

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७७/७८ मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अस्मान तामाङ ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७ साल असार २५ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७७/४/१९ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

.....  
रामकृष्ण तामाङ  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

प्रत्येक आ.व. मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि सम्बन्धित क्षेत्रको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्नुपर्ने मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) को प्रावधान बमोजिम तोकिएका आधार एवम् तय गरीएका विभिन्न मार्ग निर्देशन समेतका आधारमा जग्गा रहेको स्थानको वाटोको अवस्था र प्रकार,बजार मूल्य र न्यूनतम मूल्य विचको अन्तर यथासम्भव कम गराउन विभिन्न क्षेत्र भित्र वढेको आर्थिक गतिविधि, जनसंख्याको चाप, जग्गाको स्थलरूप भौतिक सुविधा, कृषि उपज व्यापारीक तथा पर्यटकीय क्षेत्र समेतलाइ दृष्टिगत गरी स्थानीय तहका निर्वाचित नगरप्रमुख, उप-प्रमुख, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष तथा वडाध्यक्ष ज्यू संग सम्पर्क गरी उहाँहरुबाट प्राप्त लिखित तथा मौखिक सुभाबहरु समेतलाई समावेश गरी मूल्याङ्कनलाई यथार्थपरक, वस्तुपरक एवम् वैज्ञानिक बनाउने प्रयास गरी आज मिति २०७७/०३/२५ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी अस्मान तामाङज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका निमित्त मालपोत नियमावली, २०३६ को दफा ५(ख)मा भएको व्यवस्था बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरीयो ।

### उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी,श्री अस्मान तामाङ	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी, श्री हरि प्रसाद अर्याल	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक, श्री शिवहरि कोइराला	सदस्य
नापी अधिकृत, श्री श्रीधर ढुङ्गाना	सदस्य
कर अधिकृत, श्री गजाधर खतिवडा	सदस्य
वरिष्ठ उपाध्यक्ष (उ.वा.संघ, धादिङ), श्री राजकुमार श्रेष्ठ	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत,श्री रामकृष्ण तामाङ	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित :

मालपोत अधिकृत,श्री पुरुषोत्तम भण्डारी,

अध्यक्ष (लेखापढि व्यवसायी एसोसियसन), श्री भोज बहादुर परियार

### सहयोगी:

१. ना.सु. श्री कृष्ण प्रसाद काफ्ले, मालपोत कार्यालय धादिङ
२. ना.सु. श्री नवराज अर्याल, मालपोत कार्यालय धादिङ
२. ना.सु. श्री नरेन्द्र पोखरेल, मालपोत कार्यालय धादिङ
३. ना.सु. श्री एकलाल तामाङ, मालपोत कार्यालय धादिङ
४. क.अ. श्री सरोज लुङ्गटेल, मालपोत कार्यालय धादिङ
- ५.लेखापालश्री विष्णु प्रसाद ढकाल, मालपोत कार्यालय धादिङ

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

## १. नीलकण्ठ नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नीलकण्ठ गा.वि.स.

#### १) मुख्य सडक:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिकरण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ७,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछारबजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ८,५०,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछारबजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ८,००,०००।-

### २) पक्की तथा कच्ची शाखा सडक (५।च)

- (क) विचबजार चोकदेखि सुनैलाबजार जाने अरुणखोला (५।च) पक्की पुलसम्मको पक्की सडक प्रति आना रु ७,००,०००।-
- (ख) त्रिवेणी चोकदेखि हस्पिटल कम्पाउन हुँदै नीलकण्ठ क्याम्पस चोकसम्म जाने भित्री पक्की सडकको प्रतिआना रु ६,००,०००।-
- (ग) बीचबजार चोकदेखि मिलनटोल हुँदै पहरे चौताराबाट साङ्कोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू(वडा नं.५।च र ५।छ )समेत प्रति आना रू. ६,००,०००।-
- (घ) शान्तबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपलखोला भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ६,००,०००।-
- (ङ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुङ खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ५,७५,०००।-
- (च) पुछारबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपल खोला भोलुङ्गे पुलसम्म (गणेशमार्ग) पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ६,००,०००।-
- (छ) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति आना रू. ६,००,०००।-

### ३) सहायक मार्ग तथा कच्ची मोटर बाटो

- (क) सिरानबजार चोकदेखि धुवाँकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिणतर्फको भोलेङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।घ) प्रति आना रू. ३,००,०००।-
- (ख) शान्तबजार चोकदेखि खानी गाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।च)प्रति आना रू. २,५०,०००।-
- (ग) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ४,००,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति आना रू. ४,००,०००।-
- (ङ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने -पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्ग सहायक मार्ग १ र २ कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च)

- प्रति आना रू. ४,००,०००।-
- (च) सिरानबजार ५(घ) को सिमा देखि ठाडो पुरानो मूल कच्ची बाटो पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने कच्ची बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू(वडानं५।ग)  
प्रति आना रू. १,५०,०००।-
- (छ) सिरानबजार माथि वडा नं. ५(घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५(ख) को सिमा खोल्सीसम्म धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग) प्रति आना रू. २,२०,०००।-
- (ज) सिरानबजार तेर्सो कुलादेखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।घ) प्रति आना रू. २,००,०००।-
- (झ) धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग)प्रति आना रू २,१०,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साडकोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।छ) प्रति आना रू.२,५०,०००।-
- (ट) पहरे चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुँदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुँदै साँकोष जाने भोलुङ्गेपुल चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ४,००,०००।-
- (ठ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति आना रू. ३,२५,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ ५(ग) को सिमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख)  
प्रति आना रू.१,२०,०००।-
- (ढ) सिरान बजार माथी धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डको (घुम्ती) खत्रीकुवाबाट कुमालटार जाने सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख र ५।ग )  
प्रति आना रू.१,५०,०००।-

#### ४) निजी प्लटिड जग्गाहरू

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू. ५,००,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू. २,५०,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू. १,५०,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू.१,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति आना रू.१,००,०००।-

#### ५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो तथा शाखा सडक

- (क) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्मजाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड), २(च), २(छ), २(ट) प्रति आना रू.२,००,०००।-
- (ख) रागेटार चौतारा देखि माथिल्लोबजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ड),२(च)) (निराजन सडक) प्रति आना रू. १,५०,०००।-

- (ग) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. ४ रागेटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ४(क),२(ड),२(च),२(ठ)) प्रति आना रू.३,५०,०००।-
- (घ) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटिया) जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क) प्रति आना रू. २,५०,०००।-
- (ङ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क) प्रति आना रू. २,००,०००।-
- (च) चिल्डेन पार्क अरुणखोला भोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरानबजार निस्कने बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.२।च) प्रति आना रू.२,५०,०००।-
- (छ) रायटारबाट खानीगाउँ तल आपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क र १।ख)प्रति आना रू.१,५०,०००।-
- (ज) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागे हुंगाबाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.२।छ) प्रति आना रू . १,००,०००।-
- झ) धादिङबेसी सुनौलाबजार सडक खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ड)) प्रति आना रू. १,००,०००।-
- (ञ) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जाने सडक खण्ड छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू २(ट)र २ (झ) प्रति आना रू. १,००,०००।-

**(६) वडा नं. ५,१,२ र अन्य वडाका शाखा सडक**

- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगाले टार निस्कीने सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू.२,७५,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चौक सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. २,५०,०००।-
- (ग) रायटार देखि अल्छी डाडा हुँदै पौवा सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रति आना रू.१,५०,०००।-
- (घ) पान्धारे काउले सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू.. १,००,०००।-
- (ङ) जुगेधारा वागेश्वरी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू.७५,०००।-
- (च) घट्टे डाडा वडा कार्यालय हुँदै आदमार सिम्ले सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. ७५,०००।-
- (छ) ठाटि खोला हटिया लाखे डाडा बाजोगरा चिन्देखर्ग हुँदै वडा कार्यालयसँग जोडिने जग्गाहरू प्रति आना रू. ७५,०००।-
- (ज) बागे हुङ्गा अल्छी डाडा पौवा रिजाल थोक हुँदै मैदान सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. १,००,०००।-
- ७) नीलकण्ठ गा.वि.स. को माथी उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति आना रू. ७५,०००।-

**८) खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरू:**

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) प्रति रोपनी रु १३,००,०००  
गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक प्रति रोपनी रु ४,५०,०००।-
- (ख) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेती योग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-

(ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२५००००	२२००००	२०००००	१७५०००

पाखा	१५००००	१३००००	११००००	९००००
------	--------	--------	--------	-------

घ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,६ र ७ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१२००००	११००००	९००००	५००००
पाखा	६००००	५००००	४००००	३००००

(ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३,८ र ९ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	४५०००	३५०००	३००००
पाखा	३००००	२५०००	२००००	१५०००

९) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५ड अधिकरण क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,००,००,०००।-

२. साविक मुरलीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(क), २(घ) र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाडे मार्ग) सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४८,००,०००।-
- (ख) वडा नं. २(ङ), २(ट) कालु पाडे राजमार्गको (साँघुटार बजार क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००।-
- (ग) धादिङ्गवेसी-मु.भ.-सल्यानटार पक्की सडकले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं.२(अ),२(ट),३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग), ७(ङ), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ) ८(ख), प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (घ) मुरलीभञ्ज्याङ वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह खोलासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ङ) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि स्याउली बजार साल्बोटे हुँदै साडकोष गा.वि.स. पशुपति ढोडेनी सडकसँग जोडिने मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क),४(घ),५(च),४(ज), ४(ङ) कच्ची सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (च) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि च्याने खेत सम्म कच्ची सडक मुरली भञ्ज्याङ वडा नं. ३(क) दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (छ) मुरलीभञ्ज्याङ कालुपाण्डे मार्गबाट पूर्व तर्फ विर्तावेसी हुँदै नयाँ नेवार पानी जाने मु.भ. वडा नं. २(ङ) कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ज) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याङ हुँदै धौ खोला सम्म जाने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), १(क), प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (झ) कालुपाण्डे मार्गदेखि मैदी सडकसम्म जाने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरू वडा नं.२(क), प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ञ) ससाह मैदी सडकबाट छुटेर कुमाल गाउँ जाने कच्ची सडक र वडा नं.२(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ट) ससाह स्यालटारबाट कालु पाँडे मार्ग भर्ने ठाडो बाटो वडानं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००।-
- (ठ) कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००।-

- (ड) मैदी भञ्ज्याडबाट हटिया हुँदै कामी घुम्ती सम्म जाने मु.भ. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने कच्ची मोटरबाटो प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (ढ) बाहुन गाउँ,मगर गाउँ मण्डली सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ८५००,०००।-
- (ण) मगर गाउँ,पाल्पाली गाउँ हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (त) हटिया चौतारा पारकुना हुँदै मु.भ. सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (थ) अमरावती हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,५०,०००।-
- (द) ससाह रमिते कुमाल गाउँ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ९,५०,०००।-
- (ध) दारेचौक मैदी भञ्ज्याड सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १०,५०,०००।-
- (न) ससाह देउराली स्कुलबाट ससाह ठाटी रु ७,००,०००।-
- (प) ८ नं वडा कार्यालय हुँदै गैरीगाउँ अघेरी हुँदै मेवावारी सडक रु ५,००,०००।-
- (फ) गैंडापाइले ससाहडाँडा मेवावारी सिमलघारी सडक दाँया बाया रु ५,००,०००।-
- (ब) अघेरी ठुलो पधेरा कुमालगाउँ चिहाने सडक रु ५,००,०००।-
- (भ) हनुमान मन्दिर पर्देलटारी धनटारी चिहाने सडक रु १५,००,०००।-
- (म) हनुमान मन्दिर हुँदै नेपालटोल हुँदै अधिकारी कुमाल गाउ सडक रु ५,००,०००।-
- (य) तल्लो ज्यामिरे सडक रु ७,००,०००।
- (र) स्वावलम्बी बहिरा स्कुल देखी हुगाना जाने सडक रु ५,००,०००।
- (ल) पाल्पा भञ्ज्याड चैनपुर सडक रु १०,००,०००।-
- (व) आँसी खोला पौवाखाल्टा, काउली घुम्ती फुलाबोट, ज्यामिरे भगरे, सल्लाघारी काफलपानी ,मु.भ. वाँभोपाल्पा , भोगटीनी गैरावारी, ज्यामीरे गैरीगाँउ ,आरनडाँडा छाप हटिया ,बगुर फारम तातोपानी माथि उल्लेखित सडकको दायाँबायाँ प्रति रोपनी रु ८,००,०००।-
- (स) सेउली बजार कुखुरेठाँटी , भगरे कुवर गाउँ दुइघरे र बंगुर फारम जुडी सडकको दाँयाबायाँ प्रति रोपनी रु ५,००,०००।-
- (श) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू.९,००,०००।-
- (ष) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ह) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१३००००	११००००	१०००००	८००००
पाखा	६००००	५००००	४००००	३००००

### ३.साविक साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपति हुँदै धादिडवेशी तिप्लिड सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) धादिडवेशी तिप्लिड सडकको वडा नं. ३(ख) दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-

### शाखा सडक

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेसी तिप्लिङ सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ग) धादिङबेसी तिप्लिङ सडक अन्तर्गत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुट्टेको कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि. देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ङ) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेसी तिप्लिङ सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(क) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (च) साङ्कोष थुम्कीबाट कुडुलेफाट हुँदै आपश्वारा बटुवा सारकोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडा सम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख) प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (छ) धादिङ तिप्लिङ सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(ग), ३(घ) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ज) सांकोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिङ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-
- (झ) चितुवा खोलादेवीस्थान वगर खेत, कच्ची सडक प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ञ) साङ्कोष वडा नं. १,२ र ३ खोलिएका निजी प्लटिङका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ट) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५००००	१३००००	११००००	९००००
पाखा	९००००	७००००	६००००	५००००

(ण) अन्य जग्गा (वडा नं. १,४,५,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८००००	६००००	४००००
पाखा	५००००	४००००	३५०००	२५०००

#### ४. साविकसुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिङबेसीबाट जैसी डाडा हाडी खोला वासबोटे हुँदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. २२,००,०००।-
- (ख) वासबोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ग) धादिङबेसी सुनौला बजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क) प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-



- (घ) धादिडबेसी जैसी डाडा हांडी खोला हुँदै तल्लो बेसी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च) प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ङ) विर्ताबेसी हुँदै तल्लो बेसी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च) प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (च) विर्ताबेसीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (छ) हाँडि खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ११,००,०००।-
- (ज) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (झ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ञ) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२०००००	१७६०००	१४३०००	१०००००
पाखा	१०००००	८००००	६००००	५००००

(ट) सुनौलाबजार गा.वि.स.का बाकी सबै वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	११५०००	८८०००	५८०००	३३०००
पाखा	८००००	६००००	५००००	३००००

#### ५.साविका ज्यामरुड गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ८(ख), ६(क), ७(घ), ७(ग), ७(च), ६(घ), ६(च), ६(छ) मु.भ.- सल्यानटार सडकको दायँ बायाँका पक्की सडकका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (ख) शाखा सडक हनुमान डाँडा राममन्दिर, दामगाडा स्थानपति भदौरे, हनुमान डाँडा ढोडेनी लप्से दायँ बायाँका सडक प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।
- (ग) राममन्दिर पाँघ्रे स्वास्थ्य चौकी, तिमल्सेना गाउँ कोले डाँडा, सामुदायीक भवन थुम्की, तल्लो गाउँ सडक दायँबायाँ प्रतिरोपनी रु ७,००,०००।
- (घ) सलघारी नयाँगाउँ, पन्थेखोला कामीडाँडा, स्थानपति लप्से,डुनडुरे खोला आँपटारी सानोभारमाले, जुगेपानी हनुमान डाडाँ, सेराबेसी ढाडागाउँ, रविटारी अधिकारी गाउँ चामभञ्ज्याङ डाडा, ठुलो भारमाले, माथिल्लो तल्लो भारमाले रु ६,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	९००००	८००००	६००००
पाखा	६००००	४००००	३००००	२००००

## ६. साविक खाल्ते गा.वि.स.

- (क) आलडाडाँ तारादेवी अरुबोटे पिमलटार सडक प्रति रोपनी रु १०,००,०००।-
- (ख) धादिङ्गवेशी पाल्ते चमेरेगुफा टारीखेत तारुका सडक रु ८,००,०००।-
- (ग) कुशुण्डा काउले सडक रु ४,००,०००।-
- (घ) जामुनी धुसेनी तारादेवी सडक रु ४,००,०००।-
- (ङ) आलडाडाँ नाखर्क डाडाबसाह जामुनी सडक रु ४,००,०००।
- (च) भोर्ले डाडाँ गैरीबसाह सडक रु ४००,०००।-
- (छ) धादिङ्गवेशी सुनौला बजार फ्याक्से, फोसेटार रु ४,००,०००।-
- (ज) फ्याक्से जोगिडाडा देउराली, फ्याक्से खाल्ते सडक रु ३,५०,०००।-
- (झ) खाल्ते स्यालडाँडा कैजले, गैरीगाउँ खर्क देउराली, जामुनेवारी डाडागाउँ फलामे, आपचौर लस्करे सडक रु ३,००,०००।-
- (ञ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रु. २००,०००।-

(ठ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

## ७. साविक धुवाँकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङ्गवेशी धुवाँकोट(भन्याङ्गभुरुङ्ग) कच्चीमोटर बाटो  
प्रति रोपनी रु. ४,५०,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रु. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रु. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	६००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

## २. धुनीवेशी नगरपालिका क्षेत्र

### १. साविक नौविसे गा.वि.स

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,००,०००।-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३१,००,०००।-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ड), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दायँबायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४५,००,०००।-
- (ड) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ड), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजी प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १८,००,०००।-
- (च) टायलघरबाट ठाडो के.पी सिमेन्ट जाने पिच बाटोको दायँबायाँको जग्गाहरू रु १७,००,०००।-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दायाबायाको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (छ) माथि पृथ्वीराजमार्ग , त्रिभुवन राजपथले छोएका नक्साहरूको गोरेटो बाटोको मुल्य प्रति रोपनी रु ६,००,०००।-
- (ज) अन्य सबै वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (झ) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरूः  
खेततर्फ प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-  
पाखोतर्फ प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-

(ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५००००	९००००	८००००	५००००
पाखा	६००००	५००००	४००००	३००००

१. (क) साविक मकवानपुर जिल्ला टिस्टुड वडा नं. ६ र चित्लाड गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२४००००	१९००००	१६४०००	१२६०००
पाखा	७००००	५००००	३८०००	२५०००

## २.साविक छत्रेदेउराली गा.वि.स

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्र.रो.रू. १५,००,०००।-
- (ख) धार्के सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू १२,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२३००००	१९००००	१७००००	१५००००
पाखा	९००००	८००००	६००००	५५०००

## ३.साविक जीवनपुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं.१(क),१(ग),२(ग),२(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू.१४,००,०००।-
- (ख) धार्के-सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स. वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू.

....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१७००००	१३००००	९००००	७००००
पाखा	६००००	५००००	४००००	३००००

## ३.थाँके गाँउपालिका

### १.साविक थाँके गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ४(ख), १(घ), १(ड), ३(ग), ३(घ), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३७,००,०००।-
- (ख) उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२९००००	१८००००	१५००००	१२००००
पाखा	१२००००	१०००००	९००००	८००००

- (ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ड), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ड), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-

- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं अन्तर्गत ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (छ) बाकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१६००००	१३००००	१०००००	७००००
पाखा	७५०००	६००००	५५०००	५००००

## २. साविकभुमेस्थान गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(क), ८(क), ८(ख) र ९(ग), ४(ग), ६(ख), ७(क) र ८(घ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्शा नम्बरको पृथ्वीराजमार्ग केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	२५०००	२००००

## ३. साविक केवलपुर गा.वि.स.

- (क) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रति रोपनी रू. १२,००,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

## ४. साविक तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) त्रिभुवन राजपथको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.७,५०,०००।-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८४०००	७००००	६००००
पाखा	५००००	४००००	३५०००	३००००

## ४. गल्छी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक गोगनपानी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु पर्ने ५० मिटर सम्म दायाबायाका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ख) गल्छी त्रिशुली सडकको दाया बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २२,००,०००।-
- (ग) भिमदुङ्गा लामिडाडा सडक प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००।-
- (घ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ५ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	६००००	४५०००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	३००००	२५०००

- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७ र ८) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१८००००	१६००००	१२५०००	९५०००
पाखा	४००००	३५०००	३३०००	३००००

### २. साविक बैरेनी गा.वि.स.

- (क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ङ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.५०,००,०००।-
- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज), ८(च), ८(झ), ९(घ), ९(झ), ९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-
- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(ज) मा पर्ने गल्छी त्रिशुली जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३१,००,०००।-

- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड), ७(ज), ८(च), ८(भ), ९(घ), ९(भ), ९(ट) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १८,००,०००।-
- (च) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,५०,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१२००००	९००००	६००००	५००००
पाखा	५००००	४००००	३५०००	३००००

### ३. साविककल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४००००	१०००००	८००००	५००००
पाखा	५००००	४००००	३००००	२००००

## ५. गजुरी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००।-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. ५३,००,०००।-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनि रू. ४२,००,०००।-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं १ख,२ड,२च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजि प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनि रू. २४,००,०००।-
- (ङ) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोबेल ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनि रू. २४,००,०००।-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१(क) प्रति रोपनि रू. १८,००,०००।-

- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ) बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं.२(क) कच्ची शाखा सडकको दायबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००।-
- (झ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ञ) मलेखु,ताली भण्डारा सडक प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-
- (ट) गोरेटो बाटो(वडा नं. १ र २) ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.४,५०,०००।-
- (ठ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा वडा नं. १ र ४ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	२२००००	२०००००	१३००००	१०००००
पाखा	७००००	५००००	४००००	३००००

(ढ) अन्य जग्गा वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४००००	१०००००	८००००	६००००
पाखा	६००००	४००००	३००००	२५०००

(ण) अन्य जग्गा वडा नं. ३ र ९ प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	५००००	४००००	३००००
पाखा	३००००	२५०००	२००००	१५०००

## २. साविकपिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.३८,००,०००।-
- (ख) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बजार बाहिर आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक,निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १८,००,०००।-
- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-
- (घ) घाटवेशी साढि खोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक प्रतिरोपनी रू.९,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ड) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-



(च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१३००००	९००००	८००००	५००००
पाखा	६००००	५००००	४००००	३००००

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	६००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

### ३. साविककिरान्चोक गा.वि.स.

(क) आदमघाट, लामाचिरा, चैनपुर (ताम्सालीड) कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-

(ख) आदमघाट, पर्खाले, थुम्की, तिनघरे कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ४,५०,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,५,६ र ७) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९००००	७००००	५५०००	४५०००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१३५०००	११००००	१०००००	९००००
पाखा	६००००	४००००	३००००	२००००

(छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ९) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१६००००	१४००००	१२००००	१०००००
पाखा	६००००	५०००००	४००००	२००००

## ६. बेनिघाट रोराड गाउँपालिका क्षेत्र

१. साविक बेनिघाट गा.वि.स.

- (क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७१,००,०००।-
- (ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४१,००,०००।-
- (ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ड), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४१,००,०००।-

#### **सडक शाखा**

- (क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट वागेश्वरी उच्च मा.वि. जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ६(क)) प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वीराजमार्गको नक्शा भित्र पर्ने ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २१,००,०००।-
- (घ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) वागेश्वरी उच्च मा.वि.बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ङ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (च) बेनीघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (छ) बेनीघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट बाहुनटारसम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ज) बेनीघाट वडा नं. ८(घ), ८(ड) पृथ्वीराजमार्गदेखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (झ) बेनीघाट वडा नं. २(ब), चरौदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ञ) बेनीघाट वडा नं. २(ब) चरौदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ट) बेनीघाट वडा नं. ३(क) चरौदी बजारबाट ग्याजा जाने कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,००,०००।-
- (ठ)(१) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने  
 (२) बेनिघाट देखि जनगाउ जाने  
 (३) बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाडा जाने  
 (४) हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जन गाउ जाने  
 (५) धुषा चौकिबाट बिदाड गोठ भञ्ज्याड जाने कच्चीसडकहरूको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ड) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ढ) गोरेटो बाटोले छोएको वडा नं. ६ (क) ८(ड) रु ७,००,०००।-

(ण) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. छ(क) बाटो नभएको मूल्य प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-

(त) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरु ३(क),२(ब),२(ल),६(ग),६(ड),५(छं), ८(क),८(ग),८(घ),८(च) छोएको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रति रोपनी रू ४,००,०००।-

(थ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(द) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९००००	६५०००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	२५०००	२००००

## २. साविकधुषा गा.वि.स.

(क) धुषा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म प्रति रोपनी रू. साविक बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

## ३. साविकजोगीमारा गा.वि.स.

(क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरु प्र.रो.रू.३६,००,०००।-

(ख) पृथ्वीराजमार्ग वडा नं ६ख,६ज,६थ को ५० मिटर बाहिर खोलिएको भित्र शाखा सडक निजि प्लटिङ्ग,बजार तथा आसपास क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १४,००,०००।-

(ग) खरौटी,पञ्चाली कच्ची सडक प्रतिरोपनी रू. ११,००,०००।-

(घ) वडा नं.६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्चीसडकले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-

(ङ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्चीसडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-

(च) मभिमटार भार्पाड सडकको ठिडमाड सम्म सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू ९,००,०००।-

(छ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-

(ज) माथि पृथ्वी राजमार्गको नक्साहरुले छोएको गोरेटो बाटोको मूल्य प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

(झ) गोरेटो बाटो(अन्य वडाको)ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ञ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	९००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	५००००	४००००	३५०००	२५०००

## ४. साविकमहादेवस्थान गा.वि.स.

(क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान(ताल्ती) भण्डारा सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. १४,००,०००।-

(ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-

- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	५००००	४००००	३५०००
पाखा	३००००	२५०००	२००००	१५०००

- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४००००	३००००	२५०००	२००००
पाखा	३००००	२००००	१५०००	१२०००

## ७. सिद्धलेक गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक कुम्पुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने (कालुपांडे-मलेखु मार्ग) पक्की सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- ख) परेवाटार मभिमटार पिपलटार आदमटार सडक छोएको सवै जग्गा प्रति रोपनी रु ११,००,०००।-
- ग) परेवाटार खानीगाउँ पिप्ले कुम्पुर भन्ज्याङ वाघवच्छला सुकौरा सडकले छोएको सवै प्रति रोपनी रु ११,००,०००।-
- (घ) कालीदह,केउरेनी,बुङ्गाडाडा कच्ची सडक  
प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ङ) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-

- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१८००००	१५००००	१०००००	८००००
पाखा	४००००	३५०००	२५०००	२००००

### २. साविकसलाङ गा.वि.स.

- (क) कालु पाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुङ्चुङ सिमा बाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-
- (ख) बुङ्चुङ आरुवास भेडावारी मैदान सडकले छोएको सवैमा प्रति रोपनी रु.११,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरुले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरु  
प्रति रोपनी रू.६,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरु

प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५००००	१०००००	८००००	६००००
पाखा	५००००	४००००	३००००	२५०००

### ३. साविकनलाड गा.वि.स.

क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ड), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु मार्ग पक्की सडकको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २६,००,०००।-

(ख) वैरेनी पिपल नलाड ठाँटी खिरेँ आमकोट कमलावारी मैदान सडकले छोएको सबैमा प्रति रोपनी रु ११,००,०००।-

(ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू.६,००,०००।-

(घ) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५००००	१०००००	८००००	६००००
पाखा	५००००	४००००	३००००	२५०००

## ८. ज्वालामुखी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक मैदी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू.६,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

### २. साविकखरी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

### ३. साविकजौवारी (ढोला) गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

### ४. साविकचैनपुर गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

## ९. त्रिपुरासुन्दरी गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक सल्यानटार गा.वि.स.

- (क) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र) को कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २९,००,०००।-
- (ख) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २४,००,०००।-
- (ग) माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक अन्य नक्साहरूले छोएको कच्ची मोटर बाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-

(ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-------	------	-----	-------

खेत	२२००००	१६००००	१४००००	११००००
पाखा	१३००००	१,००,०००	८००००	५००००

**२. साविक आगिन्चोक गा.वि.स.**

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,८०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३, ४ र ८ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४००००	११००००	८००००	७००००
पाखा	७००००	६००००	५०,०००	३००००

**३. साविकमुलपानी गा.वि.स.**

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,२०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४००००	१००००	८००००	७००००
पाखा	७०,०००	६०,०००	५०,०००	३००००

**४. साविकसल्यानकोट गा.वि.स.**

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,२०,०००।-

- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ..

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१४००००	११००००	८००००	७००००
पाखा	७००००	६००००	४००००	३००००

**५. साविकत्रिपुरेश्वर गा.वि.स.**

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००।-
- (ख) साङ्कोष तिप्लिङ सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ९,५०,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,५०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ङ) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, र ७) प्रति रोपनी रू. ..

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-------	------	-----	-------

खेत	२२००००	१७००००	१०००००	७००००
पाखा	८००००	७००००	५००००	३००००

## १०. गंगाजमुना गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	३००००	२५०००

### २. साविकबसेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	३००००	२५०००

### ३. साविकफुलखर्क गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पनेँ जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्ल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	३००००	२५०००

### ४. साविकगुम्दी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....



विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	४००००	३५०००	३००००	२५०००

#### ५. साविकरि गा.वि.स.

(क) कच्चीसडक छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १,२०,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत			३००००	२००००
पाखा	३००००	२००००	१५०००	१२०००

### ११. नेत्रावति गाउँपालिका क्षेत्र

#### १. साविक कटुञ्जे गा.वि.स.

(क) साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-

(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००।-

(ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	६००००	५००००	३००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

#### २. साविकसेमजोड गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-

(ग) अन्य जग्गा : सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५,६,७,८ र कटुञ्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	६००००	२००००	४००००	३५०००
पाखा	३५०००	३००००	२५०००	२००००

#### ३. साविकमार्पाक गा.वि.स.

(क) साङ्कोष तिप्लिड सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-

(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू

- प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,२०,०००।-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७००००	६००००	५००००	३००००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

## १२. खनियावास गाउँपालिका क्षेत्र

### १. साविक दाखा गा.वि.स.

- (क) अन्य कच्ची सडकले छोएका दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८००००	५५०००	४५०००
पाखा	३५०००	३००००	२५०००	२००००

### २. साविकसत्यदेवी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०००००	८००००	७००००	४५०००
पाखा	४००००	३००००	२५०००	२००००

### ३. साविकभार्लाङ गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८००००	७००००	५००००	४००००
पाखा	५००००	४००००	३००००	२००००

## १३. रुविभ्याली गाउँपालिका क्षेत्र

रुविभ्याली गाउँपालिकाको प.सं २०७६।०७७, च.नं २६३ मिति २०७७।०३।२३ को सिफारिस र उक्त स्थानमा भएको मुआब्जा निर्धारण समितिको समेतलाइ आधारमा मानी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको ।

१. साविक सेर्तुङ गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	५,००,०००	४००,०००	३००,०००	१,००,०००
पाखा	३०००००	२०००००	१०००००	७५०००

२. साविकतिप्लिङ गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू.५००,०००।-

(ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
पाखा	३०००००	२००,०००	१००,०००	७५,०००

३. साविकलापा गा.वि.स.

(क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू  
प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

(ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....  
पाखा-सिम : प्रति रोपनी रू. १००,०००।-  
पाखा-चाहार : प्रति रोपनी रू. ७५,०००।-

निर्णय नं. १ :

रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश हुन आउने लिखत तथा मुल्याङ्कनको अन्य प्रयोजनका लागि निम्न अनुसार पक्की घर तथा कच्ची घर गोठको निम्न अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिल

नगरपालिका अन्तर्गतको घरको मूल्याङ्कन:- नगरपालिकाले मूल्याङ्कन गरेअनुसार मूल्य कायम गरिने र नगरपालिकाको मूल्याङ्कन प्राप्त नहुँदा देहाय अनुसार हुने ।

(क) नगरपालीका क्षेत्रको

- १) एकतले पक्की घर १ को रू.१३,००,०००।-
- २) दुइतले पक्की घर १ को रू. १८,००,०००।-
- ३) तीनतले पक्की घर १ को रू. २८,००,०००।-
- (सोभन्दा माथि)
- ४) कच्ची घरको रू. २,५०,०००।-
- ५) गोठ टहराको रू. १,००,०००।-

(ख) गाउँपालिका क्षेत्रको

- १) एकतले पक्की घर १ को रू. १०,००,०००।-
- २) दुइतले पक्की घर १ को रू. १२,००,०००।-
- ३) तीनतले पक्की घर १ को रू. १६,००,०००।-
- (सोभन्दा माथि)
- ४) कच्ची घर १ को रू. १,५०,०००।-
- ५) गोठ टहराको रू. ७५,०००।-

(ग) प्रत्येक स्थानिय तहमा हालको दरबन्दी अनुसार इन्जिनियर र सव-इन्जिनियरको व्यवस्था भई सकेको हुदाँ घरको मूल्याङ्कन गराई पठाउन लेखि पठाउने र आगामी दिनमा सोही लेखि आएको मूल्याङ्कन आधार मानी लिखत पारीत गर्ने र सो व्यवस्था पूर्ण रुपमा कार्यान्वयन नहुन्जेल सम्म माथि उल्लेखित मूल्य नै कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

#### **निर्णय नं. २ :**

राजमार्गको दायँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा घडेरी प्रयोजनमा नआउने भनि नगरपालिका / गाउँपालिकाको सिफारिस सर्जमिन मूचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनीधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई न.पा./गा.पा.वडा अध्यक्षको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेष उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

#### **निर्णय नं. ३ :**

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स.को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

#### **निर्णय नं. ४ :**

निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

#### **निर्णय नं. ५ :**

राजमार्ग पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं.को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारीत हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका लागेमा सम्बन्धित न.पा./गा.पा.को कार्यालय, नापी कार्यालय बुझी एकीन गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

#### **निर्णय नं. ६ :**

वृद्धिगण्डकी जलविद्युत् आयोजनाको अधिकरणमा र डुवान परेका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्याङ्कन गत आ.व. ०७६/०७७ बमोजिम नै हुनेछ ।

#### **निर्णय नं. ७ :**

कुलो, गल्ली बाटो भनी आएको सिफारिसलाई गोरेटो सरह मानिने छ ।

#### **निर्णय नं. ८ :**

राजकुलो, वन जङ्गल, खोला, सरकारी सार्वजनिक ,प्रति जग्गासँग जोडिएको जग्गालाई कच्ची मोटर बाटो सरह मानिने छ ।

#### **निर्णय नं. ९ :**

कुनै घरबाटो सिफारिस दोहोरो अर्थ लागने भएमा उच्च मुल्यलाई मान्यता दिइनेछ ।

**निर्णय नं. १० :**

सिफारिसमा घरको किसिम(कच्ची र पक्की), तला र ढलान नखुलेमा उच्च घरको मुल्य कायम गरी पारित गरिनेछ ।