



नेपाल सरकार
भूमिव्यबस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यबस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय,कावासोती
नवलपरासी (बर्दघाट सुस्ता पूर्व)

फोन नं.०७८-५४०२०३

मालपोत कार्यालय कावासोतीको २०७७/०७८ को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१ अग्यौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिकट्टा)

१	वडा नं. १ र २ को जग्गा	प्रस्तावित थैली अडक	अक्षरमा
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१०५००००	दशलाख पचासहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाँच लाख
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
२	वडा नं. ३।क ख ग घ र ड को जग्गा		
क	राजमार्गसँग जोडिएको	३६३००००	छत्तीसलाख तीसहजार
ख	पिचबाटो भित्र	१८२५०००	अठारलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटो	१२०००००	बाह्रलाख
घ	कच्ची बाटो	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ड	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा नं. ४।क ख ग र ३ को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३४००००	तीनलाख चालिस हजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालीसहजार
४	साविक अग्यौली वडा नं. ५।क ख ग को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
५	साविक अग्यौली वडा नं. ६।क ख ग घ को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस

			हजार
६	साविक अग्यौली वडा नं. ७ को जग्गा		
क	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
७	साविक अग्यौली वडा नं. ८ को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६७५०००	छलाख पचहतरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
८	साविक अग्यौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६७५०००	छलाख पचहतरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार

२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

क	राजमार्गलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	३६५००००	तिनलाख पैसठ्ठीहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायँबायाका जग्गाहरु		
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	२००००००	बीसलाख
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३५००००	तेहलाख पचासहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
४	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
ग	वडा नं.२		
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	३८५०००	तीनलाख पचासीहजार
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२२००००	दुइलाख बीसहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२०००००	दुइलाख
४	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार

३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

क	बाटोलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	४००००	चालिसहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	३००००	तीसहजार

ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	२५०००	पच्चीसहजार
---	--------------------	-------	------------

४. साविक कावासोती गा.वि.स. हाल देउराली अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

१	वडा न.१।क ख ग को जग्गा		
क	डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको	१५०००००	पन्ध्रलाख
ख	सो बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेकको कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ङ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा न.२क ख ग घ ङ को जग्गा देउराली गा.वि.स.मा पर्ने		
क	डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	भित्री पीच बाटोसँग जोडिएको	७०००००	सातलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाचलाखपचासहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाखपैंचासहजार
३	वडा न.३क ख ग घ ङ को जग्गा हाल कावासोती न.पा.		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	ऐ वडा न ४क च छ ज झ र ञ नम्बरितर्फ		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
#	बाटो नभएको वडा न.४ख ग घ ट ठ ड ढ समेत कुमसोत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	११००००	एकलाख दशहजार
५	ऐ वडा न ४ख ग घ ङ ट ठ ड र ढ को नम्बरितर्फ		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1600000	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1200000	बाहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	660000	छलाख साठीहजार

घ	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बेहजार
६	ऐ वडा न ४ पुनर्वास तर्फ		
1	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5500000	पचपन्नलाख
२	जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वास बाटोको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	२५०००००	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1900000	उन्नाइसलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1350000	तेहलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	360000	तीनलाख साठीहजार
७	थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	2500000	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1600000	सोहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	750000	सातलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	300000	तीनलाख
८	ऐ वडा न ४ख पुनर्वास तर्फको जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5500000	पचपन्नलाख
ख	सभापतिचोकदेखि देविचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	3050000	तीसलाख पचासहजार
ग	जनतामार्ग पुनर्वासमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	3050000	तीसलाख पचासहजार
घ	अन्य भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	2000000	बीसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1600000	सोहलाख
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1170000	एघारलाखसत्तरीहजार
छ	बाटो नभएको	3600000	तीनलाख साठीहजार
९	ऐ वडा न ४ग पुनर्वास तर्फको जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5500000	पचपन्नलाख
ख	फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	3050000	तीसलाख पचासहजार
ग	फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जानेबाटोको दायावाया पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	2620000	छब्बीसलाख बीसहजार
घ	सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	1900000	उन्नाइसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1450000	चौधलाख पचासहजार
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	950000	नौलाख पचासहजार
छ	बाटो नभएको	360000	तीनलाख साठीहजार
१०	ऐ वडा न ४घ पुनर्वास तर्फको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1820000	अठारलाख बीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1750000	सत्रलाख पचासहजार

ग	भित्री कच्चीबाटोसँग जोडिएको	950000	नौलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	300000	तीनलाख
११	ऐ वडा न ५क नम्बरी तर्फको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1600000	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1250000	बाहलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
घ	बाटो नभएको	300000	तीनलाख
१२	ऐ वडा न ५क ख पुनर्बास तर्फको जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5500000	पचपन्नलाख
ख	इन्द्रचोकदेखि विहानिसम्मको पिच बाटोलाइ छुने जग्गा	3350000	तेतीसलाख पचासहजार
ग	सभापतिचोकदेखि जानोदय स्कूलसम्मको पीचबाटोको जग्गा	2620000	छव्वीसलाख बीसहजार
घ	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	1620000	सोहलाख बीसहजार
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1240000	बाहलाख चालीसहजार
ॠ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
ॡ	बाटो नभएको	300000	तीनलाख
१३	ऐ वडा न ५ग पुनर्बास तर्फको जग्गा		
क	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा	2350000	तेइसलाख पचासहजार
ख	पुर्वपश्चिम पुनर्वासको बाटोले छुने जग्गा	1620000	सोहलाख बीसहजार
ग	पिच बाटोसँग जोडिएको	1310000	तेहलाख दशहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	880000	आठलाख असीहजार
ङ	सो बाहेक भित्री कच्ची बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
ॠ	बाटो नभएको	360000	तीनलाख साठीहजार
१४	ऐ वडा न ५घ पुनर्बास तर्फको जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3950000	उनन्चालीसलाख पचासहजार
ख	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाइ छुने जग्गा	2350000	तेइसलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	1620000	सोहलाख बीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1450000	चौधलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	950000	नौलाख पचासहजार
च	बाटो नभएको	360000	तीनलाख साठीहजार

१५	ऐ.वटा नं.६ क, ख ग घ ड पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3620000	छत्तीसलाख बीसहजार
ख	पिच बाटोसँग जोडिएको	1620000	सोहलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	880000	आठलाख असीहजार
ड	बाटो नभएको	220000	दुइलाख बीसहजार
१६	ऐ वडा नं.७क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	880000	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	360000	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	145000	एकलाख पैचालीसहजार
१७	ऐ.वडा नं.८ क, ख ग घ ड पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	770000	सातलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	360000	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	145000	एकलाखपैचालिस हजार
१८	ऐ वडा नं. ९क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	725000	सातलाख पच्चीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	360000	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	145000	एकलाखपैचालिस हजार
१९	माथि उल्लेख गरिएका कितानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा.वि.स.अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्री बाधाहरुको न्यूनतम प्रतिकट्ठा रु.८६०००० साथै भित्री पिच बाटोलाइ छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्ठा रु.१०६०००० (पुनर्वासको नक्सा भित्र मात्र)		

५ कोल्हुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्ठा)

क	वडा नं.४/क ८क,ख र ९ख मा पर्ने डण्डा कोल्हुवा, डण्डा चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	1280000	बाहलाख असीहजार
ख	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६00000	छलाख
घ	माथि उल्लेखित वडामा खोलिएका भित्री कच्ची बाटोलाइ छुनेजग्गा	४४००००	चारलाख चालीसहजार

च	बाटो नभएको	125000	एकलाख पच्चीसहजार
---	------------	--------	------------------

६ कोटथर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

क	पिच बाटोसँग जोडिएको	500000	पाचलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	275000	दुइलाख पचहतरहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	150000	एकलाख पचासहजार
घ	अन्य कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	200000	दुइलाख
ङ	बाटो नभएको भिटतर्फ	50000	पचासहजार

७ गैडाकोट न.पा.अन्तर्गतका जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं.१क ख को जग्गा		
क	शिलान्यासचोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीट्यांकीचोकसम्मको बाटोको जग्गा	4950000	उनन्पचासलाख पचासहजार
ख	शिलान्यासचोक देखि दिव्यधाम मन्दिर जाने पिच बाटाको जग्गा	4150000	एकचालिसलाख पचासहजार
ग	भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	3750000	सैतीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2800000	अठ्ठाइसलाख
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2200000	बाइसलाख
च	बाटो नभएको	750000	सातलाख पचासहजार
२	वडा नं.२क को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	5950000	उन्साठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	4650000	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3850000	अडतीसलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2500000	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	920000	नौलाख बीसहजार
३	वडा नं.२ख को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4840000	अडचालीसलाख चालीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3850000	अडतीसलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2850000	अठ्ठाइसलाख पचासहजार
ङ	बाटो नभएको	920000	नौलाख बीसहजार

४	वडा नं.३।क देखि ३ त्र को जग्गा		
क	तात्रीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	800000	आठलाख
ख	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	600000	छलाख
ग	भित्री ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	500000	पाचलाख
घ	भित्री कच्ची बाटोसँग जोडिएको	400000	चारलाख
ङ	बाटो नभएको जग्गा	130000	एकलाख तीसहजार
५	वडा नं.४क ख र ग को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4840000	अडचालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	3850000	अडतिसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2500000	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	8800000	आठलाख असीहजार
६	वडा नं.५क र ख को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	8250000	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	5950000	उन्साठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	4650000	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	3850000	अडतीसलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	3330000	तेतीसलाख तीसहजार
च	बाटो नभएको	920000	नौलाख बीसहजार
७	वडा नं.६क र ख को जग्गा		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2060000	बीसलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1700000	सत्रलाख
घ	बाटो नभएको	730000	सातलाख तीसहजार
८	वडा नं.७क ख र घ को जग्गा		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2060000	बीसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1700000	सत्रलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1400000	चौधलाख
घ	बाटो नभएको	730000	सातलाख तीसहजार
९	वडा नं.७ग को जग्गा		

क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5090000	पचासलाख नब्बेहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	3940000	उनन्चालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2420000	चौबीसलाख बीसहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1940000	उन्नाइसलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	730000	सातलाख तीसहजार
१०	वडा न.८क ख र ग को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	6160000	एकसठ्ठीलाख साठीहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	4730000	सत्चालिसलाख तीसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	3820000	अडतीसलाख बीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	2860000	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	2060000	बीसलाख साठीहजार
च	बाटो नभएको	730000	सातलाख तीसहजार
११	वडा न.९क र ख को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	5640000	पपन्नलाख चालिसहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	3950000	उन्नचालिसलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	2530000	पच्चीसलाख तीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1940000	उन्नाइसलाख चालिसहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	1575000	पन्ध्रलाख पचहत्तरहजार
च	बाटो नभएको	730000	सातलाख तीसहजार

८ जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

-स_	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	100000	एकलाख
-व_	बाटो नभएको धनहरतर्फ	50000	पचासहजार
-प_	बाटो नभएको भीटतर्फ	30000	तीसहजार

९ तमसरिया गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा न.६क र ख को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3475000	चौतिसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	1675000	सौहलाख पचहत्तरहजार

ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	950000	नौलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	440000	चारलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा न.७घ र ५ख को जग्गा		
क	चोरमारादेखि झ्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	1000000	दशलाख
ग	सो बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
घ	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा न.२क को जग्गा		
क	चोरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1200000	बाहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	440000	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बे हजार
४	बजारक्षेत्र वडा नं.४ र ७ङ च अन्तरगतका जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	2900000	उन्नतीसलाख
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	1675000	सोहलाख पचहत्तरहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	750000	सातलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	590000	पाचलाख नब्बेहजार
ङ	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बेहजार
५	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा		
क	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	750000	सातलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	500000	पाचलाख
घ	बाटो नभएको	190000	एकलाखनब्बे हजार

१० दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा न.१क को जग्गा		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	990000	नौलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	660000	छलाख साठी हजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	440000	चारलाख चालिसहजार

घ	बाटो नभएको	145000	एकलाख पैचासहजार
२	वडा न.२ को जग्गा		
क	दुम्कीबास देखी सर्दी जाने पीच बाटोको जग्गा	1450000	चौधलाख पचासहजार
ख	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	800000	आठलाख
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	660000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको	220000	दुइलाख बीसहजार
३	वडा न.३ को जग्गा		
क	सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	720000	सातलाख बीसहजार
ग	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	510000	पाचलाख दशहजार
घ	बाटो नभएको	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा न.५ को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3775000	सैंतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	950000	नौलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	510000	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको	145000	एकलाख पैचासहजार
५	वडा नं. ६ ७ ८ ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा(वडा नं.७ ८ ९ साविक बेनीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)		
क	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	550000	पाचलाख पचासहजार
ख	बाटो नभएको	145000	एकलाख पैचासहजार
६	साविक बेनीमणीपुर वडा नं. ७ ८ (हाल राकाचुली गा.वि.स.)मध्यविन्दु न.पा.		
क	बाटो भएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	80000	असीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	45000	पैचासहजार

११ देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	चौरमारा झ्यालबास सडकखण्डको दायावायाको जग्गा	1600000	सोहलाख
ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1025000	दशलाख पच्चीहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	510000	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार

१२ देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायावायाको जग्गा	880000	आठलाख असीहजार
ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	720000	सातलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
घ	कच्ची बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा	330000	तीनलाख तीसहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	145000	एकलाख पैचालिसहजार
च	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	725000	सातलाख पच्चीसहजार

१२ धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	मोटरबाटो भएको जग्गा	220000	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	130000	एकलाख तीसहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	80000	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	70000	सत्तरीहजार

साविक बेनीमणिपुर वडा नं.३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

क	मोटर बाटो भएको जग्गा	220000	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	150000	एकलाख पचासहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	80000	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	70000	सत्तरीहजार

१४ धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

क	वडा नं.२ र ७ को मोटरबाटो भएको जग्गा	520000	पाचलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि कच्ची बाटो भएको जग्गा	355000	तीनलाख पचपन्नहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	125000	एकलाख पच्चीसहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	100000	एकलाख
माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा			
क	बाटो भएको जग्गा	200000	दुइलाख
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	60000	साठीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	50000	पचासहजार

१% नयाबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	3475000	चौतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायाबायाको जग्गा	1600000	सोहलाख
ग	भित्रि पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	एघारलाख
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	आठलाख असीहजार

घ	सो बाहेक अन्य भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	180000	एकलाख असीहजार

१६ नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	375000	तीनलाख पचहतरहजार
ख	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	300000	तीनलाख
ग	बाटो नभएको जग्गा	145000	एकलाख पैचालिसहजार

१७ पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	वडा नं.७घको राजमार्गलाई छुने जग्गा	2375000	तेइसलाख पचहतरहजार
ख	वडा नं.७घको लोकाहाचोकबाट पिठौलीजाने दायावायको जग्गा	950000	नौलाख पचासहजार
ग	वडा नं.१ख, २घ ७क ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	950000	नौलाख पचासहजार
घ	वडा नं.१ख २घ ७क ७ख र ९ मा पर्ने ग्राबेल जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
ङ	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	510000	पाचलाख दशहजार
च	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्राबेल बाटोमा पर्नेजग्गा	660000	छलाख साठीहजार
छ	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	475000	चारलाख पचहतरहजार
ज	बाटो नभएको जग्गा	180000	एकलाख असीहजार
झ	पिठौली गा.वि..अन्तर्गत हाल देवचुली किर्तीपुरक्षेत्रको जग्गा	125000	एकलाख पच्चीसहजार

१८ प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा नं.१क ख ग २क ख ३क ख ग का जग्गाहरू		
क	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	4100000	एकचालिसलाख
ख	राजमार्गलाई छोड् उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाको जग्गा	2620000	छब्बीसलाख बीसहजार
ग	दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	1960000	उन्नाइसलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1600000	सोहलाख
ङ	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार
च	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	725000	सातलाख पच्चीसहजार
छ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं.४क अन्तर्गतका जग्गा		
क	दलदलचोकबाट मुण्डे जानेबाटोमा पर्ने जग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
ख	सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1600000	सोहलाख
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार

घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	725000	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा नं.४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	990000	नौलाख नब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	840000	आठलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा नं.५क ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा		
क	दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटोभएको जग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
ख	सो बाहेक भित्रीपीच बाटोमा पर्ने जग्गा	1600000	सोहलाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	950000	नौलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	550000	पाचलाख पचासहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
५	वडा नं.६।ख ७क ख ८क ख अन्तर्गतका जग्गा		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	990000	नौलाखनब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	590000	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
६	वडा नं.८ग ९क ख घ अन्तर्गतका जग्गा		
क	मुण्डे जाने बाटोको जग्गा	550000	पाचलाख पचासहजार
ख	सो भन्दा बाहेक बाटो भएको जग्गा	360000	तीनलाख साठीहजार
ग	बाटो नभएको जग्गा	145000	एकलाख पैचालिसहजार
७	वडा नं.९गअन्तर्गतका जग्गा		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	950000	नौलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
घ	मुण्डे जाने बाटोमा जग्गा	585000	पाचलाख पचासीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार

१९ प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृता)

क	कृषी बाटोमा पर्ने जग्गा	585000	पाचलाख पचासीहजार
ख	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	440000	चारलाख चालिसहजार
ग	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	590000	पाचलाख नब्बेहजार

घ	बाटो नभएको जग्गा	145000	एकलाखपैचासहजार
---	------------------	--------	----------------

२० बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा नं.४ का जग्गाहरू		
(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	3575000	पैतीसलाखपचहतरहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीबासबाट स्कूलचोकसम्म जाने पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
२	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको जग्गा		
क	पिचबाटोमा नै जग्गा	1600000	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1000000	दशलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाखसाठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
३	माथि उल्लेखित वडा नं.४ बाहेक अन्य वडा नं.जग्गाको हकमा		
(क)	पाल्पा रामपुर जाने बाटो भएको जग्गा	725000	सातलाख पच्चीसहजार
ख	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	600000	छ लाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	500000	पाँचलाख
(ख)	सो वडाका अन्य कच्ची वाटो भएको जग्गा	360000	तीनलाख साठीहजार
(ग)	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	125000	एकलाख पच्चीसहजार

२१ बुलीडटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं.१ २ र ३ का जग्गाहरू		
(क)	वडा नं.१ २ र ३ अन्तर्गतका बाटो भएको जग्गाहरू	360000	तीनलाख साठीहजार
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	220000	दुइलाख बीसहजार
(ग)	नहरको पानी नलाग्ने जग्गा	60000	साठीहजार
घ	बाटो नभएको धनहरतर्फ	50000	पचासहजार
(ड)	बाटो नभएको भिटतर्फ	35000	पैतीसहजार
२	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरू		
(क)	बाटो भएको जग्गा	100000	एकलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	40000	चालीसहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	20000	बीसहजार

२२ वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

(क)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.१ २ र २क ३क ख ग र ४/क ४ख का जग्गाहरू	3650000	छत्तीसलाख पचासहजार
-----	--	---------	--------------------

(ख)	राजमार्गलाइ छुने वडा नं.७क ख ग , ९क ख को जग्गा	2750000	सत्ताइसलाख पचासहजार
(ग)	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाको जग्गा	1870000	अठारलाख सत्तरीहजार
(घ)	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1450000	चौधलाख पचासहजार
(ङ)	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1100000	एघारलाख
(च)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	250000	दुइलाख पचासहजार
(ज)	माथी उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको		
१	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1200000	बाह्रलाख
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	आठलाख असीहजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
(झ)	साविक वेल्डीहा गा.वि.स.हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा		
१	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	570000	पाचलाख सत्तरीहजार
२	अन्य बाटोमा पर्ने	360000	तीनलाख साठीहजार
३	बाटो नभएको जग्गा	120000	एकलाख बीसहजार

२३ मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठठा)

क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1200000	बाह्रलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाखनब्बे हजार

२४ मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	80000	असीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	50000	पचासहजार

२५ रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	400000	चारलाख
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	265000	दुइलाख पैसठ्ठीहजार
(ग)	सो बाहेक बाटो नभएको धनहरतर्फ	110000	एकलाख दशहजार
(घ)	सो बाहेक बाटो नभएको नभएको भीटतर्फ	80000	असीहजार

२६ रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	3150000	एकतीसलाखपचासहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	1900000	उन्नाइसलाख
(ग)	उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य जग्गा		
१	पिचबाटोमा नै जग्गा	1125000	एघारलाख पच्चीसहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	475000	चारलाख पचहतरहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार

२७ रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	200000	दुइलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	70000	सत्तरीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	40000	चालिसहजार

२८ सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

(क)	राजमार्गलाइ छुने जग्गा वडा नं १ १क, ग, ३क ख, ४क, ख, ग, घ, ५क, ख, ग, घ, ६क, ख, ग, घ, ७क, ख, ग मा पर्ने जग्गा	3520000	पैतीसलाख बीसहजार
१	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको जग्गा	2600000	छब्बीसलाख
२	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	2300000	तेइसलाख
३	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1700000	सत्रलाख
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	975000	नौलाख पचहतरहजार
५	बाटो नभएको जग्गा	300000	तीनलाख
(ख)	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भिन्न खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
१	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	1250000	बाह्रलाख पचासहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	975000	नौलाख पचहतरहजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	660000	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
(ग)	सिसवार वडा नं.९ वारपोल अन्तर्गतको		
१	बाटो भएको जग्गा	250000	दुइलाख पचासहजार
२	बाटो नभएको धनहरतर्फ	125000	एकलाखपच्चीसहजार
३	बाटो नभएको भीटतर्फ	80000	असीहजार

२९ शिवमन्दिर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

१	वडा नं.२क ख ग अन्तर्गत		
---	------------------------	--	--

अ	आवासक्षेत्रका घडेरीतर्फ	1600000	सोहलाख
आ	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
क	पिचबाटोमा र्ने जग्गा	1600000	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	800000	आठलाख
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं.३क क ख ग अन्तर्गत		
(क)	विपीचोकदेखी उत्तरजाने बाटोको जग्गा	2500000	पच्चीसलाख
(ख)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोका जग्गा	1960000	उन्नाइसलाखसाठीहजार
(ग)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्राबेल बाटोका जग्गा	1530000	पन्ध्रलाख तीसहजार
घ	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोका जग्गा	800000	आठलाख
(ङ)	बाटो नभएको जग्गा	290000	दुइलाख नब्बेहजार
३	वडा नं.५ग, ६क, ख, ग अन्तर्गत		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1170000	एघारलाख सत्तरीहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	880000	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	730000	सातलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा न ९क ख अन्तर्गत		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	1000000	दशलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	7300000	सातलाख तीसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	550000	पाचलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	190000	एकलाख नब्बेहजार

३० हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

(क)	वडा नं.९ को (साविक हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गतपर्ने हाल देउराली बजार व्यवस्थापनअन्तर्गतको घडेरी जग्गा	730000	सातलाख तीसहजार
(ख)	हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मैनाघाट मा पर्ने जग्गा		
१	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	600000	छलाख
२	बडा नं.१ र ९ को भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	390000	तीनलाख नब्बेहजार
३	बडा नं.१ र ९ को बाटोमा नपर्ने धनहर जग्गा	125000	एकलाख पच्चीसहजार
४.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वडाको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा	220000	दुइलाख बीसहजार
५.	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको धनहरतर्फको जग्गा	80000	असीहजार
६	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको भीट तर्फको जग्गा	450000	चारलाख पचासहजार

३१ त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१	वडा नं.१ २ ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	1155000	एघारलाख पचपन्नहजार
२.	वडा नं.१ २ ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	750000	सातलाख पचासहजार
३.	वडा नं.१देखी ९ पक्की बाटोको दायावायाका जग्गा	365000	तीनलाख पैसठ्ठीहजार
४.	वडा नं.१देखी ९ का ग्रामीणआवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	250000	दुइलाख पचासहजार
५.	वडा नं.१देखी ९ का कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा	165000	एकलाख पैसठ्ठीहजार
५.	वडा नं.१देखी ९ का बाटो नभएको जग्गा	140000	एकलाख चालिसहजार

३२. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं.१ देखी ९ को पक्कीबाटोको जग्गा	465000	चारलाख पैसठ्ठीहजार
२.	वडा नं.१ देखी ९ को कच्चीबाटोको जग्गा	200000	दुइलाख
३.	वडा नं.१देखी ९ को बाटो नभएको जग्गा	135000	एकलाख पैतीसहजार

३३.द्रष्टव्य

१. जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरुको न.पा. तथा गा.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरु यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखी कानून बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
५. जुनसुकै गा.वि.स.र वडालाई छुने कालीगण्डकी करीडोरभित्रको प्रतिकट्टा रु.५०००००।
६. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा १५ दिनसम्म कायम रहने र ज.ध.परिवर्तन र कि.का.भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ ।
७. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा आँठा सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
८. राजमार्ग, मूलबाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २ - दुई _ कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए तीस मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी , जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । दुई कट्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन । ३० -तीस _ मिटरभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनुपर्नेछ ।
९. न.पा.वा गा.पा.क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.पा.बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएको जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

- १० बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकैपटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछवाडतर्फबाट वा पहिला पिछवाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
११. राजमार्ग , बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१२. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने / नछुने , घर भए / नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानवीन समेत गरी यकिन गरिने छ ।
१३. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०.१.० एक कठ्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो नभएको भनि सिफारिस भई आएमा पनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१४. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरिएको छ । रोपनीमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्यलाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।
- १५ यो मूल्याङ्कन २०७७/०४/०१ देखि लागू हुनेछ ।
१६. घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।

