



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

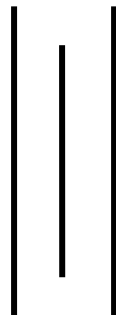
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय

ललितपुर जिल्लाको जग्गाको

न्यूनतम मुल्यांकन

पुस्तिका



आ.ब. २०७७/०७८

आज मिति २०७७ साल आषाढ २५ गते विहीवार विहानको ११ बजे श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी नारायण प्रसाद भट्टज्यूको अध्यक्षतामा बसेको यस ललितपुर जिल्लाको आगामी आ.व. २०७७।०७८ को लागि (रजिष्ट्रेशन) पारित प्रयोजन लगायतका लागि जिल्लाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकमा निम्न पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा देहाय बमोजिमको निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	नाम, थर	पद।दर्जा	समितिको दर्जा	हस्ताक्षर	कैफियत
१	श्री नारायण प्रसाद भट्ट	प्रमुख जिल्ला अधिकारी	अध्यक्ष		
२	श्री रुद्र भुषाल	जिल्ला समन्वय अधिकारी	सदस्य		
३	श्री जिवन घिमिरे	प्रमुख कर अधिकृत	सदस्य		
४	श्री नारायण प्रसाद रेग्मी	प्रमुख नापी अधिकृत, लगनखेल	सदस्य		
५	श्री रुपकमान महर्जन	प्रतिनिधि, उद्योग वाणिज्य संघ	सदस्य		
६	श्री.....	नेपाल राष्ट्र बैंक प्रतिनिधि	सदस्य		
७	श्री हरिकृष्ण सुवेदी	नि. कार्यालय प्रमुख, लगनखेल	सदस्य सचिव		मलपोत कार्यालय लगनखेलको कार्यक्षेत्रको हकमा

### निर्णय १

यस जिल्लाको भूमिसूधार तथा मालपोत कार्यालय, लगनखेल ललितपुर अन्तर्गत आ.व. २०७७।०७८ को लागि रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतहरुमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजन समेतका लागि ललितपुर जिल्लाका जग्गाहरुको न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट देहाय बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम गरी २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

**भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय ललितपुर**

सि.नं.	स्थान	आ.ब. ०७७।०७८ को जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन
--------	-------	---

**बागमती गाँउपालिका**

१	<b>घुसेल</b> (हाल बागमती गाउपालिका १ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	२०००००	
	ग) खेततर्फ	८००००	
	घ) पाखातर्फ	३५०००	
२	<b>माल्टा</b> (हाल बागमती गाउपालिका २ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	४०००००	
	ख) गोरेटो बाटो	१३००००	
	ग) खेततर्फ	९००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
३	<b>भट्टेडाँडा</b> (हाल बागमती गाउपालिका ३ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) कान्तिलोकपथलाई छुने जग्गा	७१५०००	
	ख) अन्य मोटरबाटो	३२५०००	
	ग) गोरेटो बाटो	१६००००	
	घ) खेततर्फ	६००००	
	ड) पाखातर्फ	३५०००	
४	<b>प्युटार</b> (हाल बागमती गाउपालिका ४ )	प्रति रोपनी रु.	

	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	१६००००	
	ग) खेततर्फ	९००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
५	ईकुडोल (हाल बागमती गाउँपालिका ५ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) कच्ची सडक	२१५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	७५०००	
	ग) खेततर्फ	६००००	
	घ) पाखातर्फ	२००००	
६	आश्राड (हाल बागमती गाउँपालिका ६ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) कच्ची सडक	२१५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	७५०००	
	ग) खेततर्फ	६००००	
	घ) पाखातर्फ	२००००	
<b>कोञ्जोयोसोम गाँउपालीका</b>			
७	नल्लु (बडा नं.४ मात्र) (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	३२५०००	
	ख) गोरेटो बाटो	१६००००	
	ग) खेततर्फ	७५०००	
	घ) पाखातर्फ	४००००	

८	नल्लु (अन्य वडाहरु) (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	५२००००	
	ख) कच्चि सडक	२६००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१६००००	
	घ) खेततर्फ	९००००	
	ड) पाखातर्फ	५५०००	
९	भारदेउ (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	५२००००	
	ख) कच्चि सडक	३२५०००	
	ग) गोरेटो बाटो	२३००००	
	घ) खेततर्फ	९५०००	
	ड) पाखातर्फ	५००००	
१०	चौघरे (हाल कोन्जयोसम गाउँपालिका)	प्रति रोपनी रु.	
	क) पिचसडक	४५५०००	
	ख) कच्चि सडक	२६००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१५५०००	
	घ) खेततर्फ	८००००	
	ड) पाखातर्फ	४५०००	
<b>गोदावरी नगरपालिका</b>			

११	गोदामचौर (हाल गोदावरी नगरपालिका १ )	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	४८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
१२	विष्टछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका २ )	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	४२००००	
	ख)वडा नं.७ र ढको कच्चि सडक	३०००००	
	ग) अन्य वडाको कच्चि सडक	२१००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	८५०००	
	छ) उपत्यका वाहिर पर्ने जग्गा	प्रति आना रु.	
	- मोटर बाटो भएको	११००००	
	- गोरेटो बाटो	५५०००	
	- अन्य जग्गा	३५०००	

१३	किटिनी (हाल गोदावरी नगरपालिका ३ )	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	७२००००	
	ख) सहायक पिचसडक	४२००००	

	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
१४	बडिखेल (हाल गोदावरी नगरपालिका ४ )	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	४८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१२००००	
	ड) बाटो नभएको	६५०००	
१५	लेले (हाल गोदावरी नगरपालिका ५ र ६ )	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	३६००००	
	ख) कच्चि सडक	१८००००	
	ग) गोरेटो बाटो	११००००	
	घ) बाटो नभएको	७००००	

१६	देवीचौर (साविक छम्पी ७ र ८, घुसेलको ८ र ९ र डुकुछापको ९ समेत बाट बाट टुक्रेको) (हाल गोदावरी नगरपालिका ७ )	प्रति रोपनी रु.	
	क) मोटरबाटो	९६००००	
	ख) गोरेटो बाटो	५०००००	
	ग) खेततर्फ	३०००००	
	घ) पाखातर्फ	१४५०००	
१७	डुकुछाप (हाल गोदावरी नगरपालिका ८)	प्रति आना रु.	
	क) मोटरबाटो	२०००००	
	ख) गोरेटो बाटो	१५००००	
	ग) खेततर्फ	७००००	
	घ) पाखातर्फ	५००००	
१८	छम्पी (हाल गोदावरी नगरपालिका ९ )	प्रति आना रु.	
	क) पिचसडक	४८००००	
	ख) कच्चि सडक	३०००००	
	ग) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	घ) बाटो नभएको	८५०००	



१९	<b>चापागाउँ</b> (हाल गोदावरी नगरपालिका १०,११)	प्रति आना ( वडा नं.१,२,३,४,५,६,७,)	प्रति आना (वडा नं.८,९)
	क) मुल पिचसडक	९६००००	८५००००
	ख) सहायक पिचसडक	७२००००	६०००००
	ग) कच्चि सडक	४८००००	४२००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२५००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	१२५०००
२०	<b>ठेचो</b> ( हाल गोदावरी नगरपालिका १२ )	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,४,५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं. ३,६)
	क) मुल पिचसडक	११०००००	९७००००
	ख) सहायक पिचसडक	७५००००	६०००००
	ग) कच्चि सडक	५०००००	४५००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२१००००
	ड) बाटो नभएको	१४५०००	१२००००
२१	<b>भरुवाराशी</b> (हाल गोदावरी नगरपालिका १३ )	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६०००००	
	ख) सहायक पिचसडक	३६००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	

२२	वाँडेगाउँ (हाल गोदावरी नगरपालिका १४ )	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	७८००००	
	ख) सहायक पिचसडक	४८००००	
	ग) वडा नं.१ को कच्चि सडक	३८००००	
	घ) अन्य वडाको कच्चि सडक	२५००००	
	ड) गोरेटो बाटो	१६००००	
	च) बाटो नभएको	११००००	
२३	ठैव (हाल गोदावरी नगरपालिका १४ )	प्रति आना रु. (वडा नं.५,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,३,४,६)
	क) गोदावरी जाने मुल पिचसडक	८५००००	७२००००
	ख) अन्य पिचसडक	६०००००	४८००००
	ग) कच्चि सडक	४२५०००	३६००००
	घ) गोरेटो बाटो	२०००००	१४५०००
	ड) बाटो नभएको	१२००००	८५०००
<b>महालक्ष्मी नगरपालीका</b>			
२४	ईमाडोल (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका १,२,३ र ४ )	प्रति वर्ग मिटर (वडा नं.५,६,७,८,९)	प्रति वर्ग मिटर (वडा नं.१,२,३,४)
	क) मुल पिचसडक	५५०००	४२०००
	ख) सहायक पिचसडक	३६०००	३००००
	ग) कच्चि सडक	३००००	२४०००
	घ) गोरेटो बाटो	१६०००	१२०००

	ड) बाटो नभएको	११०००	८५००
--	---------------	-------	------

२५	टिकाथली (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ५ र ७)	प्रति वर्ग मि. रु वडा नं.१,२,४,५,६)	प्रति वर्ग मि. रु.(वडा नं.८,९,३,७)
	क) मुल पिचसडक	३०२००	२५१७५
	ख) सहायक पिचसडक	२६७५०	२१२५०
	ग) कच्चि सडक	२०४५०	१९७००
	घ) गोरेटो बाटो	९४५०	७८६५
	ड) बाटो नभएको	५३५०	४७२५

पुनश्च: मुल पिच सडक ईमाडोल बाट साविक टिकाथली गा.वि.स. भवन जाने सडक र वालकुमारी देखि खरीवोट जाने सडक

२६	सानागाँउ (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ६ )	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं., ३,४,५,६)
	क) लुभु जाने मुल पिचसडक	७८००००	६६००००
	ख) अन्य पिचसडक	६०००००	५५००००
	ग) कच्चि सडक	४८००००	४२००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२१००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	११००००
२७	लुभु (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका ८ )	प्रति आना रु.	
	क) लुभु नगर विकास आयोजनाका विकसित घडेरी	८५००००	
	ख) मुल पिचसडक	६६००००	
	ग) सहायक पिचसडक	४८००००	
	घ) कच्चि सडक	३०००००	
	ड) गोरेटो बाटो	१८००००	
	च) बाटो नभएको	१२००००	

रुद	ललडलर (हल डहलकुडी नगरडललकल ९ र १० )	डुरतल अलनल रु.	
	क) डुल डलकसडक	६०००००	
	ख) सहाडक डलकसडक	ॡ२००००	

	ग) कच्चि सडक	२५००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१२५०००	
	ड) बाटो नभएको	८००००	
२९	<b>लामाटार</b> (लाँकुरी भज्याड बाहिर पर्ने) (हाल महालक्ष्मी नगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) कच्चि सडक	११००००	
	घ) गोरेटो बाटो	३५०००	
	ड) बाटो नभएको	२५०००	

### ललितपुर महानगरपालिका

३०	<b>बुँगमती</b> (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६६००००	
	ख) अन्य पिचसडक	४२००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	
	घ) गोरेटो बाटो	१८००००	
	ड) वडा नं.३ बाहेक बाटो नभएको	८५०००	
	च) वडा नं.३ को बाटो नभएको	६५०००	

३१	<b>खोकना</b> (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु.	
	क) मुल पिचसडक	६२५०००	
	ख) सहायक पिचसडक	४२००००	
	ग) कच्चि सडक	३०००००	

	घ) गोरेटो बाटो	१४५०००	
	ड) बाटो नभएको	७५०००	
३२	सैबु (भैसेपाटी) (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.२,३,४,५,६,८)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,७,९)
	क) सैबु आवास क्षेत्रको विकसित घडेरी	१९२००००	१८०००००
	ख) मुल पिचसडक	१२०००००	११५००००
	ग) सहायक पिचसडक	८८००००	८०००००
	घ) कच्चि सडक	६०००००	५५००००
	ड) गोरेटो बाटो	३६००००	३०००००
	च)बाटो नभएको	२५००००	१८००००
३३	हरिसिद्धि (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,५,६,७,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.३,४)
	क) मुल पिचसडक	१०२००००	८५००००
	ख) सहायक पिचसडक	८५००००	७२००००
	ग) कच्चि सडक	६६००००	५५००००
	घ) गोरेटो बाटो	३६००००	३०००००
	ड) बाटो नभएको	१३५०००	११००००

३४	धापाखेल (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.३,४,५,६,७)
	क) मुल पिचसडक	१००००००	८५००००

	ख) सहायक पिचसडक	८०००००	७५००००
	ग) कच्चि सडक	५५००००	५०००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२२५०००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	१२००००
३५	सुनाकोठी (हाल महानगरपालिका)	प्रति आना रु. (वडा नं.१,२,८,९)	प्रति आना रु. (वडा नं.३,४,५,६,७)
	क)चापागाउँ जाने मुल पिचसडक	१२०००००	११०००००
	ख) अन्य पिचसडक	७२००००	६५००००
	ग) कच्चि सडक	५५००००	५०००००
	घ) गोरेटो बाटो	३०००००	२५००००
	ड) बाटो नभएको	१५००००	११००००

३६	ललितपुर उप.म.न.पा. (हाल महानगरपालिका)		
	वडा नं. १	प्रति आना रु.	



	कुपण्डोल लगनखेल सातदोबाटो सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
	इनार देखि पाटनढोकासम्मको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१७६००००	
	कुपण्डोल सानेपा हुदै पुरानो शान्तभवनसम्म पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१२१५०००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७१००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४४००००	
	बाटोनभएको अन्य जग्गा	२७५०००	
३७	<u>वडा नं. २(चक्रपथ भित्र-वाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल पुरानो शान्तभावन सानेपा र पुलचोक भूमिसिखेल मुलसडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
	अन्य पिचसडकसँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२७५०००	

३८	<u>वडा नं. ३ चक्रपथ भित्र)</u>	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सातदोबाटो सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
	बाटो नभएको चक्रपथ भित्रको जग्गा	३०००००	
	बाटो नभएको चक्रपथ बाहिरको जग्गा	२०००००	
३९	<u>वडा नं. ३ चक्रपथ बाहिर</u>	प्रति आना रु.	
	पिच वाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१२०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
	चक्रपथ बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२६००००	
	गोरेटो वाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३५००००	
	वाटो नभएको जग्गाहरु	१६००००	

४०	<u>वडा नं. ४</u> (चक्रपथ भित्र)	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सातदोबाटो सडकसँग जोडिएका दायँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसँग जोडिएको बाहेकअन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२१५०००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
	चक्रपथ भित्र बाहिर तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२०००००	
४१	<u>वडा नं. ४</u> (चक्रपथ बाहिर ४प बाहेक)	प्रति आना रु.	
	नख्खुतर्फ जाने मुल पिच जोडिएको जग्गा	११०००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१८००००	

४२	<u>वडा नं. ४प (चक्रपथ बाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
	अन्य पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	६६००००	
	कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गा	४२००००	
	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	२५००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	१५००००	
४३	<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ भित्र)</u>	प्रति आना रु.	
	कुपण्डोल लगनखेल सातदोबाटो सडकसंग जोडिएका दायाँवायाँ मुल पिच जोडिएको जग्गा	३५५००००	
	कुपण्डोल जावलाखेल मुल पिच सडकसंग जोडिएको बाहेक अन्य भित्र सडकसंग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
	कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गा	८२५०००	
	चक्रपथ तारवारसंग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	४०००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	३०००००	
४४	<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर वडा नं. ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ)</u>	प्रति आना रु.	
	पिच सडकसंग जोडिएको जग्गा	७२००००	
	कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गा	४८००००	
	गोरेटो बाटोसंग जोडिएको जग्गा	३०००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
	गोदावरी जाने मूल सडकले छोएको	१३५००००	

४५	<u>वडा नं. ५ (चक्रपथ बाहिर ५य, ५र, ५ह, ५ल, ५त्र र ५ज्ञ वाहेक)</u>	प्रति आना रु.	
	चापागाउँ तर्फ र गोदावरी तर्फ जाने पिच सडकसँग र अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७८००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	३०००००	
४६	<u>वडा नं. ६ (चक्रपथ भित्र)</u>	प्रति आना रु.	
	लगनखेलबाट प्रयाग पोखरी हुँदै ग्वाको सम्मको मुल पिच जोडिएको जग्गा	१५५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	८०००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२१०००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
४७	<u>वडा नं. ६ (चक्रपथ बाहिर)</u>	प्रति आना रु.	
	पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१००००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	

४८	<u>वडा नं. ७</u> (चक्रपथ भित्र बाहिर)	प्रति आना रु.	
	प्रयागपोखरीबाट ग्वाको हुँदै कर्मनासा खोला पुलसम्मका पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१७०००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२०००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२६००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
४९	<u>वडा नं. ८</u> (चक्रपथ भित्र बाहिर)	प्रति आना रु.	
	भोलाढोकाबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै कर्मनासा पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१७०००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११५००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७२००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२६००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	

५०	<u>वडा नं. ९</u> (चक्रपथ भित्रबाहिर)	प्रति आना रु.	
	च्यासलबाट बालकुमारी मन्दिर हुँदै चक्रपथ बाहिर कर्मनासाखोला पुलसम्मको मूल पीच सडकको दाँया वाँया जोडिएको जग्गा	१७०००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२०००००	
	कृष्णमन्दिरबाट शंखमुल जाने पीच मोटरबाटो सँग जोडिएको जग्गा	१००००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६००००	
	चक्रपथ तारवारसँग जोडिएको जग्गा	२२८००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४२००००	
	बाटो नभएको र अन्य जग्गा	२५००००	
५१	<u>वडा नं.</u> <u>१२ मा</u>	प्रति आना रु.	
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७१५०००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४५००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३१००००	

५२	<u>वडा नं. १३ मा</u>	प्रति आना रु.	
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४४००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३३००००	
५३	<u>वडा नं. १५ मा</u>	प्रति आना रु.	
	पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	१७०००००	
	वाग्मती फाँट जग्गा एकिकरण आयोजनाको विकसित घडेरी	१३२००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४८००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	२२००००	
५४	<u>वडा नं. १९ मा पर्ने</u>	प्रति आना रु.	
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ जग्गा	३५५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९१००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४०००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३५००००	



५५	<u>वडा नं. २० मा</u>	प्रति आना रु.	
	मुल पिच सडकसँग जोडिएका दायाँवायाँ छुने जग्गा	३५५००००	
	अन्य पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१५५००००	
	कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गा	९१००००	
	गोरेटो बाटोसँग जोडिएको जग्गा	४५००००	
	बाटो नभएको अन्य जग्गा	३५००००	

**पुनश्चः**

	वडा नं .६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १९ २० २१ २२ वडाहरुमा २०२३ सालको नापी र नयाँ नापी दुवै पर्ने हुँदा २०३८ को नयाँ नापीमा पर्ने जग्गा नापी कै वर्गिकरण अनुसार वर्ग बमोजिम नै मुल्य कायम हुने ।		
	<b>२०३८ सालको नापी अनुसार वर्ग खुलेको</b>	प्रति आना रु.	
	क वर्ग	२२०००००	
	ख वर्ग	१८०००००	
	ग वर्ग	१६०००००	
	घ वर्ग	१२०००००	
	ङ वर्ग	८०००००	
	च वर्ग	५०००००	

## द्रष्टव्य

- १ स्थानिय निकायले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको प्रकरण र मापदण्ड खुल्नेगरी सिफारिस गर्नु पर्ने छ ।
- २ निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कसैले थैली अंक कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोरा ले प्रमाणित हुन आएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्ति संघ संस्था वा कम्पनी जो सुकै भए पनि मालपोत कार्यालय बाट त्यस्तो घर जग्गा रोक्का राखी राजश्व असुल गरिने छ ।
- ३ लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दावी गर्न पाइने छैन । लिखतमा घर लुकाई पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतको थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजश्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिने छ ।
- ४ स्थानिय निकाय बाट प्राप्त घरको मूल्यांकन वा घरवाटो सिफारिस लिखत पारित हुनु अगावै कुनै सूचनाबाट सिफारिस गलत छ भन्ने जानकारी प्राप्त भएमा कार्यालयबाट आवश्यक छानविनका लागि फिल्ड समेत निरिक्षण गरी मूल्यांकन कायम गर्न सकिने छ ।
- ५ पारितका लागि पेश भएका लिखतमा कुनै कुरा बुझ्नुपर्ने देखिएमा कार्यालयबाट फिल्ड निरिक्षण गराउन सकिने छ ।
- ६ महानगरपालिका/उपमहानगरपालिका/नगरपालिका तथा गाउँपालिका हरूबाट घरवाटोको सिफारिसमा जे लेखिएर आएको भएतापनि एक आपसमा जोडिएको कित्ता जग्गा एकै व्यक्तिले खरिद गरेमा कुनै एक कित्ताले बाटो छोएको छ भने बाटोमा जोडिए सरहको राजश्व लिई पारित गर्नु पर्ने छ ।
- ७ साविक कित्ताबाट कि.का. भै कायम रहेको कित्ताहरूको हकमा समेत साविक कि.नं. कै मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- ८ एउटा मूल कित्ताबाट कित्ता काट भै पारित हुने लिखतहरूमा क्षेत्रफलको अनुपातमा समान थैली मूल्य कायम गरिने छ र स्थानिय निकाय बाट घर बाटो सिफारिस भई आउँदा ब्लक छापेको ढलान बाटो भनि सिफारिस भई आएमा पिच बाटो सरह हुने छ ।
- ९ स्थानिय निकायबाट घरवाटो सिफारिस भई आउंदा कुलो ,राजकुलो, निजिबाटो, पर्ति,, सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा संग जोडिएको भन्ने व्यहोरा उल्लेख भई सिफारिस भई आएमा कच्ची मोटर बाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था वा अपांगता भएका व्यक्ति, दलित, शहीद, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला आदि जस्ता व्यक्तिहरूले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने भनी सिफारिस पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १० स्थानिय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो वाटो भनि सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखतमा पून बाटो कायम हुन गएको वा ट्रेस नक्साबाट बाटो देखिएको अवस्थामा कच्ची वाटो सरहको मूल्यांकन कायम गरिने छ ।
- ११ पुन नापी भै हाल साविक लागु भएका वर्ग अनुसार न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिएको स्थानको लिखतमा वर्ग नखुलेको भए नापी कार्यालयबाट वर्ग खुलाई पेश गर्नुपर्ने छ ।
- १२ न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानिय निकायको घरवाटोको सिफारिस सम्बन्धित जग्गाधनिको हकमा मात्र लागु हुने छ ।

