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठि हजार)</p>										
५ अमरअर्वाथोक	२४,२००।	१८,२००।	१२,१००।	८,५००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।	

	साविक १-९									
	अमरअर्वाथोक ६,७ तल्लो हटिया बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ३,८५,००० (तिन लाख पचासी हजार)									
	६ दरवार देविस्थान साविक ४,७,८,९	३६,३००	२४,२००	१४,६००	९,७००	२४,२००	१८,२००	८,५००	७,३००	४,९००
	७ दरवार देविस्थान साविक १,२,३,५,६	३६,३००	२४,२००	१४,६००	९,७००	२४,२००	१८,२००	८,५००	७,३००	४,९००
	वडा नं. ५, ६, ७ उपल्लो हटिया बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ५,५०,००० (पाच लाख पचास हजार) वडा नं. २, ३ ठुलापोखरा ठुलीचौर बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया प्रतिरोपनी ५,५०,००० (पाच लाख पचास हजार) वडा नं. ७ चिलाउने पोखरा बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,३०,००० (तिन लाख तिस हजार)									
<b>उत्तकोट गा.पा.</b>	१ हुंगा साविक १-९	४६,७००	३३,४००	१६,९००	१०,७००	२६,७००	१९,६००	९,५००	८,९००	५,४००
	वडा नं. १ को जनजागृति मा.वि. र हे.पो. वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,८४,००० (चार लाख चौरासी हजार) वडा नं. ७ को गुन्टुङ र सिस्ने चोक वरीपरी क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,८४,००० (चार लाख चौरासी हजार)									
	२ पल्लीकोट साविक १-९	२६,७००	१९,६००	१३,४००	९,५००	१६,९००	९,५००	७,५००	५,४००	४,९००
	साविक वडा नं. ९ को वडा कार्यालय स्वास्थ्य चौकी र जनज्योती मा.वि. समेतको मो.बा. जोडिएको क्षेत्रको प्रति रोपनी २,७५,००० ( दुई लाख पचहत्तर हजार) र भेडुवा गुड-टुङ मो.बा. दाया बाया क्षेत्रको खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी २२०००० (दुई लाख बिस हजार)									
	३ हर्दिनेटा साविक १-९	४०,०००	२६,७००	१३,४००	९,५००	२६,७००	१९,६००	१३,४००	९,५००	६,८००
	वडा नं. ६ लुम्छा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७४४, ६९६, ६९७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ६३६, ६६९, ६५७, ६५८, ७३४, ५५०, ५५१, ५५३, ९४०, ९४१, ६२५, ५५५, ५५६, ५५७, ८२३, ८७५ प्रतिरोपनी ४,८४,००० (चार लाख चौरासी हजार)									

वडा नं. ५ लुम्छा बजार क्षेत्रका कि.नं. ९९४, ९९५, १३०७, १३०८, ९९८, ९९९, १२२३, १४३९, १४४०, १४२०, १४२१, १८०, १२२६, १२५०, १२५१, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८२, १८४, १८५, प्रतिरोपनी ४,८४,०००। (चार लाख चौरासी हजार)

वडा नं. ७ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४ प्रतिरोपनी ७,२६,०००। (सात लाख छब्बीस हजार)

वडा नं. ८ भेडुवा बजार क्षेत्रका कि.नं. ७५६, ११५८, ११५९, ११६१, ११६२, ११६३, ७६०, १०११, १०१२, ११४८, ११४९, ८९९, ९३४, ९३५, १०३९, १०४०, ७६४, ७६५, ७६६, १०४८, ११४९, ८९९, ९३४, ९३५, १०३९, १०४०, ७६४, ७६५, ७६६, १०४८, १०४९, १०५०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९७, ९९८, १०००, ८१५, ८१६, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, ७५७, ७५८, ८६४, १०८६, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११ प्रतिरोपनी ७,२६,०००। (सात लाख छब्बीस हजार)

चौपारी देखि रोकाहा पिपल सम्म मो.बा. क्षेत्रको दाया बाया खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी ३,८५,०००। (तीन लाख पचासी हजार) रोकाहा पिपल देखि दुम्सीकोट सम्म मो.बा. क्षेत्रको खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी २,७५,०००। (दुई लाख पचहत्तर हजार) साविक वडा नं. ९ को मिलनडाडा/चण्डिदेवी आधारभुत विद्यालय देखि पोखरडाडा सम्म मो.बा. क्षेत्र खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

४ दिगाम साविक १-९	५३,३००।	२१,४००।	१३,४००।	८,१००।	२६,७००।	१९,६००।	१३,४००।	८,१००।	६,८००।
-------------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	--------	--------

वडा नं. २ को श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ५३८, ५३९, ५४०, ४१८, ४४४, ५५९, ५६०, ४७९, ६१७, ६१८, ४१६, ४६१, ५६२, ६०६, ६०७, ४३०, ४३१, ४९८, ४९९, ४२४, ४२५, ६१७, ६१८, २९, ४३२, ५८९, ५९०, ५२८, ५२९, ६१२, ६१३, ५६३, ६०१, ६०२, ४२८, ५३३, ५३४, २०९, ५२७, ५१८, ५१९, ५२१, ५२२, ५२३ प्रतिरोपनी ६,०५,०००। (छ लाख पाच हजार), वडा नं. ६ श्रृङ्गा बजार क्षेत्रका कि.नं. ८०३, ८०४, ६८०, ६८१, ८०१, ८०२, ५४७, ६४४, ६४५, ६४६ प्रतिरोपनी ६,०५,०००। (छ लाख पाच हजार)

वडा नं. २ को पिपलनेटा बजार क्षेत्रका कि.नं.हरू ४११, ४५७, ५३६, ५३७, ३९५, ३९६, ३९७, १००, १०१, ९९, १०२, १०३, ४०९, ५४९, ५५०, ५५१, १११, ११०, १०९, १०७, ६२३, १०६, १०४, ६२४, ५९७, ५९८ प्रतिरोपनी ४,९५,०००। (चार लाख पन्चानब्बे हजार) कालिका बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी रू. ३,३०,०००। (तीन लाख तीस हजार) अगाहा बजार क्षेत्रको सडकको दाया बाया प्रति रोपनी रू. २,९७,०००। (दुई लाख सन्तानब्बे हजार)

५ खर्ज्याड साविक १-९	३३,४००।	२१,४००।	१६,१००।	१०,७००।	१९,६००।	१२,०००।	९,४००।	७,५००।	६,८००।
----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

# रु. गा. पा.

वडा नं. ४ बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,९५,०००। (चार लाख पन्चानब्बे हजार) वडा नं. १ मनभाग बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ४,९५,०००। (चार लाख पन्चानब्बे हजार)  
ठाटिबारी/गुर्जनिटा/नेवारटोला/छाप/भिउडाडा सडक सम्मको क्षेत्र खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

६ दौघा साविक-९	१९,६००।	१६,१००।	१३,४००।	८,१००।	१३,४००।	८,१००।	५,४००।	४,१००।	३,५००।
----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	--------	--------	--------

वडा नं. ६ गैरी खुट्टा बजार क्षेत्र सडकको दाया बाया जग्गा प्रति रोपनी १,३२,०००। (एक लाख बत्तीस हजार)  
जाइका रूख/पश्चिम पोखराको सडक क्षेत्रको खर बुटेन बाहेक प्रति रोपनी १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

१ रु. साविक-९	५४,५००।	४३,६००।	३०,३००।	१७,८००।	२४,२००।	१४,६००।	९,२००।	८,०००।	६,८००।
---------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------

वडा नं. ४ को कि.नं. ४३६, ४३७, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४६८, ४६६, ४६७, ४६५, ४६३, २६०, २६३, २६१, २६५, २६७, २६८, २६९, ४७८, ४७९, ४८१, ४८२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३४५, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३६९, ३७०, ३७१, ३७८, ३७९ प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाँच लाख पचास हजार)

वडा नं. ५ को कि.नं. ३१, २२, ३३, ३४, ५१, ५८, ६१, ६०, ६२, ६७ प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाँच लाख पचास हजार)

वडा नं. ६ को बसपार्क र बजार क्षेत्रको कि.नं. १७९, १८०, ३४, ३५, ३७, ३८, ४०, ४१, ४४, ४५, ४९, ३७, १८१, १८२, ४२, ४३, ४६, ४७, २२७, २३९, २४०, ५७, ६२, ६३, ६४, ६५, ६८, २३७, २३८, १९९, २००, ५०, ७४, ६९, ७३, ७५, १९७, २०६, २३०, २३१, २३२, २३३, २११, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, १०८, १०९, ११०, १११, ११७, १२०, १८५, १८६, १९५, १९६, १२३, १२४, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३५, १४०, १४१, १४७, १४८, १५०, १५२, १५५, १८९, १९०, १५७, १५८, १६४, १६५, १६६, १७०, १७१, १७२, २१३, २१५, २१९, ९३, ९२, ९१, ९०, ८९, ८८, १०६, १८७, १८८, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११८, ११९, १२५, १२७, १२८, १२९, १३०, १३६, १३७, १३८, १३९, १४२, १४३, १४४, १४६, १५३, १५४, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६७, १६८, १६९, १७४, १७५, १७६, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २२८, २२०, २२१, २२२, २४१, २४२, २४३, २४४, १९१ प्रतिरोपनी ८,८०,०००। (आठ लाख असि हजार)

२ ग्वादी साविक-९	३०,३००।	१९,४००।	१४,६००।	१२,१००।	१२,१००।	९,७००।	७,३००।	४,९००।	४,३००।
------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------

वडा नं. ५ को रूद्रवेणी बजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ४,४०,०००। (चार लाख चालिस हजार)

	३ थानपति साविक-९	२४,२००।	१७,८००।	१२,१००।	८,५००।	१७,८००।	१४,६००।	८,५००।	६,१००।	४,९००।
वडा नं. ६ को खनिया रूख र वडा नं. ८ को पानी टंकी बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,३०,०००। (तीन लाख तिस हजार)										
	४ बलेटक्सार साविक-९	४२,४००।	३०,३००।	१५,८००।	९२००।	२४,२००।	१७,८००।	१२,१००।	७,३००।	३,७००।
वडा नं. ५ को रानीवास वजार क्षेत्रको कि.नं. ३१६, ३२३, ४५९, ४६०, ३२८, ३३१, ३४४, ३४३, ३४२, ३४१, ३४०, ३३९, ३३८, ३३७, ३३६, ३५७, ४८८, ४८९, ४९०, ३८३, ३८४, ३८२, ३२६, ३२७, ३४५, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ४४८, ४४७, ४७४, ४७५, ४०८, ४६३, ४६४, ३५३, ३५६, ३५५, ३५४, ३५९, ३६०, ३६१, ३६३, ३६०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४८५, ५३४, ४८६, ३६५, ५१८, ५१९, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ३६७, २०१, ५५७, ५६५, ५६६, ५१७, २०२, ३६९, ३७० प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)										
वडा नं. ४ को वलेटक्सार वजार क्षेत्रको कि.नं. ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, १४४, ८६२, ८६३, १४२, १४१, १४०, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, ८११, ८१२, ८१३, ८१२, ८१३, ८१३, ८४३, ८४२, ८३९, ८४०, ८४१, ८१४, ८१५, १५८, ८१६, ८१७, १९१, १९२, ८१, ८१२, ३१, ३२, ६२०, ६१८, ६७७, ६७८, ४१, ७३७, ७३८, ८२१, ८२२, ८२३, ८३५, ८३६, ४४, ७५९, ६३५, ६४४, ७९९, ८००, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, १३८, १३७, १३६, १३०, १२९, १२८, १२७, ९०६, ९०७, ८८४, ९०४, ९३५, ९३६, १०१३, १०१४, १०११, १०१२, ९९४, ९९२, ९९३, ९९०, ९९१, ९८९, ८५७, ८६६, ७००, १९७, १९८, ७९५, ७९६, ८६८, ८६९, ८७०, ७८९, ७९०, ८०८, ८०९, ८०७, ९००, ९०१ प्रतिरोपनी ८,८०,०००। आठ लाख असि हजार)										
	५ बम्घा साविक-९	३६,३००।	२६,७००।	१५,८००।	८,५००।	१७,८००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	३,७००।
वडा नं. ८ को रानीवास वजार क्षेत्रको कि.नं. ७९२, ७८९, ७८८, ७८७, १०३, ७९७, ७९८, ७४०, ७४१ प्रतिरोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठि हजार) र वडा नं. ५ को टाहाटिम वजार क्षेत्रको प्रतिरोपनी ५,५०,०००। (पाच लाख पचास हजार)										
	६ रिमुवा साविक १-२	३०,३००।	२४,२००।	१४,६००।	१२,१००।	१२,१००।	८,५००।	६,१००।	४,९००।	३,७००।

# मुसिकोट न.पा.

	रिमुवा साविक ३-५	४२,४००।	३०,३००।	१७,८००।	१२,१००।	१७,८००।	९,७००।	७,३००।	५,५००।	४,३००।
	रिमुवा साविक ६-९	५४,५००।	४२,४००।	२४,२००।	१४,६००।	१९,४००।	१२,१००।	८,०००।	६,१००।	४,९००।
	१ नेटा साविक १-४	२७,५००।	२०,५००।	१४,८००।	१३,५००।	१३,५००।	१,०००।	७,०००।	५,५००।	४,५००।
थाम बजार क्षेत्रको प्रति रोपनी ६,००,०००। (छ लाख)										
	१ पौदी अमराई साविक १-९	३४,५००।	२७,५००।	२०,५००।	१३,४००।	२७,५००।	११,०००।	८,०००।	५,५००।	४,५००।
पौदि अमराइ ५ बजार क्षेत्र केन्द्रटोल हुदै शिवालय र बांगे सम्म मो.बा. क्षेत्रको प्रति रोपनी ६,६०,०००। (छ लाख साठी हजार)										
	२ मुसिकोट साविक १-९	४२,५००।	२७,५००।	१५,५००।	१०,०००।	२०,५००।	१०,०००।	८,५००।	७,०००।	५,५००।
देउराली बजार बुढाथोक क्षेत्र सम्म सडकको दाया वाया जग्गाहरू प्रति रोपनी ६,००,०००। (छ लाख)										
रातडाडा,बडागाउ,मुसिकोट,पौदिअमराइ,नेटा, मो.बा. पर्ने खरबुटेन बाहेकको जग्गा प्रति रोपनी ३,००,०००। (तिन लाख)										
	३ बडागाउँ साविक ५-८	२७,५००।	२०,५००।	१४,०००।	१०,०००।	१६,५००।	१०,०००।	७,०००।	५,०००।	४,५००।
वडा नं. ६ र ८ को वजार क्षेत्र मैदान देखि ठुलापोखरा सम्म प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख), दोभान लिलिङ मो.बा. को क्षेत्र प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख),										
	४ बडागाउँ साविक १,२,३, ४,९	२७,५००।	२०,५००।	१४,०००।	१०,०००।	१६,५००।	१०,०००।	७,०००।	५,०००।	४,५००।

# रे.न.पा.

दोभान लिलिङ मो.बा. को क्षेत्र प्रतिरोपनी ६,००,०००। (छ लाख),										
रे.न.पा. १२-१३ साविक दुविचौर १-९	२४,२००।	१७,८००।	१२,१००।	७,३००।	१७,८००।	९,७००।	७,३००।	४,९००।	३,७००।	
दुविचौर गा.वि.स.को वडा नं. ९ मा पर्ने उर्लेनी बजार क्षेत्रमा प्रति आना रू. ५५,००० पचपन्न हजार										
रे.न.पा. ३,४,५,६ साविक अर्खले १-९	४८,५००।	४१,२००।	२४,२००।	१७,८००।	३५,१००।	२३,०००।	१५,८००।	९,७००।	८,५००।	
वडा नं. ५ सेउघा देखि मसिना पोखरी सम्मको बजार क्षेत्र प्रतिरोपनी ३,३०,०००। (तीन लाख तिस हजार)										
खाम्सेपानी भुवनपानी सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना ३३,०००। (तेत्तिस हजार)										
खाम्सेपानी बर्दवास गोवाने सडक क्षेत्रको खर बुट्यान बाहेकको जग्गा प्रति आना २२,०००। (बाइस हजार)										
भाडगाउ बेहोरे क्षेत्रको मोटर बाटोमा पर्ने खर बुट्यान बाहेकको जग्गाको प्रति आना १६,५००। (सोह्र हजार पाच सय)										
पदेलपोखरा कि.नं. १७६, १७७, १७४, १९२, १९३, ८८९ र १७८ प्रति आना ३३,०००। (तेत्तिस हजार)										
साविक तम्घास वडा नं. ३ को बाघमारे देखि अर्खले वडा नं. ७ मा पर्ने पौवा बजार सम्मको मोटरबाटोमा पर्ने प्रति आना १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)										
साविक अर्खले गा.वि.स. वडा नं. ३ खाम्सेपानी देखि वडा नं. १ चेक्मी स्वामीका रूखसम्मको मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन बाहेकको जग्गाको प्रति आना ३३,०००। (तेतीस हजार)										
साविक अर्खले गा.वि.स. वडा नं. ३ गैरापोखरा देखि भुवनपानी गौमुखी धारा लामडाडा ठूला पोखरासम्मका मोटरबाटोमा पर्ने खर बुटेन बाहेकको जग्गाको प्रति आना ३३,०००। (तेतीस हजार)										
रे.न.पा. १०,११ साविक सिमिचौर १-९	४८,५००।	३६,३००।	२४,२००।	१७,८००।	३६,३००।	२४,२००।	१७,८००।	९,७००।	४,९००।	
सिमिचौर वडा नं. २ स्थित देउराली बजार क्षेत्रका कि.नं. ६३४, ६३९, ६४१, ६३४, ६३५, १०६२, १०८९, १२४१, ११५५, ११६७, १२०२, १२०३, १२२४, १२२६, १२२७, १२४३, १२४५, १२४६, १२४७, १२४९, १२५२, १२६९, १२१८, १३३९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३६७,										

१३६८, १३७०, १३७१, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०३, १५०४, १५०९, १५१० हरू प्रति आना १,३७,५००। (एक लाख सैतिस हजार पाच सय)

सिमिचौर वडा नं. २ स्थित देउराली बजार क्षेत्रका कि.नं. ६३४, ६३९, ६४१, ६३४, ६३५, १०६२, १०८९, १२४१, ११५५, ११६७, १२०२, १२०३, १२२४, १२२६, १२२७, १२४३, १२४५, १२४६, १२४७, १२४९, १२५२, १२६९, १२१८, १३३९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३६७, १३६८, १३७०, १३७१, १४९४, १४९५, १४९६, १४९७, १५०३, १५०४, १५०९, १५१० हरू प्रति आना १,३७,५००। (एक लाख सैतिस हजार पाच सय)

सिमिचौर वडा नं. ३ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५, ६, ६८६, ६३८, ७७८, ७७७, ७७९, ८३९, ८४३, ८४४, १३८, ९२३, ९३०, ९१९, ९२०, ६६५, ६६६, ९२६, ९१५, १४६, १४८, १६३, १६४, ८५८, ८५९, ८६०, ९३७, ९३६, १६८, १०९४, १७७, ११०२, ११०३, ११०१, ८९९, १८०, २०० हरू प्रति आना ५५,०००। (पचपन्न हजार)

सिमिचौर वडा नं. ५ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. १४२२, १४२३, १४१४, १४१३, १४१५, १४१६, १४१७, १४१८, १४१९, १२९८, १२९६, १२९७, १२६६, १२६५, १२९०, १२९५, १०९७, १२९२, १२९३, १७०१, ९२७, ९२८, ९२९, ९३८, ९३६, ९३७, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ५८, ५९, १०३४, १०३५, ६२, ६३, १०३२, १३३२, १३३३, १६९७, १६९५, १६९४, १६९३, १६९२, १२४०, १२४१, १०१३, १२३१, १२३२, ८५१, ८५२, ९९९, १३८०, १४००, १४०१ हरू प्रति आना ५५,०००। (पचपन्न हजार) ।

सिमिचौर ६ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ५३३, ५३४, ५३५, १३०३, १३०४, १३०२, १३००, १३०१, १२०३, १२०४, ६४४, ६४६ हरू प्रति आना ५५,०००। (पचपन्न हजार)।

सिमिचौर वडा नं. ७ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ६८३, ११६९, ११६८, ९३३, १३८८, १३८९, ९३१, ६८५, १२६८, १२६७, ११७४, १२२९ हरू प्रति आना ३८,५००। (अठ्ठिस हजार पाच सय)

सिमिचौर ८ अन्तर्गत मोटरबाटोमा पर्ने कि.नं. ३०३, ६२२, ६५०, ६५१, ६०, ७०२, ७०३, ६५४, १२, १३, ५९, १४, ५८, ७३३, ७३४, ५२, ५०, २७, ७२६, ७२७, ४६१, ४५७, ४८, ४७, ३४, ३५, ४४, ३६, ३९, ६७९, ६८०, ४०, ४१, १३०, १३२, ५०८, ७४९, ७५०, ५१० हरू प्रति आना ३८,५००। (अठ्ठिस हजार पाच सय)

रे.न.पा ६ साविक नयागाड ८-९	२४,२००।	१७,८००।	१२,१००।	८,५००।	१४,६००।	९,७००।	७,१००।	४,९००।	३,७००।
रे.न.पा १४ साविक पराल्मी १-९	२४,२००।	१७,८००।	१२,१००।	८,५००।	१४,६००।	८,५००।	६,८००।	४,९००।	३,७००।



	रे.न.पा.१ साविक तम्घास १	४,२३,५००।	३,६३,०००।	३,०२,५००।	२,४२,०००।	४,२३,५००।	३,६३,०००।	३,०२,५००।	२,४२,०००।	६०,५००।
	रे.न.पा. २,८,९ साविक तम्घास २ देखि ७	४,२३,५००।	३,६३,०००।	२,४२,०००।	२,११,२००।	३,६३,०००।	३,०२,५००।	२,७२,३००।	२,११,२००।	४८,४००।
	रे.न.पा. ७ साविक तम्घास ८	३,०२,५००।	२,४२,०००।	१,८१,५००।	१,२१,०००।	३,०२,५००।	२,७२,३००।	२,४२,०००।	१,८१,५००।	२४,२००।
	रे.न.पा. ७ साविक तम्घास ९	३,०२,५००।	१,८१,५००।	१,५१,३००।	१,२१,०००।	१,८१,५००।	१,५१,३००।	१,२१,०००।	९०,८००।	१८,२००।

**१.तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ अन्तर्गत :**

१.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ मा पर्ने क्याम्पसको तलपट्टी ओह्यालोदेखि नयाँबजारको मुख्य सडक उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि आएको बाटो जोडिने चौराहा सम्मको प्रति आना रू. २,७५,०००। (दुई लाख पचहत्तर हजार)

कि. नं. १५८, १५३, १५४, १५५, ५९०, १४९, १५०, १५१, ६१३, ६१४, १४७, ७१९, ७२०, ७७२, ४४८, ४५०, ४५१, ७७०, ७७१, ७७२, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४२८, ४२९, ८७७, ९०८, ९०९, १४२, ६४४, ६४६, ६४७, ७१७, ७१८, ९७१, १२६०, ६३९, ३४१, ६४२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, १२५६, १२५८, ५६०, ५६१, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, १३७, १२८४, १५०७, १५०८, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ११७४, ११७५, ११७६, १२६, १२७, १२८, १२९, १०२३, १२०१, १२०२, १४८३, १४८४, ३८६, १२२, १०६, ७३३, ९, ९२६, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, ७३१, ६३२, १००, १०३, १०५, ७६०, ७६१, ८०, ८१, ८२, ८३, ८५, ८६, ८७, ८८, ९८, २७४, ११२१, ११२२, ७२, ७३, ७४, ७५, १००५, १००६, ७६, ७७, ७८, ४१९, ५६५, ५६६, ५६७, ५८०, ६१५, ९३०, ९३१, ७०, ७१, ६३०, ६३१, ६३२, ७०२, ७०६, ६५९, ८७४, ८७५, ८७६, १०४५, ११८५, ११८६, १०५९, १०६०, ६५, २२२, २२३, २२४, ५६२, ५६३, ५६४, ४४४, ४५४, २२८, १०५७, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, २३१, २३५, २३६, २३७, ९४९, ९५०, ९५१, २३९, २४१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, २४३, २४५, २४६, २४७, २४८, २५०, २५१, २५२, २५३, ७१०, ११, ७१२, २५५, २५६, २५७, २५८, १४३७, १४३८, २६२, २६३, २६४, २६६, २६७, २६८, ४१७, ६३३, २७१, २७२, ५८८, ७४८, १०७४, ९४७, ६०३, ६९२, २७६, २७९, २८०, २८१, ४२४, ३५३, ६५४, ११७२, ११७३, ७२३, ६५७, २८४, २८५, २८६, १९१, १९२, १९३, १९५, १९६, १०४४, ६८३, ७७७, ७८२, ७८३, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, ९९५, १०११, १०१२, २०६, ४४६, ४४७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१४, २१६, २१७, १६२३, १६२४, १६३४, १५३३, २१९, १५३४, १५६१, १५६२, १५६३, १५६६, १६२३, १६२४, १६३५, १६३७, १६२५, १६२६, १६२७, ४५३, ४५४, १६४९, १६५०, १६७४, १६७५, १६५५, १६५६, १५२३, १५२४, १७०८, १७०९, १६२८, १६२९, १७६७, १७६९, १९२३, १९२४, १७२४, १७२५, १६२९, १७४०, १७४७, १७४८,

१७६५, १७६६, ४५३, ४५४, १६४९, १९३३, १९३४, १७१८, १७१९, १७४०, १७४७, १७४८, १९९०, १९९१, १९६५, १९६६, १९६७, १९६८, १७४१

१.२ सि.नं. १ को पश्चिम उदिनदुङ्गादेखि मूल सडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने कि.नं. प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. १०३६, १०३७, ३०, १२६५, १२६६, १५७३, १२६७, १४४५, १४४६, १४४७, १०४२, १०४३, ३३, ११६६, ११६७, १३१९, १३२०, १३२१, १३३०, १३२७, १११२, ६६१, ११६८, ३८, ३९, ४०, ६७४, ६७५, १३२१, १२२२, १०१६, १०४८, १०४९, १०४५, ४५६, ७०१, ९८४, ९८५, ४५३, ४५४, २२, २३, ९८७७, १४९५, १४९६, ५८६, ६२१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १६१९, १६२०, १६३०, १६३१, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १६९०, १६९१, १०६५, १०६७, १०७०, १५९१, १५९२, १५९३, १६५१, १६५२, १७८४, १७८५, १७८६, १७१७, १६१९, १६२०, १९५१, १९५२, १९५३, १९५४, १९५५, १९५६, १९७७, १९७८, १९९८, १९९९, १९४५, १९४६, १९६१, १९२२, १९६३, १९६४, १९७१, १९७२, १९७३

१.३ सि.नं. १ को पुर्वको क्याम्पस तलपट्टीको ओह्यालो (ढालेन्द्र कुँवरकोघर) देखि पुर्व तर्फको क्याम्पस क्षेत्र पुरानो मालपोत कार्यालय बसेको घर अगाडिको वडा नं. २ को सिमानान खोल्सो सम्मको तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने कित्ता नम्बरहरूकाप्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ८८३, ११८३, ११८४, १०४६, १३५८, १३५९, १३६०, ११५४, ११८१, १३६१, १३६२, १३८२, १३८३, ८८७, ८८८, ५९९, ९०६, १०१९, १४५७, १४५८, ४२१, ४२२, ६०१, ६०२, ११६२, १३६६, १३६७, ९१२, ९१३, ३५०, ३५१, १००२, १००४, ३५३, ३५४, ३५६, ३५७, ६८१, ७५०, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, १८४, १८५, १८६, १९०, ७६४, ७६५, ९४४, ७७३, ९३५, १२१४, १२१५, ३३१, ३३२, ४१९, ४३०, ३३५, ३३६, ९८९, ९९८, ९९९, १२५३, १२५४, १२५५, ९३६, ९३७, १२८२, १२८३, ९८२, ९९०, ९९१, १२५०, १२५१, १२५२, १३४९, १३५०, १२२५, १२२६, १३३८, १३३९, ३६७, ३६८, ९०२, १८३, १०४४, १०४५, १७८, १७९, १८०, १८१, ९७६, ५७८, ८९५, ८९६, ८९७, ६२३, ६२४, ११८७, ११८८, १६७, १६८, १६९, १७०, १७२, ५९२, ५९३, १५२७, १५५२, १५५३, ७६८, ७६९, १६५, १३४१, १३४३, १३४४, ९१४, ९२०, १६१, १६२, १२८६, १२८७, १२८८, १२८९, १५८, १५९, १२४७, १४२८, १४२९, १५१६, १५१७, १५१८, १५९४, १५९५, १७१२, १७१३, १३४९, १३५०, १६७६, १६७७, १६१५, १६१६, १८९३, १८९४, १७४०, १७४७, १७४८, ११५२, ११५३, १७४१, १७४२, १७१२, १७१३, १९९२, १९९३, १९८६, १९८७

१.४ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने भिमचोक कालिदासको घरदेखि पुरानो फिल्महल पुतली बजार हुदै नया बाटो उदिनदुङ्गा माधव जलावीको घर अगाडि चोकसम्मका कित्ता नम्बरहरूको प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ९६२, १०९६, १२१२, १२२५, १२२६, १२२७, १२४०, १२४१, १३०१, १३०२, १३०३, ९६५, ९६६, १०९१, १२४२, १२४३, ९३२, १४८५, १४८६, १०७२, ११३०, १४०७, १४०८, १२९२, १४५९, १४६०, ११०५, ११०६, ९५७, ९५८, ९५९, ११०७, ११०८, ९५४, ९५५, ९५६, ११७, ६०५, ६०६, १२९६, १२९७, १२९८, ६३५, ६३६, ६३७, १३०७, १३०८, १२१, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, ७३१, ७३२, ७३३, ९२१, ९३६, ३९८, ६६३, ७८, ७२९, ११३४, ११३७, ११३८, ११९९, १२००, १२३६, १२३७, ३९८, १४८७, ३९६, ३९७, ७४२, ७४३, ११०, ७६२, ७६३, १०५०, १०७६, १२३४, १४०९, १४१०, १४११, १४४१, १०८४, १४९७, १४८०, १२०७, १२१०, १२११, १०७८, १०७९, १०८१, १०९३, १४७५, १४७६, १२२८, १४३९, १४४०, १२७३, १२७४, १३३५, १३३५, १३९६, १३९७, ११३२, ८७, ५९४, ११२३, ११२४, ७४६, ९२८, ९२९, १०१३, १०१४, ११२७, ११९१, १२१८, १४४३, ११९३, ११९१, १३७७, १३७८, ११०९, ११९७, १२०२, १३३३, १३३४, ११०३, ११०४, ६११, ६१२, ९३, १५२९, १५३०, १५३१, १५३२, १५३७, १५३८, १५४७, १५४९, १५५०, १५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५७७, १५७८, १५७९, १५८०, १५८९, १६०२, १६०३, १६९२, १६९३, १६३४, १६३५, १६५४, १५२१, १५२२, १५११, १५१२, १५१३, १५५९, १५६०, १६६२, १६६३, १६६४, १६६५, १६९४, १६९५,

१६३५, १५४२, १५४३, ४६७२, १६७३, १६६९, १६७०, १६६६, १६६७, १६६८, १७१०, १७११, १५१४, १५१५, १७०६, १७०७, १६०६, १६०७, १६३२, १७५१, १७५२, १५१९, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, १६३८, १६३९, १५६८, १५६९, १५७१, १५७५, १५८३, १५८४, १९०७, १९०८, १९२९, १९३०, १६९६, १६९७, १६८३, १७५७, १७५८, १९८२, १९८३, १९९६, १९९७, १७२४, १७२५, १९८८, १९८९

१.५ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने अस्पताल चोकदेखि कारागारसम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ३८२, १४१३, १४१४, १४३२, १४३३, १४१५, १४३०, १४३१, ९५२, ९७९, ११४१, १५०५, १३९३, १३९४, ३८४, ७०४, ७०५, ४०६, ३६२, १७४५, १७४६, १७४७, १७४८, १७४९, १३९३, १३९४

१.६ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने खानीगाउ छापटोलदेखि नया ठाडो बाटो नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुदै क्याम्पस पुस्तकालय अगाडि जाने बाटोको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ३७२, ३७३, ३७४, १४९७, १४९८, १४९९, १५००, १५०१, १५०२, ३७६, ३७१, १५४७, १५४९, १५५४, १५५५

१.७ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने नयावजार पछाडि अर्जुन बोर्डिङ स्कूल एरियाका जग्गाहरूको प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. १११४, १११५, १११६, १११७, ११५६, १४४८, १४४९, १२०३, १२०४, १४६२, १२२१, १२२२, १२२४, १३३१, १३३२, २४४, ३००, ३०१, ९४६, १३४७, १३४८, ३९१, १४९४, ७२६, ७२७, १६०४, १६४५, १७५१, १७५२, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १९०९, १९१८, १९१९, १९२०, १९३७, १९३८, १००७, १००८

१.८ तम्घास वडा नं. १ मा पर्ने रेसुङ्गा क्याम्पस देखि माथि अतिथि भवन हुदै उदिनदुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. भएर बाघमारे निस्कने बाटोको तम्घास वडा नं. १ र वडा नं. ३ सिमानासम्म र प्राध्यापक निवास देखि बाखेछेडा जाने मोटर बाटोको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ४३८, ११७९, ९९७, ३१९, १०५५, ६२०, १४७३, ३१५, ९९८, १०५३, १४९१, ४४०, ३२६, ३१३, १३१६, ९९९, १०५४, १४९२, ३२७, ३२८, ९४१, १३१३, १३१४, १३१५, १३१८, ६१९, ७७५, १४७४, १३१७, ३१६, १४१८, ६६५, १००७, ९८७, ३०७, १२४४, १२४८, १४८२, १३५७, १३६७, १२४५, १२४७, ३२३, १३५६, १५०९, १५३९, १५४०, १६००, १६०१, १६१०, १६११, १६१२, १६१३, २८८, ११७७, ३३८, १३३२, १५१९, ११२५, १३३१, १३६८, ८७९, १२३०, १३७०, १३७१, १३७३, २८७, १६०९, १६५७, १६५८, १६६४, १६६५, १६०२, १६०३, १७२८, १७२९, १७७०, १७७१, १७५९, १७६१, १८९१, १८९२, १८९९, १९०१, १९०५, १९०६, १८९५, १८९६, १८९७, १९८४, १९८५, १७२६, १९१३, १९१५, १५८०, १९८१, १९४९, १९५०, १९५९, १९६०, १९८८, १९८९, १९५७, १९५८

१.९ तम्घास वडा नं. १ भीमचोक ठाडोबाटो सम्म र अर्जुन बोर्डिङ पछाडी का.ले.नि.का. को जग्गा हुदै रेसुङ्गा मा.वि. सम्मको बाटो एरियामा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

१.१० तम्घास वडा नं. १ मा थप खोलिएका कच्ची मोटारबाटो क्षेत्रको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

१.११ पुतली बजार चेतनारायण मरासिनीको ओरालो हुदै जीप पार्क जाने पुल मुखसम्मको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

तम्घास वडा नं. २ अन्तर्गत :

२.१ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने पहिले मालपोत बसेको घर अगाडीको खोल्सो वडा नं. १ र २ को सिमाना बाखेछेडादेखि माथि ब्यारेक गेट र तल मुल सडक छापटोलको सावाखोला सम्मका कित्ताहरूको प्रति आना रू. १,६५,००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ५३४, ५२४, ५२५, ४२, ४३, ३९८, २२९, १, २, ४४४, ४४८, ४४९, ३९, ४०, ५०२, ४५८, ३३३, ४९६, ५६५, ५६६, ३३, ३४, ५६३, ५६४, ४७६, ५१८, ५३६, ५६९, ५७०, ५६६, ५६७, ३४९, ३६५, ३६७, ६१५, ६२७, ६५८, ६५९, ६६०, ४५६, ५५, ५०९, ५१२, ५७५, ५७६, ४२७, ४२८, ४२३, ४१७, ११३, ११५, ११६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, १११, ५३२, ५३३, ५००, ३०८, ५७३, ५७४, १०८, ६६४, ६४९, ६३५, ६३६, ९६, ४४६, ४७९, ४८०, ९७, ९९, ७१, २९८, २९९, ३४१, ६८, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ५२०, ५४१, ५४३, ६०, ६३, ३४६, ३४८, ४६२, ६०१, ६०२, ६७५, ६७९, ६८०, ६९२, ६९३, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ७३२, ७३३, ७३४, ७८९, ७९०, ५४४, ५४५, ५४२, ५४३, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ५१८, ८३८, ८३९, ७०६, ७७६, ७७७, ७२२, ६६६, ६६७, ७४४, ७४५, ७९५, ७९८, ७२६, ६९७, ६९८, ८८३, ८८४, ८८१, ८८२, ८५१, ८५२, ९१५, ९२७, ९११, ९१२, ७७४, ७७५, ७८८, ७८९, ७९०, ७४६, ७५४, ७५५, ७४०, ७२२, १०१३, १०१४, ९६०, ९६१, १००८, १००९, १०२६, १०२७, ९७९, ९८०, ९६६, ९७०, ९७१, ९६८, ९७२, ९७३, ९६४, ९७४, ९७५

२.२ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने खानीगाउ छापटोलादेखि नया ठाडो बाटो नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुदै रेसुङ्गा क्याम्पस पुस्तकालय अगाडि जोडिने बाटोसम्मका प्रति आना रू. १,६५,००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ८७, ४५४, ८३, ६६३, ६६४, ६६५, ७७, ७२, ६७१, ६७२, ५५०, ५५३, ७०१, ७०२, ७०३, ७०५, ८०२, ८१६, ८१७, ८१८, ९०४, ९०५, ९०९, ९०८, ९२३, ९२५, ८४९, ८८१, ८८२, १००५, १००६, १००७, ९५२, ९५६, ९५७, ९५०, ९५०, ९५१, ९४२, ९४३

२.३ तम्घास वडा नं. २ मा पर्ने धागीथुम गाउतिर घुमेको नयाबाटो र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया बाटो समेतको प्रति आना रू. १,६५,००० (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९०, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, २४९, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८

२.३ (क) तम्घास वडा नं. २ पुरानो बचत घरदेखि कोलापोखरा हुदै बाघमारे चेकपोष्टसम्मका नया मोटरबाटोले छोएका एरियाको प्रति आना रू. १,१०,००० (एक लाख दश हजार)

२.३ (ख) तम्घास वडा नं. २ धागीथुम तेर्सो मोटरबाटोदेखि ठाडो नया मोटरबाटो रेसुङ्गा मा.वि.सम्म जोडिने मोटरबाटो एरियाको प्रति आना रू. १,१०,००० (एक लाख दश हजार)

कि.नं. ४११, ४१२, ५७०, ५७१, २९६, २९०, ५५१, ३५७, ६५२, ६५४, ६०८, ६०९, २४७, २४८, ६४०, ६४१, ६२९, ६३१, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ७१०, ७१२, ७१३, ६३७, ३१४, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८१६, ८१७, ८१८, ७७०, ७७१, ७६८, ७६९, ७८२, ७८३, ७५६, ७५७, ८२६, ८२७, ८२८, ८४७, ८४८, ८६५, ८६६, ८९१, ९१७, ९२९, ९३०, १०२२, १०२४, १०२५, ९४८, ९४९, ९८९, ९९०, ९९१, ९७७, ९७८

२.३ (ग) तम्घास वडा नं. २ को कि.नं. ३८६, २३१, ५६७, ५६८, ४३८, ४३९, ७९३, ७९४, ७२२, ३७६, ८४६, ७८९, ७९०, ११३०, ११३१, ११२०, ११२१, ११२८, ११२९, १०८२, १०८३, ८८७, ८८८, ९९८, ९९९, ७६७, ७६८, १०९८, १०९९ जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,००० (एक लाख दश हजार)

२.४ तम्घास वडा नं. २ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

तम्घास वडा नं. ३ अन्तर्गत :

३.१ सि.नं. १ को पश्चिम उदिनढुङ्गादेखि मूल सडक बाघमारेसम्म तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। ( दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. २६३, ३८४, ४५१, ४५२, १६६, १६८, १६९, ५३२, ३००, ४२३, ४२४, ३३३, ३३४, २९७, ३४०, ३८०, ३७२, २७७, ४६८, ६२५, ६२६, ५०४, ५०६, ५०७, ३७८, ४५६, ४५७, ३४६, ४६५, ४८३, ४८४, ९४, ९५, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४८१, ४८९, ८९०, ३९०, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, ११२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, ५२०, ५२१, ४२९, ४३०, ३१३, ५३१, ४४८, ५०१, ५०३, १२, ११३, ३४८, ११०, ४७५, ५५५, ५९४, ५९५, ५०९, ५१०, ५११, १०७, ५४७, ५४८, ५९०, ५९१, ५६३, ७५३, ७५४, ७१७, ७१८, ७३०, ७५७, ७५८, ७३६, ८३७, ७५९, ७६०, ६५०, ८८३, ८८४, ६६६, ६६७, ७१९, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६१, ७६७, ७६८, ८५२, ८५३, ८१५, ९४७, १००६, १००७, ८९९, ९६४, ९६५, ९२१, ९२२, ९३९, ९४०, ९५७, ९५८, ९०४, १०२५, १०२६, १०१६, १०१७, ९८२, ९८३, ९४५, ९४६, ९९८, ९९९, ८८६, ८८७, ८८८, ९३४, १०१०, १०२३, १०२४, ९७४, ९७५, १००४, १००५, १००८, १००९, ९६२, ९६३, १०८६, १०८७, १०८८, १०८९, १०९०, १०९१, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ११४०, ११४१, १०७६, १०७७, १०४६, १०४७, १०६५, १०६६, १०६७, १६९, १०७०, १०३६, १०३७, १०३८, ९२३, ९२४

३.२ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने धागीथुम गाजतिर घुमेको नया बाटौ र उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि बाघमारे जोडिने नया समेतको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ५५०, २८२, ५४०, ५४१, २८७, ४९९, ५००, १८७, १९०, ५१८, ५७३, ५७९, ५९२, १८२, १८३, १८४, ३७५, ३०६, ४०७, १७६, १८०, २७९, ४१०, ४११, ४१२, ४९७, ४६०, ४६१, ९७, ९८, ५८१, ५९६, ५९७, ३०२, ३०३, ३८७, ३०१, १६५, १६६, १६८, १६९, ४०८, २६८, २६९, ७७, ७८, ६५७, ६४४, ६८, ६९, ८०, ६०८, ६०९, २८, ४८, ५६६, ६४२, ५८६, ५९८, ६०६, २५९, ५६, ६००, ६०४, ६०५, ५८, ६०२, ६६४, ६६५, ६६९, ६७०, ६९५, ६९६, ६९७, ६९९, ७००, ६८९, ७२४, ७२८, ७२९, ७४३, ७४७, ७५५, ६८३, ७१४, ७१५, ८७५, ८७६, ८७७, ८७१, ६९३, ६९४, ७३४, ७४५, ७४६, ८२७, ८२८, ७५९, ७६०, ७२२, ८५६, ६७९, ७०७, ७०८, ७३६, ७३७, ७०२, ७०३, ७२६, ७२७, ८००, ८९७, ७७३, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६३, ८६४, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ७६९, ५८५, ५२५, ५२६, ९८५, ८४३, ९४२, ९५१, ९५२, ९९६, ९९७, १००८, १००९, १०२१, १०३०, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९४१, ९०६, ९१४, ९१५, ९१६, ९९०, ९९१

३.३ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा बसपार्क एरियाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ६५०, ६२९, ६३१, ६३३, ६३४, ६३५, ६३७, ६४८, ३३५, ६७५, ६७६, ७०२, ८७८, ६८३, ७१४, ७१५, ४५४, ८१०, ८११, ४७०, ८३७, ८३९, ५७५, ७३६, ७३७, ८४१, ८४२, ९१०, ९११, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९९६, ९९७, १०१८, १०१९, ११३२, ११३३, ८४३, ८४४, ११३४, ११३५, ११३६, ११३७

३.४ तम्घास वडा नं. ३ मा पर्ने उदिनढुङ्गा रेसुङ्गा मा.वि. देखि उदिनढुङ्गा मूल सडकमा भर्ने ठाडो बाटोको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,३७,५००। (एक लाख सैतिस हजार पाच सय)

कि.नं. १८५, १८६, ६५२, ६५३, २८२, ३१२, ४८५, ४८६, ४६२, ४६३, १९९, २००, ३०९, ३१०, ५१४, ५१५, ७९५, ९७६, ६७३, ६९५,

६९६, ६७१, ६९३, ६९४, ९४६, १०१४, १०१५, ७५९, ७६०, १०४४, १०४५

३.५ तम्घास वडा नं. ३ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

तम्घास वडा नं. ४ अन्तर्गत :

४.१ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने भीम चोक कालिदासको घरदेखि पुरानो बजार फिल्महल पुतलीबजार हुँदै नया बाटो माधव ज्ञावलीको घर सम्म अगाडीको चौकसम्मको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. १९९, ३६०, ३६१, २०१, २०२, २८७, ४६८, ४९४, ४९५, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, २०७, २०८, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, २०९, ३८८, २११, २१२, ६२६, ६२७, २१५, २१६, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, ६०७, ६०८, ६०९, ६०६, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २४०, ७१४, ७१५, ८५०, ८५१, ३९४, ४०६, ४०७, ९३०, ९३१, ९३२, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ४१०, ७१२, ८२६, ८४०, ८४१

४.२ तम्घास वडा नं. ४ मा खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुँदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डिज जाने बाटो र चौराहादेखि तम्घास अस्पताल जाने ठाडो बाटोका जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ७०९, ५४७, ५४८, ३९८, ३२, ४७४, ४८०, ६९२, ६९३, ६९४, ३२१, ३४१, ४३७, ४३८, ३४२, ३४३, ३९, २८, २८८, २९६, ३२६, ६२२, ४३९, ६२३, ६५०, ६५२, ३५७, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ५५३, ७२१, १, ५, ६, ८६, ४१५, ४१६, ४१७, १८, १९, २०, २१, ४३१, ४७२, ४८०, ५१६, ५१७, ५१८, ४९, ५०, ५७२, ३९६, ३९७, ४१, ४२, ४३, ४४, ४७, ३०५, ३६२, ६४६, ६४९, ६४७, ३३७, ३५०, ४९०, ४९१, ५००, ६९५, ६९७, ५६, ५२१, ५२२, ५७३, ५२८, ५२९, ६३९, ६४५, ७१, ७३, ७४, ७३०, ७३१, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ८२५, ७३२, ७३३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७६०, ७२६, ७६०, ७६२, ७३५, ७५६, ७६४, ७६५, ७९८, ७९९, ८००, ८४६, ८१९, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ७२३, ७२६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८६६, ८६८, ८६९, ८७४, ८७५, ७९५, ७९६, ७९७, ८६४, ८६५, ८७०, ८७२, ७८३, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९४०, ९४१, ९१६, ९१७

४.३ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ मुल सडकदेखि कृषि कार्यालयसम्मको ठाडो सडकमा पर्ने जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ५२४, ४२३, ४६६, ५६६, ५६७, २६४, २६५, ६२, ६३, ८३, ८४, ६८६, ६८८, ६८९, ६३३, ६३४, ३१०, ३७९, ७६८, ८०१, ८०२, ७६६, ८८४, ८८५

४.४ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि ठाडो बसपार्क भर्ने बाटो र भगवती मन्दिरदेखि ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय, पुरानो बैकरोड हुँदै स.प्र.जि.अ. निवास हुँदै बालमन्दिर एरिया समेतको जग्गाको कित्ताहरूका प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

कि.नं. ७५, ७६, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, १०१, १०३, १०४, ३०७, ३०९, ४०९, ४१०, ९६, ३३१, ३३२, ४०४, ५८१, ५८२, १२४, २५, १२६, १२७, ४७८, ४७९, १२२, २८१, ३८२, ४४१, ६७१, ६८०, ९०, ९१, ९२, २९८, ९४, ९७, ९८, ९९, ७५, ३७६, १०५, ५७२, ७०३, ७०४, २६२, ५९०, ५९४, १०९, २७९, ४५३, ४५४, ३३५, ४५९, ४५९, ४६०, ४६१, ४६६, ३६६, ३६७, ४६२, ४६३, ३७३, ५४२, ५४३, ३८६, ९४, ४०६, ४०७, ४६४, ४७०, ४८८, ५१०, ५१९, ५३१, ५४०, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ३७२,

१५०, १५१, ५३७, ५३८, ५३९, ७०, २७४, ३२८, ३९०, ४४३, ४९२, ४९३, ३९२, ३९३, ४२६, ५०६, ५०७, ४२९, ५०४, ५४८, ५४९, ५९९, ६००, ६२९, ६३०, ६३७, ६३८, १५, ५८८, ५८९, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, २४१, ३४८, ३४९, २७६, २८२, ३८४, ३८५, २२९, २२६, २२७, ९८, ६९९, २६१, १२९, २२५, ६८२, ६८३, ७००, ७०१, ७०२, १९२, १९३, १९४, १९६, १९८, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४५, ४६, ८२६, ८२७, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८६२, ८६३, ८४४, ८४५, ७७०, ७७१, ७८४, ७८५, ७९४, ७९५, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ५४, ८५५, ८०७, ८०८, ८५२, ८५३, ८९२, ८९३, ७४५, ७४६, ७७८, ७७७, ९२२, ९२३, ५६९, ६२४, ६४१, ६४२, ७१०, ७१२, ७२६, १६, ९१७, ७५६, ७६०, ७६२, ८१३, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ९२१, ८२८, ८२९, ८३०, ८३२, ८५५, ८५६, ८५७

४.५ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडक हुँदै उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको जग्गाको किताहरूका प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

क्रि.नं. ६१५, ७१९, ७२०, ७२८, ७२९, ७०५, ६१८, ६१९, १४६, ९३३, ९३४, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२

४.६ तम्घास वडा नं. ४ मा पर्ने कृषि र वन कार्यालयको क्वाटर भवन हुँदै मोटरबाटोसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

४.७ तम्घास वडा नं. ४ स्थित ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय अगाडिको तेस्रो मुलबाटो मोहन भलामीको घर हुँदै मूल सडक जोडिने ठाउसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

४.८ तम्घास वडा नं. ४ आखा अस्पतालको गेटदेखि तेस्रो बाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

४.९ तम्घास वडा नं. ४ जिल्ला सहकारी संघ बसेको घर अगाडिदेखि तेस्रो बाटो खोलासम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

४.१० तम्घास वडा नं. ४ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

तम्घास वडा नं. ५ अन्तर्गत :

५.१ तम्घास वडा नं. ५ मा पर्ने खानीगाउ सावाखोलादेखि चौराहा हुँदै भगवती मन्दिर माइका स्थानसम्म र चौराहादेखि माथि रिडर्स बोर्डिङ एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. २,२०,०००। (दुई लाख बिस हजार)

क्रि.नं. ३६०, ३६४, ३६५, २७२, २७८, ३९५, २७५, २७६, २९७, १८१, ३२२, १८३, १८४, १८५, १८६, ४४९, ४४४, ४४५, ४४७, ४४६, ४४४९, २००, २०५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, २०९, ४६६, ४६४, २०६, २०७, २४४, २२६, २२७, ३२३, ३४५, ३४६, ३२८, ३३५, ३९१, १५७, ४५३, ४९२, ३८२, ३८३, ३६९, ३७४, ३९३, ४५०, ४५१, १६०, १७२, ४५३, ५२, ५२१, ५८२, ५८३, ६०९, ५९५, ५९६, ५९२, ५९३, ५९४, ४९८, ४९९, ५३६, ५४०, ५४१, ५३८, ५३९, ६४३, ६५१, ६५२, ६५४, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ५७३, ५७४, ६०७, ६०८, ६२०, ६६४, ६६५, ६५६, ६५८, ४१८, ४१९, ४२२, ४२३, ४२५, ४२६, ४२७, ४६०, ४६१, ४६२, ६३३, ६३४, ५९३, ५९४, ६७३, ६७७, ६७१, ६७३, ७२२, ७२३, ७२४, ३७६, ३७७, ४२१, ४६३

५.२ तम्घास वडा नं. ५ मा पर्ने खानीगाउबाट भाडागाउ जाने मोटरबाटो जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

५.३ तम्घास खानीगाउ चौराहादेखि पूर्व वडा नं. ५ मा पर्ने रिडर्स बोर्डिङ स्कुल हुँदै माथि टुनिखोला मन्दिर हुँदै लाकुरीको रूखसम्मको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

५.४ तम्घास वडा नं. ५ मा ब्रिटिस वेलफेयर सेन्टरदेखि तेस्रो बाटो हुँदै लिलबहादुर श्रेष्ठको घरसम्म र सो ठाउ हुँदै हुंगेली टोलको

- बाटो मूल सडकसम्म जोडिने जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
- ५.५ तम्घास वडा नं. ५ मा थप खोलिएको कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
- ५.६ खानिगाउ चौराहादेखि दुर्गा माईकास्थान (टुनीखोला) सम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)
- ५.७ माइकास्थान (टुनीखोलादेखि पराल्मी जाने सडकमा पर्ने लाकुरीको रूखसम्मका जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

**तम्घास वडा नं. ६ अन्तर्गत :**

६.१ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने उपल्लो तम्घास बजार हुँदै खानेपानी कार्यालय भएर विद्युत प्राधिकरण जाने सडकका जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

- कि.नं. ६६७, ८०३, ६३६, ६३७, ५३७, ५३८, ५४१, ५६१, ५६२, ७२, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ४१, ४५, ९८५, ९८७, ९८८, ९८९, १०३१, १०२५, १०२६, १०८४, १०८५, १०९३, १०९४, १११२, ३५, ७०३, ७०४, ७१९, ९, १०, २, ३, ५, १६, १८, २१, ३, ३५, ७००, ७०९, ४२, ४४, ५४, ५४०, ७५६, ७५७, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ८०, ७५१, ७६७, ७६८, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, ११६१, ११६२, १०६४, १०६५, ९९७, ९९८, ९९५, ९९६, १०८३, ११८२, ११८३, ११०९, १११०, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, १००२, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११५२, ११३६, ११३७, १२५०, १२५१, १३५५, १३५६, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, ११६१, ११६२

६.२ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने खानीगाउ भगवती मन्दिरदेखि उपल्लो तम्घास जाने मूल सडकको उपल्लो तम्घास देउराली सम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

- कि.नं. ४६६, ८०८, ८०९, ८१०, ५८४, ५८५, ७९३, ७९४, ४५८, ४६१, ४९०, ४९१, ७८३, ७३९, ७४०, ४४७, ४५३, १७१, ४४६, १६४, १६५, १९६, ६४८, ६४९, १९९, ६२६, ६४६, ६४७, ६०३, ६०४, १९२, १९३, २०४, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, ४३४, ४२५, २०८, २१२, ५३५, ७४९, ७५०, २१३, २१४, २१६, २१८, २१९, २२०, ६१०, ७१५, ७१६, ५००, ८१६, ५१७, २२९, २३०, ७८९, ५१२, ५१३, २१७, २२१, २२२, ५२७, ५२८, ५१८, ५१९, २३५, ५१४, ५९४, ५९५, २३९, १२१, २०१, ५४७, ५५०, ६०५, ६१३, ६१५, ६१६, ६१८, ६१९, ७४१, ७४२, ७४३, २९४, २९५, २०३, ६३५, २३७, ५२३, २४०, ५२५, १२७, ७३३, ७३५, ७३७, ८०४, ८०५, ८६४, ८६५, ७९७, ७९८, ८०६, ८११, ६८४, ६८२, ७०५, ७११, ७१२, ५२१, ६४१, ६४२, ६४३, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, ४९६, ४९७, १४९, १५२, १५३, १३५, ७७६, ७७७, २४८, २४३, २४४, ५५९, ५६०, २४१, ९८३, ९८४, ११३८, ११३९, ११४०, ११२१, ११२२, ११५९, ११६०, ११७३, ११७४, ९७५, ९७६, १००७, ११५७, ११५८, १२०१, ११९९, १२००, ११९०, ११९१, ६१०, ७१५, ७१६, ५५०, ६०५, ७४१, ७४२, ८३३, १०७५, १०७६, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १३०९, १३१०, १२६२, १२६३, ८५४, ८५५, ८३२, १२४५, १२४६, १२४७, १२४८, १२४९, १२९१, १२९२, १३१७, १२९४, २९४, १२९५, १२९७, १२९८, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १२५८, १२५९, १२७६, १२७७, १२७८, १२७३, १२७४, १३६४, १३६५, १३७१, १३७२, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२

६.३ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने सुब्बाका धारादेखि उपल्लो तम्घास बजार शुरू हुने अगावै उत्तिसघारी भएको भिर एरियाका जग्गा र उपल्लो तम्घास, मा.वि. देखि देउराली बजार नहुँदैको उत्तिसघारी एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

- कि.नं. १२८, १२९, १३१, १३४, १३७, १६१, १६२, १६३, १८४, १८५, १९७, ४४५, ४५१, ४४९, ४८२, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८,



१०५१, ८३१, ७८३, ११३२, ११३३, १३०९, १३१०, १२८७, १२८८

६.४ तम्घास वडा नं. ६ मा पर्ने बसपार्क हुँदै चारिखोलातिर जाने मोटर बाटोको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

६.५ तम्घास वडा नं. ६ मा थप खोलिएका कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

तम्घास वडा नं. ७ अन्तर्गत :

७.१ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने देउराली बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ७२२, ७२४, ७२६, ७२७, ५२२, ५७७, २०३, ५७८, ५७९, ९२, ५७५, ५८७, ५८८, ७२८, ५२९, ९००, ९०१, ८७२, ८७३, ८२९, ८३३, ९०८, ९०९, ७८९, ७९०, ८७०, ८७१, ९३८, ९०३, ९४२, ९४३, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, १०१०, १०११, ९७४, ९७५

७.२ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने उपल्लो तम्घास हुँदै खानेपानी कार्यालय देखि विद्युत प्राधिकरण जाने सडकको जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

कि.नं. ६१७, ६१६, ६२६, ६७२, ३५०, ६५१, ३५२, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, २९, ३०, ३१, ६३७, ७३४, ७३५, ४२४, ४२५, ४१४, ४४९, ४७४, ४७५, ५३५, ५९१, ८११, ८१२, ७७४, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८६६, ९७९, ७९८, ८१३, ८१४, ८१५, ७५३, ७५४, ७७५, ७७६, ९२३, ९२४, ९२५, ९१०, ९५०, ९५१, ९९१, ९९२, १००१, १००२, १००३, ९९९, १०००

७.३ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणका आसपासमा रहेका आवादी जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

७.४ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि कुडापानी नेटा हुँदै अर्घाखाची जाने बाटोको बेतुखर्क बजार एरियाको जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

कि.नं. २०८१, २८५, २८६, ४५५, ६०९, ७२३, ८००, ८०१, ८०२, ८८०, ८८८, ८९१, ८९३, ८९४, ९१५, ९५६, ९५७

७.५ तम्घास वडा नं. ७ मा पर्ने नेपाल विद्युत प्राधिकरणदेखि बसपार्क जोड्ने ठाउँको जग्गाहरूको प्रति आना रू. ८२,५००। (बयासी हजार पाच सय)

७.६ तम्घास ७ र ८ भुल्के तम्घासस्थान देखि वगाले खोलासम्म मोटरवाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना रू. ८२,५००। (बयासी हजार पाच सय)

७.७ तम्घास वडा नं. ७ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति आना रू. ८२,५००। (बयासी हजार पाच सय)

७.८ देउराली मौरीडाडा माइकास्थान कमेरे पानी सडकमा पर्ने जग्गा प्रति आना रू. १,६५,०००। एक लाख पैसठ्ठी हजार

तम्घास वडा नं. ८ अन्तर्गत :

८.१ तम्घास वडा नं. ८ मा पर्ने पुतली बजार फिल्महलदेखि जीप पार्क हुँदै कुडापानी नेटा हुँदै अर्घाखाची जाने बाटोको एरिया बतुखर्कसम्मको जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

कि.नं. २७४, ६८१, २७६, ९४३, ९९१, ९९२, ९८५, ९८६, ७२४, ७२५, ७४०, ७४१, १७०९, १६९९, १७०१, १७०२, १७०३, १०८२, १०८८, १०८९, १०९८, १०९९, ७४२, ९२६, ९३४, ९८८, ९८९, ९९८, १०१८, ५७, ८३, ६७९, ६८०, १००३, १००४, ७१०,

७३८, ७४०, ७२२, ८१६, ९३३, ९३४, ९३५, ९६१, १००६, ९७८, ९७९, ९८३, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१३, १०१५, ८८६, १०२०, १०२१, १०२३, ८९३, ८९४, ६३८, ५७८, ७७३, ९५६, ९५७, ९७५, ९७६, ७४६, ८५८, ९५५, ४३, ७३१, ८४७, ८७२, ८७३, १०५१, ७६६, ८८९, १०८६, ११५२, १११६, १७७५, १७७६, १७७७, १७७८, १७७९, १७८०, १७८१, १७८२, १७८३, १७८४, १७८९, १७२१, १७२८, १७३२, १७३३, १७५७, १७५८, १७५९, ११५६, १०५७, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १००६, १००७, ११४३, ११४५, १७५३, १७५४, १७५५, १८२४, १८२५, ११५०, ११५१, १७५१, १७५२, १०२१, १०३०, १६६४, १८०८, १८०९, १८६१, १८६३, १८६४, १७९३, १७९४, १७८९, १८०३, १८०४, १८८०, १८८१, १९३६, १९३७, १९०९, १९१०, १६५७, १६५८, १९०२, १९०३, १९०४, १८०६, १८०७

८.२ तम्घास वडा नं. ७ र ८ मा पर्ने उपल्लो तम्घास देउरालीदेखि भेटनरी हुँदै मौरीका डाडा र त्यहाबाट माईका स्थानसम्म बाटोको घडेरी जग्गाको प्रति आना रू. १,६५,०००। (एक लाख पैसठ्ठी हजार)

८.३ तम्घास वडा नं. ८ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रति आना ८२,५००। (बयासी हजार पाच सय)

तम्घास वडा नं. ९ अन्तर्गत :

९.१ तम्घास वडा नं. ९ नेटा स्थित अर्घाखाचीको सिमाना जोडिने बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको प्रति आना रू. १,१०,०००। (एक लाख दश हजार)

९.२ तम्घास वडा नं. ९ मा थप खोलिएका कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाको प्रतिआना रू. ६६,०००। (छैसठ्ठी हजार)

(उल्लेखित विवरण कुनै कित्ता नम्बर छुट हुन गएको भए साविकको कि.नं.मा कायम गरिएको मूल्यलाई आधार मानि न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने । साथै अन्य कि.नं. छुट हुन पुगेको भए उल्लेखित क्षेत्र, बजार अनुरूप मूल्य कायम हुनेछ ।)

**घरको न्यूनतम मूल्यांकन :**

१०. तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटोमा पर्ने र बजार लाईनका घरको मूल्यांकन देहाय वमोजिम गरिएको छ ।

१००० वर्ग फिटसम्म क्षेत्रफल भएका घरको जग्गाको मूल्यांकन वमोजिम ।

१००१ देखि १५०० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ५० प्रतिशत थप

१५०१ देखि २००० वर्ग फिट क्षेत्रफल भएमा ७५ प्रतिशत थप

२००१ देखि माथि जतिसुकै वर्गफिट भएकोमा शत प्रतिशत थप

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	९,००,०००।	११,००,०००।	१३,५०,०००।	२०,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	२,२०,०००।	३,३०,०००।	४,४०,०००।	५,५०,०००।
कच्ची, अस्थायी टिनको छाना भएको छाप्रो भएको छाप्रो मूल्यरु १,१०,०००।-				

दफा १० मा उल्लेखित घरको न्यूनतम मूल्यांकनमा घरको हक हस्तान्तरण गर्दा नगरपालिकाको सिफारिस र नापी कार्यालय वा रे.न.पा.का. प्राविधिकको सिफारिसबाट घरको वर्गफिट खुलेको प्रतिवेदन अनिवार्य हुनेछ ।

१०.१ तम्घास गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका मोटरबाटो र बजारलाइनमा नपर्ने घरको देहाय वमोजिम मूल्य कायम गर्ने :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	६,६०,०००।	८,८०,०००।	११,००,०००।	१७,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	२,२०,०००।	३,३०,०००।	४,४०,०००।	५,५०,०००।

११. रुरु, बलेटक्सार, वीरवास, गौडाकोट, लुम्छा, श्रृंगा, सिमलटारी र खर्ज्याङ्ग गा.वि.स.हरूमा बजार क्षेत्र भनि छुट्टयाइएका क्षेत्रका घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	४,५०,०००।	५,५०,०००।	६,६०,०००।	११,००,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	१,१०,०००।	२,२०,०००।	३,३०,०००।	४,४०,०००।

१२. मुसिकोट नगरपालिका अन्तरगतका नेटा, पौदि अमराई, बडागाउँ, मुसिकोट क्षेत्रको घरको मूल्यांकन:

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,२५,०००।	१,८७,५००।	५,००,०००।	६,२५,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	६२,५००।	९३,८००।	१,२५,०००।	२,५०,०००।

१३. माथि सि.नं. १० र ११ मा उल्लेखित गा.वि.स. बजार क्षेत्र बाहेक बाँकी अन्य गा.वि.स. र बजार क्षेत्रको घरको मूल्यांकन :

घरको किसिम	१ तले	२ तले	३ तले	सो भन्दा माथि
आर.सी.सी. पक्की घर	१,२०,०००।	१,७०,०००।	४,५०,०००।	५,५०,०००।
ढुङ्गा माटो जडान गरी बनाएको घर	५५,०००।	८५,०००।	१,२०,०००।	२,३०,०००।