



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि न्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, घर्तिगाउँ  
रोल्पा

फोन नं. ०८६४९६०३९  
फ्याक्स नं. ०८६४९६०३९  
ईमेल : ghartigau@dolma.gov.np

पत्र संख्या : २०७६।०७७  
चलानी नं. : २०५

मिति : २०७७।०३।२६

विषय:—न्यूनतम मुल्य मुल्यांकन पठाईएको वारे ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
बबरमहलस काठमाण्डौ ।

प्रस्तुत विषयमा तहाँ कार्यालयको च.नं.२४९० मिति २०७७।३।२४ को पत्र प्राप्त भई व्यहोरा अवगत भयो । तत् सम्बन्धमा यस कार्यालयको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने गाउँपालिकाहरुको आ.व.२०७७।७८ को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन यसै पत्रका साथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा जानकारीका लागि सादर अनुरोध छ ।

  
रामेश बहादुर बस्ती  
कार्यालय प्रमुख  
२०७७।०३।२६

21

नवलपौत कार्यालय घर्तीगाँउ रोल्पाको क्षेत्र भित्रका आ.व. २०७७।०७८  
को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

१. खिरबोट (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३३	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. ओवाड र बागमारा बजारक्षेत्र रु ४७००।						
ग. राकुलीचौर, चप्का, कोल्बोट, थुनीकोट बजार क्षेत्र रु १५७५।						

२. डुरेली (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु. २३०।-						
ख. खिरबोट बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु. १५७५।-						

३. पाछावाड (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. रालेखोला राक्सेवाड बजार क्षेत्र रु १५७५।						

४. राडकोट (परिवर्तन गाउँपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. पुतलाचौर बजार क्षेत्र (मेन मुटु) रु ५२५०।						
ग. मौलाबोट बजार क्षेत्र रु ११५५।						
घ. गुरी चौर, जैपा, ग्रामभिक बजारक्षेत्र रु २४१०।						
ङ. दुइखोली बजारक्षेत्र सडक दायाँबायाँ रु ११५५।						

२. राडसी (परिवर्तन गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.३५०१-						
ख. राडसी पोखरा बजार क्षेत्र रु १७३०१						

३. थवाङ (थवाङगाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.३७०१-						
ख. थवाङ बजार क्षेत्र दायाँबायाँ रु १३६५१						

७. ओत (माडि गाँउपालिका र गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.२३०१-						
ख. भितावाङ बजारक्षेत्र कच्चीवाटो दायाँ बायाँ २२०						
ग. ओइती बजारक्षेत्र रु १५७५१						

८. कोर्चावाङ(माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु.४६०१-						
ख. हान्डीङ,मिनही बजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १७३०१						
ग.मिस्री, लाप्चुङ,बजार क्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १२६०१						

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

१८. जैतीगाँउ (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ४००।						
ख. माडी २ वजार क्षेत्र सहिदमार्ग सडक दायाँ बायाँ रु ५२५०।						
ग. पेदीखोला देखि फिनुवा कच्चीवाटो वरीपरी दायाँ बायाँ २२०।						
घ. घाँतिगाँउ उपल्लो डेरा, तल्लो डेरा र नैरीगाँउ वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ जग्गाको रु २८९०।						
ङ. खोलावाड देखि लखनभयाड वसपार्क शहिद मार्ग सडक दायाँ बायाँ रु १५७५।						
च. तुरवाडखोला देखि स्याडखोला शहिदमार्ग दायाँ बायाँ रु १५७५।						
छ. नेपाल बैंक देखि पुरानो बजार हुदै कृष्ण मा.वि. स्कूल सम्म रु २६२५।						

१०. तालावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गा रु. ३५०।						
ख. सिरुने वजारक्षेत्र र तालावाड ३ वजारक्षेत्र सडक दायाँ बायाँ रु १५७५।						
ग. वडागाँउ आरुवा वजार क्षेत्र रु ६३०।						

११. भावाड (माडि गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु ३१५						
ख. पाछावाड वजार क्षेत्र रु ५२५।						
ग. गाबल्वारा वजार क्षेत्र रु ५२५।						

१२. जिनावाड (गंगादेव गाँउपालिका)

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. सुखाओडार १ र २ रु ३१५०। र भ्याम वडा न.५ र ६ नाउली ९ वजारक्षेत्र रु २१००।						

२२५

गंगादेव गाँउपालिका

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. सिमखोला र बसारेचौर बजार क्षेत्र सडक दाया बायां रु १५७५।						

ख. रोक (गंगादेव गाँउपालिका )

क्र.सं.	विवरण	अब्जल	दोयम	सीम	चाहार	कैफियत
१	खेत	५०	४५	३१	२५	
	पाखो	४०	३८	२५	२०	
क. कच्ची सडक संग जोडिएको जग्गा रु २३०।						
ख. रोक ताप्ला बजार क्षेत्र रु २९००।						

विनिघ :

- लिखत पेश गर्दा नगरपालिका र साविकका गाविसहरू (गाउँपालिका) बाट घरवाटोको सिफारिस पत्र अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्ने र घर भएकोमा स्थानीय तहबाट आएको सिफारिसलाई आधार मानिने छ।
- न्यूनतम मूल्यांकन गर्दा कुनै स्थानका मूल्यांकन छुट हुन गएमा सो छुट भएका स्थानको मूल्याङ्कन सोही स्थानसंग जोडिएको अन्य स्थान सरहको सबैभन्दा बढी मूल्याङ्कनलाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।
- स्थानीय निकायको घरवाटो विवरण उल्लेख भएको लिखत साथ संलग्न पेश भएको सिफारिसमा घरवाटोमा शंका लागेमा मालपोत कार्यालयको तर्फबाट समेत स्थलगत निरीक्षण गरी यथार्थ विवरण दृष्टी सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम हुनेछ।
- लिने व्यक्ति झुक्कीई वा जानाजान गलत विवरण पेश गरी यस समितिबाट निर्धारित मुल्य भन्दा कम मुल्य उल्लेख गरी लिखत पेश गरेको एवं घरवाटो उल्लेख नगरी वा फरक किसिमले उल्लेख गरी राजश्वमा प्रतिकूल असर पर्न गएको व्यहोरा पछि खुल्न आएमा सो जग्गा तुरुन्त रोक्का राखी खरिदकर्ताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गरिनेछ।
- वाटोसंग जोडिएको जग्गा वाटोतर्फबाट किताकाट गरी अर्को किता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडिको किता जग्गा समेत एक आर्थिक वर्षसम्म वाटोमा जोडिएको मूल्याङ्कन सरह मान्य हुनेछ।
- जग्गामा दुई वा दुई भन्दा बढी तर्फबाट वाटो जोडिएको भएमा बढी दर भएको वाटोको मूल्याङ्कन गरिनेछ।
- प्रदेश नं ५ को घरजग्गा न्यूनतम मुल्य निर्धारन समिति (गठन तथा कार्य संचालन) आदेश २०७६ को दफा ६ (१) र ६ (३) बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीएको छ।
- यो मूल्याङ्कन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ।

धन्यवाद !

*(Multiple handwritten signatures and stamps)*