



फोन : ०३७-५२०२०१
इमेल : okhaldhunga@dolma.gov.np

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय



१ नं. प्रदेश, नेपाल

प.सं. :- २०७६/०७७

च.नं. : १५६६

मिति : २०७७/०३/३१

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पठाईएको ।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
बबरमहल, काठमाडौं ,

मालपोत कार्यालय ओखलढुंगा भित्रका घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री कृष्ण पौडेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२८ गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिको बैठकले आ.व. २०७७/२०७८ को लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरेको हुँदा सो को १ (एक) प्रति यसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

20661/31/37
मालपोत अधिकृत
मालपोत अधिकृत

यस जिल्लाका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा गत आ.व.मा गरिएको मूल्याङ्कन र हालको चलन चल्तीको मूल्य, भौतिक पूर्वाधार विकासको आधारलाई समेत ध्यानमा राखि देहायको नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन देहाय वमोजिम गरियो । यो न्यूनतम मूल्यांकन आ.व. २०७७ श्रवाण १ गते देखि २०७८ अषाढ मसान्त सम्म कायम रहनेछ ।

१. साविक श्रीचउर गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

१.१ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. ३०८,०००।-

१.२ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने बजार क्षेत्र भित्रको जग्गाको प्रति रोपनी रु ६१६०००।-

१.३ साविक श्रीचार गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ६) को मुख्य सडक भन्दा बाहेक शाखा सडक दायाँबायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

२. साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

२.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँ कित्ताहरू (घरघडेरी)को प्रतिरोपनी निम्नानुसारको न्यूनतम मूलयाङ्कन कायम हुने :-

२.२ जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि आर्मी व्यारेक हुँदै रमाईलो डाँडा भिमसेनस्थान सम्मको बाटोको दाँया बायाँ पर्ने कि.नं. हरूको प्रतिरोपनी रु २२,९९,०००।-

२.३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (रमाईलो डाडाँ ० प्वाइन्ट) वडा नं. १ का कि.नं.हरू :- ३३५, ४१४,४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४३१, ४३४, ४३६, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४८, ४८०, ४८१, ५८१, ५८४, ५८५, ५८६, ७१२, ७१४, ७१५, ७६१, ७६२, ७९३, ७९४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु ४,००,९५,०००।-

२.४ राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक अगाडीबाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालयको भवन सम्म जाने मूलबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. १ का कि.नं. ४५३, ४५४, ४६२, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ५४७ हरूको प्रतिरोपनी रु. ३६,४६,५००।-

२.५ वडा नं. २ का कि.नं.हरू :- ३६३, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२३, ४४३, ४४४,४४७, ४४९, ४५१, ४५४, ४५५, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६५, ४६६, ४६८, ४६९, ५३७, ५३८, ५४०, ५४२, ५५०, ५५१, ५६४, ६११, ६१२, ६१६, ६१७, ६३५, ६४८, ६४९, ६६०, ६६१, ६६८, ६७०, ६७५, ६९८, ६९९, ७०२, ७०४, ७०७, ७१६, ७३३, ७३९, ७४०, ७५४,

७५५, ७६०, ७६१, ७६६, ७६७, ८०७, ८०८, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९९, ९००, ९०३, ९०४, ९२६, ९२७, ९३७, ९३८, ९६२, ९६३, ९६४, ९६८, ९६९, १०५८, ११८८, ११८९, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४९७, १४९८, १५४६, १५४७, १५७४, १५७५, १६१९, १६२०, १७३१, १७३२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३६,७४,०००।-

२.६ वडा नं. ३ का कि.नं. हरु : (साविक गोरुमारे भञ्ज्याङ्ग हाल मिलनचोक देखि शुभलक्ष्मी सहकारी सम्म) ७, १८, २०, ३७, ३८, ७७, ७७४, ७७६, ७८१, ७९०, ७९१, ८०१, ८२४, ८२५, ८४०, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, १०८९, १०९१, १०९२, ११०९, १११२, १११५, १११६, ११४७, ११५७, ११५८, ११६५, ११६६, ११७५, ११७६, ११९३, ११९४, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२१८, १२२०, १२२१, १२४०, १२५५, १२६८, १२७०, १२७७, १२७८, १२७९, १२९०, १३११, १३१९, १३२३, १३२४, १३२५, १३२९, १३३१, १३३४, १३३६, १३४३, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३६१, १३६२, १३६५, १३६८, १३६९, १३९७, १३९८, १४१७, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४६५, १४९८, १५००, १५०१, १५१५, १५१६, १५२२, १५२६, १५२७, १५६२, १५६३, १५६४, १५९७, १६४०, १६४१, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८, १६९१, १६९२, १६९३, १७२७, १७२८, १७२९, १७४०, १७४८, १७८९, १८१३, १८१४, १८२९, १८३० का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु २६,०१,५००।-

२.६.१ माथि उल्लेखित कि.नं.हरू मध्ये मिलन चौक एरियाका हर्कपुर ओखलढुंगा सडकमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु २६,०१,५००।-

२.७ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. सिमाना देखि वाड नं. १, २ र ३ का जिल्ला कृषि विकास कार्यालय भवन माथि हुदै रमाईलो डाँडा सम्म अन्यत्र छुट्टै मूल्याङ्कन हुने बाहेक नयाँ बाटोको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु १२,२६,५००।-

२.८ शुभलक्ष्मी सहकारी संस्था लि. देखि रा.बा.वैक सम्मको मूल सडकको दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. ५०,४९,०००।-

२.९ वडा नं. ३ का कि.नं.हरू :- ८०, ८०४, ८०५, ८०८, ८०९, ८११, ८१२, ८१३, १७८२, १७८३, १८१७, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४५,९२,५००।-

२.१० कटारी-ओखलढुंगाको मोटरबाटोको साविक अँधेरीनारायणस्थान गा.वि.स. को सिमाना देखि रामजी बाबु चौतारो (गुम्बा) सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ९,७३,५००।-

२.११ कटारी-ओखलढुंगाको मोटरबाटोको रामजी बाबु चौतारो देखि मिलनचोक प्रहरी विट सम्म दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. १६,८८,५००।-

२.१२ वडा नं. ४ का निम्न कि.नं. हरुको सि.नं. २.१० र २.११ मा उल्लेख भएको मूल्याङ्कन कायम हुने :- ९, १३, १४, १५, ४९, ५२, ५५, ५६, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ३५६, ३५७, ३५९, ३६५, ४८५, ४९८, ४९९, ५१४, ५१५, ५१६, ५१८, ५२६, ५२७, ५३६, ५३८, ५३९, ५४८, ५५०, ५५२, ५५३, ५५६, ५६१, ५६६, ५८३, ५८८, ५९२, ५९३, ६१५, ६३०, ६३१, ६३२, ६३७, ६३८, ६४०, ६५०, ६५१, ६५७, ६८९, ६९५, ६९६, ७०८, ७०९, ७१०, ७३५, ७३६, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७८३, ७८४, ८८३, ८८४, ८८५, ९०५, ९०६, ९०७, ९३५, ९३६, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८६, ९८७, ९८८, १०४३, १०४४, का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. १६,८८,५००।-

२.१३ वडा नं. ५ का कि.नं.हरू :- १८, १९, २६, २७, २८, २९, ३०, ३२, ३४, ३६, ३७, ६२, ६३, ६४, ७०, ७१, ७२, ७६, ७७, ८१, ९१, ९२, ९३, १००, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, ११४, ११५, ११७, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२५, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५७, १५९, १६०, १६४, २१५, २१६, २२४, २२५, २२७, २३५, २३७, २३८, २४४, २४७, २५०, २५२, २५३, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २७०, २७१, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९२, २९३, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३४२, ३४३, ३४४, ३६१, ३६२, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ४०१, ४४२, ४५१, ४५२, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४९०, ४९७, ४९८, ५०२, ५०३, ५०४, ५०७, ५०८, ५०९, ५१० का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु ५०,४९,०००।-

२.१४ रा.वा. वैक देखि हुलाक डाडाँ सम्मको मूलबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु ४२,८४,५००।-

२.१५ वडा नं. ५ का कि.नं.हरू :- ४, ५, ९, १६, ३९, ४१, ४५, १९३, १९४, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०६, २०८, २०९, २१०, २२८, २७२, २७३, २७४, २७८, २९१, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०४, ३०५, ३१०, ३१३, ३८३, ३८४, ३८५, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, ३९९, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३८, ४३९, ४६३, ४६४, ४९५, ४९६ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. ४२,८४,५००।-

२.१६ वडा नं. ५ मा पर्ने कि.नं. ११, १२, १३, २२, ९८, २१२, २१३, २२३, ३२९, ३३७, ३४७, ३४९, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०१, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३५, ४३६, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४९१, ४९२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २४,५३,०००।-

२.१७ हुलाक भवन देखि गणेशस्थान सम्मको बाटो दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ६१,२१,५००।-

२.१८ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- १५, २१, ४२, ४६, ४७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, ९२, ९४, ९५, १५६, १५७, १५८, १६१, १६२, १६५, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७५, १७७, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८८, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९७, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०९, २११, २१३, २१४, २१६, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३८, २३९, २४७, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५८, २५९, २६१, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, ३७०, ३८५, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४२९, ४३०, ४३१, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४८१, ४८७, ४८८, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ५११, ५१२, ५१६, ५१७, ५२४, ५२५, ५३०, ५६२, ५६३, ५६४, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ६१०, ६११, ६१२, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६६०, ६६१, ६८३, ६८४, ६८५, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ७१२, ७१३, ७१८, ७१९ का जग्गा प्रतिरोपनी रु ६१,२१,५००।-

- २.१९ गणेशस्थानदेखि छात्रावास सम्मको बाटोको दायाँ बायाँ कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ३४,८१,५००।-
- २.२० वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- २३, २४, २५, २९, ३०, ३१, ३३, ३५, ३७, ४३, १२१, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४४४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ७०६, ७०७, ७०९, ७१०, ७११, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ३७,९५,०००।-
- २.२१ गणेशस्थान देखि सिंचाई कार्यालयको चौतारा सम्मको मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु २४,४७,५००।-
- २.२२ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- ४, ५, ७, ११, १४, १५, २१, २७, २८, ३७६, ३७८, ५४४, ५४५, ५४६, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६५, ५६६, ५७४, ५७५, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६ का जग्गाको प्रतिरोपनी रु २४,४७,५००।-
- २.२३ गणेशस्थान देखि जि.वि.स. जाने मूल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ६१,२१,५००।-
- २.२४ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- १२, १३, १६, १८, १९, ५१, ५२, ५३, ५६, ५७, ३८७, ४०८, ४३५, ४४०, ४४१, ४४९, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६९, ४७१, ४७३, ४७४, ५०८, ५०९, ५१०, ६५७, ६५९, ६८९, ६९०, ७२२, ७२३ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ६१,२१,५००।-
- २.२५ मुकुन्द सैजुको घरदेखि हाट लाग्ने ठाउँ हुँदै रमाइलोडाडाँ जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ३५,२०,०००।-
- २.२६ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- ७०, ७१, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३०२, ३०३, ३८०, ३९३, ४४७, ४४८, ४५३, ४५४, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५८३, ५८४, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ३५,२०,०००।-
- २.२७ सिंचाई कार्यालयको चौतारा देखि मुनी वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको ठाडो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु १८,७०,०००।-
- २.२८ वडा नं. ७ का कि.नं.हरू :- ७५३, ७५४, ९२२, ९२४, १०७१, १०७६, १०९५, १०९७, १०९८, ११२७, ११३३, ११३५, ११४६, १२१६, १२१९, १२२०, १२२१, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२२८, १२३०, १२३६, १२५२, १२५४, १२५५, १२५६, १२५८, १२६०, १२८२, १२९९, १३०८, १३३७, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३५४, १३५६, १३५७, १३५८, १३७२, १३७३, १३७५, १३७६, १३८०, १३९९, १४००, १४७४, १४८०, १४८१, १५१३, १५१४, १५५८, १५५९, १५६१, १५६२, १५७४, १५७७, १५७८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०४, १६११, १६१३, १६१७, १६१८, १६२०, १६२२, १६२४, १६२६, १६२८, १६३०, १६३१, १६३२, १६३४, १६३५, १६३८, १६३९, १६४२, १६४३, १६४४, १६४६, १६५१, १६५२, १६५३, १६५५, १६५९, १६६०, १६६३, १६६५, १६८८, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १७४५, १७९५, १८०१, १८०८, १८२६, १८२८, १८२९, १८४०, १८४१, १८४७, १८६९, १९१६, १९१८, १९२५, १९४६, २०२६, २०२७, २०६३, २०६४, २०६५, २०६६, २०७८, २०७९, २०९०, २०९१, २०९२, २१२२, २१२३, २१७७, २१७८, २१८९, २१८० का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १८,७०,०००।-

- २.२९ वडा नं. ७ का कि.नं.हरु :- ८६९, ८७०, ९०८, ९०९, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९८०, ९८६, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १०१२, १०३५, १०४१, १०४३, १०४६, १०५६, १०५७, १०६१, १०७३, १०७४, ११२१, ११२२, ११४३, ११५४, ११५९, ११६०, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११७६, ११७८, ११८५, ११८६, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४३, १२८४, १२८५, १२९५, , १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३८८, १३८९, १३९०, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४३६, १४३७, १४३८, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५७, १४७४, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १५१३, १५१४, १५१७, १५१९, १५२०, १५५८, १५५९, १५७२, १५७४, १५९३, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६३२, १६४६, १६७१, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७९, १६८०, १६८२, १६८६, १६८८, १६९०, १७०२, १७०४, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७३३, १७३४, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९, २०५७, २०५८, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ६१,२१,५००।-
- २.३० वडा नं. ७ को सिंचाई चौतारा हुँदै जिल्ला आयुर्वेद जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु. १२,२६,५००।-
- २.३१ वडा नं. ७ का सिमाना देखि वाड नं. ९ सम्म पर्ने भिमवहादुर श्रेष्ठको घर सम्मको ठाडो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ७,६४,५००।-
- २.३२ वडा नं. ९ का कि.नं.हरु :- ५७६, ५८७, ५८८, ५९०, ६६६, ६६७, ६७०, ६७५, ६७६, ६७७, ६८४, ६८५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ६९८, ६९९, ७००, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७१७, ७१८, ७६७, ७६९, ७७०, ७८४, ७८५, ७८६, ८५८, ९२९, ९३०, ९९२, ९९३ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ७,६४,५००।-
- २.३३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ भिमसेन स्थानदेखि सोब्रु डाडाँको चौतारा सम्मको मूल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ७,६४,५००।-
- २.३४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ को भिमसेन स्थानदेखि मोटरबाटो हुँदै पानी ट्यांकी सम्मको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ६,९८,५००।-
- २.३५ जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि वरुणेश्वर गा.वि.स. अर्थात लिपेखोला सम्मको मूल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ७,६४,५००।-
- २.३६ माथि उल्लेख भए देखि बाहेक जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि २०० मिटर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु र मिलनचोक हुँदै कृषि सामाग्री संस्थान सम्मको मूल सडक देखि २०० मिटर भित्रका जग्गा हरु र रमाइलो डाडाँ मूल बाटोको २०० मिटर भित्रको जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ३१,९०,०००।-
- २.३७ मिलन चोकबाट रमाइलो डाँडा जाने मूल सडकबाट कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय जाने सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु. २२,००,०००।-
- २.३८ मिलन चोकबाट रमाइलो डाँडा जाने मूल सडकबाट जाल्पा मा.वि. गैरीगाउँ तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,६२,०००।-
- २.३९ मिलन चोकबाट रमाइलो डाँडा जाने मूल सडकबाट स्वास्थ्य चौकी हुँदै कारागार तर्फ जाने सडकको दाँया बाँया प्रति रोपनी रु. ११,००,०००।-
- २.४० रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखि बसपार्क जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने र बसपार्क क्षेत्रभित्रको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १५,३४,५००।- (आवादी क्षेत्रमात्र)

- २.४१ स.ज.उ.मा.वि.को कम्पाउण्ड देखि सिमल डाँडा हुँदै साविक ज्यामिरे गा.वि.स. को सिमाना सम्मको प्रतिरोपनी रु. ७,६४,५००।-
- २.४२ सिमलडाँडा देखि सितलपुर भँडारे गोगुने हुँदै लिपेखोला सम्म जाने सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३,०८,०००।-
- २.४३ मिलनचोक हुँदै निशंखे जाने बाटोको जडिवुटी उत्पादन केन्द्रको अगाडी सम्म दायँ बायाँ पर्ने वडा नं. ४ अन्तर्गतका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ११,८२,५००।-
- २.४४ ओखलढुंगा-सोलु सडकको रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखि वडा नं. २ को सिमाना सम्मका सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,१८,०००।-
- २.४५ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ रमाइलो डाँडाबाट रुम्जाटार जाने सडकको वर्णालु सिमाना सम्मको विशेष मूल्यांकनमा पर्ने जग्गा बाहेक प्रति रोपनी रु. ३,०८,०००।-
- २.४६ सित्तलपुर देखि सोब्रु हुँदै मिसन अस्पताल सम्म जाने सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३,०८,०००।-
- २.४७ ओखलको ढुंगा नजिकै छात्रावासबाट विरेन्द्रपार्क सम्म जाने बाटोको दाँया वाँया पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ६,१०,५००।-
- २.४८ जिल्ला प्रहरी कार्यालय पछाडी मिलनचौक देखि कृषी सडक अन्तर्गत ज्यामिरे च्यानम जाने सडकसंग जोडिएको बस्ती क्षेत्र दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,८०,५००।-

३. साविक अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

- ३.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ को सिमाना देखि अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ हुँदै निशंखे जाने सडक मा पर्ने जडिवुटी केन्द्रबाट अंधेरी नारायणस्थानको सिमानासम्म दायँबायाँ पर्ने कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- ३.२ वडा नं. २ का कि.नं.हरू :- ५९१, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६९३, ६९४, ७०१, ७०९, ९२६, ९२७, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६,१०,५००।-
- ३.३ वडा नं ३ का कि.नं.हरू : २८०, ४४९, ५५५, ५५७, ५५८, ५६०, ५९७, ५९९, ६०५, ६१९, ६२०, ६६५, ६७७, ६७८, ६९९, ७००, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८६२, ८६३, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०,का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६,१०,५००।-
- ३.४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ देखि सल्लेरी ९ को सिमाना आहालडाँडा ओखरबोट सडक र असिने जाने मूल सडकका दायँ बायाँका कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- ३.५ वडा नं ३ का कि नं.हरू: २७०, २७१, २७३, २९४, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०१, ५७७, ५७८, ५८४, ५८५, ५९०, ६२५, ६२७, ६९१, ७१३, ७१४, ७१५, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०६, ८०७, ८०८, ८७८, ८७९, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,६२,०००।-
- ३.६ मिलनचोक देखि सल्लेरी गा.वि.स. (हाल शि.नगरपालिकासम्म) को सिमाना सम्म वडा नं. ७ र ९ को दाँया वाँयाका जग्गा प्रति रोपनी रु. ३,०८,०००।-
- ३.७ मिलनचौक देखि वेतिनी जाने सडक खण्ड अर्तगत पर्ने जरङ्गे, सल्लेरी र वेतिनी बाटोले छोएको बस्ती क्षेत्रको जग्गा प्रति रोपनि रु. २,८०,५००।-
- ३.८ लामास्वती हुँदै रुम्जाटार जाने मूल सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-

- ३.९ लामीस्वती-रुम्जाटार जाने बाटो हुँदै केराउस्वारा चनौटे चाँपा भञ्ज्याङ, चाखुसम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-
- ३.१० हर्कपुर-ओखलढुंगा सडक खण्डदेखि सेतीदेवी माथि असिने सम्मको सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- । असिने देखि तारेभीर ओखेनी हुँदै अँधेरी सिमाना सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-
- ३.११ असिने मूल घर ठाडो बाटोले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-
- ३.१२ निशंखे तल्लो मूल सडकदेखि असिने गुरुड गाउँ हुँदै माथिल्लो निशंखे जाने बाटोको १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ३.१३ निशंखे सडक हुँदै वडा कार्यालय कोष गाउँ सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
- ३.१४ निशंखे जाने मूल सडक देखि बासबोट हुँदै लामीस्वती मूल सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।-
- ३.१५ निशंखे मूल सडकदेखि छिपछिपे डाँडा केराउस्वारा हुँदै सिस्ने खोलासम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ३.१६ निशंखे मूल सडकदेखि ठूलोढुंगा हुँदै चनौटेसम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ३.१७ बाँसबोट खोल्सा देखि जंगले हुँदै टारी खेतसम्म जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
- ३.१८ निशंखे मूल सडकदेखि अँधेरीको उज्वल भविष्य राई टोल चाँप भञ्ज्याङ, भोक्टेनी सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ३.१९ निशंखे तल्लो मूल सडकदेखि चिहान डाँडा ठाडो बाटो सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ३.२० अँधेरी ढाँडखर्क हुँदै बानियाछाप जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-

४. साविक वर्णालु गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

- ४.१ रमाईलोडाडाँ ० प्वाइन्ट हुँदै वर्णालु गा.वि.स. वडा नं. ४ को कामीडाडाँ सम्म जाने (आवादी क्षेत्र) मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ३,०८,०००।-
- ४.२ कामी डाडाँ देखि देउराली चौतारा सम्म र वाउनि खोला देखि राज्यलक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार सम्मका मोटर बाटोमा पर्ने दायँ बायाँ को कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ४,६२,०००।-
- ४.३ राज्य लक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार देखि साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को सिमाना सम्म नयाँ मोटर बाटोको दायँ बायाँ का कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. १५,२९,०००।-
- साविक वर्णालु गा.वि.स. वडा न १ का कि.न. हरु:- १०,९८३, १४६१, १४६२, १४६३, १४६५, १५७३ का जग्गाहरु प्रति रोपनी १५,२९,०००।-
- ४.४ ओखलढुंगा सोलु जाने सडकको डाँडादेखि उदिनढुंगा सम्मको सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

- ४.५ हुंग्रे चौतारा देखि सिंहदेवी आ.वि.सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
- ४.६ सिंहदेवी आ.वि. हुँदै रयाले सुनारखोप जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-
- ४.७ चुप्लुदेखि सपनावती सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
- ४.८ सानोचित्रे, दुम्के, मानेडाँडाको सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-
- ४.९ सानोचित्रे रुम्जाटार जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
- ४.१० नर्सरी खोलाबाट हुंग्रे जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- ४.११ वि.क.टोल (कालिका चोक) देखि बर्नालु देउराली चौतारा छेउसम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
- ४.१२ बाहुनी खोला छेउ वियाड खेत देखि राज्यलक्ष्मी मा.वि.सम्म सडकले सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-
- ४.१३ राज्यलक्ष्मी मा.वि. देखि रुम्जाटार सिमाना सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१५,००,०००।-
- ४.१४ बनपालेदेखि सानीटार लामागाउँ सम्म क्षेत्रीय सडकले छोएको १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
- ४.१५ लामा गाउँदेखि गैयाबारी सम्म क्षेत्रीय सडकले छोएको १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
- ४.१६ बुलादी क्षेत्रीय सडकले छोएको १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
- ४.१७ कालिका चोकदेखि वडा कार्यालय हुँदै बुलादी सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
- ४.१८ वडा कार्यालयदेखि चिप्लेचौर सम्म सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.५,००,०००।-
- ४.१९ लालुढिक देखि भारसाँदी हुँदै पाटी डाँडा सम्म क्षेत्रीय सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
- ४.२० देउराली पोखरी देखि ओखलहुंगा गैरी जाने हुलाकी मार्गसम्म क्षेत्रीय सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
- ४.२१ फेदेचौर देखि देउराली पोखरी सम्म क्षेत्रीय सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-
- ४.२२ विब्लाटेदेखि जौबारी सम्म सोलु सल्यान जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
- ४.२३ छाँगो सोलु सल्यान जाने सडकले छुने १०० मि. भित्रका दायँबायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

५. साविक रुम्जाटार गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

५.१ अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्म वडा नं. ३ का कि.नं. :- २०४, २१६, २१९, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६४, २६६, २६७, २७७, ६६९, ६७०, ७०१, ७४४, ७४५ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २४,४७,५००।-

५.२ वडा नं. ३ का जग्गाहरू : कि.नं. ७०५, ७०६, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८ का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १२,२६,५००।-

५.३ वडा नं. ४ का जग्गाहरू : ९८, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, २३१, २३२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २४,४७,५००।-

५.४ वडा नं. ४ का जग्गाहरू : कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१५, २२० का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १२,२६,५००।-

५.५ वडा नं. ४ चाखु ढिक देखि गुरुधाम चोक सम्मका निम्न कि.नं. ५७, ६९, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११६, ११८, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १४१, १४२, १४३, १५२, १५३, १५५, १५६, १६१, १६२, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७१, १७६, १७७, १९५, १९७, १९८, २१३, २१४ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. १३,०९,०००।-

५.६ नेपाल एयरलाईन्सको कार्यालय अगाडी बाट टेलिकमको कार्यालय हुँदै एयरपोर्ट पुग्ने तेर्सो बाटो सम्मको सडकको दाँया वाँया प्रतिरोपनी रु १६,८३,०००।-

५.७ गुरुधाम चोकको तेर्सोबाटो हुँदै एयरपोर्ट हुँदै प्रा.वि. स्कूल सम्म जाने वडा नं. ५ का कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. १६,००,५००।-

५.८ वडा नं ५ का कि.नं.हरू १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, २५०, २५१, २५३, २५६, २५७, २५८, २६१, २६२, २६३, ५२०, ५४६, ५४७ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १३,९१,५००।- र उक्त कित्ताहरू बाहेक एयरपोर्टले छोएका अन्य जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ६,९८,५००।-

५.९ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि विमानस्थल गेटसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँ पर्ने वडा नं. ६ का कि.नं.हरू : १३३, १३७, १३८, १४८, १५४, १५५, ४३९, ५६०, ६२८, ६२९, ६७४, ६७५, ७५५, ७५६, ७५७, ७८४, ७८५, ७८६, ७८९, ७९०, ७९१, ८००, ८०१, ८०८, ८०९, का जग्गाहरूका प्रतिरोपनी रु. २५,०८,०००।-

५.१० विजुली अफिस (क्वाटर) देखि दक्षिण गुरुधाम चोक सम्म र तेर्सो बाटो एअरपोर्ट सम्मका वडा नं ६ का कि.नं.हरू : १२२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५, २१९, २२१, २२२, २२३, २७१, ४२३, ४२४, ४३०, ४४६, ४५८, ४५९, ४७२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८७, ५१८, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ६२५, ६२७, ६२८, ६८३, ६९५, ६९२, ६९३, ६९४, ७०६, ७०९, ७२२, ७२३, ७२४, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७४१, ७४२, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८०२, ८०३, ८०६, ८०७, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८३०, ८३१, ८३६, ८३७, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, ८५१, ८५३, ८५४, ८५६, ८६३, ८६४, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७९, ८८० का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००।-

५.११ गुरुधाम चोक उत्तर देखि मा.वि. स्कूल सम्म र अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्मको वडा नं. ७ का कि.नं. हरू :- १८३, १८४, १८५, १८६, १८९, १९०, १९१, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३५, २३६, २४९, २५६, २५७, २६६, २६७, २६८, २६९, २७९, २८०, २८१, २८२, २९४, २९५, २९६, ३०१, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३६८, ३६९, ३७२, ३७३, ३९४, ३९५ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००।-

५.१२ वडा नं ७ का जग्गाहरू : कि.नं. ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३७१ का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १७,३८,०००।-

५.१३ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि उत्तर विजुली अफिस क्वार्टर सम्मका वडा नं. ८ का कि.नं. हरू : २४६, २७६, २७८, ४०४, ४०५, ४०६, ४०८, ४१०, ४१९, ४४४, ४४५, ४४६, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८९, ४९१, ४९४, ५५५, ५५६, ६२६, ६२७, ६२८, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २०,९०,०००।-

५.१४ वडा नं ८ का कि.नं. ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५७, ५५९, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८१, ५८२, ५८३, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६२९, ६३०, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ७१२, ७१३, का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १७,३८,०००।-

५.१५ रुम्जाटार वडा नं. ९ मा पर्ने कि.नं. हरू ३५८, ४२१, ४२६, ४४३, ४५६, ७११, ७१२, ७३२, ७५५, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७२, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ८००, ८३३, ८३४, ८३५, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८६१, ८६२, ८६३, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ९००, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७६, ९७७, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८६, ९८७ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी मूल्य रु. १७,३८,०००।-

५.१६ माथि उल्लेख भएका कित्ताहरू बाहेक साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को शुक्रवारे बजारबाट जिल्ला अस्पताल हुँदै रुम्जाटार ठिक सम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कि.नं. हरूको प्रति रोपनी रु १७,३८,०००।-

६. टोक्सेल हर्कपुर वसपार्क क्षेत्रबाट बसपार्क हुँदै ओखलढुंगा आउने मूल सडकको हनुमानथान मन्दिर अगाडिको डाँडा सम्म का दायाँ बायाँका कि.नं.हरूको प्रति रोपनी रु. ८,३६,०००।-

७. साविक ज्यामिरे गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

७.१ साविक ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ रोडमा पर्ने दायाँ बायाँका कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ४,१८,०००।-

७.२ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. सिमाना देखि ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. ७ सम्मको मूल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ३,०८,०००।-

८ साविक कुन्तादेवी गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

८.१ ओखलढुंगा गा.वि.स. को सिमाना लिपेखोला देखि रामपुर जाने मूल सडक बरुणेश्वर गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने मूल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,१८,०००।-

८.२ कुन्तादेवी गा.वि.स. को वडा नं. १ मा पर्ने मान्दे क्षेत्रको खेतको प्रतिरोपनी रु. ४,१८,०००।-

८.३ ओखलढुंगा-रामपुर सडकबाट कुन्तादेवी जाने प्रतिक्षालय हुँदै मोलुङ्ग खोला सम्म पुग्ने वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ को सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु. २,८०,५००।-

९. साविक कालिका गा.वि.स. : (हाल चम्पा देवी गाउँपालिका)

९.१ चम्पा देवी गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि वस्ती क्षेत्रको सडकको दायाँ बाँया ५०० मिटर भित्र जग्गाहरू प्रति रोपनी रु २,८०,५००।-

१०. साविक विगुटार हाल सिद्धिचरण नगरपालिका

१. साविक विगुटार वडा नं. १ टोड्के बजारको सोलुखुम्बु (सल्लेरी) जाने सडक छेउ दायाँबायाँ को १०० मि.भित्रको चेतनारायण श्रेष्ठको घरदेखि चुच्चेढुंगा सम्मको जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

२. साविक विगुटार वडा नं. १ चित्रे बजारको सोलुखुम्बु (सल्लेरी) जाने सडक छेउ दायाँबायाँको १०० मि. भित्रको च्यानडाँडा देखि मानेसम्मको घर घडेरी र खेतीयोग्य जमिन प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

३. साविक विगुटार वडा नं. १ को घुन्सबाट विगुटार जाने सडकको जिरो प्वाइन्ट देखि मिङ्मार जाड्बु शेर्पा र गोम्बा शेर्पाको घर बिचको खोल्सा सम्म सडक छेउको १०० मि. भित्रको घर घडेरी र खेतीयोग्य जमिनको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

४. साविक विगुटार वडा नं. ६ विगुटार स्वास्थ्यचौकी देखि पोखरी डाँडा हुँदै सापकोटा चौक सम्मको सडक छेउको दायाँबायाँ १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-

५. साविक विगुटार वडा नं. ७ सापकोटा चौकदेखि भंगेरी डिलसम्मको सडक छेउको दायाँबायाँ १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

६. साविक विगुटार वडा नं. ४ को आडफुरी शेर्पाको घरदेखि सुर्के पुच्छर सम्मको सडक छेउ दायाँबायाँ को १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

७. साविक विगुटार वडा नं. ४ को अर्जुन राईको घरदेखि चतुरमाया राईको कि.नं. ६१ सुवाँरो सम्म सडक छेउ दायाँबायाँको १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

८. साविक विगुटार वडा नं. ९ को गजिन्द्र बहादुर राईको घरदेखि दस्तमायाँ राईको घरसम्मको सडक छेउ दायाँबायाँ १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

९. साविक विगुटार वडा नं. ८ र ९ को सिमाना कविरमान राईको घरदेखि कर्मा ग्याल्जे शेर्पाको घर सम्म सडक छेउ दायाँबायाँको १०० मि. भित्रको घरघडेरी र खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।-

११. च्यानम गा.वि.स.(हाल सुनकोशी गाउँपालिका)

सुनकोशी गाउँपालिका अर्न्तगतका वडाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन दहाय वमोजिम हुनेछ ।

११.१ च्यानम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ र ६ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु. ३,०८,०००।-

११.२ सुनकोशी वडा कार्यालय केन्द्र संग जोडिएका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ का कित्ताहरुको प्रतिरोपनी ३,३०,०००।-

(१.बलखु २. दिप्सिङ ३. सिस्नेरी भञ्ज्याङ ४. डाडाजेरुङ ५ .मूलखर्क ६. पारा खानीगाउ ७. च्यानाम पोखरी ८. मानेडाडा ९. १०। कमलपोखरी ।)

११.३ गाउपालिका केन्द्र सँग जोडिएका मोटर बाटोको दायाँ बायाँ का कित्ताहरु प्रतिरोपनी ४,४०,०००।-

११.४. सबै वडा कार्यालयका केन्द्र सँग जोडिएका कित्ताहरु प्रतिरोपनी ३,३०,०००।-

११.५. अप्स्वारा देखि च्यानाम हुदै गाउपालिका केन्द्र फलाटे भञ्ज्याङ सम्म मोटरबाटो का दायाँ बायाँ कित्ताहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००।-

११.६. मान्द्रे कोषहाट गाउपालिका केन्द्र मोटरबाटो सँग जोडिएका कित्ताहरु आवादी कटुन्जे प्रतिरोपनी २,२०,०००।-

११.७. कोषहाट बजार क्षेत्र भित्र प्रतिरोपनी ३,३०,०००।-

११.क साविक मूलखर्क गा.वि.स. :

११ ख. कसुनकोशि गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि बस्ती क्षेत्र सडकको दाँया वाँया ५०० मिटर भित्रका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २,८०,५००।-

१२. साविक जन्तरखानी गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

९.१ जन्तरखानी गा.वि.स. वडा नं. २ मा पर्ने ओखलढुंगा-सोलुखुम्बु जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिलका कि.नं. हरूको प्रति रोपनी रु. ६,१०,५००।-

२००, २०७, २१०, २११, २१४, २१५, २२३, २४१, २५८, ३०२, ३०३, ४४५, ४६५, ४६७, ४७६, ४७७, ४८६, ५१३, ५१७, ५१९, ५२५, ५२८, ५२९, ५३२, ५३५, ५३६, ५६१, ५६३, ५७१, ५७३, ५७४, ५८५, ५९७, ६११, ६१३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५८, ६६०, ६६१, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६९०, ६९१, ६९४, ६९५, ६९८, ६९९, ७१६, ७१७, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४९, ७५०, का जग्गाहरु

१३. टोक्सेल गा.वि.स. (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

टोक्सेल गा.वि.स. को हर्कपुर बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ का कि. नं. : ३५, ९६, ९७, ९९, १००, २९७, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१५, ३१६, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२, ३६३, ३६४, ३६५, ३९८, ४०६, ४०७, ४४३, ४४४, ४४६, ४५०,

४५७, ४५८, ४७०, ४८१, ४८४, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९९, ५४९, ५५०, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८५, ५८६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६८३, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७३०, ७३१, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५७, ७६०, ७७८, ७८०, ७८१, ७८९, ७९०, ७९१, ७९३, ७९४, ७९७, ८७८, ८७९, ८९१, ८९३, ८९५, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९४६, ९४७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६८, ९६९, ९७३, ९७४, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८५, ९८७, ९९१, ९९२, ९९३, ९९५, ९९६, ९८९, ९९७, ९९८, ९९९, १००१, १००२, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०३४, १०३५, १०९२, १०९३, १०९४, ११०६, ११०७, ११४८, ११४९ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी २१,५६,०००।-

टोक्सेल गा.वि.स. को हर्कपुर बजार क्षेत्रको दायौं बायाँ पर्ने वडा नं. २ का कि. नं. : ८८, ८९, १४६, २४३, २७७, २७८, २८०, २८२, २९६, ३५४, ४०५, ४२७, ५०३, ५०५, ५५७, ५७७, ५९८, ५८०, ५८७, ५९९, ६२३, ६७१, ६७२, ६७३, ७२४, ७३७, ७९९, ८२०, ८२१, ९३२, ९३९, ९४०, १०५४, १०५५, ११०९, १११०, १११७, १११८, १११९, ११२०, ११२१, ११५०, ११५१ का जग्गाहरू प्रति रोपनी १८,७०,०००।-

साविक हर्कपुर गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका :

- साविक हर्कपुर गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ४) वडा नं. ३, ४ र ५ वडा कार्यालय वरिपारी बस्ती एरिया र जरायोटार खेत रुपेटार ढाँडबेसी खेतका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.३,००,०००।-
- साविक हर्कपुर गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने रामपुर हुँदै मोलुङ खोलादेखि सोलुङ खोलासम्मको मुख्य सडकदेखि दायौंबायाँमा पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १२,७०,०००।-
- साविक हर्कपुर गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ४ मा पर्ने अन्य शाखा सडकको वरिपारी दायौंबायाँ रहेको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,०६,०००।-

राँगादीप :

- साविक राँगादीप गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ८ वडा कार्यालय परिसर बस्ती क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- राँगादीप मुख्य सडकको दायौंबायाँका कि.नं. हरु प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-
- राँगादीप गा.वि.स. मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ८ मा पर्ने अन्य शाखा सडकहरूको दायौंबायाँका कि.नं. हरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

पात्ले :

- साविक पात्ले गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ७ वडा कार्यालय परिसरभित्रका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
- साविक पात्ले गा.वि.स. हाल मोलुङ गाउँपालिका वडा नं. ७ मा पर्ने मुख्य सडकको दायौंबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।- तथा अन्य शाखा सडकको दायौंबायाँका कि.नं. हरु प्रतिरोपनी रु. १,२५,०००।-

१४. थाक्ले गा.वि.स. (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

१४.१ थाक्ले गा.वि.स. को हिलेपानी बजार क्षेत्रका जग्गाको प्रतिरोपनी रु ६,१०,५००।-

१४.२ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ५ का मितेरी भञ्ज्याङ्ग जनता प्रा.वि.को दायौं बायाँका जग्गाहरु कि नं. :-
१४५, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, २०५, २६३, २६४, २९२,
२९३ जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ७,६४,५००।-

१४.३ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं ९ जयरामघाट बजार क्षेत्र हिलेपानी-दिक्तेल सडकको दायौं बायाँ पर्ने
जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ७,६४,५००।-

१४.४ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ९ का कि.नं.हरु : २९०, २९१, २९२, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८,
३०९, ५२२, ५२५, ५२६, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८२, ५८३, ५८४, ५९५, ५९६, ६१०,
६११, ६३५, ६३६ का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ७,६४,५००।-

१५. ठूलाछाप गा.वि.स.(हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

१५.१ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ मा पर्ने निशंखे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने बाटोको दायौं बायाँ का
निम्न कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु १५,२९,०००।-

१५.२ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ का कि नं. : ३३६, ४९६, ५०१, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०,
६३६, ६४३, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७२, ६७३, ६७४, ६८२, ६८३, ६९०, ६९४, ६९६, ६९७,
६९९, ७००, ७०३, ७०७, ७१५, ७२६, ७२८, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७५२, ८१५, ८१६, ८२४,
८२५, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८५९, ८६१, ८६४, ८६८, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८,
८७९, ९३५, ९४१, ९९३, ९९४, ९९५, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६ ११३१, ११३२, का
जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु १५,२९,०००।-

१५.३ सि.नगरपालिका साविक अघेरी गा.वि.स.को सिमाना देखि ठूलाछाप गा.वि.स.को निशंखे भञ्ज्याङ्गसम्म
मिलन चौक हुँदै जाने बाटोमा पर्ने बस्ती क्षेत्रको दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,०९,०००।-

१५.४ ठूलाछाप गा.वि.स.को वडा नं. ८ छर्छरे हुँदै वडा नं. ७, ५, ३ हुँदै वडा नं. २ चुहान छापसम्म जाने
मोटर बाटोका दाया वाया पर्ने कि.न.जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ८२,५००।-

१६. साविक प्राप्चा गा.वि.स. (हाल मोलुङ गाउँपालिका)

१. मोलुङ्ग गाउँपालिका केन्द्र रहेको स्थान वरीपरि बस्ती क्षेत्रको सडकको दाया वाया ५०० मिटर
भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ५,००,०००।-

२. हाल मोलुङ्ग गाउँपालिका वडा नं. ३ र ५ साविक प्राप्चा गा.वि.स.को केन्द्रभित्र रहेको स्थान वरीपरि
भन्दा बाहेक मुख्य सडकको दायाँबायाँमा पर्ने जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

३. साविक प्राप्चा गा.वि.स. वडा नं. ३ र ५ मा रहेको अन्य शाखा सडकको दायाँबायाँ भित्र पर्ने
जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

१७. साविक फूलवारी गा.वि.स.

फूलवारी गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने बजार क्षेत्र र रोडका दायाँ बायाँका जग्गाहरुको
प्रतिरोपनी रु. ६,९८,५००।-

१८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १९६८, १९६९, २०७४, २०७५, २०८१, २०८०, २०८२, २०८३, २०८४, २०९१, २०९२, २०९३, २०९४, २१११, २११२, २११३, २३०४, २३०५, २३४६, २३४७, २३४८, २३४९, २३५०, २३८४, २३८५, २३८६, २३८७, २४५३, २५१०, २५११, २५१२, २५१३, का जग्गाहरू ।

२१. माधवपुर गा.वि.स.(हाल केतुके) (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

२१.१ माधवपुर गा.वि.स. वडा नं.७ का कि नं. :- ८३३, ८३४, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ११४९, ११५०, १५९२, १५९३, १५९४ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १९,७४,५००।-

२१.२ माधवपुर गा.वि.स. वडा नं.३ बालेथुक्का का कि नं. :- ३७१, ३७०, ३६५, ३६८, ३६६, ३५२, ३५३, ५८४, ८८३, ८८५, ८८१, ८८०, ८७९, ८७८, ८४०, ३६०, ८८७, ४६४, ३५६, ३५५, ३५८, ९९३, ९५२, ९५३, ३५७, ३६१, ८४२, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १६,५०,०००।-

२२. मोली गा.वि.स.(हाल केतुके) (हाल मानेभञ्ज्याङ गाउँपालिका)

मोली गा.वि.स. वडा नं. ९ को कि नं.- ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४८१, ४८२, ६५१, ६५५, ६६२, ६७६, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६८९, ७३४, ७३६, ७३७, ७३८, ७८३, ७८४, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८२५, ८२६, ८६५, ८६६, ८६७, ९१७, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९९३, ९९४, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १९,७४,५००।-

२३. साविक रानीवन गा.वि.स.

२३.१ रानीवन गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ६ मा पर्ने पोखरी भञ्ज्याङ एरियाको रोडको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ७,६४,५००।-

२४.१ लिखु गाउँपालिका अन्तरगतका न्यूनतम मूलयाडकन देहाय वमोजिम को हुनेछ ।

(क) साँघुटार:- ओखलढुंगा सडक मार्गका दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जोडिएका कित्ताहरू, घडेरी योग्य मात्र प्रति रोपनी रु ५,५०,०००।-

(ख) लिम्ती-पोकली भरना-गाउँपालिका केन्द्र जोड्ने सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका घडेरी योग्य कित्ताहरू रु ३,८५,०००।- प्रति रोपनी

(ग) सिरिसे-टारकेरावारी- गाम्नाङ्गनाटार-पोखरी डाँडा सडकको वडा नं. ८,६,७ र ९ मा पर्ने दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी ३,८५,०००।-

(घ) गाउँपालिका केन्द्र यसम-गाम्नाङ्ग मूल पँधेरा-भञ्ज्याङ्ग टारकेरावारी-बाँभबिसौनी पोकली-सेलेले सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी रु ३,८५,०००।-

(ङ) गाउँपालिका केन्द्र यसम-नर्मदेश्वर-सिंहदेवी च्युरीडाँडा सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्मको घडेरी योग्य जग्गाहरू प्रति रोपनी ३,८५,०००।-

(च) अन्य ग्रामिण सडक आसपासको १०० मिटर भित्रका जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी २,२०,०००।-

(छ) गाउँपालिका केन्द्र यसमको बाङ्गे पिपल-कुटीडाँडा-वसपार्क-मानेडाँडा सम्मको सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाका कित्ताहरू प्रति रोपनी ४,४०,०००।-

२४.२ गाउँपालिका केन्द्र तथा वडा केन्द्रका जग्गाहरू

(क) गाउँपालिका केन्द्र यसम आपसास ५०० मिटरसम्मको घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरू, प्रति रोपनी रु ४,९५,०००।-

२४.३ विभिन्न वडा कार्यालय आसपासका जग्गाहरु

- साविक सिंहदेवी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. १ कार्यालय केन्द्रदेखि वरपर जोडिएको ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु, प्रति रोपनी रु ३,८५,०००।-
- साविक सिंहदेवी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. २ कार्यालय आसपासको ५०० मिटर भित्र जोडीएको कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ६,०५,०००।-
- साविक नर्मदेश्वर गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ३ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर वरपरका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- साविक यसम गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ४ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- साविक यसम गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ५ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्यका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- साविक गाम्नाङ्गटार गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ६ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्यका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,९५,०००।-
- साविक गाम्नाङ्गटार गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ७ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,८५,०००।-
- साविक टारकेरावारी गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं ८ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,८५,०००।-
- साविक पोकली गा.वि.स. हाल लिखु वडा नं. ९ वडा कार्यालय वरपर ५०० मिटर सम्मका घडेरी योग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ३,३०,०००।-

२४.४ बजार क्षेत्र, मुख्य केन्द्र, विद्यालय/क्याम्पस क्षेत्र ।

- ग्रामोदय युगकवि सिद्धिचरण माध्यमिक विद्यालय तथा क्याम्पस वरपरको ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- जाल्पा मा.वि., सम्मटार रिङ्गरोड आसपास ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- जनजीवन मा.वि. सम्मटार रिङ्गरोड आसपास ५० मिटर क्षेत्रभित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- भिमसेन स्थान मा.वि. वरपर ५० मिटर सम्मका जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाका कित्ताहरु प्रति रोपनी रु ४,४०,०००।-
- हुलाक चौर बजार क्षेत्र, ज्ञानज्योती मा.वि. आसपासको ५० मिटर क्षेत्रभित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ६,०५,०००।-
- च्युरीडाँडा मा.वि. आसपासका ५० मिटर सम्मको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ३,३०,०००।-

२५. साविक साविक सेर्ना गा.वि.स. : (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

चिसंखुगढी गाउँपालिकाको केन्द्र रहेको स्थान वरीपरी ५०० मिटर क्षेत्र भित्र सडकले छोयका दाँया बाँयाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु २,८०,५००।-

२६. साविक दियाले गा.वि.स. (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

२६.१ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ र पोखरे वडा नं. ८ सम्म पर्ने खानीभञ्ज्याङ क्षेत्रको बाटोको दायाँ बायाँ का कि नं.हरु को प्रतिरोपनी रु. ६,१०,५००।-

२६.२ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ का कि नं. :- २०९, २१७, २१८, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ८९०, ८९१, ८९६, ९३८, ९४०, ९४१, १०१३, १०१४ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. ६,१०,५००।-

२६.३ खानेभञ्ज्याङ जाल्पा प्रा. वि. अघेरी भोलेनी हुँदै जाल्पा मा.वि.दियाले ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर का घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १,६५,०००।-

२७. साविक पोखरे गा.वि.स. (हाल चिसंखुगढी गाउँपालिका)

२७.१ पोखरे गा.वि.स. वडा नं. ८ का कि नं. २२, २३, २४, २५, २७, ५५१, ५५२, ५६२, ५६३, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०९, ६१०, ६३९, ६४०, का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६,१०,५००।-

२८ चिसंखुगढी गाउँपालिका अन्तरगतका वडाहरुको न्यूनतम मूलयाडकन देहाय अनुसार हुनेछ ।

२८.१ रबुभावाट गौरीको आलसम्म क्षेत्रीय सडकले छोडका घर घरेडी तथा खेतीका लागि उपयुक्त हुने जग्गाहरु प्रति रोपनी २,२०,०००।-दरले दियाले साविक का मात्र

२८.२ गौरीको आहालवाट क्षेत्रिय सडक आसपास १०० मिटर सम्म कुईभिर माझीटार सम्मका घर र घडेरी बनाउने जग्गाहरु प्रतिरोपनी ५,५०,०००।- दरले पोखरे र कुईभिर साविक गा.वि.स.

२८.३. गौरीको आहालवाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर सम्म पर्ने बुढी पिपल हुँदै भिमसेनस्थान,तिनधानरे हुँदै खानीभञ्ज्याङ सम्मका घर र घडेरी बनाउन मिल्ने र खेती योग्य जमीन प्रतिरोपनी ५,५०,०००।- का दरले साविक पोखरे गा.वि.स.

२८.४. कुईभिर वडा नं. ६ टारीखेत भनि चिनने खेत प्रतिरोपनी ५,५०,०००।- का दरले साविक कुईभिर गा.वि.स

२८.५. भदौरे क्षेत्रीय सडकले छोएका घर र घडेरी बनाउन मिल्ने खेतीयोग्य जग्गा प्रतिरोपनी ३,३०,०००।-का दरले साविक भदौरे गा.वि.स.

२८.६. हिलेछाप सडक क्षेत्रको सडकसँग जोडिएको खेतीयाग्य र घरघडेरी बनाउन मिल्ने जग्गा प्रतिरोपनी ३,३०,०००।-का दरले साविक पोखरे गा.वि.स.

२८.७. कुईभिर मा.वि.वाट कुमलाटार हुँदै पल्लो कुईभिर क्षेत्रीय सडकको आसपास १०० मिटर सम्मका घरघडेरी बनाउन र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ४,४०,०००।- लाखका दरले साविक कुईभिर

२८.८. क्षेत्रिय सडकका दायाँ बायाँ पर्ने खाते खोला सेर्ना छारीसम्मको १०० मिटर तलमाथिका जग्गारु प्रतिरोपनी ४,४०,०००।- लाखका दरले साविक रातमाटे

२८.९. रातमाटे कालीमाटी स्कुलवाट १०० मिटर वरपर पर्ने घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी ५,५०,०००।- लाखका दरले साविक रातमाटे

२८.१०. ग्रामिण सडकले छोएको जग्गाहरुको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका जग्गाहरु १,१०,०००।- साविक रातमाटे

- २८.११. माम्खा साविक वडा नं. ६ आसपासका क्षेत्रीय सडकले छोएका घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००/- लाखका दरले । साविक माम्खा ८
- २८.१२. खनियावास आसपासका क्षेत्रीय सडक वरपर १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००/- का दरले साविक माम्खा ८
- २८.१३. रुप्नालु देउराली क्षेत्रीय सडक वरपर १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००/- का दरले साविक माम्खा ७
- २८.१४. गैरी सोलाघर वरपरका १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००/- लाखका दरले माम्खा ७
- २८.१५. खानीगाउँबाट छिपछिपे गैरी वरपरका १०० मिटर भित्रका घर घडेरी र खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी २,२०,०००/- का दरले साविक माम्खा ७
२९. विशेष मूल्याङ्कनमा परेका नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरुको घरजग्गाको मूल्याङ्कन निर्धारण गरिएको बाहेक अन्य जग्गा र माथि नलेखिएका साविक नगरपालिका/गा.वि.स.हरुमा आ.व. २०७७/२०७८ का लागि निम्नानुसारको तालिकामा लेखिए वमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
१.	श्रीचउर वडा नं १-९ सम्म	खेत	४६०००/-	३५०००/-	२१०००/-	१७०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	१९०००/-	१५०००/-	९०००/-	
२.	अंधेरी नारायणस्थान १-९ सम्म	खेत	४६०००/-	४१०००/-	२९०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	२१०००/-	१८०००/-	९०००/-	
३.	उँबु वडा नं. १-९	खेत	६९०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	२१०००/-	१८०००/-	९०००/-	
४.	ओखलढुंगा वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६९०००/-	६१०००/-	२७०००/-	३०००/-
		पाखो	६५०००/-	६००००/-	४६०००/-	१८०००/-	
५.	कटुञ्जे वडा नं. १-९	खेत	६५०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४१०००/-	२६०००/-	१९०००/-	९०००/-	
६.	कालिका वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६४०००/-	३३०००/-	१९०००/-	२०००/-
		पाखो	४३०००/-	२९०००/-	२१०००/-	९०००/-	
७.	कुईभिर वडा नं. १-९	खेत	७५०००/-	६३०००/-	३३०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	२१०००/-	१८०००/-	९०००/-	
८.	कुन्तादेवी वडा नं. १-९	खेत	६४०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४६०००/-	३५०००/-	२१०००/-	९०००/-	
९.	केतुके वडा नं. १-९	खेत	४६०००/-	३५०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	२३०००/-	१८०००/-	९०००/-	
१०.	गाम्नाडटार वडा नं. १-९	खेत	८००००/-	५८०००/-	४२०००/-	१५०००/-	२०००/-
		पाखो	३५०००/-	२५०००/-	२१०००/-	७०००/-	
११.	च्यानम वडा नं. १-९	खेत	६२०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३५०००/-	२६०००/-	१८०००/-	१२००/-	
१२.	जन्तरखानी वडा नं. १-९	खेत	२९०००/-	२३०००/-	१५०००/-	१४०००/-	२०००/-
		पाखो	२३०००/-	१८०००/-	१४०००/-	७०००/-	
१३.	ज्यामिरे वडा नं. १-९	खेत	६४०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१४.	टारकेरावारी वडा नं. १-९	खेत	८१०००/-	५२०००/-	३६०००/-	१८०००/-	
		पाखो	३७०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१५.	टोक्सेल वडा नं. १-९	खेत	६५०००/-	४८०००/-	२८०००/-	१८०००/-	
		पाखो	३५०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१६.	ठूलाछाप वडा नं. १-९	खेत	५००००/-	३६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१७.	तलुवा वडा नं. १-९	खेत	५८०००/-	४६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१८.	थाक्ले वडा नं. १-९	खेत	५००००/-	३४०००/-	२९०००/-	१८०००/-	
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	२०००/-
१९.	दियाले वडा नं. १-९	खेत	४१०००/-	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२०.	नर्मदेश्वर वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	५८०००/-	३५०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२१.	पलापु वडा नं. १-९	खेत	६४०००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४१०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२२.	प्राप्चा वडा नं. १-९	खेत	५६०००/-	४००००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२३.	पात्ले वडा नं. १, २, ७, ८ र ९ मात्र	खेत	२८०००/-	२३०००/-	१५०००/-	७०००/-	२०००/-
		पाखो	२३०००/-	१५०००/-	१४००/-	६०००/-	
२४.	पोकली वडा नं. १-८ मात्र	खेत	८००००/-	४९०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४२०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२५.	पोखरे वडा नं. १-९	खेत	६००००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२६.	फुलवारी वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६५०००/-	३७०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४९०००/-	४३०००/-	२६०००/-	७०००/-	
२७.	फेदीगुठ वडा नं. १-९	खेत	४६०००/-	३८०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३८०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
२८.	वर्णालु वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६००००/-	३७०००/-	२८०००/-	२०००/-
		पाखो	५६०००/-	४५०००/-	२८०००/-	१००००/-	
२९.	वरुणेश्वर वडा नं. १-९	खेत	८३०००/-	६६०००/-	४३०००/-	२८०००/-	२०००/-
		पाखो	४६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३०.	बलखु वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	५७०००/-	३७०००/-	२८०००/-	२०००/-
		पाखो	४६०००/-	४००००/-	१८०००/-	१००००/-	
३१.	विगुटार वडा नं. १-९	खेत	४३०००/-	२८०००/-	२३०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२८०००/-	२१०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३२.	विलन्दु वडा नं. १-९	खेत	५६०००/-	४४०००/-	३३०००/-	२६०००/-	२०००/-
		पाखो	४३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३३.	वेतिनी वडा नं. १-९	खेत	६००००/-	५२०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३४.	भदौरे वडा नं. १-९	खेत	४९०००/-	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	१८००-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	

सि.नं	गा.वि.स.को नाम	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ तह
३५.	माम्खा वडा नं. १-९	खेत	६००००/-	२८०००/-	२६०००/-	१८०००/-	१८००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३६.	माधवपुर वडा नं. १-९	खेत	८३०००/-	६४०००/-	३३०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३७.	मानेभञ्ज्याङ्ग वडा नं. १-९	खेत	४३०००/-	२६०००/-	२३०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	२६०००/-	२३०००/-	१८००/-	७०००/-	
३८.	मूलखर्क वडा नं. १-९	खेत	४६०००/-	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३४०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
३९.	मोली वडा नं. १-९	खेत	६१०००/-	३७०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३८०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४०.	यसम वडा नं. १-९	खेत	५५०००/-	३७०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४१.	रातमाटे वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	५६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३५०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४२.	रागादीप वडा नं. १-९	खेत	४१०००/-	२६०००/-	१९०००/-	१४०००/-	२०००/-
		पाखो	२९०००/-	१८०००/-	१५०००/-	७०००/-	
४३.	रानीवन वडा नं. १-९	खेत	६६०००/-	४८०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३६०००/-	२९०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४४.	रुम्जाटार वडा नं. १-९	खेत	९९०००/-	७६०००/-	५६०००/-	३३०००/-	२०००/-
		पाखो	७२०००/-	५६०००/-	४००००/-	१५०००/-	
४५.	वाक्सा वडा नं. १-९	खेत	६००००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	४४०००/-	२६०००/-	१८०००/-	१००००/-	
४६.	सल्लेरी वडा नं. १-९	खेत	५६०००/-	४६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	१८००/-
		पाखो	३७०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४७.	सिंहदेवी वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६००००/-	३८०००/-	२८०००/-	२०००/-
		पाखो	३६०००/-	२८०००/-	१८०००/-	२८०००/-	
४८.	सिस्नेरी वडा नं. १-९	खेत	६००००/-	४६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२०००/-
		पाखो	३३०००/-	२६०००/-	१८०००/-	७०००/-	
४९.	सेर्ना वडा नं. १-९	खेत	७६०००/-	६००००/-	२८०००/-	२६०००/-	२०००/-
		पाखो	३६०००/-	२६०००/-	१८०००/-	२८०००/-	
५०.	हर्कपुर वडा नं. १-९	खेत	८४०००/-	६००००/-	३८०००/-	२८०००/-	२०००/-
		पाखो	४३०००/-	२८०००/-	१८०००/-	७०००/-	

निर्णय नं. १ :- नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूको घरजग्गाहरूको लिखत पारितका लागि अनिवार्य रुपमा ऋणीले स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. २ :- कुनै कित्ता फोड भै जतिसुकै कित्ता बने पनि एक आर्थिक वर्षका लागि पुस्तिकामा उल्लेखित साविक कित्ताको मूल्याङ्कन बमोजिम नै मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ :- लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धित स्थानीय तहले तोकिएको मूल्य राख्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ४ :- घर बाटो भएको जग्गाको विवरण ढाँटी छली घटी मूल्याङ्कन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धित व्यक्तिबाट असुलउपर गरिने छ । सो असुलउपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं. ५ :- पेश हुन आएका लिखतमा आवश्यक परेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण समेत गर्न सक्नेछ ।

निर्णय नं. ६ :- कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएमा माथि उल्लेख भए बमोजिम नजिकको सोही प्रकृतिको जग्गालाई आधार मानी न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।