



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर दाङ

फोन: ०८२५२३१७७

पत्र संख्या: २०७६/०७७

मिति: २०७७।०३।३०

च.नं.: ५८६६

विषय: मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको।



श्री .....

यस जिल्लाको मालपोत कार्यालय तुलसीपुर अन्तर्गतका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य कायम गर्न प्रदेश नं. ५ घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश २०७६ को परिच्छेद दुई(२) बुदा नं. ३ मा व्यवस्था भए बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य समितिको मिति २०७७।०३।१८ गते सम्पन्न बैठकले आ.ब. २०७७।०७८ का लागि मिति २०७७।०४।०१ गते देखि लागु हुने गरी कायम गरेको न्यूनतम मूल्य सहितको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान एक (१) जानकारी तथा आवश्यक कारवाहिका लागि यसै साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ।

बोधार्थ:

श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
सिंह दरबार, काठमान्डौं।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
(योजना शाखा), बबरमहल, काठमान्डौं।

२०७७।०३।३०

रिशि कुमार खड्का  
(मालपोत अधिकृत)

मालपोत अधिकृत

आ.व. २०७७/२०७८ को लागि मालपोत कार्यालय, तुलसीपुर दाङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने तुलसीपुर उपमहानगरपालिका, दंगीशरण गाउँपालिका, शान्तिनगर गाउँपालिका र ववई गाउँपालिका क्षेत्रको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारित गर्नको लागि हाल चलन चल्तीको मुल्यमा स्थिरता आएको, घर जग्गाको कारोवारमा मन्दी आएको र सम्बन्धित स्थानिय निकायबाट मूल्याङ्कन वृद्धि नगरी चालू आ.व. २०७६।०७७ को मूल्याङ्कनलाई नै कायम गर्ने भनी सुझाव प्राप्त भएको हुँदा आ.व. २०७७।०७८ को लागि चालू आ.व.को मूल्याङ्कनमा वृद्धि नगरी देहाय वमोजिम यथावत कायम गरी आ.व. २०७७।०७८ श्रावण १ गते देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो।

१. तुलसीपुर उपमहानगरपालिका :

सि. नं.	वर्ग	उपमहानगर पालिका/ गाउँपालिका	विवरण स्थान साविक नक्शा नं.	आ.व. २०७७/०७८ को लागि मूल्य (प्रति वर्ग मि.)
१.	(क)	तुलसीपुर उपमहानगरपालिका	१. तुलसीपुर सल्यान सडक खण्डको तुलसीपुर न.पा. वडा नं. ५ को सिमादेखि (क लाइन) हुँदै गूमराह चोकसम्मको सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. गूलम चोकदेखि विरेन्द्र चोक हुँदै बसपार्क पिपल बोटसम्म सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	२५,०००।-
	(ख)		१. तुलसीपुर उपमहानगरपालिका कार्यालय भवनका उत्तरबाट वि.पी. चोक हुँदै बसपार्क पिपलबोट सम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा । २. तुलसीपुर बजारको ख, ग र □ लाइनका साथै सबै लिंक सडकहरूले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गा ।	२२,०००।-
	(ग)		१. तुलसीपुर बजारको घ लाइन मा पर्ने जग्गा । २. पुरानो बसपार्क देखि □ लाईन जोड्ने सडकको दाया बायां जग्गा	१८,०००।-
	(घ)		१. विरेन्द्र चोकदेखि पश्चिम बसपार्क जाने सडक खण्ड देखि उत्तर सूवर्ण मार्ग पक्की सडकमा दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा तथा बसपार्क वरपर तुलसीपुर नगरपालिकाले बितरण गरेको जग्गा २. नामीनगर राप्ती अञ्चल अस्पताल जाने पक्की सडकको दायाँ बायाँको जग्गा । ३. तुलसीपुर वडा नं. ५ स्थित रामजानकी टोल, कृष्ण टोलमा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा । ४. तुलसीपुर वडा नं. ५घ पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै पक्की सडकको दाया बाया जग्गा ।	१६,०००।-
	(□)		१. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका सबै कच्ची सडकको दाया बाया जग्गा ।	१५,०००।-
			२. तुलसीपुर वडा नं. ५घ मा पर्ने शहरी क्षेत्रभित्रका कूने सडकले नछोएको जग्गा ।	१४,०००।-

(च)	१. लमही तूलसीपूर सडक खण्ड तूलसीपूर वडा नं. ६ को गूलम चोक देखि पुर्व हात्तीखौवा हूदै वनकं को ओरालोसम्म सडक दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१४,०००।-
	२. तूलसीपूर पूरन्धारा पक्की सडक खण्डदेखि दक्षिण नया बसपार्क तल्लो टिकट काउन्टर सम्मको सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	३. पुरानो रौनियार मेडिकल बसेको घर देखि दक्षिण एस.एस.पी. कार्यालय हूदै शान्तीबजार चोकसम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	४. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पुर्व एमाले पार्टी कार्यालय जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
(छ)	१. तूलसीपूर अमिलिया सडक खण्डको गूमराह चोकदेखि दक्षिण एर्पोट चोकसम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा)	१३,०००।-
(ज)	१. गूमराह चोकदेखि शान्ती बजार हूदै राप्ती बबई क्याम्पस जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१२०००।
	२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि ज्ञानज्योती बोर्डिङ स्कूल हूदै दक्षिण बरुवागाउ जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	३. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयबाट उत्तर मोतीनगर टोल जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	४. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको गूलम चोकदेखि दक्षिण इन्द्रनगर टोल जाने पक्की सडकको दाया बायाको जग्गा ।	
	५. तूलसीपूर पूरन्धारा सडकको पिपल बोटदेखि दक्षिण न्यु रोड जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
	६. तल्लो सिनेमा हलको चोकदेखि पश्चिम शिखरकोलेनी हूदै सूकौरा जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
(झ)	१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हूदै राप्ती बबई क्याम्पस जोड्ने पक्की सडकसम्ममा पर्ने दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको विद्युत प्राधिकरण कार्यालयदेखि दक्षिण गोरखा बोर्डिङ स्कूल हूदै राप्ती बबई क्याम्पस जोड्ने कच्ची सडकसम्ममा पर्ने दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(ञ)	१. तूलसीपूर सल्यान सडक खण्डको तूलसीपूर न.पा. वडा नं. ५ को सिमा देखि प्रा.वि. डाडापातू जाने चोकसम्मको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
(ट)	१. नया बसपार्क तलो टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-

		२. नया बसपार्क तलो टिकट काउन्टरदेखि दक्षिण नवसृजना टोल सम्मको कच्ची, ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(ठ)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि दक्षिण भि.आई.पी. टोल, ए वन हाम्रो होटेल जाने कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(ड)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	१०,०००।-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डदेखि उत्तर शोभा भगवती टोल र मोतीनगर टोलमा पर्ने कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(ढ)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
		२. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको मानसरोवर होटल देखि उत्तर तर्फका कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(ण)		१. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मकापक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
		२. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(त)		१. गूमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
		२. गूमराह चोकदेखि पश्चिम खानेपानी टंकीसम्मको कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(थ)		१. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डूम्रीगाउले सडक जोड्ने (विष्णू हलको पुर्व) को पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	
		२. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण डूम्रीगाउले सडक जोड्ने (विष्णू हलको पश्चिमको) पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
		३. शिखर कोलीनी पक्की सडकदेखि दक्षिण सूकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा	
(द)		१. शिखर कोलीनी कच्ची सडकदेखि दक्षिण सूकौरा रोडदेखि पुर्वतर्फका सम्पूर्ण शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गा	९,०००।-
(ध)		१. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण पक्की सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।	१०,०००।-
		२. एमाले पार्टी कार्यालयदेखि दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण कच्ची सडकमा पर्ने दाया बायाको जग्गा ।	९,०००।-

(न)	१. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पुर्व तर्फको सम्पुर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरुको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. १९ नं. बाहिनी देखि दक्षिण मनकामना टोल पुर्व तर्फको सम्पुर्ण कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरुको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	९,०००।-
(प)	१. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तूलसीपूर नगलपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पुर्ण पक्की सडकमा पर्ने जग्गा ।	१०,०००।-
	२. माथि उल्लिखित सडक बाहेक साविक तूलसीपूर नगलपालिका वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने सम्पुर्ण ग्राभेल कच्ची सडकमा पर्ने सडकका दाया बायाका जग्गा ।	९,०००।-
(फ)	१. तूलसीपूर वडा नं. ९क को कालोपत्रेले छोएको(तूलसीपूर अमिलिया सडक खण्डको) जग्गा ।	१०,०००।-
	२. तूलसीपूर ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने पक्की सडको जग्गा (नया वसपार्क जाने पिपलबोट देखि उत्तरतर्फको सडक खण्डको जग्गा)	
	३. तूलसीपूर ५क र ५ख सहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कच्ची सडको जग्गा	९,०००।-
(ब)	१. तूलसीपूर पूरन्धारा सडक अर्न्तगत तूलसीपूर ५ख मा पर्ने पातूखोला पूल देखि दोघरे नगरविकास जाने क लाईनको चोक सम्म को पक्की सडकको दायां बायां पर्ने जग्गा	१०,०००।-
	२. दोघरे नगरविकास जाने चोक देखि शान्तिदिप वोर्डी स्कूल सम्मको पक्की सडकको दायां बायाको जग्गा	९,०००।-
(भ)	१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सवै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दाया बाया जग्गा ।	९,०००।-
	२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने सवै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दाया बाया जग्गा ।	७५००।-
(म)	१. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सवै प्रकारका पक्की सडकमा पर्ने दाया बाया जग्गा ।	७,०००।-
	२. शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने साविक लाहूरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने सवै प्रकारका कच्ची सडकमा पर्ने दाया बाया जग्गा ।	६२५०।-
(य)	१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तूलसीपूर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	८,०००।-
(र)	१. माथि उल्लिखित बाहेक शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने तूलसीपूर वडा नं. ८ख, ८ग, मा पर्ने कच्ची, ग्राभेल र भित्री सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	६,२५०।-
	२. तूलसीपूर सल्यान सडक खण्डको प्रा.वि. डाडापातू जाने चोकदेखि उत्तर साविक तूलसीपूर वडा नं. २ आखा अस्पताल जाने सडकसम्मको दाया बायामा पर्ने जग्गा ।	७,०००।-
(ल)	१. तूलसीपूर नगर विकास समितिले वितरण गरेका दोघरे टाउन पलानि को सडक भित्र पर्ने सम्पुर्ण घडेरी योग्य जग्गा ।	७,०००।-

		२. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री पक्की सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	६,०००।-
		३. दोघरे प्रतापकोट सडक खण्ड अर्न्तगत तूलसीपूर ५ख मा पर्ने पक्की सडक ।	६,०००।-
		४. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७क मा पर्ने सबै प्रकारका भित्री कच्ची सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००।-
(व)		१. तूलसीपूर घोराही सडक खण्डको वनकं । ओरालो देखि पुर्व कालाखोला सम्म पर्ने साविक लाहुरेचौर २ग मा पर्ने पक्की सडकको दाय्या बाया जग्गा ।	६०००।-
		२. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २ख मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पुर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	
(श)		१. सा. लाहुरेचौर वडा नं. २क मा पर्ने शहरी क्षेत्र बाहिरका सम्पुर्ण भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	५,०००।-
(ष)		१. तूलसीपूर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पुर्ण किसिमका भित्री पक्की सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००।-
		२. तूलसीपूर लमही सडक खण्डको उत्तर दक्षिणका सा.लाहुरेचौर वडा नं. २ग का सम्पुर्ण किसिमका भित्री कच्ची सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००।-
(स)		१. तूलसीपूर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तूलसीपूर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पुर्ण पक्की सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००।-
		२. तूलसीपूर न.वि.स. ले वितरण गरेका घडेरी योग्य जग्गा बाहेक साविक तूलसीपूर वडा ५क, ५ख र ५ग मा पर्ने शहरी क्षेत्रबाहिरका सम्पुर्ण कच्ची सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००।-
(ह)		१. साविक तूलसीपूर न.पा.को वडा नं. २ र ३ मा पर्ने तूलसीपूर सल्यान पक्की सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००।-
		२. तूलसीपूर पूरन्धारा पक्की सडकको शान्तिदिप बोर्डिङ स्कूल देखि चमिही खोला सम्म को पक्की सडको दाय्या बाया पर्ने गग्गा	५,०००।-
(क्षे)		१. चमि खोला देखि गहते खोला सम्म पक्की सडको दाय्या बाया पर्ने जग्गा	४,०००।-
(त्र)		१. तूलसीपूर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पुर्ण किसिमका पक्की सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	५,०००।-
(ज्ञ)		१. तूलसीपूर वडा नं. ९क र ९ख मा पर्ने सम्पुर्ण किसिमका कच्ची सडक दाय्या बाया पर्ने जग्गा ।	३,६००।-
	अन्य	<b>माथि उल्लेख भएका वर्ग बाहेक अन्य जग्गाको हकमा :</b>	

	१. तूलसीपूर वडा नं. ५ र ६ को शहरी क्षेत्रभित्र पर्ने कूनै पनि सडकसञ्जाल नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	४,०००।-
	२. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत एपोट चोक देखि पूकार पसल सम्म ।	४,०००।-
	३. लमही तूलसीपूर सडक खण्ड अन्तर्गत सा.हलवार पर्सेनी बजार दाया बाया पर्ने जग्गा ।	४,०००।-
	४. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा।	३,५००।-
	५. साविक तूलसीपूर वडा नं. ७ख, ७ग र २ख का शहरी क्षेत्र बाहिर पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा।	३,०००।-
	६. साविक तूलसीपूर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने शाविक लौहरेचौर २ख का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कूनै पनि सडकसञ्जाल नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	२,५००।-
	७. साविक तूलसीपूर वडा नं. ४ अन्तर्गत पर्ने शाविक लौहरेचौर २क का शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने कूनै पनि सडकसञ्जाल नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	२,९००।-
	८. तूलसीपूर पूरन्धारा सडक तथा तूलसीपूर सूखेत सडकको गहते खोला देखि भमके खोला सम्म पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	२,५००।-
	९. राप्ती लोक मार्ग अन्तर्गत पूकार पसल देखि जसपूर सम्म ।	२,५००।-
	१०. तूलसीपूर सल्यान सडकको आखा अस्पताल जाने सडकदेखि तूलसीपूर न.पा.को तराई क्षेत्रसम्मको दाया बाया जग्गा ।	२,५००।-
	११. साविक तूलसीपूर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	२,५००।-
	१२. साविक तूलसीपूर २ग र २घ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	२,०००।-
	१३. साविक तूलसीपूर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	२,०००।-
	१४. साविक तूलसीपूर न.पा. को वडा नं. २, ३, ४, ८ र ९ मा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची, ग्राभेल सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१,८००।-
	१५. तूलसीपूर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा।	१,८००।-
	१६. तूलसीपूर न.पा. वडा नं. १, ७, १० र ११ मा पर्ने तराई क्षेत्रमा पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा।	१,५००।-
	१७. पर्सेनी देखि खाद्रे जाने चोक पर्सेनी वमनै सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१,८००।-
	१८. राप्ती लोकमार्ग अन्तर्गत जसपूर देखि न.पा. को सिमानासम्मको सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१,८००।-

		१९. साविक तूलसीपूर वडा नं. ५ख, ५ग, ६ख, ६ग, ९क, र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २ख, को सहरी क्षेत्र वाहीर कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	१५००१-
		२०. साविक तूलसीपूर वडा नं. ५क, ७क, ७ख, ७ग, ९ख, ९ग र साविक लाहुरेचौर वडा नं. २क, २ग को कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	१,२००१-
		२१. साविक टरिगाउं वडा नं. १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ६क साविक हलवार १क, १ख सग जोडिएको भित्री प्रस्तावित सडकको दाया बाया पने जग्गा ।	१,१००१-
		२२. साविक तूलसीपूर २ख मा पने कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको सहरी क्षेत्री भन्दा वाहीर खेती योग्य जग्गा ।	७,००१-
		२३. साविक तूलसीपूर २क, २ग, ६क, सा. लाहुरेचौर ३क, ३ख, साविक टरीगाउ १ग, २क, २ख, ३क, ३ख, ६क, साविक हलवार १क र १ख को कूनै पनि सडकसंग नजोडिएको खेती योग्य जग्गा ।	५,००१-
		२४. साविक तूलसीपूरको सिमाना देखि सूकौरा जाने मनैया डाढा सम्मको पक्की सडकको दाया बायाको जग्गा ।	६००१-
		२५. मनैया डाढा देखि सूकौरासम्म सम्मको कच्ची सडकको दाया बायाका जग्गा ।	४५०१-
		२६. दामोदर सडकको दाया बायाको जग्गा ।	५००१-
		२७. साविक तू.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पने सबै प्रकारका भित्री पक्की सडकको दाया बाया पने जग्गा ।	५००
		२७.क) साविक तू.न.पा. १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० मा पने सबै प्रकारका भित्री सडकको दाया बाया पने जग्गा ।	४००१-
		२८. तूलसीपूर सल्यान सडक अन्तर्गत पहाडी क्षेत्रमा पने जग्गा ।	४००१-
		२९. साविक तूलसीपूर न.पा. वडा नं. २, ३, ४, ६, ९, १० र ११ को खेती योग्य जग्गा ।	२५०१-
		३०. साविक तूलसीपूर न.पा. १, ७, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ र २० का तराई क्षेत्रमा पने खेती योग्य जग्गा ।	२००१-
		३१. साविक तूलसीपूर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पने कच्ची बाटोमा पने जग्गा।	५०१-
		३२. साविक तूलसीपूर न.पा.को पहाडी क्षेत्रमा पने खेती योग्य जग्गा	३५१-

२.	साविक बिजौरी	१. ५क, ५ख, ६ख को लमही तुलसीपुरको सडक दाया बाया पने जग्गा ।	३५००१-
		२. १ख, ३क, ४क को लमही तुलसपुरको सडकको दाया बाया पने जग्गा ।	२५००१-
		(२क) ५क, ५ख, ६ख, १ख, ३क, ४क को लमही तुलसपुरको सडक बाहेक अन्य पक्की सडकको दाया बाया पने जग्गा ।	१८००१ -



		३. माथि उल्लेखित सडकको ५०० मि. भित्र पर्ने सबै प्रकारका कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१५००१-
		४. विजौरी गा.वि.स वडा नं. ५ र ६ को भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	१४००१-
		५. विजौरी देखि मानपुर सम्म जाने पक्की बाटो/जन्ताविद्यापिठ देखि दक्षिण तिर गएको पक्की बाटो सम्म/विजौरी देखि कुटीचौर जाने बाटोमा पर्ने पक्की बाटो सम्म	१४००१-
		६. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं.१ख, ३क, ४क, ७क, ७ख, ७ग भित्र पर्ने कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	११००१-
		७. माथि उल्लेखित बाहेक तराई क्षेत्रमा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची ग्राभेल प्रस्तावित सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	७००१-
		८. सा. ज.म.वि.वि. वडा नं. १ख, ३क, ४क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ७क, ७ख, ७ग को खेती योग्य जग्गा ।	४००१-
		९. अन्य तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२००१-
		१०. पहाडी क्षेत्रको पर्ने बाटोमा पर्ने जग्गा ।	५०१-
		११. पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	३५१-
३.	साविक मानपुर	१. लमही तुलसीपुर सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	२०००१-
		१क). विजौरी मानपुर पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा।	१२००१-
		२. साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने सम्पूर्ण पक्की सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१२००१-
		२. साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने सम्पूर्ण कच्ची सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा ।	१०००१-
		३. माथि उल्लेखित बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
		४.साविक मानपुर १क, १ख, १ग, १घ,३, ७ग मा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२००१-
		५. अन्य खेती योग्य जग्गा ।	१५०१-
४.	साविक फूलवारी	● राप्ती लोकमार्ग (बबई पुल) दक्षिण फूलवारी गा.वि.स. वडा नं. ६ बखरिया नेवारीकोट लेरुवा पहाड सिमानादेखि उत्तर सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	५००१-
		● राप्ती राजमार्ग तुई खोला सोता पुलदेखि दक्षिण जनकल्याण सामुदायिक वनदेखि उत्तर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	३६०१-
		● सबै किसिमको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।	२१०१-
		● खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
५.	साविक पवननगर	● तुलसीपुर गते खोलादेखि बाघमारे सम्म जाने वटासिल सडक दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा ।	७००१-
		● पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००
		● पहाडि क्षेत्र बाहेक सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४००१-

			● तराई खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
			● पहाडी क्षेत्र मा पर्ने बाटो मा पर्ने जग्गा ।	४०१-
			● पहाडि क्षेत्र बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	२५१-
६.		साविक डुरुवा	● पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	५००१-
			● कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
			● खेती योग्य जग्गा ।	१५०१-

### दंगीशरण गाउँपालिका

१.		साविक हेकुली	● तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	६५०१
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००१-
			● सबै प्रकारका सडक (वाटो) संग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
			● खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
२.		साविक श्रीगाँउ	● (सा.धनौरी ५क , ५घ) तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	७००१-
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००१-
			● अन्य सबैप्रकारको भित्री सडक संग जोडिएको जग्गा ।	३५०१-
			● वडा नं. १-९ खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
		साविक गोलटाकुरी	● बखरिया हुदै बाँकी सम्मको सडक खण्डसम्म पर्ने दाँया बाँया जग्गा ।	४५०१-
			● जुनसुकै प्रकारको भित्री सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	३२५१-
			● सबै प्रकारको खेती योग्य जग्गा ।	८०१-
		(थप)	● साविक धनौरी हाल दंगीशरण गाउँपालिका पहाडी क्षेत्र ।	२५१-

### बबई गाउँपालिका

१.		साविक पञ्चकूले	● तुलसीपुर पुरन्धारा सडक संग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५००१-
			● सबै प्रकारका सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
			● खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
२.		साविक पूरन्धारा	● हापुरे बजार भित्र पर्ने पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	२,५००१-
			● साविक बाघमारे वडा नं. ६क, ६ख, ६ड मा पर्ने सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	६००१-

			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा	५००१-
			● पहाडी क्षेत्र बाहेक सबै किसिमका सडकसंग जोडिएका जग्गा ।	३००१-
			● तराई क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
			● पहाडी क्षेत्रमा पर्ने बाटो भएको जग्गा ।	४०१-
			● पहाडी क्षेत्रमा पर्ने खेती योग्य जग्गा ।	२५१-

### शान्तिनगर गाउँपालिका

१.		साविक बाघमारे	● गहते खोला देखि बाघमारे जाने वटासिल भएको सडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६००१-
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा।	५००१-
			● सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडीक्षेत्र बाहेक) ।	४००१-
			● खेती योग्य जग्गा तराई ।	१००१-
			● खेती योग्य बाटो भएको जग्गा (पहाड) ।	४०१-
			● खेती योग्य जग्गा पहाड ।	२५१-
२.		साविक शान्तिनगर	● गहते खोला देखि बाघमारे जाने वटासिल भएको खडक दायाँ वायाँ पर्ने जग्गा ।	६००१-
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा।	५००१-
			● सबै प्रकारको सडक संग जोडिएको जग्गा (पहाडी क्षेत्र बाहेक) ।	४००१-
			● तराई खेती योग्य जग्गा ।	१००१-
			● पहाड खेती योग्य बाटो भएको जग्गा ।	५०१-
			● पहाड खेती योग्य जग्गा ।	३५१-
३.		साविक धनौरी	● तुलसीपुर पुरन्धारा सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	६००१-
			● सबै प्रकारका पक्की सडक संग जोडिएको जग्गा ।	५००१-
			● सबै किसिमको सडक संग जोडिएको जग्गा ।	४००१-
			● खेती योग्य जग्गा ।	१२५१-
			● पहाडी क्षेत्रमा पर्ने जग्गा ।	२५१-

## विविधः

१. यस जिल्ला क्षेत्रभित्र पर्ने कुनै पनि घडेरी वा खेतीयोग्य जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न छुट भए न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिले निर्णय गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
२. यस समितिबाट निर्धारित मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घर बाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिम उल्लेख गरी राजस्वमा प्रतिकूल असर (परेको) पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गरिनेछ ।
३. यस मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि माथि उल्लेख कुनै पनि राजमार्ग, पक्की, ग्राभेल, कच्ची र प्रस्तावित सडकहरूको दायौं बायाँ पर्ने घडेरीयोग्य जग्गा भन्नाले सम्बन्धित सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाको ५० मिटरभित्र पर्ने जग्गालाई सम्झनुपर्नेछ ।
४. साविक नगरपालिका वा गा.वि.स क्षेत्रको घर जग्गाको लिखत पारितका लागि पेश गर्दा लिखतमा उल्लेख गरेको जग्गा कुन सडकसँग जोडिएको छ ? उक्त जग्गामा घर छ/छैन भए सोको निर्माण भएको (वर्ष) सालसमेत उल्लेख गरी मूल्याङ्कन सहितको पत्र उपमहानगरपालिका वा गाउँपालिकाको किटानी सिफारिस समेत अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त सिफारिसको आधारमा मा मा.पो.का.ले लिखत पारित गर्नुपर्नेछ ।
५. लिखत पारित गर्दा कित्ताकाटको सिलसिलामा बाटो संकेत ट्रेस नक्सामा दिखएमा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्र अनुसार मूल्याङ्कन सरह कायम गरी राजस्व अल गर्नुपर्नेछ ।
६. स्थानीय निकायको घर बाटोको विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घर बाटोको शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेतबाट स्थलगत निरीक्षण गरेर यथार्थ विवरण बुझी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ ।
७. शहरी क्षेत्र भित्र वा शहरी क्षेत्र बाहिर उल्लेख भई स्थानीय निकायबाट सिफारिस आउनुपर्नेमा भित्र वा बाहिर उल्लेख भई नआएमा स्वतः शहरी क्षेत्र भित्रको मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुलि गरिने छ ।
८. पारित हुने लिखतमा उल्लेख भएको जग्गामा सो साथ संलग्न स्थानीय निकायको सिफारिसमा घर भएको तर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा त्यस्तो घर भएको जग्गामा जुन क्षेत्रको जग्गा हो सोही क्षेत्रको खेतीयोग्य जग्गाको दोब्बर मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायबाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा कुल वा अन्य सार्वजनिक जग्गाको निकास भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०. यस आ.ब. मा मूल्याङ्कन गर्दा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको रैछ भने गत आ.ब. को मूल्याङ्कनलाई आधार मानि सो मा १०% थप गरी राजस्व असुलउपर गरिनेछ ।
११. यो मूल्याङ्कन २०७७ श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।