

**आ.व. २०७७/०७८ को लागि सिन्धुली जिल्लाका
गाउँपालीका/नगरपालिकाको जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको
लागि
कायम न्यूनतम मूल्यांकन**

सुनकोशी गाउँपालिका

सुनकोशी गा.पा. वडा नं १ र २ (साविक कुशेश्वर दुम्जा , प्रतिरोपनी)

१.	वि.पी. राजमार्गका दायाँ बायाँका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-
२.	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो ग्रामिण बाटा वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७,५०,०००।-
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका कुशेश्वर दुम्जा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, वा ट्रेसमा बाटो देखिएका, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- २,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा परे देखि बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

सुनकोशी गा.पा.वडा नं ३ र ४ (साविक भांगाभोली रातमाटा, प्रतिरोपनी)

१.	वि.पी. राजमार्गको दाया बाँयाका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २२,००,०००।-
२.	वि.पी राजमार्गबाट खोलिएका भित्री शाखा बाटो, ग्रामिण बाटो लानिड बाटोका वडा नं. १(क), १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
३.	प्रकरण २ मा परेका बाहेकका वडाका ग्रामिण बाटो तथा सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएकावा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
४.	वडा नं. १(क) अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २(क) बोहोरेटारका जग्गाहरु
	धनहरु जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।- भिट जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
६.	माथि प्रकरणमा तोकिएका बाहेक वडा नं. ३(ख) खहरेका जग्गाहरु
	धनहरु जग्गाहरु प्रतिरोपनि रु.३,५०,०००। भिट जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. रु.३,००,०००।
७.	माथि प्रकरणहरुमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म (वडा नं. १क, २क र ३ क बाहेक) अन्य जग्गाहरु
	धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-

सुनकोशी गा.पा.वडा नं ५ (साविक पुरानो भागाभोली,प्रतिरोपनी)

१.	वि.पी. राजमार्गका दायाँ बायाँका वडा नं. ४क, ४ख, ४ङ र ६छ जग्गाहरु प्रतिकष्टा रु. २२,००,०००।-
२.	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीडतथा ग्रामिण बाटो देखीएका वडा नं. ४क, ४ख ४ङ र ६छ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।-
३.	वडा नं. ४ (क) का माथी उल्लेखीत प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै धनहरु खेत प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा परेका वडाहरु बाहेक पुरानोभागाभोली अन्तरगत अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु वा ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु.२,००,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु
	धनहरु सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-

सुनकोशी गा.पा.वडा नं ६ (साविक सितलपाटी , प्रतिरोपनी)

१	वि.पी. राजमार्गको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ), ९(क) र ९(घ)का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,ग्रामिण बाटो प्लटीड बाटोको दायाँ बायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९ (घ)का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
३	सितलपाटी अन्तरगत माथि प्रकरणमा परेका वडाहरु अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु वा ट्रेसमा बाटो देखिएका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४	माथि प्रकरणका नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-
	भिट प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

सुनकोशी गा.पा.वडा नं ७ (साविक मभुवा , प्रतिरोपनी)

१	मभुवा अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
२	वडा नं. १,२ र ३ का धनहर खेतहरु प्र.रोपनी रु.७५,०००।
३	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु
४	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु.१५०००।-

गोलन्जोर गाउँपालिका

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं १ (साविक डुँडभन्ज्याङ्ग ,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका १ड,१छ,६कगड,८क,९ग, वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका माथि क मा उल्लेखीत वडाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
३	डुँडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४.	वडा नं. १(क) मान्कुटार र वरेका खेत धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
५	वडा नं. १ (ख) का धनहर खेत सबै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
६	वडा नं. २ क सारौटार ,पुकुटारका खेत प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
७	वडा नं. ८ क च्याखुटारका खेत धनहर सबै प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
८.	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
९	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।-
	भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

गोलन्जोर गा.पा. वडा नं २ (साविक वितिजोर ,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं.९का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१२,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
३	साविक वितिजोर अन्तरगत ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु

५	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु ५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-
---	---------------------------------	---------------------------------

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं ३ (साविक भुवनेश्वरी ,प्रतिरोपनि)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १, २,३ख,३ग,८क,९क,९छ,९ज का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. १,२, ३ख, ३ग,८क,९क,९छ,९ज का भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-	
३	भुवनेश्वरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-	
४	वडा नं. १,२,२ ३ का जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-	
५	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ६०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।-	

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं ४ (साविक तीनकन्या , प्रतिरोपनी)

१	तीनकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
३	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं ५ (साविक रतनचुरा ,प्रतिरोपनी)

१	वि.पी. राजमार्गको दायाँ वायाँका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रति रो. रु १४,००,०००।-	
२	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. रु. ५,००,०००।-	
३	खनियाखर्क, तिनकन्या सडकको दायाँ वायाँ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।-	
४	माथि प्रकरण ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य वडाका सिफारीसमा वाटो, ग्रामिण सडक उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २०००००।-	
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु	
	धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं ६ (साविक वाशेश्वर ,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं.१,३कख,४घ ड,च,९कग का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १४,००,०००।-	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-	
३	वाशेश्वर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु २,००,०००।-	
४	वडा नं. १ र ४ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-	
५	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-(२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-	

गोलन्जोर गा.पा.वडा नं ७ (साविक भिमेश्वर ,प्रतिरोपनि)

१	बि.पी. राजमार्गको दायांबायां पर्ने वडा नं. १क, २क, ३क, ४क काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,००,०००।-
२	बि.पी. राजमार्गमा पर्ने वडा नं. ६क, ७क, ७ख, का जग्गाहरु रु २८,००,०००।-
३	बि.पी. राजमार्गबाट रामेछाप तर्फ जाने सुनकोशीको पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गका दायांबायां पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २४,००,०००।-
४	बि. पी. राजमार्गबाट बाट खोलिएका विस्तारित शाखा र प्लानिङ बाटोमा पर्ने वाटो उल्लेख भएका माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २०,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क, २क, ३क, ४क, ६क, ७क, र ७ख (हायु डाडा र आरु खोला बाहेक) मा पर्ने सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु. ७,००,०००। र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।
६	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका ,ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
७	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा वाटो उल्लेख नभएका सबै वडाका जग्गाहरु
८	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु.१०००००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-

तीनपाटन गाउँपालिका

तीनपाटन गा.पा. वडा नं १,२ र ३ (साविक पाटनदेवी (प्रतिकठ्ठा)

१	साविक भिमस्थान गाविस अन्तरगत पर्ने सिन्धुली चकमके सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००।-
२	क.साविक बेलघारी गाविस अन्तरगत चिसापानी बरपिपल देखि बेलघारी बजार एरिया, आँपबोट हुँदै भुंगाखोला सम्म मुल सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ७,००,०००।- ख.साविक बेलघारी गाविस अन्तरगत नरकटे ठकुरीटार देखि चिसापानी हुँदै भुकुने-खत्रीटार क्यामुने सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-
३	सिन्धुली चकमके सडकबाट खोलिएका विस्तारित शाखा वाटो र साविक बेलघारी गा.वि.स अन्तरगत मुल सडकबाट खोलिएका शाखा वाटो, प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३,००,०००।-
४	पाटनदेवी (भिमस्थान र बेलघारी) अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००।-
५	वडा नं. ३ ख भिमस्थान स्कुल एरियाका धनहर खेत सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।-
६	वडा नं. ३ (भ) भर्लाङ्गटारका धनहर खेत सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।-
७	वडा नं. ७ (क) र ७(ख) साखामाडीका जग्गा धनहर खेत सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।-
८	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु
९	धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. २०,०००।-

तीनपाटन गा.पा. वडा नं ४,५ र ६ (साविक बालाजोर ,प्रतिकठा)

१	साविक बालाजोर गा.वि.स (जरायोटर समेत) अन्तरगत सिन्धुली चकमके सडकका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ७,००,०००
२	बालाजोर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठा- रु. २,००,०००।-
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
४	धनहर सबै खेतहरु प्रतिकठा रु. ५०,०००।- भिट सबै खेतहरु प्रतिकठा रु.२०,०००।-

तीनपाटन गा.पा. वडा नं ७ (साविक तोश्रामखोला ,प्रतिरोपनी)

१	तोश्रामखोला अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
३	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

तीनपाटन गा.पा. वडा नं ८ (साविक बाहुनतिल्पुड ,प्रतिरोपनी)

१	सिन्धुली चकमके बाहुनतिल्पुड सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ५,००,०००।-
२	बाहुनतिल्पुड अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
३	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु.२०,०००।-

तीनपाटन गा.पा. वडा नं ९, १० र ११ (साविक त्रिभुवन आम्बोटे ,प्रतिकठा)

१	सिन्धुली चकमके तिल्पुड जाने र चकमकेवाट आम्बोटे जाने मोटरवाटोको दाया-बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु.७,००,०००।-
२	सिन्धुली चकमके तिल्पुड जाने र चकमकेवाट आम्बोटे जाने सडकवाट खोलिएका शाखा सडक र अन्य ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, प्रतिकठा- रु. ३,००,०००।-
३	साविक त्रिभूवन आम्बोटे वडा नं ७क समेत (हाल लाम्पन्टार वडा नं ४,३,१ मा पर्ने खेतहरु) प्रतिकठा रु.२,५०,०००।-
४	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका
५	धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकठा रु. २०,०००।-

घ्याडलेख गाउँपालिका

घ्याडलेख गा.पा.वडा नं १ (साविक अमले,प्रतिकठा)

१	अमले सिम्ले सडकको दाया वायाका १०० मिटर आसपासमा पर्ने सबै जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ८,०००००।-
२	पिपलभञ्ज्याङ हायुटार नेत्रकाली सडकको दायाँ बायाँका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ३,००,०००।-
३	अमले गाविस अन्तरगत पर्ने सबै वडाका ग्रामीण सडक, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठा रु.२,००,०००।-
४.	अमले वडा नं. ४ क र वडा नं. ६ ख धनहर खेतहरु मात्रप्रतिकठा रु ७०,०००।-
५	माथि "ख" मा उल्लेख भए बाहेकका वडा नं. १ देखि ९ सम्म

६	धनहर सबै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-	भिट सबै प्रतिकट्टा रु. २०,०००।-
---	----------------------------------	---------------------------------

घ्याडलेख गा.पा.वडा नं २ (साविक वस्तीपुर,प्रतिरोपनी)

१	हायुटार चन्दनपुर कोल्टार सडकको दाया बायाका १०० मिटर आसपासमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।-	
२	पिपलभञ्ज्याङ हायुटार नेत्रकाली सडकका दायाँ बायाँका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-	
३	वस्तीपुर अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-	
४.	वडा नं. ८ (क) का खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।-	
५	वडा नं. ८ क का खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
५	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

घ्याडलेख गा.पा.वडा नं ३ र ४ (साविक नेत्रकाली,प्रतिरोपनी)

१	चौकीटार बेलबोट हुदै सिम्ले खोला सम्मको सडकदेखि १०० मिटर आसपासमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-	
२	पिपलभञ्ज्याङ हायुटार नेत्रकाली सडकको दायाँ बायाँका सबै वडाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,००,०००।-	
३	नेत्रकाली अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-	
४	वडा नं. २(ठ) को नक्सामा पर्ने (हाल तामाजोर गाविस) सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु ६०,०००।-	
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
६	धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

घ्याडलेख गा.पा.वडा नं ५ (साविक शान्तेश्वरी ,प्रतिरोपनी)

१	रामपुर बजार सडकदेखि १०० मिटर आसपासमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-	
	शान्तेश्वरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-	
२	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु	
३	धनहर सबै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सबै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

मरिण गाउँपालिका

मरिण गा.पा. वडा नं १,२,३ ,४,५ र ६(साविक कपिलाकोट)

१	साविक कपिलाकोट वडा नं. ५(ख), ६(क), ६ग,५ग का मदन भण्डारी राजमार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २०,००,०००।-
२	साविक कपिलाकोट वडा नं. ५(ख), ६(क), ६ग,५ग का मदन भण्डारी राजमार्ग सँग जोडिएका शाखा वाटो,प्लानिङ वाटो र सिफारिसमा वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्र.क. रु.१२,००,०००।-
३	माथि प्रकरण १ र २ मा नपरेका वडा नं. ५(ख),५(ग),६(क) र ६(ग) का अन्य सबै (क) धनहर खेत प्र.क. रु.१,२५,०००।- (ख) भिट जग्गा प्र.क. रु. ७५,०००।-
४	माथि प्रकरणमा परे बाहेक अन्य वडाका मदन भण्डारी राजमार्गका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा

	रु.१०,००,०००।-
५	लालवन्दी कपिलाकोट हुदै नेपालथोक जाने सडकको ६घ र अन्य दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ७,००,०००।-
६	कपिलाकोट गाविस अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाका ग्रामिण सडकका जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।-
७	माथि उल्लेख गरिए बाहेक अन्य वडाका वाटो नभएका सम्मका जग्गाहरु (क) धनहरु खेत प्र.क. रु. ५०,०००। (ख) भीट जग्गाहरु प्र.क. रु. २५,०००।-

मरिण गा.पा. वडा नं ,७ र ८ (साविक डाडीगुरांसे, कल्पबृक्ष)

डाडीगुरांसे गा.वि.स.वाट सर्वेनापी भै श्रेस्ता पूर्जा कायम भएकाहालको मरिण गाउपालिका (साविक महादेवस्थान र कल्पबृक्ष गा.वि.स.) मा पर्ने जग्गाहरु

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा प्रति कड्डा रु. १०,००,०००।-
२	डाडीगुरासेवाट सर्वेनापी भै हाल मरिण गाऊपालीका (साविक कल्पबृक्ष र महादेवस्थान गा.वि.स.) तर्फका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. २,००,०००।-
३	लालवन्दी कपिलाकोट हुदै नेपालथोक जाने सडकको दाँया बायाका हाल मरिण गाउँपालिका साविक डाडीगुरासे गा.वि.स वडा नं. ९ ड, ढ, ण समेतवाट सर्भे नापी भएका कल्पबृक्षका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३,००,०००।-
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै जग्गाहरु धनहरु सबै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकड्डा रु. २५,०००

हरिहरपुरगढी गाउँपालिका

हरिहरपुरगढी गा.पा.वडा नं १,२ र ३ (साविक हरिहरपुरगढी,प्रतिकड्डा)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दाया बायाको जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।-
२	मदन भण्डारी राजमार्ग बाट खोलिएका शाखा सडकका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००।-
३	पिपलमाडी कर्मैया सडकले छोएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
४	वोटेनी भलायो खहरे बखवर सडकका दायावायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
५	श्रीपुर भनभने चैनपुर रतनपुर कृषी सडकका दायावायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।-
६	गुर्जी बादरे सडकले छोएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।-
७	हरीहरपुरगढी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु ट्रेसमा वाटो देखिएका, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. २,००,०००।-
८	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका
९	धनहरु सबै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-

हरिहरपुरगढी गा.पा.वडा नं ४,५,६,७ र ८ (साविक महेन्द्रभ्याडी ,प्रतिकड्डा)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँ प्रति कड्डा रु. १०,००,०००।-
२	मदन भण्डारी राजमार्ग बाट खोलिएका शाखा सडकका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००।-
३	हाकपारा गुरुडटोल बगौली बेलपुर सिमलपुर बारविसे सडकले छोएका वडा नं. ४ का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५,००,०००।-

४	वोटेनी भलायो खहरे बखवर सडकले छोएका वडा नं. ४ र ५ का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-
५	पथराही तिलवारी रामचुवा बेसिटोल पर्तानी पक्की पुलसम्म सडकले छोएका वडा नं. ६ का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३,००,०००।-
६	धमिले रागेचुरी सानोकौवा ठुलोकौवा सडकले छोएका वडा नं. ६र८ का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ३,००,०००।-
७	अत्रौली केवनचुली भुताहा अधेरी बरुण जोडने सडकले छोएका वडा नं. ७ का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-
८	हरीवन धमिलेडाडा पथराही क्वाटर पानतले पर्ता ग्रामिण सडकले छोएका वडा नं. ७ र ८ का जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा रु. ५,००,०००।-
९	महेन्द्रभ्याडी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००।-
१०	वडा नं. १देखी ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिकठ्ठा रु. १,००,०००।- भिट सवै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-

फिक्कल गाउँपालिका

फिक्कल गा.पा. वडा नं १ (साविक महादेवडाँडा,प्रतिरोपनी)

१	महादेवडाँडा अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
२	वडा नं. १(क)४,५,६,७,८, ९ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी ६०,०००।-
३	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१)धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

फिक्कल गा.पा. वडा नं २ (साविक पोखरी,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) काजग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. ६(छ) र ७(क) भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो र सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
३	पोखरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, ट्रेसमा वाटो देखिएका सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४	वडा नं. ७(क) सुम्नाम पोखरी बेसीका धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-
५	वडा नं. ७ (क) खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा
६	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

फिक्कल गा.पा. वडा नं ३ (साविक खोलागाऊ,प्रतिरोपनी)

१.	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. ९ख र ९ग का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका वडा नं. ९ख र ९ग का भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
३.	साविक खोलागाऊ गा.वि.स.को वडा नं. ६ चनौटे आसपास फिक्कल सडक र पाथिभारा सडकले छोएको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

४	माथी प्रकरणमा नपरेका खोलागाउ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

फिक्कल गा.पा. वडा नं ४ (साविक खाडसाड ,प्रतिरोपनी)

१.	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा नं. १क, ४ड, ४च, ९ग, र ९ड भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।-
३.	खाडसाड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १क, ४ड र वडा नं. ९ड का जग्गाहरु
५	धनहर सवै प्रति रोपनी रु. २,००,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
६	माथि उल्लेखित बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्म
७	धनहर सवै प्रति रोपनी रु. ४०,०००। भिट सवै प्रति रोपनी रु. १५,०००।-

फिक्कल गा.पा. वडा नं ५ र ६ (साविक सोल्याठाना,प्रतिरोपनी)

१	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका वडा नं. १क, २क, ३ग, ६क, ८क, ८ख, ८ग र ९क जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
२	मध्यपहाडी लोकमार्गबाट खोलिएका वडा नं. १क, २क, ३ग, ६क, ८क, ८ख, ८ग र ९क का भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
३	सोल्याठाना अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
४	सोल्याठाना वडा नं. १(क) भगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरीया र ९क का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

दुधौली नगरपालिका अन्तर्गतका जग्गाहरु

दुधौली न.पा. वडा नं १ र २ (साविक कुथौली ,प्रतिकठा)

१.	साविक कुथौली वडा नं. ४,५,६,७,८,९ का मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. १५,००,०००।-
२.	मदन भण्डारी राजमार्गबाट खोलिएका माथि १ नं.मा उल्लेखित वडाका शाखा बाटो, प्लटिड गरिएका बाटो, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठा रु. ९,००,०००।-
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक कुथौली अन्तरगत १,२ र ३ वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठा- रु. ४,००,०००।-
४.	कुथौली ६(क)का माथि उल्लेखित प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै धनहर भिट जग्गाहरु प्रतिकठा रु. २,५०,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु

धनहर सवै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-	भिट सवै प्रतिकट्टा रु. ७५,०००।-
------------------------------------	---------------------------------

दुधौली न.पा.वडा नं ४ र ५ (साविक सिथौली,प्रतिकट्टा)

१	साविक सिथौली गा वि स वडा नं. १को मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १५,००,०००।-
२	साविक सिथौली गा वि स वडा नं. १ डकाहा बजार वरपरका र डकाहा बजार संग जोडीएका शाखा बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु २०,००,०००।-
३	साविक सिथौली गा वि स अन्तर्गत अन्य वडाका मदन भण्डारी राजमार्गका दायाँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा -रु. १५,००,०००।-
४	साविक सिथौली गा.वि.स.अन्तर्गत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने सिफारीसमा बाटो भनि उल्लेख भएका वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा-रु. ५,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका र सिफारीसमा बाटो नभएका भनि उल्लेख भै आएका सवै वडाका जग्गाहरु
६	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।- भिट सवै प्रतिकट्टा रु. ५०,०००।-

दुधौली न.पा.वडा नं ३ र ६ (साविक हर्षाही,प्रतिकट्टा)

१	भुगा धनसरी सडक खण्डका दायाबायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ८०००००।-
२	साविक हर्षाही गाविस का शाखा सडक एवं वडा नं. ३का सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका प्रतिकट्टा रु ६,००,०००।-
२	साविक हर्षाही अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. ३,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक हर्षाही वडा नं १ देखी ९ सम्मका धनहरु भिट सवै जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-

दुधौली न.पा.वडा नं ७ (साविक महेन्द्रलदाभिर (प्रतिकट्टा)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १५,००,०००।-
२	मदन भण्डारी राजमार्ग संग जोडीएका शाखा बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. ९,००,०००।-
३	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट सिफारिसमा शाखा बाटो, प्लटिडबाटो उल्लेख भएको र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ६०००००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. ७ का सवै धनहरु भिट सवै जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १,००,०००।-

दुधौली न.पा. वडा नं. ८ र ९ (साविक महेन्द्रलदाभिर प्रतिकट्टा)

१. साविक महेन्द्र लदाभिर अन्तरगत हालको वडा नं. ८ र ९ का सवै ब्लकका मदन भण्डारी राजमार्गको दाया वायाको जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु २०,००,०००।-

२. साविक महेन्द्र लदाभिर ६(क)

१	वडा नं. ६(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५०,००,०००।
२	नगरपालिकाबाट सिफारिसमा शाखा बाटो, प्लटिड बाटो उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ६क का जग्गाहरु प्रतिकट्टा - रु. २०,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ६(क) का अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा .रु. ६,००,०००।-

३. साविक महेन्द्रलदाभिर ४(क) र ५(क)

१)	वडा नं. ४(क) र ५(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ४०,००,०००।
२)	नगरपालिकाबाट सिफारिसमा शाखा बाटो, प्लटिड बाटा उल्लेख भएको र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका ४क र ५क का जग्गाहरु प्रतिकट्टा - रु. २०,००,०००।-
३)	माथि प्रकरणमा परे भन्दा बाहेक वडा नं. ४(क) र ५(क) का अन्यप्रतिकट्टा रु. ६,००,०००।-

४. माथि प्रकरणमा नपरेका साविक महेन्द्रलदाभिर गा.वि.स.का अन्य बाँकी सबै वलकका मदन भण्डारी राजमार्गका र साविक महेन्द्र लदाभिर गा.वि.स. का अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने न.पाबाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा - रु.१२,००,०००।-

५. माथि उल्लेखित महेन्द्रलदाभिर विशेष ६(क), ५(क) र ४(क) बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य वडाका धनहर भिट सबै जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।-

दुधौली न.पा. वडा नं. १० (साविक महेन्द्र लदाभिर/टाडी प्रतिकठठा)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायावायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. १५,००,०००।-
२	मदन भण्डारी राजमार्गसंग जोडिएका शाखा बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. १०,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा नपरेको न.पा. बाट सिफारिसमा शाखाबाटो, प्लटिडबाटो उल्लेख भएको र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. ६,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. १० का सबै धनहर भिट जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. २,५०,०००।-

दुधौली न.पा. वडा नं. ११ (साविक टाडी प्रतिकठठा)

१	हर्षाही धनसरी सडक खण्ड दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. ८,००,०००
२	हर्षाही धनसरी सडक खण्ड संग जोडीएर खोलिएका शाखा बाटो प्लटिडबाटो र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. ६,००,०००
३	साविक टाडी गा.वि.स अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकठठा रु ३,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. ११ का सबै धनहर भिट जग्गाहरु प्रतिकठठा रु. १,००,०००।-

दुधौली न.पा वडा नं १२ (साविक जिनाखु प्रतिकठठा)

१	साविक बालकन्या जिनाखु अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा- रु. ३,००,०००।-	
२.	वडा नं ३ का धनहर खेतहरु सबै प्रतिकट्टा रु. ६०,०००।-	
३	वडा नं. ३ का खेत बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा	
४	धनहर खेतहरु प्रतिकट्टा रु. ४०,०००।-	भिट सबै प्रतिकट्टा रु. २०,०००।-

दुधौली न.पा वडा नं वडा नं १३ र १४ (साविक अरुणठाकुर,प्रतिकट्टा)

१.	अरुणठाकुर गाविस अन्तरगत पर्ने सबै वडाका ग्रामीण सडक, सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,००,०००।-	
२	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
३	धनहर सबै प्रतिकट्टा रु. ३०,०००।-	भिट सबै प्रतिकट्टा रु. १५,०००।-

कमलामाई नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने जग्गाहरू

कमलामाई न.पा. वडा नं. १ (साविक डाडीगुरासे ,प्रतिकठ्ठा)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का जग्गा प्रति कठ्ठा रु.८,००,०००।-
२	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरूका जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ५,००,०००।-
३	साविक डाडीगुरासेवडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा- रु. ३,००,०००।-
४	साविक डाडीगुरासे अन्तरगत माथि उल्लेख भए बाहेक अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएकार ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २ घ का (क) धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. १,५०,०००।- (ख) भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।-
६	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म अन्य जग्गाहरू धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,०००।- भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. ३०,०००।-

कमलामाई न.पा. वडा नं. २(साविक भद्रकाली ,प्रतिकठ्ठा)

१.	वि.पी. राजमार्गको चियावारी पुलदेखि पहिलो मोडका दायाबायाका ब्लक २ख र ३क का जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. १०,००,०००।-
२	वि.पी राजमार्गका अन्य ब्लकको जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ८,००,०००।
३	वि.पी. राजमार्गबाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा वाटो वा प्लटीड वाटो देखिएका वडा नं. १क,१घ, २ख,३क र३घ का जग्गाहरू प्रति क. रु. ५,००,०००।
४	प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्र.क. रु ४,००,०००।
५	पिपलभञ्ज्याङ हायुटार नेत्रकाली सडकको दाया बायाका माथि क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य सबै वडाका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा रु. २,००,०००।
६	भद्रकाली अन्तरगत माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडा बाहेक अन्य सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकठ्ठा- रु. २,००,०००।-
७	वडा नं. ५।क कुसुमटार र ढाक निवुवाटारका खेतहरू प्रतिकठ्ठा ३,५०,०००।-
८	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म धनहर सबै प्रतिकठ्ठा रु. ५०,००० भिट सबै प्रतिकठ्ठा रु. २०,०००।-

कमलामाई न.पा. वडा नं. ३(साविक जलकन्या, प्रतिरोपनी)

१.	जलकन्या अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. २,००,०००।-
२	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू धनहर सबै प्रतिरोपनी रु. ६०,०००।- भिट सबै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

कमलामाई न.पा. वडा नं. ४ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १,२,५,९)

साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १ (क)

१)	मदन भण्डारी राजमार्गबाट बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु ४,००,०००।
२)	नगरपालिकाबाट सिफारीसमा बाटो भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २,००,०००।
३)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५०,०००।

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १ख

१)	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.५,००,०००।-
२)	माथि प्रकरणमा नपरेका न.पा. बाट सिफारीसमावाटोक उल्लेख भै आएका प्लटिड वाटो भएका वा ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क रु. २,००,०००।-
३)	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर वडा नं. १ग

वडा नं. १(ग) समेत बाँकी सबै व्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क.रु. २,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।
--

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर वडा नं. २क

१.	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ८,००,०००।
२	प्रकरण १बाहेकका जग्गाहरु नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५,००,०००।
३	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।
४	वडा नं. २(ख) समेत सो वडाका बाँकी सबै व्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. ५०,०००।

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर वडा नं. ५(क)

१.	मदन भण्डारी राजमार्ग दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००।
२.	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा. बाट शाखा बाटोको दायाँ वायाँ पने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.८,००,०००।-
३	अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.३,५०,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर ५ (ख)

१	नगरपालिकाबाट वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.६,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेकका अन्य वाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर ५ (ग) र ५घ का जग्गाहरु

१	५(ग) का सबै व्लकका नगरपालिकाबाट वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।-
३	५(घ) समेत बाकी सबै व्लकका नगरपालिकाबाट वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४,००,०००।
४	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ९क

१	वि.पी राजमार्ग (हुडग्रेवास) का सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ५०,००,०००।
२	हुडग्रेवास चोक देखि उत्तरतर्फ बहुमुखी क्याम्पस तर्फ जाने सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३०,००,०००।
३	हुडग्रेवास चोक देखि दक्षिण तर्फ धुराबजार जाने सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
४	हुडग्रेवास बजारको पुरानो चोकबाट राम्माडी र कमला माध्यमिक विद्यालय जाने बाटोको दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।
५	मरिणपथ (मदन भण्डारी राजमार्ग)संग जोडीएका जग्गाहरु प्र. क. २०,००,०००।
६	मदन भण्डारी राजमार्गको लब्दाहपुल देखि हुडग्रेवास जाने वाटो ग्वाडखोला सम्म वाटाको दायाँ बायाँका जग्गाहरु र ग्वाडखोलाको किनारै किनार जाने वाटाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २०,००,०००।
७	नयाँ प्लानिडका जग्गाहरु, अन्य बाटो र ट्रेसबाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
८	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर ९ख

१	वि.पी राजमार्गका दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गको हिरापानी चोक देखि मल्लगाऊ हुदै हुडग्रेवास चोक निस्कने वाटोको (बहुमुखी क्याम्पस चोक सम्म दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १६,००,०००।
३	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका सहायक बाटो,नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका र प्लानिडका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर ९ग

१	वडा नं.९ ग समेत बाँकी सबै नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य वाटौ नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ५

(साविक शिद्धेश्वर वडा नं. ४)

१.	वडा नं. ४(क) देखि ४(च) सम्मका सबै वलकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क.रु. ३,००,०००।- र वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क.२,००,०००।
२	सिलामे जाने सडकको दायाँ बायाँ रानी खोला पूर्व ४च को जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ छ मधुटार

१.	वडा नं. ४(छ) कन्दमूल तरकारी विकास केन्द्रको गेटदेखि कालीमाई मन्दिर हुदै देउराली जाने सडकको दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
२	कालीमाई मन्दिरदेखि साइनिडमुन इडलिस वोर्डिड स्कुलहुदै रानिखोलासम्मको सडक दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ बाहेक ४(छ) का नगरपालिकाको सिफारीसमाअन्य भित्री बाटो वा शाखा वाटोको दाया वायाका जग्गाहरु भनि लेखि आएका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
४	वाटो उल्लेख नभएका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १०,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ज

१	नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटो समेतका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।
२	अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क रु. ३,००,०००।-
३	वडा नं. ४(भ) र ४(ज) का क. न. पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. जग्गाहरु प्र.क. रु. ८०,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ट

१	धुरावजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने मदन भण्डारी राजमार्गलाई छुने ४(ट)का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु २५,००,०००।
२	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँवायाँ पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.१२,००,०००।-
३	अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. ६,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४ठ

१	मिलनचोक देखि गैयाटार सम्मका शाखा सडकका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . १०,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट अन्य बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . ५,००,०००।
३	अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ४(ड)

१.	वडा नं. ४(ड)का न.पा.बाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु, ३,००,०००।
२.	अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १,५०,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं ४(ढ)

१.	मदन भण्डारी राजमार्गका दायाँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।
२	माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट शाखा बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आए जग्गाहरु , प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .१०,००,०००।
३	अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।
४.	सिद्धेश्वर वडा नं. ४ण का सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. २,००,०००।- र बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. १,००,०००।
५.	४ न को चिसापानी भोरा हुँदै गैयाटार जाने बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु . १२,००,०००।
६.	चिसापानी भोरा हुँदै गैयाटार जाने बाटाबाट खोलिएका अन्य भित्री बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका वडा नं. ४न का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .६,००,०००। र बाटो नभएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,५०,०००।
७.	माथि प्रकरणमा परेदेखि बाहेक वडा नं. ४ का बाकी सबै वलकका नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु .२,००,०००। र अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,००,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ६ (साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६)

१	नगर योजनामा प्लानिङ गरिएका घडेरी जग्गाहरु प्र.क. रु. ४०,००,०००।-
---	--

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६क

१	वि.पी. राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ६०,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गको लक्ष्मण चोक देखि पानीटंकी जाने सहायक मार्गका दाया बाया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३५,००,०००।
३	शान्तिनगर चोक देखि रातामाटा हाईट जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३५,००,०००।
४	सिद्धेश्वर खानेपानी कार्यालय देखि सुर्योदय स्कुल हुदै पानीट्यांकी जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३५,००,०००।
५	रातामाटा हाईट चोक देखि फुलबारी मार्ग हायुटोल हुदै विद्युत चोक जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.३०,००,०००।
६	प्लानिङ्ग बाटो देखिएका, ट्रेसमा बाटो देखिएका र सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २५,००,०००।
७	अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १२,००,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ख

१	धुराबजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने मदन भण्डारी राजमार्गका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ३०,००,०००।
२	धुराबजारबाट ढुङ्गेबास तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २०,००,०००।
३	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक सिफारीसमा शाखा बाटो उल्लेख भएका , प्लानिङ्गका बाटाहरु र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१८,००,०००।
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ग

१	सिंचाई कार्यालय एरिया वि.पी. राजमार्गले छोएका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.५०,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गसँग जोडिएका सहायक मार्गको दाया बायाका सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३०,००,०००।
३	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.१२,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ६ घ

१	वि.पी. राजमार्गका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ५०,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका सहायक बाटोका दाया बायाका जग्गाहरुजग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २५,००,०००।
३	भिन्नि बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु र प्लानिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २०,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ७,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर ६ (ङ)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.७,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३,५०,०००।

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर ६ (च)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ्ग बाटोका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.४,००,०००।
---	--

२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २,५०,०००।
---	---

कमलामाई न.पा.साविक शिद्धेश्वर ६(छ)

१	स्टलबजार देखि १ नं. बजार हुँदै (बजार एरिया) कृषि सामाग्री कं. ली. सम्म मुल सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु १,००,००,०००।
२	कृषि सामग्री कम्पनी लि.देखि ट्राफिक पोष्ट तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क.रु.८०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ मा उल्लेख भएका सडकवाट खोलिएका भित्री बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ६०,००,०००।
४	शान्तिनगर चोक देखि दक्षिण नापी कार्यालयको भवन सम्म वि.पी. राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ५०,००,०००।
५	नापी कार्यालयवाट शिखरटोल जाने वाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २५,००,०००।
६	धुराबजार मुख्य सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.७५,००,०००।
७	धुराबजार मुख्य सडकवाट खोलिएका शाखावाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरु प्र. क. रु. ३०,००,०००।
८	नगरपालिकावाट भित्रीबाटो, प्लानिङ वाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.२५,००,०००।
९	अन्य वाटो उल्लेख नभएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१२,००,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ७ (साविक शिद्धेश्वर वडा नं. ७ र ८) साविक सिद्धेश्वर ७क

१	वि.पी. राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने गड्यौली पुल सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्गको दायाँ बायाँका (माभीटारवाट गड्यौली पुल सम्म) सहायक बाटोमापर्ने जग्गाहरु प्र.क.रु ३०,००,०००।-
३	वि.पी. राजमार्गमा पर्ने गड्यौली पुल पारीका जग्गाहरु प्र.क.रु २०,००,०००।
४	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गड्यौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. २५,००,०००।-
५	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गड्यौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-
६	चकमके सडकवाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. २०,००,०००।-
७	उपरोक्त जग्गाहरु बाहेक न.पा. बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिङ वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. १५,००,०००।-
८	अन्य जग्गाहरु प्र.क.रु. ६,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ ख

१	चकमके जाने सडकको दायाँबायाँको गड्यौली खोला सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. २२,००,०००।-
२	चकमके सडकवाट पानीटंकी जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,००,०००।-
३	चकमके सडकवाट रातामाटा हाईट तर्फ जाने बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १६,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा. बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिङ वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु. १२,००,०००।-
५	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ६,००,०००।-

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७ ग

१	पानिट्याङकी वदेउटार सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. २२,००,०००।-
२	चकमके सडकवाट पानिट्याङकी जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु. १७,००,०००।-
३	चकमके जाने सडकको दायाँ बायाँको गड्यौली खोला पारीका जग्गाहरु प्र.क. रु १२,००,०००।-
४	लुङ्गेलीटारवाट खैरेनी जाने वाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्र.क. रु.१०,००,०००।-
५	माथि उल्लेखित जग्गा बाहेक न.पा.बाट भित्रीबाटोमा पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिङ वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.८,००,०००।-

६	वाटो उल्लेख नभएका अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ५,००,०००।-
---	---

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत

१.	साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ को बि.पी. रामार्गको दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति क. १२,००,०००।
२	प्रकरण १ मा उल्लेख भए बाहेक सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.२,००,०००।
३.	अन्य बाँकी सबै जग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।

साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ८

- १ सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु.२,००,०००।
२. सिद्धेश्वर वडा नं. ८क समेत बाकी सबै ब्लकका बाटो नभएका जग्गाहरु प्र.क. रु.५०,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ८ (साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३ र साविक रानीबास १)

कमलामाई न.पा.साविक सिद्धेश्वर वडा नं. ३

१	सिद्धेश्वर वडा नं. ३क समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायँ वायाँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरु, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क. रु ३,००,०००।
२.	वडा नं. ३(क) समेत सो वडाका सबै ब्लककाजग्गाहरु प्र.क. रु. ५०,०००।-

साविक रानीबास वडा नं. १क,१(ख),१भ,र १ग

१)	बि.पी. राजमार्गको दायँ, वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १५,००,०००।-
२)	बि.पी. राजमार्गसंग जोडीएका शाखावाटो, प्लटिड वाट्रेसमा बाटो देखिएकार नगरपालिकाबाट बाटोको दायँ, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएजग्गाहरु प्रतिकट्टा रु.१०,००,०००।-
३)	माथि प्रकरण १,२ मा नपरेका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु ३,००,०००।-
४	वडा नं १ का अन्य ब्लकका नगरपालिकाबाट बाटोको दायँ, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १,५०,०००। र बाटो नभएकासबै जग्गाहरु प्र. क. रु.१,००,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ९

साविक क.न.पा.११ (रानीबास वडा नं. २क (भिमान)

१.	बि.पी. राजमार्ग दायँ वायाँका जग्गा, भिमान बजार एरियाका वाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ३०,००,०००।
२	बि.पी. राजमार्गबाट खोलीएका शाखावाटोका भिमान बजार एरियाका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. २०,००,०००।
३.	रानीबास वडा नं. २क का खेत जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ७,००,०००।
४.	माथि प्रकरण (१), (२) र (३) मा उल्लेखित जग्गा बाहेक नगरपालिकाबाट भित्री बाटोमा पर्ने भनि लेखि आएका ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड वाटोहरु जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. ६,००,०००।
५.	माथि प्रकरण नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकट्टा रु. १,५०,०००।

साविक क.न.पा.१२,१४ (साविक रानीबास वडा नं. २)

१.	साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका जग्गाहरु न.पा. को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भै आएकाट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड वाटोहरु समेतका प्रतिकट्टा रु ५,००,०००।
२	साविक रानीबास वडा नं.२ख(काउछे),२ग वथानचौरी, र इनारपानीका अन्य जग्गाहरु प्र.क.

	रु. २,००,०००।
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका साविक रानीवास वडा नं. २ कअन्य व्लकका जग्गाहरु (क) धनहर खेत प्र. क. रु. १,००,०००। (ख) भीट जग्गा प्र. क. रु ७०,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. १०

साविक क.न.पा.१३,१५,१६,१७,१८ मा पर्ने रानीवास २,३,६र९)

१.	नगरपालिकाबाट बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका वा प्लटिड बाटोहरु समेतका जग्गाहरु प्र.क.रु. ३,००,०००।
२	अन्य बाटो नभएका जग्गाहरु :- (क) धनहर खेत प्रतिकठ रु.१,००,०००। (ख) भिट जग्गाहरु प्रतिकठ रु. ७०,०००।

कमलामाई न.पा. वडा नं. ११ र १२

साविक रानीचुरी (प्रतिकठ)

१	बि.पी राजमार्गको दायाँ, बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ रु. १२,००,०००।-
२	सिन्धुली चकमके सडकको दायाँ बायाँका जरायोटा, थरहरीका जग्गाहरु प्रतिकठ रु. ५,००,०००।-
३.	रानीचुरी अन्तरगत सबै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ- रु. १,५०,०००।-
४	वडा नं. ५(ड) र वडा नं. ५ (च) का जग्गाहरु धनहर सबै प्रतिकठ रु. १,००,०००।- भिट सबै प्रतिकठ रु. ५०,०००।-
५	वडा नं. ६ (घ) टंसारका धनहरु खेतहरु सबै प्रतिकठ रु. ६०,०००।-
६	माथी प्रकरणमा नपरेका बाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठ रु. ४०,०००।- भिट सबै प्रतिकठ रु २०,०००।-

कमलामाई न.पा. वडा नं. १३

साविक रानीवास वडा नं.१,२,३,८ र ९ (प्रतिकठ)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ रु. ७,००,०००।-
२	रानीवास अन्तरगत हालको क.न.पा.वडा नं. ९ र १० परे बाहेकका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न.पा.को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ रु ३,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा परे बाहेक साविक रानीवासका उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठ रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिकठ रु. ५०,०००।-

कमलामाई न.पा. वडा नं. १४

साविक रानीवास वडा नं.४,५,६ र ७ (प्रतिकठ)

१	मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिकठ रु. ७,००,०००।-
२	रानीवास अन्तरगत उल्लेखित वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, न. पा. को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकठ रु. ३००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा परे बाहेक उल्लेखित वडाका अन्य जग्गाहरु धनहर खेतहरु सबै प्रतिकठ रु. ७५,०००।- भिट सबै प्रतिकठ रु. ५०,०००।-

पुनश्चः

१. निर्धारण गरीएको न्यूनतम मूल्यांकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि त्यस्तो व्यक्ती संघसंस्था वा कम्पनीको घरजग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।
२. बाटोसँग जोडीएको जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का. गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
३. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
४. न्यूनतम मुल्यांकनको लागी स्थानीय तहको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिनभित्र एकपटक विक्री भई पुनः विक्री हुन आएमा र ३५ दिनभित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्नेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२९ को परिपत्र अनुसार)
५. एकीकृत सम्पती कर वा न्यूनतम मूल्यांकन वा पारित लिखतमा उल्लेखित वा कायम न्यूनतम मूल्यांकन वा थाहा भए सम्मको कारोबार मुल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सो मुल्यलाई नै न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय तहबाट प्राप्त हुने घरवाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसँग सरोकार राख्ने हुँदा सम्बन्धित तहबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धीत सिफारिसकर्ता एवं जग्गा लिनेदिने व्यक्ति स्वयं जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
७. स्थानीय तहबाट बाटो नभएको भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. स्थानीय तहको सिफारीसमा राजमार्गसँग जोडिएको भनी लेखीआएको तर वर्गीकृतमा नपरेको कित्ताको हकमा आँठा सरह न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिनेछ ।
९. कुनै कित्ता २ वटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मुल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१०. वर्गीकरणमा परेको कित्ता र सोको व्याख्या (परिभाषामा) फरक पर्न गई व्याख्याको कारणले मात्र मूल्यांकन घटने अवस्था पर्न गए वर्गीकरणमा परेको सरहमानी मूल्यांकन कायम गरीनेछ ।
११. पारितहुने लिखतमा उल्लेखित जग्गा “घडेरी वा खेत” कुन प्रयोजनको लागी लेनादेना भएको हो सिफारीसमा अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
१२. घरको प्रकृति अनुसार स्थानीय तहले सिफारिस गरे बमोजिमको वा एकीकृत सम्पती कर रसिदमा कायम मुल्य मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही मुल्यलाई नै न्यूनतम मुल्य मानिनेछ ।
१३. न्यूनतम मुल्य निर्धारण भएपछि कि.का. भै नयाँ कायम कित्ता नं. को मूल्य साविकको कित्ता नम्बर सरह कायम हुनेछ ।
१४. माथि उल्लेख गरिएका मूल्यांकन मा हाल: कमलामाई नगरपालिका (साविक सिद्धेश्वर, रानीवास, रानिचुरी, जलकन्या, भद्रकाली र डाडीगुरासे गाविस) का कुनै जग्गा नपरेमा सो जग्गाको मूल्यांकन गर्दा हालको मुल्यांकनले सोही प्रकृतिका अन्य कित्ताहरु सो कित्तासँग जोडिएको कित्ता वरावरको मूल्यांकन कायम हुनेछ ।

१५. नगरपालिकाबाट घर बाटोको विवरण प्रमाणित भै आउँदा नक्शामा नभएका तर पछि खुलेका बाटो तथा गोरेटो बाटोहरु समेत उल्लेख भै आउने हुँदा नक्शामा बाटो नभए पनि नगरपालिकाबाट खुली आए अनुसारको बाटोसँग जोडिएको मुल्य नै कायम हुनेछ ।
- १६ खोलाले खाएको जग्गाको मुल्यांकनको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम मुल्यांकन कायम हुनेछ । तर यसरी मुल्यांकन कायम गर्दा खोलाले खाएको व्यहोरा सम्बन्धित स्थानिय तह गाउँपालिका वा नगरपालिकाबाट किटानीसाथ प्रमाणीत भै आउनु पर्ने र नापी प्रतिवेदन संलग्न गरी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- १७ एउटा सडक दुईवटा ब्लकमा परेको अवस्थामा एक ब्लकको मात्र मुल्यांकन कायम हुन गएको रहेछ भने पनि अर्को ब्लकको पनि सोही मुल्यांकन कायम भएको मानिनेछ ।
- १८ सर्वेनापी हुँदाका बखत कायम रहेका गा.वि.स. मा श्रेस्ता कायम रहेको हुने हुँदा यस मुल्यांकनमा सर्वेनापी पछि कायम भएका तत्कालिन गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको छुट्टै मुल्यांकन कायम नगरिएको भएता पनि श्रेस्ता कायम रहेको गा.वि.स.को मुल्यांकनलाई नै पछि कायम रहेका गा.पा./न.पा.मा परेका जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन मानिनेछ ।

-: समाप्त :-