आज मिति २०७७ आषाढ २९ गतेका दिन मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाको राजस्व प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक यस जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महादेव पन्थ ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नासार निर्णय गरियो ।

सि.नं.	उपस्थिति पदाधिकारीहरुको नाम	पद
१.	श्री महादेव पन्थ, प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही	अध्यक्ष
२.	श्री ध्रुव ज्ञवाली, प्रमुख कर अधिकृत आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बुटवल	सदस्य
३.	श्री लक्ष्मी शर्मा प्रतिनिधी जिल्ला समन्वय समिति, रुपन्देही	सदस्य
४.	श्री सन्दिप अर्याल, नापी अधिकृत नापी कार्यालय, बुटवल	सदस्य
५.	श्री वेद प्रसाद आचार्य, प्रमुख मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय, बुटवल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

श्री गोमा आचार्य, उप प्रमुख
बुटवल उपमहानगरपालिका

श्री विद्यालक्ष्मी गुरुङ्ग, उप प्रमुख
देवदह नगरपालिका

श्री जगेश्वरी देवी चौधरी, उप प्रमुख
तिलोत्तमा नगरपालिका

श्री विना राना, उप प्रमुख
सैनामैना नगरपालिका

श्री गोमा तरामु मगर, उपाध्यक्ष
कन्चन गाउँपालिका

आज मिति २०७७ आषाढ २९ गतेका दिन मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्रभित्रका जग्गाको राजस्व प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि मालपोत नियमावली २०३६ (संसोधन सहित) को नियम ५ (ख) बमोजिम गठित समितिको बैठक यस जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महादेव पन्थ ज्यूको अध्यक्षतामा देहाय अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा बैठक बसी निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

सि.नं.	उपस्थिति पदाधिकारीहरुको नाम	पद
१.	श्री महादेव पन्थ, प्रमुख जिल्ला अधिकारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही	अध्यक्ष
२.	श्री ध्रुव ज्ञवाली, प्रमुख कर अधिकृत आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बुटवल	सदस्य
३.	श्री लक्ष्मी शर्मा प्रतिनिधी जिल्ला समन्वय समिति, रुपन्देही	सदस्य
४.	श्री सन्दिप अर्याल, नापी अधिकृत नापी कार्यालय, बुटवल	सदस्य
५.	श्री वेद प्रसाद आचार्य, प्रमुख मालपोत अधिकृत मालपोत कार्यालय, बुटवल	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

श्री गोमा आचार्य, उप प्रमुख
बुटवल उपमहानगरपालिका

श्री विद्यालक्ष्मी गुरुङ्ग, उप प्रमुख
देवदह नगरपालिका

श्री जगेश्वरी देवी चौधरी, उप प्रमुख
तिलोत्तमा नगरपालिका

श्री विना राना, उप प्रमुख
सैनामैना नगरपालिका

श्री गोमा तरामु मगर, उपाध्यक्ष
कञ्चन गाउँपालिका

श्री चन्द्र प्रसाद भुसाल, प्रमुख कोष नियन्त्रक
को.ले.नि.का., भैरहवा

श्री हरी प्रसाद अर्याल, प्रतिनिधि
उद्योग बाणिज्य संघ, बुटवल

श्री राजेश पन्थी, स.प्र.जि.अ.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री कृष्ण बहादुर खड्का, स.प्र.जि.अ.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री ध्रुव प्रसाद नेपाल, शा.अ.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री भविलाल भट्टराई, शा.अ.
जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुपन्देही,

श्री घनश्याम अर्याल मालपोत अधिकृत
मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री बाबुलाल नेपाल, लेखा अधिकृत
मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री कुमार प्रसाद खतिवडा ना.सु.
मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री दुर्गा गिरी ना.सु.
मालपोत कार्यालय, बुटवल

श्री पुनाराम पन्थी, खरिदार
मालपोत कार्यालय, बुटवल

निर्णयहरु:

उल्लेखित निर्णयहरु माथि छलफल गर्दा मालपोत कार्यालय, बुटवलको कार्यक्षेत्र भित्रपर्ने निम्न नगरपालिकाहरु बुटवल उप-महानगरपालिका, तिलोत्तमा नगरपालिका, देवदह नगरपालिका, सैनामैना नगरपालिका र कञ्चन गाँउपालिका क्षेत्र भित्रको घर जगाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मुल्य निर्धारण गर्न बसेको आजको यस बैठकले चालु आ.व. ०७६।०७७ को लागि निर्धारित मूल्यांकन, वर्तमान रहेको जग्गाको वस्तुगत अवस्था, शहरीकरण, जग्गाको वर्गीकरणको अवस्था, विधुत, सिचाई, खानेपानी, स्वास्थ्य, सडकमार्ग जस्ता आधारभुत सेवा तथा उपलब्धता बैंक र वित्तिय संस्था सम्बन्धी प्रचलित मूल्यांकन चालु आ.व. मा खरिद बिक्री भएको मुल्य विभिन्न निकायबाट प्राप्त सुझाव, प्रदेश ५ घर जग्गा न्युनतम मुल्य निर्धारण समिति गठन तथा कार्यसञ्चालन आदेश २०७६ को दफा ६ मा उल्लेखित प्रावधान समेतको आधारमा विस्तृत छलफल गरी निम्नानुसारको निर्णय गरियो।

निर्णय नं. १

आ.व.०७७/७८ मा मालपोत कार्यालय बुटवलको कार्यक्षेत्रभित्रका नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको घर जग्गाको मूल्यांकन चालु आ.व.०७६ ७७ को मूल्यांकनमा १० प्रतिशत बढाइ निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गा.पा./न.पा.	वडा नं.	विवरण	आगामी आ.व.०७७/०७८ को लागि न्यूनतम मुल्य रु. र इकाई
बुटवल उ म न पा	हाल १ साबिक १,२,३	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. ७२६०/- ४११५/- २६९०/- १६७०/-
	हाल २ साबिक ४	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. २४६८४००/- १३७९४००/- ९४३८००/- ५८०८००/-
	हाल ३ साबिक ५	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. १५९७५/- ९४४०/- ६५९५/- ७६८५/- ५८८५/- २९०५/-
	हाल ४ साबिक ६	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम)मा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पश्चिम) अन्य बाटो नभएको जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडा (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व)मा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको (सिद्धार्थ राजमार्ग पूर्व) अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २७५८८/- रु.२८३१५/- रु.१५४००/- रु.११११०/- रु. ५२३०/- रु. ११११०/- रु. ७८०५/- रु. ५२३०/-
	हाल ५ साबिक ७	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि रु. २१९५०/- २८३५०/- १४६००/- ११११०/- ५२५०/-
	हाल ६ साबिक ८	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको बि.पि. चोक, संगम पथ र अमरपथ मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २८३५०/- २८३५०/- १२८५०/- १०४६०/- ५२५०/-
	हाल ७ साबिक ९	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. १३०७०/- ११८५०/- ८७२०/- ३८५०/-

	हाल ८ साविक १०	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको राजमार्ग चौराहा देखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व वडा सिमाना पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु. २९२००/- १७१००/- २६४५०/- १२८००/- १०१००/- ४५००/-
	हाल ९ साविक ११	पूर्व पश्चिम लोक मार्गमा पर्ने जग्गाको सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राभेल् तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा अन्य बाटो नभएको जग्गा	प्रति व.मि.रु. २९२००/- २४३५०/- १२३५०/- ८७५०/- ४५००/-
	हाल १० साविक १२	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको राजमार्ग चौराहादेखि प्रहरी तालिम केन्द्र पूर्व पश्चिम लोकमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको प्रहरी तालिम केन्द्र देखि पूर्व बु.उ.न.पा. सिमानासम्म राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति व.मि. रु १९३५०/- १६७००/- १६०००/- १३०२०/- ९३५०/- ४५००/-
	हाल १० साविक १२	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्ठा रु. ६८२४५००/- ४५०१२००/- ३१२१८००/- १५२४६००/-
बुटवल उ म न पा	हाल ९ साविक ११	सिद्धार्थ राजमार्ग मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्ठा रु. ६८२४४००/- ४५०१२००/- ३१२१८००/- १५२४६००/-
	हाल ९ साविक ११	१६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने पक्की सडक मोहोडाको जग्गाको १६-३६ कुलो पूर्वमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको १६-३६ कुलो पश्चिममा भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको १६-३६ कुलो पश्चिम भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको १६-३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको बेलबास बेटीरी सडक १६-३६ कुलो बिचमा पर्ने भित्रि कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ खोला पारी) पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको नहरपुर मैनाबगर (तिनाउ पारी) कच्ची तथा ग्राभेल सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्ठा रु. ४५०१२००/- ३१२१८००/- १५२४६००/- २६८६२००/- १७४२४००/- १०१६४००/- ३६३००००/- २०८००००/- १७४२५००/- १०१६४००/- १७४२४००/- १०१६५००/- ६६५५००/-
बुटवल उ म न पा	हाल १२,१३ साविक सेमलार १४, १५	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको बेलबास बेथरी सडक भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कट्ठा रु. ४५०१२००/- २१८४०००/- २१०५४००/- १४५२०००/- ६६५५००/-

	हाल १२ साविक सेमलार १४,१५	ज्यामिरे बस्ती,राजमार्गबाट उत्तर बाटो नभएको	प्रति कठ्ठा रु. २२०००० /-
	हाल बुटवल १४,१५,१६ साविक सेमलार	तामनगर फर्साटिकर सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. १७४२००० /- ११६१६०० /- ७२६००० /- २४२००० /-
	मोतिपुर हाल बुटवल १७,१८,१९	बेलबास-बेथरी सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. २१७८००० /- १०१६४०० /- ६७७६०० /- २४२००० /-
तिलोत्तमा न पा	साविक आनन्दवन १,४,५	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ६६५५००० /- २४६८४०० /- १७४२४०० /- ५१४३०० /-
	साविक आनन्दवन ६,७,८,९	भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. १८८७६०० /- १३०६८०० /- ४३५६०० /-
	साविक आनन्दवन २,३ हाल शंकरनगर	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ६६५५००० /- २६८६२०० /- १७४२४०० /- ६०५००० /-
	साविक करहिया १-९	सिद्धार्थ राजमार्ग र सिद्धार्थ राजमार्ग जोडिने बजार क्षेत्र मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ४३५६००० /- १६६९८०० /- ९४३८०० /- २४२००० /-
	साविक मक्रहर १-९	भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. १६३३५०० /- ६६५५०० /- २४२००० /-
देवदह न.पा.	साविक केरवानी र देवदह १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ४७९१६०० /- १४५२००० /- ७२६००० /- २४२००० /-
सैनामैना न पा	साविक पर्रोहा १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ३९९३००० /- १०८९००० /- ६६५५०० /- २४२००० /-
	साविक दुधराक्ष १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ३९९३००० /- १०८९००० /- ६६५५०० /- २४२००० /-
कन्चन गा.पा.	साविक गजेडी १-९	भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्राबेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु. ८७१२०० /- ४६५८५० /-

		अन्य बाटो नभएको जग्गाको	१८२०००/-
	हाल कञ्चन साविक रुद्रपुर १-९	भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु ८७१२००/- ४६६०००/- १८२२००/-
सालझण्डी हाल सैनामैना न.पा.	साविक गजेडी १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु ३९९३०००/- १०८९०००/- ६६५५००/- २४२०००/-
सालझण्डी हाल सैनामैना न.पा.	साविक दुधराक्ष १-९	पूर्व पश्चिम लोकमार्गमा पर्ने जग्गाको भित्री पक्की सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको भित्री ग्रावेल तथा कच्ची सडक मोहोडामा पर्ने जग्गाको अन्य बाटो नभएको जग्गाको	प्रति कठ्ठा रु ३९९३०००/- १०८९०००/- ६६५५००/- २४२०००/-

निर्णय नं. २

निर्णय नं. १ मा भएको मूल्याङ्कन कायम गर्दा निम्नानुसारको आधार तथा कार्यविधि अपनाइनेछ :-

क. नगरपालिकाको गल्ली (५ फिट भन्दा कम चौडाको) तथा प्रस्तावित र इङ्गा विच्छ्याइएको बाटोलाई कच्ची तथा ग्राभेलबाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ख. कुनै क्षेत्रको मूल्याङ्कन छुटेको भए जोडिएको क्षेत्र एवं कित्ता सरहको मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ग. कुनै जग्गा उल्लेखित २ वा सो भन्दा बढी प्रकारको मूल्याङ्कन बर्गिकरणमा परेमा अधिकतम मूल्यलाई नै आधार मान्ने ।

घ. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाट गरी लिखत पारित हुन आउदा ट्रेश नक्सामा बाटो कायम भएको वा लिखतमा मोहडा उल्लेख भएको देखिएमा सोही अनुरुप कच्ची बाटो भए कच्ची र पक्की बाटो भए पक्की बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ङ. स्थानीय तहबाट घरबाटो तथा चौकिल्ला सिफारिस नै मूल्याङ्कनको मुल आधार भएकोले थैलीअंक कायम गर्न सिफारिस अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

च. लिखत पारित गर्दा पारित हुने कित्ताको चौकिल्ला पेश गर्नु पर्नेछ । साथै चौकिल्लामा वा सार्वजनिक प्रकृतिको जग्गा छ भनी लेखिइ आएमा कच्ची बाटोको सरह मूल्याङ्कन गरी लिखत पारित गर्नु पर्नेछ ।

छ. गाउं ब्लक (मिनही घडेरी) विर्टौरी जग्गामा बनेको घर गोठ पारित गर्दा सम्बन्धित उपमहानगरपालिका, नगरपालिका तथा गा.पा. बाट भोग सम्बन्धि चौकिल्ला सहितको सिफारिस भै आएमा सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ज. न.पा./गा.पा. बाट मात्र उल्लेख भै आएमा सोही न.पा. वा गा.पा.को अधिकतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

झ. मै.लु.भु.ज. तथा नहरसँग जोडिएको छ भनी सिफारिस भै आएमा ग्राभेल सडक सरह मूल्याङ्कन कायम गर्ने ।

ञ. यो मूल्याङ्कन २०७७ श्रावण १ गते देखि लागु हुने छ ।

ट. स्थानिय तहबाट प्राप्त हुने घरबाटो सिफारिस राजस्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुंदा सम्बन्धित स्थानिय तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरबाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजस्व कमी हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिस गर्ने स्थानिय तहका सिफारिसकर्ता तथा जग्गा ऋणी, धनीहरु जिम्मेवार वा जवाफदेही हुनुपर्ने छ ।

ठ. लिने र दिनेले पेश गर्ने लिखतमा बाटो, टहरा, घर, छाप्रो, गोठ आदि भए नभएको, खेती योग्य जग्गा हो भन्ने व्यहोरा लेखाई ऋणी धनीले सहिछाप गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।

ड. ऋणी, धनीले लिखत पारित गराउँदा कार्यालयबाई समेत झुक्याई राजस्व छल्ने नियतराखी सडक बाटो घर भएकोलाई नदेखाई पारित गराएता पनि पछि सडक बाटो घर भएको व्यहोरा कार्यालयलाई कुनै श्रोतबाट जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित धनीबाट असुली गरिने छ । राजस्व असुली नभएसम्मका लागि निजको जुनसुकै श्री सम्पत्तिबाट मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(ख) बमोजिम कार्यालयले रोक्का राखी असुल उपर गर्ने छ ।

ढ. सम्बन्धित जग्गा धनीले लिखत पारित गर्न आउँदा पुँजीगत लाभकर असुली गर्नु पर्ने अवस्थामा यथार्थ बिवरण पेश नगरी पुँजीगत लाभकर तिर्दा छलेको, नतिरेको कार्यालयलाई जानकारी हुन आएमा सम्बन्धित व्यक्ति वा संस्थाको अन्य जग्गाबाट सम्पत्ति रोक्का राखी नियमानुसार असुल उपर गरिने छ ।

ण. बजार क्षेत्र भन्नले सो क्षेत्रभित्र पर्ने पक्की कच्ची बाटोको घर जग्गा समेतलाई जनाउँछ । सो जनाउने भएकोले साविकको केरवानी देवदह हाल तिलोत्तमा (करहिया, आनन्दवन र शंकरनगर तथा सैनामैना) आदि राजमार्गसंग जोडिएका बजार क्षेत्रका स्थानीय तहबाट चौकिल्ला, घरबाटोको सिफारिस भै आउँदा बजार क्षेत्र पर्ने वा नपर्ने स्पष्ट खुलेको हुनु पर्नेछ ।

त. स्थानिय तहबाट घर बाटोको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भइ आएता पनि ०-०-१२ (बाह) धुर सम्मको जग्गासंग साँध जोडिएको जग्गाधनीले आँठा मिलानको लागि खरिद गरेको भनि नक्सा पेश गरेको अवस्थामा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरहको मुल्य कायम गरी लिखत पारित गर्ने ।

थ. आ. ब. २०५८।०५९ पश्चात खरिद गरेको जग्गा धनीले जग्गा बिकी गर्दा अनिवार्य रुपमा आफुले खरिद गर्दाको लिखत पेश गर्न लगाई लिखत पारित गर्ने । व्यक्तिले लिखत पेश गर्न नसकेमा कार्यालयले व्यवस्थापन गर्नुपर्ने छ ।

द. उल्लेखित न्युनतम मूल्याङ्कनको विषयमा कुनै द्विविधा पर्न गएमा मालपोत कार्यालयले निर्णय गरी समाधान गर्ने छ ।