



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग



०१०-५४०१३५

इमेल : rasuwa@dolma.gov.np

मालपोत कार्यालय धुन्चे, रसुवा

प.सं.:०७७/७८
च.नं.:

मिति: २०७७/०४/०९

बिषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिएको ।

श्री,
..... ।

प्रस्तुत विषयमा यस जिल्ला अर्न्तगतका जग्गाहरुको आ.व.०७७/७८ को लागि घरजग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, २०३६ को नियम ५(ख)१ बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री **हरि प्रसाद पन्त**ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२८ गते बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकबाट यस चालु आ.व. मिति २०७७/०४/०९ देखि लागु हुने गरी निम्नानुसारको निर्णय बमोजिमको मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय भएको हुँदा सोही बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

गणेश श्रेष्ठ
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०७७/०३/२८ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी हरि प्रसाद पन्तज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) १ बमोजिम आ.व.०७७/७८ सालको रजिष्ट्रेशन दस्तुर लिने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठक बसी निम्न बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

- | | |
|---|------------|
| १. प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री हरि प्रसाद पन्त जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा । | अध्यक्ष |
| २. जिल्ला समन्वय अधिकारी, मिना अर्याल जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रसुवा । | सदस्य |
| ३. प्रमुख कोष नियन्त्रक, श्री कमान सिंह खत्री कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, रसुवा । | सदस्य |
| ४. नापी अधिकृत, श्री ध्रुव पौडेल नापी कार्यालय, रसुवा । | सदस्य |
| ५. कार्यालय प्रमुख, श्री गणेश श्रेष्ठ मालपोत कार्यालय, रसुवा । | सदस्य सचिव |

आमन्त्रित :

- | | |
|--|------------------------------------|
| १. प्रमुख श्री कैसाङ नुर्पु तमाङ | गोसाँइकुण्ड गा.पा. धुन्चे, रसुवा । |
| २. स.प्र.जि.अ.श्री सपना कुमारी भट्टराई | जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा । |
| ३. ना.सु., श्री विष्णु रिमाल | जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा । |
| ४. क.अ श्री रन्जु राना | मालपोत कार्यालय, रसुवा । |
| ५. क.अ.श्री अशोक कुमार चौधरी | जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रसुवा । |
| ६. ले.पा.श्री दिपक अधिकारी | मालपोत कार्यालय,रसुवा । |
| ७. का.स. श्री छेक्याल तमाङ | मालपोत कार्यालय,रसुवा । |

निर्णय नं. १

यस जिल्लाको साविक गा.वि.स.हरूको रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण गर्ने क्रममा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) को उपनियम ३ बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने निम्न आधारहरू:

१. गत आ.व. को न्यूनतम मूल्याङ्कन ।
२. स्थानीय तहहरूबाट प्राप्त सिफारिस ।
३. स्थानीय तहहरूमा बनीरहेको नयाँ सडक नयाँ बस्ती बजारीकरण हुने सम्भावना ।
४. अन्तर्राष्ट्रिय सीमा नाका र राष्ट्रिय गौरवको आयोजना क्षेत्र वरिपरि हुनसक्ने बस्ती विस्तार बजारीकरणको सम्भावना ।
५. समयानुसार हुने जग्गाको मूल्य वृद्धि समेतलाई आधार बनाई आर्थिक वर्ष २०७६।७७ मा कायम तपसिलमा उल्लेख भएको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरी आ.व. ०७७/७८ का लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल:

| क्र.सं. | उत्तरगया गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरूको विवरण | प्रति रोपनी रु. |
|---------|--|-----------------|
| १. | लहरेपौवा गा.वि.स. बेत्रावती बजार फलाखुखोलाको पुलदेखि निलकण्ठ मा.वि. जाने घोडेटो बाटोसम्म पासाङ ल्हामु मार्गसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरूको : | ३४,७८,०००।- |
| २. | बेत्रावती Y जक्सनदेखि मैलुङ स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको पैरेवेशी जाने सडकसँग जोडिएको बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २४,८४,०००।- |
| ३. | बेत्रावती मैलुङ स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको पैरेवेशी देखि शान्तिबजार ठूलोगाउँ डाँडागाउँ मैलुङ हुँदै साविक राम्चे गा.वि.स. को सिमानासम्म जाने सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | ९,९४,०००।- |
| ४. | निलकण्ठ मा.वि. जाने घोडेटो बाटो देखि बोगटीटार घुम्ती हुँदै निलकण्ठ मा.वि.तिर भर्ने आम भञ्ज्याङ घुम्तीसम्म पासाङ ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २९,८९,०००।- |
| ५. | आम भञ्ज्याङ घुम्ती देखि बनुवा घुम्तीसम्म (पासाङ ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १८,००,००० ।- |
| ६. | आम भञ्ज्याङ घुम्ति देखि लहरेपौवा, सिम्ले, धैबुङ, ठूलो भोर्ले सम्मको सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | १०,५०,००० ।- |
| ७. | बनुवा घुम्ती-इटपारे डाँडा सम्म (पासाङ ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १८,६०,०००।- |

| | | |
|----------------|---|------------------------|
| ८. | बनुवा घुम्ती देखि कर्मिडाडाँ, दुङ्गे, कालिकास्थानसम्म सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ११,५५,००० ।- |
| क्र.सं. | उत्तरगया गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने कृषि सडकहरु: | प्रति रोपनी |
| १. | साविक ठूलो गाउँ हुँदै डाँडागाउँ सम्मको कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,३०,०००।- |
| २. | शान्तिबजार देखि पैरे गाउँ कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ३. | पैरे गाउँदेखि ठूलो आँगनसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ४. | ठूलो आँगनदेखि पात्लेसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ५. | पैरेवेशीदेखि पेटेगौँडा सिँचाइ कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ६. | पैरेखोलाको डिलदेखि बनूवा डाडाँसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ७. | बोगटीटार पासाडल्हामु देखि चौकीटार डिलसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ८. | चौकीटार डिलदेखि ढाँडखोला डिलसम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ९. | ढाँडखोलादेखि बनूवा गाउँ हुँदै कुवासम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| १०. | कुवादेखि पहरेडिल सम्म कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता | ३,३०,०००।- |
| ११. | पासाडल्हामु सडकदेखि भट्टटोल हुँदै छापसम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,३०,०००।- |
| १२. | छापपहरे देखि उपल्लो कालिका सिमानासम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,३०,०००।- |
| १३. | पासाडल्हामु राजमार्गदेखि निलकण्ठ मा.वि.सम्म कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,३०,०००।- |
| १४. | पासाडल्हामु सडकदेखि भिमसेनस्थान कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| १५. | लहरे रातमाटा डाडाँ अगस्थीटोल कृषि सडकसँग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु | ३,३०,०००।- |
| १६. | ठुलोगाउँ अर्न्तगत पर्ने कृषि सडकहरु : | ३,३०,०००।- |
| १७. | डाँडागाउँ अर्न्तगत पर्ने कृषि सडकहरु : | ३,३०,०००।- |
| १८. | मैलुड देखि गोगने हुँदै तिरु जाने कृषि सडक | ३,३०,०००।- |
| १९. | यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका उत्तरगया गाउँपालिकाको जुनसुकै कृषि सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरुको | ३,३०,०००।- |
| क्र.सं. | कालिका गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरुको विवरण | प्रति रोपनी रु. |
| १. | इटपारे डाँडा देखि शिवालय मन्दिरसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १३,१०,००० ।- |
| २. | धैबुड, भोर्ले गा.वि.स.मा पर्ने धारापानी, रुपसेपानी, जिवजिवे, सरसिउ सडकसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ८,३०,०००।- |
| ३. | शिवालय मन्दिर देखि धारापानी रुपसेपानी जाने सडकसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १६,१०,००० ।- |
| ४. | धारापानी रुपसेपानी जाने सडकदेखि डौडोरखोला सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १२,५०,००० ।- |
| ५. | धैबुड ४ डौडोरखोला (कटुन्जे) देखि पेट्रोल पम्प सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १८,३२,००० ।- |
| ६. | पेट्रोल पम्प देखि कालिकास्थान बजार हुँदै जिवजिवे जाने घुम्ती मोड सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ३०,३६,०००।- |

| | | |
|-----|--|--------------|
| ७. | पासाड ल्हामु मार्ग कालिकास्थान घुम्ती देखि जिवजिवे बजार जाने सहायक मार्गको बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १०,००,००० ।- |
| ८. | धैबुङ गा.वि.स. वडा नं. ९ स्थित जिवजिवे बजार क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको : | ९,३५,०००।- |
| ९. | जिवजिवे जाने घुम्ती देखि गुम्बाडाँडा हुँदै स्याउबारी घुम्तीसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १६,००,००० ।- |
| १०. | स्याउबारी देखि धैबुङ, भोर्ले, लोकील, यासा, आरुखर्क सडकसँग जोडिएको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ६,००,०००।- |
| ११. | गुम्बाडाँडा स्याउबारी घुम्ती देखि राम्चे गा.वि.स.को पुरानो आर्मी चेकपोष्ट-सेतीभूमि मा.वि. जाने गोरेटो बाटो सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ९,८०,०००।- |
| १२. | सेतीभूमि मा.वि. देखि ग्राड हुँदै ठाडे खोलासम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ८,३६,०००।- |
| १३. | मैलुङ स्याफ्रुवेशी सडकखण्डको मैलुङ देखि राम्चे गा.वि.स. सडकखण्डको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु: | ५,७६,०००।- |
| १. | वडा नं. २ कालिकास्थान पेट्रोलपम्प ढकालडाँडा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| २. | कालिकास्थान चिउरीबोट काभ्रे लामिडाँडा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ६,००,०००।- |
| ३. | कालिकास्थान बजार क्षेत्रको भित्रीसडक कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | १६,००,००० ।- |
| ४. | देवकोटा डाँडा गहिराघर कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| ५. | चिस्यानकेन्द्र सामुदायिक स्वास्थ्य ईकाइ हुँदै लिङलिङ पाखा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | १३,००,००० ।- |
| ६. | चिउरीबोट डाँडाटोल कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| ७. | नारायणस्थान चित्रेपानी लामाटोल कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ६,००,०००।- |
| ८. | गुम्बाडाँडा प्राङसे, बास्तोला, मुडुली भञ्ज्याङ कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ५,००,०००।- |
| ९. | मजुवागौडां घिमिरेटोल कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| १०. | कालिकास्थान वडा नं. ३ कुडुलेफाँट, तारुके बेलचौर, बुलबुले धारापानी कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| ११. | इँटपारे, रातमाटे, डिखेत, भोर्ले सानीखोला कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ७,७५,०००।- |
| १२. | कटुञ्जे, मनकामना मगरटोल कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| १३. | बेतिनी, थाक्ले, उपल्लो पौवा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,२०,०००।- |
| १४. | कालिका वडा नं. ४ गुदे डाँडागाउँ, धुसेनी उपल्लो रुप्सेपानी कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| १५. | धारापानी भदौरे, रुप्सेपानी ,जिवजिवे, सरस्युँ,कालिका-५ सिमाना सम्मको कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| १६. | अधिकारीबस्ती, वि.क. बस्ती कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ९,५०,०००।- |
| १७. | दाईगरे चौर, सुरेली, धुसेनी कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| १८. | भदौरे बस्ती क्षेत्र कृषि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु | ९,५०,०००।- |
| १९. | उपल्लो रुप्सेपानी तल्लो रुप्सेपानी बस्ती भित्रका सडक दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु | ९,५०,०००।- |
| २०. | धुसेनी बस्ती क्षेत्र भित्रका सडक दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु | ९,५०,०००।- |
| २१. | कालिका-३ धोविखोला अम्बास भोर्ले, पारच्याङ सडक दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु | १०,०००००।- |

| | | |
|---------------|--|------------------------|
| २२. | हाफसिले डाँडा, ज्याडलाड, मुडुली भञ्ज्याड, लोकिल बेताड कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ६,००,०००।- |
| २३. | प्राथमिक स्वास्थ्य चौकी मानेचौतारा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| २४. | गैरीगाउँ, डिफाँट कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ६,००,०००।- |
| २५. | ढाँडकुवा मानेडाँडा कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,००,०००।- |
| २६. | कालिका वडा नं. १ राम्चेबाट चाकपरचेत कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ८,५०,०००।- |
| २७. | चाकपरचेतबाट राम्चे गाउँ (पुरानो) लाडसा जाने कृषि सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु | ७,५०,०००।- |
| २८. | चाकपरचेतबाट कुरुमचो कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु: | ७,५०,०००।- |
| २९. | कुरुमचोबाट पलेप जाने कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु: | ७,५०,०००।- |
| ३०. | कुरुमचोबाट खासा हुँदै ग्राड सम्म जाने कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु: | ७,५०,०००।- |
| ३१. | गोरवाडबाट ग्राड गाउँ सम्म जाने कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरु: | ८,५०,०००।- |
| ३२. | साविक धैबुड भोले गा.वि.स. अर्न्तगत पर्ने कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरुको | ७,५०,०००।- |
| ३३. | यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका कालिका गाउँपालिकाको जुनसुकै कृषि सडकको दायँबायाँ पर्ने जग्गाहरुको | ७,५०,०००।- |
| सि.नं. | गोसाँइकुण्ड गाउँपालिकामा पर्ने सडकसँग जोडिएको जग्गाहरुको विवरण | प्रति रोपनी रु. |
| १. | ठाडे खोला देखि सोले बजार सम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | १०,४९,००० ।- |
| | बालमन्दिर देखि धुन्चे स्वास्थ्य चौकी जाने बाटोको दाँया बाँयाको कित्ता | ९,१२,०००।- |
| २. | धुन्चे गा.वि.स. स्वागतद्वार देखि शिव मन्दिरको घुम्ती मोडसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ४७,१५,०००।- |
| ३. | पासाड ल्हामु मार्गको धुन्चे स्थित शिव मन्दिर देखि रसुवा अस्पताल जाने मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | २५,००,०००।- |
| ४. | रसुवा अस्पताल जाने सडकको पहिलो मोड देखि मिनरल वाटर जाने सडकसँग जोडिएको बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १६,५६,००० ।- |
| ५. | धुन्चे मिनरल वाटर गेट देखि नागुड पान खोला सम्मको सडकमा जोडिएको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १०,००,५०० ।- |
| ६. | धुन्चे बजार लाडटाड भ्यू होटल देखि धुन्चे गा.वि.स. जाने ठाडो बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १३,९३,८०० ।- |
| ७. | धुन्चे गा.वि.स. शिव मन्दिरदेखि धुन्चे गा.वि.स. ८ बुद्ध स्तुप हुँदै ठारेन माछा फर्म जाने बाटोसम्म (पासाड ल्हामु राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा) | ३८,०८,८००।- |
| ८. | ठारेन माछा फर्म देखि त्रिशुली खोला पुल स्याफु गा.वि.स. वडा नं. ६ जिरो कि.मी. सम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दायँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | १०,४८,८०० ।- |
| ९. | ऐ. जिरो कि.मी. देखि स्याफु ४ सानो भाखु खोलासम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दायँ बायाँ कित्ता जग्गाहरुको : | ९५,२२००।- |
| १०. | स्याफु ४ सानो भाखु पुलदेखि भोटेकोशी पुलसम्म पासाड ल्हामु मार्गसँग जोडिएको दायँ बायाँ कित्ता जग्गाहरुको : | ६,३४,८००।- |
| ११. | मैलुङ-स्याफुवेशि सडकखण्डको राम्चे र धुन्चे गा.वि.स.का सडकको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ५,५२,०००।- |
| १२. | मैलुङ-स्याफुवेशि सडकखण्डको धुन्चे त्रिशुली खोलादेखि पासाडल्हामु मार्गमा जोडिने ठाउँ सम्मका सडकको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ७,५९,०००।- |
| १३. | स्याफु भोटेकोशी पुल देखि स्याफु वेशी बजार दुडुग्री घुम्ती हुँदै प्रहरी चौकी सम्म | ४६,००,०००।- |

| | | |
|----------------|---|------------------------|
| | (पासाड ल्हामु मार्गसंग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको) : | |
| १४. | दुङ्ग्री दोश्रो घुम्ती सोमदाड सडकदेखि स्याफ्रु वडा नं. ९ कोमेन सर्च ट्याङ्कसम्म मोटर बाटोसंग जोडिएको बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २२,९०,५००।- |
| १५. | कोमेन सर्च ट्याङ्क देखि बाहुनडाँडा हुँदै गोल्लुङ गा.वि.स. स्थित ७२ कि.मि सम्म त्रिशुली सोमदाड सडकसंग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | १०,००,५००।- |
| १६. | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडक खण्डको स्याफ्रु वेशी बजारदेखि गोल्लुङ ९ रोंगाटार जोडिने ठाउँ सम्मको मोटर बाटोमा जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २४,५४,०००।- |
| १७. | रोंगाटार देखि वृद्धिम गाविस मेदाड फुदुङ हुँदै टिमुरे गा.वि.स.को तातोपानी डाडाँसम्म सम्मको मोटर बाटोमा जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २४,५४,०००।- |
| १८. | टिमुरे तातोपानी डाडाँदेखि टिमुरे प्रहरी चेकपवाइन्टसम्मको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २५,९२,०००।- |
| १९. | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडक खण्डको टिमुरे प्रहरी चेक पोइन्ट देखि घट्टेखोला हुँदै रसुवागढीसम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको | ४६,००,०००।- |
| २०. | रोङ्गा देखि थुमन गाउँमुनि सम्मको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २,१६,०००।- |
| २१. | धुन्चे देखि खोदोलसम्मको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको: | १२,००,०००।- |
| २२. | गोम देखि ठुलो भाखुसम्मको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २,४०,०००।- |
| २३. | ठुलो स्याफ्रु देखि रागलसम्मको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | ३,३१,०००।- |
| २४. | वादरिङदेखि पाउडाँडासम्मको सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | २,४०,०००।- |
| २५. | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडकखण्डबाट खाम्जिङ हुँदै शेर्पागाउँसम्मको सडकखण्डको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको : | ३,००,०००।- |
| २६. | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडकखण्डबाट लिङलिङ हुँदै पेल्लो, वृद्धिम शेर्पागाउँसम्मको सडकखण्डको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरू: | ३,००,०००।- |
| २७. | रोङ्गादेखि खाम्जिङसम्म सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरू | ३,००,०००।- |
| २८. | पोडलेदेखि ज्याङ्देसम्मको सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरू | २,५०,०००।- |
| क्र.सं. | गोसाइँकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरू : | प्रति रोपनी रु. |
| १. | साविक धुन्चे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसंग जोडिएका कित्ता | ४,१७,०००।- |
| २. | साविक स्याफ्रु गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसंग जोडिएका कित्ता | ३,००,०००।- |
| ३. | साविक वृद्धिम गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसंग जोडिएका कित्ता | ३,००,०००।- |
| ४. | साविक थुमन गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसंग जोडिएका कित्ता | १,६५,०००।- |
| ५. | साविक टिमुरे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरूको : | २,५२,०००।- |
| ६. | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दायाँ-बायाँ को कित्ता | १,६५,०००।- |
| क्र.सं. | आमाछोदिङमो गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू : | प्रति रोपनी रु. |
| १. | ७२ कि.मी. सोमदाड सडक देखि गोल्लुङ गाउँ हुँदै चिलिमे थाम्बुचेतसम्म जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको | १०,०५,०००।- |
| २. | बाहुनडाँडा ७२/७४ कि.मि. हुँदै गत्लाङ छिलिङ घ्याङसम्म जाने त्रिशुली सोमदाड खण्डसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरूको: | ९,६०,०००।- |
| ३. | गोल्लुङ गा.वि.स. वडा नं. २ मा पर्ने बाहुनडाँडाबाट गोल्लुङ हुँदै चिलिमे जाने बाटोको उत्तर तर्फको खोलासंग जोडिएको फाँट जग्गाको : | ३,३०,०००।- |
| ४. | गतलाङ गा.वि.स. को स्याउ गोदाम देखि गतलाङ गाउँ हुँदै थाम्बुचेत जाने सडकको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरूको | २,४५,०००।- |
| ५. | गतलाङ गा.वि.स. को स्याउ गोदाम देखि ग्रे हुँदै नेसिङ जाने सडकको दायाँबायाँ | १,८२,०००।- |

| | | |
|----------------|---|------------------------|
| | पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | |
| ६. | स्याफ्रुवेशी रसुवागढी सडकखण्डको रोडा खोला देखि केरावारी हुँदै चिलिमे थाम्बुचेत जाने सडकको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ३,८५,०००।- |
| ७. | रोडा खोला देखि पाजुड हुँदै पुरानो तातोपानी सम्म जाने सडकको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | २,१०,०००।- |
| क्र.सं. | आमाछोदिडमो गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु : | प्रति रोपनी रु. |
| १. | साविक हाकु गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | १,५२,०००।- |
| २. | साविक चिलिमे गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | ३,०५,०००।- |
| ३. | साविक गतलाड गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | २,३५,०००।- |
| ४. | साविक गोलुजुड गा.वि.स. अन्तर्गतका कृषि सडकसँग जोडिएका कित्ता | २,३५,०००।- |
| ५. | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दाँया-बाँया को कित्ता | २,३५,०००।- |
| क्र.सं. | नौकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने सडकले छोएको जग्गाहरुको विवरण | प्रति रोपनी रु. |
| १. | लच्याड-सरमथली-पाटिखर्क-पारच्याड सडकसँग जोडिएका दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको : | ५,५०,०००।- |
| २. | भोर्ले, सरस्यु, लोकिल, यासा आरुखर्क सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको: | ५,५०,०००।- |
| ३. | अम्बास-भोर्ले-कप्यलीटार-पारच्याड-लारच्याड सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरुको: | ५,५०,०००।- |
| ४. | जिवजिवे-किमारजुड-खाल्चेत-चिती-आँपचौर सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु : | ५,५०,०००।- |
| ५. | स्याउवारी-लोकिल-लाडवु-थाडदोर यासा सडकसँग जोडिएको दायँबायाँ पर्ने कित्ता जग्गाहरु : | ५,५०,०००।- |
| क्र.सं. | नौकुण्ड गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने कृषि सडकहरु : | प्रति रोपनी रु. |
| १. | दनुश्वारा-पाटिखर्क कृषि सडकले छोएको जग्गाहरु | ४,०००००।- |
| २. | सरस्यु-बासभञ्ज्याड-पारच्याड कृषि सडकले छोएको जग्गाहरु | ४,०००००।- |
| ३. | पारच्याड-घिचेत-युब्रा-यासा कृषि सडकले छोएको जग्गाहरुको | ३,०००००।- |
| ४. | सरस्यु-घोर्मु-आरुखर्क-लाडवु कृषि सडकले छोएको जग्गाहरुको | ३,०००००।- |
| ५. | मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख नभएका जुनसुकै कृषि सडकको दाँया-बाँया को कित्ता जग्गाहरुको : | २,५३,०००।- |

राष्ट्रिय राजमार्ग, सडक, सहायक सडक, तथा कृषि सडकले नछोएका यस जिल्लाको साविक सबै गा.वि.स. अन्तर्गतका जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निम्न वमोजिम रहने छ ।

| क्र.सं. | गा.वि.स. | वडा नं. | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|----------|---------|-----------------------|------------------------|
| १ | गतलाड | १-७ | ४०,०००।- | ३०,०००।- |

| क्र.सं. | गा.वि.स. | वडा नं. | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|-----------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | ८,९ | ३५,०००१- | ३०,०००१- |
| २ | गोल्जुड | १-९ | ४०,०००१- | ३५,०००१- |
| ३ | चिलिमे | १-३ | ७५,०००१- | ४०,०००१- |
| | | ४-९ | ४५,०००१- | ३५,०००१- |
| ४ | टिमुरे | १-६ (बजार क्षेत्र) | | ६,००,०००१- |
| ५. | टिमुरे | ७,८,९ (बजार क्षेत्र बाहेक) | | १,००,०००१- |
| ६ | ठूलोगाउँ | १-९ | ६०,०००१- | ५०,०००१- |
| ७ | डाँडागाउँ | १-९ | ५०,०००१- | ४०,०००१- |
| ८ | थुमन | १-९ | ४०,०००१- | ३०,०००१- |
| ९ | धैबुड | १,२,३ | १,६५,०००१- | १,००,०००१- |
| | | ५,६,७ | ६,५०,०००१- | ५,००,०००१- |
| | | ४,८,९ | १,००,०००१- | ८०,०००१- |
| १०. | धुन्चे | १,२,३,४ | २,००,०००१- | १,६०,०००१- |
| | | ५,६,७,८ | २,६०,०००१- | २,००,०००१- |
| | | ९ | | १,००,०००१- |
| ११. | बृद्धिम | १-९ | ५०,०००१- | ४०,०००१- |
| १२. | भोर्ले | ६,८,९ | १,२०,०००१- | ८५,०००१- |
| १३. | भोर्ले | १,२,३,४,५,७ | १,२०,०००१- | ८५,०००१- |
| १४. | यासा | १-९ | ६०,०००१- | ४०,०००१- |
| १५. | राम्चे | १-९ | ६०,०००१- | ४०,०००१- |
| १६. | लहरेपौवा | १,२,३,९ | ६,००,०००१- | ५,००,०००१- |
| | | ४,५,६,७ | ४,००,०००१- | २,००,०००१- |
| | | ८ | १,००,०००१- | ८०,०००१- |
| १७. | लाडटाड | १-९ | | १,००,०००१- |
| १८. | सरमथली | १-९ | ७०,०००१- | ४०,००० |
| १९. | स्याफु | १,२,९(बजार क्षेत्र) | ८,००,०००१- | ६,००,००० |
| | | ३,४,५,६,७,८ (बजारक्षेत्र बाहेक) | २,००,०००१- | १,००,००० |

| क्र.सं. | गा.वि.स. | वडा नं. | खेत (प्रति रोपनी रु.) | पाखो (प्रति रोपनी रु.) |
|---------|----------|---------|-----------------------|------------------------|
| २०. | हाकु | १-९ | ४०,०००।- | ३०,००० |

निर्णय नं. २

मूल सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाको कित्ता खरिद बिक्री हुँदा जति पटक टुक्रयाई (खरिद बिक्री) लेनदेन गर्दा पनि सडकले छोए सरह साबिक कित्ताकै न्यूनतम मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरिनेछ ।

निर्णय नं. ३

कोही कसैले रजिष्ट्रेशन दस्तुर छल्ने नियतले खरिद बिक्री हुन लागेको जग्गाको मूल्याङ्कन कम गराई वा लुकाएको व्यहोरा पछि कार्यालयलाई थाहा हुन आएमा सोही व्यक्तिसँग नपुग दस्तुर असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ४

लिखतमा घर नखुलाई पारित भएको लिखतबाट पछि घर थियो भनि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन । घर लुकाई छिपाई पारित भएको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षसँग मूल्याङ्कन अनुसारको राजश्व र आर्थिक प्रशासन ऐनले तोकेको थप राजश्व असुल गरिनेछ ।

निर्णय नं. ५

गा.वि.स.को सिफारिसमा घरको मूल्य नतोकिएको खण्डमा टहरोको मूल्य १,००,०००।- कच्ची घरको मूल्य रु २,००,०००।- कायम गरिने छ र पक्की घरको हकमा गा.वि.स.को सिफारिसमा अनिवार्य उल्लेख भएको हुनुपर्ने ।

निर्णय नं. ६

यस भन्दा अगाडी न्यूनतम मूल्याङ्कनमा समावेश नभएका गाउँपालिकाहरुमा निर्माण भएका विभिन्न कृषि सडकहरु समावेश गरी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।