

आज मिति २०७७०३१९ गते शुक्रवारका दिन बारा जिल्लाका प्र.जि.अ. श्री रुद्र प्रसाद पंडित ज्यूको अध्यक्षतामा आ.व. ०७७०७८ को लागि भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, कलैया बाराको क्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरुमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख बमोजिम बसेको न्यूनतम मुल्यांकन समितिको बैठकमा देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

### तपसिल

<u>कार्यालय:-</u>	<u>पद:-</u>	<u>नाम:-</u>	
१.जिल्ला प्रशासन कार्यालय	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री रुद्र प्रसाद पंडित	अध्यक्ष
२.जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय	जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री सुनिल चौरसिया	सदस्य
३.आन्तरिक राजस्व कार्यालय	कर अधिकृत	श्री	सदस्य
४.नापी कार्यालय बारा, कलैया	नापी अधिकृत	श्री विकास कुमार कर्ण	सदस्य
५.उद्योग वाणिज्य संघ बारा,कलैया	अध्यक्ष	श्री विनोद साह	सदस्य
६.नेपाल राष्ट्र बैंक, बिरगंज	उप-निर्देशक	श्री राजन प्रसाद अधिकारी	सदस्य
७.भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बारा,कलैया	प्रमुख मालपोत अधिकृत	श्री रामकृष्ण उप्रेती	सदस्य सचिव

आमन्त्रित सदस्यहरु :-

## प्रस्ताव नं. १ :

मालपोत कार्यालय, बाराको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक (न्यूनतम मुल्याङ्कन) कायम गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १ : प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा बारा जिल्ला अन्तर्गत यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा थैली अंक (न्यूनतम मुल्याङ्कन) कायम गर्ने प्रयोजनको लागि तपसिल बमोजिम आ.व. २०७७/०७८ को लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गर्ने र सो न्यूनतम मूल्यांकन मिति २०७७।०४।०१ देखि लागु गरिने ।

१.(क) कलैया उप महनगरपालिका अन्तर्गत जग्गाको बर्गीकरण र रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल बमोजिम कायम गरिएको छ ।

“क” बर्ग “क” बर्ग प्रति कठ्ठा रु ५५,००,०००।- (अक्षरेपी रु.पचपन्न लाख)

(१) भरत चौक देखी उत्तर रा.बा.बैंक को अगाडी हुदै बजारतर्फ जाने श्याम प्रसाद अग्रवालको पक्की घरसम्म गएको पिच सडकसँग दायाँ बाँया जोडिएको जग्गाहरु ।

“ख” बर्ग “ख” बर्ग प्रति कठ्ठा रु ३८,००,०००।- (अक्षरेपी रु.अडतिस लाख)

(१) भरत चौक देखी दक्षिण बरेवाको पशु चिकित्सक कार्यालय जोडिएको पिचसँग सडक दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(२) भरत चौक देखी गुप्ता पेट्रोल पम्प सम्म का सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

“ग” बर्ग “ग” बर्ग प्रति कठ्ठा रु.३६,००,०००।-(अक्षरेपी रु.छतिस लाख)

(१) भरत चौक देखी पश्चिम बिरगंज तर्फ जाने ब्यारेक सम्मको पीच सडक संग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

“घ” बर्ग “घ” बर्ग प्रति कठ्ठा रु.३४,००,०००।-(अक्षरेपी रु.चौतिस लाख)

(१) दही बजार हुदै पूर्व जाने सडकसँग र उत्तरमा साविक भू.सु.का.वसेको घरको अगाडी हुदै हरिलाल अग्रवाल को घर देखी उत्तर र पश्चिम कुना सम्मको कच्ची पक्की बाटोहरूसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

“ङ” बर्ग “ङ” बर्ग प्रति कठ्ठा रु.२९,००,०००।-(अक्षरेपी रु.उन्नतिस लाख)

(१) ऋषिकेश गौतमको घर (साविक नापी कार्यालय) देखी दक्षिण पदम रोडसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(२) पशु चिकित्सक कार्यालय कलैया देखी वाउन बिगाह ठाउँसम्म मानवत मटिअर्वा सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

“च” बर्ग “च” बर्ग प्रति कठ्ठा रु.२८,००,०००।-(अक्षरेपी रु.अठाईस लाख)

(१) भरत चौक देखी उत्तर तिन कुने चौक सम्मका सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

“छ” बर्ग “छ” बर्ग प्रति कठ्ठा रु.२७,००,०००।-(अक्षरेपी रु.सताईस लाख)

(१) श्याम प्रसाद अग्रवालको घर देखी उत्तर देवकोटा चौक सम्म जाने पीच सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### “ज” बर्ग

“ज” बर्ग प्रति कट्टा रु.२६,००,०००।-(अक्षरेपी रु.छबिस लाख)

(१) गुप्ता आयल स्टोर देखी मैदा मिल सम्म पदम रोड संग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(२) मच्छरघट्टा चौक देखी उत्तर र हजारी मार्केट चौक देखी उत्तरको बाटो हुँदै पूर्वका बाटो जिल्ला अदालत सम्म मात्र मुख्य पीच सडकको बाहिर उत्तर र दक्षिण एरियाको ब्रह्मस्थान सम्मका जग्गाहरु ।

### “झ” बर्ग

“झ” बर्ग प्रति कट्टा रु.२४,००,०००।-(अक्षरेपी रु.चौबिस लाख)

(१) मुन्ना तेल उद्योग देखी दक्षिण पदम रोड सम्म जाने सडकसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### “ञ” बर्ग

“ञ” बर्ग प्रति कट्टा रु.१९,००,०००।-(अक्षरेपी रु.उन्नाईस लाख)

(१) श्याम प्रसाद अग्रवालको घर देखी किशोरी साह कानुको घर अगाडी हुँदै देवकोटा चौकसम्म जाने सडकसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(२) हरीलाल अग्रवालको घर देखी उत्तर राजदेवी मन्दिर सम्म र पूर्वमा रामजी साहको घर सम्म जाने पीच सडकसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(३) मानवत मटिअर्वा सडकको ५२ बिगाह देखी मटिअर्वा भन्सार कार्यालय,वस्ती सम्म सडकको दायँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु ।

### “ट” बर्ग

“ट” बर्ग प्रति कट्टा रु.१६,००,०००।-(अक्षरेपी रु.सोरह लाख)

(१) भरत चौक देखी गुप्ता पेट्रोल पम्प सम्म सडकको बाहिर पूर्व पश्चिममा पर्ने अस्पतालको उत्तर तर्फको कम्पाउण्ड वाल सम्म पर्ने सम्पूर्ण क्षेत्रको जग्गाहरु ।

(२) पदम रोडबाट मदरसा मा.बि.स्कूल हुँदै उत्तर बाट दक्षिण अस्पताल सम्म जाने सडकसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(३) तिनकुने चौक देखी अवधापुरको मठ सम्म मानवत मटिअर्वा (पिलुअवा जने) बाटोसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### “ठ” बर्ग

“ठ” बर्ग प्रति कट्टा रु.१५,००,०००।-(अक्षरेपी रु.पन्द्र लाख)

(१) रामजी साह को घर देखी पूर्व,उत्तर सालिकराम साहको घर र ए.पूर्व सिनेमा रोडको पश्चिम सडक देखी उत्तर,दक्षिण समेतको जग्गाहरु ।

(२) ब्यारेक देखी सिसहनीया चौक सम्म (भरत चौक बाट विरगंज जाने बाटो) पीच रोड संग दायँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु ।

(३) पन्नाबाग एरिया भित्रको बाटो भएको सम्पूर्ण जग्गाहरु ।

### “ड” बर्ग

“ड” बर्ग प्रति कट्टा रु.१४,००,०००।-(अक्षरेपी रु.चौध लाख)

(१) गुप्ता आयल स्टोर देखी दक्षिण तर्फ जाने सडकसंग दायँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### “ढ” बर्ग

“ढ” बर्ग प्रति कट्टा रु.१२,००,०००।-(अक्षरेपी रु.बारह लाख)

(१) रङ्गपुर यादव पेट्रोल पम्प देखी पश्चिम दक्षिण हुँदै खपरताता,विश्वभरपुर हुँदै बाउन (५२) बिगाहा सम्मको सडकको दाँया बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

(२) भरत चौक देखी उत्तरका तिनकुने चौक सम्मको सडक भन्दा बाहिर बालमंदिर पश्चिम,उत्तर तर्फ सिद्धेश्वर विधालयको गेटको अगाडी हुँदै अधिकारी टोल सम्म गएको बाटो देखी पूर्वमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु ।

### “ण” बर्ग

### “ण” बर्ग प्रति कट्टा रु.१२,००,०००।-(अक्षरेपी रु.बारह लाख)

(१) मच्छरघट्टा चौक देखी उत्तर र हाजारी मार्केट चौक देखी उत्तर पूर्व जिल्ला अदालत सम्म जाने सडकको वाहिर उत्तर,दक्षिण ब्रह्मस्थान सम्मको जग्गाहरु र ब्रह्मस्थान देखी अदालत सम्मको मूल सडक देखी उत्तर दक्षिणमा पर्ने बाटो भएको जग्गाहरु ।

### “त” बर्ग

### “त” बर्ग प्रति कट्टा रु.११,००,०००।-(अक्षरेपी रु.एघार लाख)

- (१) बेलपाती माई देखी पश्चिम,दक्षिणतर्फ जाने कलैया उ.म.न.पा.हुँदै पूर्व तर्फ मटिअर्वा जाने सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (२) अवधापुर मठ देखी श्रीपुर ओम प्रकाशको पेट्रोल पम्प सम्मका बाटो संग (मानवत मटिअर्वा बाटो संग) दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु ।
- (३) सितलामाई मंदिर देखी पश्चिम बाटो भएको घडेरी जग्गा तथा पश्चिम गंगापुर जाने सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु ।
- (४) राजदेवी मंदिरको पश्चिम,उत्तर तर्फ बिक्रम बगैचा सम्म जाने सडक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु ।
- (५) भवानीपुर अधिकारी टोलदेखि भवानीपुर स्कूलसम्मका सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (६) भवानीपुर गाउँ हुँदै खौराहा नदीसम्म जाने सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (७) भवानीपुर गाउँभित्रको सम्पूर्ण बाटो भएको जग्गाहरु ।
- (८) सालिक राम साहको घरदेखि उत्तर लगंडा गाउँ जाने नमूना स्कूलसम्म जाने सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (९) शान्ति टोलको बाटो भएको घडेरी जग्गाहरु ।
- (१०) सालिक राम साहको घरदेखि दक्षिण गुप्ता चलचित्र मन्दिर आउने देखि पूर्व तर्फको सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (११) सिसहनिया चौकदेखि (विरगंज जाने बाटो) कलैया उ.म.न.पा. को सिमानासम्म सडकसंग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “थ”

### “थ” बर्ग प्रति कट्टा रु.११,००,०००।-(अक्षरेपी रु.एघार लाख)

- (१) जिल्ला अदालतदेखि पूर्व जाने कलैया टेडरहर खोलाको पुलसम्मको सडक संग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (२) वरेवा दरवारदेखि दक्षिण क्याम्पसदेखि पूर्व वरेवा गाउँ देखि उत्तरमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु ।
- (३) राजदेवी मन्दिरको पश्चिमको उत्तरतर्फ जाने (साविक चिमनी भाटासम्मको ) सडकसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (४) मालपोत कार्यालय देखि उत्तर बाबुलाल साहको घरको पश्चिम हुँदै उत्तरतर्फ बोरिडतर्फ जाने बाटोसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “द”

### “द” बर्ग प्रति कट्टा रु.१०,००,०००।-(अक्षरेपी रु.दश लाख)

(१) पदम रोडबाट मदर्स मा.वि. हुँदै उत्तर दक्षिण अस्पतालसम्म सडकको वाहिरका पूर्वतर्फ कच्ची बाटो, प्लटिङ्ग बाटोहरूसंग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “ध”

“ध” बर्ग प्रति कट्टा रु.९,००,०००।-(अक्षरेपी रु.नव लाख)

- (१) अदालतको पूर्व दक्षिणतर्फ पर्सा गाउँतर्फ जाने पदम रोड सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (२) गुप्ता आयल स्टो(पेट्रोल पम्प) देखि दक्षिण सडकको पूर्व तर्फको पर्सा गाउँ जाने सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।
- (३) सिसहनिया चौकदेखि उत्तर जिल्ला शिक्षा कार्यालय जाने बाटोसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “न”

“न” बर्ग प्रति कट्टा रु.९,००,०००।-(अक्षरेपी रु.नव लाख)

- (१) श्रेष्ठा अनुसारको वरेवा वैरिया गाउँ भित्रको सम्पूर्ण जग्गाहरु ।
- (२) वरेवा दरवारको अगाडी पीच रोड देखी पूर्व लहेर्वा टोलसम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ जग्गाहरु ।

### बर्ग “प”

“प” बर्ग प्रति कट्टा रु.७,००,०००।-(अक्षरेपी रु.सात लाख)

- (१) बरगाछी देखी हाल निर्वाचन कार्यालय हुदै खौराहा नदी सम्मको घडेरी जग्गाहरु ।
- (२) मैदा मिल देखी कलैया उप.म.न.पा.को सिमाना सम्म जोडिएको जग्गाहरु ।
- (३) ओम प्रकाशको पेट्रोल पम्प देखी कलैया उप.म.न.पा.को सिमाना मानवत मटिअर्वा बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “फ”

“फ” बर्ग प्रति कट्टा रु.६,५०,०००।-(अक्षरेपी रु.छव लाख पचाँस हजार)

- (१) जिल्ला अदालतको पूर्व उत्तर तर्फ जाने टेडरहर नदी सम्मको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “ब”

“ब” बर्ग प्रति कट्टा रु.६,००,०००।-(अक्षरेपी रु.छव लाख)

- (१) टेडरहर पुल देखी कलैया उप.म.न.पा.को सिमाना सम्म सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गाहरु ।

### बर्ग “भ”

“भ” बर्ग प्रति कट्टा रु.५,००,०००।-(अक्षरेपी रु.पाँच लाख)

- (१) विशम्भरपुर देखी बसतपुर जाने बाटो संग जोडिएको जग्गाहरु ।

१ (ख) माथि “क” बर्गदेखि “भ” बर्गमा परेका जग्गा बाहेक कलैया उ.म.न.पा. अन्तर्गत पर्ने निम्न लिखित जग्गाको निम्न बमोजिम रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको छ ।

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को घर भएको मा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर भएकोमा प्रतिधुर	सरेह खेत ( खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	कलैया	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	८,००,०००।-	२५०,०००।-	५०,०००।-	७५,०००।-	१,२०,०००।-
२.	भवानीपुर	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	८,००,०००।-	२५०,०००।-	५०,०००।-	७५,०००।-	१,२०,०००।-
३.	वरेवा	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	८,००,०००।-	२५०,०००।-	५०,०००।-	७५,०००।-	१,२०,०००।-
४.	बैरिया	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	८,००,०००।-	२५०,०००।-	५०,०००।-	७५,०००।-	१,२०,०००।-
५.	बघवन	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	८,००,०००।-	७,००,०००।-	२२५,०००।-	५०,०००।-	७५,०००।-	१,२०,०००।-
६.	विशम्भपुर (वडा नं. १-७ सम्म )	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,२५,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,२०,०००।-
७.	रामपुर खे १-८ सम्म	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,२०,०००।-
८.	मोतिसर वार्ड नं.१-६ सम्म	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
९.	सिसहनिया	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
१०.	उत्तर भिटकैया	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
११.	भतौडा क	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
१२.	ब्रहम्पुरी	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
१३.	बलिरामपुर वार्ड नं.१-६ सम्म	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,१०,०००।-
१४.	दोहरी	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
१५.	धर्मनगर	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
१६.	महेशपुर वडा २-९ सम्म	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
१७.	बन्जरिया वडा नं.९	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
१८.	भोडाहा	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
१९.	पिप्राठी गोठ वडा नं.६	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
२०.	रघुनाथपुर वडा नं. १-७ सम्म	५,७५,०००।-	५,२५,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
२१.	मनहर्वा वडा नं. ४,५, ६	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
२२.	बसतपुर	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
२३.	मटिअर्वा	६,००,०००।-	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३०,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-

२. कोल्हवी नगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	हालको नगरपालिका वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की प्रतिधुर	सरेह खेत(खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	कोल्हवी	कोल्हवी १	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	१,००,०००।-
२.	सपही	कोल्हवी २,३,४	९,००,०००।-	८,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	१,००,०००।-
३.	प्रसौना	कोल्हवी ५ र ६	९,००,०००।-	८,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	१,००,०००।-
४.	ककडी	कोल्हवी ५ र ६	९,००,०००।-	८,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	१,००,०००।-
५.	अमाव	कोल्हवी १०,११	८,००,०००।-	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
६.	रामपूर्वा	कोल्हवी ७,९,११	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
७.	बछनपूर्वा	कोल्हवी ७,९,१०	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
७.	सिहासनी वडा नं. १, २	कोल्हवी ९	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
८.	सिहोर्वा वडा नं. ५	कोल्हवी ८	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
९.	करैया वडा नं. ८	कोल्हवी ८	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
१०	हरैया वडा नं. ६	कोल्हवी ८	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	८०,०००।-	१००,०००।-	७०,०००।-
११	तमागढी सिम्रौनगढ जोडने हुलाकी सडकको हकमा बजार क्षेत्र भए २००००००/- घडेरी लायक भए १५०००००/-र अन्य जग्गाको हकमा १२०००००/- प्रति कठ्ठा न्युनतम मुल्यकायम हुने ।									

३. जितपुर सिमरा उ.मा.न.पा.

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटो कलैया-बिरगंज राजमार्गसमेत सँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	हुलाकी र राजमार्ग संग जोडिएको तर पिच/ढलान बाटो नभएको प्रतिकठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	प्रष्टोका वार्ड नं.१ र २	८,००,०००।-	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	८०,०००।-	८०,०००।-

४. पिपरपाती पचरौता न.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटो कलैया-बिरगंज राजमार्गसमेत सँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	हुलाकी र राजमार्ग संग जोडिएको तर पिच/ढलान बाटो नभएको प्रतिकठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग दायँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	पिपरपाती प.१ देखी ९	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
२.	पकडिया	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
३.	बेल्दारी	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
४.	बेनौली	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
५.	श्रीनगर बैरिया	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
६.	अमपरपटी	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
७.	बिसुनपुर १, २	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
८.	कुडवा	६,००,०००।-	५,००,०००।-	८,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-



५. माहागढीमाई नगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को घर भएको मा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर भएको मा प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	बरियारपुर	१०,००,०००।-	९,००,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
२.	बबुआइन	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
३.	मैनी	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
४.	दहियार	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
५.	गंजभवानीपुर	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
६.	पथरहटी	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
७.	तेलकुवा	९,००,०००।-	८,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	२,००,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
८.	मेहशपुर (वार्ड नं.१)	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
९.	कवहीजब्दी	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
१०.	मधुरीजब्दी	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
११.	पिप्रावित्ता	७,००,०००।-	६,२५,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
१२.	मभरिया वडा नं. ८	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
१३.	प्रशुरामपुर १, २	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
१४.	रामपुर खे.वार्ड नं.९	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	१,५०,०००।-	३५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
१५.	हुलाकी राजमार्ग जोडिएको जग्गाको हकमा बजार क्षेत्रको हकमा २५०००००/- घडेरी लायक भए २००००००/-र अन्य जग्गाको हकमा १५०००००/- प्रति कठ्ठा न्युतम मुल्याकन कायम हुने ।								

६. सिम्रौनगढ नगरपालिका अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स .वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को घर भएको मा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर भएको मा प्रतिधुर	सरेह खेत(खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	हरिहरपुर	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
२.	अमृतगंज	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
३.	गोलागंज	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
४.	उचिडिय	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
५.	भगवानपुर	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
६.	कचोर्वा	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	५०,०००।-	६०,०००।-	९०,०००।-
७.	देवापुर	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	३५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
८.	बिसुनपुर वडा नं. ३-९	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	५,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	३५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
९	सिम्रौनगढ तामागढी तथा हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाको हकमा बजार क्षेत्र भए २५०००००/- घडेरी लाएक भए २००००००/- र अन्य जग्गाको हकमा १५०००००/- प्रति कठ्ठा ।								

७. आर्दशकोतवाल गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को घर भएको मा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर भएको मा प्रतिधुर	सरेह खेत(खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	जयनगर च्यूताहा	६,००,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-	१,५०,०००/-	२५,०००/-	४०,०००/-	७०,०००/-
२.	इनर्वामाल	६,००,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-	१,५०,०००/-	२५,०००/-	४०,०००/-	७०,०००/-
३.	टेढाकट्टी	६,००,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-	१,५०,०००/-	२५,०००/-	४०,०००/-	७०,०००/-
४.	पटेर्वा	६,००,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-	१,५०,०००/-	२५,०००/-	४०,०००/-	७०,०००/-
५.	ल.कोतवाली	६,००,०००/-	५,५०,०००/-	५,००,०००/-	४,५०,०००/-	१,५०,०००/-	२५,०००/-	४०,०००/-	७०,०००/-
६	सिम्रौनगढ तामागढी तथा हुलाकी राजमार्ग संग जोडिएको जग्गाको हकमा बजार क्षेत्रको हकमा २०,००,०००/- घडेरी लायक भए १५,००,०००/-र अन्य जग्गाको हकमा १०,००,०००/- प्रति कठ्ठा न्युतम मुल्यकायम हुने ।								

८. करैयामाई गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को घर भएको मा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर भएको मा प्रतिधुर	सरेह खेत(खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	हरैया वडा नं. २, ३, ४, ५, ७-९	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
२.	करैया ८ वाहेक	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
३.	सिहोर्वा ५ वाहेक	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
४.	तेतरिया	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
५.	उमजन	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
६.	नरही	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	४,२५,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-

नोट :- कलैया, गंजभवानीपुर हुदै विसुनपुरवा जाने बाटोसँग करैयामाई गा.पा.को दायाँबायाँ जोडिएको जग्गाको प्रतिकठ्ठा रु ७,००,०००।-

९. देवताल गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स. वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहरबाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहरसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की प्रतिधुर	सरेह खेत(खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	बडकी फूलवरीया वडा नं. २, ३, ४, ५, ६	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-
२.	पिप्राढी वडा नं. १-५, ७-९ सम्म	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-
३.	द.भिटकैया	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-
४.	पिपरपाती जब्दी	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-
५.	रौवाही	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-
६.	बलिरामपुर वार्ड नं. ७, ८, ९	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	८०,०००।-

१०. परवानीपुर गा.पा. अन्तर्गत

सि.नं.	साविक को गा.वि. स.वडा नं.	त्रिभुवन/महेन्द्र / राजमार्ग सँग दाया बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	साविक रेल्वे मार्गको हाल सडकसँग दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको फुस/खपड को घर पारित हुदा प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर पारित हुदा प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य) प्रतिकठ्ठा
१	बहुअरी	३०,००,०००।-	२७,००,०००।-	२१,००,०००।-	१८,००,०००।-	१६,००,०००।-	१२,००,०००।-	१०,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,५०,०००।-
२.	नौतन			२०,००,०००।- कलैया-विरगंज राजमार्ग समेत	१३,००,०००।-	१०,००,०००।-	७,००,०००।-	४,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
३.	नकटुवा ८ र ९			२०,००,०००।- कलैया विरगंज राजमार्ग समेत	१३,००,०००।-	१०,००,०००।-	७,००,०००।-	४,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-

११. प्रसौनी गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटो कलैया-बिरगंज राजमार्गसमेत सँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	प्रसौनी	२०,००,०००।-	१५,००,०००।-	१०,००,०००।-	८,००,०००।-	४,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
३.	नौतन	२०,००,०००।-	१२,००,०००।-	९,००,०००।-	७,००,०००।-	४,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
३.	बंजरिया १-८ सम्म	९,००,०००।-	७,००,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
४.	खुट्टवा जब्दी	९,००,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	४,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
५.	प्रष्टोका ३ देखी ९सम्म	८,००,०००।-	७,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	८०,०००।-

१२. फेटा गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटो कलैया-बिरगंज राजमार्गसमेत सँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	फेटा	१०,००,०००।- (फेटा बजार क्षेत्रभित्रको समेत)	८,००,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
२.	भ.भर्वलिया १-८ सम्म	८,५०,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-
३.	बतरा	७,५०,०००।-	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
४.	पुरैनिया	७,५०,०००।-	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
५.	रघुनाथपुर ८,९	७,५०,०००।-	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
६.	मेतिसर ७,८,९	७,५०,०००।-	७,००,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
७.	ब्रह्मपुरी वार्ड नं.८	८,५०,०००।-	६,५०,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,५०,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	९०,०००।-



१३. बारागढी गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि जुनसुकै पिच/ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा को प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	पिप्राबसतपुर	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
२.	बिसुनपूर्वा	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
३.	खोपवा	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
४.	पथरा	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
५.	गढहल	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
६.	सिहासनी ३-९ सम्म	६,५०,०००।-	६,००,०००।-	४,००,०००।-	२,५०,०००।-	१,५०,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	६०,०००।-
७	तमागढी सिम्रौनगढ हुलाकी सडक संग जोडिएको जग्गाको हकमा प्रती कठ्ठा बजार क्षेत्र भए १५,००,०००/-घडेरी लाएक भए १०,००,०००/- अन्यको हकमा ७,००,०००/-								
८	कलैया गंजभवानीपुर हुदै विशुनपूर्वा जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जाग्गा प्रती कठ्ठा बजार क्षेत्रको हकमा १५,००,०००/-घडेरी लाएक १०,००,०००/- अन्यको ५,००,०००/-								

१४. विश्रामपुर गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटो कलैया-बिरगंज राजमार्गसमेत सँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग दायाँबायाँ जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	छतवा	७,५०,०००।-	७,२५,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
२.	बरैनिया	८,००,०००।-	७,५०,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-
३.	विश्रामपुर	१०,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
४.	इटियाही	१०,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
५.	बिश्मभरपुर वार्ड नं.९	९,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
६.	इनर्वाभाठा	१,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
७.	नकटुवा ४,५,६,७	१,००,०००।-	८,००,०००।-	६,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	१,००,०००।-
८.	भलुहि भर्वलिया वार्ड नं.९	७,५०,०००।-	७,२५,०००।-	७,००,०००।-	५,००,०००।-	३,००,०००।-	२५,०००।-	५०,०००।-	७०,०००।-

१५. सुवर्ण गा.पा. अन्तर्गत

सि.न.	साविकको गा.वि.स.वडा नं.	१० फिट माथि पिच/ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	१० फिट मुनि पिच/ढलान बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	ग्राभेल तथा मूल नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा	शाखा नहर बाटोसँग जोडिएको जग्गा प्रतिकठ्ठा	ऐलानी जग्गामा बनेको कच्ची फुस/खपडा घरको प्रतिधुर	ऐलानी जग्गामा बनेको पक्की घर प्रतिधुर	सरेह खेत (खेती योग्य जग्गा) प्रतिकठ्ठा
१.	औरैया	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
२.	कवहीगोठ	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
३.	बगही	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
४.	हर्दिया	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
५.	प्रशुरामपुर १,२ बाहेक	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
६.	मभरिया ८ बाहेक	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
७.	ब. फुलवरिया १, ७, ८, ९	५,५०,०००।-	५,००,०००।-	४,५०,०००।-	३,५०,०००।-	२,००,०००।-	२५,०००।-	४०,०००।-	७०,०००।-
८	सिर्होवा बरियापुर हुदै कवहीगोठ जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा बजार क्षेत्र भए ८;००;०००/- घडेरी लाएक भए ५;००;०००/- अन्यको हकमा ३;००;०००/- प्रति कठ्ठा ।								

## द्रष्टव्य

१. घर जग्गाको लिखत पारित गर्न आउने सेवाग्राहीहरूले स्थानिय निकायबाट जग्गामा घर भए सोको मूल्य र बाटोको किसिम (पिच,ढलान,ग्राभेल,कच्ची र फिटवारी) खुल्ने सिफारिस पेश गर्नु पर्ने छ ।
२. यसमा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन कायम गर्न छुट हुन गएको वा, द्विविधा पर्न गएको भए, स्थानीय तहबाट घर बाटोको सिफारिस कुनै कारणबश पेश नभए वा अन्य कुनै परिस्थितीमा मालपोत कार्यालयले स्वयम् जग्गाको घर बाटो निरिक्षण गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिनेछ ।
३. बाटोसंग जोडिएको एउटै कित्तालाई कित्ताकाट गरी जती सुकै कित्ता कायम भए पनि सो बाटो देखी १५० फिट सम्मको कित्ता नं.को जग्गालाई बाटो सरह मूल्याङ्कन लाग्ने छ ।
४. जग्गा संग कुलो जोडिएको र कुलो संग बाटो जोडिएको छ भने बाटो सरहको मूल्याङ्कन लाग्ने छ ।
५. नदि कटान भै बगरमा परिणत भएको जग्गाको हकमा जुनसुकै बाटोले छोएको भएपनि खेती योग्य जमिन सरहको मूल्याङ्कनलाग्ने छ ।
६. निजी प्लटिङ्ग जग्गाको हकमा प्रत्येक स्थानियतहको पक्क बाटोको अधिकतम मूल्याङ्कन सरह लाग्ने छ ।
७. लिखत पारित गराई लिने सम्बन्धित ब्यक्तिले लेखकबाट लिखतमा यसमा तोकिएको जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन भन्दा घटी थैली अंक राख्न लाग्दाई;राखी राजश्व (रजिष्ट्रेशन) दस्तुर छल्ने नियतले वा जुन सुकै नियतले कार्यालयलाई भूक्याई लिखत पारित गरी गराई लिएको कुरा कार्यालयलाई जानकारी आएमा लिखतमा पारित गराई लिएको जग्गा र सम्बन्धित ब्यक्तिको तथा निजको एका संगोल परिवार समेतका नाउँको चल-अचल सम्पति तुरुन्त रोक्का राखी नपुग रजिष्ट्रेशन शुल्क (राजश्व)असुल उपर गर्न सकिने छ । सो असुल उपर नभए सम्म निजले वा एका संगोलका परिवारले जग्गाको कुनै कारोवार गर्न पाउने छैन ।
८. गाउँ ब्लक भित्रको दर्ता भएका जग्गा (गा अथवा घर लेखिएका) मा गा.पा.को हकमा प्रतिधुर रु.५०,०००/- अक्षरेपी रु.पचास हजार र न.पा./उ.म.न.पा.को हकमा प्रतिधुर रु.७५,०००/- अक्षरेपी रु.पचहत्तर हजार कायम गरिएको छ ।

## समाप्त