



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

## मालपोत कार्यालय

जोमसोम, मुस्ताङ

फोन नं- .०६९-४४०१०४

email : mustang@dolma.gov.np

पत्र संख्या- ०७६/७७

चलानी नं- .

मिति २०७७/०३/३१

विषय :-न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका पठाईएको सम्बन्धमा ।

श्री .....

.....

प्रस्तुत विषयमा मुस्ताङ जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिकाहरूका जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारीत हुने लिखतहरूमा थैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनको निमित्त न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिका अध्यक्ष श्री वेद प्रसाद अर्याल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२५ मा बैठक बसी मिति २०७७/०४/०१ देखि लागु हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१ (एक) यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

नारायण प्रसाद भट्टराई  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७७ साल आषाढ २५ गते बिहिवारका दिन मुस्ताङ जिल्लाका सम्पूर्ण गाउँपालिकाका जग्गाहरुको आ.व. २०७७/७८ मा उक्त जग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मुल्याङ्कन निर्धारण गर्न श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वेद प्रसाद अर्याल ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत कार्यालय, मुस्ताङमा बसेको जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन समितिको बैठकमा निम्नअनुसारको उपस्थितिमा भई निम्न लिखित निर्णयहरु गरियो ।

### उपस्थिति

१. प्र.जि.अ.श्री वेद प्रसाद अर्याल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ	अध्यक्ष
२. जि.स.स.श्री छिरिङ ल्हामो गुरुङ	जिल्ला समन्वय समिति, मुस्ताङ	सदस्य
३. कोष नियन्त्रक श्री मिन बहादुर बानियाँ	को.ले.नि.का., मुस्ताङ	सदस्य
४. का.प्र श्री मिथिलेश साह	नापी कार्यालय, मुस्ताङ	सदस्य
५. शाखा प्रबन्धक श्री नारायण श्रेष्ठ	ने.बै.लि., मुस्ताङ	सदस्य
६. अध्यक्ष श्री खगेन्द्र तुलाचन	उद्योग वाणिज्य संघ, मुस्ताङ	सदस्य
७. मालपोत अधिकृत नारायण प्रसाद भट्टराई	मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ	सदस्य सचिव

### आमन्त्रित

१.माननीय चन्द्रमोहन गौचन	प्रदेशसभा सदस्य
२.अध्यक्ष श्री बुद्धि प्रसाद शेरचन	थासाङ गाउँपालिका, मुस्ताङ
३.जि.स.अ.श्री पुष्पराज कटवाल	जिल्ला समन्वय अधिकारी, मुस्ताङ
४.स.प्र.जि.अ.श्री जगदीश अर्याल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ
५.ना.सु. तेजनारायण पौडेल	मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ
६.सहलेखापाल गंगा बहादुर थापा	मालपोत कार्यालय, मुस्ताङ

### निर्णय नं. १

यस जिल्लामा विभिन्न गाउँपालिकाका जग्गाहरुको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि गत वर्षको मुल्यलाई प्रकृति, उपयोग, खरिद विक्री र महत्व समेतका आधारमा आ.व. २०७७/०७८ देखि लागू गर्ने गरी निम्न बमोजिमका जग्गाहरुको निम्न बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

गाउँपालिकाको नाम तथा जग्गाको विवरण	जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी (रु)			
	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
१ थासाङ गाउँपालिका वडा नं. १ सविक टुकचे १-७ सम्म				
क) टुकुचे बजर क्षेत्रमा पर्ने कोरला सडक को दायाँ वार्याँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१२,५०,०००।	१२,२५,०००।	१२,००,०००।	११,७५,०००।
ख) माथी उल्लेखित बाहेक चोखोपानी तर्ने भोलुंगे पुलदेखि थापा खोला पुलसम्म (कोरला सडक) मोटरवाटोको दाँया वार्याँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका भित्रि घडेरी	११,०००००।	१०,७५,०००।	१०,५०,०००।	१०,२५,०००।

जग्गाको मूल्य रु.				
ग) माथी उल्लेखित बाहेकका वडा नं.१ मा पर्ने विभिन्न ग्रामिण कच्चि बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य रु.	६,०००००१	५,७५,०००१	५,५०,०००१	५,२५,०००१
घ) फलफुल तथा स्याउ बगैचा को मूल्य रु	५,०००००१	४,७५,०००१	४,५०,०००१	४,२५,०००१
ङ) बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा र मोटर बाटोले नछुने गाउँका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००१	१,९०,०००१	१,८०,०००१	१,७०,०००१
च) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००१	१,०५,०००१	१,०००००१	९५,००००१
<b>२ थासाड गाउँपालिका वाड नं.२</b> साविक कोवाड गा.वि.स.	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) छाताड ,कोवाड र खन्ती बजार क्षेत्र का मुल मोटरबाटो (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१२,५०,०००	१२,२५,०००	१२,००,०००	११,७५,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक छाताड देखि खन्ती सम्मको मूल बाटो (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु	११,०००००१	१०,७५,०००१	१०,५०,०००१	१०,२५,०००१
ग) छाताड,खन्ति र कोवाड बजार क्षेत्रका मुल बाटो बाहेकका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु	७,०००००१	६,७५,०००१	६,५०,०००१-	६,२५,०००१
घ) लार्जुड,खन्ति,नार्खुड,नाउरीकोटका भित्री सहायक मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४,०००००१	३,७५,०००१	३,५०,०००१	३,२५,०००१
ङ) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँका अन्य घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	३,५०,०००१	३,२५,०००१	३,००,०००१	२,७५,०००१
च) साविक कोवाड गा.वि.स.को फलफुल वगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	५,०००००१	४,७५,०००१	४,५०,०००१	४,२५,०००१
छ) फलफुल वगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००१	१,९०,०००१	१,८०,०००१	१,७०,०००१
ज) साविक कोवाड गा.वि.स का अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००१	१,०५,०००१	१,०००००१-	९५,००००१
<b>३ थासाड गाउँपालिका वडा नं.३ र ४</b> साविक लेते र कुञ्जो ९ नं.	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) घासाँ वजार क्षेत्र को मुल सडक (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१३,७५,०००१	१३,५०,०००१	१३,२५,०००१
ख) घासाँ वजार क्षेत्रका भित्रि सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१३,०००००१	१२,७५,०००१	१२,५०,०००१	१२,२५,०००१
ग) लेते वजार क्षेत्रका मूल सडक -कोरला सडक) को दायाँ	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००

बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.				
घ) माथि उल्लेखित बाहेक घाँसा देखि छाताड सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने (कोरला सडकको) घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१३,५०,०००	१३,००,०००	१२,५०,०००
ड) लेते बजार क्षेत्रका मूल बाटो (कोरला सडक) बाहेक का भित्रि बाटोको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१३,००,०००	१२,७५,०००	१२,५०,०००	१२,२५,०००
च) घासाँ र लेते बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००	६,२०,०००	६,१०,०००	६,००,०००
छ) धम्पु,कोखेठाँटी को मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००	६,२०,०००	६,१०,०००	६,००,०००
ज) लेते १/ख लर्केउ मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५,५०,०००	५,२५,०००	५,००,०००	४,७५,०००
झ) धम्पु,कोखेठाँटी लर्केउ को बाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ञ) फलफुल / स्याउ बगैँचा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,००,०००	३,२५,०००
ट) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	३,२५,०००
ठ) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
<b>४ थासाड गाउँपालिका वाड नं.५</b> साविक: लेते, हाल: कुञ्जो	<b>अब्बल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) साविक कुञ्जो गा.वि.स.का टिटि, ताक्लुड र छ्यो गाउँका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४,२५,०००	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००
ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ग) ऐ.ऐ.का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गा र भिप्रा पैराथाप्लाका घडेरी जग्गाको को मूल्य रु.	१,५०,०००	१,४०,०००	१,३०,०००	१,२०,०००
घ) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,००,०००
<b>५ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. १</b> (साविक टुकुचे ८,९ र मार्फा ९)	<b>अब्बल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	५,५०,०००	५,२५,०००	५,००,०००	४,७५,०००
ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००	४,००,०००
ग) चिमाड र छैरो गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३२५,०००	३००,०००	२७५,०००	२५०,०००
घ) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००

खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु.				
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०००००१	९०,०००१	८०,०००१	७०,०००१
<b>६ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. २ र ३</b> (साविक माफा गा.वि.स.)	<b>अब्बल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) माफा ५/ग का पूर्व जोमसोम सिमाना देखि पश्चिम विदाई दुङ्गा सम्मको मुल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा कि.नं.५,६,९,३६,३७,३८, ३९,४०,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,,५२,५३,५४,५५, ६१,६६,७२,७३,७४,७७,७९,८२,८३,८४,८६,९६,९७,९८,९९,१००,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१२७,१३०,१३१,१३२,१३८,१३९,१४०,१६२,१६३,१६९,१७७,१७८,१८३,१८४,१९३,१९४,१९५,१९६,१९९,२११,२१२,२१७,२१८,२१९,२३२,२३३ लगायतका कित्ताहरु को मूल्य रु.	७३,००,०००	७२,००,०००	७१,००,०००	७००००००
ख) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक र विदाई दुङ्गादेखि स्याङ खोलासम्मका मुलबाटोका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३२,००,०००१	३१,५०,०००१	३१,००,०००१	३०५००००
ग) माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक ओम्स होम होटल वाट भित्र मालपोत नापी हुदै एरपोट गेट निस्कने भित्रि सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मुल्य रु.	४२,००,०००	४१५०,०००१	४१,००,०००१	४०५००००१
घ) विदाई दुङ्गा देखि तल भोलुङ्गे पूल सम्म र एयरपोट पश्चिम देखि स्याङ खोला सम्म खोलिएको तल्लो सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मुल्य रु.	२१,००,०००	२०५००००	२०,००,०००	१९५००००
ड) विदाई दुङ्गा देखि रिसोर्ट जाने वाटो को दायाँ बायाँ तथा वरपरका जग्गा को मुल्य रु.	११,००,०००१	१०,७०,०००	१०,४०,०००	१०१०,०००
च) माफा ५/ग का माथी उल्लेखित बाहेक मोटर बाटोले नछोएका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,००,०००	१०७००००१	१०,४०,०००१	१०१०,०००१
छ) माफा ५/ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको मूल्य रु.	६,५०,०००१	६,२५,०००१	६,००,०००१	५,७५,०००१
ज) स्याङ खोलादेखि माफा खोला सम्मको मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने	२२,००,०००	२१,७५,०००	२१,५०,०००	२१२५०००
झ) स्याङ गाउँका भित्री कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१३,६०,०००१	१३,२०,०००१	१२,८०,०००
ञ) स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,००,०००	९,७०,०००१	९,४०,०००१	९,१०,०००१
ट)माफा खोला देखि थासाङ सिमाना सम्म मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा को मूल्य रु.	२३,००,०००	२२,५०,०००१	२२,००,०००१	२१५००००

ठ) मार्फा गाउँका भित्री कच्ची मोटरबाटोले छोएका घडेरी र पुरानो बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१३,५०,०००।	१३,१०,०००।	१२,७०,०००।	१२३००००।
ड) मार्फा गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,२०,०००।	९,९०,०००।	९६०,०००।
ढ) वडा नं. २ र ३ का स्याउ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	५,००,०००।	४,७५,०००।	४,५०,०००।	४,२५,०००
ण) मार्फा र स्याङ गाउँका फलफुल स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु.	४,०,०००।	३,२५,०००।	३,००,०००।	३,००,०००।
त) मार्फा र स्याङ गाउँका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००।	१,०५,०००।	१,००,०००।	९५,०००।
<b>७ घरपभोड गाउँपालिका वडा नं. ४ र ५</b> (साविक ठिनी हाल जोमसोम)	<i>अब्बल</i>	<i>दोयम</i>	<i>सिम</i>	<i>चाहार</i>
क) मार्फा जोमसोम सिमाना देखि काठेपुल हुदै पारी बौद्ध गुम्बा सम्म दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४७,०००००।	४६,०००००।	४५,००,०००।	४४०००००
ख) जोमसोम कभर्डहल देखि जिल्ला प्रशासन हुदै काठे पुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३६,००,०००	३५,५०,०००	३५,०००००।	३४,५००००
ग) जोमसोम बजारका भित्री सडक ले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,५००००।	१५,००,०००	१४,५०,०००।	१४,०००००
घ) जोमसोम बजारका भित्री सडक ले नछोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,२०,०००।	९,९०,०००।	९६०,०००।
ड) काठेपुल देखि पाण्डा खोलासम्म मूल सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,०००००।	१४,५०,०००	१३,००,०००।	१२,५००००
च) जनहित मा.वि. ठिनी गाउँ हुम्बा खोला हुदै स्याङ भोलुङगे पुल सम्मको कच्ची मोटर वाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	८,५०,०००।	८,२५,०००।	८,००,०००।	७,७५,०००।
छ) ठिनी, हुम्बा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,५०,०००।	७२५,०००।	७००,०००।	६,७५,०००।
ज) ठिनी गाउँ तल जोमसोम बजार माथी रहेको ठिनी फाँटका स्याउवारी तथा जग्गाको रु	६,००,०००।	५,५०,०००।	५,०००००।-	४,५०,०००
झ) अन्य ठाउँको स्याउ बगैँचाको	५०,००००।	४,५०,००० ०।	४०००००।-	३५००००।
ञ) ठिनी गाउँ हुदै कैसाङ जाने मोटरबाटो र कैसाङ एरियाका जग्गा को मुल्य	६,५००००।	६,००,०००।	५,५०,०००।	५,००,०००
ट) माथि उल्लेखित बगैँचा बाहेक खेतीयोग्य जग्गाको	३,५०,०००।	३,२५,०००।-	३,००,०००।	२,७५,०००।

मूल्य रु.				
ठ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००।-	१,०५,०००।	१,००,०००।	९५,०००।-
<b>बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.१</b> साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स.	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) रानीपौवा बजार रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलबाटोको दाँया वार्याँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	७३,००,०००।	७२,००,०००	७१,००,०००	७००००००
ख) रानीपौवा बजारका भित्रि कच्ची बाटोले छोएका घडेरी जग्गा	२५,००,०००	२४,५०,०००	२४,००,०००	२३,५००००
ग)रानीपौवा ईलाकामा बाटोले नछोएको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२०,००,०००	१९,५०,०००	१९,००,०००	१८५००००
घ) कागवेनी सिमाना देखी रानीपौवाको तल्लो गेटसम्मका मोटरबाटोका दाँया वार्याँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१६,००,०००।	१५,५०,०००।	१५,००,०००	१४५००००
ड) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्री मोटर बाटोले छुने घडेरी जग्गा रु.	३,०००००।	२,५०,०००।	२,०००००।	१५०००००
च) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००।	२,७५,०००।	२,५०,०००।	२,२५,०००।
छ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००।	१,९५,०००।	१,९०,०००।	१,८५,०००।
ज) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००।	९०,०००।-	८०,०००।	७०,०००।
<b>९ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.२</b> साविक मुक्तिनाथ हाल भोड गा.वि.स.	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) मोटरबाटोका दाँया वार्याँ छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,६०,०००	६,२०,०००	५,८०,०००
ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००।
ग) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००।
<b>१० बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ३</b> (साविक छुसाड गा.वि.स.)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) छुसाड बजारमा मुल सडकको दायाँवार्याँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	९,००,०००	८,७५,०००	८,५०,०००	८,२५,०००
ख)छुसाड बजार को मूल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको रु	८,००,०००।	७,५०,०००।	७,००,०००।	६,५०,०००।
ग) माथी उल्लेखित जग्गा बाहेकका कागवेनी भैते सडकको दाँया वार्याँ पर्ने घडेरी जग्गाको र मूल्य रु.	७,६०,०००।	७,४०,०००।	७,२०,०००।	७,००,०००।

घ) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
<b>११ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ४ र ५</b> (साविक कागवेनी गा.वि.स.)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) कागवेनी बजार अर्न्तगत कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु	१८,००,०००	१७,५०,०००	१७,००,०००	१६,५०,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक कागवेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१२,५०,०००	१२,००,०००	१२,५०,०००	११,००,०००
ग) माथी उल्लेखित बाहेक पाण्डाखोला देखि कागवेनी बजार सम्म कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एक्ले भट्टीका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,००,०००	९,५०,०००	९,००,०००
घ) कागवेनी बजार र शान्त गाउँ बाहेकका साविक कागवेनी गा.वि.स. का अन्य गाउँका घडेरीको जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,८०,०००	२,६०,०००	२,४०,०००
ड) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
च) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाडमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
छ) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाकका स्याउ बगैँचा को मूल्य	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ज) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाहरु	२,१०,०००	१,९९,५००	१,८९,०००	१,५७,५००
झ) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाडमा मोटर बाटोमा नपर्ने घडेरी जग्गाको	२,५०,०००	२,२५,०००	२,००,०००	१,५०,०००
ञ) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
<b>१२ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा वाड नं. १</b> साविक चराङ गा.वि.स.	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) साविक चराङ ४,५,६र७ का) कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	९,००,०००	८,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा र कोरला सडकको दाया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००।	५,००,०००।	४,५०,०००।
ग) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँ का घडेरी जग्गाको मूल्य रु	२,५००००	२,३०,०००।	२,१०,०००।	१,९०,०००।
घ) फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,०००००	१,८०,०००	१,६०,०००	१,४०,०००।
ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
<b>१३ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा.वाड नं२र३</b>	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>



(घमी गा.वि.स.(साविक चराड+छुसाड)				
क) कागवेनी-चराड कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,६०,०००।	७,४०,०००।	७,२०,०००।	७,००,०००।
ख) माथि उल्लेखित बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको रु	६,००,०००	५,५०,०००।	५,००,०००।	४,५०,०००।
ग) सडकले नछोएका गाउँका अन्य घडेरी जग्गाका रु	२,५०,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,००००
ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
<b>१४ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा . वडा नं.४ र ५</b> (साविक चराड हाल सुर्खाड)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको	१,५०,०००	१,४०,०००	१,३०,०००।	१,२०,०००
ख) ऐ.ऐ. का मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	५५,०००	५०,०००	४५,०००	४०,०००
<b>१५ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. १ र २</b> (साविक छोसेर)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु.	७,००,०००	६,७५,०००	६,५०,०००	६,२५,०००
ख) मुल सडक बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गा	३,०००००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ग) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) लोमन्थाड १ र २ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
<b>१६ लोमन्थाड गा.पा वडा नं. ३ र ४</b> (साविक छोन्हुप गा.वि.स.)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>
क) मोटरवाटो को दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
ख) मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्यको मूल्य रु	२,०००००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य	१,०००००	९५,०००	८०,०००	७५,०००
<b>१७ लोमन्थाड गा.पा. वडा नं. ५</b> (साविक लोमन्थाड)	<b>अब्वल</b>	<b>दोयम</b>	<b>सिम</b>	<b>चाहार</b>

क) लोमान्थाङ बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु.	१२,००,०००।	११,७५,०००	११,५०,०००	११,२५,०००
ख) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि कृषि सेवा केन्द्र हुदै गुम्बा सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ग) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि पेमाको होटेल हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,५०,०००	१५,२५,०००	१५,००,०००	१४,७५,०००
घ) माथी उल्लेखित बाहेकका लोमान्थाङ बजारको भित्र बाटोले छोएको घडेरी जग्गा	१०,००,०००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००
ङ) माथी उल्लेखित बाहेक चराङ देखि लोमान्थाङ सम्म कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र लोमान्थाङ बजारको मोटर बाटोले नछुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	८,००,०००	६,००,०००	४,००,०००	२,००,०००
च) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
छ) स्याउ बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ज) ऐ.ऐ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०५,०००	९५,०००	८५,०००	७५,०००

**निर्णय नं. २.** यस जिल्लाका विभिन्न गाउँपालिका का जग्गाहरुको लिखत पारित गर्न आउँदा लिने दिने व्यक्तिहरुले घर, गोठ,मोटरबाटो, घडेरी, स्याउवारी,बगैचा छ छैन भनी सम्बन्धित स्थानिय निकायको सिफारिसमा अनिवार्य रुपमा पेश गर्नु पर्ने छ । घर, गोठ भएमा सो को प्रचलित मुल्य सिफारिसमा नै खुलाई पठाउनु पर्ने छ ।

**निर्णय नं. ३.**

लिखत पारित गर्दा न्यूनतम मुल्याङ्कन भन्दा कम मुल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजश्व रकम लिखत पारित गरी लिने/दिने बाट असुल उपर गरिने छ ।

**निर्णय नं. ४.**

उल्लेखित व्यहोरा लिखतमा नदेखाई मालपोत कार्यालयमा ढाँट छल गरेको कार्यालयलाई लागेमा पारित गर्ने जग्गामा के कस्तो घर, गोठ वा बाटो छ छैन भनी सम्बन्धित फिल्डमा गई मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरिक्षण गर्न सक्ने छ ।

**निर्णय नं. ५.**

लेखाई तथा प्रिन्टको उपरोक्तानुसार उल्लेखित मूल्य फरक पर्न गएको वा कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएको देखिएमा मालपोत कार्यालयले उक्त पारित हुने जग्गाको सधियार वा आँठा सरहको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्नेछ ।