

निर्णय नं.१

रजिष्ट्रेशन पयोजनको लागि हाल कायम भै आएको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई समय सापेक्षरूपमा परिवर्तन गर्न सडकको पहुच,वस्तीविस्तार,व्यापार व्यावसय,सिञ्चाई,वद्दो शहरीकरण र हालको खरिद,विक्रि चलनचल्ती मूल्य समेतलाई मध्येनजर गरी परिवर्तित अवस्थामा पुनःमूल्याङ्कन गरी आगामी आ.व.२०७७/७८को लागि मिति २०७७ साल श्रावण १ गतेबाट लागू हुनेगरी निम्न अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लागू गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशील

पतिरोपनी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन							
सि.नं.	गा.वि.स.	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	कैफियत
१	कठजोर	खेत	११००००	१०४५००	९६५००	४१४००	वडा नं. १ क,२ख र २ग मात्र
			५८५००	५१०००	४४१००	२१६००	वडा नं. ७द,७च र ७ ज मात्र
			३७२००	३१७००	२७६००	१८०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	५९३००	५२४००	२७२००	२०४००	वडा नं. ३क र २ख
			७५९००	६९०००	५२४००	२५२००	वडा नं. १क र २ग मात्र
			२९०००	२३५००	२१४००	१०२००	वडा नं. ३क,३ख,३ग, ७ घ र १ख मात्र ।
			८२५००	६२०००	५३०००	३००००	अन्य क्षेत्र
काकठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क, ३ग र ३क नक्सामा पर्ने वसपाकदेखि भुत्तेखोला सम्म र मदन आश्रितचोक देखि मन्थली क्याम्पससम्म मुख्य सडकले छोएको किताका पतिरोपनी रु ४१,४०,०००।- (एकचालिस लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) र कठजोर गा.वि.स.वडा नं.१क,२क र ३ग नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएका किताहरुका पतिरोपनी रु ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । स्व)भुत्तेखोलादेखि स्वानीखोलासम्म मुख्य सडकले छोएको किताका पतिरोपनी रु ११,५०,०००।- (एघार लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२	कुवुकास्थली	खेत	७३०००	५५०००	४४०००	२५०००	
		पारवा	२७५००	२००००	१७५००	१४०००	
३	खनियापानी	खेत	२२०००	२००००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
			२९१५००	२५८५००	१८७०००	१२५०००	लुवु बजार क्षेत्र
		पारवा	२५०००	२००००	१७५००	१४०००	
४	गागल	खेत	१८७०००	१३७५००	१०००००	७२०००	
			५५०००	४४०००	३८५००	२५०००	वडा नं. ४ग मात्र
		पारवा	२२०००	२००००	११७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
खाडादेवी गाउँपालिका केन्द्र जाने सित्वा ,गोगनपानी गाल्वा बजार क्षेत्रको दायाबाया सडकले छोएको किताको पतिरोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
५	गुम्देल	खेत	४४०००	३१०००	२४५००	१७०००	
		पारवा	२२०००	२००००	१७५००	१४०००	
६	गुन्सी	खेत	१७००००	१४३०००	१२६५००	७००००	
		पारवा	४९५००	४१०००	३७०००	२००००	
७	गेलु	खेत	२१२५००	१२६५००	१०९०००	७५०००	
		पारवा	२६५००	२२०००	२००००	१४०००	
८	चिसापानी	खेत	४६००००	३८००००	३१०५००	२०००००	वडा नं ५ सबै र ३ग मात्र
			३०५०००	२४१५००	२०७०००	१४००००	वडा नं. ८र९ सबै
			२४७०००	२०७०००	१९५५००	१२००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३६२०००	२३००००	१७२५००	१०००००	वडा नं. ५कर५ख गाईखुरा सडकले छोएको किताहरु
			३४०००	२७५००	२२०००	१८०००	अन्य क्षेत्र
९	चिलाउनेखर्क	खेत	२६४०००	२१००००	१७२५००	८२०००	
		पारवा	२७५००	२२०००	१९०००	१५०००	
१०	चुचुरे	खेत	४००००	३३०००	२७५००	१८०००	
			९९०००	८४०००	६०५००	३९०००	वडा नं. ७क मात्र
		पारवा	२४०००	२१०००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र

११	चोपाङ	खेत	७२५००	६०५००	४८५००	३८०००	
		पारवा	२४०००	२००००	१७५००	१४०००	
१२	टोकरपुर	खेत	१२००००	१०४०००	८२५००	५५०००	
		पारवा	२५०००	२१०००	१७५००	१४०००	
दोरम्बा गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१३	ठोसे	पारवा	१३४०००	१०००००	८००००	५५०००	वडा नं. ५ र ८ मात्र
			३१०००	२७५००	२४०००	१७०००	अन्य क्षेत्र
१४	तिल्पुङ कटहरे	खेत	३३५५००	२९७०००	२४५०००	१७५०००	वडा नं. ५ ग र ६ ख मात्र
			१२१०००	१०००००	८२५००	६००००	अन्य क्षेत्र(चाहार वाहेक सबैमा सरदर १० प्रतिशतका दरले वृद्धि भएको)
		पारवा	२७५००	२२०००	१९०००	१५०००	
१५	तिल्पुङ नागदह	खेत	७५०००	६८०००	५५०००	३६०००	
			पारवा	१४३०००	१२१०००	११००००	८००००
			२५०००	२१०००	१८०००	१४०००	अन्य क्षेत्र
तिल्पुङ कटहरे,तिल्पुङ नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुङ - नागदह-धोवी-शिरिशे सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु १२५०,०००।- (वाह लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१६	दिमीपोखरी	खेत	९५०००	७९०००	६३०००	४२०००	
		पारवा	२६५००	२२०००	१७५००	१४०००	
सुनापती गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु २४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
१७	दोरम्बा	खेत	७५०००	५६०००	४८५००	३२०००	
		पारवा	२५०००	२२०००	१७५००	१४०००	
१८	नामाडी	खेत	२५५०००	२०९०००	१७०५००	११००००	वडा नं.१,५,६ र
			१२१०००	८५०००	६८०००	५००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१३९०००	१२१०००	१०२०००	६३०००	वडा नं.१,५,६ र
			२४०००	२१०००	१७५००	१४०००	अन्य क्षेत्र
१९	नागथली	खेत	९३५०००	७६४५००	६०५०००	५०५०००	वडा नं.६ क र ६ ख
			५७७५००	४७३०००	३४१०००	२३००००	वडा नं.६ सबै
			५५००००	५०६०००	३७४०००	२३००००	वडा नं. १ भ्र मात्र
			४६२०००	३४५०००	३८००००	२६००००	९ ग मात्र
			२७५०००	२३६५००	१९८०००	८००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	३७५००	३१०००	२५०००	१९०००	
क) नागथली गा.वि.स.६क,६ख नक्सामा पर्ने खानीखोला देखि खिमीखोलाको पक्कीपुलसम्म मुख्य सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु.२०,००,०००।- (बीस लाख रुपैया मात्र) र नागथली गा.वि.स.६क नक्साको भित्री सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनीरु १२,००,०००।- (वाह लाख रुपैया मात्र कायम गर्ने । ख) नागथली फर्पु हाल ठोसेसम्म खुलेको नया सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु १२०,०००।- (एक लाख बीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२०	पकरवास	खेत	७२६०००	५७७५००	५३३५००	४४००००	वडा नं. १ क मात्र
			३३००००	२९१५००	२६४०००	१८००००	वडा नं. १ क वाहेक १ देखि ५ सम्म मात्र
			१९८०००	१५४०००	११५५००	८००००	वडा नं. ६ देखि ९ सम्म
		पारवा	३६०००	३०५००	२६५००	२००००	वडा नं.४ देखि ९ सम्म
			३०५००	२४५००	१८५००	१५०००	वडा नं. १ क वाहेक १ देखि ३ सम्म मात्र
			६८०००	४४०००	३५०००	१८०००	वडा नं. १ क मात्र
२१	पुरानागाउँ	खेत	९००००	८२०००	७५०००	५००००	
		पारवा	३३०००	२४०००	२००००	१४०००	

२२	पिती	स्वेत	७३५००	६३५००	५५०००	३८०००	
		पारवा	४९५००	४४०००	३७०००	३८०००	वडा नं. ७क,९गर५ख मात्र
			२५०००	२३०००	२१०००	१६०००	अन्य क्षेत्र
उमाकुण्ड गाउँपालिका केन्द्र जाने सडकले छोएको किताको पतिरोपनी रु ३४०,०००।- (दुई लाख चालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							
२३	फुलासी	स्वेत	१०१००००	८३९५००	७१८५००	४८००००	वडा नं. १क मात्र
			१६६०००	१४३०००	१३२०००	१०००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	६९०००	५७५००	३२०००	१७०००	वडा नं. ८र९ मात्र
			३८०००	३३०००	२१०००	१५०००	अन्य क्षेत्र
क)फुलासी १क नक्सामा पर्ने देविटारको पक्की पुलदेखि मिल्तिखोलाको पुलमा पर्ने पिच सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु १४,९५,०००।- (चौध लाख पन्चानव्वे हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । ख)फुलासी गा.वि.स.को देविटार -पोखरी- दोरम्बा सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु६९०,०००।- (६ लाख नव्वे हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने।							
२४	वाकीमेरी	स्वेत	६३८०००	५२२०००	५०६०००	३४००००	वडा नं.५ट मात्र
			४३१०००	३६३०००	३१००००	१६००००	वडा नं.१ देखि ३ सम्म
			१८४०००	१७२०००	१३८०००	८००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	४३७०००	३४१०००	१९५५००	१०००००	वडा नं.५ट मात्र
		२८५००	२३०००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र	
२५	बाम्ती	स्वेत	१०००००	७७०००	६६०००	३६०००	
		पारवा	४१२०००	२८६०००	१८७०००	१३००००	वडा नं. ३क,३ख र ३ क,३ख मात्र
			३७५००	३३०००	३००००	१५०००	अन्य क्षेत्र
२६	विजुलीकोट	स्वेत	२६६०००	२३१०००	१९८०००	९५०००	वडा नं.५क र ५ख मात्र
			११००००	८८०००	७९०००	४००००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	१६५०००	१४८०००	१३७०००	११००००	वडा नं.१क,१ख,६क,६ख,१ड, ३ग,३घ र३ज
			६६०००	३५०००	३५०००	१८०००	अन्य क्षेत्र
२७	बेताली	स्वेत	३४७०००	१८७०००	१५४०००	७२०००	
		पारवा	१८७०००	१७००००	१३००००	९००००	वडा नं.६क र ७क मात्र
			४५०००	३१०००	२८०००	२३०००	अन्य क्षेत्र
बेताली- रस्नालु-ठोसे जाने सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु ७७०,०००।- (सात लाख सत्तरी हजार रुपैयामात्र) कायम गर्ने ।							
२८	वेधान	स्वेत	२८६०००	२४३०००	१७००००	११००००	
		पारवा	१९८०००	१४३०००	१०१०००	६००००	वडा नं. २ वजार क्षेत्र र सडकको दायबाया
			३५०००	२५०००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र
२९	भलुवाजोर	स्वेत	१३८००००	१२६५०००	११३८०००	६०००००	वडा नं.४क मात्र
			८४५०००	७६५०००	६२००००	४६००००	वडा नं.१क,४ख र४घ मात्र
			३७००००	१९५०००	१६६५००	८५०००	अन्य क्षेत्र
		पारवा	७८२०००	६२१०००	४४००००	३४००००	वडा नं.४ग,४घ,४ड,४च र ४ख मात्र
			१४३०००	१३८०००	८६०००	५००००	वडा नं.३ क मात्र
			६९०००	५५०००	४२५००	२००००	अन्य क्षेत्र
			९२००००	८२८०००	६९००००	४८००००	सुकाजोर खोला देखि सेलेघाटसम्मको पीच सडकले छोएको
क) भलुवाजोर ४क र कठाजोर १क, मन्थली वजारक्षेत्र वसपाकदेखि देवकोटा चोक हुदै वि.पि. चोकसम्म, देवकोटा चोक देखि मालपोत कार्यालयको गेटसम्म, वजारदेखि जिल्ला पशासन कार्यालय को गेटसम्म र मुख्य सडकबाट नगरपालिका आसपासको क्षेत्रसम्म सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु १,६१,००,०००।- (एक करोड एकसठ्ठी लाख रुपैयामात्र) कायम गर्ने । ख) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र सुनारपानी ७ख नक्सामा पर्ने वि.पि. चोकदेखि रणजोर खोला पक्की पुलसम्म मुख्य सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु १,३८,००,०००।- (एक करोड अडतीस लाख रुपैया मात्र) कायम गर्ने । ग) भलुवाजोर ४क, कठाजोर १क र ३ग नक्सामा पर्ने मालपोत गेटदेखि जि.प.का हुदै आयुर्वेद औषाधालय,वसपाक सम्म,मन्थली नगर विकासले वितरण गरेको घडेरी क्षेत्रको भित्रि सडकले छोएको र भलुवाजोर ४ख नक्सामा पर्ने भैसेश्वरचोक देखि सुकाजोर खोलाको कज-वे सम्म मुख्य सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु ८०,५०,०००।- (अस्सी लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । घ) भलुवाजोर ४क नक्सामा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरूको पतिरोपनी रु १७,६०,०००।- (सत्र लाख साठ्ठी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							

३०	भीरपानी	खेत	५५००००	४५००००	३६३०००	१२५०००	वडा नं १ख सित्वा	
			२३१०००	१९२०००	१२१०००	६००००	अन्य क्षेत्र	
		पारवा	४४०००	२२०००	२००००	१५०००		
३१	भुजी	खेत	६६०००	५६०००	५०५००	३२०००		
			पारवा	२५०००	२२०००	२००००	१५०००	
३२	भंगेरी	खेत	१६१०००	१२०५००	८०५००	४००००		
			पारवा	२५३०००	१९५५००	१६१०००	९००००	वडा नं.९भू मात्र
				१२६०००	९६५००	८०५००	५५०००	वडा नं.२,३,४,५,६ र ८ मात्र
				३९१०००	३४५०००	२५३०००	१३००००	वडा नं.१क मात्र
				२५३०००	२१८५००	१९५५००	५५०००	वडा नं.४क र ४ख मात्र
				१९५५००	१८४०००	१५५०००	८५०००	वडा नं.३क मात्र
				४६०००	३२०००	२५०००	१६०००	अन्य क्षेत्र
क) भलुवाजोर ४ख, भंगेरी १क रणजोर खेलाको पक्की पुलदेखि सुकाजोर खोलाको पक्की पुलसम्मको दायाबाया सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु ३६,८०,०००।- (बत्तिस लाख अस्सी हजार रुपैयामात्र) र भलुवाजोर ४ख, भंगेरी १क मा पर्ने भित्री सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु ९,२०,०००।- (नौ लाख बीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने । ख) भंगेरी ३क, ३ख, ३ग, ३घ, ३च, ३ज, ३झ, ४क, ४ख, ४घ, ४ङ नक्सामा पर्ने सुकाजोर खोलादेखि रामेछाप वजार हुँदै रामेछाप अस्पताल सम्म सडकले छोएको किताहरूको प्रतिरोपनी रु २४,२०,०००।- (चौविस लाख बीस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।								
३३	मभुवा	खेत	९३५००	६६०००	६८०००	३५०००		
			पारवा	३०५००	२६५००	२००००	१५०००	
३४	मुगिटार	खेत	९६६०००	८६४०००	६९००००	४८००००	वडा नं.६ख मात्र	
			५९८०००	५१६५००	३२२०००	२६००००	वडा नं.६ सवै	
			४६१५००	३४५०००	३२२०००	१९००००	वडा नं.१ देखि ५ सम्म	
			२१८५००	१८४०००	१६२५००	९००००	अन्य क्षेत्र	
		पारवा	१८९५००	१४३५००	१०३५००	४००००	वडा नं. ३ ग मात्र	
			१९५५००	११५०००	९२०००	३०००००	वडा नं. ४क र ४ख मात्र	
			१६१०००	१३८०००	८०५००	२८०००	वडा नं.६ ख मात्र	
		६४५००	५६५००	४००००	२५०००	अन्य क्षेत्र		
३५	रस्नालु	खेत	८८०००	६३०००	५००००	३२०००		
			पारवा	४५०००	३१०००	२६०००	२००००	वडा नं. ४ र ९ मात्र
				२८०००	२३०००	२००००	१५०००	अन्य क्षेत्र
गोकुलगंगा गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान र दायाबाया सडकले छोएको किताको प्रतिरोपनी रु ६,६०,०००।- (सात लाख सतरी हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।								
३६	राकाधुम	खेत	२२००००	२१००००	१६००००	१०००००		
			पारवा	३५०००	२६०००	२२०००	१५०००	
३७	रामपुर	खेत	६५०००	५६०००	४८०००	३००००		
			पारवा	३६०००	२८०००	२५०००	१५०००	
३८	लखनपुर	खेत	११५०००	१०१०००	८६०००	४६०००		
			पारवा	३५०००	२५०००	२१०००	१६०००	
३९	सिरुवारी	खेत	८६०००	५६०००	४३०००	३००००		
			पारवा	३००००	२५०००	२१०००	१५०००	
४०	सुकाजोर	खेत	१९००००	१६२०००	१४४०००	६००००		
			पारवा	८००००	६२०००	५३०००	३८०००	
४१	सालु	खेत	२६६०००	२४६०००	१६१०००	११००००		
			पारवा	२०५०००	१६१०००	१२६०००	६००००	वडा नं.५घ, ६ग र ८घ मात्र
				६५०००	५६०००	२९०००	२००००	अन्य क्षेत्र
४२	सुनारपानी	खेत	१३८००००	१२६५०००	११५००००	५२००००	वडा नं.६ख, ६ज र ६भू मात्र	
			११५००००	१०३५०००	८०५०००	३०००००	वडा नं.६घ र ६ सवै	
			४९५०००	३४५०००	२६५०००	१२५०००	अन्य क्षेत्र	
		पारवा	४६००००	४२००००	३२२०००	१५५०००	वडा नं.६घ र ६ सवै	
			१२८०००	११००००	६००००	४२०००	वडा नं.१ सवै	

			११५००००	१०३५०००	९६५०००	८०००००	वडा नं.७ र ७भ मात्र
			८२०००	६९०००	५७०००	३८०००	अन्य क्षेत्र
मच्छेडांडी ,सुनारपानी ,सालु देउराली डांडासम्म सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु ३४५,०००।- (तीन लाख पैतालिस हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने							
४३	सैपु	स्वेत	३८५०००	३८६०००	३३६०००	११००००	वडा नं.१ र १ख मात्र ।
			१५४०००	१३७०००	११५०००	७२०००	अन्य क्षेत्र
			४६०००	३७५००	३४०००	१५०००	
तिल्पुड कटहरे,तिल्पुड नागदह अन्तर्गत हलेदेवेशी-तिल्पुड - नागदह-धोवी-शिरिशे सडकले छोएको कित्ताको प्रतिरोपनी रु १३५०,०००।- (वाह्र लाख पचास हजार रुपैया मात्र) कायम गर्ने ।							

निर्णय नं.२ कसैले कार्यालयलाई भुक्त्याई न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम थैली राखी लिखत पारित गरेको कुनै तरिकाले जानकारी हुन आएमा अपुग राजश्व सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ । त्यस्तो कार्य गर्ने व्यक्ति वा संस्थाको थप राजश्व असुल नभएसम्मका लागि जग्गा वा घर जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं.३ पारित हुने लिखतमा घर समेत उल्लेख भएकोमा सम्बन्धित स्थानीय तहले गरेको घरको मूल्याङ्कनलाई आधार बनाई राजश्व अशुल गरिनेछ ।

निर्णय नं.४ न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा विगत आ.व.को मूल्यमा नघटने गरी सो छुट हुन गएको स्थानसंग जोडिएको नक्सा सरह हुनेछ ।

निर्णय नं.५ यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा सडक मोहडाको मूल्याङ्कन गरिएका जग्गाहरु भीर,वगर,पहिरोमा परी घडेरीको रुपमा प्रयोगमा नआउने भनी स्थानीय तहबाट सिफारिस भै आएमा वा नापी कार्यालयको स्थलगत पतिवेदन आएमा वा अन्य तवरले मालपोत कार्यालय विश्वस्त भएमा उक्त जग्गाको वाटो नभएसरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ६ उपर्युक्त अनुसारको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि मिति २०७७ श्रावण १ गतेबाट लागू गर्ने निर्णय गरियो।