



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारणमन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

# मालपोत कार्यालय

सिलगढी, डोटी



बाँया:- नापी कार्यालय, डोटी

दाँया:- मालपोत कार्यालय, डोटी

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७७/०७८



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

डोटी

पत्र संख्या:२०७७/०७८

मिति: २०७७/०४/०९

चलानी नम्बर:

श्री .....

.....

**विषय: मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।**

प्रस्तुत सन्दर्भमा यस डोटी जिल्ला अन्तर्गत घर जग्गाहरूको रजिस्ट्रेशन पारित हुने लिखितमा थैलीअंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५ख(१) बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भिम प्रसाद भट्टराई ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२९गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट आ.व.२०७७/०७८ को लागि निर्धारित जग्गाको न्यूनतममूल्याङ्कनपुस्तिका कार्यार्थ यसै पत्र साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....  
(प्रेम वहादुर माझी)  
मालपोत अधिकृत

**बोधार्थ:**

श्री भूमि व्यवस्था,सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय,  
सिंहदरबार, काठमाडौं ।  
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहल, काठमाडौं ।

"निजामती कर्मचारीको प्रतिवद्धता: पारदर्शिता र चुस्तता"

फोन:-094-420101मोबाइल : 9858440666 ईमेल:- LROSILGADHIDOTI@GMAIL.COMफ्याक्स:-094-420101

## क्रम-सूची

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
१	दिपायल सिलगढी न.पा.	दि.सि.न.पा.	१
२		खातिवडा	
३		लडागडा	
४		कलेना	
५		वगलेख	
६	शिखर न.पा.	कपल्लेकी	२
७		मुडेगाउँ	
८		मुडभरा	
९		तिजाली	
१०		पचनाली	
११		लाटामाण्डौ	
१२		जिजोडामाण्डौ	
१३		वनलेक	
१४		वारपाटा	
१५		पूर्विचौकी गा.पा.	
१६	वगलेख		
१७	गैरागाऊ		
१८	सानागाउँ		
१९	काडामाण्डौ		
२०	गाजरी		
२१	पोखरी	४	
२२	बडीकेदार गा.पा.		बछैन/विपिनगर
२३			घाडल
२४			मान्नाकापाडी
२५			लानाकेदारेश्वर

क्र. सं.	गा.पा./न.पा.	साविक गा.वि.स./न.पा.	पाना नं.
२६	जोरायल गा.पा.	घण्टेश्वर	५
२७		छतिवन/छहरा	
२८		सरस्वतीनगर	
२९		लक्ष्मीनगर	
३०		गडसेरा	
३१		निरौली	
३२	सायल गा.पा.	छपाली	६
३३		तोलेनी	
३४		डौड	
३५		खातिवडा	
३६	आदर्श गा.पा.	बाङ्ककानी	७
३७		कालिकास्थान	
३८		दहकालिकास्थान	
३९		महादेवस्थान	
४०		लामिखाल	
४१	गिरिचौका	८	
४२	के.आई.सिं. गा.पा.		तिखातर
४३			वासुदेवी
४४			दुर्गामाण्डौ
४५			रानागाउँ
४६		भूमिराजमाण्डौ	
४७	बोगटान गा.पा.	सिमचौर	९
४८		केदारअखडा	
४९		कानाचौर	
५०		सातफरी	
५१		धिकांमाण्डौ	
५२		गगुडा	
५३	चवराचौतारा		

मिति २०७७ साल आषाढगते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी भिम प्रसाद भट्टराईज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, डोटीबाट आ.व. २०७७/०७८ मा रजिस्ट्रेसन हुने लिखतमा थैली रकम कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ८(२) एवं मालपोत नियमावली, २०३६ नियम ५ख(१) बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठक निम्नानुसारको उपस्थितिमा तपसील बमोजिमको मूल्य निर्धारण गरी २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु गर्ने गरी निर्णय गरियो ।

### उपस्थित:

अध्यक्ष	प्र.जि.अ.	श्री भिम प्रसाद भट्टराई	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डोटी
सदस्य	का.प्र	श्री खेमराज गुरुङ	जि.स.स. को कार्यालय, डोटी
सदस्य	प्र.को.नि.	श्री विष्णु दत्त भट्ट	को.ले.नि.का, डोटी
सदस्य	ना.अ.	श्री हिक्मत बहादुर वोहरा	नापी कार्यालय, डोटी
सदस्य	सदस्य	श्री मोहन कलेल	उद्योग वाणिज्य संघ, डोटी
सदस्य-सचिव	मा.अ.	श्री प्रेम बहादुर माझी	मालपोत कार्यालय, डोटी

### आमन्त्रित:

नगर प्रमुख	श्री मञ्जु मलासी	दि.सि. न.पा. कार्यालय, डोटी
का.प्र	श्री हरिष बिष्ट	राष्ट्रिय अनुसन्धान कार्यालय, डोटी
प्रतिनिधि	श्री रोजेन्द्र जोशी	डोटी चेम्बर अफ कमर्स, डोटी

### सहयोगी कर्मचारी:

नायव सुब्बा	श्री सिद्धिराज श्रेष्ठ	मालपोत कार्यालय, डोटी
लेखापाल	श्री लाल बहादुर बिष्ट	मालपोत कार्यालय, डोटी
स.क.अ.	श्री गणेश बहादुर मल्ल	मालपोत कार्यालय, डोटी

### निर्णय नं. १

यस जिल्लाको न.पा. तथा गा.पा. अन्तर्गतका वडाहरुमा सडक, विधुत, खानेपानी, सञ्चार, शिक्षा, स्वास्थ्य, बजार विस्तार, आदि भौतिक सुविधा र जग्गाको कारोबारको वास्तविक मूल्य समेतको आधारमा तपसील बमोजिमका जग्गाको रजिस्ट्रेसन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि २०७७/०४/०१ देखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

**दिपायल सिलगढी नगरपालिका :**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	दि.सि.न.पा.	११ र १२	१३८	१३४	१३०	१२५	११८	१०५	१००	९९					
२	दि.सि.न.पा.	१०	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
	खातिवडा	४ देखि ६	७९	७५	७०	६८	७०	६८	६५	६४			१६०	१३५	११०
३	दि.सि.न.पा.	८	१३०	१२५	१२०	११५	१२०	११५	१०८	१०३					
	दि.सि.न.पा.	९	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
४	दि.सि.न.पा.	७	३३५	३२५	३२०	३१५	३२५	३२०	३१५	३१०					
५	दि.सि.न.पा.	४	१३५	१२५	११९	११७	१२५	११९	११७	११४					
	दि.सि.न.पा.	५ देखि ६	१०७	१०२	९८	९६	१०२	९८	९५	९०					
६	दि.सि.न.पा.	१ देखि ३	१३५	१२५	११९	११७	१२५	११९	११७	११४					
७	दि.सि.न.पा.	१३ र १४	१००	९५	९०	८५	९०	८६	८२	८०					
	लडागडा	३	७०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
८	लडागडा	१,२,४ देखि ९	७०	६५	६०	५८	६०	५८	५५	५२			१८५	१३५	११०
९	कलेना	१ - ९	५४	५१	४९	४७	५१	४९	४७	४६			१५०	१३५	११०
	वगलेख	८ देखि ९	४६	४३	४२	४१	४३	४१	३८	३५			१२०	११०	८५

**शिखर नगरपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	कपल्लेकी	१ - ६	६१	५७	५२	४८	५६	५२	४९	४६	६००		३००	२६०	१००
		७ - ९	६३	५९	५४	५०	५८	५४	५१	४८					
२	मुडेगाउँ	१ देखि ९	८२	८०	७८	७५	७९	७६	७४	७१	६००		३००	२६०	११०
३	मुडभरा	२ र ९	७६	७१	६९	६५	७०	६७	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
४	मुडभरा	१, ३, ४ देखि ८	७६	७१	६९	६५	७०	६७	६३	६०	६००		३००	२६०	११०
५	तिजाली	१ देखि ९	५३	५०	४७	४३	४९	४७	४५	४२				२६०	१००
६	पचनाली	१ देखि ९	७९	७६	७४	७१	६३	६०	५७	५३	६००		३००	२६०	११०
७	लाटामाण्डौ	१ देखि ७	७४	७१	६९	६५	६५	६०	५७	५२	६००		३००	२६०	११०
८	लाटामाण्डौ	८ देखि ९	७६	७३	७१	६९	७०	६८	६५	६३	६००		३००	२६०	११०
९	जिजोडामाण्डौ	१, २, ३, ७, ९	६०	५४	४९	४५	४७	४६	४५	४२			३००	२६०	१००
		४, ५, ६, ८	६२	५८	५४	४९	४९	४७	४६	४३					
१०	वनलेक	३, ४, ५, ७, ९	८२	७६	७१	६९	७१	६५	६०	५४	६००		३००	२६०	११०
		१, २, ६, ८	१२३	११६	१०९	१०३	११६	१०९	१०३	९६					
११	वारपाटा	१, ५, ६, ९	७१	६८	६५	६२	६५	६३	६०	५८			२००	१५०	१००
		२, ३, ४, ७, ८	८२	७९	७६	७३	७६	७४	७१	६९					

**पूर्विचौकी गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	खिरसैन	१ देखि ९	९५	९०	८५	८०	८५	८०	७०	६५	२८०		२००	१५०	१२०
२	वगलेख	१ देखि ७	५०	४८	४६	४५	४८	४५	४२	३९				१२०	९५
३	गैरागाऊ	१ देखि ९	६०	५८	५५	५३	५५	५४	५०	४८					९५
४	सानागाउँ	१ देखि ९	८४	८०	७६	७२	७७	७५	७२	७०	२८०			१७५	१२०
५	काडामाण्डौ	१ - ९	९०	८५	८०	७५	८०	७२	७०	६८	२८०			१५०	१२०
६	गाजरी	१ देखि ९	९०	८५	६४	६०	६४	६२	५९	५८				१२०	९५
७	पोखरी	१ देखि ९	६२	५५	४८	४५	४८	४५	४४	४३				१२०	९५



**बडीकेदार गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	वर्छेन/विपीनगर	१, ५-७ र ९	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३				१७५ २६०	८५ १३५
२	वर्छेन/विपीनगर	२-४ र ८	७१	६५	६१	५७	६०	५४	५०	४३				१७५ २६०	८५ १३५
३	घाडल	१ देखि ९	४८	४३	३८	३२	३८	३६	३४	३१					६०
४	मान्नाकापाडी	१ देखि ९	४८	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३८					६०
५	लानाकेदारेश्वर	१ देखि ९	४९	४६	४५	४३	४५	४३	४२	४१				११०	८५

**जोरायल गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	घण्टेश्वर	१ देखि ९	७०	६८	६०	५५	५४	५२	५०	४८	३००		१८०	१५०	१००
२	छतिवन	१ देखि ९	८५	८१	७९	७३	७४	६७	६५	६३	४९५	३८५	२८५	२०५	१५०
३	सरस्वतीनगर	१ देखि ९	९१	८५	८४	८२	८३	८०	७६	७५				२६०	१८०
४	लक्ष्मीनगर	१ देखि ९	११०	१०५	१०५	१००	१०५	१००	१००	९०				२५०	१९०
५	गडसेरा	१ देखि ९	६२	६०	५८	५६	५८	५६	५३	५२				११०	८५
६	निरौली	१ देखि ९	६०	५४	४९	४३	४९	४३	३८	३५				११०	८५

**सायल गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	छपाली	१ देखि ६ ७ देखि ९	४९	४६	४२	४०	४१	३९	३७	३५					७०
२	तोलेनी	१ देखि ४	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				१३५	११०
३	तोलेनी	५ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				१३५	११०
४	डौड	१ देखि ५	५४	४९	४३	४१	४६	४५	४२	३९				१३५	११०
५	डौड	६ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४६	४५	४२	३९				१३५	११०

६	खातिवडा	२२ ३ १, ७, ८, ९	७९ ४७	७५ ४६	७० ४५	६८ ४३	७० ४६	६८ ४५	६५ ४३	६४ ४२			१६०	१३५	११०
---	---------	--------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--	--	-----	-----	-----

### आदर्श गाउँपालिका:

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	बाङ्ककानी	१ देखि ९	६५	६२	६०	५७	६१	५९	५७	५४			१६०	१३५	११०
२	कालिकास्थान	१ देखि ४	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०
		७ देखि ९	६३	६०	५४	४९	५४	४९	४७	४६					
३	कालिकास्थान	५ देखि ६	५६	५२	४९	४५	५१	४८	४५	४३			१६०	१३५	११०
	दहकालिकास्थान	१ देखि २	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५
	महादेवस्थान	६ देखि ९	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०
४	महादेवस्थान	१ देखि ५	६५	६०	५८	५६	५९	५७	५४	५२				१३५	११०
	लामिखाल	३ र ९	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०
५	लामिखाल	१, २, ४ देखि	८३	८०	७७	७४	७८	७६	७४	७०				१८५	१६०

		८													
६	गिरिचौका	१, २, ६, ८, ९ ३, ४, ५, ७	४९ ६५	४६ ६०	४२ ५७	४० ४६	४१ ५४	४० ५१	३९ ४९	३८ ४३					७०
७	दहकालिकास्थान	३ देखि ९	५४	४९	४३	४१	४३	४१	४०	३९				११०	८५

**के.आ.सिं. गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	तिखातर	१ देखि ४	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
२	तिखातर	५ देखि ९	६०	५४	४९	४७	५१	४९	४७	४३				१६०	११०
३	वासुदेवी	१ देखि ९	६४	६१	५६	५२	६०	५७	५४	५०				११०	८५
४	दुर्गामाण्डौ	१ देखि ९	७१	६५	६१	५४	६५	६०	५४	४९				१६०	११०

५	रानागाउँ	१ देखि ९	६५	६२	५९	५६	५९	५७	५४	५२				१६०	११०
६	भूमिराजमाण्डौ	१, २, ८ र ९	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१				१३५	११०
७	भूमिराजमाण्डौ	३ देखि ७	७४	७०	६७	६४	६८	६५	६३	६१				१३५	११०

**बोगटान गाउँपालिका:**

हालको वडा नं.	साविक		खेत तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				पाखो तर्फ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				सडकको दायाँ/बायाँ (प्रति रोपनी रु. हजारमा)				
	गा.वि.स./न.पा.	वडा नं.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	राजमार्ग	पक्की	ग्रावेल	कच्ची	गोरेटो/घोरेटो
१	सिमचौर	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
२	केदारअखडा	१ देखि ९	५४	५२	५०	४८	५०	४८	४६	४३					६०
३	कानाचौर	१ देखि ९	५४	४९	४३	४०	४३	४०	३९	३८					६०
४	सातफरी	१ देखि ९	४९	४६	४३	४१	४५	४२	४०	३९					६०
५	धिकामाण्डौ	१ देखि ९	४८	४७	४५	४३	४५	४३	४२	४०					६०
६	गगुडा	१ देखि ९	५९	५८	५६	५४	४९	४३	३८	३२				११०	८५

७	चवरा चौतारा	१ देखि ९	६०	५७	५२	४६	५१	४९	४७	४३				९०	६५
---	-------------	----------	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	----	----

**निर्णय नं. २**

क) दि.सि.न.पा. वडा नं. १ (साविक वडा नं.: ११ र १२) सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	२,५०,०००/-
मेल्लेख सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति रोपनी	१,२५,०००/-
ख) दि.सि.न.पा. वडा नं. २ (साविक वडा नं.: १०)सेती नदीपक्की पुलदेखि एयरपोर्टजानेसडकको दायां/वायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां प्रति आना	४५,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति आना	२५,०००/-
ग) दि.सि.न.पा. वडा नं.३ (साविक वडा नं.: ८) हलि खोलादेखि गोदरे खोलासम्म सडकको दायां/वायां प्रति आना	४५,०००/-
गोदारे खोलादेखि खैरतोला खोल्चिसम्म सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	४,५०,०००/-
अन्यभिन्नि सडकको दायां/वायां प्रति रोपनी	२,००,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति रोपनी	१,५०,०००/-
घ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ३(साविक वडा नं.: ९)एयरपोर्टदेखि हलि खोला जानेसडकको दायां/वायां प्रति आना	१,२५,०००/-
अन्य पिच सडकको दायां/वायां प्रति आना	१,००,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां प्रति आना	७०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां प्रति आना	५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति आना	२५,०००/-



ड) दि.सि.न.पा. वडा नं. ४(साविक वडा नं.: ७) सेती नदीपक्की पुल देखि बेडु खोलाको खोल्सीदेखि राजमार्ग दायां/वायां, ३०मिटरभित्रपर्ने प्रतिआना		५,५०,०००/-
बेडु खोला खोल्सीदेखि कुलपाते हुंदै समुहागाडसम्म राजमार्ग दायां/वायां, ३०मिटरभित्रपर्ने प्रति आना		२,००,०००/-
कुलपातेदेखि राजपुरसम्म सडकको दायां/वायां प्रति आना		२,००,०००/-
अन्यभित्रि पिच सडकको दायां/वायां प्रति आना		१,८०,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां प्रति आना		१,५०,०००/-
कच्ची सडकको दायां/वायां प्रति आना		१,२५,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां प्रति आना		६०,०००/-
च) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५(साविक वडा नं.: ४) मा पर्ने राजमार्ग दायां/वायां, ३० मिटर भित्र पर्ने प्रति आना		२,५०,०००/-
बजार लाइन प्रति आना		२,००,०००/-
पिच सडक प्रति आना		१,७५,०००/-
ग्रावेल सडक प्रति आना		१,००,०००/-
कच्ची सडक प्रति आना		७५,०००/-
गोरेटो/घोरेटो प्रति आना		४०,०००/-
छ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ५(साविक वडा नं.: ५ र ६) राजमार्ग दायां/वायां, ३०मिटरभित्रपर्ने प्रति रोपनी		४,५०,०००/-
कच्चीसडक प्रति रोपनी		२,५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटो प्रति रोपनी		१,७५,०००/-
ज) दि.सि.न.पा. वडा नं. ६(साविक वडा नं.: १ देखि ३) मा पर्ने राजमार्ग दायां/वायां, ३० मिटर भित्र पर्ने प्रतिआना		३,००,०००/-
बजार लाइन प्रति आना		२,००,०००/-
पिच सडक प्रति आना		१,५०,०००/-

ग्रावेल सडक	प्रति आना	१,००,०००/-
कच्ची सडक	प्रति आना	७५,०००/-
गोरेटो/घोरेटो	प्रति आना	५०,०००/-

झ) दि.सि.न.पा. वडा नं. ७ (साविक वडा नं.:१३ र १४) राजमार्गको दायां/वायां प्रति रोपनी		४,५०,०००/-
ग्रावेल सडकको दायां/वायां	प्रतिरोपनी	३,००,०००/-
अन्यभिन्नि सडककोदायां/वायां	प्रति रोपनी	२,५०,०००/-
गोरेटो/घोरेटोको दायां/वायां	प्रति रोपनी	१,७५,०००/-

### निर्णय नं.३

#### **विविध निर्णयहरू:**

१. रजिस्ट्रेसन पास गर्दा खरिद गर्ने व्यक्तिले कार्यालयलाई झुक्याई खरिद दर न्यूनाखि वा घर, बाटो नखुलाई लिखत पास गरे/गराएमा पछि वास्तविक तथ्य पत्ता लागेका बखत निजले खरिद गरेको घर, जग्गा रोक्का राखि सम्बन्धित व्यक्तिबाट लाग्ने थप रजिस्ट्रेसन दस्तुर असुल उपर गरिनेछ ।
२. माथिउल्लिखित भएका बाहेक कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट भएको देखिन आएमा जुन ठाउँको जग्गा हो, सोही ठाउँको आसपासको जग्गालाई आधार मानि सोहि अनुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
३. कार्यालयलाई आवश्यकता परेमा ट्रेस नक्सा वा फाइल नक्सा समेत ऋणी वा धनिसंग माग गर्न सक्नेछ ।
४. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो, घर छैन भनि उल्लेख भईआएको तर ट्रेस नक्सामा बाटो, घर देखिएमा वा पूर्जा श्रेस्तामा घर, बाटो देखिएको अवस्थामा बाटो, घरको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरी रजिस्ट्रेसन पारित गरिनेछ ।
५. घरको मूल्याङ्कनको सम्बन्धमा: सम्पत्ति कर बुझाएको रसिदमा उल्लेख भएको घरको मूल्यका आधारमा रजिस्ट्रेसन दस्तुर लिइनेछ ।
६. दुई वा दुई भन्दा बढी दररेट भएको बाटोले छोएको जग्गाको हकमा बढी दररेटको आधारमा मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
७. लिखत पारित गर्दा पेश भएको लिखतमा एकपटक लेखिएको मूल्य केरकार गरि मूल्य घटाई पेश भएको लिखत पारित गरिनेछैन ।

मालपोत कार्यालय, डोटी

आ.व. २०७७/०७८, जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

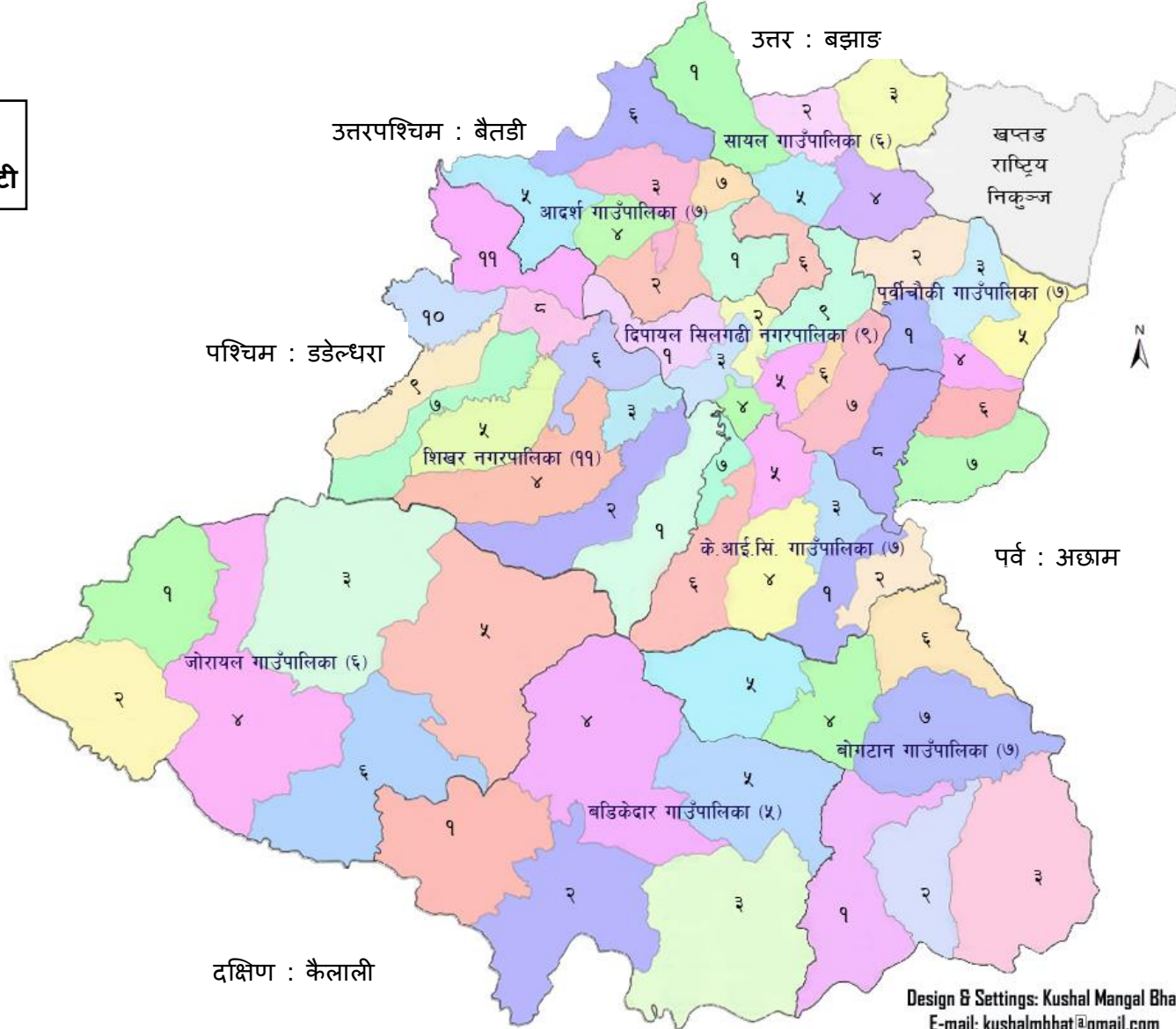
८. यो मूल्याङ्कन २०७७ श्रावण १ गते देखि २०७८ आषाढ मसान्तसम्म कायम रहनेछ ।

**नोट:** हालसडकसँग नजोडिएको जग्गामा सडक कायम भएमा स्थानीय तह (नगरपालिका/गाउँपालिका) को सिफारिसमासडकसँग जोडिएको जग्गाको दररेट बमोजिम न्यूनतम् मूल्यांकन कायमगरिने छ ।

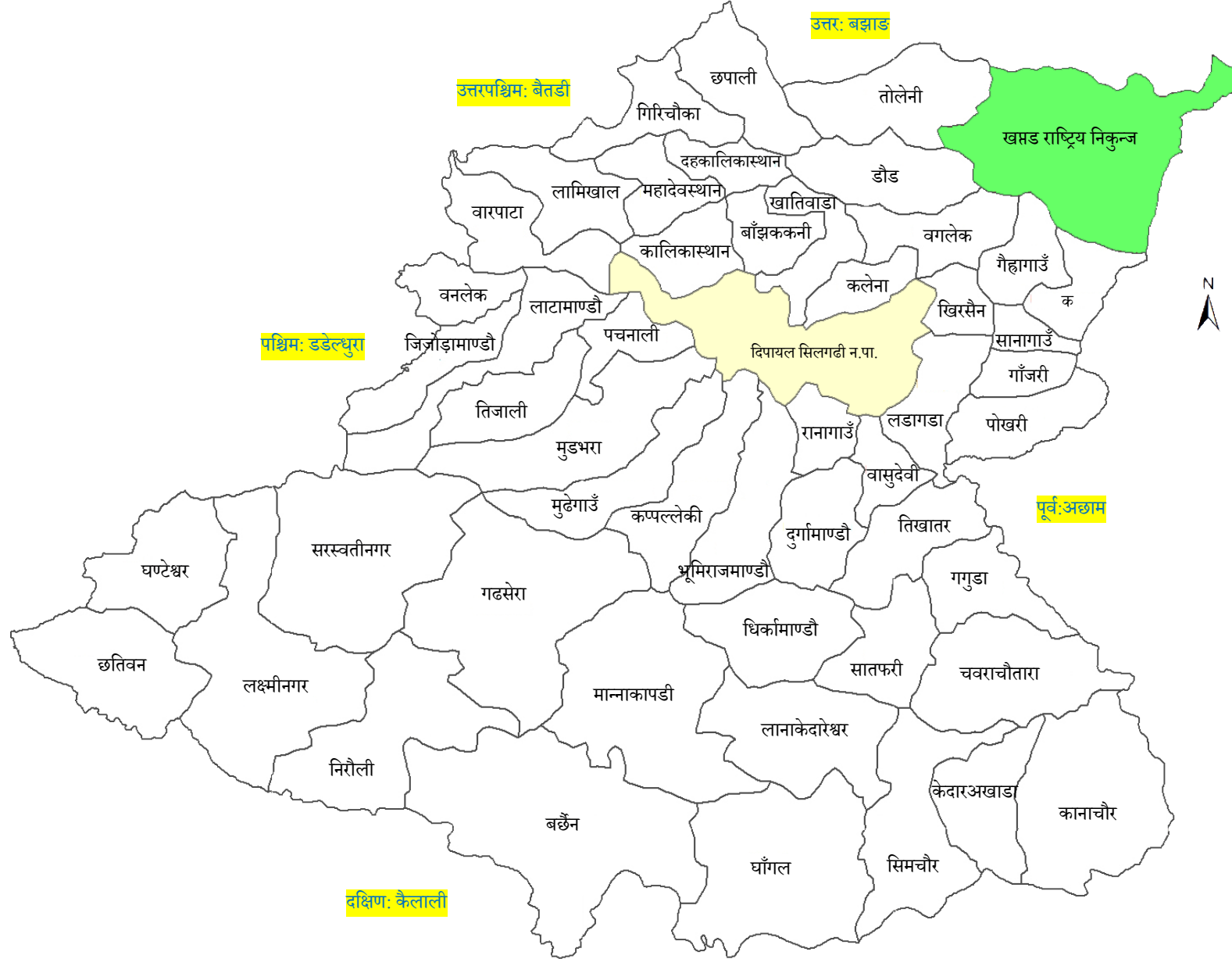
-समाप्त-

मालपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिका तथा नगरपालिकाहरु

प्रदेश नं. : ७  
जिल्ला : डोटी



मालपोत कार्यालय, डोटीको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने साविक गा.वि.स. तथा नगरपालिकाहरु



Design & Settings:-

1. Kushal Mangal Bhat
2. Kiran Bindu Koirala

E-mail: [Irosilgadhidoti@gmail.com](mailto:Irosilgadhidoti@gmail.com)

कार्यालयको वेबसाइट: [DOTI.DOLRM.GOV.NP](http://DOTI.DOLRM.GOV.NP)