



☎ )^^—%@)@!

Email : lamjung@dolma.gov.np

नेपाल सरकार

भुमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबि निवारण मन्त्रालय

भुमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ



जग्गाको न्युनतम मुल्याडकन पुस्तिका

आ.व. 2077/078



नेपाल सरकार

Email: lamjung@dolma.gov.np  
)^~%@)@)!

भुमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भुमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

बेशिशहर, लमजुङ

पत्र संख्या :- 2076÷77

मिति :- 2077÷03÷29

चलानी नं. :-

विषय :- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाइएको सम्बन्धमा ।

श्री .....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. 2077÷78 को लागि यस लमजुङ जिल्ला स्थित नगर र गाउँ कार्यपालिकाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अङ्क कायम गर्ने सम्बन्धमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति 2077÷03÷29 गते बसेको बैठकको निर्णयबाट कायम गरिएको न्यूनतम मुल्याङ्कन पुस्तिका थान १ यसै साथ सम्लग्न राखी पठाइएको बेहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
-केशव प्रसाद पौडेल\_  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

निर्णय :-

आर्थिक वर्ष ०७७/७८ को न्युनतम् मुल्याङ्कनका लागि विभागिय निर्देशन, स्थलगत सर्जमिन निरिक्षण, स्थानिय तहका प्रतिनिधिहरूको राय सल्लाह, विगतको मुल्याङ्कन समेतलाई दृष्टिकोण गरी जग्गा जमिनको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७७/०४/०१ देखि लागु हुने गरी तपशिल बमोजिम न्युनतम् मुल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

## तपसिल

### १. मुल्याङ्कनका आधारहरू

१. जग्गासँग बाटो जोडिए/नजोडिएको र सो को प्रकारहरू
२. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
३. जग्गातको वस्तुगत अवस्थित
४. चालु आ.व.मा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मुल्य
५. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र तथा सोही विभागबाट प्रकाशित न्युनतम मुल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका
६. कार्यालयबाट गरिएका स्थलगत अध्ययन
७. आ.व.२०७६/०७७ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक
८. सरोकार समुहसँगको अन्तरक्रिया
९. नागरिक समाज बुद्धीजीवीसँगको सुझाव
१०. लिखत पारित गर्दाका अभ्यास तथा अनुभव निम्न आधारहरूलाई मध्यनजर राखि यस जिल्लाका जग्गाहरूको तपशिल बमोजिमको न्युनतम मुल्य कायम गरिएको छ।

### १. बाटोले नछोएको जग्गाको मुल्य

क्र.सं.	गा.वि.स	वडा नं.	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				कैफियत
			अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	
<b>बेशिशहर नगरपालिका</b>											
१	उदीपुर	३,४	२,५०,०००।-	१,६५,०००।-	१,५०,०००।-	१,२५,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-	८०,०००।-	७०,०००।-	
		१,२,५,६,७,८,९	१,२०,०००।-	१,००,०००।-	९०,०००।-	७०,०००।-	६०,०००।-	५५,०००।-	५०,०००।-	४५,०००।-	
२	गाँउशहर	१ र ९	६८,०००।-	६१,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	५०,०००।-	४४,०००।-	३५,०००।-	३२,०००।-	
		२,३,६,७,८	५,६१,०००।-	४,८४,०००।-	४,२९,०००।-	३,०५,०००।-	२,७५,०००।-	२,४२,०००।-	२,०९,०००।-	१,८२,०००।-	
		४ र ५	१,८०,०००।-	१,६५,०००।-	१,५४,०००।-	१,३५,०००।-	१,१०,०००।-	९९,०००।-	८८,०००।-	७७,०००।-	
३	पुरानोकोट	१-९	४१,०००।-	३९,०००।-	३१,०००।-	२८,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	१८,०००।-	१६,०००।-	
४	नाल्मा	१-९	३३,०००।-	३१,०००।-	२९,०००।-	२५,०००।-	२९,०००।-	२५,०००।-	२१,०००।-	१९,०००।-	
५	चण्डीस्थान	१-९	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	४७,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	४०,०००।-	३३,०००।-	
६	बेशिशहर	१,२	११,५०,०००।-	१०,००,०००।-	८,५०,०००।-	६,६०,०००।-	८,५०,०००।-	७,५०,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	
		३-८	५,००,०००।-	३,६५,०००।-	३,१४,०००।-	३,०५,०००।-	२,७०,०००।-	२,५०,०००।-	२,१०,०००।-	२,००,०००।-	
		९ मात्र	१०,००,०००।-	८,१५,०००।-	६,१५,०००।-	५,००,०००।-	३,८०,०००।-	३,४५,०००।-	३,०५,०००।-	२,९०,०००।-	
७	बाग्लुडपानी	३,४,७,८,९	४१,०००।-	३३,०००।-	३०,०००।-	२७,०००।-	३०,०००।-	२८,०००।-	२७,०००।-	२५,०००।-	
८	बाझाखेत	१,२,७,८,९	१,१३,०००।-	९०,०००।-	७५,०००।-	६०,०००।-	५२,०००।-	४८,०००।-	४३,०००।-	३३,०००।-	
		३,४,५,६	३१,०००।-	२५,०००।-	२२,०००।-	१८,०००।-	१७,०००।-	१३,०००।-	१०,०००।-	९,०००।-	

9	चिति	7 मात्र	1,630,000/-	1,43,000/-	1,28,000/-	1,04,000/-	83,000/-	73,000/-	61,000/-	51,000/-	राम्चोक फाँट
		1-9	1,05,000/-	97,000/-	87,000/-	68,000/-	60,000/-	54,000/-	48,000/-	41,000/-	7को राम्चोक फाँट बाहेक
10	हिलेटक्सार	9	33,000/-	31,000/-	28,000/-	25,000/-	20,000/-	18,000/-	16,000/-	11,000/-	
<b>सुन्दरबजार नगरपालिका</b>											
1	कुन्छा	1-9	71,000/-	64,000/-	59,000/-	49,000/-	49,000/-	44,000/-	37,000/-	35,000/-	
2	परेवाडाडा	1,2,3,7,9	1,46,000/-	1,25,000/-	1,02,000/-	93,000/-	84,000/-	75,000/-	66,000/-	54,000/-	
		4,5,6,8	61,000/-	54,000/-	46,000/-	37,000/-	32,000/-	31,000/-	28,000/-	25,000/-	
3	चन्द्रेश्वर	1-9	90,000/-	76,000/-	70,000/-	54,000/-	70,000/-	53,000/-	41,000/-	35,000/-	
4	दुराडाडा	1-9	99,000/-	83,000/-	70,000/-	64,000/-	62,000/-	52,000/-	47,000/-	35,000/-	
5	तार्कु	1-9	63,000/-	59,000/-	51,000/-	46,000/-	44,000/-	40,000/-	33,000/-	31,000/-	
6	सुन्दरबजार	7 मात्र	81,000/-	75,000/-	65,000/-	59,000/-	49,000/-	43,000/-	33,000/-	31,000/-	
		1,2,3,4,5,6,8,9	4,03,000/-	3,63,000/-	3,30,000/-	2,86,000/-	2,03,000/-	1,86,000/-	1,70,000/-	1,54,000/-	
7	भोटेवडार	1,2,6,7	1,63,000/-	1,48,000/-	1,32,000/-	1,15,000/-	66,000/-	63,000/-	54,000/-	47,000/-	
		3,4,5	1,79,000/-	1,62,000/-	1,46,000/-	1,30,000/-	65,000/-	63,000/-	52,000/-	43,000/-	बाटो पश्चिम
		3,4,5	3,63,000/-	3,01,000/-	2,82,000/-	2,67,000/-	1,62,000/-	1,54,000/-	1,46,000/-	1,30,000/-	बाटो पुर्व
		8 र 9	4,84,000/-	4,04,000/-	3,13,000/-	2,42,000/-	2,26,000/-	1,94,000/-	1,79,000/-	1,63,000/-	
8	धुसेनी	1-9	65,000/-	61,000/-	58,000/-	51,000/-	52,000/-	46,000/-	39,000/-	31,000/-	
9	सिन्दुरे	1-9	31,000/-	27,000/-	24,000/-	19,000/-	24,000/-	20,000/-	18,000/-	15,000/-	
<b>राइनास नगरपालिका</b>											
1	भलायखर्क	1,2,3,4	90,000/-	75,000/-	68,000/-	60,000/-	60,000/-	60,000/-	46,000/-	39,000/-	नहर माथि
		1,2,3,4	1,32,000/-	1,09,000/-	1,00,000/-	87,000/-	87,000/-	68,000/-	60,000/-	60,000/-	नहर मुनि
		5-9	90,000/-	75,000/-	60,000/-	52,000/-	52,000/-	46,000/-	43,000/-	39,000/-	
2	चक्रतिर्थ	1,2,5,6,7,8	91,000/-	79,000/-	70,000/-	63,000/-	57,000/-	51,000/-	47,000/-	43,000/-	नहर माथि
		1,2,5,6,7,8	1,48,000/-	1,34,000/-	1,18,000/-	1,05,000/-	90,000/-	77,000/-	75,000/-	720,000/-	नहर मुनि
		9 मात्र	54,000/-	49,000/-	47,000/-	43,000/-	50,000/-	35,000/-	31,000/-	30,000/-	नहर माथि
		9 मात्र	1,18,000/-	1,05,000/-	90,000/-	83,000/-	68,000/-	59,000/-	49,000/-	42,000/-	नहर मुनि
		3 र 4	49,000/-	47,000/-	44,000/-	43,000/-	47,000/-	35,000/-	31,000/-	28,000/-	
3	धमिलिकुवा	1-9	1,13,000/-	1,02,000/-	85,000/-	75,000/-	57,000/-	51,000/-	46,000/-	39,000/-	नहर माथि
		1-9	1,48,000/-	1,31,000/-	1,13,000/-	1,05,000/-	61,000/-	57,000/-	48,000/-	43,000/-	नहर मुनि
4	तार्कुघाट	1-6	90,000/-	75,000/-	60,000/-	57,000/-	51,000/-	48,000/-	41,000/-	32,000/-	
		7 र 8	1,19,000/-	1,05,000/-	90,000/-	75,000/-	57,000/-	51,000/-	46,000/-	39,000/-	
		9 मात्र	1,34,000/-	1,28,000/-	1,13,000/-	1,05,000/-	61,000/-	57,000/-	48,000/-	43,000/-	
5	रा.मो.कोट	1-9	33,000/-	31,000/-	28,000/-	25,000/-	20,000/-	19,000/-	17,000/-	16,000/-	
6	प्यारजुड	1-9	31,000/-	30,000/-	28,000/-	24,000/-	24,000/-	21,000/-	19,000/-	15,000/-	
<b>मध्यनेपाल नगरपालिका</b>											
1	जिता	1-9	60,000/-	51,000/-	47,000/-	40,000/-	41,000/-	33,000/-	32,000/-	25,000/-	
2	ता.टक्सार	1-8	46,000/-	41,000/-	35,000/-	32,000/-	20,000/-	18,000/-	15,000/-	11,000/-	
		9 मात्र	2,00,000/-	1,50,000/-	1,20,000/-	1,00,000/-	49,000/-	39,000/-	31,000/-	24,000/-	
3	सुर्यपाल	1 मात्र	33,000/-	31,000/-	28,000/-	25,000/-	25,000/-	20,000/-	18,000/-	15,000/-	
		2-8	53,000/-	48,000/-	43,000/-	36,000/-	39,000/-	32,000/-	30,000/-	27,000/-	
		9 मात्र	1,05,000/-	97,000/-	90,000/-	76,000/-	60,000/-	58,000/-	52,000/-	48,000/-	
4	रम्घा	1-5	75,000/-	68,000/-	60,000/-	57,000/-	39,000/-	35,000/-	31,000/-	28,000/-	
		6-9	1,00,000/-	80,000/-	65,000/-	60,000/-	53,000/-	46,000/-	39,000/-	31,000/-	
5	समिभन्ज्याङ	1-9	41,000/-	39,000/-	31,000/-	30,000/-	18,000/-	15,000/-	11,000/-	10,000/-	
6	भोर्लेटार	1-3	90,000/-	75,000/-	68,000/-	60,000/-	24,000/-	20,000/-	17,000/-	13,000/-	

		4-5	1,50,000/-	1,20,000/-	1,05,000/-	90,000/-	39,000/-	31,000/-	24,000/-	20,000/-	
		6-9	7,40,000/-	6,70,000/-	6,00,000/-	5,25,000/-	1,85,000/-	1,50,000/-	1,35,000/-	1,20,000/-	
7	ईशानेश्वर	1-4	1,00,000/-	50,000/-	40,000/-	30,000/-	40,000/-	30,000/-	25,000/-	21,000/-	
		5-6	60,000/-	50,000/-	40,000/-	33,000/-	39,000/-	27,000/-	24,000/-	20,000/-	
		7-9	3,50,000/-	3,00,000/-	2,00,000/-	1,50,000/-	1,05,000/-	83,000/-	68,000/-	60,000/-	
8	करापु	1	60,000/-	53,000/-	48,000/-	46,000/-	51,000/-	46,000/-	36,000/-	31,000/-	
		2-9	41,000/-	39,000/-	36,000/-	35,000/-	37,000/-	33,000/-	30,000/-	27,000/-	
9	बांग्रे	1-9	49,000/-	46,000/-	40,000/-	35,000/-	39,000/-	36,000/-	32,000/-	28,000/-	
10	नेटा	1-9	50,000/-	41,000/-	35,000/-	33,000/-	31,000/-	27,000/-	25,000/-	24,000/-	
<b>क्व्होलासोथर गाँउपालिका</b>											
1	बाग्लुङपानी	1,2,5,6	60,000/-	50,000/-	45,000/-	42,000/-	45,000/-	40,000/-	35,000/-	32,000/-	
2	मालिङ	1-9	60,000/-	55,000/-	50,000/-	40,000/-	42,000/-	37,000/-	30,000/-	25,000/-	
3	उत्तरकन्या	1-9	55,000/-	45,000/-	40,000/-	35,000/-	37,000/-	32,000/-	25,000/-	20,000/-	
4	भुजुङ	1-9	50,000/-	45,000/-	43,000/-	40,000/-	42,000/-	35,000/-	30,000/-	25,000/-	
5	पसगाँउ	1-9	45,000/-	41,000/-	37,000/-	33,000/-	30,000/-	28,000/-	25,000/-	22,000/-	
6	भोजे	1-9	36,000/-	34,000/-	30,000/-	27,000/-	26,000/-	22,000/-	20,000/-	15,000/-	
7	गिलुङ	1-9	55,000/-	50,000/-	42,000/-	38,000/-	35,000/-	29,000/-	25,000/-	23,000/-	
<b>दुधपोखरी गाँउपालिका</b>											
1	दुधपोखरी	1-9	41,000/-	35,000/-	32,000/-	30,000/-	27,000/-	24,000/-	20,000/-	18,000/-	
2	बिचौर	1,2,3,5,6	90,000/-	79,000/-	68,000/-	59,000/-	57,000/-	51,000/-	43,000/-	39,000/-	
		4,7,8,9	36,000/-	33,000/-	31,000/-	27,000/-	19,000/-	17,000/-	15,000/-	13,000/-	
3	ईलमपोखरी	1-9	22,000/-	20,000/-	18,000/-	15,000/-	17,000/-	15,000/-	12,000/-	10,000/-	
4	कोल्की	1-9	22,000/-	18,000/-	16,000/-	14,000/-	18,000/-	14,000/-	13,000/-	12,000/-	
5	गाँडा	1-9	33,000/-	27,000/-	21,000/-	19,000/-	19,000/-	15,000/-	12,000/-	10,000/-	
<b>दोर्दी गाँउपालिका</b>											
1	भारते	1-9	५१,०००/-	४३,०००/-	३७,०००/-	३१,०००/-	३७,०००/-	३५,०००/-	२८,०००/-	२५,०००/-	
2	अर्चलबोट	1-4	65,000/-	60,000/-	55,000/-	48,000/-	46,000/-	39,000/-	35,000/-	32,000/-	
		5-9	83,000/-	75,000/-	70,000/-	54,000/-	52,000/-	48,000/-	43,000/-	39,000/-	
3	श्रीमन्ज्याङ	1-9	51,000/-	33,000/-	30,000/-	25,000/-	30,000/-	24,000/-	20,000/-	17,000/-	
4	नौथर	1-2	58,000/-	49,000/-	43,000/-	37,000/-	46,000/-	40,000/-	36,000/-	30,000/-	
		3-9	48,000/-	40,000/-	36,000/-	31,000/-	37,000/-	33,000/-	31,000/-	24,000/-	
5	पाचोक	1-9	22,000/-	21,000/-	20,000/-	17,000/-	18,000/-	15,000/-	13,000/-	11,000/-	
6	ढोडेनी	1-9	31,000/-	28,000/-	24,000/-	21,000/-	20,000/-	17,000/-	13,000/-	11,000/-	
7	फलेनी	1-9	20,000/-	17,000/-	13,000/-	11,000/-	13,000/-	9,000/-	9,000/-	8,000/-	
8	बन्सार	1-9	36,000/-	33,000/-	30,000/-	28,000/-	28,000/-	21,000/-	19,000/-	15,000/-	
9	हिलेटक्सार	1-8	37,000/-	35,000/-	31,000/-	28,000/-	22,000/-	20,000/-	17,000/-	11,000/-	
<b>मर्स्याङदी गाँउपालिका</b>											
1	घनपोखरा	1,2,3,4,6,7,8,9	1,41,000/-	1,13,000/-	83,000/-	53,000/-	83,000/-	53,000/-	46,000/-	39,000/-	
		5 मात्र	2,30,000/-	2,00,000/-	1,70,000/-	1,18,000/-	92,000/-	63,000/-	48,000/-	41,000/-	
2	खुदी	1-2	1,00,000/-	80,000/-	70,000/-	65,000/-	65,000/-	60,000/-	54,000/-	45,000/-	
		3-9	65,000/-	58,000/-	53,000/-	48,000/-	48,000/-	43,000/-	38,000/-	35,000/-	
3	ताघिङ	1-9	35,000/-	30,000/-	25,000/-	20,000/-	22,000/-	20,000/-	16,000/-	14,000/-	
4	घेर्मु	1-9	35,000/-	30,000/-	25,000/-	20,000/-	20,000/-	16,000/-	14,000/-	12,000/-	
5	बाहुनडाडा	1-3	24,000/-	21,000/-	20,000/-	19,000/-	18,000/-	12,000/-	11,000/-	10,000/-	
		4-9	39,000/-	35,000/-	33,000/-	31,000/-	25,000/-	24,000/-	19,000/-	15,000/-	
6	भुलभुले	1-9	50,000/-	45,000/-	40,000/-	35,000/-	35,000/-	33,000/-	30,000/-	25,000/-	
		1,2,3,4	1,50,000/-	1,25,000/-	कमश डि फाँट बत्तिसे मुल, सिमलचौर फाँट, भुलभुले बाजार फाँट नन्दीस्वारा, सिरूबारी, डादी बालुवा शेरा फाँट र तराञ्चे फाँटको लागी मात्र ।						

		7 र 9	1,25,000।-	1,10,000।-	क्रमश सिस्जेरी फाँट, लामे फाँट र तराञ्चे चोकको लागि मात्र ।					
7	सिम्पानी	1-9	1,00,000।-	90,000।	82,000।	75,000।	70,000।	65,000।	63,000।	60,000।

## २. लमजुङ जिल्ला अन्तर्गत बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य

क्र.	विवरण	बाटोको नाम	दर प्रति रोपनि	कैफियत
	<b>बेशिशहर नगरपालिका</b>			
	<b>१.१ साबिक उदिपुर गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. २ चिप्लेटी खोलादेखि पेट्रोल पम्पको चौतारा (उदिपुर) सम्मको मूल्य		17,00,000।-	
ख	पेट्रोल पम्प देखि (चौतारा) वडा नं. ३ र ४ को खहरे खोलासम्मको मूल्य		35,00,000।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ को खहरेखोला देखि भोटेवडारको सिमानासम्मको मूल्य		27,00,000।-	
घ	वडा नं. २ को चिप्लेटी खोला देखि गाउँशहरको सिमानासम्मको मूल्य		17,00,000।-	
ङ	मुख्य सडकबाट पुर्नवास सम्म जाने बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		15,00,000।-	
च	वडा नं. २,३ र ४ मा भित्री खोलिएको बाटोको मूल्य		12,00,000।-	
	<b>१.२ साबिक गाँउशहर गा.वि.स.</b>			
क	मजुवा खोलादेखि पेट्रोलपम्प सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ (२० मिटर भित्र) को मूल्य		61,00,000।-	
ख	पेट्रोल पम्पदेखि धुवाखोलासम्मको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		65,00,000।-	
ग	वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		52,00,000।-	
घ	वडा नं. ८ देखि उदीपुर सिमानासम्ममा पर्ने मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		36,00,000।-	
ङ	वडा नं. ६ डुम्रे बेशिशहर चालिसे चोकबाट बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे स्कुल चोकसम्मको मूल्य		55,00,000।-	
च	गाउँशहर वडा नं. ८ र ७ हाल बेशिशहर न.पा. ज्यामिरे कुडुरेदेखि राजमार्गसम्मको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		41,00,000।-	
छ	बालकल्याण माध्यमिक विद्यालय भकुण्डे देखि ढाडराकसे वडा नं. ७ र ८ मोटर बाटो दायाँ बायाँको मूल्य		31,00,000।-	
ज	डुम्रे बेशिशहर सडक गाउँशहर ३ रानीकुवा चोकदेखि गाउँशहर दरबार जाने मोटर बाटो (आयुर्वेद भवन एरिया) डिल्ली राज घिमिरेको घर हुदै ठाडो खोल्सीसम्मको मूल्य		30,00,000।-	
झ	ठाडो खोल्सी (आयुर्वेद भवन एरिया) देखि गाउँशहर ज्योती चौतारासम्मको मूल्य		25,00,000।-	
ञ	ज्योती चौतारादेखि गाउँशहर नाल्मा सडकको दाया बायाको मूल्य		12,00,000।-	
ट	वडा नं. ६ भकुण्डे स्कुल चोकबाट गाउँशहर वडा नं. ७ खहरे खोला चौतारासम्मको मूल्य		24,00,000।-	
ठ	वडा नं. ७ को खहरे खोला स्वामी चौतारा सिम्ले चिसोपानी मोटर मार्गको मूल्य		15,00,000।-	

ड	वडा नं. 6 ज्यामिरे राममन्दिर चौतारा देखि ऐ. कोलबाटो देउजा गाँउसम्मको मूल्य	18,00,000।-	
ढ	वडा नं 6 ज्यामिरे राममन्दिरबाट मुख्य सडक आउने बाटोको मूल्य	50,00,000।-	
ण	वडा नं. ६ कोलबाटो देउजा गाउँ देखि वडा नं. 5 झर्पिखेत बसौला गाउँसम्मको मूल्य	11,00,000।-	
त	वडा नं. ५ झर्पिखेत देखि गाउँशहर मा.वि. हुदै नाल्मा जाने सडक सम्मको मूल्य	9,00,000।-	
थ	गाँउशहर मा.वि. बाट नाल्मा सम्मको बाटोको मूल्य	5,50,000।-	
द	वडा नं. ८ गैरी देखि ऐ. वडा ढाँडसम्मको मूल्य	16,00,000।-	
ध	वडा नं. 8 को ढाँडदेखि चिसापानीसम्म जग्गाको मूल्य	15,00,000।-	
न	वडा नं. 6 ध्वाखोला देखि सन्त बहादुर बानियाको घर सम्मको मूल्य	14,00,000।-	
प	देउजा गाँउ राममन्दिर देखि पिप्ले झप्री बसौला गाउ देउजाको तगारो सम्मको मूल्य	10,00,000।-	
फ	साबिक वडा नं. 3 ध्वा खोला पात्ले हुदै बसौला गाउ दारेगौडा सम्मको सडकको मूल्य	10,00,000।-	
ब	दारेगौडा देखि बानियाटार हुदै बानिया थुम्का सम्म	10,00,000।-	
भ	वडा नं. 2,3,6,7,8 भित्री बाटोको मूल्य	10,00,000।-	
म	रानीकुवा दिपेन्द्र अधिकारीको घरबाट टापु जाने मोटर बाटोको मूल्य	25,00,000।-	
य	साबिक वडा नं. 1 र 4 मा पर्ने तिनधारे हटिया देखि दरबार सम्मको सडकको मूल्य	6,00,000।-	
र	काउलेपानी बेशिशहर हुदै गढी सम्मको मूल्य	5,00,000।-	
ल	साबिक वडा नं. 2 मजुवा खोला मिलन टोल स्वामि चौतारासम्मको सडकको मूल्य	25,00,000।-	
व	साबिक वडा नं. 3 तिलबारी दनै गाउ सम्मको जग्गाको मूल्य	25,00,000।-	
श	साबिक वडा नं. 3 तिलबारी हुदै बर्मेली चोक सम्मको सडकको दाया बायको मूल्य	25,00,000।-	
ष	साबिक वडा नं. 3ज्योती चौतारादेखि रेशम खड्काको घरसम्मको मूल्य	25,00,000।-	
स	साबिक वडा नं. 2 साउने खोला हुदै लप्ले सम्मको सडकको मूल्य	10,00,000।-	
ह	साबिक वडा नं. 5 खत्री गाउ हुदै घर्ति गाँउ दारेगौडा सम्मको मूल्य	8,00,000।-	
क्ष	साबिक वडा नं. 2 ज्योती चौतारा हुदै मन्दिरा दनाईको घर सम्मको मूल्य	25,00,000।-	
	<b>1.3 साबिक पुरानोकोट गा.वि.स.</b>		
क	साबिक पुरानोकोट गा.वि.स. भित्रको मोटरबाटोको मूल्य	3,50,000।-	
	<b>1.4 साबिक नाल्मा गा.वि.स.</b>		
क	डमरू मोडबाट ज्यारखाड हुदै बाख्रेजगत सम्मको जग्गाको मूल्य	3,00,000।-	
ख	हात्तिढुङगा ठाडो खोरिया सम्मको जग्गाको मूल्य	3,00,000।-	

ग	भेडी खर्क देखि घैरडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
घ	स्कुल घुम्तिदेखि खिरेडाडा सम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
ङ	बाख्रेजगत ठाटी देखि सितलेस्वारा मैदान हुदै नयाँ चौतारासम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
च	बाख्रेजगत माडी स्यारे नाल्मा नयाँ चौतारा हुदै लाकुरीडाडा लाडदी फेदी सम्मको जग्गाको मूल्य		4,00,000।-	
छ	सितलेस्वारा मैदान देखि चालिस घडेरीसम्मको मूल्य		3,00,000।-	
ज	पाउरुङ्ग्याल देखि पुरानोगाँउ प्रतिक्षालयसम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
झ	साउने पानी खेत छेउबाट त्हेसो सम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
ञ	सिरूबारी चौतारादेखि लाडदीदेवी प्रा.वि. चितुवाखोर हुदै बर्तेसम्मको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>1.5 साबिक चण्डिस्थान गा.वि.स.</b>			
क	चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ९ चनौटे धुवाखोला हुदै खुदी खोलासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य	मनाङ मार्ग	23,00,000।-	
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ९,८,२ र १ मा पर्ने माले बगर मानेश्वारा र आले फाँटका जग्गाहरूको मूल्य		17,00,000।-	
ग	काफलस्वारा हुदै मकैडाडा सारिडबेसि सेरासम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		10,00,000।-	
घ	साबिक चण्डीस्थान गा.वि.स. वडा नं. ८ र बाग्लुडपानी गा.वि.स.वडा नं. ३,४,७,८ का भित्री बाटोको मूल्य		7,00,000।-	
ङ	बाग्लुडपानी गा.वि.स. बाट भुजुङ हरित मार्गको पुमागाँउ तर्फको जग्गाको मूल्य		7,00,000।-	
च	चण्डीस्थान गा.वि.स. भित्री बाटोको मूल्य		7,00,000।-	
	<b>1.6 बेशिशहर गा.वि.स. हाल वडा नं. ७</b>			
क	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ मा पर्ने हेमजङ गुरुङको घरचोकबाट राधेश्यामको घरसम्म जाने मोटरबाटो दाँया बाँया सम्मको मूल्य	बुद्ध सडक	92,00,000।-	
ख	राधेश्यामको घरबाट गोपी प्रसादको घर हुँदै स्कुलचोक देखि चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो बिल कुमार श्रेष्ठको घरसम्मको मूल्य	शान्ति मार्ग	85,00,000।-	
ग	वडा नं. २ राजमार्गको स्कुल चोकबाट चक्रपथसम्म र ऐ वडाको जनविकास माध्यमिक विद्यालय गेटसम्म सडकको दाँया बाँयाको मूल्य	जनविकास मार्ग	68,00,000।-	
घ	मालिङगे साइलाको घरबाट रोजन घलेको घर हुदै रिडरोड जोडिने बाटोको मूल्य	बैशवोटे मार्ग	40,00,000।-	
ङ	मनाङे चौतारा देखि मट्याङ्गे ढुङगा जाने वडा नं. ९ को चोकसम्म चक्रपथको दाँया बाँयाको मूल्य	त्रिवेणी सडक	95,00,000।-	
च	मनाङे चौताराबाट वडा नं. ४ पुवाखोलासम्मको मूल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	41,00,000।-	
छ	वडा नं. ४ सुनखोला देखि मैयुसम्मको मूल्य	शिवालय मार्ग	30,00,000।-	
ज	वडा नं. २ जेबि लामाको घरदेखि मोहन गुरुङको घरसम्म (क्याम्पस मार्गमा पर्ने) को मूल्य	संग्रहालय मार्ग	54,00,000।-	



झ	वडा नं. ३ राधेश्याम श्रेष्ठको घरचोक देखि बसन्त शर्मा पौडेलको घरसम्म हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग	42,00,000।-	
ञ	ऐ. वडा नं. २ कटहरबोट चौताराबाट रामेश्वर अधिकारीको घरको डिलसम्मको मूल्य	हिमाल मार्ग	42,00,000।-	
ट	वडा नं. १ कृष्ण कुमार श्रेष्ठको घरदेखि क्याम्पस चोकसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	नागबेली मार्ग	45,00,000।-	
ठ	रामेश्वर अधिकारी घर डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टीको जग्गा) को मूल्य	नयाँ सडक	37,00,000।-	
ड	भू.पु. बोडिड जानेचोक देखि लक्ष्मी अधिकारीको घरसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	37,00,000।-	
ढ	सातविसे डिलबाट पुवाखोलासम्म रिडरोडसँगै जोडिएको जग्गा (बाटोबाट तल पट्टीको जग्गा ) को मूल्य	नयाँ सडक	37,00,000।-	
ण	वडा नं. २ क्याम्पस जाने मोटर मार्ग चोकदेखि भू.पु. बोडिडसम्म पुग्ने मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य	सातविसे मार्ग	37,00,000।-	
त	साविक बेसीशहर वडा नं. २ हाल बेसीशहर न.पा. ११ को सातविसे देखि मर्स्याडदी (झोलुङ्गे) पुलसम्मको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		29,00,000।-	
थ	लक्ष्मी अधिकारीको घरबाट मर्स्याडदी झोलुङ्गे पुल सम्मको मूल्य		29,00,000।-	
द	बेशिशहर भुजुड जाने हरित मार्ग अन्तर्गत वडा नं. ३ दमै गाउँबाट सार्की गाउँ हुदै राउत गाउँसम्म खोलिएको मोटरबाटो दायँ बायाँको मूल्य		20,00,000।-	
ध	वन कार्यालयको दाहिने सार्यडबाट दक्षिण ठाडो चक्रपथ जोडिने बाटोको मूल्य	मनाडे चौतारा मार्ग{	65,00,000।-	
न	रिडरोड बेशिशहर ३ गैरीबाट तुरतुरे हुदै बामदेब पौडेलको घर हुदै ब्रिटिस ओएलफेयर जाने बाटो दायँ बायाँको मूल्य	तुरतुरे मार्ग{	37,00,000।-	
प	वडा नं. २ तमु संग्रहालय जाने बाटोबाट रिडरोड झर्ने बाटोको बिचबाट बिचमा खोलिएको लमजुड उद्धोग बाणिज्य संघ भवनसम्मको मूल्य	मिलिजुली गल्ली	50,00,000।-	
फ	वडा नं. २ को अद्वैत संस्थाको भवनबाट लमजुड उद्धोग बाणिज्य संघ चोकबाट खोलिएको रिडरोड बाटोको मूल्य	मिलिजुली मार्ग	50,00,000।-	
ब	वडा नं. ३ भलुवाटार आमा समूह भवन देखि बेशिशहर ९ ठुलो पधेरासम्मको मूल्य	शनिश्चरे मार्ग{	30,00,000।-	
भ	सहजी खेल मैदानबाट बेलबोटे डाँडासम्मको मूल्य	राममन्दिरमार्ग{	25,00,000।-	
म	इज्द्रेनी होटलबाट राज कुमार घिमिरेको घरसम्म निस्कने बाटो		40,00,000।-	
य	सातविसे भु पु चोकदेखि क्याम्पस जाने गेट सम्म		40,00,000।-	
र	मस्जिद मार्ग		40,00,000।-	
ल	बाणिज्य मार्ग		40,00,000।-	
व	लोकेन्द्र गुरुडको घरबाट त्रिवेणी मन्दिर जाने बाटो		35,00,000।-	
श	स्कूल गेट वंशिराम श्रेष्ठको घरबाट अर्जुन रावलको घरसम्म		20,00,000।-	
ष	रामबाबु पौडेलको घरबाट डिलसम्मको बाटो		20,00,000।-	
स	हरिबाबु थापा को घरबाट मनाङ्गे चौतारा आमा समूह भवन जाने बाटो		25,00,000।-	

ह	मेनरोड बाट घरेलु कार्यालयको गेट सम्मको मुल्य		35,00,000।-	
क्ष	ठुलोढुङ्गा बनथोक बाट राम सिता मन्दिर हुदै सहजी जाने बाटो		18,00,000।-	
त्र	सुयलथोक जलदेवी मार्ग		14,00,000।-	
ज	त्रिवेणी आमा समूह मन्दिरबाट पौडेल गाँउ जाने बाटो		14,00,000।-	
ज1	बनथोक माझथर सडक		10,00,000।-	
ज2	चण्डीस्थान चोकबाट भुजुङ टोल हुदै बुद्धको घर निस्कने बाटो		35,00,000।-	
	<b>1.7 बेशिशहर गा वि स हाल वडा नं. 8</b>			
क	बेशिशहर शेरा चोक (फिल्म हल चोक देखि) मनाडे चौतारा डिलसम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ 20 मिटर भित्र पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	1,26,00,000।-	
ख	नारायणस्थान चोकबाट ओखले फाँट डिलसम्मको बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	92,00,000।-	
ग	ओखलेफाँट चोकबाट मर्स्याडदी पुलसम्मको मुल्य	मर्स्याडदी सडक	50,00,000।-	
घ	जि.स.स डिलदेखि प्रशासन चोक, क्याम्पस चोक हुदै सातविसे रामेश्वर अधिकारीको घर डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	नयाँ सडक	85,00,000।-	
ङ	जि.स.स. डाडा देखि दक्षिण अर्थली बोडिङको डिलसम्मको मुल्य	नयाँ सडक	59,00,000।-	
च	अर्थली बोर्डिङ डिलबाट सार्कि गाउँ हुदै मजुवा खोला पुल सम्मको मुल्य		85,00,000।-	
छ	झिङगेखोलाबाट अदालत पछाडी हुदै मर्स्याडदी साँगुमुख जाने डिलसम्मको र त्यसबाट खुलेको सहायक बाटोको मुल्य	तिलानखी मार्ग {	50,00,000।-	
ज	मालपोत चोकबाट फुलबारी चौतारा हुदै झिङगेखोला सम्मको मुल्य	फुलबारी मार्ग	95,00,000।-	
झ	बेशिशहरा शेरा चोक (फिल्म हल चोक देखि) बाट मजुवा खोलाको पुलसम्मको मुल्य	लक्ष्मीनारायण पथ	95,00,000।-	
ञ	शेरा चौताराबाट बिदाई चौतारा जाने बाटोको चोक सम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	92,00,000।-	
ट	शेरा चौताराबाट विनायक पथ मोटरमार्गमा खुलेको चक्रपथ सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मुल्य	विनायक मार्ग	85,00,000।-	
ठ	बिदाई चौतारा जाने कारागार चोकबाट मलामी चौर जाने डिलसम्मको जग्गाको मुल्य	करपुरेश्वर मार्ग	85,00,000।-	
ड	वडा नं. ९ फिल्महल चोकबाट बिदाई चौतारा जानेबाटोको चोकसम्मको मुल्य	राधाकृष्ण मार्ग	85,00,000।-	
ढ	वडा नं. १ भिमसेन थान चोक देखि झिङगेखोलासम्म जाने सहायक मार्गको मूल्य	तीनधारे मार्ग	50,00,000।-	
ण	वडा नं. २ भिमसेन थान चोक देखि खानेपानी कार्यालय हुदै विद्या विकास बोर्डिङ रिडरोड जोड्ने बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य	तीनधारे मार्ग{	49,00,000।-	
त	साबिक गा.वि.स. भवन चोकदेखि झिङगेखोला वडा नं. 2 हुदै खानेपानी उपभोक्ता समितिको कार्यालयसम्मको मूल्य	त्रिशक्ति मार्ग	40,00,000।-	

थ	वडा नं. ९ रामजी ठकुरीको घरबाट नयाँ बसपार्क जाने बाटो दायँ बायाँ र नयाँ बसपार्क देखि रामजी ठकुरीको घरसम्म खोलिएको चक्रपथको दायँ बायाँ २० मिटर भित्रको मूल्य	बसपार्क मार्ग	५८,००,०००।-	
द	नारायणस्थान चोकबाट जाँदा झिङ्गेखोला देखि (बलराम अधिकारीको घर हुदै) आलेको मुलसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँको मूल्य	प्रगति मार्ग	५०,००,०००।-	
ध	वडा नं. १ भद्र बहादुर खवासको घरदेखि न्यू ईरा बोडिसम्मको मूल्य	नागबेली मार्ग	६०,००,०००।-	
न	भिमसेनथानदेखी क्याम्पस रोड जोड्ने मोटर बाटोको मूल्य		६०,००,०००।-	
प	रिडरोडबाट पुर्व पश्चिम ठाडो बाटोले मुख्य राजमार्गलाई जोड्ने सहायक बाटामा पर्ने चक्रपथ भित्र मापदण्ड अनुसारको बाटो छाडी बिक्री हुने घडेरी जग्गाको मूल्य		५५,००,०००।-	
फ	बेशिशहर गा.वि.स. वडा नं. गाँउशहर जाने च कदेखि बुद्धीसागर बरालको घर हुदै कृष्ण कोईरालाको घरसम्म जाने बाटोको दायँ बायाँ मूल्य	ठमेल मार्ग	४५,००,०००।-	
ब	चक्रपथ भन्दा बाहिर पर्ने तर मापदण्ड अनुसार बाटो छाडी बिक्री हुने बाटोको २० मिटर भित्रको जग्गाको मूल्य		४०,००,०००।-	
भ	वडा नं. ८ पाखाथोक वडा नं. ६ र ७ दुईथोक गाउँसम्म जाने बाटोको मूल्य	शिवशक्ति दिहीथोक सडक	१८,००,०००।-	
म	अदालत चोकदेखि जिल्ला अदालत हुदै गौथली डाँडा र ओखलेफाँट डिलचोकसम्म जोड्ने र त्यससँग जोडिने सहायक बाटाहरूमा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य	प्रगतितोल मार्ग	४५,००,०००।-	
य	लक्ष्मी नारायण पुस्तकालयबाट भित्र पश्चिम रेशम बहादुर रिमालको घर जाने ठाडो बाटोको मूल्य	कालीका मार्ग	५०,००,०००।-	
र	बेशिशहर शेरा चोकको मंगल बहादुर अधिकारीको घर हुदै चक्रपथ जोड्ने ठाडो बाटो साथै बिनायक पथबाट सोही बाटोमा जोडिने भित्री शाखा बाटोको मूल्य		५०,००,०००।-	
	<b>१.८ बेशिशहर गा.वि.स. हाल वडा नं. ९</b>			
क	चक्रपथबाट वडा नं. ८ सितलपाटी जाने तथा सितलपाटी मूल सडकमा पर्ने जग्गाको मूल्य	शितलपाटी मार्ग	४५,००,०००।-	
ख	सितलपाटी शाखा सडक		४०,००,०००।-	
ग	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग{ पिच सडक	३७,००,०००।-	
घ	बसन्त शर्मा पौडेलको घरदेखि बाग्लुङपानी गा.वि.स.को सिमानासम्म बेशिशहर वडा नं. ३,४,५ र ८ मा पर्ने हरितमार्गको दायँ बायाँको मूल्य	हरित मार्ग{ कच्ची सडक	४८,००,०००।-	
ङ	बाग्लुङपानी गा.वि.स. वडा नं. ९ मा पर्ने बेशिशहर भुजुङ हरित मार्गको बेशिशहर न.पा. वडा नं. ६ को सिमानासम्मको मूल्य		११,००,०००।-	
च	शिव मार्ग		२०,००,०००।-	
छ	शंकर मार्ग		२०,००,०००।-	
ज	चण्डिडाडा देउराली सम्मको बाटो		८,००,०००।-	
झ	पाखाथोक दुईथोक बारब्रेजगत सडक		१५,००,०००।-	

ज	नयाँखेत सडक		15,00,000।-	
ट	घुमाउने स्वारादेखि क्वहोलासोथर सिमा सम्म		10,00,000।-	
ठ	दिहीथोक बिम्दा हुदै बाख्रेजगत सडक		15,00,000।-	
ड	दिहिथोक गैरीबारी सम्मको सडक		10,00,000।-	
ढ	विम्दाबेसि नयाँसडक कुनाबारी टाँडी बिसौना		8,00,000।-	
ण	हरितमार्ग देखि ज्यामिरे सम्म		20,00,000।-	
त	हरित सडक हुदै पोखरी हुदै कौदी सम्म		10,00,000।-	
थ	देउराली काफलबोटे सम्मको सडक		20,00,000।-	
द	हरित सडक चन्द्रज्योती सडक		10,00,000।-	
ध	हरित सडकदेखि मुखिया टोल सम्म		10,00,000।-	
न	भिरकटेरी विम्दा गाँउ सम्मको सडक		8,00,000।-	
<b>1.9 साबिक बाझाखेत गा.वि.स.</b>				
क	बरबोट खोला साबिक बाझाखेत 07 भोटेफाँट हुदै मर्स्याडदी गाउपालिका 8 को सिमाना जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य साविक हिलेटकसार 9, बाझाखेत 1,7,8,9)		7,00,000।-	
ख	कृषि सडक बरबोट खोलाचोक देखि चितुवानन हुदै वडा नं. 10 र 11 जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		3,00,000।-	
ग	कृषि सडक बरबोट खोला मेन सडक देखि थारचौर फाँट हुदै लामाबगर पुल सम्मको मोटरबाटो		4,00,000।-	
घ	कृषि सडक पासाचौर चोक देखि डाँडा चाम्बोटे हुदै भंगाले मोटर बाटो		4,00,000।-	
ङ	कृषि सडक अँपचौर देखि कटुवा डुमे हुदै घुमाउने स्वारा झोलुङगे पुल सम्मको मोटर बाटो		4,00,000।-	
च	कृषि सडक बाझाखेत चोक देखि कुलमाध खहरेखोला मोटरबाटो		4,00,000।-	
छ	हिलेजाने चोक बाझाखेत राउतथोक वडा कार्यालय हुदै मिर्चे मेन सडक चोक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		4,00,000।-	
ज	कृषि सडक बैसबोटचोक देखि राउतथोक वडा कार्यालय जाने चोक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		4,00,000।-	
झ	बाझाखेत गाँउको चौतारा देखि थुम्का, रातामाटा गाँउभाचोक हुदै दोर्दी गा.पा. वडा नं 9 सम्म जोड्ने मोटर बाटो		1,50,000।-	
ञ	रेडक्रस पुल सडक देउजनथोक फाँट चोक देखि भाचोक खोला कुप्लिङ सिरुवारी रातामाटा हुदै घडेरी सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		2,00,000।-	
ट	कुप्लीङ ढाड सिरानचोक देखि कुप्लिङ आमा समुह भवन, सिरुवारी हुदै गाँउ भाचोक मेन सडक सम्मको मोटरबाटोको मुल्य		1,50,000।-	
ठ	कृषि सडक भाचोक खोला चोक देखि खासुरबेसी हुदै रेडक्रस पुल सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		4,00,000।-	
ड	रेडक्रस पुल देखि खाँचे जोड्ने मोटरबाटोको मुल्य		1,50,000।-	
ढ	रेडक्रस पुल देखि मोचे साधु सम्मको मोटर बाटो		1,00,000।-	
ण	रेडक्रस सडक चोकदेखि पांग्रेक्यु सम्म मोटर बाटोको मुल्य		1,00,000।-	
त	खासुरबेसी खासुर गाँउ सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		3,00,000।-	

थ	खासुर सडक खोलोथुँ देखि बरबोट हुदै कल्लरी सम्मको मोटर बाटोको मुल्य		2,00,000।-	
द	कृषि सडक चोक लेते देखि सिम्पानी खोला सम्म मोटरबाटोको जग्गाको मुल्य		4,00,000।-	
ध	सिम्पानी खोला ठुलो ढुंगा हुदै कोडार चोक सम्म मोटर बाटोको मुल्य		2,00,000।-	
न	कृषि सडक भिरकुना देखि अक्कर सम्म मोटरबाटोको मुल्य		3,00,000।-	
प	लेते कृषि सडक चौतारा देखि लेते आमा समुह भवन सम्म मोटर बाटोको मुल्य		4,00,000।-	
	<b>1.10 साबिक चिति गा.वि.स.</b>			
क	मर्स्याडदी पुलबाट दाँया तर्फ वडा नं. ७ रैकनी फाँट देखि छहरा खोलासम्म बाटोको दायाँ बायाँको पहिलो घडेरीको मूल्य		8,00,000।-	
ख	छहरा खोला देखि रामचोक फाँट सिम्ले पहरासम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		13,50,000।-	
ग	कुलेचौर ढाँड गैरीदेखि चित्रेको भिरसम्मको बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		10,00,000।-	
घ	वडा नं. ४ को चित्रे भिर देखि चित्रेको झोलुङ्गे पुलसम्मको मूल्य		15,50,000।-	
ङ	वडा नं. ८ रिष्टे बगर देखि बान्द्रेको चौतारा सम्मको मूल्य		5,00,000।-	
च	वडा नं. ८ सिम्पानी सार्की बस्तीबाट भकुण्डे लामो बाटो जोडिने दोबाटो सम्मको मूल्य		4,00,000।-	
छ	वडा नं. ८ रिष्टे बगरबाट वडा नं. ९ को धुवा खोलासम्मको मूल्य		4,00,000।-	
ज	वडा नं. बेलबोट ढिस्को हुलाक घर बुढिकुवा हुदै जनजागीति नि.मा.वि.को गेटसम्मको मूल्य		5,00,000।-	
झ	वडा नं. ९ तिवारी डाडा बगैचा देखि तिनपिप्ले भञ्ज्याङसम्मको मूल्य		6,00,000।-	
ञ	वडा नं. ३ बुढीकुवादेखि अधेरी गल्ली सम्मको मूल्य		4,00,000।-	
ट	वडा नं. ३ अधेरी गल्ली देखि तिलाहार बजार र नर्सरी सम्मको मूल्य		11,00,000।-	
ठ	वडा नं 2 देउराली देखि बसेल गाउँसम्मको मूल्य		7,00,000।-	
ड	वडा नं. 2 जलजलेको शान्ति भवन प्रा.वि. देखि कोलडाँडासम्मको मूल्य		7,00,000।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ बुढीकुवा देखि बरबोट फाँट हुदै हिलेटक्सार ९ को सिमानासम्मको मूल्य		9,00,000।-	
ण	तिनपिप्ले सिलवाल रामपोक राममन्दिर ठुलो पिपलबोटसम्मको बाटोको मूल्य		3,00,000।-	
त	ठुलो पिपलबोटदेखि तुरतुरे धारोसम्मको जग्गाको मूल्य		2,00,000।-	
थ	तुरतुरे धारोदेखि सिउरी आँपको बोटसम्मको मूल्य		2,50,000।-	
द	सिउरी आपको बोटदेखि वर्तले चौतारो सम्म (पश्चिमपट्टीको भिर बाहेक) को मूल्य		3,50,000।-	
ध	बुढीकुवा फाँट हुदै हिलेटक्सार सिमाना सम्मको मूल्य		7,00,000।-	

न	तिलाहार कार्की डाडा सडक खण्डको तिलाहार दामगडेसम्मको मूल्य		8,00,000।-	
प	तिलाहार हेल्थपोष्ट सम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		6,00,000।-	
फ	गंगटे खोला पण्डित थोक तिलाहारा दायाबाया जग्गाको मूल्य		5,00,000।-	
<b>सुन्दरबजार नगरपालिका</b>				
<b>2.1 साबिक कुन्छा गा.वि.स.</b>				
क	साबिक कुन्छा वडा नं. 1 खत्रीठाटी दुईपिप्ले सडकको कमेरेखोला सुत्केरी ढुङगा ठुलो आँगन हुँदै भट्टीधारासम्म सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		9,00,000।-	
ख	साबिक वडा नं. 1 र 7 खत्रीठाँटी दैइपिप्ले सडकको भट्टीधारा देखि सिरवानी जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		4,00,000।-	
ग	साबिक कुन्छा 1 र 2 सुत्केरीले गाडेको ढुङगाबाट देउताको थानसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		4,00,000।-	
घ	साबिक वडा नं. 2,3,4,6 र 8 रोहटेपानी देखि देउताथान खमारीबोट हुँदै भागीरथीसम्म जाने सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		4,00,000।-	
ङ	साबिक वडा नं. 3,4,र 5 रोहटेपानीबाट अधिकारीगाँउ कुन्छा गढी जाने बाटोको दायाँ बायाँको मूल्य		4,00,000।-	
च	साबिक वडा नं. 3 र 4 कालिरहबाट रोहटेपानी जाने सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
छ	चेलीबेटी मार्ग देखि अौलीसिख सम्म पति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		2,00,000।-	
ज	सिर्वानी चोक देखि बसौला टोलसम्म प्रति रोपनी जग्गाको न्युनतम मूल्य		2,00,000।-	
झ	सेवा मन्दिर देखि टारी, भोर्लेकालिका मार्ग सम्म प्रति रोपनि जग्गाको न्युनतम मूल्य		2,00,000।-	
<b>2.2 साबिक परेवाडाँडा गा.वि.स.</b>				
क	साबिक परेवाडाडा वडा नं. १ पाउदी खोलाबाट साबिक परेवाडाडा 2 र 5 को सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		17,00,000।-	
ख	साबिक परेवाडाडा 2 र 5 को सिमाना रिड्दै खोलाबाट लेखपानी साबिक सिमाना सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		14,00,000।-	
ग	साबिक परेवाडाडाँ 1 पाउँदीखोलाबाट जिता सातधारे जाने सडकखण्डको हाँडेटार सिँचाई नहरसम्मको सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		10,00,000।-	
घ	साबिक परेवाडाडा र हाडेदार नहरबाट साबिक परेवाडाँडा ४ देउरालीसम्मको सडक खण्ड		11,00,000।-	
ङ	साबिक परेवाडाडा ४ देउरालीदेखी लेखपानी खोला कुन्छा सिमानासम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		9,00,000।-	
च	साबिक परेवाडाडा 4 देउरालीबाट सिम्पानी हुँदै बडहरे लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	
छ	साबिक परेवाडाडाँ ५ साईराम चोकबाट पिपलडाडाँ हुँदै लेखपानी जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गा मूल्य		8,00,000।-	

ज	साबिक परेवडाउँ 1 कृषि सडक साइफनबाट मानेचौका जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		11,00,000।-	
	<b>2.3 साबिक चन्द्रेश्वर गा.वि.स.</b>			
क	दुराडाउँ सत्रसयदेखि चन्द्रेश्वर बाटोसम्मको मूल्य		7,50,000।-	
ख	च्यानपाटादेखि ठुलोश्वारासम्मको दायँ बायाँ सडकको मूल्य		5,00,000।-	
ग	साबिक चन्द्रेश्वर गा.वि.स. का भित्री बाटोको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>2.4 साबिक दुराडाँडा गा.वि.स.</b>			
क	दुराडाँडा गा.वि.स. वडा नं. 1 सत्रसय फाँट मोटर मार्गको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	
ख	दुराडाँडा सत्रसय देखि चन्द्रेश्वर बाटो सम्मको मूल्य		3,00,000।-	
ग	दुराडाँडा सत्रसय देखि कोईराला फाँटसम्मको मूल्य		2,50,000।-	
	<b>2.5 साबिक तार्कु गा.वि.स.</b>			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. 1 खत्रीठाटी देखि तार्कु गा.वि.स. वडा नं. 3,4 र 7 को सत्रसय फाँटसम्मको सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		15,00,000।-	
ख	साबिक तार्कु खरिबोटबाट चापाखर्क ल्याण्डफिल्ड साइट जाने मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		2,50,000।-	
ग	साबिक वडा नं. 1,2 र 3 गहते जाने सडकको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		2,50,000।-	
घ	साबिक तार्कु 3 खहरे बाट खरिबोटसम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		15,00,000।-	
ङ	साबिक वडा नं. 4,6 र 7 भुवरे खोलादेखि घुमाउने सम्मको सडकको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		2,50,000।-	
च	साबिक सुन्दरबजार 1 बगुवाखोलाबाट साबिक तार्कु 4 भुवर खोलासम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		10,00,000।-	
छ	साबिक तार्कु 3 खहरेबाट रानीखेत सम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		7,00,000।-	
ज	साबिक तार्कु ४ भुवोर खोला देखि किरिन्चे खोलासम्म जाने सडकको दायँ बायाँ 20 मिटर सम्मको बाटोको मूल्य		5,50,000।-	
	<b>2.6 सुन्दरबजार गा.वि.स.</b>			
क	सुन्दरबजार गा.वि.स. वडा नं. 2 को मोटर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य (करङ्गे खोलादेखि खत्रीठाटी सम्म )		41,00,000।-	
ख	वडा नं. 3 र 4 मा पर्ने झिङ्गेखोलाबाट करङ्गे खोलासम्मको मूल्य		57,00,000।-	
ग	वडा नं. 8 पाउदी ढिक बजारबाट वडा नं. ९ हुँदै भोटेवडार गा.वि.स. सिमाना साली मराड खोलासम्मको मूल्य		49,00,000।-	
घ	पाउँदी ढिकबाट सुन्दरबजार कृषि क्याम्पससम्म जाने मोटर मार्गको मूल्य		33,00,000।-	
ङ	वडन नं. 4 गा.वि.स. भवनबाट वडा नं. 5 र 6 हुँदै भोटेवडार ९ को सिउँडीबारसम्मको मूल्य		49,00,000।-	
च	वडा नं. 3 र 4 मा पर्ने पुरानो बजार हुँदै मानेचौका जाने सडक खण्डको सयपत्री बोडिङ्ग स्कुल सम्मको मोटर मार्गसम्म जोडिएको जग्गाको मूल्य		49,00,000।-	
छ	वडा नं. 3 र 4 मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		24,00,000।-	

ज	वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने भित्र खोलिएको बाटाहरूसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		20,00,000।-	
झ	वडा नं. २ को भित्र खोलिएको बाटोको मूल्य		19,00,000।-	
ञ	वडा नं. ४ मजुवा फाँटाबाट मानेचौका जाने पुलसम्मको मूल्य (कच्ची बाटो)		19,00,000।-	
ट	साबिक वडा नं. ५ हाल सुन्दरबजार न.पा. ६ टारीखेत कोलडाँडा सिलिङ्गे डाँडा जाने मोटर बाटोको मूल्य		9,00,000।-	
ठ	साबिक वडा नं. ६ बर्खेचौर बाङ्गो पिपल सिलिङ्गे डाडो जाने मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		5,50,000।-	
ड	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. ४,५ र ९ तेहमुरे चौतारा सालीमराड बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		14,50,000।-	
ढ	साबिक वडा नं. ६ हाल न.पा. ६ बोगटी मुहान ऐसेलुचौर जाने मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	
ण	साबिक सुन्दरबजार वडा नं. १ हाल सुन्दरबजार न.पा. वडा नं. ८ मा भित्री नयाँ खोलेको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		14,50,000।-	
त	साबिक वडा नं. ५,६ र ७ हाल वडा नं. ६ मा भित्र खोलिएको मोटर बाटोको मूल्य		8,00,000।-	
	<b>२.७ साबिक भोटेवडार गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सीबाट उदिपुरको सिमानासम्म मोटर बाटोको दायँ बायाँ २० मिटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य		16,50,000।-	
ख	वडा नं. ५,८ र ९ मा पर्ने जिमिर्ते खोला देखि सालिमराड खोलासम्म मोटर बाटो ऐ.ऐ. को पुरानो बजार समेतको मूल्य		64,00,000।-	
ग	वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने भुत्याहा खोल्सी देखि जिमिरे खोलासम्मको मूल्य		33,00,000।-	
घ	वडा नं. ८ पुरानो बजार हरि कुमार श्रेष्ठको घर देखि बेलघारी जाने डिलसम्मको मूल्य		30,00,000।-	
ङ	वडा नं. ९ सिनेमा हल जाने डुम्रे बेशिशहर सडक चोकबाट सिनेमा हलसम्मको मूल्य		27,00,000।-	
च	उल्लेखित सडकहरू बाहेक भोटेवडार गा.वि.स.को वडा नं. ८ र ९ मा खोलिएको भित्री मोटर बाटोहरूको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		24,00,000।-	
छ	वडा नं. ३ र ४ भित्री बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		18,00,000।-	
ज	साबिक वडा नं. ९ हाल न.पा. ४ पैरे चौर हुँदै सालीमराड खोला हुँदै सुन्दरबजार जोड्ने मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		24,00,000।-	
झ	साबिक वडा नं. ४ हाल न.पा. १ अकला हुँदै त्रिवेणी जाने बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		5,50,000।-	
ञ	साबिक वडा नं. २ र ५ हाल वडा नं. २ जिमिरे खोला धोक्रेश्वारा हुँदै बलिथुम जोड्ने मोटर बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	
ट	साबिक वडा नं. २ र ७ हाल न.पा. १ रामदी टि.एफ. हुँदै बलिथुम जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	



ठ	फुलबारी देखि मर्स्याडदी जाने मोटर बाटो (साबिक वडा नं. ९ भोटेवडार) को दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		24,00,000।-	
ड	साबिक वडा नं. ८ भक्ति नमुना उ.मा.वि. बाट तेस्रे हुँदै बेलघारी जाने पिच सडक दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		35,00,000।-	
ढ	हाल सु.न.पा. वडा नं. ४ बोगटी मुहान कुटहरबोट हुँदै पैरे चौर जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		10,00,000।-	
	<b>2.8 साबिक सिन्दुरे गा.वि.स.</b>			
क	साबिक दुराडाँडा सिमाना देखि सिन्दुरे गा.वि.स. भित्र खोलिएको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>2.9 साबिक धुसेनी गा.वि.स.</b>			
क	धुसेनी कोईरालाफाँट हुँदै जाने मध्यपहाडी लोकमार्ग दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		8,00,000।-	
	<b>राईनास नगरपालिका</b>			
	<b>3.1 साबिक भलायखर्क गा.वि.स.</b>			
क	साबिक भलायखर्क वडा नं. ३ र ४ को साहिलितार घिमिरे गाउँ ढकाल टोल मोटरबाटोको मूल्य		3,50,000।-	
ख	भलायखर्क साबिक वडा नं. १,२,३,४ हुँदै बराडखोला बजार सम्मको जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
ग	साबिक वडा नं. १,२,४,६,७ मा पर्ने साहिलितार मजुवा भलायखर्क पन्थेडाडा आठस्वारा कोकेगाउ सडक		2,50,000।-	
घ	साबिक वडा नं. १,२,५ मा पर्ने बराईटार घडेरी गाउ सिम्ले सडक		2,50,000।-	
ड	साबिक वडा नं. ६ र ७ मा पर्ने लाकुरी भन्ज्याङ गराफाँट सडक		2,00,000।-	
च	साबिक वडा नं. ७ मा पर्ने पन्थेडाडा तिनधारे सडक		1,50,000।-	
छ	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>3.2 साबिक चक्रतिर्थ गा.वि.स.</b>			
क	भित्री खोलिएको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
ख	धमिलिकुवा बोराडखोला सडकले छोएको मोटरबाटोको दायीबायाको मुल्य		16,00,000।-	
ग	जलविरे तिनपिप्ले बसन्ताबती भित्रि सडकको मुल्य		10,00,000।-	
घ	अहाले बन्दैरी लोहोसे सडक		10,00,000।-	
ड	तिनपिप्ले मेजर गाउँ स्याउली सडक		10,00,000।-	
च	सहकारी चोक वसन्तावती सडक		10,00,000।-	
छ	नर्सरी भदौरे सडक		10,00,000।-	
ज	नौबिसे ढाडी बगैचा तीनमुखे गल्ली सडक		10,00,000।-	
झ	कैनीटार तीनमुखे गल्ली		10,00,000।-	
ञ	बन्दोरी चोक नहर डिल		10,00,000।-	
ट	नहर माथि सडकले छुने सबै		1,50,000।-	
	<b>3.3 साबिक धमिलिकुवा गा.वि.स.</b>			
क	धमिलिकुवा गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,४,५,६,७ र ८ मा पर्ने चेपेघाट लुपुखोला बोराडखोला सडकको दायँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य		18,00,000।-	
ख	मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बायाको मुल्य		30,00,000।-	

ग	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. ४ को धमिलिकुवा देखि सालफेदी हुँदै मंगलटार जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		16,00,000।-	
घ	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. ८ स्याउलीबजार देखि मेजार गाउँसम्मको कच्ची सडकको मूल्य		13,00,000।-	
ङ	भित्री खुलेका मोटरबाटो दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		10,00,000।-	
<b>3.4 साबिक तार्कुघाट गा.वि.स.</b>				
क	तार्कुघाट गा.वि.स. वडा नं. ९ को तार्कुघाट बजार देखि भैसे खोलासम्मको मोटरमार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		21,00,000।-	
ख	ऐ.गा.वि.स. वडा नं. 1,2,3,5,6 र 8 सँगै जोडिएको भैसेखोला देखि रुद्र मा.वि.सम्म मोटर बाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		25,00,000।-	
ग	तार्कुघाट लेउरानी सडक अन्तर्गत रुद्र मा.वि. देखि तार्कुघाट गा.वि.स.को सीमा सम्मको मूल्य		10,00,000।-	
घ	तार्कुघाट गा.वि.स.को मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गत मर्स्याडदी पुल देखि राइनास जाने चोक सम्मको मूल्य		15,00,000।-	
ङ	साबिक तार्कुघाट सडक अन्तर्गत भित्र खोलिएको सडकको दाया बायाको मूल्य		10,00,000।-	
<b>3.5 साबिक रा.मो.कोट</b>				
क	रा.मो.कोट गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
ख	साबिक वडा नं. 5 को भगेश्वर देखि साततले हुँदै कुडुले सिमघारी प्यारजुड सडकको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		4,00,000।-	
ग	तारीखोला महादेवस्थान हुँदै सक्रबास, सहकारि भवन हुँदै प्यारजुड जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
घ	टुनीगैरा राइनासकोट सडक		3,00,000।-	
ङ	राउतपाटी महादेवस्थान मोहोरियाकोट सालफेदी सडक		3,00,000।-	
च	कृषि सडक राम्चे काउरेपानी लाम्पाटा साठीमुरे मगरगाउ सडक		2,00,000।-	
छ	भित्री शाखा बाटोको मूल्य		2,00,000।-	
<b>3.6 साबिक प्यारजुड गा.वि.स.</b>				
क	प्यारजुड गा.वि.स.मा पर्ने तार्कुघाट लेउरानी सडकको दायाँ बायाँ जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
<b>मध्यनेपाल नगरपालिका</b>				
<b>4.1 साबिक जिता गा.वि.स.</b>				
क	सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडकको सुधारे खोलाबाट बगुवा टुडो हुँदै बान्द्रे खोलासम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		10,00,000।-	
ख	सोही सडकको बान्द्रेखोलाबाट देवालथान हुँदै घर्तीखोलासम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		15,00,000।-	
ग	सोही सडकको घर्तीखोलाबाट जिताटार साबिक तान्द्राड टक्सार गा.वि.स. सिमाना खहरे खोलासम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		17,00,000।-	
घ	जिताटार सप्तधार मार्गको जिताटारबाट जनार्दन गिरीको घरसम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		1,00,000।-	
ङ	सही सडक अन्तर्गत चिण्डे गाउदेखि जिताकोट खण्डको दाया बायाको मूल्य		90,000।-	

च	सुधारे गैरी गाउ ताप्ले भागरथी सडकको दाया वायाको जग्गाको मूल्य		90,000।-	
छ	साउनेपानी सप्तधारा रायपाली सडकको मूल्य		70,000।-	
ज	देउराली भुषालथोक सडकको दाया बायाको मूल्य		70,000।-	
झ	भागिरथी गौलीगाउ धितालगाउ जिताकोट सडकको मूल्य		60,000।-	
	<b>4.2 साबिक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक तान्द्राङ टक्सार गा.वि.स. वडा नं. 8 र 9 मा पर्ने सुन्दरबजार सोतीपसल दुईपिप्ले सडक खण्डको झिडगे खोलाबाट खहरे खोला सम्म सडकको दाया बायाको मूल्य		20,00,000।-	
ख	बोडिडचोकबाट भित्री बजार हुँदै गुम्बा सम्मको बाटोको मूल्य		15,00,000।-	
ग	गालादि खोलाबाट उत्तर असीमुरे सम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		15,00,000।-	
घ	पराजुलीटारबाट भुषाल डिहीसम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		15,00,000।-	
ङ	खनाल गाँउको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		10,00,000।-	
च	बोडिड चोकबाट उत्तर गोलादी खोलासम्मको भित्री बाटो दाया बायाको मूल्य		15,00,000।-	
छ	साबिक वडा नं. 8 र 9 को भित्री बाटोको मूल्य		15,00,000।-	
ज	सोतिपसलबाट पुर्व जाने हुलाकी मार्ग खहरेखोला सम्मको बाटोले छोएको दाया बायको मूल्य		8,00,000।-	
झ	साविक वडा नं. 1 देखि 7 सम्म र वडा नं. 8 र 9 को माथिल्लो भाग (बेलबोटे, जुगेपानी, दारेगौडा देखि माथि) सडकको दाया बायको मूल्य		50,000।-	
	<b>4.3 साबिक सुर्यपाल गा.वि.स.</b>			
क	सुर्यपाल गा.वि.स. वडा नं. 9 को चर्दीखोलाबाट झिडगेखोलासम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		22,00,000।-	
ख	साबिक वडा नं. 9 को देवटार चोकबाट गुयेले खोला हुँदै गाँटे चौतारोसम्मको सडकको दाया बायाँको जग्गाको मूल्य		11,00,000।-	
ग	सुर्यपाल 9 को पुरानो फिल्महल चोकबाट उत्तर पानी ट्याङकी सम्मको नागभैरव मार्गको दाया बायाको मूल्य		12,00,000।-	
घ	साबिक वडा नं. 9 को भित्री खोलिएको बाटोको दाया बायाको मूल्य		21,00,000।-	
	<b>4.4 साबिक रम्घा गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. 5,6,7,8 र 9 मा पर्ने रिस्ती खोलाको बगैचामाथिको डिलबाट दुईपिप्ले बजार हुँदै चर्दीखोला र भोर्लेटार तर्फ जाने बाटोको पुष्पलता जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) सम्मको मूल्य		30,00,000।-	
ख	वडा नं. 5,6,7,8,9 मा पर्ने मुल सडक बाहेक पुराना नयाँ खोलिएका र खुल्ने सहायक मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गको दायाँ बायाँ मोटर मार्गसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य (तर समिभन्ज्याड जाने मोटर मार्गको हकधमा भने यो मूल्य लागु हुने छैन)		23,00,000।-	
ग	वडा नं. 1,2,3,4 र 5 मा पर्ने जनएकता क्याम्पस (स्यामघाली बगैचा) उत्तरको पराजुली बेशीसम्मको मोटरबाटो दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य		16,00,000।-	

घ	स्कूलचोकबाट शिशाघाट मादी पुलसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		24,00,000।-	
ङ	रिस्तीखोला बगैचाबाट वाग्लेफाँट हुँदै तिलाहारसम्मको सडक खण्डको पुष्पलता क्याम्पससम्मको दाया बायाको मूल्य		24,00,000।-	
च	पुष्पलता क्याम्पसबाट तिलाहारसम्मको सडकको दायाबायाको मूल्य		18,00,000।-	
	<b>4.5 साबिक समिभन्ज्याङ गा.वि.स.</b>			
क	समिभन्ज्याङ गा.वि.स. वडा नं. 8 मा पर्ने व्यास मार्गमा जोडिएको जग्गाको मूल्य		16,00,000।-	
	<b>4.6 साबिक भोर्लेटार गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. 6,7,8 र 9 मा पर्ने दोभानडाडा रानीपानी व्यास मार्ग मोटर मार्गको दायाँ बायाँको मूल्य		40,00,000।-	
ख	वडा नं. 6 र 7 को सिमाना हुँदै पाखुरीचोक देखि ढल्के आँप हुँदै रामबजार जाने सडकको कुमाल्नी खोल्सोसम्म मोटरबाटोसँगै जोडिएको जग्गाको मूल्य		35,00,000।-	
ग	सोही सडकको कुमाल्नी खोल्सोबाट मिदिम पुलसम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		8,00,000।-	
घ	दोभानडाडा ढल्के आँप हिमाली बोडिङ हुँदै प्रहरी चौकी सम्मको रिडरोडको दाया बायाको मूल्य		30,00,000।-	
ङ	प्रहरी चौकी बाट भित्र बजार हुँदै ईशानेश्वर मा.वि.को गेट सम्मको मोटरबाटोको दायाबायाको मूल्य		35,00,000।-	
च	ईशानेश्वर मा.वि. बाट लाम्टे हुँदै रानीपानी सम्मको रिडरोडको दायाँबायाँको मूल्य		30,00,000।-	
छ	पाखुरी चोकबाट सामुदायिक भवन हुँदै धुलपुर बजारसम्मको सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		35,00,000।-	
ज	सामुदायिक भवन बाट रानीको चौतरा सम्मको सडकको दायाँ बायाँको मूल्य		20,00,000।-	
झ	पिस्ती खोला बाह्यविसे हुँदै लामासोती सम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		5,00,000।-	
ञ	हिमाली बोडिङबाट ईशानेश्वर क्याम्पस तथा विजय वस्ती सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		30,00,000।-	
ट	हिमाली बोडिङबाट भित्र तर्फ नहर हुँदै कृषिसेवा केन्द्र सम्मको शाखा बाटो		30,00,000।-	
ठ	जुडीखेतबाट इजाँर सम्मको शाखा बाटोको दायाँबायाँको मूल्य		20,00,000।-	
ड	मादी पुलबाट सिद्ध प्रा.वि. हुँदै पाखुरी चोक जाने सडकको मूल्य		30,00,000।-	
ढ	पाखुरीचोकबाट सिद्ध प्रा.वि. हुँदै पछाडी हुँदै स्वास्थ्य चौकी सम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य		30,00,000।-	
ण	सिद्ध प्रा.वि. पछाडिबाट नवज्योती सामुदायिक भवन सम्मको शाखा बाटोको दाँया बायाँको मूल्य		30,00,000।-	
त	गुम्बा फाँटबाट भ्यामिरे हल्लेसी हुँदै भोर्ले जाने मोटरबाटोको दाँया बायाँको मूल्य		5,00,000।-	
थ	पिस्ती खोलापुलबाट हल्लेसी जाने मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य		2,00,000।-	
द	पिस्ती खोलाबाट ढाँड हुँदै धुलपुर बजारसम्मको दायाँ बायाँ		१०,००,०००।-	

ध	दोभानडाँडा, पाखुरीचोक व्यासमार्गको नारायणी घिमिरेको घर पुर्व भैमाल सम्मको शाखा बाटोको मूल्य		30,00,000।-	
न	सिम्पानी मोहरिया थापा गाँउ मोटर बाटोको मूल्य		5,00,000।-	
प	डिहीबाट भोर्लेजाने शाखा बाटो		5,00,000।-	
फ	ढल्के आँपबाट डुम्रेबोटेतर्फको शाखा बाटो		30,00,000।-	
ब	पाखुरीचोक प्रहरी चौकी व्यास मार्गबाट पश्चिम पिप्ले खोल्सी रिडरोडसम्मको शाखा बाटो		30,00,000।-	
भ	भोर्लेटार सिंचाई योजनाको मुख्य नहर आसपासको जग्गाको मूल्य		20,00,000।-	
म	भोर्लेटार सिंचाई योजनाको शाखा नहर धुल्पुर बजार बाट डुम्रेबोटे तथा सामुदायिक भवन हुदै छोटी विडी दोभान डाडा खण्डको मूल्य		20,00,000।-	
य	पिस्ती खोलाबाट लाम्टे हुदै सत्रसय सिचाई कुलोको दायाँ बायाँको मूल्य		10,00,000।-	
र	सोही कुलाको भैमाल देखि पुरानो आर्मी क्याम्प सम्म दाया बायाको मूल्य			
ल	रानीपानी घुम्ती सानीस्वारा कालीरह मोटरबाटोको दायाबायाँको मूल्य		10,00,000।-	
व	साबिक वडा नं. 6,7,8,9 व्यासमार्ग तथा रिडरोड बाट व्यक्ति विशेषले खोलेको भित्री बाटोको मूल्य		25,00,000।-	
श	साबिक भोर्लेटार गा.वि.स. वडा नं. 6,7,8,9 भित्र गोरेटो बाटो आसपासको घडेरी जग्गाको मूल्य		25,00,000।-	
ष	साबिक भोर्लेटार वडा नं. 7 को मोरे गल्लीबाट गम बहादुर गुरुङको घर सम्मको शाखा बाटो		20,00,000।-	
स	साबिक भोर्लेटार 6 र 7 मा पर्ने बुढीगल्लीको दाया बायाको मुल्य		17,00,000।-	
ह	मध्यपडाडी लोकमार्ग अन्तर्गत रातमाटा लामासोती रानीपानी सम्मको सडकको दाया बायाको मूल्य		11,00,000।-	
	<b>4.7 साबिक ईशानेश्वर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक वडा नं. ९ मिदिम पुलबाट वडा नं. ८ रामबजार मादी पुल सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्य		35,00,000।-	
ख	साबिक वडा नं. ८ रामबजार चोकबाट खहरे हुदै वडा नं. ९ चिसापानी खोलासम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		30,00,000।-	
ग	चिसापानी खोलाबाट लक्ष्मीबजार सम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		20,00,000।-	
घ	रामबजार पुलचोकबाट कर्कले हुदै कोईलेनी जानो मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य		25,00,000।-	
ङ	हरित सडकको रामबजार स्थित खहरे चोकबाट भाटबेसी हुदै भञ्ज्याङसम्मको मोटरबाटोको दायाँबायाँको मूल्य		5,00,000।-	
च	राम्चे बडहरे किराखोर सडक खण्डको चिसापानी पधेराबाट किराखोरसम्म सडकको दायाँबायाँको मूल्य		5,00,000।-	
छ	साबिक वडा नं. ८ अर्न्तगत पश्चिमभुमि बोडिडबाट खसे हुदै दोभानसम्मको सडकको दायाँबायाँको मूल्य		20,00,000।-	

ज	साबिक वडा नं. ७ बतासेडाडाबाट रूदी दोभान जाने सडकको कर्कले चौतारासम्म मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		5,00,000।-	
झ	साबिक वडा नं. ८ र ९ मा पर्ने फाँटको जग्गामा सिँचाई कुलोको डिल, शाखा बाटो, गोरेटो बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		15,00,000।-	
	<b>4.8 साबिक करापु गा वि स</b>			
क	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. १ को बतासेडाडा रूदी दोभान सडकको सितीखोलाबाट बेलचौतारासम्मको सडकको दायबायाको मूल्य		4,00,000।-	
ख	उक्त सडकको मजुवा बेशी खण्डमा दाय बाया बडेरी जग्गाको मूल्य		2,50,000।-	
ग	रामबजार नाल्माफेदी बेशिशहर सडकको स्याउली बजार पतेरी खण्डको सडकको दायबायाको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
घ	साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. २,३,४,५ पर्ने मोटरबाटोको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
ड	बेलचौतारा देखि कल्याणगाँउ हुदै करापु जोड्ने मोटरबाटोको दाय बायाको मुल्य		3,00,000।-	
च	मजुवाबेशी देखि बेल्यानी जोड्ने मोटरबाटोको साबिक करापु गा.वि.स. वडा नं. २ को सिमाना सम्मको मुल्य		3,50,000।-	
	<b>4.9 साबिक बांग्रे गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बांग्रे गा.वि.स.वडा नं. १ अर्न्तगत चनौटेबाट टारी (बाँग्रे टुडो) सम्मको शाखा बाटोको दायँ बायाँको मूल्य		10,00,000।-	
ख	साबिक वडा नं. २ अर्न्तगत बरदान फाँट जाने चोकबाट ईनार हुदै कल्याण मा.वि. सम्मको मोटरबाटोको दायँबायाँको मूल्य		10,00,000।-	
ग	भोर्लेटारबाट गाँउबाँग्रे हुदै नेटा जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		4,50,000।-	
घ	साबिक वडा नं. ५ र ८ (भालु खोलाबाट पिस्ती खोला) सम्मको मध्यपहाडी लोक मार्गको मूल्य		10,00,000।-	
	<b>4.10 साबिक नेटा गा.वि.स.</b>			
क	थानसिड स्वाराबाट वडा कार्यालय हुदै जुगेपानीसम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		3,00,000।-	
ख	ताकमारे चौताराबाट वडा कार्यालयसम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		3,00,000।-	
ग	खमारी स्वारा निसान चौतारा सम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		3,00,000।-	
घ	जगेडाडा-मालिका मन्दिर सम्मको सडकको दायँबायाँको मूल्य		3,00,000।-	
ड	साबिक नेटा गा.वि.स. वडा नं. १ अर्न्तगत बरदान फाँटको सडकको मुल्य		3,00,000।-	
च	मध्य पडाडि लोकमार्गको मध्य नेपालको सिमानाबाट थान्सिड विमिरे भन्ज्याङ सडकको दाय बायाको मुल्य		5,00,000।-	
	<b>कन्होलासोथर गाउँपालिका</b>			
	<b>5.1 साबिक बाग्लुडपानी गा.वि.स.</b>			
क	जनज्योती मा.वि. बाग्लुडपानी साबिक (वडा नं. १,२,५ र ६) मा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मुल्य		5,00,000।-	

	<b>5.2 साबिक मालिङ गा.वि.स.</b>			
क	मालिङ गा.वि.स. बाट घाम्माडबेशी हुदै गिलुङ सालमेभन्ज्याड जोडिने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
ख	मालिङबाट शैलुङ हुदै डढुवा जोडिने सडकको दायी बायाको मूल्य		5,00,000।-	
ग	मालिङ देउराली देखि गाउपालिका कार्यालयसम्म जोडिने सडकको दायीबायाको मुल्य		7,00,000।-	
घ	मालिङ पन्ढ्री जोडिने सडकको दायी बायाको मुल्य		3,00,000।-	
ङ	मालिङ तोल्जुङ जोडिने सडकको दायी बायाको मुल्य		3,00,000।-	
च	मालिङ मकैमराङ हुदै नाल्मा जोडिने सडकको दायबायको मुल्य		3,00,000।-	
छ	मालिङ तलगाँउ जोडिने सडकको दायबायको मुल्य		3,00,000।-	
	<b>5.3 साबिक उत्तरकन्या गा.वि.स.</b>			
क	घलेगाउँ हुँदै भुजुङ जोडिने मोटरबाटोको दायँ बायाँको मुल्य		5,00,000।-	
	<b>5.4 साबिक भुजुङ गा.वि.स.</b>			
क	भुजुङ गा.वि.स. भित्र पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मुल्य		4,50,000।-	
	<b>5.5 साबिक पसगाउँ गा.वि.स.</b>			
क	साबिक पसगाउँ क्षेत्रमा पर्ने सबै मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मुल्य		4,00,000।-	
	<b>5.6 साबिक भोजे गा.वि.स.</b>			
क	साल्मेभन्ज्याड भोजे कुम्लुङ जोडिने मोटरबाटोको मुल्य		4,00,000।-	
ख	मिरा ग्रामिण सडकको दायीबायाको मुल्य		4,00,000।-	
ग	बालुवा क्याम्प्ली मोटरबाटोको मुल्य		4,00,000।-	
घ	मिदिमखोला घाम्माडबेशी हुदै साल्मेभन्ज्याड जोडिने मोटरबाटोको दायी बायाको मुल्य		4,00,000।-	
ङ	साल्मेभन्ज्याड मप्याङ घाम्माङ हुदै पसगाउ जोडिने मोटरबाटोको मुल्य		3,00,000।-	
च	साबिक मपिङ र घाम्माङको गाउभित्तत्र जोडिने मोटरबाटोको मूल्य		2,00,000।-	
	<b>5.7 साबिक गिलुङ गा.वि.स.</b>			
क	साबिक गिलुङ गा.वि.स. वडा नं. 2,8 र 9 मा पैने चिमडाडा साल्मे भन्ज्याडसम्म बाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
ख	उल्लेखित बाटो बाहेक गिलुङ गा.वि.स. भित्री खोलिएका मोटरबाटोको दायँ बायाँको मूल्य		4,50,000।-	
	<b>दुधपोखरी गाँउपालिका</b>			
	<b>6.1 साबिक दुधपोखरी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक दुधपोखरी गा.वि.स. हाल वडा नं. 1 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>6.2 साबिक बिचौर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक विचौर गा.वि.स. हाल वडा नं. 2 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>6.3 साबिक ईलमपोखरी गा.वि.स.</b>			

क	हाल दुधपोखरी गा.पा. वडा नं.3 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
ख	हाल दुधपोखरी गा.पा. वडा नं.4 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>6.4 साबिक कोल्की गा.वि.स.</b>			
क	साबिक कोल्की गा.वि.स. हाल वडा नं. 5 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>6.5 साबिक गौडा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक गौडा गा.वि.स. हाल वडा नं. 6 मा पर्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		3,50,000।-	
	<b>दोर्दी गाउँपालिका</b>			
	<b>7.1 साबिक भारते गा.वि.स.</b>			
क	भारते गा.वि.स. वडा नं. 3,4 र 5 को शिरूवारी देखी विग्रह सम्मको मूल्य		5,00,000।-	
ख	भारते गाउँदेखि वडा नं. 7,8 र 9 ठिनगाउँसम्मको मूल्य		3,50,000।-	
ग	भारते बेसी देखि ठिनगाउँसम्मको मूल्य		3,50,000।-	
घ	भारते 2 र 3 को एकले खेतदेखि महादेवस्थान सम्मको मूल्य		5,00,000।-	
	<b>7.9 साबिक अर्चलबोट गा.वि.स.</b>			
क	अर्चलबोट गा.वि.स. को वडा नं. 6,7,8,9 मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		4,00,000।-	
ख	अर्चलबोट गा.वि.स.को वडा नं 1,2,3,4,5 मा पर्ने मोटरबाटोको मूल्य		2,00,000।-	
	<b>7.3 साबिक श्रीमन्ज्याङ गा.वि.स.</b>			
क	वडा नं. 2,4 हाँडीखोला सिमाना बोक्से फाँट हुँदै पहरासम्म		5,00,000।-	
ख	वडा नं. 2,4 लामावगर झोलुङ्गे पुलदेखि कान्ते बेसी हुँदै वडा नं. ९ को गरन्ते बजारसम्मको मूल्य		8,00,000।-	
ग	वडा नं. ४ लामा बगर देखि वडा नं. ८ कान्तेबेसी हुँदै वडा नं. ९ को ४०० फाँट सिम्ले खेतसम्मको मूल्य		8,00,000।-	
घ	वडा नं. ९ सिम्ले फाँट देखि खत्री गाउँ, माझ गाउँ, थुम्की, फुजेल, लक्ष्मी मा.वि. हुँदै लामा भन्ज्याङ ओखरी भिरसम्मको जग्गाको प्रति रोपनी मूल्य		2,50,000।-	
	<b>7.4 साबिक नौथर गा.वि.स.</b>			
क	साबिक वडा नं. २ चिन्ने झोलुङ्गे पुलबाट सेरा चोक हुँदै आमबोटे खोलासम्म प्रति रोपनी मूल्य		19,00,000।-	
ख	सेरा चोकबाट कृषि अफिससम्म प्रति रोपनी मूल्य (जितौरै ठुला खेत, खारे बगर समेतको)		16,00,000।-	
ग	वडा नं. २ आमबोटे खोलाबाट १ र २ को सिमाना बौलाहा खोला सम्म प्रति रोपनी		10,00,000।-	
घ	वडा नं. १ सिमानादेखि ढोडेनी १ को ओडारे हुँदै ढोडेनी फाँट कुरमुरे खोला वडा नं. ३ काल्चे बेसिसम्मको		8,00,000।-	
ङ	ढोडेनी ४ कुम बहादुरको पसलदेखि छोटे खोलासम्म		16,00,000।-	
	<b>7.5 साबिक पाचोक गा.वि.स.</b>			
क	साबिक पाचोक नौथर सांटी खोलाबाट पाचोक वडा 2,3 र 7 करेदी दोभानसम्मको जग्गाको मूल्य		5,00,000।-	
	<b>7.6 साबिक ढोडेनी गा.वि.स.</b>			



क	साबिक ढोडेनी गा.वि.स.मा पर्ने (किर्तिपुर बाहेक) सबै मोटरबाटो दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		2,50,000।-	
ख	किर्तिपुर बजार क्षेत्रको बाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		4,50,000।-	
	<b>7.7 साबिक फलेनी गा.वि.स.</b>			
क	साबिक फलेनी गा.वि.स.को मोटरबाटो दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>7.8 साबिक बन्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बन्सार गा.वि.स. हिले बजार क्षेत्रको मोटरबाटो दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		4,50,000।-	
ख	क मा उल्लेखित बाहेक मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>7.9 साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.</b>			
क	साबिक हिलेटक्सार गा.वि.स.को सम्पूर्ण क्षेत्रको मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>मर्स्याङ्दी गाउँपालिका</b>			
	<b>8.1 साबिक घनपोखरा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक घनपोखरा 2,3,4,8 र 9 हुँदै भुजुङ जोड्ने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		4,50,000।-	
	<b>8.2 साबिक खुदी गा.वि.स.</b>			
क	खुदी गा.वि.स. वडा नं. १ न्यु खुदी बजार सडकको दायँ बायाँको मूल्य		18,00,000।-	
ख	ऐ. गा.वि.स. वडा नं. २ न्यु भुलभुले बजार दायँबायाँको मूल्य		18,00,000।-	
ग	बेशिशहर-मनाङ मोटरबाटोमा पर्ने खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोकसम्मको मूल्य		18,50,000।-	
घ	खुदी गा.वि.स.को भुलभुले बजारको एक्याप चोक हुँदै ताघिङ सिमानासम्म मोटरबाटोले छुने जग्गाको मूल्य		11,00,000।-	
ङ	बेशिशहर देखि मनाङ जोड्ने राजमार्गको दायँबायाँ भित्री खुलेको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको मूल्य		4,00,000।-	
च	खुदी सिउरूङ मोटरबाटोले छोएको तरापु सम्मको जग्गाको मूल्य		6,00,000।-	
छ	खुदी सिउरूङ मोटरबाटोले छोएको ढगै देखि सिउरूङ सम्मको सडकको मूल्य		3,00,000।-	
	<b>8.3 साबिक घेर्मु गा.वि.स.</b>			
क	घेर्मु फाट खानी गाँउ लिलि बाटोले छोएको जग्गाको मूल्य		1,50,000।-	
	<b>8.4 साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स.</b>			
क	साबिक बाहुनडाँडा गा.वि.स. ठुलीबेशी फाँट र त्यहाँबाट साबिक गा.वि.स. भवनसम्म जाने मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		4,00,000।-	
	<b>8.5 साबिक भुलभुले गा.वि.स.</b>			
क	रिनचौर, आधिमुल सिमलचौर लामपमटा, भुलभुले, सिरबारी, घटेखोला सम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाँको जग्गाको मूल्य		2,00,000।-	
ख	घटेखोला डादी मोटरबाटोको दाया बायाको मूल्य		8,00,000।-	

ग	तरान्चे देखी तालिचोक जाने मोटरबाटोको मुल्य		6,00,000।-	
घ	डादी बाट उस्ता जाने मोटरबाटोको मुल्य		4,00,000।-	
ङ	शेरा देखि ताराचोक सम्मको जग्गाको मुल्य		3,00,000।-	
च	छिनखोला नयाँगाउ मोटरबाटोको मुल्य		3,00,000।-	
छ	सुरुङ्देखी कुवापानी हातीरूख भुस्मे मोटरबाटो		1,50,000।-	
ज	ढाङ्देखी जलजले बान्द्रे र अमबोटे मोटरबाटो		1,00,000।-	
झ	ढाङ्कुना दोखी बडागाउँ भँगेरी मोटरबाटो		1,00,000।-	
ञ	खत्रीटोलदेखी महास्वॉरा ठुलोस्वॉरा मोटरबाटो		1,00,000।-	
ट	नन्देस्वॉरा देखी ज्यामिरे मोटरबाटोको दायँ बायँ		1,00,000।-	
ठ	रिनटाङ मोटर बाटोको दायँ बायँ		1,00,000।-	
	<b>8.1 साबिक सिम्पानी गा.वि.स.</b>			
क	सिम्पानी गा.वि.स. वडा नं. ९ को मोटर मार्गमा पर्ने जग्गाको दायँ बायँको मूल्य		24,00,000।-	
ख	भित्री खोलिएको मोटरबाटो दायँ बायँको जग्गाको मुल्य		5,50,000।-	
ग	सिम्पानी गा.वि.स.को खुदी बजार देखि तबै हुँदै घनपोखरा सिमानासम्मको मोटरबाटोको दायँ बायाको जग्गाको मुल्य		4,00,000।-	
घ	खुदी बजारबाट महथोक हुँदै सिम्पानी सेग्ले सम्मको सडकको मोटरबाटोको मुल्य		3,00,000।-	

## अन्य निर्णयहरू

### निर्णय नं. 1

रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा स्थानिय निकायको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्युनतम मुल्याङ्कन निर्धारण हुने हुँदा स्थानिय निकायले घर बाटो सिफारिस गर्दा यसै न्युनतम मुल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार र प्रकरण खुल्ने गरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम सहित सिफारिस गर्ने।

### निर्णय नं. 2

पहिला कायम भएको थैली अंक भन्दा कम राखी झुक्यानमा पारी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो जग्गा रोक्का समेत राखी राजश्व असुली गरिने छ ।

### निर्णय नं 3

लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन। लिखतमा घर खुलाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मुल्याङ्कन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।

### निर्णय नं. 4

स्थानिय तहबाट प्राप्त घरको मुल्याङ्कन वा घरबाटोको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सुचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनको लागि निरिक्षण समेत गराई मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

### निर्णय नं. 5

स्थानिय तहबाट घरबाटोको सिफारीसमा जे लेखिएर आएको भएता पनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भय अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

### निर्णय नं. 6

एउटा मुल कित्ताबाट कित्ताकाट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान मुल्य कायम गरिने छ। साथै यसै आ.व. को न्युनतम मुल्यमा नघट्टने गरी माथिल्लो रजिष्ट्रेशन पारित भएको जुनसुकै लिखितको थैली अंक समेत लाई न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिने छ।

### निर्णय नं. 7

आर्थिक ऐन बाट राजश्व छुट दिने गरी व्यवस्था भए बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ संस्था वा व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ।

**निर्णय नं. 8**

न्युनतम मुल्याङ्कनको लागि स्थानिय तहको घरको मुल्याङ्कन र घरबाटो को सिफारिस सम्बन्धित जग्गा धनीको हकमा मात्र चालु आ.व. लिन 35 दिन सम्म मान्य हुनेछ ।

**निर्णय नं. 9**

स्थानिय तहबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताबाट लिखतमा पुन कायम हुन गएको बाटो ट्रेस नक्सा बाट साविक भन्दा चौडा देखिएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

**निर्णय नं. 10**

स्थानिय तहबाट घरबाटो को सिफारिस भै आउदा राजकुलो, खहरेखोला, पर्ति सरकारी सार्वजनिक निजि बाटो संग जोडिएको भनी उल्लेख भएमा कच्ची मोटरबाटो सरहको र मोटरबाटो मात्र उल्लेख भै आएमा पक्की मोटरबाटो सरहको मुल्याङ्कन कायम गरिने छ।

**निर्णय नं 11**

कार्यालयमा पारित हुन आउने लिखत पेश गर्दा घरबाटो खुलेको स्थानिय तहको सिफारिस सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ।

**निर्णय नं 12**

सडकको दाया बायाको जग्गा भन्नाले सडक सिमा सँग जोडिएको दाँया बाँया हुने जग्गालाई जनाउदछ ।

**निर्णय नं 13**

वडाको बाटोको प्रकारले र विभिन्न मार्गको नामाकरणको आधारमा गरिएको मुल्याङ्कन गत आ.व. भन्दा घटि देखिएमा चालु आ.व.को मुल्याङ्कनलाई नै आधार मानिने छ ।

**निर्णय नं 14**

शे.व., अंशभरपाई, अंशवण्डा, हालैको बकसको सिलसिलामा स्थानिय स्वायत शासन ऐन 2055 बमोजिमको स्थानिय निकायबाट स्पष्ट नाता खोलिने नाता प्रमाणित सिफारिस तथा किटानी सिफारिस अनिवार्यरूपमा सेवाग्राहिले पेश गर्नु पर्नेछ ।

**निर्णय नं 15**

कुनै जग्गाको मुल्याङ्कन गर्नु भुलवश छुट हुन गएमा वा प्रिन्ट गर्दा त्रुटी हुन गएको रहेछ भने सोही जग्गाको वरिपरि सिमानामा पर्ने जग्गाको आठा सरह मुल्याङ्कन कायम हुनेछ । प्रकरणमा परेको र बाटो खुलेको जग्गाको मुल्याङ्कन जुन बढी हुन आउछ सोही कायम हुनेछ ।

**निर्णय नं.16**

मुल्याङ्कन सम्बन्धमा विवाद भएमा मालपोत कार्यालय तथा नापी कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्न सक्ने छ ।

**निर्णय नं. 17**

न्युनतम मुल्याङ्कन कम मुल्यमा कारोबार भएकोमा न्युनतम मुल्याङ्कन कायम गरिनेछ र सो बाहेक ऋणी धनि बीच कारोबार भएको कारबाही मूल्यलाई नै थैली अंक उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।

**निर्णय नं. 18**

सरकारी राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था भए बमोजिम छुट सुविधा दावी गर्ने संघ संस्था उद्योग, अपाङ्ग, दलित, शहिद परिवार आदीले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस प्रमाण पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।

**निर्णय नं. 19**

न्युनतम मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि स्थानीय निकायले दिने सिफारिसको म्याद 3५ दिन सम्म मात्र कायम रहनेछ ।

# समाप्त