



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्थापन, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
नेपाल सरकार

चलानी नं. :

मिति : २०७७/०४/०९

विषय : घर जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

श्री

.....

यस रौतहट जिल्लाको विभिन्न नगरपालिका तथा गाउँपालिकाका समेतमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वासुदेव घिमिरेज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/३/१७ मा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७७/०४/०९ देखि लागु हुने गरी तोकिएको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धी पुस्तिका थान १ एक तहाँ अवगार्थ प्रेषित गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....
(मो. इजहार आलम)

कार्यालय प्रमुख

बोधार्थ :

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, राजश्व शाखा

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, योजना शाखा

मिति २०७७।३।१६ तथा २०७७।०।३।१७ का दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पांचौ संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) १ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा देहाय बमोजिम उपस्थिति रहेको छ ।

उपस्थिति

१)	श्री बासुदेव घिमिरे	प्रमुख जिल्ला अधिकारी जि.प्रशा. का रौतहट	अध्यक्ष
२)	श्री रामएकवाल प्र. यादव	प्रमुख जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	सदस्य
३)	श्री इश्वरी प्र. ढकाल	नि. प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का. रौतहट	सदस्य
४)	श्री शत्रुघन प्र. यादव	प्रमुख, नापी कार्यालय, गौर रौतहट	सदस्य
५)	श्री समित ठाकुर	प्रमुख रा.वा. बैंक गौर, रौतहट	सदस्य
६)	श्री पंडित प्र. जयसवाल	उद्योग बाणिज्य संघ, रौतहट	सदस्य
७)	श्री मो. इजहार आलम	कार्यालय प्रमुख भू.सु. तथा मा.पो.का. गौर	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

१)	श्री किरणनिधि तिवारी	प्र.अ. जि.प्रशासन कार्यालय, गौर
२)	श्री भुप बहादुर बोगटी	कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय, च.पुर
३)	श्री बबुनन्दन साह	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, मौलापुर
४)	श्री रामदेयाल साह	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, गरुडा
५)	श्री संजय भा	लेखापाल, भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, गौर
६)	श्री जयमंगल साह	ना.सु. भू.सु. तथा मा.पो. कार्यालय, गौर
७)	श्री सुनिल कुमार प्रसाद	क.अ. भू.सु. तथा मालपोत कार्यालय, गौर
८)	श्री विनय कुमार मल्लिक	क.अ. जि.प्रशासन कार्यालय, गौर

निर्णय:

घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौरको कार्याक्षेत्र भित्र पर्ने विभिन्न नगरपालिका तथा गाउँपालिकाका प्रतिनिधि एवं भद्रभलादमीहरुको राय सल्लाह समेतबाट जग्गाको अवस्था, बहदो शहरीकरण, सडकको पहुँच, बजार व्यवस्थापन एवं सुविधायुक्त ठाउँको दिनदिनै बहदौँ गरिँरहेको भएता पनि हाल कोभिड-१९ को कारणले गर्दा आ.व. २०७६/०७७ कै मूल्यांकनलाई यथावत नै कायम गरी आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ को लागि न्यूनतम मूल्यांकन निम्न अनुसार छ ।

(१) गौर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) गौर

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु. मा	कैफियत
(क) पक्की बाटोसंग जोडिएको			
१	वडा नं. ८ स्थित बरहवा पुलदेखि दक्षिण भन्सार कार्यालय सम्म	४६,००,०००	
२	भन्सार कार्यालय देखि नेपाल भारत सीमाना सम्म	२५,००,०००	
३	गौर अस्पताल देखि पूर्व १ नं.सडक सम्म	४६,००,०००	
४	ब्रम्हस्थान, कलाकुञ्ज पुस्तकालय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय हुदै ट्रान्स्फर्मर चौक सम्म	४६,००,०००	
५	ब्रम्हस्थान देखि दुरसञ्चार कार्यालय सम्म	२५,००,०००	
६	बरहवा वुल देखि उत्तर पुरेनवा सीमानामा रहेको	१५,००,०००	
७	मालपोत कार्यालय देखि पूर्व रहेको दुरसञ्चार कार्यालय जाने बाटो	२२,००,०००	
८	रौतहट जिल्ला अदालतको पश्चिम देखि डा. तैयवको क्लिनिक सम्म	१०,५०,०००	
९	डा. तैयवको क्लिनिक देखि पूर्व ट्रान्सफर्मर चौक सम्म	२०,००,०००	
१०	डा. तैयवको क्लिनिक देखि हाईस्कूल सम्म	२०,००,०००	
११	अस्पताल अगाडि देखि हाईस्कूल सम्म	२०,००,०००	
१२	हाईस्कूल भई पोखरिया टोल हुदै क्रान्तिचोक (बी.पी. चोक) सम्म	२०,००,०००	
१३	खानेपानी तथा कृषि विकास बैंकको बीच हुदै पूर्व शिवालय मन्दिर अगाडिको मूल सडक सम्म	१२,००,०००	
१४	डा. रामानन्दको घरदेखि पूर्व हुदै मूल सडक सम्म	१८,००,०००	
१५	शान्ता चालचित्र भवनदेखि पूर्व हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) सम्म	१६,००,०००	
१६	गौर नगरपालिका कार्यालय देखि पश्चिम हुदै अवधेशको चिरान मिलसम्म	१९,००,०००	
१७	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि महादेव पट्टी जाने बाटो	१६,००,०००	

१८	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि नयां बजार हुँदै उत्तर हाईस्कूलसम्म	१६,००,०००	
१९	विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण महादेव पट्टी जाने बाटो	१६,००,०००	
२०	रौतहट जिल्ला अदालत देखि दक्षिण तर्फबाट पुर्व नेपाल बैंक लि.को मुल सडक सम्म	१६,००,०००	
२१	अन्य पक्क बाटो संग जोडिएको	१२,५०,०००	
(ख) कच्चीबाटो संग जोडिएको			
१	बरहवा पुल देखि लक्ष्मीपुर बेलबिछवा सम्म	८,००,०००	
२	रामजानकी धर्मशालाको उत्तर हुँदै लक्ष्मीपुर बेलबिछवा सम्म	५,००,०००	
३	महादेव पट्टी गाउँ देखि बालेश्वर मन्दिर हुँदै मजकुटिया गाउँसम्म	७,००,०००	
४	बालेश्वर मन्दिर देखि टिकुलिया गाउँ सम्म	६,५०,०००	
५	महादेव पट्टी हनुमान मन्दिर देखि भवगती मन्दिर सम्म	६,५०,०००	
६	मजकुटिया गाउँ हुँदै बकैया नदि तटबन्धन सम्म	५,५०,०००	
७	पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मजकुटिया सम्म	१३,००,०००	
८	अन्य कच्ची बाटो संग जोडिएको	५,५०,०००	

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा	कैफियत
(ग)	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको	५,००,०००	
(घ)	बाटो नभएको (खेतीयोग्य जग्गा)	३,००,०००	
(ङ)	अन्य		
१	वडा नं. ८ मा पर्ने बरहवा पुलदेखि भन्सार कार्यालयसम्म जाने मुल सडक देखि पूर्व वडा नं. ३ र ८ को सीमाना देखि उत्तर रामजानी धर्मशालाको उत्तर रहेको पुर्वतर्फ जाने बाटो देखि दक्षिण , साविक कित्ता नं. ४४, ८१, ८३, ८६, ९०, ३०८, ३०९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१७, ३८२, ३९३ देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरु	१५,००,०००	
२	गौर अस्पताल देखि पूर्व हुँदै बरहवा पुलसम्म, बरहवा नजिक राममन्दिर (१ नं सडक) देखि पुरानो अदालत हुँदै जिल्ला सिंचाई कार्यालय गएको बाटोको घेरा भित्र रहेका जग्गाहरु	२०,००,०००	

३	बकैया नदी तटबन्ध पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	२५,०००	
४	अस्पताल देखि पूर्वतर्फ गएको १ नं. सडकदेखि दक्षिण, जिल्ला अदालतको भवनदेखि पश्चिम तथा उत्तर र अस्पताल पूर्व भएर हाईस्कूलसम्म गएको सडक देखि पूर्व तर्फका जग्गाहरु	१८,००,०००	
५	पोखरिया टोलदेखि महादेवपट्टी जाने बाटो देखि पूर्व, महादेवपट्टी देखि नयां बजारसम्म आउने बाटोको उत्तर, हाईस्कूल बाटो देखि दक्षिणका जग्गाहरु	१६,००,०००	
६	पोखरिया टोलदेखि महादेवपट्टी जानेबाटो देखि पश्चिम, साविक गौर वडा नं. ९ को सिमाना देखि पूर्व, महादेवपट्टी गाउँ देखि उत्तर र हाईस्कूलदेखि मजकुटिया जाने बाटो हुदै दक्षिण भित्रका जग्गाहरु	१३,००,०००	
७	टिकुलिया मा.वि. देखि पश्चिम, हनुमान मन्दिर देखि पूर्व हनुमान मन्दिर हुदै टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरु	६,००,०००	
८	दशरथ चौक (पैनी) देखि दक्षिण टिकुलिया मा.वि. जाने बाटो देखि पश्चिम र टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरु	६,००,०००	
९	गौर वडा नं. ३ मा पर्ने मूल सडक देखि पूर्व कि.नं. ७२, १२७, १६८, १८१, १८५, २९६, २९८, ४४६ देखि उत्तर र पश्चिम तथा वडा नं. ८ को सीमानादेखि दक्षिण भित्रका जग्गाहरु (साविक गौर गाउँ क्षेत्र भित्र पर्ने)	१३,००,०००	

(ख) पुरेनवा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट रु. मा	कैफियत
(क)	गौर चन्द्रपुर सडक संग जोडिएको		
१	बी.पी चौक देखि दाल मिलसम्म	३०,००,०००	
(ख)	पक्की बाटोसंग जोडीएको		
१	जिल्ला सिंचाई कार्यालय देखि बी.पी. चौकसम्म गौर चन्द्रनिगापुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	३२,००,०००	
२	वडा नं. ६ मा पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मजकुटिया गाउँसम्म आउने बाटो र बी.पी. चौक देखि ग्रेभलिङ्ग सडकको दक्षिण मजकुटिया गाउँ (कि.नं. ५४६) जाने सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१४,००,०००	
३	बी.पी. चौक देखि टिकुलियासम्म, गुप्ता पेट्रोल पम्प देखि पश्चिम दशरथ चौकसम्म, दशरथ चौकदेखि हनुमान मन्दिर सम्म	२०,००,०००	
४	वडा नं. ३ को दाल मिलबाट पूर्व जाने ज्योति मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००	

५	जानकी मा.वि. देखि उत्तरतर्फ कोइरीटोल हुदै बरहवा खोलासम्म	१६,००,०००	
६	कोइरीटोल देखि गौरीशंकर क्याम्पस हुदै बरहवा पुलसम्म	१०,००,०००	
७	बरहवा खोला नजिक मुडबलवाको राममन्दिर (१ नं. सडक) देखि पश्चिम पुरानो अदालत हुदै जिल्ला सिंचाई कार्यालयको अगाडी चन्द्रनिगाहपुर सडक अर्थात १ नं. सडकसम्म गएको सडक संग	२०,००,०००	
८	कोइरीटोल हुदै पश्चिम गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सम्म गएको सडक संग	१५,००,०००	
९	बरहवापुल हुदै सिर्सिया जाने मुल सडक	१०,००,०००	
१०	विलासकुञ्ज भएर पुरेनवा गाउंसम्म जाने बाटो	१०,००,०००	
११	अन्य पक्की बाटोसंग जोडिएको	८,००,०००	
(ग)	कच्ची बाटोसंग जोडिएका		
१	भोलुङ्गे पुल हुदै पुरेनवा गाउंसम्म	६,००,०००	
२	अन्य कच्ची बाटो संग जोडिएको	४,००,०००	
(घ)	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको	३,००,०००	
(ङ)	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	२,५०,०००	
(च)	अन्य		
१	वी.पी. चौक देखि टिकुलियासम्म, गुप्ता पेट्रोल पम्प देखि पश्चिम दशरथचोकसम्म, दशरथ चोक देखि हुनमान मन्दिरसम्म भित्र पर्ने जग्गाहरु	१८,००,०००	
२	वडा नं. ६ मा पोखरिया टोलदेखि दक्षिण भएर मजकुटिया गाउंसम्म आउने बाटो र वी.पी. चोक देखि ग्रेभलिङ्ग सडकको दक्षिण मजकुटिया गाउं (कि.नं. ५४६) जाने सडक भित्रका जग्गाहरु	९,००,०००	
३	जानकी मा.वि. देखि कोइरीटोल जाने बाटो देखि पूर्व, जानकी मा.वि. देखि पूर्व बरहवा पुल गएको बाटो देखि उत्तर, कोइरी टोल देखि क्याम्पस हुदै बरहवा पुलसम्म गएको बाटोदेखि दक्षिण र बरहवा खोला देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरु	१२,००,०००	
४	तटबन्ध देखि पश्चिम	२५,०००	

(ग) सबगढा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	२०,००,०००	
२	पुरेनवा दाल मिलदेखि उत्तर, सोवर्णा माइस्थान देखि सबगढा गाउँसम्म जाने बाटोको पूर्व, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पश्चिम, पेट्रोल पम्प देखि दक्षिणबाट पश्चिम भएर स्कुलसम्म जाने बाटोको दक्षिण	३,००,०००	
३	पुरेनवा दाल मिल सामुन्नेको ज्योतिमार्गले छोएको जग्गा देखि उत्तर, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गादेखि पूर्व र सबगढा चोक देखि पूर्व सिसवा गाउँ तर्फ गएको बाटो देखि दक्षिण, पुरेनवा गाउँ र सो देखि उत्तरतर्फ सिसवासम्म गएको बाटो देखि पश्चिम तर्फ बीचको	३,००,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य	२,००,०००	
५	तटबन्धन देखि पश्चिम	२५,०००	
६	हुलाकी सडक देखि पूर्व, पथरा गाउँ जाने बाटो देखि दक्षिण, घोरही देवी मन्दिर देखि पूर्व उत्तर, टेढा (नासी) भित्र र दक्षिण पूर्व ढाला रहेको जग्गा	२५,०००	

(घ) सिसिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	गौर समनपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२,००,०००	
२	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	६,००,०००	
३	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
४	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००	

२. राजपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने(क) अकोलवा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(ख) पिप्रा भगवानपुर

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर, चन्द्रपुर बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	७,००,०००	
२	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००	
३	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००	
४	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	७५,०००	

(ग) फतुहा महेशपुर

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	६०,०००	

(घ) बैरिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	८०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	६०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	४०,०००	

(ड) राजपुर फरहदवा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पानीटंकी बजार क्षेत्र	१०,००,०००	
२	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००	
३	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
४	बाटो नभएको खेत योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००	

३. फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) सन्तपुर (दोस्तिया)

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेत योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

४. परोहा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) नरकटिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
४३	बाटो नभएको खेत योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(ख) बसन्तपट्टी

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(ग) रामपुरखाप

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(घ) लौकाहा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	५०,०००	

(ङ) जिगडवा बेलबिछ्वा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	५०,०००	

५. ईशनाथ नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) औरैया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	४,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,६०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००	

(ख) जटहरा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(ग) जोकाहा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(घ) डुमरिया (परोहा)

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	७०,०००	

(ड) बन्जरहा.

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	४०,०००	

(च) मठिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

६. राजदेवी नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) बसतपुर

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	५०,०००	
४	तटबन्धन देखि पूर्व	१०,०००	

(ख) ब्रम्हपुरी

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	३५,०००	
४	तटबन्धन देखि पूर्व	१०,०००	

(ग) कटरवन

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	५०,०००	
४	तटबन्धन देखि पूर्व	१०,०००	

(घ) साविक भुनखुनवा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर चपुर बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२,००,०००	
२	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००	
३	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	६,००,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(ड) मुडलवा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	६०,०००	

(च) लक्ष्मीपुर बेलबिछवा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	५०,०००	

(छ) हजमिनिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००	
२	कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१,७५,०००	
३	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	७०,०००	

७. दुर्गा भगवति गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) गंगापिप्रा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	वडा नं. ३ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	१२,००,०००	
२	गौर गंगापिप्रा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००	

३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	५०,०००	
६	तटबन्धन देखि पूर्व र बागमति पूर्व तटबन्ध देखी पश्चिम विचको भाग	१०,०००	
७	बागमति पूर्व तटबन्ध देखी पूर्व गंगा पिपरा क्षेत्रको जग्गा	५०,०००	

(ख) पचरुखी

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा	कैफियत
१	गौर समनपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,२०,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	७५,०००	

(ग) बडहर्वा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	
२	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	
३	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	६०,०००	
४	पूर्वी तटबन्धन देखि पूर्वका जग्गाहरु	१,००,०००	
५	पूर्वी तटबन्धन देखि पश्चिम तथा पश्चिमी तटबन्धन पूर्वका जग्गाहरु	१०,०००	

(घ) भलोहिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
३	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००	
४	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहार	५०,०००	
५	तटबन्धन देखि पूर्व	१०,०००	

(ड) मत्सरी

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	गौर समनपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,५०,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहार	५५,०००	
६	तटबन्धदेखि पूर्व	५,०००	

द. यमुनामाई गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) राजपुरतुलसी.

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकड्डा	कैफियत
१	गौर चन्द्रपुरबाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	७,००,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहार	६०,०००	

(ख) भेडियाही

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर चन्द्रपुरवाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	७,००,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	६०,०००	

(ग) सरुअठा

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर चन्द्रपुरवाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१८,५०,०००	
३	गौर समनपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१६,००,०००	
४	सरुअठा चोक देखि पश्चिमतर्फ सिंचाई कार्यालयको क्वाटर सम्म गएको भाँभ नहर संग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००	
५	पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००	
६	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००	
७	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

(घ) जेठहरिया

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर चन्द्रपुरवाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१६,००,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,२५,०००	

(ड) साविक भुनखुनवा गा.वि.स.. वडा नं ६ देखि वडा नं. ९ सम्म

क्र.स.	प्रकृति	प्रतिकृष्ट	कैफियत
१	गौर चन्द्रपुरवाटो संग जोडिएको जग्गाहरु	१३,००,०००	
३	पक्की बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००	
४	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००	
५	बाटो नभएको खेतियोग्य जग्गाहरु	१,००,०००	

९. घर (जग्गामा भएको घरमात्रको न्यूनतम मूल्यांकन) :

(क) नगरपालिका तर्फ :

- फसको घरको ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति धुर २,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु. २०,०००। थप लाग्ने छ ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. २,५०,०००। र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु. २५,०००। थप लाग्ने छ ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ६,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रति धुर ७५,०००। थप लाग्ने छ ।

(ख) गाउँपालिका तर्फ :

- फसको घरको ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति धुर रु. १,५०,०००। र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु. १५,०००। थप लाग्ने छ ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. २,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रति धुर २०,०००। थप लाग्ने छ ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पांच धुर) सम्मलाई प्रति घर रु. ५,००,०००। र सो भन्दा माथि प्रति घर ६०,०००। थप लाग्ने छ ।

(ग) स्ववासी जग्गाको हकमा जग्गा गाउँ ब्लक भित्र रहेको र फिल्डबुकमा घर उल्लेख भएको हुनु पर्नेछ र यस्तोमा घर मात्रको लिखत पारित हुनेछ ।

१०. प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ । छैन भन्ने व्यहोरा ऋणी धनी दुवैबाट अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्नेछ । घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ । साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल नभएमा अथवा साविकमा घर

उल्लेख नभएको हाल घर भएमा सम्बन्धित गा.वि.स./नगरपालिकाको कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्यानु पर्ने छ ।

११. स्थानीय निकायबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्यांकन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्यांकन कायम हुने छ ।

१२. द्रष्टव्य :

- (१) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा भुठो विवरण पेस गरी कार्यालय समेतलाई भुक्त्याई वा अन्जानबाट राजश्व घटी भई लिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गर्ने छ र यस्तोमा कुनै उजुर लाग्ने छैन ।
- (२) माथिको नियर्णयमा कुनै गाउँपालिका/नगरपालिकाका अन्तर्गतको मूल्यांकन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाईएमा आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को मूल्यांकनलाई नै आधार मानी मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- (३) उपर्युक्त मूल्यांकन मिति २०७७/०४/०१ देखि लागु हुने छ ।