

१. बनेपा नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गा

का. प्रकरण: साविक बनेपा, दछुटोल, चण्डेश्वरी, श्रीखण्डपुर

प्रति आना रु.

क	चण्डेश्वरी बनेपा दछुटोल र श्रीखण्डपुर अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१०,४५,०००।-
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक श्रीखण्डपुर वडा न. ४, ५ र दछुटोल वडा न. १ र २ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	९,२४,०००।-
ग	तिनदेवाटोदेखि उग्रचण्डीनाला सम्म करुणा मागर्मा पर्ने जग्गाहरु	६,६०,०००।-
घ	त्रिभुवन चौकदेखि नगर सिमानासम्म धनेश्वर मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	७,७०,०००।-
ङ	त्रिभुवन चौकदेखि चण्डेश्वरीसम्म चण्डेश्वरी मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	६,६०,०००।-
च	प्रकरण क, ख, ग, घ र ङ मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त क्षेत्रका प्लानिङ, ग्राभेल तथा पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,६०,०००।-
छ	बनेपा पुरानो बजार भित्र पर्ने पक्की सडकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,२८,०००।-
ज	बनेपा नगरपालिका वडा न. ७ र ८ का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४,६२,०००।-
झ	बनेपा नगरपालिका वडा नम्बर ५, ६ र ०९ वडा का कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,८५,०००।-
ञ	बनेपा नगरपालिका वडा न. ५ र ९ मगरगाउ लामागाउ र वडा न ०६ गोसाइस्थान कार्की गाउँ जाने कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,३०,०००।-
ट	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,६४,०००।-
ठ	खेत	१,३२,०००।-
ड	बारी	६६,०००।-

ख. उग्रचण्डी नाला (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	नाला बनेपा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२,६४,०००।-
ख	अन्य पक्की सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,९८,०००।-
ग	नाला काँशीभन्ज्याङ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	९९,०००।-
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६६,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००।-
च	खेत	१६,५००।-
छ	बारी	५,५००।-

ग. टुकुचा नाला (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	नाला -भक्तपुर सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,३७,५००।-
ख	नाला- धिमिरेगाँउ -नगरकोट सडक मा पर्ने जग्गाहरु	७७,०००।-
ग	नाला -लामिछानेगाँउ -दुलालगाँउ- नगरकोट सडकसंगमा पर्ने जग्गाहरु	७७,०००।-
घ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६६,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२७,५००।-
च	खेत	१६,५००।-
छ	बारी	७,०००।-

घ. अनैकोट (धुलिखेल तथा बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	देविटार -रविओपी -अनैकोट -काँशीभन्ज्याङ सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२,०००।-

ड	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४०००१-
च	खेत	७,५००१-
छ	बारी	३३००१-

ड. नाला (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण

प्रति आना रु

क	पक्की सडक	१३०,०००१-
ख	नाला-चुनाताल-नगरकोट	७७,०००१-
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००१-
घ	गोरेटो तथा घोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३८,५००१-
ड	खेत	१३,५००१-
च	पाखा	७,०००१-

च. भमरकोट (बनेपा, धुलिखेल र पाचखाल नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००१-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००१-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४,०००१-
घ	खेत	८,०००१-
ड	बारी	३,५००१-

छ. महेन्द्रज्योती

बनेपा , पनौति नगरपालिकामा पर्ने जग्गाहरु

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्की बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	११०,०००१-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	३३,०००१-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१६,५००१-
घ	खेत	११,०००१-
ड	पाखा	५,५००१-

ज. साँगा (बनेपा नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

१	क) अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएको साविक वडा नं ९क का जग्गाहरु	६,६०,०००१-
	ख) अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएको अन्य वडा को जग्गाहरु	५,२८,०००१-
	ग) अरनिको राजमार्ग देखि उत्तर तर्फ साविक वडा नं ९क को पक्की सडक देखि दायँ वायाँ जग्गाहरु	३,३०,०००१-
	घ) अन्य वडाको पक्की मोटर बाटो का जग्गाहरु	२,६४,०००१-
	ड) कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,९८,०००१-
	च) गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६६,०००१-
२	क) साँगाबाट नापी भएको हाइटेन्सन लाइनमा पर्ने कच्ची मोटर बाटो	८२,५००१-
	ख) खेत	४४,०००१-
	ग) पाखा	२०,०००१-

२. धुलिखेल नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरू :

क) धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुर ४, ५, ७ बाट नापी नक्सा भएका बाहेक

प्रकरण:	प्रति आना रु	
क	अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरू	७,७०,०००।-
ख	बनेपा सिन्धुलि बर्दिवास सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	६,०५,०००।-
ग	पक्कि मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	४,४०,०००।-
घ	कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२,४६,५००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा सँग जोडिएका जग्गाहरू	१३२,०००।-
च	अन्य खेत	८२,५००।-
छ	अन्य पाखा	६०,५००।-

ख) धुलिखेल साविक वडा नं. १ र श्रीखण्डपुर वडा नं. ७ बाट नापी नक्सा भएका जग्गाहरू

प्रकरण:	प्रति आना रु	
क	अरनिको राजमार्ग सँग जोडिएका जग्गाहरू बसपार्क देखि खावासम्म	२,४७,५००।-
ख	पक्कि मोटर बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,९८,०००।
ग	कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,७६,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा जोडिएका जग्गा पर्ने जग्गाहरू	५५,०००।-
ङ	अन्य खेत	३०,५००।-
च	अन्य पाखा	१८,५००।-

ग. काभ्रे (धुलिखेल नगरपालिका)

प्रकरण:	प्रति आना रु	
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१,३२,०००।-
ख	अन्य पक्किबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	५५,०००।-
ग	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	४९,५००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१६,५००।-
ङ	खेत	११,०००।-
च	बारी	५५,०००।-

घ. शारदाबतासे (धुलिखेल र पनौती नगरपालिका)

प्रकरण:	प्रति आना रु	
क	पक्कि मोटर बाटो सँग जोडिएको	४४,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	३८,५००।-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१९,५००।-
घ	खेत	१३,५००।-
ङ	पाखा	७,०००।-

३. क.पनौती नगरपालिका (इन्द्रेश्वर)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	पनौती कुशादेवी सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरु	२,४२,०००।-
ख	पनौती बसपार्क आसपास तथा पनौती बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	२,२०,०००।-
ग	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिङ सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५४,०००।-
ङ	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	११०,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
छ	खेत	३८,५००।-
ज	बारी	२०,०००।-

ख. खोपासी (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	पनौती रोशिखोला पुलदेखी खोपासी सालिमटार सडकका दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरु	१,४३,०००।-
ख	प्रकरण क मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक उक्त सडकका प्लानिङ र सहायक ग्राभेल मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
ग	प्रहरी चौकी हुँदै पस्थली जाने ठाडो मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
घ	खोपासी डवली हुँदै चलाल गणेश जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६६,०००।-
ङ	रोशीखोला मयलबोट नहरको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
च	अन्य कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२७,५००।-
ज	खेत	२०,०००।-
झ	बारी	१३,५००।-

ग. खोपासी (पनौती नगरपालिका वडा नं. ११)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्कि मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३८,५००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२,०००।-
ङ	खेत	१६,५००।-
च	बारी	५,५००।-

घ. पनौती नगरपालिका (मल्पी)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	पनौतीबाट इन्द्रेश्वर उ.मा.वि हुँदै भालेश्वरसम्म जाने मोटर बाटो पर्ने जग्गाहरु	१,४३,०००।-
ख	इन्द्रेश्वर उ.मा.वि हुँदै मल्पी खरीवोट झौरालीसम्म जाने प्लानिङ र मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,४३,०००।-
ङ	मल्पी ड्यामसाइड देखि भालेश्वर मन्दिर जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
च	मल्पीबाट पाल्पाली गाँउ हुदै झौरालीसम्म जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
छ	भालेश्वर उ.मा.वि. देखि कलाँतीभूमिडाँडा जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
ज	पनौती मल्पी कुशादेवी सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-
झ	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८८,०००।-

अ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२७,५००।-
ट	खेत	२०,०००।-
ठ	बारी	१३,५००।-

ड. पनौती नगरपालिका (सुब्बागाउ)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	बनेपा पनौती सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू	५,९४,०००।-
ख	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	२,६४,०००।-
ग	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गाहरू बाहेक पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२,६४,०००।-
घ	ठाडोबाटो बस स्टेण्ड देखि बासडोल जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू र प्लानिङ	१,५४,०००।-
ङ	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१,४३,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	७७,०००।-
छ	खेत	५५,०००।-
ज	बारी	२७,५००।-

च. पनौती नगरपालिका (सुन्थान) :

प्रति आना रु

क	पुण्यमाता पुलदेखी ॐ डाँडा जाने पक्की सडक	२,०९,०००।-
ख	ॐ डाँडा देखी साविक सुन्थान गा.व.स. सिमाना सम्म पक्कि सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१,३२,०००।-
ग	कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू र प्लानिङ	१,०४५००।-
घ	ढलमले देविस्थान, रातमाटे कच्ची सडकहरूमा पर्ने जग्गाहरू	९३,५००।-
ङ	सहायक कच्ची मोटरबाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	६६,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा सँग जोडिएका जग्गाहरू	३३,०००।-
छ	खेत	२०,०००।-
ज	बारी	१३,५००।-

छ. कलाँती भूमिडाँडा (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	कलाँतीभूमिडाँडा देखि भालेश्वर उ.मा.वि. पनौती जाने मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२७,५००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१३,५००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	७,०००।-
घ	खेत	३,५००।-
ङ	बारी	२,५००।-

ज. कुशादेवी (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	कुशादेवी -पनौती सडकको दाँया बाँया जोडिएका जग्गाहरू	७७,०००।-
---	--	----------

ख	कुशादेवी रयाले सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ग	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३३,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३,५००।-
ङ	खेत	८५,०००।-
च	बारी	४,५००।-

झ. रयाले (पनौती नगरपालिका)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्की सडक सँग जोडीएका जग्गाहरु	७७,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटो सँग जोडिएको	३३,०००।-
ग	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१३,५००।-
घ	खेत	८,०००।-
ङ	पाखा	४,५००।-

४. क. पाँचखाल नगरपालिका (पाँचखाल)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	साविक वडा न. ६ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	२,४०,०००।-
ख	साविक वडा न. ४, ५, ७, ८ र ९ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१,४५,०००।-
ग	साविक वडा न. १, २ र ३ का अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
घ	पाँचखाल अनैकोट र तामाघाट वोहोरेदेभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
ङ	लामिडाँडा पलाञ्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
च	पाँचखाल मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
छ	तिनपिप्ले बालुवा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
ज	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६०,०००।-
झ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।-
ञ	खेत	२५,०००।-
ट	बारी	१५,०००।-

ख. पाँचखाल नगरपालिका (अनैकोट)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	अनैकोट पाँचखाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
ख	अनैकोटदेखि नगरकोट जाने पर्यटक मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
ग	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
ङ	खेत	१६,०००।-
च	बारी	८,०००।-

ग. पाँचखाल नगरपालिका (बालुवा)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१०५,०००।-
ख	तामाघाट बोहोरेदोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१०५,०००।-
ग	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-
ङ	खेत	१८,०००।-
च	बारी	१२,०००।-

घ. पाँचखाल नगरपालिका (साठीघर भगवती)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१८,०००।-
घ	खेत	१५,०००।-
ङ	बारी	८,०००।-

ङ. पाँचखाल नगरपालिका (होक्से)

प्रकरण:

प्रति आना
रु

क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
ख	पाँचखाल बोहोरे दोभान सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
ग	पलान्चोक भगवती सडकमा पर्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
घ	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४०,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।-
च	खेत	१८,०००।-
छ	बारी	१०,०००।-

च. पाँचखाल नगरपालिका (कोशिदेखा)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१८,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९,५००।-
ग	खेत	४,५००।-
घ	पाखा	२,५००।-

छ. पाँचखाल नगरपालिका (पलाञ्चोक)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्की मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२,०००।-
घ	खेत	६,०००।-
ङ	बारी	३,०००।-

५. क. नमोबुद्ध नगरपालिका (खनालथोक)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	भुकण्डेवेसी बजारको तिमाल मच्छे जाने बाटो दिक्षिण देखि नौविसे चोक सम्मको बनेपा सन्धुलि बर्दिवास जाने पक्की सडकमा जोडिएको दायाँ बायाँको जग्गाहरू	१,८०,०००।-
ख	खनालथोक गा.व.स. को बनेपा सिन्धुलि बर्दिवास सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१२०,०००।-
ग	अन्य पक्की बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	६०,०००।-
घ	भुकण्डे चोकबाट कात्रे जाने नयाँ बाटो मा पर्ने जग्गाहरू	३५,०००।-
ङ	भुकण्डे चोकबाट अर्मिक्याप हुँदै नमोबुद्ध श्यामपाटी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	३५,०००।-
च	अन्य कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	३५,०००।-
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१७,०००।-
ज	खेत	१०,०००।-
झ	पाखा	५,०००।-

ख. नमोबुद्ध नगरपालिका (दाप्चा)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	५०,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	३५,०००।-
ग	खनालथोक दाप्चा सडकमा पर्ने जग्गाहरू	२५,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	९,०००।-
ङ	खेत	६,०००।-
च	बारी	३५,०००।-

ग. नमोबुद्ध नगरपालिका (फुलवारी)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	फुलवारी साविक वडा नं. ६ र ८ का वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	१२०,०००।-
ख	प्रकरण क मा परेका बाहेक वि.पि. राजमार्गमा पर्ने अन्य जग्गाहरू	८५,०००।-
ग	अन्य पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	८५,०००।-
घ	भुकण्डेचोक देखि अर्मिक्याम्प हुँदै दाप्चा जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	६०,०००।-
ङ	भुकण्डेचोक देखि मेथिनकोट तिमाल जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	४०,०००।-
च	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	३०,०००।-
छ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१५,०००।-
ज	खेत	१०,०००।-
झ	बारी	५,०००।-

घ. नमोबुद्ध नगरपालिका (मेथिनकोट)

प्रति आना रु

क	बनेपा -सिन्धुली बर्दिवास सडक सँग जोडिएको	८५,०००।-
ख	पक्की सडकमा जोडिएका जग्गाहरू	७०,०००।-
ग	खनालथोक सिमानाबाट मेथिनकोट साविक २ नं वडाको दाहिने पिपलवोट सम्म सडकले छोएको	३५,०००।-
घ	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२५,०००।-
ङ	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१५,०००।-

च	खेत	७,०००।-
छ	पाखा	३,५००।-

ड. नमोबुद्ध नगरपालिका (कानपुर कालापानी)

प्रकरण:		प्रति आना रु
क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५०,०००।-
ख	पक्कि सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४०,०००।-
ग	मेच्छे तिमाल सडकमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,०००।-
च	खेत	३,०००।-
छ	बारी	२,०००।-

च. नमोबुद्ध नगरपालिका (साविक नमोबुद्ध)

प्रकरण:		प्रति आना रु
क	पक्कि बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३५,०००।-
ग	नमोबुद्ध खनालथोक जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८,५००।-
ङ	खेत	६,०००।-
च	बारी	२,५००।-

६.क. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (गैरिविसौना)

प्रकरण:		प्रति आना रु
क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु कोदारी भीर बाहेक	२००,०००।-
ख	ढाडखोला बजार तिनकुने बजारखण्ड	१,५०,०००।-
ग	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर माथिको)	७५,०००।-
घ	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५००००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
च	खेत	१०,०००।-
छ	बारी	५०००।-

ख. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (चण्डेनी)

प्रकरण:		प्रति आना रु
क	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	७५,०००।-
ख	कच्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
घ	खेत	८,०००।-
ङ	बारी	५,०००।-

ग. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (जैसिथोक)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	मेलम्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु (२०मिटर माथिको)	२००,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर माथिको)	७५,०००।-
ग	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५००००।-
घ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
ङ	खेत	८,०००।-
च	बारी	५,०००।-

घ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (ज्याम्दी वडा न.१-४ र ६)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४ मिटर माथिको)	५०,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	३५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५०००।-
ग	खेत	८,०००।-
घ	बारी	५,०००।-

ङ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (नयाँगाउँ)

प्रति आना रु

क	कुन्ता -नयाँगाउँ -नगरकोट कञ्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु (२० मिटर)	१००,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु (१४मिटर सम्मको)	५००००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
घ	खेत	८,०००।-
ङ	पाखा	५,०००।-

च. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (नाल्दुम बालुवापाटी)

प्रकरण:

प्रति आना रु

क	नाल्दुम वडा नं. ८ पर्यटकिय क्षेत्रमा पर्ने साविक कि.नं. १ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ १८ १९ २२ २८ ३० ३१ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ४० ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४८ ४९ ५१ ५२ ५३ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ६४ ६६ ६७ ६८ ६९ ७४ ७६ ७७ ८० ८१ ८२ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ११५ ११८ १२८ १३२ १३३ १३४ १३५ १३६ ६३९ ७९० ७९७ ७९८ ८०६ ८०८ ८१३ ८१४ ८१६ ८१७ ८१९ ८२० ८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८२६ ८२७ ८२८ ८३१ ८३२ ८३३ ८३४ ८३५ ८३६ ८३७ ८३८ ८४४ ८५१ ८५२ ८५३ ८६८ ८६९ ८७० ८७१ ८७८ ९३६ ९३८ ९३९ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५ ९८० ९८८ ९८९ ९९० ९९८ ९९९ १००७ १००८ १०१३ १०१४ १०१५ १०५९ १०६१ १०६२ १०६३ १०६८ १०६९ १०७५ १०७६ १०७७ १०७८ १०७९ १०८० १०८१ १०८२ १०८३ १०८४ १०८५ १०८६ १०९१ १०९२ १०९३ १०९४ १११३ १११४ १११५ १११६ १११७ १११८ ११२२ ११३० ११३१ ११३९ ११४० ११४१ ११४२ ११४३ ११४४ ११४५ साथै उल्लेखित कित्ताहरुबाट कायम हुन आएका कित्ताहरु समेत	२,००,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५०,०००।-
ग	साविक वडा नं. २, ७ र ९ को चाहाखोला दक्षिण पश्चिम नगरकोट बसपार्क हुँदै रोहिणीगाँउ जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१००,०००।-
घ	साविक वडा नं. ७, ८ र ९ को गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३०,०००।-
च	खेत	१२,०००।-

छ	बारी	८,०००।-
---	------	---------

छ. मण्डनदेउपुर नगरपालिका (महादेवस्थान)

प्रति आना रु

क	मेलम्ची सडकसँग जोडिएको (साविक वडा नं ९ बाहेक)	२००,०००।-
ख	मेलम्ची सडकसँग जोडिएको (वडा नं ९ को) कोदारी भिर खण्ड	१००,०००।-
ग	वडा न ८ बाट वडा नं २ हुँदै नयाँगाउँ जाने सडक	१५०,०००।-
घ	१) वडा नं ९ बाट नाल्दुम बालुवापाटी जाने सडक	१००,०००।-
	२) वडा नं २ बाट वडा नं ३ हुँदै दोलालघाट जाने सडक	१००,०००।-
	३) साविक वडा नं ९ बाट साविक वडा नं ३, ४, ५, ६ र ८ हुँदै चण्डेनी हल्दैछाप सडक सँग जोडिएको	७५,०००।-
ङ	कञ्ची बाटोमा पर्ने	५०,०००।-
च	गोरेटो बाटोमा पर्ने	२५,०००।-
छ	खेत	१५,०००।-
ज	पाखा	५,०००।-

७.क. चौरीदेउराली गाउँपालिका (कातिके देउराली)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७००००
ग	खेत	४४०००
घ	बारी	२७०००

ख. चौरीदेउराली गाउँपालिका (गोठपानी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	बारी	१३०००

ग. चौरीदेउराली गाउँपालिका (धुसेनी शिवालय)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	बारी	१३०००

घ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (नाग्रे गगर्चे)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्चि बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	पाखा	१३०००

ङ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (पञ्चकुमारी)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	पाखा	१३०००

च. चौरीदेउराली गाउँपालिका (पोखरीचौरी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	बारी	१३०००

छ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (बाडथली)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	बारी	१३०००

ज. चौरीदेउराली गाउँपालिका (माझिफेदा)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१३७०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५६०००
ग	खेत	२७०००
घ	बारी	१३०००

झ. चौरीदेउराली गाउँपालिका (मादनकुँडारी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२५०००
---	----------------------------------	--------

ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५००००
ग	खेत	३७०००
घ	बारी	३५०००

८.क.रोशी गाउँपालिका (कालिन्चोक)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,८०,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९०,०००।-
च	खेत	३२,०००।-
छ	बारी	२२,०००।-

ख.रोशी गाउँपालिका (खहरेपाँगु)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ग	खेत	३२,०००।-
घ	बारी	२२,०००।-

ग.रोशी गाउँपालिका (भिमखोरी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००।-
ख	कच्ची मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,७०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८५,०००।-
घ	खेत	३२,०००।-
ङ	बारी	२२,०००।-

घ. रोशी गाउँपालिका (मंगलटार)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	वि.पि. राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	५,५०,०००।-
ख	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,२०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,१०,०००।-
घ	खेत	४५,०००।-
ङ	बारी	२२,०००।-

ङ.रोशी गाउँपालिका (सिसाखानी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३८,०००।-

ग	खेत	२२,०००।-
घ	बारी	११,०००।-

च. रोशी गाउँपालिका (शिखरआम्बोटे)

प्रति रोपनी रु

क	कच्ची मोटर बाटो सँग जोडिएको	२,२०,०००।-
ख	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१,१०,०००।-
ग	खेत	५५,०००।-
घ	पाखा	२२,०००।-

९.क. भुम्लु गाउँपालिका (कोलाँती)

प्रकरण:

प्रति रोपनी

रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१०००००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६००००
ग	खेत	३५०००
घ	बारी	२५०००

ख. भुम्लु गाउँपालिका (चौवास)

प्रकरण:

प्रति रोपनी

रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२१०००
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६००००
ग	खेत	४१०००
घ	बारी	२४०००

ग. भुम्लु गाउँपालिका (ज्याम्दी साविक वडा नं. ५, ७, ८ र ९ पर्ने जग्गाहरु)

प्रकरण:

प्रति रोपनी

रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२४५०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१२१०००।-
ग	खेत	९००००।-
घ	बारी	३५०००।-

घ. भुम्लु गाउँपालिका (बेखसिम्ले)

प्रकरण:

प्रति रोपनी

रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६५०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७,०००।-
ग	खेत	२२,०००।-
घ	बारी	१३,०००।-

ड. भुम्लु गाउँपालिका (सापिङ)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,००,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ग	खेत	९०,०००।-
घ	पाखा	४०,०००।-

च. भुम्लु गाउँपालिका (सिम्थली)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्चि मोटर बाटो मुल सडक संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	९००००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५०००
घ	खेत	३००००
ड	पाखा	२००००

छ. भुम्लु गाउँपालिका (सल्ले)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटो सँग जोडिएको	१०००००
ख	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	५५०००
ग	खेत	३००००
घ	बारी	२००००

ज. भुम्लु गाउँपालिका (दोलालघाट)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	अरनिको राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरु	९५००००
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३७००००
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१४५०००
घ	खेत	७५०००
ड	बारी	३५०००

१०.क. बेथानचोक गाउँपालिका (चलाल गणेशस्थान)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	दुखर्क जाने मोटरबाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७,००,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,५०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
घ	खेत	५०,०००।-
ड	पाखा	२४,०००।-

ख. बेथानचोक गाउँपालिका (च्याम्राड-बेसी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने वडा न २ का जग्गाहरु	४,००,०००।-
ख	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
ग	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६०,०००।-
घ	खेत	३५,०००।-
ङ	बारी	२०,०००।-

ग. बेथानचोक गाउँपालिका (च्यासिङखर्क)

प्रकरण:

प्रति बर्ग मिटर

रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१५०।-
ग	खेत	१००।-
घ	बारी	५०।-

घ. बेथानचोक गाउँपालिका (ढुंखर्क)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	साविक वडा न ८ ढुंखर्क -चलाल- च्याम्राड-बेसी जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६,००,०००।-
ख	अन्य पक्कि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५,००,०००।-
ग	ढुंखर्क-गणेशस्थान जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४,५०,०००।-
घ	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
ङ	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
च	खेत	५५,०००।-
छ	बारी	२२,०००।-

ड. बेथानचोक गाउँपालिका (महाँकाल)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३,६०,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,२०,०००।-
ग	खेत	३५,०००।-
घ	बारी	२४,०००।-

११.क.महाभारत गाउँपालिका (गोकुले)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	६५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४५,०००।-
ग	खेत	२२,०००।-
घ	बारी	११,०००।-

ख. महाभारत गाउँपालिका (घर्तिछाप)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२५,०००।-
ग	खेत	२२,०००।-
घ	बारी	११,०००।-

ग. महाभारत गाउँपालिका (फोक्सिङटार)

रोपनी रु

प्रति

क	कञ्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
ग	खेत	१७,०००।-
घ	पाखा	११,०००।-

घ. महाभारत गाउँपालिका (वनखु)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
ग	खेत	२२,०००।-
घ	बारी	११,०००।-

ङ. महाभारत गाउँपालिका (बुढाखानी)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
ग	खेत	१७,०००।-
घ	बारी	११,०००।-

१२.क. तेमाल गाउँपालिका (चापाखोरी)

प्रति रोपनी रु

क	कच्ची मोटरमा पर्ने जग्गाहरू	२,२०,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१,१०,०००।-
ग	खेत	६५,०००।-
घ	पाखा	२२,०००।-

ख. तेमाल गाउँपालिका (नारायणस्थान)

प्रति रोपनी रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२,६५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१,१०,०००।-
ग	खेत	६५,०००।-
घ	पाखा	३२,०००।-

ग. तेमाल गाउँपालिका (मेच्छे)

प्रति रोपनी रु

क	कच्ची बाटो सँग जोडिएको	२,२०,०००।-
ख	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	१,३०,०००।-
ग	खेत	५५,०००।-
घ	बारी	४०,०००।-

घ. तेमाल गाउँपालिका (सरमथली)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	६५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	४५,०००।-
ग	खेत	२५,०००।-
घ	बारी	१६,०००।-

ङ. तेमाल गाउँपालिका (सस्युर्खर्क)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कच्ची मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२,२०,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१,३५,०००।-
ग	खेत	३३,०००।-
घ	बारी	२२,०००।-

१३.क. खानीखोला गाउँपालिका (तालढुङ्गा)

प्रति रोपनी रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	४५,०००।-
ग	खेत	२२,०००।-
घ	पाखा	११,०००।-

ख. खानीखोला गाउँपालिका (फलामेटार)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
ग	खेत	१८,०००।-
घ	पाखा	११,०००।-

ग. खानीखोला गाउँपालिका (मिल्चे)

प्रकरण:

प्रति रोपनी
रु

क	कञ्चि मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	५५,०००।-
ख	गोरेटो बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	३२,०००।-
ग	खेत	१८,०००।-
घ	पाखा	११,०००।-

द्रष्टव्यः

- १। रजिष्ट्रेशन पारित गर्न ल्याउने लिखतहरूमा समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो र घोडेटो बाटो जस्ता सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखत पेश हुँदा व्यक्तिबाट राजमार्ग, पक्की सडक, कच्ची सडक, गोरेटो घोडेटो बाटो छ छैन, नपा/गापा ले स्थलगत निरीक्षण गरी दिएको सिफारिश पत्रको आधारमा कायम गरिनेछ ।
- २। बनेपाबाट नापी नक्सा भएको र हाल पनौती न.पा. मा पर्ने जग्गाको हकमा बनेपा न.पाको मूल्याङ्कन सरह दस्तूर लाग्नेछ ।
- ३। तोकिएको न्यूनतम मूल्यांकनमा कुनै कित्ता, क्षेत्र वा गा.पा. को मूल्यांकन छुट हुन गएको पाइएमा छिमेकी कित्ता, क्षेत्र वा गा.पा. को मूल्यांकन सरह कायम हुनेछ ।
- ४। साविक नक्सामा बाटो नदेखिएको तर सम्बन्धित स्थानमा बाटो भएको तर स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो छैन भनी उल्लेख भई आएर न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित भएकोमा पछि बाटो भएको थाहा भएमा बाटो भए अनुरूपको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरी राजश्व असूल गरिनेछ ।
- ५। साविक कित्ताबाट कि.का भै कायम रहेको कित्ताहरूको हकमा समेत साविक कि.न. कै मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- ६। स्थानीय सरकारले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्ने गरी सिफारिस गर्नुपर्नेछ ।
- ७। निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनभन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि जुनसुकै ब्यहोराबाट जानकारी हुन आएमा तुरुन्त नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति, संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकैको भए पनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो घरजग्गा रोक्का राखी राजश्व असूल गरिनेछ । र त्यसरी सम्बन्धीत व्यक्ति राजश्व तिर्न आएमा राजश्व बुझी आम्दानी बाँध्नु पर्नेछ ।
- ८। स्थानीय सरकार बाट पठाएको सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड निरीक्षण समेत गरी मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
- ९। स्थानीय निकायबाट घरबाटो सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भए तापनि एक आपसमा जोडिएर आएको कित्ता कुनै एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्तामा बाटोले छोए वा बाटो भए अन्य कित्ता पनि बाटोमा जोडिए सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- १०। आर्थिक ऐनले राजश्व छुट दिने नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था तथा व्यक्तिले आधिकारीक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस वा प्रमाणपत्र पेस गर्नुपर्नेछ ।
- ११। घर तथा संरचनाको मूल्यांकनका सम्बन्धमा स्थानीय सरकारले एकिकृत सम्पतिकर मा उल्लेख भएको र एकिकृत सम्पतिकर लागू नभएको स्थानीय तहका घर तथा संरचनाको हकमा पनि स्थानीय तहले नै तोके बमोजिम नै हुनेछ ।
- १२। श्रेस्ता कायम भै नसकेको भुम्लुटार र फलाटे को जग्गा खरीद विक्रीका लागि लिखत पारित हुन आएमा स्थानीय निकायले सिफारिसमा तोकिए पठाएको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।