

सि.न.	जग्गाको विवरण	न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति रोपनी
१	त्रिशुली पुल देखि बट्टार संगम चोक हुँदै बट्टार राम मन्दिर खोल्सीसम्म सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	१०००००००।
२	बट्टार राममन्दिर खोल्सीदेखि गंगटे भञ्ज्याङ, पिपलटार देवीघाट जाने चोकसम्मको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घर घडेरी जग्गाको	५००००००।
३	विदुर न.पा. ५ पिपलटार, देवीघाट जाने चोकदेखि तादीको पुल दायाँ बायाँ जोडिएको घर घडेरी जग्गाको	२४०००००।
४	विदुर न.पा. ५ पिपलटार देवीघाट जाने चोकदेखि पृथ्वीनारायण शाहको शालिक रहेको दोबाटो सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३२०००००।
५	पृथ्वीनारायण शाहको शालिक देखि नयाँ बाटो तादिपुल र सोही दोवाटोबाट पुरानो देवीघाट वजारको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४८०००००।
६	विदुर न.पा. ४ बट्टार संगम चोकदेखि देवीघाट प्राधिकरण जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००।
७	विदुर न.पा. ४ बट्टार चोकबाट भिमसेन मार्ग हुँदै विद्युत प्राधिकरण जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४५०००००।
८	बट्टारचोक देखि नुवाकोट जाने सडकको कभर्डहल सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६०००००।
९	विदुर न.पा. ४ बट्टारचोक देखि पुरानोवजार हुँदै आँपघारी हुँदै इनारपाटी कृष्ण मन्दिरसम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००।
१०	विदुर न.पा. ६ इनारपाटी कृष्णमन्दिर देखि विदुर ५ चन्द्रज्योती मा.वि.सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२००००००।
११	विदुर न.पा. ६ इनारपाटीबाट महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२०००००।
१२	विदुर न.पा. ६ इनारपाटी देवीघाट जाने बाटोबाट डम्पिडसाईड जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१००००००।
१३	विदुर न.पा. ४ आँपघारी चौतारा देखि देवीघाट प्राधिकरण जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२५०००००।
१४	विदुर न.पा. ४ बट्टार दम्की देखि नयाँ बसपार्क हुँदै देवीघाट प्राधिकरण जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००।
१५	विदुर न.पा. ४ दम्की मूल सडक देखि उत्तर पूर्वको भित्री सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००।
१६	विदुर न.पा. ४ बट्टार ओमशान्ती चोकबाट सुन्दरा प्रा.वि. जाने सडक र सोही चोकबाट क्याम्पस चौर हुँदै देवीघाट प्राधिकरण जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३००००००।
१७	विदुर न.पा. ५ गंगटे देखि विदुर २ शोरा हुँदै लिखु गाउँपालिका १ खानिगाउँ सिमानासम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६०००००।
१८	विदुर चोकदेखि मालपोत कार्यालय सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२४०००००।
१९	मालपोत कार्यालय देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै पश्चिमतर्फको पिच सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२००००००।

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७।०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

२०	विदुर न.पा. ४ पासाडल्हामु राजमार्ग मूल सडकबाट पश्चिम भित्री सडक विदुर नगरपालिका कार्यालयको पुरानो भवन गेटसम्मको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४५०००००१
२१	विदुर नगरपालिको पुरानो भवन गेट देखि सचेतन कार्यालय हुँदै मूल सडक सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	३००००००१
२२	विदुर न.पा. ४ लोकतान्त्रिक चौतारा लक्ष्मीनारायण मन्दिरबाट खानेपानी कार्यालय हुँदै गौरीवेशि जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००१
२३	विदुर न.पा. ४ घरेलु कार्यालयबाट उत्तर तर्फ त्रिशुली होटल जाने बाटोको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२४०००००१
२४	विदुर न.पा. २ नुवाकोट मैदानटोल देखि लिखु गाउँपालिका खानिगाउँ सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००१
२५	विदुर न.पा. १ ढुङ्गे पेट्रोलपम्प देखि वान्द्रे हुँदै इन्द्रायणी चौतारा हुँदै विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको जग्गा	३२०००००१
२६	विदुर न.पा. १ सिम्बुटार पाँडेगाउ र थपलिया गाउँको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१३०००००१
२७	विदुर न.पा. १ त्रिशुली पुलदेखि पावर हाउस गेट सम्मको पिच सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	७५०००००१
२८	विदुर न.पा. १ पावरहाउस गेट देखि इन्टेक डिलसम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
२९	विदुर न.पा. १ मा संचालित वस्ती विकासको सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
३०	विदुर न.पा. १ को पुरानोबजारको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२४०००००१
३१	विदुर न.पा. ९ इन्टेक डिल देखि विदुर ८ वगुवावजार सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
३२	विदुर न.पा. ८ वगुवावजार देखि राइसिड बजार हुँदै विदुर न.पा. सिमाना सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
३३	विदुर न.पा. ९ पलाशटार हुँदै न.पा. सिमानासम्मको सडक दायाँ बायाँको घरघडेरी जग्गाको	१६०००००१
३४	विदुर न.पा. ९ हात्तिगौडाबाट डिहिवजार हुँदै सुनाखेती सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
३५	विदुर न.पा. ९ डिहिवजार देखि भवन शाखा कार्यालय हुँदै नयाँ वस्ती जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
३६	विदुर न.पा. ९ इन्टेकडिल देखि २ नं. पुल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००१
३७	विदुर न.पा. ९ वागटार मूल सडकबाट दक्षिण भित्री सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२००००००१
३८	विदुर न.पा. १ इन्द्रायणी चौतारादेखि गेर्खु आंगेटार ठूलो ढुंगा सम्मको पासाडल्हामु राजमार्गको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२२५००००१
३९	विदुर न.पा. १० पासाडल्हामु राजमार्ग फूलवारी गेटदेखि गेर्खुटार सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००१
४०	विदुर न.पा. २ शेरा देखि लिखु गाउँपालिका १ खानिगाउँ बराफेदीसम्मको मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१३०००००१

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७।०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

४१	चारघरे मान्देढुंगावाट विदुर नगरपालिका ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००१
४२	विदुर न.पा. ९ खुर्सानिखोला देखि कागुने बजारसम्म सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१५०००००१
४३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको माभगाउँ, रक्तकाली प्रा.वि. र पाइप कारखानाजाने पिच सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००१
४४	पिपलटार देवीघाट सडकको पश्चिमतर्फको पिच सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२००००००१
४५	पिपलटार देवीघाट सडकको चन्द्रज्योती मा.वि.वाट आठ घर जाने पिच सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१००००००१
४६	विदुर न.पा. ५ को रक्तकाली मन्दिर, च्वाडी उच्च मा.वि.,वाडाचौतारोसम्मको सडक दायाँ वायाँ को घरघडेरी जग्गाको	१००००००१
४७	विदुर न.पा. ९ सुनाखेतिवाट देउराली भञ्ज्याङ्गसम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका जग्गाको	८५००००१
४८	विदुर न.पा. ६ (कृष्ण मन्दिर) प्राधिकरण जाने घुम्तीदेखि वडा नं. ६ को महालक्ष्मी प्रा.वि. जाने सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००१
४९	सतानचुली होटल देखि संगमचोकको पूर्व तर्फको भित्री बाटो दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००१
५०	विदुर न.पा. ४ वालुवाटार सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३००००००१
५१	विदुर न.पा. २ शेरावाट मालाकोट भोलुङ्गेपुल पक्की सडकको दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१४०००००१
५२	राईसिङ्ग चोकवाट खुर्सानिखोला सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१५०००००१
५३	बट्टार ४ सन्देश मार्ग सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५००००००१
५४	गेर्खु आंगेटार ठूलो ढुंगा देखि बेत्रावती बजार पुल सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	३२०००००१
५५	गेर्खुटार हुँदै चोगते सडक दायाँ वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८५००००१
५६	गेर्खुटार सडकको दायाँ वायाँ इन्द्रायणी चौतारा देखि (गेर्खु खोला देखि आंगेटार ठूलो ढुंगा) सम्म सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	२२५००००१
५७	लिखु गाउपालिका १ वराफेदी देखि ढिकुरे वजार हुँदै लब्धु सम्मको मूल सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६०००००१
५८	विदुर न.पा. २ सिमानावाट खाँनिगाउ फलाटे हिले चोकते वजार सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४५८०००१
५९	वागेश्वरी चोगते वजार देखि लच्याङ्ग उर्लेनी सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००१
६०	लिखु गाउपालिका २ लब्धु देखि गणेशस्थान पुलसम्मको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००१
६१	सूर्यगढी गाउँपालिका ५ गणेशस्थान माछापुखरी पुलदेखि फेदिवेशी सम्मको सडक दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७६४०००१
६२	गणेशस्थान फेदिवेशी देखि खरानीटार जाने नयाँपुल सम्मको सडकको दायाँ वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००१

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७।०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

६३	नयाँपुल देखि खरानीटार प्रहरी चौकी डिल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००१
६४	खरानीटार प्रहरी चौकी देखि घट्टेखोला सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८४००००१
६५	सातविसे बजार बाहेक समुन्द्रटार जाने भोलुङ्गेपुल सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००१
६६	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुल देखि रामती बजार अगाडी सडक सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१००००००१
६७	रामती बजार देखि शिखरवेशी भिमभञ्ज्याङ सम्मका सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	७८६०००१
६८	समुन्द्रटार भोलुङ्गेपुलबाट पूर्व चाकेखोला दोभान बजार दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	९२६०००१
६९	सातविसे समुन्द्रादेवी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११७७०००१
७०	तुप्चे मनकामना फिकुरी सातदोबाटे हुँदै काउले सम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	८४२०००१
७१	मनकामना नयाँपुल हुँदै त्रिशुली ३ए जलविद्युत केन्द्र जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	९९४०००१
७२	भ्याकुते विसोनीबाट बुडताङ हुँदै देउराली म्यागङ्ग भडज्याङ्ग सम्मको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५८९०००
७३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तादीपुलबाट बेलकोटगढी न.पा. मदानपुर हुँदै ककनी गाउँपालिकाको रानीपौवा बजार शुरूसम्मको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको	१३५४०००१
७४	ककनी गाउँपालिका वडा नं ४ देखि ककनी गाउँपालिका वडा नं. ३ को सिमाना चाउथे फाँट सम्म (शहिद राजेन्द्र प्रकाश मार्ग) को सडक दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाको	१००००००१
७५	रानीपौवा बजार शुरू देखि ओखरपौवा र ककनी काहुलेथाना तारागाउ होटलसम्म जोडिएको राजमार्गको सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१६८१०००१
७६	ककनी प्रहरी चौकीबाट काठमाण्डौ जिल्ला सिमाना सम्मको राजमार्गको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	११७७०००१
७७	काहुलेथाना ककनीबाट ओखरपौवा जाने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५९००००१
७८	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको तिनपिप्ले ओखरपौवा डम्पीङ्ग साईडस्थलसम्म जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०१२०००१
७९	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको मदानपुरबाट कुमरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०६०००१
८०	देवीघाट तादीपुल जिलिङ्ग गा.वि.स. देखि बुधसिङ्गघाटसम्मको गल्छी देविघाट स्याफुवेशी सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००१
८१	बुधसिङ्गघाट देखि तारूकाघाट हुँदै दुईपिपल कोल्पुटार धादिङ्ग सिमाना सम्मको गल्छी देवीघाट त्रिशुली सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४००००००१
८२	गल्छी देवीघाट सडकबाट भिल्टुङ्ग दुईपिपलसम्म जाने कच्ची सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५२८०००१

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७।०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

८३	काठमाण्डौ त्रिशुली राजमार्गको रानीपौवाबाट चतुराले जाने सडकको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२१५००१
८४	काठमाण्डौ त्रिशुली मार्गको काउलेथाना (ककनीबाट) छापथोक थानसिङ्ग लामपाटी जाने ग्रामिण सडकको दायीं वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४२१५००१
८५	चौघडा गड्खार कविलास सहरेटार देखि आप्रहसम्म जाने सडकको दायीं वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१३१६०००१
८६	ढिकुरे देखि सूर्यमती डुडे वगैचाको खोलचा सम्मको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०४०००१
८७	डुडे वगैचा थानसिङ्ग देखि छहरे बजार सम्मको सडकको दायीं वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	२१०४५००१
८८	छहरे थानापति गुरुडगाऊँ गुर्जे सम्मको सडक दायीं वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	१६१००००१
८९	विदुर न.पा. ३ खड्गभञ्ज्याङ्ग मानेडाँडा गोर्स्याङ सडक छेउको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००१
९०	विदुर न.पा. अक्करे सोले मोटर बाटो दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०५३०००१
९१	कागुने बजार देखि सामरी भञ्ज्याङ्ग बजार सम्म सडक दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८७०५००१
९२	सामरी बजार अन्तिम देखि भर्याङभुरुड बजार सडकको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००१
९३	वाराही देखि शक्ति मा.वि. र भृकुटी मा.वि. दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५२६०००१
९४	खरानीटार बजारको सडक छेउछाउ दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१२३२०००१
९५	छहरे,बुढीशेरा, शिवालय सडकको छेउछाउ दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	१०१००००१
९६	कोल्पुखोला दुईपिपल डवली सडक छेउछाउ दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००१
९७	लिखु कविलास घले भञ्ज्याङ्ग सडकको छेउछाउ दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२९०००१
९८	देउराली बजार देखि म्यागड भञ्ज्याङ्ग सम्मको दायीं वायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००१
९९	ढिकुरे नहर देखि रावलश्वरा नुवाकोटसम्म सडकको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४२००००१
१००	ढिकुरे नहर देखि चौताराडी खानिगाउँसम्म सडक दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०७०००१
१०१	कुमरी भ्याली पोखरी हुँदै भिल्डुङ सम्मको सडक दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५१००००१
१०२	देवीघाट खड्गभञ्ज्याङ्ग हुँदै गोर्स्याङसम्म सडक दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००१
१०३	मुलथला (चारघरे) बाट सिरखाली (खड्गभञ्ज्याङ्ग) हुँदै बुधसिङ्ग जाने विदुर न.पा.सिमाना सम्म सडकको दायीं वायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	८५००००१

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७१०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

१०४	विदुर न.पा. ३ खड्गभञ्ज्याङ सिमाना देखि बुधसिङ्ग जाने सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	४०००००।
१०५	छहरे बजार, लामपाटी, हुदै ककनी गाउँपालिका सिमानासम्म जाने मोटर बाटो दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	४५००००।
१०६	बुढिशेरा, शेरा वगर चालिसे हुदै शेरादुई (करेजुङ्गचोक) सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५२००००।
१०७	समुन्द्रटार, मेगेवगर, भवनडाडा, जिम्नाङ्ग, सानुगोल्फु सडक दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	५०००००।
१०८	रानीपौवा बजारबाट चतुराले बजार, चिसापानी धारा हुदै ककनी गाउँपालिका सिमानासम्म सडक दायाँ बायाँ जोडिएको घरघडेरी जग्गाको	५०००००।
१०९	सि.न.१ देखि १०८ सम्म नपरेका विदुर न.पा. क्षेत्र भित्रको र गाउँपालिकामा हाल नयाँ खोलिएका सवारी साधन आवागमन हुने सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	नगरपालिका ८५००००। ग्रामिण (गाउँपालिका) ४०००००।
११०	सि.न. १ देखि सि.न. १०८ सम्म नपरेका बेलकोटगढी न.पा. भित्रका हाल खोलिएका सडकको दायाँ बायाँ जोडिएका घरघडेरी जग्गाको	६०००००।
१११	पक्की र कच्ची सडकले नछोएको घर जग्गाको मुल्य तपसिलमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ :	

तपसिल

सि.न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रू.	पाखा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रू.	
१	विदुर नगरपालिका	१	१	६८८५००।	१८४०००।	
		१०,११		९१७५००।	५५००००।	
		२	२	१८४०००।	११००००।	
		३		४६००००।	१८४०००।	
		ख.भ. ४-९	३	८८०००।	६२०००।	
		४	४	३६९०००।	३६९०००।	
		५	५	३६९०००।	२७७०००।	
		७		४६००००।	२७७०००।	
		६	६	५५२०००।	३६९०००।	
		चारघरे १,२		९२०००।	५२०००।	
		तुप्चे १-५,७	७	१२००००।	८५०००।	
		८	८	४६००००।	२७७०००।	
		तुप्चे ६,८		१२००००।	८५०००।	
		९	९	५५००००।	३६९०००।	
		तुप्चे ९		१२००००।	९३०००।	
		गेर्खु ३,४,७,८, ९	१०		९३०००।	५७०००।
		गेर्खु १,२,५,६,८	११		९३०००।	५७०००।
		चारघरे ३- ९	१२		९३०००।	५७०००।
कल्याणपुर १ - ९	१३		८७०००।	७३०००।		

सि.न.	न.पा. तथा गा.वि.स.	साविक वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.	पाखा प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य रु.
२	बेलकोटगढी नगरपालिका	बेलकोट ४ र ९	१	७६०००।	५८०००।
		कुमरी ६,८,९ ९	२	९७०००।	६०५००।
		कुमरी १,२,३,४,९	३	९७०००।	६०५००।
		कुमरी ५	४	९७०००।	६०५००।
		दुइपिपल ५,९		७६०००।	५९०००।
		दुइपिपल ३,४,६,८	५	७६०००।	५९०००।
		दुइपिपल १,२,७	६	७७०००।	५९०००।
		रातमाटे १ - ९	७	१५४०००।	९७०००।
		जिलिङ्ग १- ५	८	१५४०००।	११५५००।
		जिलिङ्ग ६ - ९	९	१२९०००।	९६०००।
		बेलकोट १ - ३	१०	११९०००।	७६०००।
		बेलकोट ५ - ८	११	९३५००।	७६०००।
		मदानपुर ३-५	१२	९३५००।	५७०००।
		मदानपुर १, २, ६ - ९	१३	९७०००।	६०५००।

दुष्येश्वर गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा न.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
ध्याङफेदी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	१५०००।	१००००।	९२००।	८०००।	९०००।	८०००।	७०००।	६०००।
गाउखर्क वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१६०००।	१५०००।	१३०००।	११५००।	१३०००।	११५००।	१०५००।	९०००।
राउतवेशी वडा नं. १ देखि ७ सम्म	३	२३०००।	२१०००।	२००००।	१६०००।	१६०००।	१३०००।	१०५००।	९०००।
बेतिनि वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	१६०००।	१३०००।	१०५००।	९०००।	१५०००।	१०५००।	९०००।	८०००।
बालकुमारी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३००००।	२६५००।	२३०००।	२००००।	२३०००।	२००००।	१६०००।	१३०००।
राउतवेशी वडा नं. ८ र ९	६	२३०००।	२१०००।	२००००।	१७५००।	१७५००।	१३०००।	१०५००।	९०००।
समुन्द्रटार १ देखि ९ सम्म		६६०००।	६००००।	५४०००।	५००००।	३९०००।	३६०००।	३२५००।	३००००।
शिखरवेशी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	३००००।	२६५००।	२३०००।	२००००।	२००००।	१७५००।	१३०००।	१०५००।

पञ्चकन्या गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा न.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
चौघडा वडा नं. ३,४,९	१	१२३५००।	११२५००।	१०२५००।	९२५००।	७७०००।	६९०००।	६२०००।	५६०००।
कविलास वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	५९०००।	४५५००।	३८५००।	३०५००।	४१०००।	३५०००।	२७५००।	२४०००।
पञ्चकन्या वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२४५००।	१९०००।	१५५००।	१३५००।	११०००।	१००००।	९०००।	८०००।
थप्रेक वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	४३०००।	३६५००।	२९०००।	२५५००।	२३०००।	२००००।	१७०००।	१४०००।
भद्रुटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	४३०००।	३६५००।	२९०००।	२५५००।	२६०००।	२३०००।	२००००।	१८०००।

तादि गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
उर्लेनी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२३५००१	२२०००१	२००००१	१६५००१	१८०००१	१५०००१	१४०००१	११०००१
रालुकादेवी वडा नं. १ देखि ६ सम्म	२	४६५००१	४१०००१	३५५००१	३१०००१	३७०००१	३५०००१	३००००१	२८०००१
खरानीटार वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	७४०००१	६८५००१	६०५००१	५५०००१	४८०००१	४४०००१	३८०००१	३५०००१
रालुकादेवी वडा नं.७ देखि ९ सम्म	४	४४०००१	३७५००१	३३०००१	२९०००१	२५०००१	२३०००१	१९०००१	१६०००१
सुन्दरादेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	५९५००१	५४०००१	४८५००१	४५५००१	२८०००१	२५०००१	२३०००१	२१०००१
नर्जामण्डप १ देखि ४ सम्म	६	५४०००१	४१०००१	३५५००१	३३०००१	३७०००१	३४०००१	२८०००१	२५०००१
नर्जामण्डप ५ देखि ९ सम्म	७	५४०००१	४१०००१	३५५००१	३३०००१	३७०००१	३४०००१	२८०००१	२५०००१

सूर्यगढी गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
लच्याड वडा नं. १ देखि ८ सम्म	१	१७०००१	१५०००१	१४०००१	१२०००१	११०००१	१००००१	९०००१	८०००१
लच्याड वडा नं. ९	२	१७०००१	१५०००१	१४०००१	१२०००१	११०००१	१००००१	९०००१	८०००१
वागेश्वरी वडा नं. १,२,५,६,८		५४०००१	४६०००१	४००००१	३२०००१	२९०००१	२५०००१	२२०००१	१९०००१
वागेश्वरी वडा नं. ३,४,७,९	३	५४०००१	४६०००१	४००००१	३२०००१	२९०००१	२५०००१	२२०००१	१९०००१
हल्देकालिका वडा नं. १ देखि ९	४	३९०००१	३५०००१	३२०००१	२४०००१	२२०००१	१९०००१	१५०००१	१२०००१
गणेशस्थान वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	१०५०००१	८७०००१	८२५००१	७५०००१	६२०००१	४८०००१	३५०००१	२९०००१

ककनी गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
ओखरपौवा वडा नं. १, ७ देखि ९ सम्म	१	१३६०००।	१२४०००।	११२०००।	१०२०००।	८२०००।	७५०००।	६७०००।	६२०००।
ओखरपौवा वडा नं. २ देखि ६ सम्म	२	१३६०००।	१२४०००।	११२०००।	१०२०००।	८२०००।	७५०००।	६७०००।	६२०००।
चाउथे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१३००००।	११८०००।	१०८०००।	९९०००।	९१०००।	८४०००।	७६०००।	६९०००।
ककनी वडा नं. १ देखि ४ सम्म	४	१४८०००।	१२९०००।	११२०००।	९७०००।	१२१०००।	१०६०००।	९१०००।	८१०००।
ककनी वडा नं. ५ देखि ९ सम्म	५	१२४०००।	११२०००।	१०३५००।	९४०००।	१०२०००।	९३०००।	८४०००।	७६०००।
मदानपुर वडा नं. ७ र ८	६	६७०००।	५९०००।	५१०००।	४१०००।	३९०००।	३४५००।	३००००।	२७०००।
चतुराले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	६७०००।	५९०००।	५१०००।	४१०००।	४९०००।	३९०००।	३२०००।	२४०००।
थानसिङ्ग वडा नं. ८ र ९	८	७१०००।	६३०००।	६२०००।	५७०००।	५६०००।	५१०००।	३९०००।	३४५००।

लिखू गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खानिगाउँ वडा नं. १,२,३ र ८	१	६४०००।	५६५००।	४९५००।	४३०००।	४६०००।	३९०००।	३२०००।	२६०००।
खानिगाउँ वडा नं. ४		११२५००।	९९०००।	८६०००।	७०५००।	५२०००।	४५०००।	३९०००।	३५०००।
खानिगाउँ वडा नं. ५	२	११२५००।	९९०००।	८६०००।	७०५००।	५२०००।	४५०००।	३९०००।	३५०००।
खानिगाउँ वडा नं. ६		६४०००।	५६५००।	४९५००।	४३०००।	४६०००।	३९०००।	३२०००।	२६०००।
सूर्यमति वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	३५५००।	३२०००।	२९०००।	२५५००।	२३०००।	२००००।	१६०००।	१३०००।
चौघडा वडा नं. १,२,५,६,७ र ७	४	११८०००।	१०७०००।	९७०००।	८८०००।	७२०००।	६५०००।	५९०००।	५३०००।
चौघडा वडा नं. ८		३८९५००।	३५४५००।	३२१५००।	२९३०००।	२६६०००।	२४२०००।	२२००००।	१९७०००।
थानसिङ्ग वडा नं. ५,६,७	५	४९५००।	४४०००।	४३०००।	३३०००।	३२०००।	३१०००।	२५०००।	२००००।
थानसिङ्ग वडा नं. १ देखि ४	६	४९५००।	४४०००।	४३०००।	३३०००।	३२०००।	३१०००।	२५०००।	२००००।
थानसिङ्ग वडा नं. ५		११२५००।	९८०००।	७३०००।	७०५००।	६४०००।	५८०००।	५२०००।	४५०००।

मालपोत कार्यालय नुवाकोट आ.व.०७७०७८ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

शिवपुरी गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
तलाखु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२४०००।	२१०००।	१६५००।	१३०००।	१६५००।	१४०००।	१३०००।	१२०००।
छाप वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	१८०००।	१५०००।	१४०००।	१३०००।	१३०००।	१२०००।	११०००।	१००००।
लिखु वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	१८०००।	१४०००।	१३०००।	१२०००।	१३०००।	१२०००।	१००००।	९०००।
सिक्रे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	३२०००।	२६०००।	२४०००।	१६५००।	१६५००।	१३०००।	१२०००।	११०००।
महाकाली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३२०००।	२७५००।	२४०००।	२२०००।	२३०००।	२१०००।	१६५००।	१३०००।
समुन्द्रादेवी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	६	६०५००।	४६०००।	३७०००।	३२०००।	३७०००।	३२०००।	२४०००।	१६५००।
सुनखानी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	७	७९०००।	७१५००।	६३०००।	५६०००।	४८०००।	४००००।	३३०००।	२५०००।
थानपति वडा नं. १ देखि ४ र ६ देखि ९ सम्म	८	१२४०००।	१०९०००।	८६०००।	७९०००।	७९०००।	७१५००।	६३०००।	५६०००।

तारकेश्वर गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
दाडसिड वडा नं. १ देखि ९ सम्म बुधसिड वडा नं. ९ गोर्स्याड वडा नं. १	१	४२०००।	३५५००।	३२०००।	२९०००।	२९०००।	२५५००।	२२०००।	१९०००।
तारुका वडा नं. १ देखि ४ सम्म	२	४२०००।	३५५००।	३३०००।	२९०००।	२९०००।	२४५००।	२२०००।	२००००।
तारुका वडा नं. ५ देखि ९ सम्म	३	४२०००।	३५५००।	३३०००।	२९०००।	२९०००।	२४५००।	२२०००।	२००००।
बुधसिड वडा नं. १ देखि ८ सम्म	४	४२०००।	३५५००।	३३०००।	२९०००।	२९०००।	२४५००।	२२०००।	२००००।
गोर्स्याड वडा नं. २ देखि ८ सम्म	५	३००००।	२५५००।	२२०००।	१९०००।	१९०००।	१५५००।	१३५००।	११०००।
खड्गभञ्ज्याड वडा नं. १ खड्गभञ्ज्याड वडा नं. २ र ३ गोर्स्याड वडा नं. ९	६	७०५००।	६७०००।	४८५००।	४३०००।	४७५००।	४२०००।	३५५००।	३३०००।

म्यागङ्ग गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
बर्सुन्चेत वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२४०००।	२३०००।	२१०००।	२००००।	२१०००।	२००००।	१८०००।	१७०००।
बुडताड वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	४५०००।	३८०००।	३००००।	२३०००।	३८०००।	३००००।	२३०००।	२००००।
देउराली वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	३८०००।	३४०००।	३००००।	२३०००।	२७०००।	२३०००।	१८०००।	१६०००।
किन्ताड वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	२००००।	१६०००।	१५०००।	१४०००।	१४०००।	१२०००।	११०००।	१००००।
सामरी वडा नं. १,४,७,८ र ९	५	४५०००।	३८०००।	३००००।	२७०००।	३००००।	२७०००।	२३०००।	१६०००।
सामरी वडा नं. २,३,५,६ र ६	६	४५०००।	३८०००।	३००००।	२७०००।	३००००।	२७०००।	२३०००।	१६०००।

किस्पाङ्ग गाउँपालिका

साविक गा.वि.स./वडा नं.	हालको वडा नं.	खेत				पाखा			
		अब्बल	दोयम	सिम	चाहार	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
भाल्चे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	१	२७०००।	२२०००।	१८०००।	१४०००।	१८०००।	१४०००।	१३०००।	१००००।
फिकुरी वडा नं. १ देखि ९ सम्म	२	२९०००।	२७०००।	२४०००।	२२०००।	२७०००।	२२०००।	१८०००।	१४०००।
काहुले वडा नं. १ देखि ९ सम्म	३	२७०००।	२४०००।	२२०००।	२१०००।	१९०००।	१८०००।	१७०००।	१५५००।
साल्मे वडा नं. १ देखि ९ सम्म	४	१८०००।	१७०००।	१४०००।	१३०००।	१३०००।	११५००।	१००००।	९०००।
मनकामना वडा नं. १ देखि ९ सम्म	५	३६०००।	३३०००।	२७०००।	२१०००।	२९०००।	२५०००।	२१०००।	१७०००।

- मालपोत कार्यालय नुवाकोटको क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने स्थानहरूको जग्गाको लिखत पारित गर्दा जाँचबुझ गरि स्वभाविक देखिएमा मात्र लिखत पारित गर्न सक्ने छ ।
- १) उपरोक्त मूल्याङ्कनमा कुनै स्थानको जग्गाको मूल्याङ्कन छुट्टन गएको भए उक्त स्थानको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम मानी लिखत पारित गर्न सकिने छ ।
 - २) कसैले कार्यालयलाई भुक्त्यानमा पारी घरबाटो सिफारीसमा राजश्व छुल्ने नियतले घरबाटो नदेखाई लिखत पारित भएमा सो व्यहोरा थाहा हुन आएमा उक्त जग्गा रोक्का राखी नपुग राजश्व सम्बन्धित पक्षबाट सरकारी बाकी सरह असुल उपर गरिने छ ।
 - ३) कुनै लिखतपारित गर्ने सिलसिलामा कार्यालयलाई घरबाटोको सम्बन्धमा शंका लागेमा नापी कार्यालयबाट प्राविधिक कर्मचारी खटाई वास्तविक लेनदेन मूल्य वा बजार मूल्य मध्ये कुन बढी हुन्छ मूल्य एकिन गरेपछि मात्र लिखत पारित गरिने छ ।
 - ४) २०७७ श्रावण १ देखि यस जिल्लाका सबै न.पा./गाउँपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस लिएर मात्र लिखत पारित गरिने छ ।
 - ५) लिखत पारित गर्नको लागि साविक गा.वि.स./न.पा. वडा नं. र हालको गाउँपालिका/न.पा. वडा नं. उल्लेख भई घरबाटो सिफारिस प्रत्येक लिखतको लागि छुट्टै प्राप्तहुनु पर्नेछ ।
 - ६) घरको मूल्य कायम गर्दा नगरपालिकाले कायम गरेको एकिकृत सम्पत्तिको कर प्रयोजनको लागि तोकेको मूल्य र गाउँपालिकाहरूका सिफारिसमा उल्लेख भएको मूल्य कायम गर्ने ।