

मोरङ जिल्ला स्थित भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय विराटनगरको कार्यक्षेत्रमा पर्ने घरजग्गा (अचल सम्पत्ति) हक हस्तान्तरण गर्ने प्रयोजनार्थ मालपोत नियमावली, २०३६ (संसोधन सहित) को नियम ५ख बमोजिम गठित समितीको मिति २०७७/०३/२२ गते को निर्णयबाट यस कार्यालयको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने महानगरपालिका/गाउँपालिकाहरूको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा आ.व. २०७७/०७८ का लागि थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि तपशिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

निर्णय मिति : ०७७ आषाढ २२ गते

लागु हुने मिति : २०७७ श्रावण १ गतेदेखि

१. (क) साविक विराटनगर वडा नं १,२,३,४,५,९,१०,१२,१३,१४,१५, को जग्गामध्ये वर्ग खुलाई नापी भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन निम्नानुसार छ । साथै वर्गमा नापी भएका जग्गाको सिट नं. खुल्ने नक्सा सम्बन्धित पक्षले पेश गर्नु पर्नेछ ।

१ क	मुख्य पीच सडक दायार्वायाँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.	शाखा पीच सडक (मुख्य पीच बाट खोलीएको)	भित्री पीच सडक	सडक दायार्वायाँ र ग्राभेल सडकका जग्गा प्रतिकष्टा रु.	कच्ची सडक दायार्वायाँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.
क वर्ग	१,००,००,०००/-	९५,००,०००/-	९०,००,०००/-	७८,००,०००/-	५८,००,०००/-
ख वर्ग	८५,००,०००/-	८०,००,०००/-	७८,००,०००/-	६३,००,०००/-	५३,००,०००/-
ग वर्ग	७०,००,०००/-	६७,००,०००/-	६५,००,०००/-	५३,००,०००/-	४३,००,०००/-
घ वर्ग	६०,००,०००/-	५७,००,०००/-	५५,००,०००/-	४३,००,०००/-	३३,००,०००/-
ङ वर्ग	४५,००,०००/-	४२,००,०००/-	४०,००,०००/-	३३,००,०००/-	२२,००,०००/-
च वर्ग	३३,००,०००/-	३०,००,०००/-	२७,००,०००/-	२२,००,०००/-	१७,००,०००/-

१. ख. १(ख) साविक विराटनगर वडा नं १९,२०,२१,२२ को घ वर्गमा नापी भएका जग्गाको मात्र:-

- १) पीच सडक दायार्वायाँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.३३,००,०००/-
- २) शाखा पीच/ सहायक पीच सडक दायार्वायाँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२९,००,०००/-
- ३) ग्राभेल सडकका दायार्वायाँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२३,००,०००/-
- ४) कच्ची सडक दायार्वायाँका जग्गा प्रतिकष्टा रु.१८,००,०००/-
- ५) बाँकी अन्य जग्गा प्रति प्रतिकष्टा रु.१३,००,०००/-

१. ग. साविक विराटनगर हाल वडा नं. १९,२०,२१ र २२ को वर्ग मिटरमा नापी भई विभिन्न वर्ग कायम भएका एवम नभएका समेत सबै जग्गाको मूल्याङ्कन :-

- १) पीच सडक दायार्वायाँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२५,००,०००/-
- २) शाखा पीच/ सहायक पीच सडक दायार्वायाँका जग्गाको प्रतिकष्टा रु.२३,००,०००/-
- ३) ग्राभेल सडकका दायार्वायाँका जग्गा प्रतिकष्टा मूल्य रु.१८,००,०००/-
- ४) कच्ची सडकका जग्गा प्रतिकष्टा रु.१३,००,०००/-
- ५) अन्य बाँकी जग्गा प्रतिकष्टा रु.७,५०,०००/-

पुरानो नापीमा वर्ग नखुलेका तथा पुनः नापी भै हाल गा.वि.स तथा नगरपालिका क्षेत्रभित्रका तपशिलका वडा नं र कित्ता नम्बर उल्लेख गरिएका जग्गाको प्रतिकष्टा / प्रति वर्गमीटर न्यूनतम मूल्यांकन निम्नानुसार छ ।

१.	विराटनगर वडा न. १क हाल वार्ड न. १ र ४ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर —विराटचौक मुल सडक संग जोडिएका सडक दायार्वायाँका सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-

ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सो सडकबाट खोलीएका शाखा पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	३३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सो सडकबाट खोलीएका भित्री पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका दायाँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
च)	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
२.	विराटनगर साविक १(ख) हाल वार्ड न. १ र ४ मा पर्ने मेनरोड का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर- विराटचौक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	४२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक/ शाखा पिचसँग जोडिएका जग्गा	२४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायाँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
३.	विराटनगर साविक १ (ग) हाल १ र ४ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर- विराटचौक पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	४७,००,०००/-
ख)	पानीटंकी उत्तरबाट पूर्व जाने शान्ता मार्ग, नेतामार्ग, नवरंगी मार्ग, रामलक्ष्मण मार्ग, सृजना पथ, तथा भुपाल मार्गका दायाँबायाँका पिच सडकसंग जोडिने जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	३६,००,०००/-
ग)	नेता मार्गको पहिलो मोड एकपा मार्ग बाट पानिटंकी चौकसम्म जोडिने आउने सडकको दायाबायाको जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	२९,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क ख ग मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेकका ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
४.	विराटनगर वार्ड नं. २ हाल ५, १० र २ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	शनिहाट चौकबाट उत्तरतर्फ जाने बंजरा चौक हुदै तीनपैनी मार्ग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	५८,००,०००/-
ख)	शनिहाटबाट हाटखोलातर्फ जाने तिनपैनी मार्ग, भुपाल मार्ग, हनुमान मार्ग, बजरंगबलि पथ, सेन्ट जोसेफ स्कूलतर्फ जाने धर्मभक्त पथ, तिनपैनी चौकबाट पूर्व जाने सडक र सेन्टजोसेफ स्कूल पश्चिम, भानुमार्ग, शिक्षामार्ग दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३७,००,०००/-
ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भए वाहेकका सरस्वती मार्ग, धर्मभक्त पथ र सरस्वती मन्दिर जाने पिच सडक, सो पश्चिम उत्तरपूर्वका पिचसडकसंग जोडिने सबै जग्गा प्रतिकृष्टा	३१,००,०००/-
घ)	माथि प्रकरण क, ख र ग सडकबाट खोलिएका शाखा पिच सडकको दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेकका सहायक/ भित्री पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेकका ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९,५०,०००/-
झ)	सिंधिया नदी जोडिएका क्षेत्रको हकमा सडक दायाँबायाँतथा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,००,०००/-
ञ)	सिंधिया नदी जोडिएका क्षेत्रको हकमा सडक दायाँबायाँतथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,५०,०००/-
ट)	प्रकरण ज मा परेका वाहेक सोही क्षेत्रका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,५०,०००/-
ठ)	प्रकरण ट सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	४,५०,०००/-
५.	विराटनगर साविक वाड नं. ५ हाल २ र १० का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	सिद्धार्थ चौक (घोघापुल चौक) पूर्वबाट कोशी अस्पताल हुदै शहिद मैदान—शनिहाट चौकसम्मका मुख्य सडकसंग सडकको दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	६०,००,०००/-
ख)	देवकोटा चौकबाट पूर्व तर्फ जाने रंगेली सडक, हाटखोला पेट्रोलपम्प हुदै पुल सम्मका मुल सडकसंग जोडीएका	४८,००,०००/-

	सडकका जग्गा प्रतिकष्टा	
ग)	शनिहाट चोकबाट पूर्व हाटखोला चौक सम्म जाने पिचसडकसंग जोडिने दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३६,००,०००/-
घ)	देवकोटा चौकबाट उत्तर - उच्च अदालत, बालिका विधालय, टेलिकम हुँदै मिलन चौक पिचसडकसम्म	३६,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख ग र घ मा परेका सडकबाट खोलिएका शाखा पिचसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग घ र ङ मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायाँतथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२२,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ ङ र च मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
झ)	हाटखोला शनिहाट चोक पूर्व तर्फका पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
ञ)	प्रकरणमा झ मा परेका वाहेक सडक दायौँबायाँतथा ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
ट)	प्रकरण ज मा परेका वाहेक भित्री (कच्ची) सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-
ठ)	प्रकरण ट सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
६.	विराटनगर साविक वार्ड नं. ६ हाल ११ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	देवकोटा चौकदेखि पूर्व रंगेली जाने सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४८,००,०००/-
ख)	देवकोटा चौकपूर्वबाट दक्षिणतर्फ जाने धर्मबाध मार्गले छुने जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ग)	धर्मबाध मार्ग देखी पुर्व दक्षिण जाने अष्टचिरञ्जीवी मन्दिर हुदै बुद्ध चौकसम्मका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
घ)	राष्ट्र बैक पूर्वतर्फबाट दक्षिणतर्फ जयनेपाल मार्ग दायबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
ङ)	हाटखोला चौकबाट दक्षिण तर्फ जाने जयनेपाल मार्गको मोडसम्मका पिच सडक दायबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२९,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग घ र ङ मा परेका वाहेकका सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
ज)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ, च र छ मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
ट)	प्रकरण ज सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
७.	विराटनगर वडा नं. ७ हाल ११, १२ र १३ (बर्गमिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन) का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	सिद्धार्थ चोक (घोघापुल)बाट पूर्व देवकोटा चौक जाने सडकले छोएको जग्गाहरु प्रतिकष्टा	५४,००,०००/-
ख)	सिद्धार्थचोक (घोघापुल) दक्षिणतर्फ पूर्व जाने मार्ग र देवकोटा चौकबाट दक्षिण जाने धर्मबाध सडक दायौँबायाँ, कोशी डिष्टीलरी सडक सम्म र सिद्धार्थ चौकबाट दक्षिण जहदा बरगाछी चौक जाने मार्ग दायौँबायाँका देखि दक्षिण बरगाछी चौकबाट पश्चिम तर्फ जाने पिच सडक दायौँबायाँ जोडिने संग जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४६०००००/-
ग)	शान्ति मार्ग सडक दायौँबायाँ धर्मबाध सडकसम्म देवकोटा चौक पूर्व तर्फबाट धर्मबाध जाने बाटो , जहदा बरगाछी चौकभन्दा पूर्व हुदै उत्तरतर्फ जाने पिच सडक दायबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४३०००००/-
घ)	धर्मबाध सडक किनारा दक्षिण, जहदा बरगाछी चौकबाट दक्षिण, शान्ति चोक निस्कने मार्ग सडक किनाराका पूर्व र कोशी डिष्टीलरी दक्षिणतर्फबाट पूर्वतर्फ जाने मार्ग सडक किनाराका पिच सडक जोडिने दायौँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३६०००००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३००००००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेक सोही वडाका सडक दायौँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२२०००००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६०००००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	११०००००/-
८.	विराटनगर वडा नं. १० हाल वडा नं. १५ (बर्गमिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन) का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर मलाया सडक जोडिने दायौँबायाँका हालसाविक भइ कायम हुन आएका विभिन्न सिट नं.का जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क को सडकबाट खोलिएका शाखा पिच सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	५८,००,०००/-
ग)	केशलिया सडक र आसपासका सहायक/भित्री पिच सडक जोडिने हालसाविक भइ कायम हुन आएका विभिन्न	५३,००,०००/-

	सिट नं. का जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका वाहेकका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	३८,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२२,००,०००/-
च)	प्रकरण ड सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,५०,०००/-
९.	विराटनगर वार्ड नं. ११ (क) हाल १७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडक दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३१,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका शाखा/ सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२२,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६,५०,०००/-
१०.	विराटनगर वार्ड नं. ११(ख) का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	मलाया सडक, रोडशेष चौक देखी जोगवनी जाने पुरानो बाटो, भुमिसुधार चौक हुँदै पुरानो सोमबारे हाट जाने बाटो- अरनिको बोर्डिङ स्कूल संग जोडिने पिच सडकका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	५०,००,०००/-
ख)	पिपल चौक दक्षिण, प्रतिभा चौक हुँदै नया सोमबारे हाट र पिपल चौक पश्चिम अरनिको बोर्डिङ स्कूल रोडसंग जोडिने पिच सडक दायौँबायाँको जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख बाट खोलिएका शाखा पिच सडकका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२८०००००/-
घ)	प्रकरण क, ख, र ग मा परेका वाहेक सहायक पिच (भित्री)सँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२५०००००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९०००००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड, मा परेका वाहेक कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	१४०००००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	९०००००/-
११.	विराटनगर साविक वडा नं. ११(ग) का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	मलाया सडक दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३८०००००/-
ख)	जोगवनी जाने पुरानो सडकसंग जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३१०००००/-
ग)	मलाया सडक देखी भेटेनरी (पशु चिकित्सालय जाने सडक), कोशी प्रोजेक्ट सडक दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२६०००००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सहायक पिच सडक दायौँबायाँ जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२१०००००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	१४५००००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका वाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	११०००००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	७०००००/-
१२.	विराटनगर साविक वडा नं. १२ हाल १७, १९, २० का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडकका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका शाखा / सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
१३.	विराटनगर वडा नं. १३ हाल १७, १९, २० का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडक दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेक सोही वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
१४.	विराटनगर १४ हाल वार्ड नं. १७, २१ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जोगवनी जाने पुरानो सडक दायौँबायाँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२६,००,०००/-

ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
१५.	विराटनगर १५ हाल वडा नं. १९,२०,२१ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर जोगवनी सडकका दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२१,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
१६.	विराटनगर वडा नं. १६ हाल २१, २२ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडकको दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३२,००,०००/-
ख)	विराटनगर जोगवनी जाने पुरानो सडकको पूर्वपट्टि जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा	२१,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१५,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
१७.	विराटनगर साविक वडा नं. १७ क ख हाल वडा नं. २२ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जोगवानी रानी भन्सारको पूर्वपट्टि ढाटबाट पूर्व जाने पिच सडक वडा नं. १७ क को दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकृष्टा	२६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका सहायक पिच सडक सँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६,५०,०००/-
१८.	जतुवा १(क) हाल विराटनगर वडा नं. ११ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विश्वकर्मा चौक आसपासका पिच सडक दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	३,००,०००/-
१९.	जतुवा १(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ११,१३,१८ (बर्गामिटरमा नापि भइ कायम हुनेको समेत मुल्याकन)	रकम रु.
क)	शान्ति चौक हुँदै धर्मबाध सडक जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क वाहेक तिनटोलिया दक्षिण पिपलचौक सम्म जाने शाहीमार्गसँग जोडिएका दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३७,००,०००/-
ग)	पिपल चोकबाट प्रतिभा चौक जाने शाही मार्ग संग जोडिएका दायौँबायौँका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
घ)	धर्मबाध सडक जोडिएका पुर्वतर्फका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका वाहेक सोही वडाका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका वाहेकका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका वाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका वाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,५०,०००/-
२०.	जतुवा १(ग) हाल विराटनगर वडा नं. १८ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	गौशाला चौकबाट पूर्वतर्फ पिच र धर्मबाध सडक पश्चिम क्षेत्रका पिच सडकसँग दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ख)	धर्मबाध सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका वाहेकका सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका वाहेकका सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,५०,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग बाहेकका सहायक (भित्री) पिच सडकका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेकका सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,५०,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४५,००००/-
२८.	जतुवा ३(ड) हाल विराटनगर वडा नं. १७, १९ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर जोगवनी मलाया सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क को सडकबाट खोलिएका शाखा पिच सडकका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख बाहेक का सहायक पिच सडकका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,५०,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेकका सहायक पिचसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
च)	प्रकरण क,ख,ग,घ, र ड मा परेका बाहेकका सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,५०,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ड र च मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
२९.	जतुवा ५(क) हाल विराटनगर वडा नं. २२ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	पिच सडक दार्याँबायाँका प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेकका शाखा / सहायक पिचसडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
३०.	जतुवा ५(घ) हाल विराटनगर वडा नं. २२ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	पिचसडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेकका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकमा जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
३१.	साबिक कदमाहा गाविस (धनपालथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर -रंगेली रोड दार्याँबायाँका पिच सडकसँग छुने जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ख)	कदमाहा वडा नं. १ र २ का पिच सडक दार्याँबायाँका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक वडा न १ र २ का ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक उक्त वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म नपरेका उक्त वडाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
च)	माथि उल्लेख भए बाहेकका वार्ड नं. (३,४,५,६,७,८,९)का सहायक पिच सडक दार्याँबायाँ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
छ)	माथि उल्लेख भए बाहेकका वार्ड नं. (३,४,५,६,७,८ र ९)का सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,२५,०००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७५,०००/-
३२.	साबिक झोराहाट गाविस (ग्रामथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटचौक जाने सडक दार्याँबायाँ झोराहाट वाड नं. १, सिट नं. १७८-०५४७-१ को कि.नं. ११, १०, ८, ९, ७, ६, ५, ४, १३, १४, ३, १५ तथा वाड नं. १ सिट नं. ५०७-३ को कि.नं. ४८, ४९, ४७, ४६, ३७, ३६, १२, १३, १४, १५, ५९, ६०, ४९, ४७, ४८, ४६, ६०, ५९, ४४, ४३, ४२, ४०, ३९, ३८, ३६, ३७, २९, २८, २७, २६, २५, २४, २३, २२, ३०, ३९, ४०, ४१, ३५, ३४, ६१, ६३, ६४, ३२, ३१, ३०, २९, २८, ५८, २६, २५, २४, २३, २२, २१, २०, १९, १८, १५ र सि.नं ५०७-४ कि.नं. २१,	३,५००/-

	१९, १७, १६, ३३, ३२, १०, ९, ८, ७, ५, १२, १३, ३७, ३८ समेत का कित्ता जग्गा र ति कित्ताकाट भै कायम कित्ता समेत प्रति वर्गमीटर	
ख)	झोराहाट वाड नं. १ सिट नं. १७८-०५४७-१, सिट नं ५०७-३ र ५०७-४ का झोराहाट बजार क्षेत्रभित्र पर्ने घडेरी जग्गाहरू प्रति वर्गमीटर	३,०००/-
ग)	झोराहाट गाविस वाड नं. २ सिट नं. १७८-०५०७-४ विराट चौक जाने सडक दायौंबायाँ का जग्गा कि.नं. ४२,४१,४०,३९,३८,३७,३४, ४४, ४७, ४३, १९, १८, १६, १५, १२२,१२१,१४,१३, ९, ८,२०,२१, २२,२४,२७, २८,३३,३२,३१, ३० र सिट नं. ५०७-२ को कि.नं. १२०,१५२,१५६,१५१, १०६,१३४,१०२, १००,१०१,९५,९४,९३,८९,८७, ८६,८५, ८३, ८०, ७९,७८,७७,७३, ७१,६८, ६७,१३२,१३१,६३ समेत र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरू समेत को प्रति वर्गमीटर	२,२००/-
घ)	झोराहाट गाविस वाड नं. ६ नक्शा सि.नं. १७८-०५४६ को विराटचौक जाने सडक दायौंबायाँ कि.नं. ११०, १०९, १०७, १०६, १०५, १०३, १०२, १००, ९६, १०, ९०, ८९, ८, ८७, ८५, ८४, ८३, ८१, ८०, २३, २४, १४८, १४६, १४५,२०, १४४, १४३, १४२, १४१, १४०, १३९, १३६, १३५, १३४, १३२, १३३, १३१, १२९, १२८, १२०, ११८, १११ र नक्शा सि.नं. १७८-०५४७ को कि.नं. ६८,६९,१०,११,१२,५७,५६,१७,२८,१९,२३ र वाड नं. ७, सि.नं. १७८-०४६७ समेत सडक दायौंबायाँका जग्गा समेत प्रति वर्गमीटर	१,८००/-
ङ)	झोराहाट गाविस वाड नं ९ सिट नं. १७८-४६८-१ को सडक दायौंबायाँ कि.नं. ३२, ३१, ३०, ८३, ८४, २८, २७, २६, २५, २४, २३, २२, ११, १७, १६, १४, १३, १००, १०१, १५, ९३, ५९, ५८, ५६, ५७, ५५, ५२, ५१, ७९, ८०, ४१,४०,३८,३७,३६,३५, ३४,३३ समेत र विराट चौक सडक दायौंबायाँका अन्य कित्ता जग्गा र ति कित्ताबाट कित्ताकाट भै कायम कित्तासमेत प्रति वर्गमीटर	१,४००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक (१, २, ६, ७ र ९) का सडक दायौंबायाँ एवं शाखा / सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,२५०/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक (१, २, ६, ७ र ९) का सडक दायौंबायाँ एवं ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,१००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	९००/-
झ)	प्रकरण ज सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा वर्गमीटर	७००/-
ञ)	माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य वडाहरूको विराटचोक सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,०५०/-
ट)	प्रकरण ज मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	८००/-
ठ)	प्रकरण ज र ट मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	६००/-
ड)	प्रकरण ठ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमीटर	४००/-
३३.१	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस १ख (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसँग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	टंकि चौक बाट पुर्व करैया जाने बाटो दायाबायाका सतार डाडो सम्मका जग्गा प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
ग)	टंकि चौक बाट मिलन चौक जाने बाटो युनिक बोडिडसम्म का दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
घ)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ङ)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
च)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.२	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस १क (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसँग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	गंगा चौकबाट पश्चिम नहरसम्म सडकसँग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	२३,००,०००/-
ग)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
घ)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ङ)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-

च)	प्रकरण ड बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.३	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस १ग (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसंग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.४	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस २क (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसंग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	टंकि चौकबाट पश्चिम नहरसम्म सडकसंग जोडिएका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२३,००,०००/-
ग)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
घ)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ड)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
च)	प्रकरण ड बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.५	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस २घ (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
घ)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.६	उपरोक्त प्रकरण बाहेक साबिक टंकिसिनवारी वडा नं. १ र २ का जग्गाहरु प्रतिकष्टा	रकम रु.
क)	टंकिसिनवारी २ख नहर देखी पश्चिम बिजु पोल्ट्री फर्म सम्म जाने सडकका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
ख)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
ग)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
घ)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ड)	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.७	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस ३ड (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर-विराटचौक सडक देखि सिंगिया खोलासम्म मूल सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ख)	पुष्पलाल चौक देखि मानगढ मोड सम्म पिचसडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ग)	मानगढ मोड देखि उत्तर सिप विकास तालिम केन्द्र सम्म जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण ग देखि बाहेकका सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ देखि बाहेकका ग्राभेल सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
च)	प्रकरण ड देखि बाहेकका भित्री सडक (कच्ची सडक) संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
छ)	प्रकरण च देखि बाहेकका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
३३.८	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस ४क र ४ख (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ख)	वडा न. ४ख बासवारी चौक देखि ३ न. वडा कार्यालय हुदै युनिअक बोर्डिड सम्म जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
घ)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ड)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
च)	प्रकरण घ बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
३३.९	साबिक टंकिसिनुवारी गाबिस (बुढीगंगा गा.पा.) अन्य वडा भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२२,००,०००/-

ख)	गोकुवा चौकबाट पुर्व नहर सम्म जाने बाटोका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ग)	वासबारी चौक देखी पुर्व उँठ शान्ती भवन सम्म दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
घ)	बाईपास सडक दाहाबायाका जग्गाहरु	१७,००,०००/-
ङ)	सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
च)	ग्राभेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	११,००,०००/-
छ)	कच्ची सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	६,५०,०००/-
ज)	प्रकरण छ बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	२,५०,०००/-
३४.	साविक हात्तिमुढा दछ (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर-विराटचौक सडक देखि सिंगिया खोलासम्म मूल सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	३२,००,०००/-
ख)	पुष्पलाल चौक देखि मानगढ मोड सम्म पिचसडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ग)	मानगढ मोड देखी उत्तर सिप विकास तालिम केन्द्र सम्म जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण ग देखि बाहेकका सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ देखि बाहेकका ग्राभेल सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१३,००,०००/-
च)	प्रकरण ङ देखि बाहेकका भित्री सडक (कच्ची सडक) संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	९,००,०००/-
छ)	प्रकरण च देखि बाहेकका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	४,५०,०००/-
३५.	साविक हात्तिमुढा गाबिस (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	हात्तिमुढा वडा न. ६ धरान विराटनगर सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	२३,५०,०००/-
ख)	निमुवा चौकबाट पुर्व मनमोहन पोलिटेक जाने सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१९,००,०००/-
ग)	नहर देखि पुर्व शिव मन्दिर सम्म जाने सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण ग देखि बाहेकका सहायक पिच संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१५,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण घ देखि बाहेकका ग्राभेल सडक संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	१०,५०,०००/-
च)	प्रकरण ङ देखि बाहेकका भित्री सडक (कच्ची सडक) संग जोडीएका जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	६,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च देखि बाहेकका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिकृष्टा	२,५०,०००/-
३५.	साविक थलाहा गाबिस (कटहरी गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
(क)	साविक थलाहा गाबिस का सबै वडाका पिच सडकसंग जोडीएका जग्गा प्रतिकृष्टा	४,५०,०००/-
(ख)	सबै वडाका सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२,२५,०००/-
(ग)	प्रकरण ख मा परेका बाहेक वडाका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१,२५,०००/-
(घ)	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६०,०००/-
३६.	साविक नोचा गाबिस (धनपालथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
(क)	सबै वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४५०/-
(ख)	सबै वडाका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३५०/-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१८०/-
(घ)	प्रकरण ग सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	१००/-
३७.	साविक दादरवैरिया गाबिस (धनपालथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर-रंगेली सडक दायौंबायाँ जोडिएका वडाका जग्गा प्रति बर्गमीटर	२,५००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सम्पूर्ण पिच सडक दायाबायाका जग्गा प्रति बर्गमीटर	१,४००/-
ग)	अन्य वडाका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमीटर	८५०/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमीटर	४५०/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमीटर	२५०/-
३८.	साविक बनिगामा गाबिस (ग्रामथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर-विराटचोक सडक दायौंबायाँ र नेताचोक बजार क्षेत्रका पिचसडक जोडिएका वडाका जग्गा प्रतिकृष्टा	१६,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सम्पूर्ण पिच सडक दायाबायाका जग्गा प्रति बर्गमीटर	१४,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सबै वडाका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	८,५०,०००/-

घ)	प्रकरण ग मा परेका बाहेक सबै वडाका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,००,०००/-
३९.	साविक बुधनगर गाबिस (बि.म.न.पा / जहदा गा.पा) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	नया भन्सार (ICP) गेट भन्दा बाहिर भन्सार रोड (ICP) को २०० मिटर भित्र सो सडक दायाबायाका जग्गा प्रति वर्गमीटर	२,०००/-
ख)	प्रकरण क बाहेक नया भन्सार (ICP) जाने पिच सडक संग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,१००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक साविक बुधनगर वडा नं. १, ३, ४ र ५ हाल वि.म.न.पा. वडा नं. १८ का पिच सडक जग्गाहरू प्रति वर्गमीटर	१,०५०/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक पिच सडक संग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	१,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक ग्राभेल सडक संग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	८००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग घ र ड मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति वर्गमीटर	५००/-
छ)	बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति वर्गमीटर	२२५/-
४०.	साविक सिद्धाहा गाबिस (ग्रामथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने वार्ड नं. ६, ७ र ८ का जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक पिच सडक संग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,२५,०००/-
च)	प्रकरण ड सम्म परेका बाहेक वडा नं १, २, ३, ४, ५ र ९ का पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक वडा नं १, २, ३, ४, ५ र ९ का ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,२५,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,७५,०००/-
झ)	प्रकरण ज मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८०,०००/-
४१.	साविक कञ्चनबारी १(क) हाल विराटनगर वडा नं. ४ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) सडकको पश्चिम तर्फ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक नहर सम्म सहायक पिच सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वडाका दायाँ बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ड)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
च)	खारजी चौकको नहर पश्चिम बतराई टोलसम्म र सोही सडकका दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
छ)	खारजी चौकको नहर पश्चिम ग्राभेल सडकमा पर्ने दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ज)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
झ)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
४२.	साविक कञ्चनबारी बाड नं. १(ख) हाल विराटनगर ३ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) सडकको पश्चिम तर्फ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेकका सहायक पिच सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका सडक दायाँ बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
४३.	साविक कञ्चनबारी २(क) हाल विराटनगर वडा नं. ३ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	साविक साविक कञ्चनबारी २ (क) हाल विराटनगर वार्ड नं.-३ विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) रोडसँग जोडिने पूर्वतर्फका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेकका मानगढ मोडसम्म सहायक पिच सडक दायाँ बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका सडक दायाँ बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेकका बाँकी सबै जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
४४.	कञ्चनबारी २ ख हाल ४	रकम रु.
क)	राजवंशी चौक विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पश्चिमतर्फको पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	राजवंशी चौकबाट अर्पण बोडिड स्कुल हुँदै नहर सम्म नोबेल हस्पिटल जाने पिच सडक दायाबायाका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका सहायक पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेकका सडक दायाँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख ग र घ मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
छ)	नहरपश्चिम अमाही इक् राही सहायक पिच बाटोको दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेकका सडक दायाँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
झ)	प्रकरण छ र ज का परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ञ)	प्रकरण ज र झ मा परेका बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
४५.	कञ्चनबारी ३(क) हाल विराटनगर वडा नं. ४ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पश्चिम तर्फ जोडिएका पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	साझा सहकारी संस्था बाट पश्चिम नहर सम्म जोडिएका पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायाँबायाँ तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
ड)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेक बाँकी सबै जग्गा जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
छ)	नहरपश्चिम अमाही इकाई सहायक पिच बाटोको दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायाँबायाँ तथा मूल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
झ)	प्रकरण छ र ज का परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ञ)	प्रकरण ज र झ मा परेका बाहेक सोही वार्डका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
४६.	कञ्चनबारी ३(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ३ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पुर्व तर्फ जोडिएका पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	राजवंशी चौकबाट पुर्व मानगढ चौक सम्म पिच सडकसँग जोडीएका दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	मानगढ बाट दक्षीण पुष्पलालचौक हुँदै साविक ल क्याम्पसको दायाबायाका जग्गा प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
घ)	दुध फाराम चौकबाट पुर्व पुष्पलालचौक जोडीने पिच बाट दायाबायाका जग्गा प्रतिकष्टा	२८,००,०००/-
ड)	औषधी व्यवस्था पुर्व बिहिवारे हाट हुँदै बिहिवारे चौक सम्म पिच बाटो दायाबायाका जग्गा प्रतिकष्टा	२८,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ड मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
छ)	प्रकरण क,ख,ग,घ,ड र च मा परेका बाहेकका सडक दायाँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोसडएका जग्गा प्रतिकष्टा	१५,००,०००/-
ज)	प्रकरण छ सम्म परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज मा परेका बाहेक सोही वार्डका बाँकी जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
४७.	कञ्चनबारी ४ हाल विराटनगर वडा नं. ४ का जग्गाहरु	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पश्चिमतर्फका पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	सहकारी चौक बाट पश्चिम जाने पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	कञ्चनबारी चौकबाट पश्चिम जाने वडा कार्यालय आसपास (गोधुली मार्ग समेत)का जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
घ)	एयरपोर्ट चौकबाट पश्चिम नहरसम्म सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ड)	कञ्चनबारी चौकबाट एयरपोर्ट चौक सम्म पिच सडक दायाँबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
च)	सोही वडाका शाखा/ सहायक पिच सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-

छ)	प्रकरण क,ख,ग,घ,ङ र च मा परेका बाहेक सोही वार्डका एयरपोर्ट र इकाही जाने सहायक पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ज)	प्रकरण क,ख,ग,घ,ङ,च र छ मा परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायार् बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
झ)	प्रकरण ज मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३०००००/-
ञ)	प्रकरण झ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
४८.	कञ्चनबारी ५(क) हाल विराटनगर वाड नं. ३ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पुर्व तर्फ जोडिएका पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका कंचनबारी चौक पूर्व, आयल निगम पूर्व सहायक पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ग)	सहकारी चौक बाट पुर्व सरल बचत सहकारी संस्था सम्म पिच सडक संग दायार्बायाँ जोडीएका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेकका सडक दायार्बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेकका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
४९.	कञ्चनबारी ५(ख) हाल विराटनगर वडा नं. ३ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) पुर्व तर्फ जोडिएका पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	४२,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका कंचनबारी चौक पूर्व सहायक पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
ग)	३ नं. वडा कार्यालयको दक्षीण तर्फ बन कार्यालय जाने तथा पिपल चौक जाने सम्पुर्ण भित्री पिच सडकका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	२९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेकका सडक दायार्बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
५०.	कञ्चनबारी ६ हाल विराटनगर वडा नं. ३ का जग्गाहरू	
क)	विराटनगर- धरान (कोशी मार्ग) र बरगाछी पिच सडक जग्गा प्रतिकष्टा	६०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका बरगाछी, पानीटंकी जाने पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका बरगाछी, पानीटंकी जाने सहायक (भित्री) पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
घ)	बन कार्यालयबाट दक्षीण दुर्गा चौक र उत्तर पोखरीया स्कुल सम्म पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३६,००,०००/-
ङ)	प्रकरण घ सम्म परेका बाहेक सोही वार्डका सडक दायार्बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
च)	प्रकरण ङ सम्म परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
छ)	प्रकरण च सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
५१.	कञ्चनबारी ७ हाल विराटनगर वडा नं. ४ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	नहरपूर्व कञ्चनबारी चौक पश्चिम जाने सडक किनाराका जग्गा र नहर पूर्व एयरपोर्ट सडक किनाराका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	३१,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका सहायक पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२१,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही वार्डका दायार्बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
च)	नहर पश्चिम सहायक पिच सडक दायार्बायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
छ)	प्रकरण च मा परेका बाहेक सडक दायार्बायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-

ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
५२.	कञ्चनबारी ८ हाल विराटनगर वडा नं. ४ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-धरान (कोशी मार्ग) सडक जग्गा प्रतिकष्टा	६०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वार्डका चाँदनी चौक-जमुनगाछी चौक जाने हुलाकी मार्ग र राधारमण मार्ग दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री पिच बाटोसंग जोडीएका जग्गा प्रतिकष्टा	३५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क,ख र ग मा परेका बाहेकका सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१६,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-
छ)	नहर पश्चिम क्षेत्रका जमुनगाछी चौक आसपास र सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२९,००,०००/-
ज)	माथि प्रकरण छ मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
झ)	प्रकरण छ र ज मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
ञ)	प्रकरण ज र झ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
५३.	कञ्चनबारी-९ क हाल विराटनगर वार्ड नं. ३ र ४का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका जग्गा बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
५४.	कञ्चनबारी ९ ख हाल विराटनगर वडा नं. ४ र ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर- धरान सडक (कोशी मार्ग) पिपल चौक दायौबायाँका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	६०,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेकका पोखरिया पुल जाने सहायक पिच सडक दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	३९,००,०००/-
ग)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री पिच बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकष्टा	३०,००,०००/-
घ)	प्रकरण क,ख,ग र घ मा परेका बाहेकका सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१९,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क,ख,ग,घ र ङ मा परेका बाहेक सोही वार्डका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
च)	प्रकरण क,ख,ग,घ ङ र च मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण (कच्ची) जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
छ)	नहर पश्चिमतर्फ नहरलाई छुने र शाखा पिच सडकसँग डिएका दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१२,५०,०००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,५०,०००/-
झ)	प्रकरण छ र ज मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ञ)	प्रकरण ज र झ मा परेका बाहेक बाँकी (कच्ची) सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
५५.	बखरी १ क हाल विराटनगर का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	पिच सडक छुने दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
५६.	बखरी १ ख हाल विराटनगर का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	नेपाल भारत सिमाना दशगजा सडकसँग जोडिएका पिच सडकको दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,५०,०००/-
५७.	बखरी २ क हाल विराटनगर का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	पिच सडकले छुने दायौबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-

ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	६,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
६६.	बखरी ६(क) विराटनगर १२ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	पिच सडकसँग जोडिएका दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ख)	सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडक जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	३,००,०००/-
६७.	बखरी ६(ख) हाल विराटनगर १२ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जनपथ मार्ग पश्चिम नहरदेखि शुरु हुने बौद्ध मार्ग पश्चिमका पिच सडकको दायौंबायाँ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२८,००,०००/-
ख)	पञ्चमुखी चौक हुदै कामैत चौकबाट पश्चिम जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सहायक/ शाखा पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	१७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क ख र ग मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१४,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	११,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/-
६८.	बखरी ७(क) हाल विराटनगर वडा नं. ६ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	चादनी चौकबाट जामुनगाछी जाने हुलाकी सडकसंग जोडीएका पीच सडक जग्गा प्रतिकष्टा	२७,००,०००/-
ख)	नहर देखि DPS बोडिड जाने बाटोसंग जोडीएका पीच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८०००००/-
घ)	प्रकरण क, ख र गमा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	७,५०,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
६९.	बखरी ७(ख) हाल विराटनगर का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	बर्गाछी-चाँदनी चौक नहरसम्म हुलाकी मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३८,००,०००/-
ख)	नवयुवा मार्ग, जानकी मार्ग, त्रिमुर्ती चौक हुदै कोचाखाल जाने सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकष्टा	३२,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दायौंबायाँका जग्गा प्रतिकष्टा	२५,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१८,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१३,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	८,५०,०००/-
७०.	विराटनगर-७, (साविक बखरी ७ग, ७घ, ८क, ९ग, ९च, ९छ समेत) का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-७०३-२२, ७४३,०२, ७४३-०७, ७४३-१२, विराटनगर - धरान मार्ग (कोशी मार्ग) छुने जग्गाको प्रति बर्गमिटर	२३,०००/-
ख)	प्रकरण क बाट खोलिएका शाखा पिच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	१५,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सहायक (भित्री) पिच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	११,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सोही वडाका भित्री पिच सडक दायौंबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	७,५००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सडक दायौंबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,५००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,२००/-
७१.	विराटनगर-७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-०७४२-१४, ७४२-१५, ७४३-११, ७४३-०१, ७४३-०६, ७४३-२१, ७४२-१०, ७४२-१५, ७४२-०६, को केसलिया रोड छुने, कृषि भवनबाट पश्चिम जाने पीच बाटोले छुने, शिव मन्दिरबाट पश्चिम जाने बाटोले छुने, शान्ति चोकदेखि सरौँचिया जाने उत्तर दक्षिणको पिचबाटोले छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	११,०००/-

ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका दार्याँबायाँ प्रति बर्गमिटर	८,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची)सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,५००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
७२.	विराटनगर-७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. १७८-७०२-२५, ७४२, ०५, ०३, ७४२-१०, ७४२-०९, ७४२-०४ ७०२,-२३,२४ र सिट नं. ७४२-०८ का नहर पूर्व तर्फको शान्ति चोकदेखि कोचाखाल जाने पीच सडक छुने जग्गा र शान्ति चोकदेखि सरौँचिया जाने पीच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	७,५००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची)सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सडकसँग नजोडिएका सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
७३.	विराटनगर-७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७०२-२३, ७४२-०३, ७४२-०८, का नहर पश्चिमका जग्गा र सिट नं. ७०२-३, ७०२-२२, ७४२-०१, २, ७४२-०३, ७४२-०६, ७४२-०७ एवं सिट नं. ७४२-१३, ७४२-१२, ७४२-११ र ७४१-१५ का केशलिया रोड छुने बाटो दार्याँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,५००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सहायक सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८५०/-
७४.	विराटनगर-७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७०१-२०, ७०१-२५, ७४१-०५, का रिङ्गरोड र पीच सडकले छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
७५.	विराटनगर-७ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-७ को सिट नं. ७००-४, ७०१-३, ७०१-४, ७४०-२, ७४१-१, ७४१-२, ७४०-४, ७४१-३, ७८०-०२, ७०१-२४, ७४१-०४, ७४१-९, ७४१-१०, ७४१-१४, केशलिया सडक र पीच बाटो छुने जग्गा प्रति बर्गमिटर रु	३,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,५००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
७६.	बखरी ९ (ङ) हाल विराटनगर-१५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	केशलिया सडकसँग जोडिएका १७८/०७८१-१, ०७४१-३, ०७४१-२, ७४१-४, ०७८०-२ जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,८००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची)सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-

नोट: साविक विराटनगर-९ अन्तर्गत पर्ने वर्ग छुट्टिएका क, ख, ग, घ,.... का जग्गाको मूल्याङ्कन विराटनगरको वर्ग नापी अन्तर्गत कायम हुनेछ ।

७७.	बखरी दक/ विराटनगर ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	धरान विराटनगर सडकसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकृष्टा	७८,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सोही वडाका सहायक पिच सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	९,५०,०००/-
७८.	बखरी द(ख) / विराटनगर वडा नं. ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-धरान मार्ग (कोशी मार्ग) पश्चिम जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	७८,००,०००/-
ख)	चाँदनी चोकतर्फ जाने सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	४०,००,०००/-
ग)	पंजाबी पेट्रोल पम्पबाट पश्चिम पुरानो पुरावेदन अदालतको मोडसम्मका सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३४,००,०००/-
घ)	पुरानो पुरावेदन अदालतको मोड देखि जानकी पथ सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	३०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क बाट खोलिएका (प्रकरण ख, ग र घ बाहेक) शाखा पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२६,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सहायक / भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२४,००,०००/-
छ)	प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ र च मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
ज)	प्रकरण क,ख,ग,घ,ङ, च र छ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
झ)	प्रकरण क,ख,ग,घ,ङ,च छ र ज सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	८,५०,०००/-
७९.	बखरी ९(क,ख,घ) /विराटनगर वाड नं. ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	पिच सडक दार्याँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	९,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा र रिङरोड छुने जग्गा प्रतिकृष्टा	७,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	५,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-
८०.	बखरी वाई नं. ७ ग विराटनगर- ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	५,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,५०,०००/-
८१.	बखरी वाई ७घ विराटनगर- ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	शान्ति चोकबाट पश्चिम जाने पीच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२३,००,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	१७,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
८२.	बखरी ९ग विराटनगर ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	रिङरोड र पीच सडक छुने जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,५०,०००/-
८३.	बखरी ९च, ९छ विराटनगर ६ हाल ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	सहायक पीच सडक छुने जग्गा प्रतिकृष्टा	११,५०,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दार्याँबायाँ तथा ग्राभेल लडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	७,००,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	४,५०,०००/-

घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,५०,०००/-
८४.	बखरी ६(क) विराटनगर वडा नं. १५ हाल ११ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	१७८/०७४१-३, ०७४०-४, ०७४२-१६, ०७४१-४, ०७८२-१०, ०७४२-२१ समेतका पिच सडकले छोएको जग्गाहरू प्रति बर्गमिटर	३,१००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री पिच सडक दायौँबायाँ जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,१००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,५५०/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८५०/-
८५.	बखरी ६ख विराटनगर १५ हाल ११ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	जनपथ मार्ग पश्चिम नहर देखि सुरु बौद मार्ग पश्चिमका पिच सडक दायौँबायाँ १७८/०७४२-१७, ०७८२-०२, ०७८२-०३, ०७८२-०४, ०७४२-१६, ०७४२-११, ०७४२-२३, ०७४२-२२, ०७४२-१२ समेतका पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	८,०००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक भित्री पिच सडक दायौँबायाँ जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक ग्राभेल सडकसँग जोडिएका दायौँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक बाकि सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,९००/-
८६.	बखरी ६ग विराटनगर १५ हाल ११ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	१७८/०७४२-२०, ०७४२-१९, ०७४२-२५, ०७४२-१८, ०७८३-०६, ०७८२-०५, ०७८२-०१, ०७८३-०१, ०७८२-०४, ०७८३-०७, ०७४२-१५, ०७४२-१४, ०७४२-२४, ०७४२-१८ समेतका (धरान-विराटनगर सडक समेत ले लुने) पिच सडकले छोएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१२,०००/-
ख)	१७८०७८३-०१, ०७८३-०६, ०७४२-१९, ०७४२-२४, ०७४२-२५, ०७४३-१५, ०७८२-०४, ०७८२-०५, ०७८२-१४ मा पर्ने सिट नं. का बसपार्क देखि पिचरा जनपथ मार्ग सडक, धरणिधर मार्ग सडक, पिचरा चोक जाने मुल सडक, पाञ्चाली मार्ग, जेनियल होटल आसपासका सहायक पिच सडक नहर पुर्व केशलिया मार्ग समेतका जग्गा प्रति बर्गमिटर	९,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख बाहेकका भित्री पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	८,६००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	६,५००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ सम्म परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,५००/-
छ)	प्रकरण क देखि ङ सम्मा बाहेकका सिट नं. ०७४२-११, ०७४२-१६, ०७४२-२१, ०८२-०२, ०७४२-१३, ०७८२-०१, ०७४२-१८ धुरुवा खोला पश्चिम र नहर पश्चिम अल्का मार्ग समेत पिच सडक दायौँबायाँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	६,६००/-
८७.	बखरी ९ड विराटनगर १५ हाल ११ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	केशलिया सडकसँग जोडिएका १७८/०७८१-१, ०७४१-३, ०७४१-२, ७४१-४, ०७८०-२ जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,९००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सडक दायौँबायाँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,१००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	१,८००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग सम्म परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-
८८.	अमाहीइक्राही वडा नं. १ देखि ९ सम्म हाल विराटनगर वडा नं. ५ का जग्गाहरू	रकम रु.
क)	कञ्चनबारी चोकबाट इक्राही जाने सडक दायौँबायाँ र इक्राही बजार क्षेत्रका समेत जग्गाको प्रतिकृष्टा	१८,००,०००/-
ख)	इक्राही बजार देखि पश्चिम क्षेत्रका पिच सडकका दायौँबायाँसमेत जग्गाको प्रतिकृष्टा	१२,५०,०००/-
ग)	विराट हेल्थ कलेजबाट पश्चिम पिच सडकका दायौँबायाँका जग्गा प्रतिकृष्टा	१४,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक ग्राभेल सडकसँग जोडिएका र रिडरोडले लुने जग्गा प्रतिकृष्टा	१०,००,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकृष्टा	६,००,०००/-
च)	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकृष्टा	२,००,०००/-

छ)	अमाही इक्राहीको केही भाग टंकीसिनवारीमा पर्ने हुँदा सिफारिसको आधारमा शहरी ग्रामीण कायम गर्ने । ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
ज)	अमाही इक्राहीको केही भाग टंकीसिनवारीमा पर्ने हुँदा सिफारिसको आधारमा शहरी ग्रामीण कायम गर्ने । बाटोले छुने जग्गा प्रतिकष्टा बाटोले नछुने जग्गा प्रतिकष्टा	६,००,०००/- २,००,०००/-
८९.	साबिक कटहरी गाबिस (कटहरी गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-रंगेली सडकमा पर्ने वडा नं. १ र २ पिच सडक दायौँबायौँका जग्गा, कटहरी बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,२००/-
ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सहायक पिच सडक दायौँबायौँ परेका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,६००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायौँ र ग्राभेल सडकमा परेका जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,७००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-
च)	विराटनगर-रंगेली सडक छुने वार्ड नं. ३,४,५,६,७,८,९ का जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,२००/-
छ)	विराटनगर-रंगेली सडक छुने बाहेका सहायक पिच सडकका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,९००/-
ज)	प्रकरण छ मा परेका बाहेक सो सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
झ)	प्रकरण छ र ज मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	९,५००/-
ञ)	प्रकरण झ का परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	५००/-
९०.	साबिक झापा बैजनाथपुर गाबिस (बि.म.न.पा) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-घिनाघाट, झोराहाट-विराटचोक पिच सडकले छुने वार्ड नं. १,२,३,४ र ५ का जग्गा र घिनाघाट चोक, मिलन चोक बजार क्षेत्रभित्रका जग्गा प्रति बर्गमिटर	५,०००/-
ख)	विराटनगर-घिनाघाट झोराहाट-विराट चोक मूल सडकले छुने वार्ड नं. १,२,३,४ र ५ का जग्गा र घिनाघाट चोक, मिलन चोक बजार क्षेत्र बाहेका सहायक पिच सडक दायौँबायौँका जग्गा प्रति बर्गमिटर	४,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सो सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,२००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,३००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	८००/-
च)	विराटनगर-विराटचोक सडकमा जोडिएका अन्य वार्डका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,५००/-
छ)	विराटनगर-विराटचोक सडकमा जोडिएका अन्य वार्डका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	३,०००/-
ज)	प्रकरण च र छ मा परेका बाहेक सो सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकसँग परेका जग्गा प्रति बर्गमिटर	२,२००/-
झ)	प्रकरण च, छ र ज मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रति बर्गमिटर	९,३००/-
ञ)	प्रकरण च, छ, ज र झ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रति बर्गमिटर	६००/-
९१.	साबिक डंग्राहा गाबिस (बुढीगंगा गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	डंग्राहा गाबिसका सबै वडाका पिच सडक दायौँबायौँ सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
ख)	डंग्राहा गाबिसका प्रकरण क मा परेका बाहेक सबै वडाका ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	९,००,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	७५,०००/-
९२.	साबिक तेतरिया गाबिस (ग्रामथान गा.पा.) भित्रका जग्गाहरू	रकम रु.
क)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने र वार्ड नं. ६क, ७क, ७ख, ८क, ८ख, ९ग, का जग्गा र तेतरिया बजार क्षेत्रका पिच सडकका जग्गा प्रतिकष्टा	८,००,०००/-
ख)	विराटनगर-विराट चोक सडकमा पर्ने र वार्ड नं. ६क, ७क, ७ख, ८क, ८ख, ९ग, का जग्गा र तेतरिया बजार क्षेत्र बाहेका सहायक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	५,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सडक दायौँबायौँ तथा ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	२,५०,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	९,२५,०००/-

ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक सम्पूर्ण वडाका मूल सडक तथा चक्रपथ दायौँबायौँ जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	४,५०,०००/-
ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण वडाका दायौँबायौँ ग्राभेल सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	३,५०,०००/-
घ)	प्रकरण क, ख र ग मा परेका बाहेक भित्री (कच्ची) सडकसँग जोडिएका जग्गा प्रतिकष्टा	१,७५,०००/-
ङ)	प्रकरण क, ख, ग, र घ मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गा प्रतिकष्टा	१,२५,०००/-

नोटः

- मुल्यांकनका निम्न दफा दफामा उल्लेख भएका विभिन्न सडक तथा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू पारितका लागि कार्यालयमा पेश भएपछि सम्बन्धीत जग्गा खरिद गरी लिने धनिले पारित हुने जग्गा सडकबाट १५० फिट बाहिर पर्ने विवरण उल्लेख गरी माग दावी गएको अवस्थामा सो बमोजिम पारित हुने जग्गा मुल सडक, दाया बाया सडक लगायत सबै किसिमका सडक तथा बाटोबाट १५० फिट भित्र पर्ने नपर्ने विवरण एकिन गरी नापी कार्यालयमा सोधनी गरी पठाउने । सो कार्यालयले पनि सोधनी भए अनुसार सडकबाट १५० फिट भित्र अथवा बाहिर पर्ने क्षेत्रफल एकिन गरी पारित हुने लिखतमा एकिन विवरण खोली नापी अधिकृत बाट प्रमाणित गरी ल्याएका लिखतहरूमा १५० फिट भित्र पर्ने क्षेत्रफलको हकमा जुन प्रकरणको मुल्यांकनमा पर्ने जग्गा हो सोही प्रकरणको मुल्यांकन कायम गरिनेछ । १५० फिट भन्दा बाहिरको जग्गाको हकमा सडक भए सोही सडक बमोजिम र सडक नभएको अवस्थामा अन्तिम मुल्यांकन कायम गरि लिखतहरू पारित गरिनेछ ।
- स्थानिय तहले सिफारीस गर्दा यसै न्युनतम पुस्तिका बमोजिम बाटोको नाम सहितको प्रकरण खुलाई सिफारीस गर्नु पर्नेछ ।
- यस मुल्यांकन पुस्तिकामा खुलाईएका विभिन्न बाटोको प्रकरणहरूमा कुनै द्विविधा भएमा, स्थानिय तहको सिफारीसमा स्पस्ट भई नआएमा कायम रहेको समान्तर बाटोको मुल्यलाई आधार मानी न्युनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- निर्धारण गरिएको जग्गाको मुल्यांकन भन्दा कम हुने गरि कुनै पनि व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखतहरू पारित गराएको व्यहोरा पनि कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा अथवा आ.ले.प. / म.ले.प. ले बेरुजु देखाएमा जति नपुग राजश्व रकम छ त्यस्तो नपुग भएको रकम सम्बन्धित घर तथा जग्गा वा जग्गा मात्र खरिद गरि लिने धनि, संघ, संस्था वा कम्पनि समेतबाट नपुग भए जति राजश्व सरकारी वाकी सरहको प्रक्रिया अनुसार घर/ जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित धनीबाट राजश्व असुल उपर गरिनेछ ।
- मुख्य सडक, सहायक सडक जोडिएका ठाउँको सडक किनाराको जग्गामध्ये जुन सडकतिरको मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसारको मुल्य कायम हुनेछ ।
- माथि उल्लेखित दफामा उल्लेख भए बाहिरका क्षेत्र वर्गीकरण गरी मुल्याङ्कन तोक्ने कुनै क्षेत्र छुट भएको पाइएमा वर्गीकरण गरी मुल्याङ्कन तोकिएको साँध जोडिएको गाउँपालिका तथा वडाको सडक दायौँबायौँका मुल्याङ्कन हेरि जुनतर्फ बढी हुन्छ सोही अनुसारको मुल्य कायम गरिनेछ ।

७. पुनः नापी हुँदा बर्गमिटरमा नापी भएका जग्गाको मुल्य कायम गर्दा बर्गमिटरलाई कट्टामा परिणत गरी हुन आउने मुल्यमा नघट्नेगरी मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गरिनेछ ।
८. पारित हुन आउने जग्गाको लिखतमा जग्गाको विवरण, सडकको विवरण, घर, गोदाम, फैक्ट्री समेतको विवरण खुलाउने र घरबाटो एकिकन गरी मुल्य राख्न लगाएर मात्र लिखत पारित गरिनेछ ।
९. वर्ग खुलाई नापी भएकोमा वर्ग अनुसार मुल्याङ्कनसँग बाझिएमा बाझिएको जतिमा अर्को समानान्तरको माथिको मुल्य अनुसारको हुनेछ ।
१०. माथी प्रकरण, प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिमको बर्गीकरणमा कित्ता नं. उल्लेख गर्दा गलतीबाट वा प्रिन्ट मिस्टेक हुन गई एउटा सडक किनाराको उल्लेख हुनुपर्नेमा अर्को सडक किनाराको कित्ता उल्लेख हुनगई मुल्याङ्कन गर्न कठिनाई हुन गएमा नापी शाखा र मालपोत कार्यालयले फिल्ड चेक गरी जुन सडक जोडिएको कित्ता हो सोही सडकको मुल्याङ्कन बराबरको मुल्य मिलाई लिखत पारित गर्ने ।
११. माथि विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरी सडक दायाँबायाँबाट तोकिएका कित्ताहरू बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ती कित्ता र ती कित्ताबाट बाँकी रहेको कित्ता नं.को मुल्याङ्कन पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।
१२. हाल साविक लागु भएका नगरपालिका/गाउँपालिका का जग्गाको मुल्याङ्कन साविक कै वडा नं. बमोजिम लागु हुनेछ ।
१३. गाउँपालिका/नगरपालिकाको पैनी/ नहर ले छुने जग्गालाई अवस्था हेरि कच्ची वा ग्राभेल सडक मानिनेछ ।
१४. नयाँनापी भएका नगरपालिकाका विभिन्न वडा र गाउँपालिकाहरूको मुल्याङ्कन तयार गर्दा भुल बस कुनै सिट नं. मुल्याङ्कन पुस्तिकामा छुट हुन गएकोमा सोहिसँग जोडिएको वा नजिकको सिट नं. वा नक्सा नं. को मुल्य कायम गरिने छ ।
१५. मुल सडकबाट शाखा सडक, शाखा सडकबाट सहायक सडक, सहायक सडकबाट दायाँबायाँका सडक ग्राभेल सडक र सोमा कायम अन्य सडक भित्री (कच्ची) सडक मानिनेछ ।
१६. कित्ता मिलान गर्न बाहेक डेढ कट्टा वा सो भन्दा कम जग्गा हक हस्तान्तरण हुँदा कम्तिमा कच्ची बाटो सरहको मुल्य कायम गरिनेछ ।
१७. हालको वडा भन्नाले हालसाविकका लागी गोश्वारा नापी भएको बखतका उप-महानगरपालिका हुंदाको वडा हुनेछ ।

न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका तयारीका आधारहरु ।

१. जग्गासंग सडक बाटो जोडीएको वा नजोडिएको र सो को प्रकार ।
२. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था ।
३. जग्गाको बस्तुगत अवस्थिती ।
४. चालु आ.व. मा खरीद बिक्री भएको मुल्य ।
५. भौतिक पुर्वाधारको विकास ।
६. बढ्दो शहरीकरण र स्थानिय निकायको सुझाव ।
७. पुर्व मुल्यांकन पुस्तिका ।