

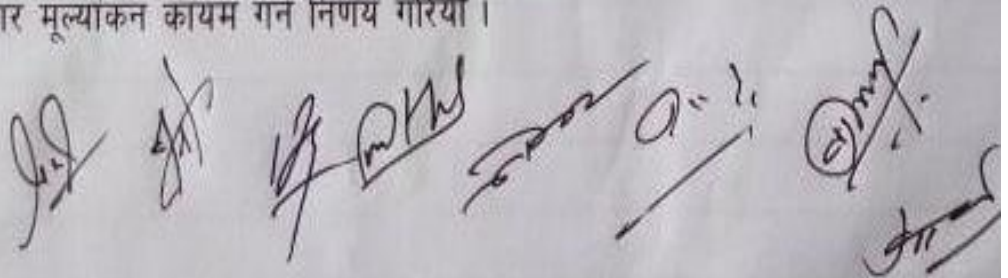
आज मिति २०७७/३/२८ आइतवारका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन बहादुर जि.सी.ज्यूको अध्यक्षतामा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय मलंगवा, सर्लाहीवाट आ.व. २०७७/०७८ को घर जग्गा पारित हुने लिखतमा रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य (थैली अंक) कायम गर्ने सम्बन्धमा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, मलंगवा, सर्लाहीमा बसेको बैठकले निम्न बमोजिमको उपस्थितिमा निम्नानुसार निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्र.जि.अ. श्री मोहन बहादुर जि.सी.
२. जि.स.स.सभापति श्री मेथुर चौधरी
३. को.ले.नि.का.प्रमुख श्री जगत प्रसाद थपलिया
४. नापी कार्यालय प्रमुख श्री नसिमूल गनी
५. कार्यालय प्रमुख श्री गोपाल प्रसाद बराल
६. अन्तरिक करदाता सेवा कार्यालय, सर्लाही

प्रस्ताव नं.१ :- आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम मूल्यांकन सम्बन्धमा ।

निर्णय नं.१ :- प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस सर्लाही जिल्लाको घर जग्गा पारित हुने लिखतको रजिस्ट्रेशन प्रयोजनको लागि हाल कायम रहेको न्यूनतम मूल्यांकनलाई समायनकुल परिवर्तन गरिनु पर्ने भए तापनि हाल विश्वव्यापी महामारी रोग कोभिड-१९ को कारणले मूल्यांकन परिवर्तन नगरी आ.व. २०७६/२०७७ को मूल्यांकन नै आ.व. २०७७/२०७८ को लागि कायम राखी मिति २०७७/४/१ गते देखि लागू हुने गरी निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।



गाउँ ब्लकको न्यूनतम मुल्यांकन :-

सि.नं.	गा.वि.स.	न्यूनतम मुल्यांकन
१	औरही	१३००००
२	ईश्वरपुर	१६५०००
३	कविलासी	१४००००
४	किसनपुर	१४००००
५	खोरिया	१३००००
६	खुटौना	१४००००
७	जिंगडवा	१४००००
८	गम्हरिया	१६५०००
९	जमुनिया	१६५०००
१०	पर्सा	१३००००
११	पिडारी	१३००००
१२	पिपरिया	१३००००
१३	ववरगंज	१६५०००
१४	ब्रहपुरी	१६५०००
१५	मुसैली	१६५०००
१६	मोहनपुर	१४००००
१७	मोतिपुर	१३००००
१८	सलेमपुर	१६५०००
१९	हेमपुर	१३००००
२०	हरिपुरवा	१६५०००
२१	त्रिभुवननगर	१५००००

गा.वि.स. / नगरपालिकाहरुको न्यूनतम जग्गा मुल्यांकन

सि.नं.	गा.वि.स.	अव्वल	दोयम	सिम	चाहार
१	औरही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२	अचलगढ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३	अर्नाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४	ईश्वरपुर	५५०००	५४०००	५३०००	५२०००
५	कविलासी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००

६	कौडेना	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
७	खोरिया भगवानीपूर	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
८	खैर्वा मोगलाहा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
९	खूटौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१०	गडहिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
११	चन्द्रनगर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१२	छटौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
१३	छतौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१४	छौघट संग्रामपूर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
१५	जिंगरवा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१६	जमूनिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१७	धनकौल पुर्व	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१८	डूमरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
१९	धर्मपूर भाडसार	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२०	नोकैल्वा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२१	नयांगम्हरिया गर्दौल	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
२२	नारायणपुर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२३	पर्सा पछवारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२४	पकडी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२५	पडरिया	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२६	पिडारी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२७	पिपरिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
२८	फूलपरासी	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
२९	बलरा	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३०	बखरी	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००
३१	बाराउद्योरण	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
३२	वेलवाजव्दी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३३	बगदह	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३४	बत्रौल	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३५	बहादूरपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३६	ब्रह्मपूरी	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
३७	बबरगंज	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३८	बेला	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
३९	बेल्ही	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४०	बल्वासोकनाहा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००

४१	भूतहाखजुरिया	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४२	भेल्ही	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४३	मधुवनी	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४४	मूसैली	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
४५	मिर्जापूर	४००००	३९०००	३८०००	३७०००
४६	मिर्जा हथियौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
४७	मधुवन गोठ	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४८	मोतिपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
४९	रोहूवा	५००००	४९०००	४८०००	४७०००
५०	रामनगर बहूअर्वा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५१	रामवन	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५२	लक्ष्मीपूर सूकचैना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५३	सूदामा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५४	सुन्दरपूर	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
५५	सिसौटिया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५६	सेखौना	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५७	सिमरा भगवतिपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५८	सिसौट	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
५९	सन्तपूर बसन्तपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६०	सेढवा गोठ	२५०००	२४०००	२३०००	२२०००
६१	सलेमपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६२	सक्रौल	३५०००	३४०००	३३०००	३२०००
६३	सिमरा	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६४	हनुमान नगर छपकैया	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००
६५	हेमपूर	४५०००	४४०००	४३०००	४२०००

ईश्वरपुर न.पा. अन्तरगत वयलवास बजार तथा बजारको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं., कि.नं.को जग्गाहरुको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने :-

सि.नं.	वार्ड नं.	कित्ता नम्बरहरु	तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन
१.१	रक	११५,११७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२५,१२६,१२७,१२९, १३०,१३१,१३२,१४०,१४१,१४२,१४३,१४५,१४६,१४७,१४८,१ ४९,१५१,१५२,१५३,१५४,१५६,१५७,१५९,१६०,१६३,१६५,१६८, १७०,१७१,१८१,१९२,२१४,२१५,२९३,३०८,३१०,३११,३१२,३१३ ,३१४,३२१,३२५,३२६,३२७,३२८,३६३,३६६,३६७,३६८,३६९,३७० ,३७४,३७५,३७६,३७८,३७९,३८०,३८१,३९५,३९६,३९७,४०३,४ ०४,४०५,४०६,४६९,४७०,४८०,४८३,४८९,४९१,४९२,५० २,५०३,५५३,५६५,५६८,५७१,५९१,६१५,६१६,६२३,६२४,६३२,६ ३३,६३५,६८०,६८२,६८४,६८५,६८८,६८९,६९०,६९१,६९२,६ ९३,६९४,७०२,७१३,७१४,७१६,७१७,७१८,७१९,७२०,७३०,७३ १,७३२,७३३,७३६,७३८,७४१,७४५,७४६,७४७,७६२,७७१,७७९, ७८१,७८२,७८३,८०३,८०४,८०६,८०७,८०८,८०९,८१०,८२ ८,८३१,८३२,८३४,८३६,८३८,८३९,८५२,८६३,८७६,८८९,८ ९१,९१३,९१४,९३८,९३९,९४०,९४१,९५५,१०३९,१०४०,११ ०७,११०८,११३४,११३८,११४०,११६६,११६७,११६८,११७०,११ ७१,११७२,११८१,११८२,१२३०,१२३२,१२३३,१२३५,१२३६,१२३ ७,१२३८,१२३९,१२४०,१२४१,१२४२,१२४३,१२४४,१२४५,१२ ४६,१२४७,१२४८,१२४९,१२५०,१२५१,१२५२,१२५३,१२५४,१२५ ५,१२५६,१२५७,१२५८,१२५९,१२६०,१२६१,१२६२,१२६३,१२ ६४,१२६५,१२६६,१२६७,१२६८,१२६९,१२७०,१२७१,१२७२,१२ ७३,१२७४,१२७५,१२७६,१२७७,१२७८,१२७९,१२८०,१२८१,१२ ८२,१२८३,१२८४,१२८५,१२८६,१२८७,१२८८,१२८९,१२९०,१२ ९१,१२९२,१२९३,१२९४,१२९५,१२९६,१२९७,१२९८,१२९९,१३ ००,१३०१,१३०२,१३०३,१३०४,१३०५,१३०६,१३०७,१३०८,१३ ०९,१३१०,१३११,१३१२,१३१३,१३१४,१३१५,१३१६,१३१७,१३१ ८,१३१९,१३२०,१३२१,१३२२,१३२३,१३२४,१३२५,१३२६,१३२ ७,१३२८,१३२९,१३३०,१३३१,१३३२,१३३३,१३३४,१३३५,१३३ ६,१३३७,१३३८,१३३९,१३४०,१३४१,१३४२,१३४३,१३४४,१३४ ५,१३४६,१३४७,१३४८,१३४९,१३४०,१३४१,१३४२,१३४३,१३४ ४,१३४५,१३४६,१३४७,१३४८,१३४९,१३५०,१३५१,१ ३५२,१३५३,१३५४,१३५५,१३५६,१३५७,१३५८,१३५९,१३६०,१३ ६१,१३६२,१३६३,१३६४,१३६५,१३६६,१३६७,१३६८,१३६९,१ ३७०,१३७१,१३७२,१३७३, १३७४,१३७५,१३७६,१३७७,१३७८,१३७९,१३८०,१३८१,१३८२,१ ३८३,१३८४,१३८५,१३८६,१३८७,१३८८,१३८९,१३९०,१३९१,१ ३९२,१३९३,१३९४,१३९५,१३९६,१३९७,१३९८,१३९९,१४००,१ ४०१,१४०२,१४०३,१४०४,१४०५,१४०६,१४०७,१ ४०८,१४०९,१४१०,१४११,१४१२,१४१३,१४१४,१४१५,१४१६,१४ १७,१४१८,१४१९,१४२०,१४२१,१४२२,१४२३,१४२४,१४२५,१४ २६,१४२७,१४२८,१४२९,१४३०,१४३१,१४३२,१४३३,१४३४,१ ४३५,१४३६,१४३७,१४३८,१४३९,१४४०,१४४१,१४४२,१४४३,१४ ४४,१४४५,१४४६,१४४७,१४४८,१४४९,१४५०,१४५१,१ ४५२,१४५३,१४५४,१४५५,१४५६,१४५७,१४५८,१४५९,१४६०,१४ ६१,१४६२,१४६३,१४६४,१४६५,१४६६,१४६७,१४६८,१४६९,१ ४७०,१४७१,१४७२,१४७३, १४७४,१४७५,१४७६,१४७७,१४७८,१४७९,१४८०,१४८१,१४८२,१ ४८३,१४८४,१४८५,१४८६,१४८७,१४८८,१४८९,१४९०,१४९१,१ ४९२,१४९३,१४९४,१४९५,१४९६,१४९७,१४९८,१४९९,१५००,१ ५०१,१५०२,१५०३,१५०४,१५०५,१५०६,१५०७,१ ५०८,१५०९,१५१०,१५११,१५१२,१५१३,१५१४,१५१५,१५१६,१ ५१७,१५१८,१५१९,१५२०,१५२१,१५२२,१५२३,१५२४,१५२ ५,१५२६,१५२७,१५२८,१५२९,१५३०,१५३१,१५३२,१५३३,१ ५३४,१५३५,१५३६,१५३७,१५३८,१५३९,१५४०,१५४१,१५४२,१ ५४३,१५४४,१५४५,१५४६,१५४७,१५४८,१५४९,१५५०,१५५१,१ ५५२,१५५३,१५५४,१५५५,१५५६,१५५७,१५५८,१५५९,१५६०,१ ५६१,१५६२,१५६३,१५६४,१५६५,१५६६,१५६७,१५६८,१५६९,१ ५७०,१५७१,१५७२,१५७३, १५७४,१५७५,१५७६,१५७७,१५७८,१५७९,१५८०,१५८१,१५८२,१ ५८३,१५८४,१५८५,१५८६,१५८७,१५८८,१५८९,१५९०,१५९१,१ ५९२,१५९३,१५९४,१५९५,१५९६,१५९७,१५९८,१५९९,१६००,१ ६०१,१६०२,१६०३,१६०४,१६०५,१६०६,१६०७,१६०८,१६०९,१६१०,१ ६११,१६१२,१६१३,१६१४,१६१५,१६१६,१६१७,१६१८,१६१९,१६ २०,१६२१,१६ २२,१६२३,१६२४,१६२५,१६२६,१६२७,१६२८,१६३०,१६३३,१६३९,१६६ २,१६६३,१६६५,१६६६,१६६७,१६६८,१६७०,१६७१,१६७२,१६७३,	गा.वि.स. भवन देखि उत्तर पश्चिम हुदै नारायण उच्च मा.वि. देखि दक्षिण कलटोल धनजोर टोलमा पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु ८,९०,०००/- सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु ६,५०,०००/- कायम ।

	<p>१६७४,१६७५,१६७६,१६७७,१६७८,१६७९,१६८०,१६८१,१६८२,१६८३,१६८४ ,१६८५,१६८६,१६८७,१६८८,१६९०,१६९१,१६९२,१६९३,१६९ ४,१६९७,१६९८,१६९९,१७००,१७०६,१७०७,१७०८,१७०९,१७ ११,१७१२,१७१३,१७१४,१७२८,१७३५,१७३६,१७५४,१७५५,१७ ५६,१७५७,१७५८,१७५९,१७६०,१७६१,१७६२,१७६८,१७६९,१७ ७०,१७७१,१७७३,१७७४,१७७५,१७८२,१७८८,१७८९,१७९०,१ ७९३,१८१९,१८२०,१८२३,१८२४,१८३९,१८४०,१८६२,१८७ ५,१८८९,१८९०,१८९१,१९६८,१९६९,१९७०,१९७१,१९७२,१ ९७६,१९७९,१९८०,१९८१,१९८२,१९८३,१९८४,१९८५,१९८ ६,१९८७,१९८८,२१५८,२१६३,२१६४,२१८१,२१८४,२१९४,२२ ४९,२२५०,२३२१,२३२३,२३२४,२३२५,२३२६,२३२७,२३२९,२३ ३०,२३३१,२३३७,२३३८,२३३९,२३४०,२३५२,२३५३,२३५४,२३ ५५,२३५६,२३५७,२३५९,२३६०,२३६१,२३६४,२३६५,२४५४,२ ४५५,२४५६,२४५७,२४५८,२४५९,२४६०,२४६१,२४६२,२४ ७८,२४७९,२४८०,२५३४,२५३५,२५३६,२५३७,२५३८,२५३९, २५४०,२५४१,२५४२,२५४३,२५५०,२५५२,२५५७,२५५९,२५ ६०,२६२४,२६२८,२६३४,२६३५,२६४७,२६५०,२६८९,२६९०,२ ६९१,२६९२,२६९६,२६९७,२६९८,२७०५,२७०६,२७०७,२७०८, २७१२,२७१३,२७१४,२७१५,२७१६,२७२६,२७२७,२७२८,२७३२, २७३३,२७३४,२७५१,२७५२,२७५३,२७५४,२७७१,२७७२,२७७३, २७७४,२७७५,२७७६,२७७७,२७७८,२७७९,२८०१,२८०२,२८ ०३,२८०४,२८०५,२८०७,२८६१,२८६२,२८७०,२८७१,२८७२ ,२८७३,२८७४,२८७५,२८७६,२८७७,२८९४,२८९५,२८९६,२ ९१०,२९११,२९१२,२९१३,२९२८,२९३०,२९३१,२९४५,२९४६, २९८९,२९९०</p>	
१.२	<p>रख १३,१७,२०,८०,८२,९३,९४,९७,९८,९९,१००,१०१,१०२,१०३, १०४,१०७,११६,१२५,१२६,१२८,१३१,१३२,१३३,१३६,१३७,१४०, १४३,१४९,१५६,१५८,१६२,१६५,१६८,१७०,१७३,१८२,१८४,१ ९९,२००,२०३,२०९,२१७,२२९,२३१,२३८,२४०,२४१,२५५,२५ ६,२६३,२६५,२६६,२७४,२७६,२७८,२७९,२८१,२८२,२८३,२८५, २८७,२९१,२९२,२९५,२९७,३०५,३१२,३१३,३१६,३१९,३२०,३२ १,३२३,३२५,३२६,३२७,३४३,३४५,३४६,३५०,३५४,३५६,३५८,३ ५९,३६०,३६७,३६९,३७३,३७५,३७६,३७७,३७९,३८०,३८१,३८२, ३८५,३८६,३८७,३९१,३९३,४०१,४०२,४०५,४०६,४०७,४१०, ४११,४१४,४१५,४१६,४१७,४२५,४२६,४२९,४३३,४३५,४३६, ४३७,४३८,४४०,४४१,४४२,४४३,४४४,४४५,४४६,४४९,</p>	<p>न.पा.भवन देखि दक्षिण सहकारी संस्था हुदै स्वागत चलचित्र मन्दिर सम्म सडकमा दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति कठ्ठा रु २१,५०,०००/- र यसमा उल्लेखित अन्य कित्ता को हकमा प्रति कठ्ठा रु १३,५०,०००/-</p>

	<p>४५१, ४५२, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६६, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४८०, ४८८, ४८९, ४९४, ४९६, ४९७, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५११, ५१३, ५१४, ५१८, ५१९, ५२०, ५३०, ५३१, ५३३, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५४२, ५४४, ५४७, ५४८, ५५०, ५५३, ५५४, ५५५, ५५७, ५५८, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६६, ५६८, ५७२, ५७३, ५७७, ५७८, ५९३, ५९४, ५९५, ५९९, ६०४, ६०५, ६०७, ६०८, ६११, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६२०, ६२५, ६२६, ६२७, ६३०, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६५१, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६६१, ६६४, ६७९, ६८०, ६८९, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७०२, ७०४, ७०५, ७०६, ७०९, ७१३, ७१४, ७१५, ७१७, ७१८, ७१९, ७३९, ७४१, ७४२, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६४, ७६७, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७६, ७८८, ७९९, ८००, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०७, ८०९, ८१०, ८११, ८१५, ८१६, ८१७, ८१९, ८२१, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८३१, ८३४, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८५४, ८६१, ८६२, ८६४, ८६५, ८६७, ८६९, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८८५, ८८६, ८८८, ८८९, ८९०, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९११, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००४, १००५, १००७, १०१०, १०१२, १०१३, १०१६, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२७, १०२८, १०२९, १०४७, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०८४, १०८५, १०८६, १०८७, १०८८, ११००, ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११२४, ११२५, ११३२, ११३३, ११४५, ११४६, ११५१, ११५२, ११५६, ११५७, ११५८, ११५९, ११६०, ११६३, ११६४, ११७०, ११७२, ११७५, ११७६, ११७९, ११८०, ११८९, ११९०, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१६, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२५, १२२६, १२२७, १२३६, १२३७, १२७९, १२८०, १२८२, १२८३, १२८४, १२८५, १२८६, १२८९, १२९१, १२९२, १२९३, १२९४, १२९५, १३०३, १३०६, १३०७, १३०८, १३२२, १३२३, १३२४, १३२५, १३२६, १३३८, १३४०, १३४५, १३५१, १३५२, १३६०, १३६१, १३६४, १३६८, १४०३, १४०४, १४०९, १४१०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२९, १४३४, १४३५, १४३६, १४३७, १४३८, १४३९, १४४०, १४४१, १४४२, १४४३, १४४४, १४४५, १४५६, १४५७, १४६०, १४७०, १४७१, १४७२, १४७३, १४७४, १४७५, १४७६, १४७७, १४७८, १४७९, १४८६, १४८७, १४८८, १४९०, १४९१, १४९२, १४९८,</p>	<p>कायम र बयलबास बजार देखि ४०० मि. पूर्व प्रति कठ्ठा रु३,००,०००/- कायम ।</p>
--	--	--

		९१६, ९१७, ९१८, ९३३, ९३४, ९३५, ९५७, ९७७, ९७८, ९८३, ९९७, ९९८, १०१३, १०२८, १०६८, १०६९, १०९९, ११००, ११०१, ११०९, १११०, ११११, १११३, १११४, ११२२, ११२३, ११६२, ११७७, ११७८, ११७९, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९३, ११९४, ११९५, ११९६, ११९७, ११९८, ११९९, १२००, १२१४, १२२१, १२२३, १२३४, १२३५, १२४६, १२५९, १२६०, १२६१, १२६२, १२६३, १२६४, १२८०, १४०१, १४०२, १४०४, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३०, १४३१, १४३५, १४३६, १४३८, १४३९, १४४०, १४७५, १४७६, १५२३, १५२४, १५६१, १५६२, १५६३, १५७१, १५७२, १५९१, १५९२, १५९३, १५९४, १६२८, १६२९, १६३०, १६३९, १६४०, १६४६, १६४७, १६५०, १६५१, १६६४, १६६५, १६६६	
		कविलासी न.पा. अन्तरगत गैर बजार तथा नवलपुर मलंगवा रोडको आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. र कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.४	९क	१०५, ९६२, ९६५, ९७०, ९७२, ९८०, ९८६, ९८८, ९९०, ९९२, ९९४, ९९६, ९९८, १०४३, १०५७, १०५९, १०६१, १०६४, १०६८, १०७०, १०७२, १०७४, १०७६, १०७८, ११४७, ११९३, ११९७, ११९८, १२००, १२०३, १२१२, १२८८, १२९७, १२९८, १२९९, १३००, १३०१, १३०२, १३२५, १४१४, १४१५, १४१६, १४१७, १५०१, १५०२, १५१८, १५३५, १५३७, १५५४, १५७०, १५७१, १५९०, १५९१, १८३८, १८३९, १८५४, १८५५, १८७८, १८७९, १८८०, २००५, २००६, २००७, २००८, २००९, २१३२, २१३३	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु६,९५,०००/- सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कित्ताको हकमा रु३,८५,०००/-
१.५	९घ	२४२, २७३, २९१, ३२२, ५००, ६६८, ७२७, ७२९, ७३१, ७३३, ७३५, ७३७, ७४५, ७४९, ७५५, ७५९, ७६५, ७७३, ७७५, ७७७, ७७९, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८९, ७९१, ७९३, ८०१, ८०७, ८३२, ८३५, ८३६, ८४५, ९०५, ९३३, ९३७, ९४१, ९४२, ९४८, ९४९, १०१४, १०३४, १०५९, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७६, १०८१, १०८२, १११४, ११९१, ११९२, १२०५, १२०६, १२०७, १२१०, १२३९, १२४०, १२४३, १२४४, १२७७, १२७८, १२८१, १२८२, १२८३, १२८४, १३२६, १३२७, १३६०, १३६१, १४२४, १४२५, १४२६, १४२७, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १५३१, १५३२	मूल सडकको दायाँ बायाँ जोडिएको कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु६,९५,०००/- र सो बाहेक यसमा उल्लेखित अन्य कि.नं.को हकमा प्रति कठ्ठा रु३,८५,०००/- कायम
		गाउँपालिका कौडेना अन्तरगत कौडेना बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वडाका कि.नं.को जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.६	२क	४२६, ४२७, ६०८, ६१०, ६१३, ६२६, ६२७, ६३२, ६३६, ६३७, ६३८, ६५७, ६९३, ६९४, ६९८, ७१८, ७३२, ७३३, ७३४, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४१, ७६२, ७६३, ७८३, ७८८, ७९०, ७९१, ७९३, ७९६, ८०१, ८०२,	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम

		८०३,८१३,८१४,८१५,८१६,८६०,८६१,९२४,९२५,९३०,९३१, ९३२,९३३,९५१,९५२,९५६,९५७,९७०,९७१,९५६,९५७	
१.७	ख	११८,१२३,१२४,१६३,१७२,२३९,२४०,२४५,२४६,२४९,२५०,२ ५१,२५२,२५३,२६५,२६६,२८३,२९१,२९२,२९४,२९९,३००,३११ ,३१२,३२९,३३०,३८९,३९०,४१५,४१६,४१७,४१८,४२३,४२४, ४४८,४४९	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम
१.८	ख	१५९,२९०,२९१,३०१,३३९,३७७,३८३,३८४,३९२,४४१,४४३, ४४६,४४७,४४८,४४९,४५२,४५३,४७९,४९०,५१०,५२३,५ २४,५२५,५२६,५४१,५४२,६०३,६०४,६०५,६०६,६४३,६४४,६ ४७,६४९,७०७,७०८,७११,७३५,७८१,७८२,७८३,७८४,८९५, ८९६,९०८,९८२,९८३,१०३७,१०३८,१०३९	प्रति कठ्ठा रु४,४५,०००/- कायम
		हनुमाननगर छपकैया गौडैता न.पा. अन्तरगत गौडैता बजार तथा आसपासमा पर्ने निम्न वार्ड नं. तथा कि.नं.हरुको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन	
१.९	५	५६,५७,७२,७७,७८,७९,५०४,५३८,५४०,५४१,५४३,५४६,५४ ८,५५३,५५५,५५७,५५९,५६१,५६२,५६४,५६५,५६७,५६८,५७ ०,५७१,५७३,५८३,५८४,५८५,५८६,५८७,५९०,५९१,५९२,५ ९३,५९५,५९७,५९८,६२१,६२२,७६५,७६६,७६७,७६८,७६९,७७ ०,७७१,७७२	प्रति कठ्ठा रु४,५५,०००/- कायम
१.१०	७	६६,६८,७६,८६,८७,८८,९६,११९,१२८,४११,४१२,४९८,५१५, ५१८,५२१,५२२,५२५,५२६,५४१,५४२,५४८,५५३,५५७,५५८, ५५९,५६०,५७७,५८०,५८२,५८३,५९३,५९५,५९६,५९७,६९३, ७२१,७२३,७२४,७३७,७३८,७३९,७४०,७५९,७६०,७६२,७६५,७ ८१,७८३,७८४,७९१,७९२,८०२,८०३,८२२,८२३,८२४,८२५, ८२६,८२७,८२८,८४०,८४१,८४२,८४३,८४४,८५४,८५५,८ ५८,८५९,८७०,८७१,८७२,९८१,९८२,१०४०,१०४१,१०४२, १०४३	प्रति कठ्ठा रु४,५५,०००/- कायम

सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेखित ठाउँको उल्लेखित ६.७ बाट जग्गा भए श्रेष्ठा तैयार भए जग्गाको
वर्ग सोमा उल्लेखित भएसकेकोले निम्न वार्ड नं.मा पर्ने कि.नं.हालको जग्गाको निम्न मुल्यांकन कायम गर्न
मलंगवा न.पा. वार्ड नं.५

सिट नं.१६९-०८८६-१३

सि.नं.	वार्ड नं.	वर्ग	कित्ता नम्बरहरु	तोकिएको न्यूनतम मुल्यांकन
२.१	५	ख ग घ	१,३,४,५,६ ७,८,१०,११,१६,१८ ९	४,७०,०००/- २,४०,०००/- ९०,०००/-

			सिट नं. १६९ -०८८६-१४	
२.२	५	ग	१,३,४,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१५,१६,१७,१८,१९,२१,२२, २३,२४,२५,२६,२९,३०,३२,३३,३४,३५,३७,३८,३९,४०,४१ ,४२,४८,५१,५२,५३,५५,५६,५७,५८,५९,६३,६४,६५,६६,६ ९,७०,७१,७२,७६,७७,७८,८०,८१,८२,८३,८६,८९,९०,९ १,९२	२,७५,०००/-
२.३	५	घ	१५,४३,६०,७५,७७,७८,८७,८८	९०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०४	
२.४	५	ग	१,२,४,६,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१७,१९,२०,२१,२२, २४,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३३,३४,३९,४०,४१,४२,४ ४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५१,५३,५४,५५,५७,५८,६०, ६१,६२,६३,६४,६५,६८,७०,७२,७४	२,७५,०००/-
२.५	५	ग	१,२,३,४	९०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०३	
२.६	५	घ	१	२,२०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०८	
२.७	५	ख	१,२,३,७,८,९,१०,११,१२,१३,१४,१७,१९,२०,२१,२५,२७,२ ८,३२,३३,३७,३९,४०,४१,४२,४७,४८,४९,५०,५१,६०,६ ६	४,७०,०००/-
२.८	५	ग	४,१५,१८,२३,२४,२९,३४,३६,४३,४४,४५,४६,५२,५४,५ ५,५६,५८,५९,६१,६२,६४,६५,६८,६९	२,७५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०९	
२.९	५	ख	२१,२२,२४,२७,२८,३०,३१,३३,३४,३७,४९,५१,५२,५३,६७, ६८,१३१,१३३,१७६,१७८,१७९,१८०,१८२,१८४,१८५,१९६ ,२०२,२२७,२३०,२३१,२३३,२३४,२३५,२३८,२४०,२४१,२ ८४,२८६,२८८,२८९,२९०,२९१,२९९,३००,३०३,३०४,३ ०५,३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	४,७०,०००/-
२.१०	५	ख	१,३,४,५,६,७,९,१०,१२,१३,१४,१५,१६,१८,३५,३६,४०,४१ ,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,५०,५४,५५,५६,६०,६१,६ २,६३,६४,६५,६६,६९,७०,७१,७२,७४,७५,७७,७८,८४,८८ ,८९,९२,९३,९४,९५,९६,९७,९८,९९,१०१,१०२,१०३,१० ४,१०९,११०,११६,११७,११८,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१ २६,१२७,१२८,१२९,१३४,१३५,१३६,१३७,१३९,१४०,१४१, १४२,१४३,१४५,१४६,१४७,१४८,१४९,१५०,१५१,१५२,१ ५३,१५४,१५५,१५६,१५७,१५८,१५९,१६०,१६१,१६२,१६३, १६४,१६६,१६७,१६९,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,१८४,१८ ५,१८७,१८८,१८९,१९०,१९१,१९२,१९३,१९४,१९५,१९६,	४,७०,०००/-

			१९७,१९९,२०१,२०३,२०४,२०५,२०६,२०७,२०९,२१०,२११,२१२,२१३,२१४,२१६,२१९,२२२,२२३,२२४,२२५,२२६,२३०,२४३,२४६,२४६,२४९,२५०,२५४,२५५,२५६,२५७,२५८,२५९,२६०,२६१,२६३,२६४,२६५,२६६,२६७,२७०,२७१,२७३,२७४,२७५,२७६,२७७,२७९,२८१,२८२,२८३,२८४,२९२,२९३,२९४,२९५,२९६,२९७,२९८	
			सिट नं.१६९-०८८६-०९	
२.११	५	ख	७३,८५,८६,८७,९१,१०५,१०६,१०७,११९,१८१,२२०,२४५,२७२,३०१,३०२	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१२	५	ख	१,२,३,४,५,६	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१३	
२.१३	६	ख	४,६,७,८,९,१०,३२,३३,३४,३६,३७,६५,६७,६८,६९,७०,७१,७३,७४,९४,९५,९६,१०२,१०७,१३६,१३७,१३८,१४१,१४२,१५३,१६२,१६३	४,७०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.१४	६	ग	११,१२,१४,१५,१६,१९,२०,२१,२२,२४,२५,२७,२८,२९,३०,३१,३८,३९,४०,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५२,५३,५४,५५,५६,५७,५८,६०,६१,६२,६४,६६,७२,७६,७७,७८,७९,८०,८१,८२,८३,८४,८५,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३,९७,९८,९९,१००,१०१,१०२,१०३,१०५,१०९,११०,१११,११२,११३,११४,११५,११६,११८,१२१,१२२,१२३,१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१,१३३,१३५,१३९,१४३,१४४,१४५,१४६,१४७,१४९,१५०,१५१,१५२,१५६,१५७,१५९,१६०,१६१,१६४,१६५,१६६,१६८,१६९,१७०,१७१,१७५,१७६,१७७,१७८	२,७५,०००/-
२.१५	६	घ	१६,१७,६३,१२४,१५५,१५८	९५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१६	६	क	६८,६९,७०,७१,८७,८९,९०,९१,९२,९३,९४,९६,९७,१०२,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,१३२,	९,३०,०००/-
२.१७	६	ख	३५,३७,५५,५७,५८,६०,६२,६३,६४,६५,६७,७२,८८,१३४,१३५	६६,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१४	
२.१८	६	ग	२,३,४,५,६,७,८,९,१४,१५,१७,१९,२०,२२,२३,२४,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३९,४०,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५१,५२,५३,५४,७४,७५,७६,७७,७८,७९,८०,८१,८२,८३,८४,८६,९८,९९,११५,११९,१२०,१२२,१२३,१२४,	२,७५,०००/-

			१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१	
२.१९	६	घ	१६,२१,२४,४१,६६,११६	९५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-१२	
२.२०	७	ख	६,९,१२,१६,२२,२३,२४,२८,२९,३६,३७,३८,३९,४०,४३,४४	४,७०,०००/-
२.२१	७	ग	८,१०,११,१३,१४,१५,१७,१८,१९,२०,२६,३४,३५,४१,४२	२,७५,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२२	७	ख	२८,५०,५५,५६,६५,६७,७१,७२,७४,७६,७७,७८,७९,८१,८२,८३,८४,८६,८७,८८,८९,९०,९१,९२,९३,९५,९६,९७,९९,१०१,१०२,१०३,१०५,१०६,१०७,१०९,११०,११३,११७,११८,११९,१२०,१२१,१२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१२९,१३०,१३१,१३२,१३३,१३४,१३५,१३६,१३९,१४०,१४१,१४२,१४३,१४४,१४८,१४९,१५०,१५९,१६०,१६१,१६२,१६५,१६६,१६७,१६८,१६९,१७०,१९१,१९२,१९३,१९४,१९६,१९७,२००,२०९,२१०,२१२,२२१,२२२,२४०,२४१,२४२,२४३,२४४,२४५,२४६,२४७,२४८	५,५०,०००/-
			सिट नं.१६९-०८८६-०१३	
२.२३	७	ग	९,१०,११,१२,१३,१४,१५,१६,१७,१८,१९,२०,२१,२२,२३,२४,२५,२६,२७,३०,३१,३३,३४,३५,३६,३७,३८,३९,४१,४२,४३,४४,४५,४६,४७,४८,४९,५०,५३,५७,५८,५९,६०,६१,६३,६४,६६,६७,६८,७०,११४,११५,११६,१३६,१३७,१३८,१४६,१५१,१५२,१५३,१५४,१५५,१५६,१५७,१५८,१६३,१६४,१७१,१७२,१७३,१७४,१७५,१७६,१७७,१७८,१८०,१८१,१८२,१८३,१८५,१८७,१८९,१९५,२०२,२०३,२०४,२०५,२०७,२११,२१३,२१४,२१५,२१६,२३६,२३७,२३९,२५०,२५१,	२,७०,०००/-
२.२४	७	घ	२९,१११,११२,२४७,२०८,२१७,२१८,२१९,२२०	२,७०,०००/-

३.१	जिल्ला प्रहरी कार्यालय देखि मूल बजार चौक बालमन्दिर बसपार्क हुँदै खानेपानी टंकीसम्मको बीच छोडेको दुवै तर्फ जोडिएको जग्गाहरुको प्रति कठ्ठा रु	३०,००,०००/-
३.२	जि.वि.स. चौक पूर्व हुँदै नेपाल दुरसंचारको टावरसम्मको सडकको दायाँ बायाँ जग्गा प्रति कठ्ठा रु	२१,००,०००/-
३.३	खानेपानी टंकी देखि सर्लाही क्याम्पससम्म नगरपालिका कार्यालय अगाडीको चौक देखि खानेपानी टंकी तर्फ भएको बीच रोड खानेपानी चौक देखि वंशल आयल पम्प सम्मको बीच रोड तथा जिल्ला प्रहरी कार्यालय अगाडी चौक देखि दक्षिण तर्फ गएको राजश्री सिनेमा हल सम्मको बीच रोडको दुवै तर्फको जग्गाहरु प्रति कठ्ठा रु	१८,००,०००/-
३.४	नगरपालिका चौक देखि उत्तरपट्टि कामिल मिकरानीको घर हुँदै कृ.वि.कार्यालयसम्म नगरपालिका चौक देखि हनुमान मन्दिर हुँदै मस्जिद हुँदै पब्लिक मा.वि.सम्म जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै डा.सत्यनारायण जोभीको घर देखि पश्चिम रोडसम्म राजश्री सिनेमा हलदेखि गोरखकाली चौक अगाडी नेपाल	११,१०,०००/-

	भारत सिमा खण्ड बीच रोडको दुवै तर्फ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	
३.५	नेपाल विद्युत प्राधिकरण देखि पदमरल्ल उच्च मा.वि. हुँदै नेपाल दुरसंचार कार्यालयको टावरसम्म रिंग रोड सँग जोडिएको ५० मिटर भित्र सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने प्रति कट्टा रु	१८,००,०००/-
३.६	राजश्री सिनेमा हल हुँदै पश्चिम तर्फ जाने कृष्णा चौकसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु	१०,२०,०००/-
३.७	नेपाल दुरसंचार कार्यालय देखि उत्तरतर्फ जाने फुलमत माईको मन्दिरसम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटर भित्र सम्म पर्ने जग्गा प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.८	रिंगरोड बाहिर रिंगरोड भित्रका सहायक रोडसँग जोडिएको सडकका दायाँ बायाँ पर्ने र अन्य सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.९	वंशल आयल पम्पदेखि गम्हरिया गा.वि.स. पिच रोडसँग जोडिएको दायाँ बायाँ पर्ने १०० मीटर र भित्र सम्मको प्रति कट्टा रु	५,५०,०००/-
३.१०	खानेपानी देखि उत्तरतर्फ पल्सी जाने बाटो र जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि उत्तर तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	५,१०,०००/-
३.११	कृष्णा चौक देखि पश्चिम र उत्तर हुँदै शिवसागर चौक सम्मको रिंग रोडको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	६,५५,०००/-
३.१२	रिंगरोड भन्दा बाहिर नगरपालिका क्षेत्रभित्र पर्ने सम्पूर्ण खेती योग्य जग्गाहरु बाटो कायम भएका जग्गाहरु प्रति कट्टा रु	२,३५,०००/-
३.१३	साविक मलंगवा वार्ड नं.८ र ९ पर्ने भेडियाही तथा सुखैनियाको सम्पूर्ण आवादी जग्गाहरु र न.पा. क्षेत्र भित्र पर्ने बाटो कायम नभएको प्रति कट्टा रु	९३,५००/-

माथि उल्लेखित विभिन्न गा.पा./न.पा.को आवादी जग्गा र विभिन्न बजार एरियामा पर्ने कि.नं.हरुको जग्गाहरुको अलग न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएमा पनि एरिया आसपासमा पर्ने जग्गा अन्य जग्गाको अनुपातमा बढी मुल्य जाने भएकोले त्यसता जग्गाहरुको छुट्टै मुल्यांकन गर्न उपयुक्त भएकोले निम्न गा.पा. अन्तर्गत पर्ने वार्ड नं.मा पर्ने निम्न जग्गाहरुको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन गर्ने ।

१. न.पा. अन्तर्गत पर्ने पक्की घरको न.पा. बाट मुल्यांकन भई आउने तर खपडा तथा फुसको घरहरुको मुल्यांकन नहुने र अन्य गा.वि.स.हरुमा पनि पक्की, खपडा तथा फुसको घर पारित हुन आएमा खरिद विक्रि गर्ने व्यक्तिले नै उल्लेख गरेको आधारमा पारित गर्दा एकरूपता नभई राजस्व समेतमा कमी आउने भएकोले पारित हुन आएको सम्पूर्ण लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ, छैन ऋणी तथा धनी दुवै तर्फबाट उल्लेख गर्न लगाई घर भए कुन किसिमको के कति लम्बाई, चौडाई घर छ गा.वि.स.को मुल्यांकन सहितको सिफारिस समेत राखी स्पष्ट खोल्न लगाउने र सो घरको आकार प्रकारको आधारमा निम्न अनुसारको निम्न बमोजिम न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने ।

क) पक्की घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु १५,०००/-

ख) खपडाको घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु १२,०००/-

ग) फुसको घरको लम्बाई प्रति वर्ग फिट रु ६,०००/-

घ) माथि उल्लेखित घरहरु दुई तल्ले भएमा उल्लेखित मुल्यमा दोब्बर राख्नु पर्छ ।

२. माथि उल्लेख भएका साविक विष्णुपुर तथा मलंगवा गा.वि.स. भई हाल मलंगवा न.पा. कायम भएकोले सो न.पा. भित्रका जग्गाहरुको माथि विभिन्न गा.पा. न्यूनतम मुल्यांकन कायम भएकोले न.पा.बाट पारित हुन लागेको जग्गा सो मध्ये कुनै क्षेत्रमा पर्ने हो सो जग्गाको मुल्यांकन कति हुनु पर्ने हो ? साथै वार्ड नं.५,६,७ को माथि उल्लेखित सिट नं.को जग्गामा घर छ, छैन भए कुन किसिमको घर छ सो स्पष्ट उल्लेख गरि नियमानुसार मुल्यांकन गर्नुपर्ने घरको मुल्यांकन समेत गरी निजले कर तिर्न बाँकी छ, छैन बाँकी भए असुल गरी न.पा.बाट फुकुवा पत्र प्राप्त भएपछि मात्र न.पा.अन्तर्गतको जग्गाको लिखत पारित गर्ने ।

३. लिखत पारितको सिलसिलामा कित्ताकाटको लागि नापी शाखामा गएपछि कित्ताकाट गर्दा जग्गामा घर देखिएमा सो व्यहोरा नापी शाखाले लेखि अनिवार्य उल्लेख गरी पठाउने ।
४. माथि उल्लेखित विभिन्न किसिमको न्यूनतम मुल्यांकन कायम भए तापनि जिल्लाका भिम, लखन्देही, बागमती लगायत अन्य नदीको कटानमा परेको जग्गा हो भनी नापी शाखाबाट प्रमाणित भई आएमा तोकिएका न्यूनतम मुल्यांकनमा ५०% छुट दिने ।
५. माथि उल्लेखित न्यूनतम मुल्यांकन भन्दा कम थैली राखेको पत्ता लागेमा जग्गा खरिद गर्नेसँग छुट रकम असुली गर्ने ।
६. माथि उल्लेख भए बमोजिम मुल्यांकन छुट भएमा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.पा.को उक्त जग्गाको आधा सरहको मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
७. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा. अन्तरगतका वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.पा.बाट लिखत पारित हुने कित्ताका लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।
८. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको उल्लेखित कि.नं. बाहेक सो वार्डको अन्य कि.नं.हरुको जग्गाहरु सडकसँग नजोडिएको भनी सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु१,१०,०००/- का दरले न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्ने र सडकसँग जोडिएको भनी सम्बन्धित गा.पा.को सिफारिस भई आएमा प्रति कठ्ठा रु २,२५,०००/- कायम ।
९. सि.नं.१.१ देखि १.१० सम्म उल्लेख भएका गा.पा.अन्तरगत वडाहरुको लिखत पारित गर्दा सम्बन्धित गा.पा.बाट लिखत पारित हुने कित्ताको लागि स्पष्ट खुल्ने गरी घर बाटो छ, छैन भनी पुष्टि गर्न सम्बन्धित गा.पा.हरुको सिफारिस आवश्यक पर्नेछ ।