

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया



लिखत पारित प्रयोजनको लागी
जग्गाको न्यूनतम् मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०७७।०७८

घर जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति बर्दियाको बैठकमा उपस्थित आमन्त्रित तथा सदस्य ज्यूहरु समेत भई छलफल गर्दा प्रचलित दररेटमा यस वर्ष नघटाउने र सामान्यतया १०% सम्म मूल्य वृद्धि गर्ने साथै स्थानीय पालिकाहरुको सभाबाट पारित भई कार्यान्वयनमा रहेको दररेट समावेश हुने गरी २०७७ आषाढ मसान्त भित्र प्रमाणित गरी सबै स्थानीय तह र भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले २०७७ साल श्रावण १ गते देखी लागु गर्ने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१ आ.ब. २०७७।०७८ को रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम जग्गाको मूल्य निर्धारण गरियो ।

क्र.सं.	स्थान	बडा नं.	कित्ता नं.	मूल्य प्रति कठ्ठा	कैफियत
१	गु.न.पा. राधाकृष्ण चोक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालयसम्म मूल बाटोसँग जोडिएको जग्गा साविक गुलरिया गा.वि.स. को नक्सा तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय चोक देखि दक्षिण मूल बजार हुँदै प्रहरी विट नं. १ सम्म ।	१ (एक)	५०, ५६, ५७, १२१, १२५, १२६, १२९, १३३, १३५, १३९, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४९, १५१, १५५, १५६, १५७, १५९, १६४, १६५, १७१, १७२, १७५, १७६, १७७, १७८, १८१, १९७, २९५, ३०२, ३१०, ३१२, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३३८, ३५३, ३६२, ३६३, ३९२, ३९३, ४४५, ४४६, ४५२, ४५८, ४८९, ४९२, ५२४, ५२५, ५२७, ५६०, ५६१, ५६६, ५८७, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ७४२, ७४३, ८०६, ८०७, ८०९, ८१०, १०४७, १०४८, १०४९, १११३, ११३०, ११३१, ११३४, ११३५, ११४१, ११७२, ११७३, ११७४, ११७५, ११७६, ११७७, ११८५, ११८६, ११९२, ११९३, ११९४, १२१४, १२१५, १२४५, १२४६, १२६४, १२७४, १२७९, १२८०, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १४२९, १४६३, १४६४, १४६५, १४६६, १४६७, १४९७, १५०९, १५०११, १५९८, १५९९, १६३३, १६४९, १६५०, १६५७, १६६०, १६६१, १६८४, १६८५, १७४१, १७४२, १७६८, १७६९, १७७७, १७९३, १८०३, १९४१, १९४२, १९४३, २०५२, २०५३, २०५८, २०५९, २०६०, २०८४, २१३९, २१४०, २१४२, २१४३, २२२०, २२२१, २२५२, २२५३, २२५४, २३२५, २३२६, २३२७, २३२८, २३५८, २३५९, २३६०, २३६१, २३६२, २३६३, २४७१, २४७२, २४७३, २५८७, २५८८, २५८९, २५९०, २६०१, २६०२, २६६८, २६९३, २६९४, २६९५, २६९६, २७१६, २७१७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	२४२००००	
२	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित स्थानको	१ (एक)	क्रम संख्या १ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा	११०००००	
३	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म तथा राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने चोकसम्म ।	१ (एक)	३९७, ५०२, ५१७, ६०१, ६०२, ६३०, १००६, ११६५, ११६७, ११६८, ११६९, २१६१, १२६९, १२७०, १३२१, १३२२, १३२३, १३५७, १३५८, १३८५, १३९९, १४००, १४०१, १४३५, १७१७, २११८, २१४८, २१४९, २२२६, २२२७, २६५७, २६५८, २६५९, २६६०, २७४४, ३०३५, ३०३६, ३०३७, ३१३०, ३१३१, ३३४९, ३३५० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम भएको नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।	२००००००	
४	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००	
५	यमलाल चोक देखि उत्तर जि.वि.स. गेटसम्म	१ (एक)	क्रम संख्या २ मा उल्लेखित कित्ताहरु मध्ये सो प्रकरणमा पर्ने बाहेक यस स्थानमा पर्ने जति कित्ताहरु ।	१७६००००	
६	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासँग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	९०००००	
७	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको मूलगेट देखि पूर्व नेपालगञ्ज जाने सडक	१ (एक)	३८० ३८१ ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०५, ४८१, ५२८, ५२९, ५३९, ५६४, ५६५, ५६७, ५७९, ५८८, ५९२, ६०३, ६०५, ६१०, ६१४, ६१९, ६२६, ६४३, ६४७, ६४९, ६५८, ६७०, ६७१,	१४०००००	

	कोठिया चोकसम्म	गाउँको	६७२, ६७६, ६८५, ७२५, ७३३, ७४९, ७५१, ७५३, ७५९, ७६७, ७८३, ७९४, ८४४, ८४५, ९०८, ९१०, ९११, ९२१, ९२२, ९२५, ९३०, ९४२, ९८५, १०३०, १०५४, १०५५, ११५८, ११५९, ११६०, ११८२, १२५६, १३११, १३१२, १३५१, १३५२, १३५४, १४५४, १४५५, १४५८, १४५९, १४६०, १४९७, १५५१, १५५५, १६०२, १६०३, १६९०, १७२१, १७२३, १७२९, १८५२, १८९९, १९००, १९४१, २००१, २००३, २००४, २००५, २०११, २०१२, २०१३, २०१७, २०१८, २०१९, २०३९, २०४०, २०५८, २०५९, २०६०, २०९२, २०९४, २२०७, २२०८, २३१६, २३१८, २३२१, २३२२, २३४४, २३५१, २३५२, २३५६, २३५७, २३६४, २३६५, २३६८, २३६९, २३८२, २४०४, २४०५, २४३०, २४९२, २४९३, २५२९, २५३०, २५४६, २५४७, २६१८, २६१९, २६२०, २६२१, २६२२, २६२३, २६२४, ३००९, ३०१०, ३०१८, ३०१९, ३१८३, ३१८४, ३५१३, ३५१४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ता जग्गाहरु ।		
८	क्रम संख्या ८ को स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	८०००००	
९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयको चोक देखि उत्तर उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै कृषि विकास बैंक जाने चोक सम्म	१ (एक)	४१, ६१, ४७७, ५२०, ५२१, ५३९, ५८८, ६०५, ६११, ६१९, ६५५, ६५८, ६६३, ७०१, ७५४, ७६६, ७८०, ७८१, ७९३, ८३६, ८३७, ८४८, ९०८, ९११, ९३०, ९८५, १०४७, १०७६, १०८५, १०८६, १११६, ११२३, ११२६, ११२७, ११६०, ११७८, ११८२, १२१०, १२५६, १२६९, १२७०, १२८६, १२८९, १२९१, १३२१, १३२२, १३८४, १३८९, १३९०, १३९१, १३९२, १४०५, १४०६, १४१३, ३३४२, ३३४३, ३३४४, १४१५, १४३७, १४३८, १५२९, १५४६, १५६२, १५७१, १५७६, १५७७, १५७९, १६९०, १७०५, १७१६, १७४९, १७७१, १८५२, १८९९, १९,००, १९१४, १९१५, १९५८, १९९६, १९९७, २०००, २००१, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०२२, २०२५, २०४०, २०६३, २०६५, २०६७, २०६८, २१४४, २१४५, २१४८, २०४९, २१५०, २१५१, २१५३, २१५६, २१५७, २१५८, २१५९, २३०५, २३०६, २३०७, २३०८, २३१३, २३१४, २३४९, २३५०, २३७९, २३८०, २४२९, २४३०, २४४९, ३१६०, ३१६१, ३१६९, ३१७०, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३३२, ३३३३, ३४५२, ३४५३, ३४६१, ३४६२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१२०००००	
१०	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००	
११	साविक जिल्ला हुलाक कार्यालयको चोक देखि दक्षिण तर्फ बगलामुखी मंदिर अगाडी चोक सम्म	१ (एक)	८६८, १६१८, १६१९, १६८०, १९२२, १९६३, २०२६, २६६९, २६७०, २६७१, ३३५४, ३३५५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००	
१२	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या ११ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००	
१३	मूल बजार देखि पश्चिम हुँदै कृषि विकास कार्यालय उत्तर बागेश्वरी मन्दिर पूर्व स्मृति पुस्तकालय सम्म	१ (एक)	७३, ७४, ७९, ८२, ९९, १०१, १०२, १०५, ११०, ११४, १८४, २५४, २९६, ३०९, ३३१, ३३२, ३६८, ३६९, ३७५, ४२५, ४६३, ४६४, ५३४, ५३५, ५७१, ५७२, ६४८, ६८२, ७४८, ७६२, ८४७, ८४८, ८९८, ८९९, ३१७७, ३१७८, ३३६६, ३३६७, ३३६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरु ।	१०५००००	

१४	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १३ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००	
१५	राष्ट्रिय बाणिज्य बैंक अगाडी देखि उत्तर बर्दिया जिल्ला अदालत हुँदै नारायण गोपाल चोक हुँदै बगलामुखी मा.वि. जाने बाटो दायां बायां	१ (एक)	३३, ३७७, ४०३, ४४४, ४७४, ४७५, ५५०, ६६०, ६६१, ६७२, ६८५, ७६९, ७७६, ७९१, ८३४, ८५०, ९२१, ११२१, ११३८, ११३९, ११८७, १२११, १२१२, १२१७, १३०३, १३०४, १३०७, १३३९, १३७४, १४४९, १४५३, १४८८, १४८९, १५३०, १६००, १६०१, १६४०, १६४१, १६४३, १८०३, १९४४, १९४६, १९४७, २००९, २१६९, २१९९, २२००, २२०५, २२३२, २२३३, २३४६, २३९१, २३९२, २५१७, २५१८, २६२७, २६२८, २६२९, २९११, ३३२८, ३३२९ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११५००००	
१५क	गुन्जा मेडिकल चोक देखि पश्चिम नारायण गोपाल चोक हुँदै राधाकृष्ण चोक निस्कने मूल बाटोसम्म जोडिएका तोकिएका बाहेक दायां बायांका घडेरी जग्गा ।			११५००००	
१६	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १५ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	६०००००	
१७	पुरानो गा.वि.स. भवनबाट पिच बाटो हुँदै दक्षिण वाईपास रोडसम्म	१ (एक)	१६, १८७, १९२, २००, २१२, २१३, २१६, २१७, २२४, २२५, २३३, ३०१, ३२४, ३२५, ३४४, ४०९, ४१०, ४१६, ४६१, ५४५, ५७७, ७३५, ८५१, ८५२, ९०६, ९१५, ९१६, ९९६, १००२, १०४२, १०४४, १०६९, १२४९, १२५१, १२८९, १३०१, १३१५, १३१६, १३१७, १३१८, १३१९, १५०५, १५०६, १६१३, १६१४, १६६२, १६६३, १७३९, १८१३, १८१४, १८७२, २००६, २००७, २०७१, २०७३, २०८२, २२०९, २३७०, २३७१, २६८५, २६८६, २६८७, २६८८, ३२७९, ३२८०, ३३७३, ३३७४ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००	
१८	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित स्थान	१ (एक)	क्रम संख्या १७ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	३०००००	
१९	पश्चिमबाट राधाकृष्ण चोक हुँदै निर्वाचन कार्यालय जाने बाटोको चोक सम्म तोकिएका कित्ता	२ (दुई)	१०४, १०५, १०८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२३, ५२४, ७२३, ७२४, ८०३, ८०४, ८५४, ८७४, १२२२, १२२४, १३५४, १३५८, १४३२, १५४५, १५४६, १५७७, १५७८, १७८०, १७८१, १८१८, १८१९, १८२२, १८२३, १८२४, १८२७, १८२८ ।	२४२००००	
२०	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या १९ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएको बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	१०५००००	
२१	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां	२ (दुई)	११०, २३२, २३३, ३०९, ३१७, ३२०, ३२३, ३३४, ३३६, ३३७, ३७२, ३७३, ३७६, ३८५, ४४३, ४४४, ४५७, ६१३, ६१४, ६२०, ६२१, ७०४, ७०५, ७०६, ७२३, ७२४, ८७५, ९२९, ९३०, १०९८, १०९९, ११००, ११२५, ११२६, ११३२, ११३३, ११३४, ११३६, ११३७, ११३८, ११३९, ११५६, ११५८, ११५९, ११७०, ११७१, १७०५, १७०६, १८४७, १८४८, १९४८, १९४९ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१०५००००	
२२	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित स्थान	२ (दुई)	क्रम संख्या २१ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५२५०००	
२३	राधाकृष्ण चोक देखि पश्चिम नयाँ बसपार्क जाने बाटो चोक सम्म र राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर यमलाल चोकसम्म बाटोको दायां बायां जोडिएको जग्गा ।	२ (दुई)	३८१, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५३०, ५५६, ५७१, ५७२, ५९५, ६४४, ६६६, ६६७, ६६८, ८००, ८०३, ८०४, ८५४, ८५५, ८६३, ८६४, १००४, १००५, १०८४, १०८५, ११५६, ११५७, १४२३, १४२४, १४६४, १४६५, १५१८, १५१९, १५२०, १६६७, १६६८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	२००००००	

४२	कृषि विकास बैंक हुँदै उत्तर दक्षिण बाटोसम्म जोडिने कालोपत्र बाटो दायां बायांको	दक	५६५, ५७४, ५९३, ५९४, ५९७, ६१८, ६६८, ६६९, १११५, ११२१, ११२५, ११२६, १२४२, १२४५, १२५४, १३९३, १३९४, १४२७, १५३७, १५३८, १६०४, १६०५, १६२८, १६२७, १६२८, १६५२, १६५३, १६५४, २००४, २२६३, २२६४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	११००००	
४३	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित स्थान	दक	क्रम संख्या ४२ मा उल्लेखित विवरणको जग्गासंग जोडिएका बाटो नभएको भित्री जग्गा ।	५५००००	
४४	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	दक	४२, ४४, ५०, ५१, ६८, १४०, १४३, २०४, २०५, २७७, २९४, ३०३, ३२६, ३९३, ३९४, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४८८, ५३५, ५६७, ६०१, ६०२, ६३८, ६५२, ६५३, ६५४, ६५८, ६६०, ६९२, ६९३, ७१९, ७२०, ७२१, ७७५, ७७६, ७८८, ७८९, ८००, ८०९, ९१०, ९४४, ९४५, ९५८, ९५९, ९६०, ९६४, ९६७, ९७३, १००९, १०१०, १०८१, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, ११११, ११८७, ११९९, १२०१, १२०२, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२२५, १२२६, १२७६, १२९६, १२९७, १३१४, १३२२, १३५०, १३५१, १३५४, १३५५, १४०७, १४०८, १६१७, १६१९, १६२०, १६५९, १६६०, १९६०, १९६१, १९६२, १९६३, २०१०, २०११, २०१२, २०१३, २०१४, २०१५, २४७८, २४७९, २५११, २५४२, २५४३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	९०००००	
४५	राधाकृष्ण चोक देखि उत्तर पश्चिम पिपल चोकबाट मतंगा पुरै क्षेत्र बाटोको दायां बायां तोकिएको वा नतोकिएको घडेरी जग्गा	दक	८९, ९०, १८८, २३३, २३४, २७२, ३३४, ३३५, ३६२, ३६३, ३९३, ३९४, ५३९, ७७७, ७८८, ७८९, ८६५, ८७९, ८८०, ८८९, ९१७, १०३६, ११७६, १२८०, १२८१, १२९६, १२९७, १३३५, १३५०, १३५१, १३५४, १४३८, १४४६, १५६२, १५६३, १५६४, १५६९, १५७०, १५७२, १६७५, १६७६, १७५१, १७५२, २१२०, २१२१, २१२२, २२४३, २२४४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१२०००००	
४६	कर्मचारी मिलन केन्द्रको दक्षिण देखि बालमन्दिर उत्तर जि.वि.स.को पर्खालसम्म	दक	१२१, ५५३, ५६७, ५६८, ६४९, ६७७, ६८९, ७१७, ७८३, ८०९, ८६१, ८६२, १०२४, १०३५, १५८०, १७५९, १८०९, १८१०, १८११ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	७२००००	
४७	गुलरिया न.पा. दक र दख को सिमाना सुहेलवा जाने बाटो देखि पूर्व बुद्धचोक देखि चर्च हुँदै नर्सरी जाने बाटोको दायां बायां को जग्गा	दक	६०३, ७०६, ७०७, ७०९, ७१५, ७१६, १०५१, १०५२, १०५३, १०५८, १११७, १११८, १२०५, १३३३, १६९५, १६९६, १६९७, १७६२, १७६३, १९२६, १९२७, १९२८, १९८२, २१०१, २१०२, २३७२, २३९३, २३९४, २३९५, २३९६, २३९७, २४७६, २४७७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००	
४८	कृषि विकास बैंकको पूर्व तर्फबाट उत्तर सुहेलवा जाने बाटोको दायां बायां जग्गा	दख	१०४, ११४, ३९४, ३९५, ३९६, ४०१, ४०८, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ६११, ६१३, ६७२, ६७७, ६८२, ७५०, ७५५, ८४३, ८४४, ८४८, ८४९, ८९४, ८९५, १००६, १००७, १०४६, १०४७, १०९९, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११२६, १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १६१९, १६२० तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००	
४९	सुहेलवा जाने पूर्व बुद्ध चोक जाने बाटोको जग्गा	दख	२६९, ४०९, ४१०, ४१७, ५९९, ६००, ६३५, ६४४, ६४७, ६५८, ६६०, ६६१, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७५१, ७५२, ८११, ८२३, ८२४, ९३५, ९५०, ९५३, ९५४, ९५५, ११२७, ११२८, १४२७, १४२८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	४२००००	
५०	सुहेलवा चोक देखि कोटही मन्दीर हुँदै तुलापुर जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गा (दक)			३६००००	

५१	तुलापुर चौकको वरीपरीको जग्गा	दख	४४६, ५९५, ५९६, ६२१, ६२२, ६३६, ६४०, ६४२, ६९५, ७२७, ७३२, ७३३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ८४०, ८४१, ८४२, १०३५, १०३८, १०३९, १०४०, १०४७, ११०१, ११६२, १२१०, १२११, १४५६, १४५७, १४५८, १४५९, १५७०, १९१३, १९१४, २४२३, २४२४, २६४१, २६४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०४७, ३०४८, ३१९२, ३५४९, ३५५०, ३८७३, ३८७४, ३८७५, ३८७६, ३८७७, ३८७८, ३८७९, ४०८०, ४०८१, ४३२०, ४३२१, ४३२२, ४४३१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	९०००००	
५२	तुलापुर चौक देखि बबई बहुमुखी क्याम्पसको गेटसम्म	दख	१९६, ४२८, ४४४, ४४५, ४५०, ४५१, ४५३, ४६०, ४६१, ४८०, ४९२, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ६०२, ६२४, ६७१, ६७७, ६७९, ६८३, ६९८, ६९९, ७०५, ७२९, ७३०, ७३६, ७३७, ७३८, ७५७, ७५९, ७८९, ७९०, ७९७, ७९८, ८०१, ८०२, ८०४, ८०७, ८०८, ८११, ८२३, ८२४, ८६२, ८७३, ८९६, ९०४, ९१४, ९३०, ९३१, ९५२, ९५८, ९५९, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, १०१८, ११११, १२५७, १२६५, १२६६, १५६२, १५६३, १५६४, १५९३, १७४४, १७६५, १७६६, १७६९, १७७०, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९९, १९००, १९१०, १९१२, २१००, २१०१, २१४५, २१४६, २१८३, २१८४, २२०५, २२०६, २५००, २७१९, २९५६, २९५७, २९७१, २९७२, २९७३, ३१४७, ३१४८, ३१५६, ३१५७, ३१६९, ३१३४, ३१३५, ३१८०, ३१८१, ३३०५, ३३०६, ३६९२, ३६९३, ३८३९, ३८४०, ३८८०, ३८८१, ३८८२, ३८८३, ३८८४, ३८९९, ३९००, ३९५६, ३९५७, ४०७८, ४०७९, ४१३८, ४१६८, ४१६९, ४३३८, ४३३९, ४३४०, ४३४१, ४३४२, ४४३१, ४४३२, ४४४७, ४९४८, ४९४९, तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	८२५०००	
५३	जिल्ला विकास समितिको कार्यालय अगाडी देखि उत्तर कोटही मन्दिर पश्चिम तुलापुर जाने बाटोको दायौं बायाँ	दक	४६१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७५, ४७६, ५५४, ५९०, ५९१, ८०८, ८१७, ८१८, ८५३, ८६६, ८६८, ८६९, ८७८, ९०२, ९०३, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९३१, ९३२, ९३६, ९३७, ९४२, ९४६, ९५१, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७९, ९८१, ९८५, १००८, १००९, १०१०, १०१९, १०२१, १०२२, १०३०, १०३१, १०३२, १०४२, ११७२, ११७३, ११७४, ११७७, ११७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००	
५४	बबई क्याम्पसको गेट देखि खैरापुरको सिमानामा रहेको सर्जु पुलसम्म	दख	४५४, ४५५, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ५७०, ५७२, ५७३, ५७६, ५७९, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ६१३, ६३०, ६४५, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६३, ७२७। ७२८, ७७३, ७८७, ७८८, ७९३, ७९४, ७९९, ८००, ८३२, ८३३, ८५०, ८९०, १००८, १००९, १०१०, १०३७, १०३८, १०७४, १०७५, १२८०, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १५७७, १५७८, १६६७, २१९६, २१९७, २१९८, २१९९, २२००, २२०१, २४२६, २५१६, २५१८, २५२०, २५२१, २५२२, २५२३, २५२४, २५२५, २६१०, २६११, २६१२, २६१३, २६१४, २६१५, २६२०, २६२१, २६२७, २६२९, ३४०८, ३४०९, ३५३१, ३५३२, ३९८६, ३९८७, ३४०१, ३४०२, ३६२०, ३६२१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००	

५५	तुलापुर चोक देखि उत्तर पूर्व जाने बाटोको दायाँ बायाँको जग्गा	दख	४९, ५०, ६७, १३५, १३८, २०६, २०७, ३९०, ५०८, ५०९, ५१०, ५४३, ५६८, ५६९, ७९५, ८०२, ८०३, ८१८, ८१९, ८२१, ८२७, ८२८, ८३४, ८६०, ८८६, १०४३, १०४४, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०८९, १०९०, १११२, ११५३, ११५५, ११५७, ११५८, ११८३, ११८५, ११८६, १२९६, १३३५, १३६०, १३७०, १४१९, १४२०, १५२९, १५३०, १५४७, १५६५, १५६६, १५८१, १५८२, १५९८, १५९९, १६४४, १७२१, १७२२, १७२३, १७२४, १७२५, १८५५, १८८६, २१०४, २१०५, २११८, २११९, २१४३, २१४४, २१४५, २१५६, २३६३, २६३३, २७८०, २७८१, २७८९, २७९३, २८०३, २८०४, २८२४, २८३४, २८३५, २९८६, २९८८, २९९०, ३०१७, ३०१८, ३०२९, ३०३०, ३०८६, ३०९७, ३०९८, ३०९९, ३१९७, ३१९८, ३२६०, ३६२१, ३६३७, ३६७१, ३६७२, ३६७६, ३६७७, ३६७८, ३६९४, ३७४४, ३७४५, ३८४२, ३८४३, ३६९५, ३९९१, ३९९२, ३९९३, ३९९४, ३९९५, ४०१०, ४०११, ४०१२, ४०६०, ४०६१, ४५३१, ४५३२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००	
५६	तुलापुर चोक देखि कारागार जाने बाटोको दायाँ बायाँ	दख	१२५, १३०, १९६, २२७, २२९, ५६७, ६९७, ७८४, ७८५, ८३७, ९०२, १०४२, १३६६, १९७२, १९९३, २१४५, २३५९, २३६०, २४२९, २४३८, २४३९, २४५०, २४५१, २४५३, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २५३३, २५३९, २५४७, २९३४, २९३५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००	
५७	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्टसम्मको जग्गा	खैरापुर द	७५, ८१, ८२, ८३, १०३, ३५५, ३७७, ३७८, ३८०, ३८६, ३८७, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४१५, ४१६, ४१८, ४२०, ४२६, ४२७, ४३१, ४३५, ४४१, ४४४, ४४५, ४४६, ४६८, ४७२, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८४, ४८५, ४९८, ५००, ५१३, ५२९, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७४, ५७५, ५७६, ५८२, ५९६, ५९७, ५९९, ६०१, ६०२, ६०३, ६०५, ६०७, ६१०, ६१२, ६१३, ६६०, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८९, ६९०, ६९१, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७५३, ७५४, ७६३, ८११, ८२०, ८२१, ८२४, ८३६, ८४०, ८४१, ८४८, ८४९, ८५२, ८५८, ८६१, ८६२, ८७०, ८७१, ८७४, ८७५, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८९७, ८९८, ९३६, ९३७, ९४९, ९५०, ९६१, ९६२, ९७१, ९७२, ९८०, ९८१, ९९१, ९९३, ९४०, ९४१, ९४२, १०१०, १०११, १०३४, १०३५, १०४२, १०४३, १०४७, १०४८, १०४९, १०८६, १०८७, १२०५, १२०६, १२४०, १२४१, २८६४, २८६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	५२००००	
५८	खैरापुर शिवचोक देखि पश्चिम पुष्पलाल चोक हुँदै ह्युम पाइप फेक्ट्री अगाडी कलभर्ट सम्म	साविक खैरापुर वडा नं ९ हाल न.पा.	१४, २३, २५, ४२, ४३, ४६, २५३, २६८, २६९, २९५, २९६, २९७, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२७, ३२८, ३२९, ३३५, ३३६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६७, ३६८, ३७०, ३७३, ३७६, ३७७, ३७८, ३८०, ३८१, ३८२, ३८७, ३८८, ३८९, ३९१, ४१३, ४३२, ५१४, ५१५, ५१६, ५१९, ५२२, ५२३, ५३३, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५६१, ५७६, ५७७, ५९०, ५९१, ५९३, ६१६, ६१७, ६७४, ६७५, ६९८, ७६७, ७६८, ७६९, ७८१, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८८०, ८८१, ९३६, ९३७, ९३८, ९४२, ९४३, ९४४, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०५६, १०५७, १०७३, १०७४, १२३१, १२३२ तथा सो	५२००००	

			कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		
५९	जिल्ला प्रहरी कार्यालयबाट नं. १ देखि आशापुर भानु उच्च प्रा.वि. जाने चोक सम्म हाल न.पा. साविक मथुरा हरिद्वार	वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९८७	३६५, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ५००, ५०२, ५०३, ५०४, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१२, ५१३, ५१४, ५१६, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५६०, ५६१, ५६२, ९६७, ९६८, २०५२, २०५३, २०५६, २०५७ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००	
		वडा नं. ७ सिट नं. ०३४-९४८	४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ५५३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	६०००००	
६०	गंगाकृष्ण मार्ग	वडा नं. ८ख	नेपाल सरकारको बाटो कायम निर्णय भएको कि.नं. ५९८ संग जोडिएको जग्गाहरु ।	५२००००	
६१	गुलरिया नगरपालिका कच्ची बाटो, ग्रावेल बाटो तथा टोल अनुसार जग्गा		१. गुलरिया न.पा. मुख्य बजारबाट दक्षिण भन्सार रोड विच गौरीशंकर मन्दिर हुँदै प्रहरी बिट नं. १ बाईपास सम्मको चौहद्रीमा भित्री बाटोमा जोडिएको जग्गा अन्य प्रकरणमा बढी तोकिन गएको बाहेक ।	८२५०००	
			२. बबुर टोल चोक देखि उत्तर गणेश चोक सम्म ।	३६००००	
			३. बबुर टोल चोक देखि पश्चिम बेलौली तुलसीपुर चोक सम्म ।	३६००००	
			४. सोहेलवा चोक देखि उत्तर बबुर टोल चोक सम्म ।	३६००००	
			५. जि.वि.स.को गेट देखि सोहेलवा चोक सम्म ।	४६००००	
			६. जि.वि.स. पश्चिम मिलन टोलको जग्गा ।	३६००००	
			७. जि.वि.स.रोड देखि पश्चिम तर्फ संगम टोलको जग्गा ।	४६००००	
			८. जि.वि.स. रोड देखि प्रगति टोलको जग्गा ।	३६००००	
			९. बालमन्दिर देखि पश्चिम कृष्णसार टोल हुँदै कृष्णसार तालसम्म ।	४२००००	
			१०. कृषि तरकारी विक्री केन्द्र देखि पश्चिम आयुर्वेद अस्पताल सम्म ।	५२००००	
			११. पशु वधशाला देखि खोलिएको बाईपास पश्चिम समी चोक सम्म ।	५८००००	
			१२. समी चोक देखि पश्चिम प्रहरी बिट नं. १ सम्म कि.नं. नखुलेका समेत ।	६४००००	
			१३. प्रहरी बिट नं. १ देखि पश्चिम उत्तर नयां बाईपास बाटो दक्षिण कलभर्ट सम्म ।	७०००००	
			१४. यादव ग्रील उद्योग देखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार सम्म ।	६४००००	
			१५. सोमनाथ शर्मा (वकील) को घरदेखि पूर्व कृषी विकास बैंक हुँदै सन्तोषी टोलसम्म र यमलाल चोक देखि बगलामुखी स्कुलको गेटसम्म कच्ची पक्की । उत्तर दक्षिण, बिचको तोकिएको नतोकिएको जग्गाहरु	८२००००	
			१६. सन्तोषी माताको मन्दिरबाट नीलो आयल पेट्रोल पम्प पक्की बाटोसम्म उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएको पश्चिम तर्फ जाने कच्ची, ग्रावेल, पक्की जुनसुकै बाटोले छोएको जग्गा ।	६४००००	
			१७. भानुभक्त प्रा.वि. देखि आसापुरसम्म पिच बाटोले छोएको जग्गा	४६००००	
			१८. गुलरिया न.पा. ५ख नक्सा कोठिया मोड देखि भादा पुलसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००	
			१९. गुञ्जा मेडिकल देखि पूर्व विद्युत रोड बाटोसंग जोडिएको जग्गा	७६००००	
			२०. साविक खैरापुर हाल गु.न.पा. सर्जु पुल देखि खैरापुर पक्की कलभर्टसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	४६००००	
			२१. गुलरिया न.पा.भिन्न माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा ।	३३००००	
			२२. मथुरा हरिद्वार भानु प्रा.वि. चोक देखि भारतको सिमानासम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	३६००००	

		२३. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक भित्री ग्रेबल बाटोमा पर्ने जग्गाहरु ।	३०००००	
		२४. गुलरिया न.पा. भित्र माथि तोकिएको क्षेत्रहरु बाहेक कच्ची बाटोको जग्गा ।	२२००००	
		२५. न.पा. भित्र गोरेटो बाटोको भएको जग्गा ।	१६००००	
		२६. बगलामुखी स्कुलदेखि उत्तरपूर्व नेपाली कांग्रेस पार्टी कार्यालय हुदै पूर्व निलो आयल निस्कने बाटो सम्म जोडीने दायां बायां प्रतिकट्टा तोकिएका बाहेक ।	७६००००	
६२	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक गुलरिया गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	८००००	
६३	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक खैरापुर गा.वि.स. नक्सा वडा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७५०००	
६४	गुलरिया न.पा. अन्तर्गत साविक मथुराहरद्वार गा.वि.स. नक्सा नं. १ देखि ९ सम्म	खेतीयोग्य जग्गा ।	७००००	

(२) महम्मदपुर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	महम्मदपुर गा.वि.स. वडा नं. ७ भादा पुलदेखि पूर्व सूर्यगौडी मोडसम्म पक्कीबाटो संग जोडिएको जग्गा ।	६१००००	
२	सूर्यगौडी मोडदेखि पंडितपुरसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००	
३	पंडितपुर प्रतिक्षालय देखि लालपुर चोकसम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	५२००००	
४	लालपुर देखि कालिका गा.वि.स.सम्म पक्की बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	६६००००	
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राबल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।	२२००००	
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१७५०००	
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१४००००	
८	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६००००	

ख. बाँसगढी नगरपालिका अन्तर्गत

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	वडा नं. ८ बाँसगढी बजार क्षेत्र अन्तर्गत पूर्व पश्चिम बेरियल टोल हुँदै मैनापोखर जाने प्रतिक्षालय सम्म	साविक मोतीपुर ८	६८५, ६८९, ६९१, ६९३, ६९६, ६९७, ६९८, ७७१, ७७२, ७७३, ८०७, ८०८, ८०९, ८३९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, १०००, १००१, १०१४, १०१५, १०३९, १०४३, १०४९, १०५०, १०५५, १०५६, १३६१, १४७७, १५४५, १५६०, १५७७, १५७८, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६१४, १६१५, १७०२, १७०३, १७८३, १७८४, १७९२, २०५४, २०५५, २५२९, २५३०, २५३२, २५३३, २५३४, २५३६, २५३९, २५४१, २५५१, २५५२, २५५६, २६७२, २६६८, २६६९, २६७६, २६७७, २९०६, २९०७, २९८४, २९८५, ३०२३, ३०२४, ३२१८, ३२१९, ३२२२, ३२२३, ३२४९, ३२५०, ३२५१, ३२५२, ३२९६, ३२९७, ३५६५, ३५६६, ३५६७, ३७२५, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७४८, ३७४९, ३७९३, ३७९४, ३७९५, ४१०८, ४१०९, ४११०, ५६२३, ५६२४, ५६२५, ५६६२, ५६६३, ५६६४, ५६६५, ५६६६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु, कित्ता नतोकिएका समेत ।	२२०००००	
२	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक मोतीपुर ६ र ८	वडा नं. ८ को पश्चिम सिमाना मिलन चोकबाट मोतीपुर साविक वडा नं. ६ हाल बा.न.पा. ७ को सिमाना साविक डेण्टाकला वडा नं. ९ ककौराको सिमा सम्म ।	९१००००	

३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ४	ने.रा.मा.वि. देखी उत्तर नेवादा बा.न.पा. ४ रेड खोलाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	२७५०००	
४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर जाने सडक मन्दिर सम्म दायां बायां ।	६६००००	
५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर २ र ८	बासगढी बजार चोक देखि उत्तर मन्दिर देखि ने.रा.मा.वि. सम्म जाने सडक दायां बायां ।	४०००००	
६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बांसगढी पुरानो चौकी चोक देखि दक्षिण भोलागौडी जाने सडक साविक वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	६६००००	
७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ९	साविक मोतीपुर वडा नं. ८ झरसैला देखि दक्षिण सोरहवाको सिमाना सम्म दायां बायां ।	४०००००	
८	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	बाँसगढी चोक देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स. भवन हुदै वा.न.पा. वडा नं. ८ को पुर्व सिमाना सम्म दुवै तर्फका सडकको दायां बायां ।	७८५०००	
९	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि उत्तर रामपुर हुदै ने.रा.मा.वि. लक्ष्मणपुर सम्म दायां बायां	४७००००	
१०	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविका मोतीपुर एस.ओ.एस. हस्पिटल चोक देखि दक्षिण रामपुर घोराहा नालाको पुल सम्म दायां बायां ।	४७००००	
११	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पुर्व देखि १२ विघा जाने सडक दायां बायां ।	६६००००	
१२	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर ८ हाल बा.न.पा. ८ को ने.रा.उ.मा.वि. पश्चिम हुदै बासगढी थारु गाउँ मन्दिर चोक सम्मको सडक दायां बायां ।	६६००००	
१३	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ८	साविक मोतीपुर हाल बा.न.पा. ८ खानेपानी चाके देखि पुन्य प्रसाद बजगाईको घरसम्म जाने सडक दायां बायां ।	५५००००	
१४	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घरसम्म दायां बायां ।	६६००००	
१५	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ३, ७ र ९	बासगढी मैनापोखर सडक ऋषिराम चापागाईको घर देखि मोतीपुर जंगल मैनापोखर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४०००००	
१६	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ७ र ८	बासगढी भौलागौडी सडक पुरानो चौकी चोक पशु सेवा केन्द्र हुदै पुरानो बाटो देखि वडा नं. ८ हाल वडा नं. ८ को सिमाना सम्म दायां बायां ।	५२००००	
१७	ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर ६ र ८	साविक वडा नं. ८ र ६ मिलन चोक सिमाना हुदै उत्तर जनचेतना सा.ब.उ.स.को सिमाना जाने सडकसम्म दायां बायां ।	४०००००	
१८	मुख्य ग्रावेल सडक	साविक मोतीपुर १ र ८	क्याम्पस चोक देखि हाउपुर हुदै सोरहवा सिमाना सडक दायां बायां ।	३३००००	
		साविक मोतीपुर ६	मटेरिया देखि संखरिया पिपलटाडी सम्म जाने सडक दायां बायां	३३००००	
		साविक मोतीपुर ७	मोतीपुर देखि दमौली हुदै लक्ष्मणाको सिमाना सम्म जाने सडक	३३००००	
		साविक मोतीपुर ६ र ७	मैनापोखर सडक बाट सटेरिया हुदै दमौली सम्म दायां बायां ।	३३००००	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर देखि उत्तर मनकामना मन्दिर हुदै तालचोक सम्म दायां बायां ।	३३००००	
		साविक मोतीपुर ६	पूर्वपश्चिम राजमार्ग मटेरिया मन्दिर चोकदेखि जनतापुर हुदै साविक मोतीपुर वडा नं. ६को सिमानासम्म जाने सडक दायां बायां	३३००००	
१९	भित्री सडक ग्रावेल	साविक मोतीपुर ६	पूर्व पश्चिमा राजमार्ग शकर खनालको घर देखि दक्षिण बेलराम बासकोटाको घर सम्म दायां बायां सडक ।	३३००००	
		साविक मोतीपुर	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	२७५०००	

		१-९			
२०	कच्ची सडक	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म । (मुल नहर, शाखा नहर, प्रशाखा नहर)	२०००००	
२१	गोरेटा बाटो	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	१७००००	
२२	खेती योग्य	साविक मोतीपुर १-९	साविक मोतीपुर वडा नं. १ देखि ९ सम्म ।	९००००	
२३	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक	साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा देखि दक्षिण टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां ।	६६००००	
		साविक डेउढाकला ६ र ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि बसन्ताको बल्ली कल्भर्ट सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला १ र ८	बसन्ताको कल्भर्ट देखि चौधरीया कालिका गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको पिपल चोक जागा टोल देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा गणेशपुर सडक खण्डको राधाकृष्ण चोक देखि दमौली ताल चोक सम्म जाने सडक दायां बायां ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ७	साविक डेउढाकलाको वडा नं. ७ र ९ को सिमाना जुरेना हुदै लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा टान्सफर्मर चोक देखि पश्चिम रेशमापुर चोक सम्म दायां बायां सडक ।	३६००००	
		साविक डेउढाकला ७	लक्ष्मणा चोक देखि पूर्व मिलन गौतकोल घर सम्म दायां बायां सडक ।	४०००००	
२४	ग्रावेल सडक	साविक डेउढाकला ३	चिसापानी चोक देखि दक्षिण मोहनपुर हुदै पिपल रुख सम्म दायां बायां ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ५	रियारपुर देखी दाडपुर सम्म सडक दायां बायां ।	३०००००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि उत्तर चक्रपानी अर्यालको घर सम्म दायां बायां ।	५२००००	
		साविक डेउढाकला ५ र ९	चक्रपाणी अर्यालको घर देखि रिहारपुर हुदै भैसासुर राम जानकी मा.वि.सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा चोक देखि दक्षिण कृष्ण पौडेलको घर सम्म दायां बायां ।	५२००००	
		साविक डेउढाकला ९	कृष्ण पौडेलको घर देखि ककौरा गाउ दक्षिण पिपल चोक सम्म दायां बायां ।	३६००००	
		साविक डेउढाकला ९	ककौरा गाउ पिपल चोक देखि साविका मोतीपुर गा.वि.सं. वडा नं. ७ को सिमाना सम्म दायां बायां	२७५०००	
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि उत्तर बुढि नाला पुल सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला ९	पि.सि.यो. चोक देखि दक्षिण देवकोटाको घर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला ९	पूर्व पश्चिम राजमार्गबाट वनगौडी नन्द अधिकारी घर हुदै ढकालको घर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला ३	माछागढ चोक पहाडीपुर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक डेउढाकला ३	गौतम चोक देखि दक्षिण बगैचा सम्म दायां बायां ।	४०००००	
२५	ग्राभेल सडक	साविक	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	२४००००	

		डेउढाकला १-९			
२६	कच्ची सडक	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१८००००	
२७	गोरेटो बाटो	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	१४००००	
२८	खेती योग्य जग्गा	साविक डेउढाकला १-९	साविक डेउढाकला वडा नं. १ देखि ९ सम्म दायां बायां ।	९००००	
२९	लखना रांझा सडक	साविक बेलवा	लखना चोक बाट रांझा सडक खण्डको वडा नं. लखना जगताराम कामीको घर सम्म दायां बायां ।	५२००००	
		साविक बेलवा	जगताराम कामीको घर देखि उत्तर अनिपाल रोकायको घर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक बेलवा	अनिपाल रोकायाको घर देखि साविक वडा नं. ३ र वडा नं. १ को सिमाना लिलाधर शर्माको घर सम्म दायां बायां	३३००००	
		साविक बेलवा	लिलाधर शर्माको घर देखि साविक वडा नं. ९ हाल बा.न.पा. ३ को कुश्रु नाला पुल सम्म दायां बायां ।	३३००००	
		साविक बेलवा	कुश्रु नाला देखि उत्तर साविक वडा नं. ७ को रांझा सिमल कुना सम्म दायां बायां ।	२४००००	
३०	गौडी चोक देखि नयांवस्ती पिपलचौतारा सडक खण्ड	साविक बेलवा	गौडी चोक देखि कृष्ण बहादुर डांगीको घर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक बेलवा	कृष्ण बहादुर डांगीको घर देखि उत्तर नयां वस्ती पिपल चौतारा सम्म दायां बायां ।	२७५०००	
		साविक बेलवा	गौडी चोक देखि दक्षिण मूल नहर सम्म जाने सडक ।	३६००००	
३१	भगरा खोला थगौडी सडक खण्ड उत्तर दक्षिण डुडुवा खोला सम्म	साविक बेलवा	भगरा चोक देखि उत्तर डुडुवा खोला सम्म र दक्षिण सोरहवा गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	४०००००	
३२	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर दक्षिण सडक	साविक बेलवा	उत्तर भकारी चोक देखि उत्तर शिव मन्दिर सम्म र दक्षिण बबई सिचाईको मुल नहर सम्म दायां बायां ।	४०००००	
		साविक बेलवा	शिव मन्दिर देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना हाल वडा नं. ५ सडक दायां बायां ।	३३००००	
३३	महेन्द्र राजमार्ग देखि खल्ला गाउ जाने सडक	साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण खल्ला गाउको उत्तर नम्बरी जग्गा सम्म दायां बायां ।	३०००००	
		साविक बेलवा	महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण श्री पृथी नि.मा.वि. हुदै लखना सा.व.उ.स. सम्म दायां बायां ।	३६००००	
३४	बेलवा सामुदायिक भवन देखि महादेवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि अक्षेरिया नाला सम्म दायां बायां ।	२४००००	
		साविक बेलवा	बेलवा सामुदायिक भवन देखि सल्यानी टोल हुदै महेन्द्र राजमार्ग जाने सडक ।	२७५०००	
		साविक बेलवा	अक्षेरिया नाला देखि महादेवा हुदै मानखोला सम्म दायां बायां ।	२२००००	
३५	बेलवा बनमुडवा सडक	साविक बेलवा	बेलवा राम चन्द्र थारुको घर देखि जन्ता मा.वि. हुदै बनमुडवा कृषि सडक जोडने सडक दायां बायां ।	३३००००	
३६	ग्रावेल सडक	साविक बेलवा	लक्ष्मणापुर कटक रेग्मीको घर देखि महेन्द्र राजमार्ग जोडने सडक दायां बायां ।	३३००००	
३७	भित्री मुख्य ग्रावेल सडकहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म मुख्य सडकहरू दायां बायां ।	२२००००	
३८	कच्ची सडकहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची सडकहरू तथा मुल नहर, शाखा प्रशाखा नहर संग जोडिएको दायां बायां	१८००००	
३९	गोरेटो बाटोहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटो दायां बायां	१४००००	
४०	खेती योग्य जग्गाहरू	साविक बेलवा	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेती योग्य जग्गाहरू ।	७००००	

४१	पूर्व पश्चिम राजमार्ग	साविक बेलवा	मानखोला देखि साविक मोतीपुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म दायां बायां ।	७९००००	
----	-----------------------	-------------	---	--------	--

**ग. ठाकुरबाबा नगरपालिका अन्तर्गत
वडा नं. १ भुरीगाउँ**

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	वडा नं. दक र ४ख भुरी गाउँ बजार क्षेत्र भित्र पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायांबायां घडेरी जग्गा	दक	१०८, २७८, ३१४, ३१५, ३१६, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२८, ३२९, ३२२, ४२५, ४२६, ४३१, ४३२, ४३७, ४३८, ४४१, ४६७, ४७१, ४७२, ४७४, ४७५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९३, ४९४, ५०२, ५०३, ७८३, ८१३, ८१४, ८२५, ८२६, ८६०, ८७५, ९०४, ९०६, ९३१, ९३४, ९३५, ९५९, ९६३, ९६५, ९७८, ९७९, ९८४, १०१२, १०३५, १०३६, १०५२, १०५३, १०५६, १०५७, १०७९, १११२, १११३, १११८, ११२३, ११२४, ११४१, ११९०, ११९१, ११९७, १२२२, १२२६, १२२७, १२८९, १२९९, १३२१, १३२२, १३३०, १३३२, १३६८, १३६९, १५०७, १५१०, १५२३, १५२४, १५२७, १५२८, १५२९, १५३६, १५३७, १५३८, १५३९, १५४०, १५४१, १९८९, १९९० तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२२०००००	
२	भुरीगाउँ बजार चौक देखि उत्तर तर्फ सुर्खेत जाने बाटोको घडेरी जग्गा	दक	१८८, १८९, १९०, २७३, २७९, २९१, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ४१५, ४२६, ५६३, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ८७३, ८८१, ८८२, ९४३, १११२, १३७६, १३७७, १३७८, १३७९, १३८०, १३८१, १३८२, १३८३, १३८५, १४३०, १४३१, १८८४, १८८५ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१७६००००	
३	भुरीगाउँ बजार क्षेत्र पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको घडेरी जग्गा	४ख	१९४, २५३, २५४, २५५, २५८, २६०, २६१, २७०, २८०, ३६५, ३६६, ३६८, ३९२, ४१५, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ५९६, ५९८, ५९९, ६००, ६१३, ६१४, ६१५, ६१९, ६७७, ६७८, ७११, ७१६, ७५२, ७५४, ७५५, ८६४, ८६५, ९२४, ९२७, १०९४, १०९५, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, १७४०, २५८२, २५८३, २५९५, २५९६ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	२२०००००	
४	भुरीगाउँ बजार देखि उत्तर सुर्खेत रोडको दायां बायांको जग्गा	४ख	२३०, २३१, २७३, २७४, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३१४, ३२७, ३५४, ३५५, ५३१, ५९१, ९३३, ९३४, ९७७, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०८१, १०८२, १०८३, ११८६, ११८७, १३७३, १३७४, १३७५, १४७१, १४७२, १५११, १५१२, १५३३, १५३४, १५३५, १५४४, १५४५, १७२१, १७५९, १७६०, १८००, १९३३, १९३४, २०३५, २०३६, २३६३, २३६४, २३६५, २३६६, २५९३, २५९४ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१७६००००	
५	नयां बसपार्क मुख्य चोक बरिपरीको जग्गा	४ख	७७४, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ८०२, ८०३, ८०५, ८०६, ८२२, ८२३, ८२५, ८२६, ८३२, ८४०, ८४२, ८४४, ८७२, ८७४, ८८१, ९११, ९२५, ९६३, ९८१, ११६१, ११६२, १५७०, १५७१, १६१३, १६१४, १६२९, १६३०, १६५८, १६५९, १७७६, १७७७, १७७८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयां कित्ताहरू ।	१२१००००	

६	गुरुवान मार्ग खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	२५००००
७	पुरानो चौकी देखी भलवान टोल जाने सडक खोदाउ	साविक नेउलापुर ५च	२५००००
८	सिंहबाहिनी चोक देखी खोदाउ हुँदै सत्थरुवा जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख ५च	८०००००
९	सुन्दरनगर मार्ग सुन्दरनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
१०	थापा मार्ग सिंहबाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
११	राजमार्ग देखी हरि भण्डारीको घरसम्म जाने बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
१२	बर्दिया एकेडेमी देखी सिंहबाहिनी चोकसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
१३	सिंहबाहिनी सामुदायिक भवन देखी रामजानकी स्कूलसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
१४	बसपार्क देखी तेलपानी रोड जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००
१५	टाइगर एफ.एम. देखी ठाकुरको घरसम्म बाटोसँग जोडिएको	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
१६	फुलवारी एफ.एम. देखी टाइगर एफ.एम. जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
१७	कृष्ण मार्ग	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
१८	कृष्णनगर टोल खुसीराम थारुको घर देखी सत्थरुवा झरनसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
१९	रामाश्रे थारुको घर जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२०	बसपार्क देखी हरि भण्डारीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००
२१	बुद्धनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२२	बसपार्क रोड देखी प्रसान्त वि.क.को घर हुँदै कर्ण तामाङको घर सम्मको सडक	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२३	ज्योति नेपालीको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००
२४	एलिना थारुको घर जाने सडक शिवनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२५	भेरी पब्लिक स्कूल पछाडी सम्पूर्ण प्लटिड गरिएका जग्गा	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२६	रा.बा.बैंक देखी पछाडी टेलिकम हुँदै कञ्चनपुर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२७	क्रिश्चियन मण्डली जाने सडक कृष्णनगर	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
२८	कञ्चनपुर रोड देखी हुलाकी रोडसम्म	साविक नेउलापुर ४ख	१६०००००
२९	विकासनगर टोल	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
३०	भुरीगाउँ देखी कञ्चनपुर जाने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
३१	क्याम्पस रोड सेम्रहवा फाँटा	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००
३२	कालिका विष्टको घर देखी पुरानो चौकीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	२००००००
३३	भुरीगाउँ चोक देखी सिंहबाहिनी खेल मैदानसम्म	साविक नेउलापुर ४ख र ८क	१६०००००
३४	वडा कार्यालय देखी बसपार्क हुँदै पूर्व पश्चिम जोड्ने कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
३५	त्रि.मा.वि. जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
३६	एन.आई.सी. एसिया बैंक देखी तेलपानी सडक जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
३७	आदर्शनगर कालोपत्रे	साविक नेउलापुर ४ख	१५०००००
३८	जेष्ठ नागरिक मार्ग कालोपत्रे	८क, ४ख र साविक बगनाहा ४क	१५०००००
३९	रामदास मार्ग कालोपत्रे	साविक बगनाहा ४क	१५०००००
४०	नमुना मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४१	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१३०००००
४२	इन्द्रलोक मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४३	स्वर्गद्वारी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४४	सूर्योदय मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००
४५	हुलाकी रोड देखी पुरानो सिनेमा हल जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१६०००००
४६	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१४०००००
४७	चौधरी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क र ४ख	१००००००
४८	भैसाहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	१००००००
४९	साधुराम थारुको घर जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	८०००००

५०	कटन्याहन मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	८०००००	
५१	लक्ष्मी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	८०००००	
५२	झक प्रसादको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	८०००००	
५३	हुलाकी मार्ग देखी वडका मिल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१००००००	
५४	झपाली फर्निचर देखी जेष्ठ नागरिक मार्ग जोड्ने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००	
५५	ओम शाहको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००	
५६	मिर्चाहन टोल जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००	
५७	खगेन्द्र नेपालको घर जाने सडक	साविक नेउलापुर ८क	१००००००	
५८	मंगलासैनी मार्ग रिड रोड	साविक बगनाहा ४क	६०००००	
५९	जनचाहना मार्ग टाडीपुर देखी लुवारको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	५०००००	
६०	दिर्घायु मार्ग मंगलसेन मार्ग देखी धिर ब. घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
६१	जगत मार्ग राजुको घर देखी वेदप्रसादको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०००००	
६२	रामदास मार्ग हस्तनाको घर देखी हाइवेसम्म	साविक बगनाहा ४क	५०००००	
६३	कृषि मार्ग त्रि.मा.वि. देखी सत्यराजको घर हुँदै सैनवारसम्म	साविक बगनाहा ४क र नेउलापुर ख	५०००००	
६४	बनटुकी मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	३०००००	
६५	महादेव मार्ग डुम्रेनी लोहारको घर देखी मिर्चाहन टोलसम्म	साविक बगनाहा ४क	४०००००	
६६	जेष्ठ नागरिक मार्ग हाइवे देखी मंगलासैनी मार्गसम्म	साविक बगनाहा ४क, साविक बगनाहा ८क र ४ख	६०००००	
६७	जनता मार्ग धिर ब. को घरदेखी देवकोटाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
६८	पिपल चौतारी मार्ग जनचाहना मार्ग देखी शिव तिमिल्सेनाको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
६९	भक्ती मार्ग पिपल चौतारा देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
७०	पदमा मार्ग विरेन्द्रको घर देखी जंगलसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
७१	स्वतन्त्र मार्ग जंगलबाट बालुको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
७२	कालिका देवी स्थान मार्ग दुर्गा प्रसाद जैसीको घर देखी बलबीरको घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
७३	मुक्ती मार्ग वन टुक्रा पुल देखी कुरेवान घरसम्म	साविक बगनाहा ४क	३०००००	
७४	भुरीगाउँ मुख्यचोक देखी हुलाकी सडक जम्तीसम्म	साविक नेउलापुर ८क	१५०००००	
७५	बसपार्क देखी सिंहबाहिनी रोयल एडभेन्चर हुँदै सिंहबाहिनी	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००	
७६	बुधदनगर बसपार्क जाने दायाँ बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००	
७७	प्रयाग मार्ग	साविक नेउलापुर ८क	८०००००	
७८	उजेली मार्ग	साविक नेउलापुर ८ख	१००००००	
७९	इन्द्रलोकसँग जोड्ने दायाँ बायाँको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	५०००००	
८०	रामजानकी स्कूलको दायाँ बायाँ जोडिएको बाटो	साविक नेउलापुर ८क	१००००००	
८१	वडा कार्यालय देखी बसपार्क जाने दायाँ भित्री बाटो	साविक नेउलापुर ४ख	१००००००	
८२	मध्यवर्ती नजिकका बाटाहरु दायाँ बाँया	साविक नेउलापुर ४ख	८०००००	
८३	मुक्ती मार्ग सिमलपुर डुम्रेनी	साविक बगनाहा ४क	२५००००	
८४	ग्रावेल बाटोको	वडा नं. ५ र ७	३०००००	
८५	नयाँ पुरानो कच्ची बाटो	वडा नं. ५ र ७	२५००००	
८६	गोरेटो बाटोको	वडा नं. ५ र ७	२०००००	
८७	खेतीयोग्य जमिनको	वडा नं. ५ र ७	१०००००	

वडा नं. ३ रानीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविक नेउलापुर	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	सिंहबाहिनी चोक देखी रानीपुर चोकसम्म राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	१४१००००	
२	रानीपुर चोक देखी बलाती पश्चिम चोक जाने बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ४	८१००००	
३	बलाती पश्चिम चोक देखी बेरियरसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	७०००००	

४	बलाती चोक देखी उत्तर सहकारी भवन नजिक कल्भर्टसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	३७५०००	
५	प्रतापुरको पिपल चौतारा (मन्दिर) देखी उत्तर बलाती चोकसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र २	३७५०००	
६	रानीपुर चोक देखी कर्मला प्रतिक्षालयसम्म बाटोसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. ३ र ४	३७५०००	
७	रानीपुर चोक देखी दक्षिण नयाँ नेपाल प्रा.वि.सम्म जोडिएको जग्गा	वडा नं. ४	४०००००	
८	रानीपुर चोक वडा कार्यालय देखी प्रतापुर पेरहनीसम्मको सडकमा जोडिएका जग्गा	वडा नं. २ र ४	५०००००	
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	३७५०००	
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	२५००००	
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. २ को मात्र)	वडा नं. १,२,३,४ र ८	१२००००	
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १,२,३,४ र ८	६००००	

वडा नं. ३ बगनाहा

क्र.सं.	विवरण	साविक बगनाहा र नेउलापुर	मूल्य प्रतिकठ्ठा	कैफियत
१	वडा नं. ३ को सिमानामा हुलाकी सडकले छोएको जग्गाको	बगनाहा वडा नं. ९	७७००००	
२	चुरे क्याम्पस देखी सितल चौक हुँदै नेउलापुर शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	बगनाहा ३ र ९, नेउलापुर ९	३०००००	
३	गिदरपुर हुलाकी सडक देखी अजित मार्ग मिर्चैया इन्द्रा पुलसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	३०००००	
४	वडा नं. १ को सिमाना देखी कञ्चनपुर हुँदै शिव मन्दिरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९	३५००००	
५	कालिरामको घर देखी जंगल जाने बाटोसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ९	२०००००	
६	कञ्चनपुर फर्निचर उद्योग देखी हर्के थापाको घरसम्मको जग्गा	नेउलापुर ६	३५००००	
७	कशिराम भण्डारीको घर देखी शितल चोकसम्मको जग्गा	बगनाहा वडा नं. ३	२०००००	
८	जम्ती तिलक शर्माको घर देखी संगिनी चोक हुँदै जंगलसम्मको जग्गा	नेउलापुर ९	२०००००	
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर वडा नं. ६ र ९ बगनाहा वडा नं. ३ र ९	२०००००	
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	१७५०००	
११	घरबाटो नरहेको खेती योग्य जग्गा (वडा नं. ३ को मात्र)	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	७१५००	
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	नेउलापुर ६ र ९ बगनाहा ३ र ९	५५०००	

वडा नं. ४ मैनवार

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	मूल्य प्रतिकठ्ठा	कैफियत
१	वडा नं. १ को सिमाना देखी मैनवारको वेरियलसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	८०००००	
२	सैनवार चोक देखी बावनपुर चोकसम्म	वडा नं. ४ र ८	५०००००	
३	वडा नं. १ को सिमाना देखी हुलाकी सडक मिर्चैया कुलोसम्मको जग्गा	वडा नं. ८	७०००००	
४	अर्जुनको मिल देखी वडा नं. ५ को सिमानासम्म हुलाकी बाटोको जग्गा	वडा नं. ७	६०००००	
५	सैनवार शहिद गेट देखी मानपुरसम्मको जग्गा (रामदास मार्ग)	वडा नं. २	५०००००	
६	बर्गदा देखी मैनवार जोड्ने बाटो (असरानी मार्ग)	वडा नं. २ र ४	४५००००	
७	बगनाहा चोक देखी ढोढरी खैलारसम्म	वडा नं. ७	४५००००	
८	वडा नं. ३ र ५ को सिमानासम्म ढोढरी कुलोको बाटो	वडा नं. ७	४४००००	
९	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	२०००००	
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	१०००००	
११	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ४ को मात्र)	वडा नं. २,४,७ र ८	७५०००	
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. २,४,७ र ८	५५०००	

वडा नं. ५ शाहीपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको बगनाहा	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	वनविर चौतारा देखी शाहीपुर बजार सम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	वडा नं. १ र ५	६०५०००	
२	वडा नं. ५ को सिमानामा रहेको हुलाकी मार्गमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	६०५०००	
३	शाहीपुर चोक देखी चन्दनपुर जाने बाटोमा जोडिएको जग्गा	वडा नं. १	६०५०००	
४	शिवमार्ग (शिवचरण थारुको घर देखी रामदास थारुको घरसम्म कच्ची बाटो)	वडा नं. ६	१७६०००	
५	कोरोना मार्ग (विरेन्द्र टोल देखी हुलाकी सडक जोडने ग्राभेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२०००००	
६	सिसौरा मार्ग (चन्द्रबहादुर खडकाको घर देखी बालकृष्ण थारुको घरसम्म ग्राभेल बाटो तर्किया)	वडा नं. ६	२०००००	
७	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	२०००००	
८	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	१७६०००	
९	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ५ को मात्र)	वडा नं. १, ५ र ६	७१५००	
१०	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, ५ र ६	५५०००	

वडा नं. ६ बकुवा

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	पोष्ट देखी मोतिपुर चोक दिपकको पसलसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	६०५०००	
२	मोतिपुर चोक दिपकको पसल देखी वनखेत जाने बाटोसम्म पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ४, ५ र ६	६०५०००	
३	बकुवा चोक देखी हे.पो. जाने बाटोमा रहेको सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५	५०००००	
४	बकुवा चोक देखी ओम आदर्शसम्म सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	५०००००	
५	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	२५००००	
६	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	१५००००	
७	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ६ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	७५०००	
८	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७	५५०००	

वडा नं. ७ मोहनपुर

क्र.सं.	विवरण	साविकको शिवपुर	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	वडा नं. ७ को क्षेत्रमा रहेको पक्की सडकमा दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	३८५०००	
२	मोहनपुर चोक देखी सुन्दरपुर कालीगौडीको ग्राभेल सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
३	भदेली कालीगौडी भुडकैया खण्डको ग्राभेल सडकको दायौं बायाँ रहेको जग्गा	वडा नं. ९	२४२०००	
४	कानपुर हुँदै वडा कार्यालय दक्षिण जाने ग्राभेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
५	भदेली देखी मुक्तीपुर- सुन्दरपुर- मोहनपुर- कर्मला-बठनपुर ग्राभेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
६	सुन्दरपुर उत्तर दक्षिण विच ग्राभेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
७	सुन्दरपुर पूर्व मिल देखी चौराहा जोडने ग्राभेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
८	पहाडीपुर (कालीगौडी) कल्भर्टसम्म ग्राभेल बाटो	वडा नं. ८ र ९	२४२०००	
९	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	२२००००	
१०	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	१४८५००	
११	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ७ को मात्र)	वडा नं. ८ र ९	७१५००	
१२	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ८ र ९	५५०००	

वडा नं. ८ चिटकैया

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	बठनपुर सामुदायिक वन देखी चिटकैयासम्म सडकको दायीं बायीं रहेको जग्गा	वडा नं. २ र ३	८०००००	
२	मढेला देखी भुडकैयासम्म सडकको दायीं बायीं रहेको जग्गा	वडा नं. १ र २	४५००००	
३	गावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२५००००	
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	२०००००	
५	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ८ को मात्र)	वडा नं. १, २, ३ र ४	१०००००	
६	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. १, २, ३ र ४	६००००	

वडा नं. ९ ठाकुरद्वारा

क्र.सं.	विवरण	साविकको ठाकुरद्वारा	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	बाघ चोक देखी निकुञ्ज जाने सडकको दायीं बायीं रहेको जग्गा	वडा नं. ६	१००००००	
२	बुटकौवा देखी वन्तरिया हुँदै खुसालपटुवा चोकसम्मको जग्गा	वडा नं. ६ र ७	८०००००	
३	चितुवा चोक देखी म्यान्गो ट्रिड हुँदै ने.रा.आ.वि. सम्मको जग्गा	वडा नं. ५ र ६	८०००००	
४	ने.रा.मा.वि. देखी खुसालपटुवा चोक हुँदै बानुगाउँ सम्मको सडकको दायीं बायीं रहेको जग्गा	वडा नं. ६, ७ र ८	८०००००	
५	चितुवा चोक देखी रा.प्र.सं. कोष हुँदै हात्तीसार सडकको दायीं बायीं रहेको जग्गा	वडा नं. ५ र ९	५०००००	
६	हात्तीसार नरे खडकाको घर देखी बन्द्रहवा पुलसम्म	वडा नं. ९	३०००००	
७	खुसालपटुवा प्र. रिजालको घर देखी बादुराम थारुको घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३०००००	
८	प्रदेशु थारुको घर देखी जवरपुरान घरसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३०००००	
९	कल्याणपुर देखी ज्ञानोदय टोलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ७	३०००००	
१०	बुटकौवा देखी जयलर्ड बुद्ध स्कूलसम्म कच्ची बाटो	वडा नं. ६	३०००००	
११	बाघ चोक देखी मिथुनिया हुँदै बेतहनी चितुवा चोकसम्मको गावेल बाटो	वडा नं. ५	५०००००	
१२	किंगफिसर देखी बानुगाउँ हुँदै हात्तीसारसम्मको जग्गा	वडा नं. ६, ८ र ९	८०००००	
१३	चितुवा चोक देखी गैडा क्याम्पसम्म	वडा नं. ५	८०००००	
१४	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी लामीडमारा हुँदै ठाकुरद्वारा सिमानासम्म	वडा नं. ८	५०००००	
१५	बानुगाउँ पक्की कल्भर्ट देखी कृष्ण शाहको घर हुँदै भग्गा थारुको घरसम्म	वडा नं. ८	३०००००	
१६	गावेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	५०००००	
१७	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	३०००००	
१८	घर बाटो नरहेको खेतीयोग्य जग्गा (वडा नं. ९ को मात्र)	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	२०००००	
१९	नदी खोलाले कटान गरी बगर बनाएको जग्गा	वडा नं. ५,६,७,८ र ९	५५०००	

घ. मधुवन नगरपालिका अन्तर्गत

(१) मधुवन नगरपालिका सानोश्री गा.वि.स. नक्सा भएको

क्र.सं.	स्थान	वडा नं.	कित्ता नं.	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	लाली बजार एरिया भित्र प्लटिड. क्षेत्रमा क वर्गको घडेरी जग्गा	३क	४४९, ४५०, ५९३, ६०९, ६१२, ६१५, ६३०, ६३९, ६४३, ६४७, ६६५, ६६७, ६६९, ६७४, ६७७, ६८७, ७०२, ७०३, ७०६, ७१८, ७२१, ७२६, ७२७, ७२८, ७३०, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४३, ७४९, ७५८, ७६०, ७६३, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८३०, ८३५, ८३९, ८४६, ८५२, ८८४, ८८८, ९०४, ९०७, ९११, ९१७, ९३३, ९३४, ९३६, ९४५, ९४६, ९७६, ९८८, ९८९, ९९६, ९९७, ९९८, १००१, १०१९, १०४४, १०४६, १०४७, १०५०, १०७४, १०७५, १०७६, १०७९, १०८०, १०८१, १०८६, १०८८, १०८९, १०९९, ११४४, ११६४, १२५७, १२५८, १२५९, १२९३, १३००, १३११, १३१२, १३१३, १३२५, १३२६, १३३५, १३४३, १३५५,	२१२००००	

			१३५७, १३६१, १४०२, १४०३, १४४८, १४४९, १४७४, १४९६, १५०१, १५०२, १५०६, १५०७, १५१३, १५१४, १५१५, १५१६, १५२७, १५४३, १५४४, १५७२, १५७३, १५७४, १५७५, १५७६, १५७७, १५८०, १५८१, १५९४, १५९५, १५९६, १६५०, १६५१, १६५२, १६६६, १६६७, १६९८, १६९९, १७०४, १७०५, १७५०, १७५१, १७६३, १७६४, १७७०, १७७१, १७७४, १७७५, १७७६, १७९६, १७९७, १८२७, १८२८, १८३९, १८४०, १८५५, १८५६, १८५७, १८५८, १८६१, १८६२, १८६४, १८७३, १८७५, १९११, १९३६, १९३८, १९४८, १९९५, २०१२, २०१३, २०७९, २०८१, २१६३, २१६४, २१७१, २१७२, २२७०, २२७१, २२८१, २२८२, २२८३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		
२	लाली बजार क्षेत्रको ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	५९७, ६०९, ६१७, ६२१, ६२५, ६२९, ६३९, ६४४, ६५०, ६५३, ६६८, ६८९, ६९२, ६९५, ६९९, ७०१, ७१६, ७१७, ७२५, ७३५, ७४१, ७४५, ७४७, ७५०, ७६५, ७८५, ७९८, ८०३, ८०४, ८०७, ८०८, ८१६, ८२२, ८२३, ८३०, ८४०, ८५०, ८५५, ८६९, ८८२, ८८५, ८९०, ८९४, ८९५, ९१८, ९२०, ९२१, ९२५, ९६८, १०१३, १०१४, १०१५, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, १५७६, १५७७, १८२७, १८२८, १९५२, १९५३, २००१, २००२, २१०६, २१०७, २१८३, २१८४, २२५०, २२५१, २३६४, २३६५ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९००००	
३	सानोश्री गा.वि.स. ख वर्गको घडेरी जग्गा	३क	१०३५, १०८३, १०८४, ११०४, ११०५, १११६, ११३२, ११३५, ११३८, ११४०, ११५६, ११५७, ११५२, ११६०, ११६१, ११७४, ११७५, १२३२, १२६४, १२७८, १२७९, १३०६, १३१३, १३१६, १३१७, १४०४, १४०५, १४०८, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४५२, १४५३, १४५८, १४६२, १४६६, १४६७, १४७०, १४७१, १५२३, १५२४, १५२९, १५०५, १५४८, १५५३, १५५९, १५२६, १५६३, १५७०, १५७१, १५८४, १५८५, १५८६, १५८७, १६१६, १६१७, १६५७, १६७६, १६७७, १७४८, १७४९, १३०८, १३०९, १३१०, १३१०, १३११, १२८७, ११५६, १२३०, १२३१, १८५९, १८६० २०४५, २०४६, २१७७, २१७८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१४९००००	
४	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत ग वर्गको घडेरी जग्गा	३क	६०६, ६१८, ६२३, ६३१, ६३२, ६३६, ६३७, ६४२, ६४३, ६५१, ६५२, ६५६, ६५९, ६६१, ६६६, ६७१, ६७२, ६७५, ६७८, ६९१, ६९४, ७०४, ७१२, ७१४, ७१५, ७४२, ७५१, ७६१, ७६२, ७६४, ७६६, ७४४, ७६८, ७७२, ७७६, ७७८, ७८१, ७८६, ७९२, ७९४, ८१०, ८१२, ८०५, ८२५, ८२६, ८३२, ८३३, ८४२, ८५०, ८५४, ८५७, ८५८, ८६०, ८६१, ८६५, ८७०, ८७२, ८७४, ८७६, ८७८, ८८७, ८९२, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९२४, ९१३, ९१४, ९१६, ८४१, ९३५, ९५५, ९५६, ९५७, ९४३, ९५१, ९६७, ९७४, ९८६, १००३, १०१७, १०२३, १००९, १०२१, १०२४, १०२७, १०३३, १०३४, १०३९, १०४४, १०५२, १०६८, १०७२, १०८७, १०९३, १०९७, ११०३, ११०९, १११८, ११२३, ११२५,	११०००००	

			११२६, ११२७, ११३६, १११५, १११३, १११४, ११६०, ११६८, ११६९, ११७२, १२०८, १२२६, १२५०, १२५४, १२५६, १२६४, १२६५, १२७०, १२७४, १२७५, १२७६, १२७७, १२८२, १२८३, १२८९, १२९१, १३०४, १३०५, १३६९, १३६५, १३६६, १३७०, १३९८, १३९९, १४१०, १४२०, १४५४, १४५५, १४६०, १४६१, १४७२, १४९२, १४९३, १४९४, १४९५, १५५८, १५५९, १५७०, १५७१, १५८३, १६१८, १६१९, १६३६, १६३७, १६८५, १६८६, १६८७, १६८८, १६८९, १७१८, १७१९, १७३१, १७३२, १७४४, १७४५, १९२४, १९२५, १९८४, १९८५, २०२८, २०२९, २०५४, २२००, २२०१, २२२६, २२२७, २२३७, २२३८, २२६०, २२६१, २३१३, २३१४, २९९३, २९९४ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।		
५	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १५०, १५१, १५७, १६०, १६१, १६६, ४४८, ४४९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५२४, ५२५, ६१५, ६१६, ६६३, ६६४, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	५५००० प्रतिधुर	
६	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	६घ	१२, ३१, ५०, ५१, ५३, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६६, ६७, ६८, ७१, ७४, ७५, ७६, ७९, ८९, ९०, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, ११२, ११३, ११४, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२६, १२७, १२९, १३०, १३५, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३१, २३२, २३४, २३५, २३६, २३८, २४४, २४८, २४९, २५२, २५३, २५५, २५६, २६०, ४३२, ४३३, ४३७, ४३८, ४६३, ४६४, ४६५, ४३९, ४४०, ४४५, ४४६, ४४७, ४६६, ४६७, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४६८, ४६९, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५३०, ५३१, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४४, ५४५, ५३६, ५४८, ५४९, ५६४, ५६५, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५९६, ५९७, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, २६१, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २८२, २८३, २८८, २८९, २९३, २९७, ३०७, ३०८, ३०९, ३११, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१९, ३२०, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३३०, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४३, ३४४, ३६७, ३७०, ३७१, ३७२, ३७५, ३७६, ३७८, ३७९, ३८८, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४०४, ४१४, ४१५, ४१६, ६३१, ६३२, ६४६, ६४९, ६४८, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६१, ६६२, ६७२, ६७३, ७०७, ७०८, ७१५, ७१६, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु	६६००० प्रतिधुर	
७	सानोश्री गा.वि.स.	६घ	१७, १९, २४, २५, २६, २८, २९, ३२, ३३, ३४, ३५, ४०, ४२,	६६०००	

	अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा		४५, ४८, १३६, १५२, १५३, १५५, १५६, १६३, १६४, १६५, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, २४१, ४५९, ४६०, ४६१, ५०८, ५०९, ५१०, ५२८, ५२९, ५३२, ५३३, ५४२, ५४३, ५५७, ५६०, ५६१, ५८२, ५८३, ६४२, ६४१ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	प्रतिधुर	
८	सानोश्री गा.वि.स. अन्तर्गत मधुवन आवास तथा बजार क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गा	६घ	१५, १६, ३७, ३८, ३९, ४४, ४६, ४७, ४८, ६३, ६५, ६९, ७०, ७३, ७८, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १३१, १३२, १३३, १३४, १९६, १९७, २१०, २१२, २१३, १२४, २२०, २२१, २२२, २३७, २४७, २५०, २५६, २५७, २५८, २५९, २७४, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८४, २८५, २८६, २८७, २९१, २९४, २९५, २९६, ३००, ३०१, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३३५, ३३६, ३४५, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३६०, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६८, ३६९, ३७१, ३७३, ३७४, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८५, ३८६, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२५, ४२७, ४२९, ४३६, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४७०, ४७१, ४७२, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, ४९९, ५०६, ५०७, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२२, ५२३, ५२६, ५२७, ५५०, ५५१, ५५८, ५५९, ५६६, ५६७, ५७६, ५७७, ६१९, ६२०, ७१३, ७१४, ७१७, ७१८ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१००००० प्रतिधुर	
९	साविक सानोश्री गाविस अन्तर्गत गुलरिया नगरपालिका सिमाना देखि ढोढरी गा.वि.स.को सिमाना सम्म हुलाकी सडक दायौं बायाँ			३६००००	
१०	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।			३६००००	
११	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।			२५००००	
१२	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।			१६५०००	
१३	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।			१४५०००	
१४	वडा नं. २ देखि वडा नं. ९ सम्म (ढोढरी दख समेत) का (मधुवन र कुसुम्बाबजारका तोकिएका कित्ता बाहेक) खेतीयोग्य जग्गा ।			७५०००	
१५	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा			२०००००	
१६	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा			१५००००	
१७	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा			१०००००	
१८	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा			७५०००	
१९	साविक वडा नं. ७ पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएका कित्ता बाहेक खेतीयोग्य जग्गा			५००००	

(२) मधुवन नगरपालिका साविक ताराताल गा.वि.स. नाप नक्सा भएको (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत)

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	क) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को प्रगती बजार क्षेत्र र पुष्पलाल मार्गसँग जोडिएको कित्ताहरु समेत) पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गा ।	३६००००	
	ख) साविक वडा नं. २ देखि वडा नं. ८ सम्म (साविक वडा नं. १, ३ख, ४, ६ख, ६ग, ७ख, ८ख, ८ग को	२५००००	

	ड) वडा नं. २ देखी ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा	६००००	
२	क) वडा नं. १ को मोटर बाटोसँग जोडिएका जग्गा	२०००००	
	ख) वडा नं. १ को ग्राभेल बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१५००००	
	ग) वडा नं. १ को कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा	१०००००	
	घ) वडा नं. १ को गोरेटो बाटोसँग जोडिएका जग्गा	७५०००	
	ड) वडा नं. १ को खेतीयोग्य जग्गा	५००००	

(ड) बारबर्दिया नगरपालिका अन्तर्गत

(१) धधवार गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	राजमार्गसँग जोडिएको कतर्निया बजार क्षेत्रको जग्गा ।	२२०००००	
२	राजमार्गसँग जोडिएको आवासिय क्षेत्र	११०००००	
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	५५००००	
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	४४००००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२२००००	
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१७००००	
७	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	९००००	

(२) पदनाहा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	पदनाहा बजार क्षेत्र कालीपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	१६५००००	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	४४००००	
३	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२२००००	
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१७००००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	९००००	

(३) बनियाभार गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	६०००००	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	३३००००	
३	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१७००००	
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१२००००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	९००००	

(४) मगरागाडी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	मगरागाडी वडा नं. २ मा पर्ने जयनगर क्षेत्रको जग्गा ।	२२०००००	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	११०००००	
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गा ।	५५००००	
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२२००००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१७००००	
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	९००००	

(च) बढैयाताल गाउँपालिका अन्तर्गत

(१) कालिका गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरू	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	गुलरिया-नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३३	२,४२, ४६, ४८, ४९, ५१, २३१, ३३५, ३३७, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३८७, ३८८, ४७०, ४९८, ४९९, ५३३, ५७२, ५७३, ५८४, ६०२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६९३, ६९४ ७०१ ७५३, ७५४, ७५५, ११६६, ११६७ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२२०००००	बजार क्षेत्र
२	गुलरिया नेपालगंज मूल सडकमा जोडिएको शितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा	०३४-१०३५	२, ३, ५२, ५३, ५४, ५५, ५७, ६५, ६९, ७३, ७४, ८५, ८७, ११७, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२८, १३०, १३१, १३२, १३३, १३६, १३७, ४०१, ४३४, ४६३, ४६४, ४६५, ४८०, ४९२, ५०२, ५१८, ५२३, ५६७, ५६८, ५६९, ५७८, ५७९, ५८०, ६४१, ६४२, १०१६, १०१७, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७६, १०७७, १०७८, १०७९, १०८०, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८ तथा सो कित्ताहरू फोड भै कायम नयाँ कित्ताहरू ।	२२०००००	बजार क्षेत्र
३	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी २०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायौं बायाँ पर्ने कित्ताहरू			६५००००	
४	सितला बजार र स्याउली बजार क्षेत्रको पीच सडकको दायौं बायाँ जोडिएको घडेरी जग्गा (प्रकरण १ मा परेका कित्ता बाहेक)			१३२००००	बजार क्षेत्र
५	क. बढैयातालका बजारहरूमा भोलागौडी मैनापोखर पचासा स्याउलीजजार शितलाबजारका मुख्य राजमार्गबाट २०० मिटर सम्म पिच बाटो भएको ख. ग्राभिल बाटो भएको २०० मिटरसम्म ग. कच्ची बाटो भएको वा बाटो नभएको २०० मिटरसम्म			१५००००० १०००००० ६५००००	
६	सितला बजार अन्तर्गत बुधवार र आईतबार लाग्ने हाटबजार क्षेत्रको जग्गा ।			८५००००	
७	सितला बजार देखी उत्तर जाने चर्च चोकसम्म दायौं बायाँको घडेरी जग्गा ।			६५००००	
८	१ देखि ९ नं वडा सम्मको ग्राभिल बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।			३३००००	
९	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटो दायौं बायाँको जग्गा ।			२२००००	
१०	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोको जग्गा ।			१८००००	
११	कालिका गा.वि.स. अन्तर्गत खेती योग्य जग्गा ।			९००००	
१२	अन्य तोकिएको जग्गा बाहेक बढैयाताल गा.पा. भित्रका अन्य पिच बाटोहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू			६०००००	

(२) जमुनी गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	जमुनी बजार क्षेत्रमा उत्तर शिवचोक, दक्षिण अम्मर ज्योति मा.वि., पूर्व कपास गोदाम, पश्चिम डाफे जाने चोकको चार किल्ला भित्रको जग्गा ।	६३५०००	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कालोपत्रे बाटोसँग जोडिएको दायौं बायाँको जग्गा ।	४०००००	
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेवल बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	२१००००	
४	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१८००००	
५	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा ।	१३५०००	
६	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।	६५०००	

(३) मैनापोखर गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ ०३४- १०३८	६०३,६०६,६९६,६९९,७००,७०१,७०२,७०३,७०४,७०५, ७०७,७१२,७१३,७१४,७२२,७२३,७२४,७२६,७२७,७२९, ७३०,७३३,७३४,७३५,७३६,७३७,७४१,७४२,८३०,८६६, ८६७,८६८,८६९,८७०,९००,९०१,९५५,९५६,९०७४,१२३९, १२४०, १२४२, १२४४, १२४६, १२४७, १२४८, १२५०, १२५१, १२५२, १२५४, १२५७, १२५८, १२६०, १२६१, १२६३, १२६४, १२६५, १२६६, १२६७, १२७४, १२७५, १२८७, १२८८, १२८९, १२९०, १३१६, १३१७, १३१९, १३२०, १३२१, १३२२, १३२३, १३४३, १३४५, १३४६, १३५३, १३५४, १३५७, १३५८, १३७२, १३७४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४४२, १४८४, १४८५, १५२०, १५२१, १६५७, १६७१, १६७२, १७२४, १७२५ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु ।	२२०००००	बजार क्षेत्र
२	मैनापोखर गा.वि.स. प्रहरी चौकी देखि पूर्व पश्चिम बजार भित्रको पक्की सडकको दायां बायांको जग्गा	वडा नं. २ सिट नं. ०३४- १०३९	५४२,५४५,५८१,५८२,५८३,५८९,५९०,५९२,५९३,५९४, ५९५,६५८,६६६,६६९,६७७,७४३,७४४,७४५,७५०,७५९, ७९३,७९४,९००,९०१,९३४,९३५,९३६,९३२५,९३२६, ९३२७,९३२८,९३२९,९३३०,९३३१,९३३२, ९३३३, ९३३४, ९३३५, ९३३६, ९३३७, ९३३८, ९३३९, ९३४१, ९३४२, १५०३, १५०४, २२९८, २३००, २३५४, २३५५, २३५६, २३५७ तथा सो कित्ता फोड भै कायम नयां कित्ता जग्गाहरु ।	२२०००००	बजार क्षेत्र
३	मैनापोखर गा.वि.स. अन्तर्गत बजारको चपला पुल देखि एनसेल टावर चोक सम्म			२२०००००	
४	प्रहरी चौकी देखि चपला नालाको पुलसम्म पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा ।			१५०००००	
५	मैनापोखर बजार देखि उत्तर बाँसगढी जाने बाटोमा पर्ने सूर्योदय प्रा.वि.सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००	
६	मैनापोखर बजार देखि दक्षिण कृषि सेवा केन्द्र सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			५०००००	
७	माथि तोकिएका कित्ता बाहेक नेपालगञ्ज गुलरिया सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखा बाटासँग जोडिएका दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरु			५०००००	
८	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्राविल बाटोसंग जोडिएको दायां बायांको जग्गा ।			२१००००	
९	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१८००००	
१०	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१३५०००	
११	वडा नं. १ देखि वडा नं. ९ सम्म खेतीयोग्य जग्गा ।			८००००	

(४) सोरहवा गा.वि.स.

क्र.सं.	स्थान	सिट नं.	कित्ता नम्बरहरु	मूल्य प्रतिकट्टा	कैफियत
१	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४- ११२०	५६७, ८३७, ८३८, ८४१, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४८, ८६६, ८६७,८६९, ८७५, ८७६, ८७८, ११९९, १३६२, १३६३, १३६५, १३६६, १४४८, १४४९, १४७१, १४७२, १४७३, १५११, १५१२, १८२२, १८२३ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१६५००००	
२	भोलागौडी वरीपरी पूर्व पश्चिम पीच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	०३४- १०८०	५६०, ५६१, ५६३, ५६५, ५६६, ५६७, ५६९, १२६३, १३०९, १३१०, १३११, १३१५, १३१६, १३३४, १३३५, १३३६, १३३७, १३३८, १३३९, १३४०, १३४१, १३४२, १३४३, १३७४, १३७५, १८४१, १८४२ तथा सो कित्ताहरु फोड भै कायम नयां कित्ताहरु ।	१६५००००	
३	नेपालगञ्ज जाने मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।			१००००००	
४	नेपालगञ्ज गुलरिया सडकसँग जोडिएको कित्ता बाहेक सो सडक देखी ५०० मिटर क्षेत्र भित्रका शाखाबाटासँग			६०००००	

	जोडिएका दायीं बायाँ पर्ने कित्ताहरू		
५	वडा नं. १ देखि ९ सम्म ग्रेभल बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	२५००००	
६	वडा नं. १ देखि ९ सम्म कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	२०००००	
७	वडा नं. १ देखि ९ सम्म गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा ।	१३५०००	
८	गा.वि.स. अन्तर्गत खेतीयोग्य जग्गा ।	८००००	

- निर्णय नं. २ :- बाटोले छोएको कित्ताहरू जतिसुकै कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मुल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिने छ । साथै दुई बाटोले छोएकोमा बढी मुल्यको बाटोको मुल्यांकन कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. ३ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत पूर्व पश्चिम राजमार्गसंग जोडिएको बजार व्यवस्थापन भएको क्षेत्र र कित्ता नम्बर तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ५,००,०००।- र हुलाकी सडकको तोकिएको बाहेक नतोकिएको जग्गाको प्रति कट्टा रु. ३,५०,०००।-
- निर्णय नं. ४ :- दृष्टिबन्धक र शेषपछिको बकसपत्रको लिखित बाहेक अन्य लिखितमा जग्गाको घरबाटो सम्बन्धमा न.पा. तथा गा.पा.को सिफारिसको आधारमा मुल्यांकन कायम गरी लिखित पास पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. ५ :- नगरपालिका र गा.पा. भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको मुल्यांकन छुट हुन गएको देखिएमा वा जानकारी हुन आएमा आ.व. ०७७।०७८ को न्युन्तम मुल्यांकनलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन पारित हुनेछ ।
- निर्णय नं. ६ :- स्थानिय निकायबाट सिफारिस भै आएको घर बाटोको मुल्यांकन सम्बन्धमा लिखित पारित हुन अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस बेमनासिब छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा मालपोत कार्यालयबाट फिल्ड निरीक्षण गरी मुल्यांकन कायम गरिने छ । साथै स्थानिय निकायबाट गलत सिफारिस भएको सूचना प्राप्त भएमा कार्यालयले छानविन गरी नपुग रकम असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ७ :- सडकको दायीं बायाँको जग्गा र तोकिएको अथवा नतोकिएको सम्पूर्ण स्थान, घर तथा बाटो भएकोमा सो नदेखाई लिखित पारित गराएकोमा पछि कुनै व्यहोराबाट घरबाटो भएको जग्गा हो भनि खुल्न आएमा र कम मुल्यांकन भै लिखित पारित भएको देखिएमा नपुग मुल्यांकनको राजस्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ८ :- सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दाबी गर्ने संघ, संस्था एवं अपांग, दलित, शहिद परिवार, व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
- निर्णय नं. ९ :- बर्दिया जिल्ला अन्तर्गत सिचाई सुविधा मुल नहर, शाखा नहरसंग जोडिएको जग्गा कच्ची बाटो सरह मुल्यांकन गर्ने र प्रशाखा नहरसंग जोडिएको खेती योग्य जग्गा गोरेटो बाटो सरह कायम गरी राजस्व असुल गर्ने साथै बढी मुल्यांकनमा पर्ने भए सोही बमोजिम कायम गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. १० :- कट्टा उल्लेखित जग्गा वर्गमीटरमा परिवर्तन गर्दा कट्टाको मुल्यांकनलाई सोही अनुसार परिवर्तन गरी राजस्व असुल गरिने छ ।
- निर्णय नं. ११ :- कुनै स्थान, बाटो वा कित्ता छुटन गएको वा फरक पर्न गएकोमा नापी कार्यालयको प्राविधिक राय समेतको आधारमा यकिन गरी तोकिए बमोजिम मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १२ :- स्थानिय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनि उल्लेख भै आएको तर नक्सा ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको मुल्यांकन अनुसार मुल्य कायम गरी रजिष्ट्रेशन पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं १३ :- स्थानिय निकायबाट घरबाटोको सिफारिस भै आउंदा घर भएको भनि उल्लेख भै आएको तर कित्ता काट गरी हक हस्तान्तरण हुने तर्फ र क्षेत्रफलमा घर नपर्ने भए सोही व्यहोरा स्थानिय निकायबाट स्पष्ट भै आएमा मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १४ :- पारित हुने लिखितबाट नै नेपाल सरकारको बाटो कायम हुनेमा नगरपालिका एवं गा.पा.बाट बाटो चौडाईको स्वीकृत मापदण्ड खुलाई सिफारिस आए पछि सोही अनुसार कित्ता काट गराई मात्र लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १५ :- स्थानिय सिफारिसमा जग्गामा बाटो नभएको जंगल तर्फ निकास भएको खेती योग्य जग्गा भनि लेखि आएकोमा उक्त गा.पा.मा गोरेटो बाटोको लागि निर्धारण गरिएको मुल्य कायम गरी लिखित पारित गरिने छ ।
- निर्णय नं. १६ :- जग्गाको थैली अंक कायम गर्ने सम्बन्धमा जग्गाको न्युनतम मुल्यांकनमा उल्लेखित मुल्य र एकीकृत सम्पति कर वा मुल्य सम्बन्धि पेश हुने यस्तै अन्य कागजातमा जुन मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसार जग्गाको मुल्य कायम गरिने छ ।
- निर्णय नं. १७ :- एक आर्थिक वर्षको लागि स्थानिय निकायको घर, बाटोको सिफारिस सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा ३५ दिनसम्म मात्र कायम रहने छ । आर्थिक वर्ष परिवर्तन भएमा वा ३५ दिन नाघेमा वा अर्को व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भै पुनः विक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- निर्णय नं. १८ :- यो मुल्यांकन आ.व. ०७७।०७८ को लागि २०७७ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।
- निर्णय नं. १९ :- न.पा. तथा गा.पा.हरूले घर बाटो सिफारिसमा घडेरीयोग्य जग्गा घर बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएमा कच्ची बाटो सरह मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।